

ОФИЦИАЛЬНОЕ ИЗДАНИЕ СЛОБОДСКОГО РАЙОНА

учреждено решением Слободской районной Думы

от 15.12.2006 № 15/169

**ИНФОРМАЦИОННЫЙ БЮЛЛЕТЕНЬ**

органов местного самоуправления Слободского муниципального района Кировской области

**Выпуск № 44(103)**

 **22.12.2023 года**

**Учредитель:** Слободская районная Дума

**Ответственный за выпуск:** Организационный отдел администрации Слободского района (613150, г. Слободской, ул. Советская 86, тел. 4-69-41).

**Тираж: 34** экземпляра

**Места размещения экземпляров официального издания:** администрация Слободского района, администрации сельских и городского поселений Слободского района, муниципальные библиотеки Слободского района.

**СОДЕРЖАНИЕ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Извещения о проведения аукциона на право заключения договоров купли-продажи земельных участков | 2 |

УТВЕРЖДАЮ

Начальник УМИ и ЗР

Зыков В.Н.

---------------------------------

**19 декабря 2023**

**ИЗВЕЩЕНИЕ**

**О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ**

**ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

Администрацией Слободского района Кировской области объявлен открытый по составу участников с открытой формой подачи заявок аукцион на право заключения договора купли-продажи земельного участка.

Аукцион состоится: **02.02.2024**

Перечень земельных участков с основными характеристиками:

**Лот № 1**

**в 10 часов 00 минут (по московскому времени)**

Аукцион проводится в соответствии со ст.39.11 39.12, 39.13, 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации Слободского района от 15.12.2023 № 1813 «О проведении аукциона по продаже земельного участка с кадастровым номером 43:30:350205:60».

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Кадастровый номер** **земельного участка** | **Местоположение земельного участка** | **Категория****земель** | **Вид разрешенного использования** | **Площадь земельного участка** **в кв. м.** | **Начальная цена предмета аукциона (руб.)**  | **Величина задатка** **(20 % от начальной цены предмета аукциона)** **(руб.)** | **Шаг аукциона (3% от начальной цены предмета аукциона)** **(руб.)** |
| 43:30:350205:60 | Кировская обл, р-н Слободской, МО (не определено) | земли населенных пунктов | для ведения растениеводства | 456373 | 2 312 000,00 | 462400,00 | 69360,00 |

Права на земельный участок и Ограничения:

Вид разрешенного использования не предусматривает размещение объектов капитального строительства.

Сведения о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающие предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение).

В случае наличия на земельном участке зеленых насаждений и при необходимости проведения их вынужденного сноса, снос зеленых насаждений будет возможен после уплаты компенсационной стоимости за прочиненный ущерб и получения от комиссии разрешения на снос зеленых насаждений.

В случае вынужденного сноса зеленых насаждении, заинтересованному лицу необходимо обратиться в администрацию сельского поселения, на территории которого расположен земельный участок.

Лица виновные в незаконном сносе объектов зеленого хозяйства, несут уголовную, административную и дисциплинарную ответственность в соответствии с действующим законодательством.

Прием заявок осуществляется на электронной площадке www.roseltorg.ru с **28.12.2023-26.01.2024**

Информация по телефону: (8 83362) 4-21-17.

Определение участников аукциона состоится: **29.01.2024** на электронной площадке www.roseltorg.ru

Задаток для участия в аукционе вносится на электронной площадке www.roseltorg.ru

Денежные средства должны быть внесены претендентом на счет Получателя и зачислены на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе, и считаются внесенными с момента их зачисления на счет Получателя.

В течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона возвращает задатки лицам, учувствовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом с которым договор купли-продажи земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13,14, или 20 ст. 39.12 ЗК РФ, зачисляется в счет платы за него.

Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договор купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения, не возвращаются.

Заявителю, не допущенному к участию в аукционе, организатор торгов возвращает внесенный им задаток в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Проведение осмотра земельного участка будет происходить по письменной заявке заинтересованного лица. Проведение такого осмотра осуществляется не реже, чем через каждые 5 (пять) рабочих дней с даты размещения извещения о проведении аукциона на официальном сайте торгов, но не позднее, чем за 2 (два) рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Определение победителя и подведение итогов аукциона состоится **02.02.2024**.на электронной площадке www.roseltorg.ru

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок**.**

Победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику направляется 3 (три) экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом, договор купли-продажи земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона.

Не допускается заключение договора ранее, чем через 10 (десять) дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Не позднее 3 (трех) рабочих дней со дня подписания настоящего договора Арендатор обязан внести сумму, указанную в п. 2.1. проекта Договора, за вычетом задатка указанного в п. 2.1.1.

Полная оплата по договору должна быть произведена не позднее 10 (десяти) календарных дней с момента подписания договора купли-продажи земельного участка. Покупатель вправе перечислить денежные средства за земельный участок досрочно.

Участники аукциона могут ознакомиться с информацией о предмете торгов, с условиями договора **купли-продажи** земельного участка, сведениями о технических условиях подключения объектов к сетям инженерно-технического обеспечения и платой за подключение в администрации Слободского района: г. Слободской, ул. Советская, д. 86 (каб. 205) и на сайтах, www.torgi.ru, http://admslob.ru/.

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона и не нашедшие отражение в настоящем извещении, регулируются законодательством РФ.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

УТВЕРЖДАЮ

Начальник УМИ и ЗР

Зыков В.Н.

---------------------------------

**19 декабря 2023**

**ИЗВЕЩЕНИЕ**

**О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ**

**ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

Администрацией Слободского района Кировской области объявлен открытый по составу участников с открытой формой подачи заявок аукцион на право заключения договора аренды земельного участка.

Аукцион состоится: **29.01.2024.**

Перечень земельных участков с основными характеристиками:

**Лот № 1**

**в 08 часов 00 минут (по московскому времени)**

Аукцион проводится в соответствии со ст.39.11 39.12, 39.13, 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации Слободского района от 15.12.2023 № 1828 «О торгах на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым 43:30:440309:131 с/п Закаринское».

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Кадастровый номер** **земельного участка** | **Местоположение земельного участка** | **Категория****земель** | **Вид разрешенного использования** | **Площадь земельного участка** **в кв. м.** | **Начальная цена предмета аукциона (ежегодный размер арендной платы), (руб.)**  | **Величина задатка** **(20 % от начальной цены предмета аукциона)** **(руб.)** | **Шаг аукциона (3% от начальной цены предмета аукциона)** **(руб.)** |
| 43:30:440309:131 | Российская Федерация, Кировская область, Слободской р-н, с/п Закаринское | Земли сельскохозяйственного назначения | сельскохозяйственное использование | 5299229 | 613100,00 | 122620,00 | 18393,00 |

Права на земельный участок и Ограничения:

Земельный участок с кадастровым номером 43:30:440309:131 свободен от прав третьих лиц, объектов капитального строительства, временных построек.

Категория земель не предусматривает размещение объектов капитального строительства.

Сведения о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающие предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение).

Срок аренды: 10 лет

В случае наличия на земельном участке зеленых насаждений и при необходимости проведения их вынужденного сноса, снос зеленых насаждений будет возможен после уплаты компенсационной стоимости за прочиненный ущерб и получения от комиссии разрешения на снос зеленых насаждений.

В случае вынужденного сноса зеленых насаждении, заинтересованному лицу необходимо обратиться в администрацию сельского поселения, на территории которого расположен земельный участок.

Лица виновные в незаконном сносе объектов зеленого хозяйства, несут уголовную, административную и дисциплинарную ответственность в соответствии с действующим законодательством.

Прием заявок осуществляется на электронной площадке www.roseltorg.ru с **27.12.2023-23.01.2024**

Информация по телефону: (8 83362) 4-21-17.

Определение участников аукциона состоится: **25.01.2024** на электронной площадке www.roseltorg.ru

Задаток для участия в аукционе вносится на электронной площадке www.roseltorg.ru

Денежные средства должны быть внесены претендентом на счет Получателя и зачислены на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе, и считаются внесенными с момента их зачисления на счет Получателя.

В течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона возвращает задатки лицам, учувствовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13,14, или 20 ст. 39.12 ЗК РФ, зачисляется в счет арендной платы за него.

Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения, не возвращаются.

Заявителю, не допущенному к участию в аукционе, организатор торгов возвращает внесенный им задаток в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Проведение осмотра земельного участка будет происходить по письменной заявке заинтересованного лица. Проведение такого осмотра осуществляется не реже, чем через каждые 5 (пять) рабочих дней с даты размещения извещения о проведении аукциона на официальном сайте торгов, но не позднее, чем за 2 (два) рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Определение победителя и подведение итогов аукциона состоится **29.01.2024** на электронной площадке www.roseltorg.ru

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику направляется 3 (три) экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом, договор аренды земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона,

Не допускается заключение договора ранее, чем через 10 (десять) дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Не позднее 3 (трех) рабочих дней со дня подписания настоящего договора Арендатор обязан внести сумму, указанную в п. 2.1. проекта Договора, за вычетом задатка указанного в п. 2.1.1.

Годовая арендная плата, установленная по результатам торгов, вносится единовременным платежом, за первый год аренды и возврату не подлежит.

Арендная плата за последующие периоды оплачивается ежеквартально равными долями четыре раза в год (15 марта, 15 июня, 15 сентября, 15 ноября).

Участники аукциона могут ознакомиться с информацией о предмете торгов, с условиями договора аренды земельного участка, сведениями о технических условиях подключения объектов к сетям инженерно-технического обеспечения и платой за подключение в администрации Слободского района: г. Слободской, ул. Советская, д. 86 (каб. 205) и на сайтах, www.torgi.ru, http://admslob.ru/.

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона и не нашедшие отражение в настоящем извещении, регулируются законодательством РФ.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 УТВЕРЖДАЮ

Начальник УМИ и ЗР

Зыков В.Н.

---------------------------------

**19 декабря 2023**

**ИЗВЕЩЕНИЕ**

**О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ**

**ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

Администрацией Слободского района Кировской области объявлен открытый по составу участников с открытой формой подачи заявок аукцион на право заключения договора аренды земельного участка.

Аукцион состоится: **29.01.2024**

Перечень земельных участков с основными характеристиками:

**Лот № 1**

**в 08 часов 30 минут (по московскому времени)**

Аукцион проводится в соответствии со ст.39.11 39.12, 39.13, 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации Слободского района от 15.12.2023 № 1823 «О торгах на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 43:30:430305:300 с. Ильинское».

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Кадастровый номер** **земельного участка** | **Местоположение земельного участка** | **Категория****земель** | **Вид разрешенного использования** | **Площадь земельного участка** **в кв. м.** | **Начальная цена предмета аукциона (ежегодный размер арендной платы), (руб.)**  | **Величина задатка** **(20 % от начальной цены предмета аукциона)** **(руб.)** | **Шаг аукциона (3% от начальной цены предмета аукциона)** **(руб.)** |
| 43:30:430305:300 | Российская Федерация, Кировская обл., Слободской р-н, с. Ильинское | Земли населенных пунктов | Производственная деятельность | 55658 | 265500,00 | 53100,00 | 7965,00 |

Права на земельный участок и Ограничения:

Земельный участок свободен от прав третьих лиц, объектов капитального строительства, временных построек.

*Градостроительный план земельного участка №* ***РФ-43-4-30-2-05-2023-7001-0***

Минимальная площадь земельного участка: 0,05 га.

Максимальная площадь земельного участка: не требует установления.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60%

Информация о красных линиях:

|  |  |
| --- | --- |
| *Обозначение (номер) характерной точки* | *Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости*  |
| *Х* | *Y* |
| *2* | *604210,44* | *2243571,2* |
| *3* | *604168,83* | *2243563,87* |
| *4* | *604148,32* | *2243567,49* |

Сведения о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающие предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение).

1. **Электричество**: Письмо ПАО «Россети Центр и Приволжье» филиал «Кировэнерго» от 26.09.2023.
2. **Водоснабжение:** Технические условияМУП «Теплопроводность» от 25.09.2023.
3. **Водоотведение:** автономно.
4. **Теплоснабжение:** автономно.
5. **Газоснабжение:** письмо АО «Газпром газораспределение Киров» от 21.09.2023.

Срок договора аренды: 10 лет 8 месяцев.

В случае наличия на земельном участке зеленых насаждений и при необходимости проведения их вынужденного сноса, снос зеленых насаждений будет возможен после уплаты компенсационной стоимости за прочиненный ущерб и получения от комиссии разрешения на снос зеленых насаждений.

В случае вынужденного сноса зеленых насаждении, заинтересованному лицу необходимо обратиться в администрацию сельского поселения, на территории которого расположен земельный участок.

Лица виновные в незаконном сносе объектов зеленого хозяйства, несут уголовную, административную и дисциплинарную ответственность в соответствии с действующим законодательством.

Прием заявок осуществляется на электронной площадке www.roseltorg.ru с 27.12.2023-23.01.2024

Информация по телефону: (8 83362) 4-21-17.

Определение участников аукциона состоится: **25.01.2024** на электронной площадке www.roseltorg.ru

Задаток для участия в аукционе вносится на электронной площадке www.roseltorg.ru

Денежные средства должны быть внесены претендентом на счет Получателя и зачислены на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе, и считаются внесенными с момента их зачисления на счет Получателя.

В течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона возвращает задатки лицам, учувствовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13,14, или 20 ст. 39.12 ЗК РФ, зачисляется в счет арендной платы за него.

Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения, не возвращаются.

Заявителю, не допущенному к участию в аукционе, организатор торгов возвращает внесенный им задаток в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Проведение осмотра земельного участка будет происходить по письменной заявке заинтересованного лица. Проведение такого осмотра осуществляется не реже, чем через каждые 5 (пять) рабочих дней с даты размещения извещения о проведении аукциона на официальном сайте торгов, но не позднее, чем за 2 (два) рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Определение победителя и подведение итогов аукциона состоится 29.01.2024 на электронной площадке www.roseltorg.ru

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику направляется 3 (три) экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом, договор аренды земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона,

Не допускается заключение договора ранее, чем через 10 (десять) дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Не позднее 3 (трех) рабочих дней со дня подписания настоящего договора Арендатор обязан внести сумму, указанную в п. 2.1. проекта Договора, за вычетом задатка указанного в п. 2.1.1.

Годовая арендная плата, установленная по результатам торгов, вносится единовременным платежом, за первый год аренды и возврату не подлежит.

Арендная плата за последующие периоды оплачивается ежеквартально равными долями четыре раза в год (15 марта, 15 июня, 15 сентября, 15 ноября).

Участники аукциона могут ознакомиться с информацией о предмете торгов, с условиями договора аренды земельного участка, сведениями о технических условиях подключения объектов к сетям инженерно-технического обеспечения и платой за подключение в администрации Слободского района: г. Слободской, ул. Советская, д. 86 (каб. 205) и на сайтах, www.torgi.ru, http://admslob.ru/.

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона и не нашедшие отражение в настоящем извещении, регулируются законодательством РФ.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

УТВЕРЖДАЮ

Начальник УМИ и ЗР

Зыков В.Н.

---------------------------------

**19 декабря 2023**

**ИЗВЕЩЕНИЕ**

**О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ**

**ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

Администрацией Слободского района Кировской области объявлен открытый по составу участников с открытой формой подачи заявок аукцион на право заключения договора аренды земельного участка.

Аукцион состоится: **29.01.2024**

Перечень земельных участков с основными характеристиками:

**Лот № 1**

**в 09 часов 00 минут (по московскому времени)**

Аукцион проводится в соответствии со ст.39.11 39.12, 39.13, 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации Слободского района от 15.12.2023 № 1825 «О торгах на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 43:30:430305:302 с. Ильинское».

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Кадастровый номер** **земельного участка** | **Местоположение земельного участка** | **Категория****земель** | **Вид разрешенного использования** | **Площадь земельного участка** **в кв. м.** | **Начальная цена предмета аукциона (ежегодный размер арендной платы), (руб.)**  | **Величина задатка** **(20 % от начальной цены предмета аукциона)** **(руб.)** | **Шаг аукциона (3% от начальной цены предмета аукциона)** **(руб.)** |
| 43:30:430305:302 | Российская Федерация, Кировская обл., Слободской р-н, с. Ильинское | Земли населенных пунктов | склад | 9424 | 65300,00 | 13060,00 | 1959,00 |

Права на земельный участок и Ограничения:

Земельный участок свободен от прав третьих лиц, объектов капитального строительства, временных построек.

*Градостроительный план земельного участка №* ***РФ-43-4-30-2-05-2023-7102-0***

Минимальная площадь земельного участка: 0,05 га.

Максимальная площадь земельного участка: 3га.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60%

Информация о красных линиях:

|  |  |
| --- | --- |
| *Обозначение (номер) характерной точки* | *Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости*  |
| *Х* | *Y* |
| *2* | *603824,11* | *2242826,27* |
| *3* | *603728,29* | *2242815,16* |
| *4* | *603727,27* | *2242754,77* |
| *5* | *603726,91* | *2242733,38* |

Сведения о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающие предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение).

1. **Электричество**: Письмо ПАО «Россети Центр и Приволжье» филиал «Кировэнерго» от 26.09.2023.
2. **Водоснабжение:** Технические условияМУП «Теплопроводность» от 25.09.2023.
3. **Водоотведение:** автономно.
4. **Теплоснабжение:** автономно.
5. **Газоснабжение:** письмо АО «Газпром газораспределение Киров» от 21.09.2023.

Срок договора аренды: 5 лет 6 месяцев.

В случае наличия на земельном участке зеленых насаждений и при необходимости проведения их вынужденного сноса, снос зеленых насаждений будет возможен после уплаты компенсационной стоимости за прочиненный ущерб и получения от комиссии разрешения на снос зеленых насаждений.

В случае вынужденного сноса зеленых насаждении, заинтересованному лицу необходимо обратиться в администрацию сельского поселения, на территории которого расположен земельный участок.

Лица виновные в незаконном сносе объектов зеленого хозяйства, несут уголовную, административную и дисциплинарную ответственность в соответствии с действующим законодательством.

Прием заявок осуществляется на электронной площадке www.roseltorg.ru с 27.12.2023-23.01.2024

Информация по телефону: (8 83362) 4-21-17.

Определение участников аукциона состоится: **25.01.2024** на электронной площадке www.roseltorg.ru

Задаток для участия в аукционе вносится на электронной площадке www.roseltorg.ru

Денежные средства должны быть внесены претендентом на счет Получателя и зачислены на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе, и считаются внесенными с момента их зачисления на счет Получателя.

В течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона возвращает задатки лицам, учувствовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13,14, или 20 ст. 39.12 ЗК РФ, зачисляется в счет арендной платы за него.

Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения, не возвращаются.

Заявителю, не допущенному к участию в аукционе, организатор торгов возвращает внесенный им задаток в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Проведение осмотра земельного участка будет происходить по письменной заявке заинтересованного лица. Проведение такого осмотра осуществляется не реже, чем через каждые 5 (пять) рабочих дней с даты размещения извещения о проведении аукциона на официальном сайте торгов, но не позднее, чем за 2 (два) рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Определение победителя и подведение итогов аукциона состоится 29.01.2024на электронной площадке www.roseltorg.ru

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику направляется 3 (три) экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом, договор аренды земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона,

Не допускается заключение договора ранее, чем через 10 (десять) дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Не позднее 3 (трех) рабочих дней со дня подписания настоящего договора Арендатор обязан внести сумму, указанную в п. 2.1. проекта Договора, за вычетом задатка указанного в п. 2.1.1.

Годовая арендная плата, установленная по результатам торгов, вносится единовременным платежом, за первый год аренды и возврату не подлежит.

Арендная плата за последующие периоды оплачивается ежеквартально равными долями четыре раза в год (15 марта, 15 июня, 15 сентября, 15 ноября).

Участники аукциона могут ознакомиться с информацией о предмете торгов, с условиями договора аренды земельного участка, сведениями о технических условиях подключения объектов к сетям инженерно-технического обеспечения и платой за подключение в администрации Слободского района: г. Слободской, ул. Советская, д. 86 (каб. 205) и на сайтах, www.torgi.ru, http://admslob.ru/.

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона и не нашедшие отражение в настоящем извещении, регулируются законодательством РФ.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

УТВЕРЖДАЮ

Начальник УМИ и ЗР

Зыков В.Н.

---------------------------------

**19 декабря 2023**

**ИЗВЕЩЕНИЕ**

**О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ**

**ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

Администрацией Слободского района Кировской области объявлен открытый по составу участников с открытой формой подачи заявок аукцион на право заключения договора аренды земельного участка.

Аукцион состоится: **29.01.2024**

Перечень земельных участков с основными характеристиками:

**Лот № 1**

**в 09 часов 30 минут (по московскому времени)**

Аукцион проводится в соответствии со ст.39.11 39.12, 39.13, 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации Слободского района от 15.12.2023 № 1826 «О торгах на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 43:30:430305:303 с. Ильинское».

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Кадастровый номер** **земельного участка** | **Местоположение земельного участка** | **Категория****земель** | **Вид разрешенного использования** | **Площадь земельного участка** **в кв. м.** | **Начальная цена предмета аукциона (ежегодный размер арендной платы), (руб.)**  | **Величина задатка** **(20 % от начальной цены предмета аукциона)** **(руб.)** | **Шаг аукциона (3% от начальной цены предмета аукциона)** **(руб.)** |
| 43:30:430305:303 | Российская Федерация, Кировская обл., Слободской р-н, с. Ильинское | Земли населенных пунктов | Производственная деятельность | 24893 | 108800,00 | 21760,00 | 3264,00 |

Права на земельный участок и Ограничения:

Земельный участок свободен от прав третьих лиц, объектов капитального строительства, временных построек.

*Градостроительный план земельного участка №* ***РФ-43-4-30-2-05-2023-7098-0***

Минимальная площадь земельного участка: 0,05 га.

Максимальная площадь земельного участка: не установлена.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60%

Информация о красных линиях:

|  |  |
| --- | --- |
| *Обозначение (номер) характерной точки* | *Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости*  |
| *Х* | *Y* |
| *13* | *603701,87* | *2243458,68* |
| *14* | *603655,96* | *2243443,91* |
| *15* | *603671,19* | *2243389,49* |
| *16* | *603701,54* | *2243248,09* |
| *17* | *603720,7* | *2243099,36* |

Сведения о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающие предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение).

1. **Электричество**: Письмо ПАО «Россети Центр и Приволжье» филиал «Кировэнерго» от 26.09.2023.
2. **Водоснабжение:** Технические условияМУП «Теплопроводность» от 25.09.2023.
3. **Водоотведение:** автономно.
4. **Теплоснабжение:** автономно.
5. **Газоснабжение:** письмо АО «Газпром газораспределение Киров» от 21.09.2023.

Срок договора аренды: 8 лет 8 месяцев.

В случае наличия на земельном участке зеленых насаждений и при необходимости проведения их вынужденного сноса, снос зеленых насаждений будет возможен после уплаты компенсационной стоимости за прочиненный ущерб и получения от комиссии разрешения на снос зеленых насаждений.

В случае вынужденного сноса зеленых насаждении, заинтересованному лицу необходимо обратиться в администрацию сельского поселения, на территории которого расположен земельный участок.

Лица виновные в незаконном сносе объектов зеленого хозяйства, несут уголовную, административную и дисциплинарную ответственность в соответствии с действующим законодательством.

Прием заявок осуществляется на электронной площадке www.roseltorg.ru с 27.12.2023-23.01.2024

Информация по телефону: (8 83362) 4-21-17.

Определение участников аукциона состоится: **25.01.2024** на электронной площадке www.roseltorg.ru

Задаток для участия в аукционе вносится на электронной площадке www.roseltorg.ru

Денежные средства должны быть внесены претендентом на счет Получателя и зачислены на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе, и считаются внесенными с момента их зачисления на счет Получателя.

В течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона возвращает задатки лицам, учувствовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13,14, или 20 ст. 39.12 ЗК РФ, зачисляется в счет арендной платы за него.

Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения, не возвращаются.

Заявителю, не допущенному к участию в аукционе, организатор торгов возвращает внесенный им задаток в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Проведение осмотра земельного участка будет происходить по письменной заявке заинтересованного лица. Проведение такого осмотра осуществляется не реже, чем через каждые 5 (пять) рабочих дней с даты размещения извещения о проведении аукциона на официальном сайте торгов, но не позднее, чем за 2 (два) рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Определение победителя и подведение итогов аукциона состоится 29.01.2024на электронной площадке www.roseltorg.ru

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику направляется 3 (три) экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом, договор аренды земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона,

Не допускается заключение договора ранее, чем через 10 (десять) дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Не позднее 3 (трех) рабочих дней со дня подписания настоящего договора Арендатор обязан внести сумму, указанную в п. 2.1. проекта Договора, за вычетом задатка указанного в п. 2.1.1.

Годовая арендная плата, установленная по результатам торгов, вносится единовременным платежом, за первый год аренды и возврату не подлежит.

Арендная плата за последующие периоды оплачивается ежеквартально равными долями четыре раза в год (15 марта, 15 июня, 15 сентября, 15 ноября).

Участники аукциона могут ознакомиться с информацией о предмете торгов, с условиями договора аренды земельного участка, сведениями о технических условиях подключения объектов к сетям инженерно-технического обеспечения и платой за подключение в администрации Слободского района: г. Слободской, ул. Советская, д. 86 (каб. 205) и на сайтах, www.torgi.ru, http://admslob.ru/.

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона и не нашедшие отражение в настоящем извещении, регулируются законодательством РФ.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

УТВЕРЖДАЮ

Начальник УМИ и ЗР

Зыков В.Н.

---------------------------------

**19 декабря 2023**

**ИЗВЕЩЕНИЕ**

**О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ**

**ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

Администрацией Слободского района Кировской области объявлен открытый по составу участников с открытой формой подачи заявок аукцион на право заключения договора аренды земельного участка.

Аукцион состоится: **29.01.2024**

Перечень земельных участков с основными характеристиками:

**Лот № 1**

**в 10 часов 00 минут (по московскому времени)**

Аукцион проводится в соответствии со ст.39.11 39.12, 39.13, 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации Слободского района от 15.12.2023 № 1827 «О торгах на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 43:30:430305:304 с. Ильинское».

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Кадастровый номер** **земельного участка** | **Местоположение земельного участка** | **Категория****земель** | **Вид разрешенного использования** | **Площадь земельного участка** **в кв. м.** | **Начальная цена предмета аукциона (ежегодный размер арендной платы), (руб.)**  | **Величина задатка** **(20 % от начальной цены предмета аукциона)** **(руб.)** | **Шаг аукциона (3% от начальной цены предмета аукциона)** **(руб.)** |
| 43:30:430305:304 | Российская Федерация, Кировская обл., Слободской р-н, с. Ильинское | Земли населенных пунктов | склад | 2422 | 21200,00 | 4240,00 | 636,00 |

Права на земельный участок и Ограничения:

Земельный участок свободен от прав третьих лиц, объектов капитального строительства, временных построек.

*Градостроительный план земельного участка №* ***РФ-43-4-30-2-05-2023-7009-0***

Минимальная площадь земельного участка: 0,05 га.

Максимальная площадь земельного участка: 3га.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60%

Информация о красных линиях:

|  |  |
| --- | --- |
| *Обозначение (номер) характерной точки* | *Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости*  |
| *Х* | *Y* |
| *3* | *603725,68* | *2243043,37* |
| *4* | *603727,22* | *2243004,48* |

Сведения о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающие предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение).

1. **Электричество**: Письмо ПАО «Россети Центр и Приволжье» филиал «Кировэнерго» от 26.09.2023.
2. **Водоснабжение:** автономно.
3. **Водоотведение:** автономно.
4. **Теплоснабжение:** автономно.
5. **Газоснабжение:** письмо АО «Газпром газораспределение Киров» от 21.09.2023.

Срок договора аренды: 4 года 10 месяцев.

В случае наличия на земельном участке зеленых насаждений и при необходимости проведения их вынужденного сноса, снос зеленых насаждений будет возможен после уплаты компенсационной стоимости за прочиненный ущерб и получения от комиссии разрешения на снос зеленых насаждений.

В случае вынужденного сноса зеленых насаждении, заинтересованному лицу необходимо обратиться в администрацию сельского поселения, на территории которого расположен земельный участок.

Лица виновные в незаконном сносе объектов зеленого хозяйства, несут уголовную, административную и дисциплинарную ответственность в соответствии с действующим законодательством.

Прием заявок осуществляется на электронной площадке www.roseltorg.ru с 27.12.2023-23.01.2024

Информация по телефону: (8 83362) 4-21-17.

Определение участников аукциона состоится: **25.01.2024** на электронной площадке www.roseltorg.ru

Задаток для участия в аукционе вносится на электронной площадке www.roseltorg.ru

Денежные средства должны быть внесены претендентом на счет Получателя и зачислены на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе, и считаются внесенными с момента их зачисления на счет Получателя.

В течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона возвращает задатки лицам, учувствовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13,14, или 20 ст. 39.12 ЗК РФ, зачисляется в счет арендной платы за него.

Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения, не возвращаются.

Заявителю, не допущенному к участию в аукционе, организатор торгов возвращает внесенный им задаток в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Проведение осмотра земельного участка будет происходить по письменной заявке заинтересованного лица. Проведение такого осмотра осуществляется не реже, чем через каждые 5 (пять) рабочих дней с даты размещения извещения о проведении аукциона на официальном сайте торгов, но не позднее, чем за 2 (два) рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Определение победителя и подведение итогов аукциона состоится 29.01.2024на электронной площадке www.roseltorg.ru

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику направляется 3 (три) экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом, договор аренды земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона,

Не допускается заключение договора ранее, чем через 10 (десять) дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Не позднее 3 (трех) рабочих дней со дня подписания настоящего договора Арендатор обязан внести сумму, указанную в п. 2.1. проекта Договора, за вычетом задатка указанного в п. 2.1.1.

Годовая арендная плата, установленная по результатам торгов, вносится единовременным платежом, за первый год аренды и возврату не подлежит.

Арендная плата за последующие периоды оплачивается ежеквартально равными долями четыре раза в год (15 марта, 15 июня, 15 сентября, 15 ноября).

Участники аукциона могут ознакомиться с информацией о предмете торгов, с условиями договора аренды земельного участка, сведениями о технических условиях подключения объектов к сетям инженерно-технического обеспечения и платой за подключение в администрации Слободского района: г. Слободской, ул. Советская, д. 86 (каб. 205) и на сайтах, www.torgi.ru, http://admslob.ru/.

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона и не нашедшие отражение в настоящем извещении, регулируются законодательством РФ.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

УТВЕРЖДАЮ

Начальник УМИ и ЗР

Зыков В.Н.

---------------------------------

**19 декабря 2023**

**ИЗВЕЩЕНИЕ**

**О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ**

**ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

Администрацией Слободского района Кировской области объявлен открытый по составу участников с открытой формой подачи заявок аукцион на право заключения договора аренды земельного участка.

Аукцион состоится: **29.01.2024**

Перечень земельных участков с основными характеристиками:

**Лот № 1**

**в 10 часов 30 минут (по московскому времени)**

Аукцион проводится в соответствии со ст.39.11 39.12, 39.13, 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации Слободского района от 15.12.2023 № 1821 «О торгах на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 43:30:430305:305 с. Ильинское».

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Кадастровый номер** **земельного участка** | **Местоположение земельного участка** | **Категория****земель** | **Вид разрешенного использования** | **Площадь земельного участка** **в кв. м.** | **Начальная цена предмета аукциона (ежегодный размер арендной платы), (руб.)**  | **Величина задатка** **(20 % от начальной цены предмета аукциона)** **(руб.)** | **Шаг аукциона (3% от начальной цены предмета аукциона)** **(руб.)** |
| 43:30:430305:305 | Российская Федерация, Кировская обл., Слободской р-н, с. Ильинское | Земли населенных пунктов | склад | 24736 | 108100,00 | 21620,00 | 3243,00 |

Права на земельный участок и Ограничения:

Земельный участок свободен от прав третьих лиц, объектов капитального строительства, временных построек.

*Градостроительный план земельного участка №* ***РФ-43-4-30-2-05-2023-7000-0***

Минимальная площадь земельного участка: 0,05 га.

Максимальная площадь земельного участка: 3га.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60%

Информация о красных линиях: отсутствует.

Сведения о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающие предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение).

1. **Электричество**: Письмо ПАО «Россети Центр и Приволжье» филиал «Кировэнерго» от 26.09.2023.
2. **Водоснабжение:** автономно.
3. **Водоотведение:** автономно.
4. **Теплоснабжение:** автономно.
5. **Газоснабжение:** письмо АО «Газпром газораспределение Киров» от 15.09.2023.

Срок договора аренды: 8 лет 8 месяцев.

В случае наличия на земельном участке зеленых насаждений и при необходимости проведения их вынужденного сноса, снос зеленых насаждений будет возможен после уплаты компенсационной стоимости за прочиненный ущерб и получения от комиссии разрешения на снос зеленых насаждений.

В случае вынужденного сноса зеленых насаждении, заинтересованному лицу необходимо обратиться в администрацию сельского поселения, на территории которого расположен земельный участок.

Лица виновные в незаконном сносе объектов зеленого хозяйства, несут уголовную, административную и дисциплинарную ответственность в соответствии с действующим законодательством.

Прием заявок осуществляется на электронной площадке www.roseltorg.ru с 27.12.2023-23.01.2024

Информация по телефону: (8 83362) 4-21-17.

Определение участников аукциона состоится: **25.01.2024** на электронной площадке www.roseltorg.ru

Задаток для участия в аукционе вносится на электронной площадке www.roseltorg.ru

Денежные средства должны быть внесены претендентом на счет Получателя и зачислены на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе, и считаются внесенными с момента их зачисления на счет Получателя.

В течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона возвращает задатки лицам, учувствовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13,14, или 20 ст. 39.12 ЗК РФ, зачисляется в счет арендной платы за него.

Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения, не возвращаются.

Заявителю, не допущенному к участию в аукционе, организатор торгов возвращает внесенный им задаток в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Проведение осмотра земельного участка будет происходить по письменной заявке заинтересованного лица. Проведение такого осмотра осуществляется не реже, чем через каждые 5 (пять) рабочих дней с даты размещения извещения о проведении аукциона на официальном сайте торгов, но не позднее, чем за 2 (два) рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Определение победителя и подведение итогов аукциона состоится 29.01.2024на электронной площадке www.roseltorg.ru

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику направляется 3 (три) экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом, договор аренды земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона,

Не допускается заключение договора ранее, чем через 10 (десять) дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Не позднее 3 (трех) рабочих дней со дня подписания настоящего договора Арендатор обязан внести сумму, указанную в п. 2.1. проекта Договора, за вычетом задатка указанного в п. 2.1.1.

Годовая арендная плата, установленная по результатам торгов, вносится единовременным платежом, за первый год аренды и возврату не подлежит.

Арендная плата за последующие периоды оплачивается ежеквартально равными долями четыре раза в год (15 марта, 15 июня, 15 сентября, 15 ноября).

Участники аукциона могут ознакомиться с информацией о предмете торгов, с условиями договора аренды земельного участка, сведениями о технических условиях подключения объектов к сетям инженерно-технического обеспечения и платой за подключение в администрации Слободского района: г. Слободской, ул. Советская, д. 86 (каб. 205) и на сайтах, www.torgi.ru, http://admslob.ru/.

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона и не нашедшие отражение в настоящем извещении, регулируются законодательством РФ.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

УТВЕРЖДАЮ

Начальник УМИ и ЗР

Зыков В.Н.

---------------------------------

**19 декабря 2023**

**ИЗВЕЩЕНИЕ**

**О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ**

**ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

Администрацией Слободского района Кировской области объявлен открытый по составу участников с открытой формой подачи заявок аукцион на право заключения договора аренды земельного участка.

Аукцион состоится: **29.01.2024**

Перечень земельных участков с основными характеристиками:

**Лот № 1**

**в 11 часов 00 минут (по московскому времени)**

Аукцион проводится в соответствии со ст.39.11 39.12, 39.13, 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации Слободского района от 15.12.2023 № 1817«О торгах на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 43:30:430203:452 с. Ильинское».

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Кадастровый номер** **земельного участка** | **Местоположение земельного участка** | **Категория****земель** | **Вид разрешенного использования** | **Площадь земельного участка** **в кв. м.** | **Начальная цена предмета аукциона (ежегодный размер арендной платы), (руб.)**  | **Величина задатка** **(20 % от начальной цены предмета аукциона)** **(руб.)** | **Шаг аукциона (3% от начальной цены предмета аукциона)** **(руб.)** |
| 43:30:430203:452 | Российская Федерация, Кировская обл., Слободской р-н, с. Ильинское | Земли населенных пунктов | Производственная деятельность | 49441 | 242800,00 | 48560,00 | 7284,00 |

Права на земельный участок и Ограничения:

Земельный участок свободен от прав третьих лиц, объектов капитального строительства, временных построек.

*Градостроительный план земельного участка №* ***РФ-43-4-30-2-05-2023-7103-0***

Минимальная площадь земельного участка: 0,05 га.

Максимальная площадь земельного участка не требует установления.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60%

Информация о красных линиях:

|  |  |
| --- | --- |
| *Обозначение (номер) характерной точки* | *Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости*  |
| *Х* | *Y* |
| *1* | *603140,01* | *2243224,02* |
| *2* | *603142,31* | *2243324,72* |
| *5* | *603101,13* | *2243355,84* |
| *6* | *602982,77* | *2243345,37* |
| *7* | *602960,31* | *2243343,62* |
| *8* | *602819,01* | *2243323,52* |
| *12* | *602938,21* | *2243204,02* |
| *13* | *603006,72* | *2243208,34* |
| *16* | *603032,01* | *2243214,52* |
| *1* | *603140,01* | *2243224,02* |

Сведения о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающие предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение).

1. **Электричество**: Письмо ПАО «Россети Центр и Приволжье» филиал «Кировэнерго» от 26.09.2023.
2. **Водоснабжение:** Технические условияМУП «Теплопроводность» от 25.09.2023.
3. **Водоотведение:** автономно.
4. **Теплоснабжение:** автономно.
5. **Газоснабжение:** письмо АО «Газпром газораспределение Киров» от 21.09.2023.

Срок договора аренды: 10 лет 8 месяцев.

В случае наличия на земельном участке зеленых насаждений и при необходимости проведения их вынужденного сноса, снос зеленых насаждений будет возможен после уплаты компенсационной стоимости за прочиненный ущерб и получения от комиссии разрешения на снос зеленых насаждений.

В случае вынужденного сноса зеленых насаждении, заинтересованному лицу необходимо обратиться в администрацию сельского поселения, на территории которого расположен земельный участок.

Лица виновные в незаконном сносе объектов зеленого хозяйства, несут уголовную, административную и дисциплинарную ответственность в соответствии с действующим законодательством.

Прием заявок осуществляется на электронной площадке www.roseltorg.ru с 27.12.2023-23.01.2024

Информация по телефону: (8 83362) 4-21-17.

Определение участников аукциона состоится: **25.01.2024** на электронной площадке www.roseltorg.ru

Задаток для участия в аукционе вносится на электронной площадке www.roseltorg.ru

Денежные средства должны быть внесены претендентом на счет Получателя и зачислены на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе, и считаются внесенными с момента их зачисления на счет Получателя.

В течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона возвращает задатки лицам, учувствовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13,14, или 20 ст. 39.12 ЗК РФ, зачисляется в счет арендной платы за него.

Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения, не возвращаются.

Заявителю, не допущенному к участию в аукционе, организатор торгов возвращает внесенный им задаток в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Проведение осмотра земельного участка будет происходить по письменной заявке заинтересованного лица. Проведение такого осмотра осуществляется не реже, чем через каждые 5 (пять) рабочих дней с даты размещения извещения о проведении аукциона на официальном сайте торгов, но не позднее, чем за 2 (два) рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Определение победителя и подведение итогов аукциона состоится 29.01.2024на электронной площадке www.roseltorg.ru

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику направляется 3 (три) экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом, договор аренды земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона,

Не допускается заключение договора ранее, чем через 10 (десять) дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Не позднее 3 (трех) рабочих дней со дня подписания настоящего договора Арендатор обязан внести сумму, указанную в п. 2.1. проекта Договора, за вычетом задатка указанного в п. 2.1.1.

Годовая арендная плата, установленная по результатам торгов, вносится единовременным платежом, за первый год аренды и возврату не подлежит.

Арендная плата за последующие периоды оплачивается ежеквартально равными долями четыре раза в год (15 марта, 15 июня, 15 сентября, 15 ноября).

Участники аукциона могут ознакомиться с информацией о предмете торгов, с условиями договора аренды земельного участка, сведениями о технических условиях подключения объектов к сетям инженерно-технического обеспечения и платой за подключение в администрации Слободского района: г. Слободской, ул. Советская, д. 86 (каб. 205) и на сайтах, www.torgi.ru, http://admslob.ru/.

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона и не нашедшие отражение в настоящем извещении, регулируются законодательством РФ.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

УТВЕРЖДАЮ

Начальник УМИ и ЗР

Зыков В.Н.

---------------------------------

**19 декабря 2023**

**ИЗВЕЩЕНИЕ**

**О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ**

**ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

Администрацией Слободского района Кировской области объявлен открытый по составу участников с открытой формой подачи заявок аукцион на право заключения договора аренды земельного участка.

Аукцион состоится: **25.01.2024**

Перечень земельных участков с основными характеристиками:

**Лот № 1**

**в 09 часов 30 минут (по московскому времени)**

Аукцион проводится в соответствии со ст.39.11 39.12, 39.13, 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации Слободского района от 15.12.2023 № 1820 «О торгах на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 43:30:430203:455 с. Ильинское».

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Кадастровый номер** **земельного участка** | **Местоположение земельного участка** | **Категория****земель** | **Вид разрешенного использования** | **Площадь земельного участка** **в кв. м.** | **Начальная цена предмета аукциона (ежегодный размер арендной платы), (руб.)**  | **Величина задатка** **(20 % от начальной цены предмета аукциона)** **(руб.)** | **Шаг аукциона (3% от начальной цены предмета аукциона)** **(руб.)** |
| 43:30:430203:455 | Российская Федерация, Кировская обл., Слободской р-н, с. Ильинское | Земли населенных пунктов | Склад | 1030 | 9000,00 | 1800,00 | 270,00 |

Права на земельный участок и Ограничения:

Земельный участок свободен от прав третьих лиц, объектов капитального строительства, временных построек.

*Градостроительный план земельного участка №* ***РФ-43-4-30-2-05-2023-7105-0***

Минимальная площадь земельного участка: 0,05 га.

Максимальная площадь земельного участка: 3га.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60%

Информация о красных линиях:

|  |  |
| --- | --- |
| *Обозначение (номер) характерной точки* | *Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости*  |
| *Х* | *Y* |
| *1* | *603133,11* | *2243358,90* |
| *2* | *603101,13* | *2243355,84* |

Сведения о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающие предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение).

1. **Электричество**: Письмо ПАО «Россети Центр и Приволжье» филиал «Кировэнерго» от 19.09.2023.
2. **Водоснабжение:** Технические условияМУП «Теплопроводность» от 11.12.2023.
3. **Водоотведение:** автономно.
4. **Теплоснабжение:** автономно.
5. **Газоснабжение:** письмо АО «Газпром газораспределение Киров» от 11.09.2023.

Срок договора аренды: 2 года 6 месяцев.

В случае наличия на земельном участке зеленых насаждений и при необходимости проведения их вынужденного сноса, снос зеленых насаждений будет возможен после уплаты компенсационной стоимости за прочиненный ущерб и получения от комиссии разрешения на снос зеленых насаждений.

В случае вынужденного сноса зеленых насаждении, заинтересованному лицу необходимо обратиться в администрацию сельского поселения, на территории которого расположен земельный участок.

Лица виновные в незаконном сносе объектов зеленого хозяйства, несут уголовную, административную и дисциплинарную ответственность в соответствии с действующим законодательством.

Прием заявок осуществляется на электронной площадке www.roseltorg.ru с **25.12.2023-19.01.2024**

Информация по телефону: (8 83362) 4-21-17.

Определение участников аукциона состоится: **22.01.2024** на электронной площадке www.roseltorg.ru

Задаток для участия в аукционе вносится на электронной площадке www.roseltorg.ru

Денежные средства должны быть внесены претендентом на счет Получателя и зачислены на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе, и считаются внесенными с момента их зачисления на счет Получателя.

В течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона возвращает задатки лицам, учувствовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13,14, или 20 ст. 39.12 ЗК РФ, зачисляется в счет арендной платы за него.

Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения, не возвращаются.

Заявителю, не допущенному к участию в аукционе, организатор торгов возвращает внесенный им задаток в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Проведение осмотра земельного участка будет происходить по письменной заявке заинтересованного лица. Проведение такого осмотра осуществляется не реже, чем через каждые 5 (пять) рабочих дней с даты размещения извещения о проведении аукциона на официальном сайте торгов, но не позднее, чем за 2 (два) рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Определение победителя и подведение итогов аукциона состоится **25.01.2024** на электронной площадке www.roseltorg.ru

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику направляется 3 (три) экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом, договор аренды земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона,

Не допускается заключение договора ранее, чем через 10 (десять) дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Не позднее 3 (трех) рабочих дней со дня подписания настоящего договора Арендатор обязан внести сумму, указанную в п. 2.1. проекта Договора, за вычетом задатка указанного в п. 2.1.1.

Годовая арендная плата, установленная по результатам торгов, вносится единовременным платежом, за первый год аренды и возврату не подлежит.

Арендная плата за последующие периоды оплачивается ежеквартально равными долями четыре раза в год (15 марта, 15 июня, 15 сентября, 15 ноября).

Участники аукциона могут ознакомиться с информацией о предмете торгов, с условиями договора аренды земельного участка, сведениями о технических условиях подключения объектов к сетям инженерно-технического обеспечения и платой за подключение в администрации Слободского района: г. Слободской, ул. Советская, д. 86 (каб. 205) и на сайтах, www.torgi.ru, http://admslob.ru/.

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона и не нашедшие отражение в настоящем извещении, регулируются законодательством РФ.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

УТВЕРЖДАЮ

Начальник УМИ и ЗР

Зыков В.Н.

---------------------------------

**19 декабря 2023**

**ИЗВЕЩЕНИЕ**

**О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ**

**ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

Администрацией Слободского района Кировской области объявлен открытый по составу участников с открытой формой подачи заявок аукцион на право заключения договора купли-продажи земельного участка.

Аукцион состоится: **02.02.2024**

Перечень земельных участков с основными характеристиками:

**Лот № 1**

**в 08 часов 30 минут (по московскому времени)**

Аукцион проводится в соответствии со ст.39.11 39.12, 39.13, 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации Слободского района от 15.12.2023 № 1815 «О проведении аукциона по продаже земельного участка с кадастровым номером 43:30:410611:609».

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Кадастровый номер** **земельного участка** | **Местоположение земельного участка** | **Категория****земель** | **Вид разрешенного использования** | **Площадь земельного участка** **в кв. м.** | **Начальная цена предмета аукциона (руб.)**  | **Величина задатка** **(20 % от начальной цены предмета аукциона)** **(руб.)** | **Шаг аукциона (3% от начальной цены предмета аукциона)** **(руб.)** |
| 43:30:410611:609 | Российская Федерация, Кировская область, Слободской р-н, Стуловское с.п | Земли сельскохозяйственного назначения | Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках;  | 3363 | 201500,00 | 40300,00 | 6045,00 |

Права на земельный участок и Ограничения:

Вид разрешенного использования не предусматривает размещение объектов капитального строительства.

Сведения о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающие предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение).

В случае наличия на земельном участке зеленых насаждений и при необходимости проведения их вынужденного сноса, снос зеленых насаждений будет возможен после уплаты компенсационной стоимости за прочиненный ущерб и получения от комиссии разрешения на снос зеленых насаждений.

В случае вынужденного сноса зеленых насаждении, заинтересованному лицу необходимо обратиться в администрацию сельского поселения, на территории которого расположен земельный участок.

Лица виновные в незаконном сносе объектов зеленого хозяйства, несут уголовную, административную и дисциплинарную ответственность в соответствии с действующим законодательством.

Прием заявок осуществляется на электронной площадке www.roseltorg.ru с **28.12.2023-26.01.2024**

Информация по телефону: (8 83362) 4-21-17.

Определение участников аукциона состоится: **29.01.2024** на электронной площадке www.roseltorg.ru

Задаток для участия в аукционе вносится на электронной площадке www.roseltorg.ru

Денежные средства должны быть внесены претендентом на счет Получателя и зачислены на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе, и считаются внесенными с момента их зачисления на счет Получателя.

В течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона возвращает задатки лицам, учувствовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом с которым договор купли-продажи земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13,14, или 20 ст. 39.12 ЗК РФ, зачисляется в счет платы за него.

Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договор купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения, не возвращаются.

Заявителю, не допущенному к участию в аукционе, организатор торгов возвращает внесенный им задаток в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Проведение осмотра земельного участка будет происходить по письменной заявке заинтересованного лица. Проведение такого осмотра осуществляется не реже, чем через каждые 5 (пять) рабочих дней с даты размещения извещения о проведении аукциона на официальном сайте торгов, но не позднее, чем за 2 (два) рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Определение победителя и подведение итогов аукциона состоится **02.02.2024**.на электронной площадке www.roseltorg.ru

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок**.**

Победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику направляется 3 (три) экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом, договор купли-продажи земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона.

Не допускается заключение договора ранее, чем через 10 (десять) дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Не позднее 3 (трех) рабочих дней со дня подписания настоящего договора Арендатор обязан внести сумму, указанную в п. 2.1. проекта Договора, за вычетом задатка указанного в п. 2.1.1.

Полная оплата по договору должна быть произведена не позднее 10 (десяти) календарных дней с момента подписания договора купли-продажи земельного участка. Покупатель вправе перечислить денежные средства за земельный участок досрочно.

Участники аукциона могут ознакомиться с информацией о предмете торгов, с условиями договора **купли-продажи** земельного участка, сведениями о технических условиях подключения объектов к сетям инженерно-технического обеспечения и платой за подключение в администрации Слободского района: г. Слободской, ул. Советская, д. 86 (каб. 205) и на сайтах, www.torgi.ru, http://admslob.ru/.

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона и не нашедшие отражение в настоящем извещении, регулируются законодательством РФ.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

УТВЕРЖДАЮ

Начальник УМИ и ЗР

Зыков В.Н.

---------------------------------

**19 декабря 2023**

**ИЗВЕЩЕНИЕ**

**О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ**

**ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

Администрацией Слободского района Кировской области объявлен открытый по составу участников с открытой формой подачи заявок аукцион на право заключения договора купли-продажи земельного участка.

Аукцион состоится: **02.02.2024**

Перечень земельных участков с основными характеристиками:

**Лот № 1**

**в 11 часов 00 минут (по московскому времени)**

Аукцион проводится в соответствии со ст.39.11 39.12, 39.13, 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации Слободского района от 15.12.2023 № 1814 «О проведении аукциона по продаже земельного участка с кадастровым номером 43:30:410611:610».

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Кадастровый номер** **земельного участка** | **Местоположение земельного участка** | **Категория****земель** | **Вид разрешенного использования** | **Площадь земельного участка** **в кв. м.** | **Начальная цена предмета аукциона (руб.)**  | **Величина задатка** **(20 % от начальной цены предмета аукциона)** **(руб.)** | **Шаг аукциона (3% от начальной цены предмета аукциона)** **(руб.)** |
| 43:30:410611:610 | Российская Федерация, Кировская область, Слободской р-н, Стуловское с.п | Земли сельскохозяйственного назначения | Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках;  | 3324 | 182800,00 | 36560,00 | 5484,00 |

Права на земельный участок и Ограничения:

Вид разрешенного использования не предусматривает размещение объектов капитального строительства.

Сведения о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающие предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение).

В случае наличия на земельном участке зеленых насаждений и при необходимости проведения их вынужденного сноса, снос зеленых насаждений будет возможен после уплаты компенсационной стоимости за прочиненный ущерб и получения от комиссии разрешения на снос зеленых насаждений.

В случае вынужденного сноса зеленых насаждении, заинтересованному лицу необходимо обратиться в администрацию сельского поселения, на территории которого расположен земельный участок.

Лица виновные в незаконном сносе объектов зеленого хозяйства, несут уголовную, административную и дисциплинарную ответственность в соответствии с действующим законодательством.

Прием заявок осуществляется на электронной площадке www.roseltorg.ru с **28.12.2023-26.01.2024**

Информация по телефону: (8 83362) 4-21-17.

Определение участников аукциона состоится: **29.01.2024** на электронной площадке www.roseltorg.ru

Задаток для участия в аукционе вносится на электронной площадке www.roseltorg.ru

Денежные средства должны быть внесены претендентом на счет Получателя и зачислены на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе, и считаются внесенными с момента их зачисления на счет Получателя.

В течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона возвращает задатки лицам, учувствовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом с которым договор купли-продажи земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13,14, или 20 ст. 39.12 ЗК РФ, зачисляется в счет платы за него.

Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договор купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения, не возвращаются.

Заявителю, не допущенному к участию в аукционе, организатор торгов возвращает внесенный им задаток в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Проведение осмотра земельного участка будет происходить по письменной заявке заинтересованного лица. Проведение такого осмотра осуществляется не реже, чем через каждые 5 (пять) рабочих дней с даты размещения извещения о проведении аукциона на официальном сайте торгов, но не позднее, чем за 2 (два) рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Определение победителя и подведение итогов аукциона состоится **02.02.2024**.на электронной площадке www.roseltorg.ru

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок**.**

Победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику направляется 3 (три) экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом, договор купли-продажи земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона.

Не допускается заключение договора ранее, чем через 10 (десять) дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Не позднее 3 (трех) рабочих дней со дня подписания настоящего договора Арендатор обязан внести сумму, указанную в п. 2.1. проекта Договора, за вычетом задатка указанного в п. 2.1.1.

Полная оплата по договору должна быть произведена не позднее 10 (десяти) календарных дней с момента подписания договора купли-продажи земельного участка. Покупатель вправе перечислить денежные средства за земельный участок досрочно.

Участники аукциона могут ознакомиться с информацией о предмете торгов, с условиями договора **купли-продажи** земельного участка, сведениями о технических условиях подключения объектов к сетям инженерно-технического обеспечения и платой за подключение в администрации Слободского района: г. Слободской, ул. Советская, д. 86 (каб. 205) и на сайтах, www.torgi.ru, http://admslob.ru/.

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона и не нашедшие отражение в настоящем извещении, регулируются законодательством РФ.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

УТВЕРЖДАЮ

Начальник УМИ и ЗР

Зыков В.Н.

---------------------------------

**19 декабря 2023**

**ИЗВЕЩЕНИЕ**

**О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ**

**ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

Администрацией Слободского района Кировской области объявлен открытый по составу участников с открытой формой подачи заявок аукцион на право заключения договора аренды земельного участка.

Аукцион состоится: **25.01.2024**

Перечень земельных участков с основными характеристиками:

**Лот № 1**

**в 09 часов 30 минут (по московскому времени)**

Аукцион проводится в соответствии со ст.39.11 39.12, 39.13, 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации Слободского района от 15.12.2023 № 1319 «О торгах на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 43:30:340101:932 п Центральный».

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Кадастровый номер** **земельного участка** | **Местоположение земельного участка** | **Категория****земель** | **Вид разрешенного использования** | **Площадь земельного участка** **в кв. м.** | **Начальная цена предмета аукциона (ежегодный размер арендной платы), (руб.)**  | **Величина задатка** **(20 % от начальной цены предмета аукциона)** **(руб.)** | **Шаг аукциона (3% от начальной цены предмета аукциона)** **(руб.)** |
| 43:30:340101:932 | Российская Федерация, Кировская обл, Слободской р-н, с/п Центральный, п Центральный | Земли населенных пунктов | Склад | 10148 | 50400,00 | 10080,00 | 1512,00 |

Права на земельный участок и Ограничения:

Земельный участок свободен от прав третьих лиц, объектов капитального строительства, временных построек.

*Градостроительный план земельного участка №* ***РФ-43-4-30-2-09-2023-7127-0***

Минимальная и Максимальная площадь земельного участка не подлежат установлению.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60%

Информация о красных линиях:

|  |  |
| --- | --- |
| *Обозначение (номер) характерной точки* | *Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости*  |
| *Х* | *Y* |
| *4* | *634543,52* | *2233826,66* |
| *5* | *634628,43* | *2233858,26* |
| *1* | *634674,22* | *2233863,5* |

Сведения о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающие предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение).

1. **Электричество**: Письмо ПАО «Россети Центр и Приволжье» филиал «Кировэнерго» от 24.10.2023.
2. **Водоснабжение:** Технические условияООО «Восток» от 10.10.2023.
3. **Водоотведение:** автономно.
4. **Теплоснабжение:** автономно.
5. **Газоснабжение:** письмо АО «Газпром газораспределение Киров» от 12.10.2023.

Срок договора аренды: 7 лет 2 месяца.

В случае наличия на земельном участке зеленых насаждений и при необходимости проведения их вынужденного сноса, снос зеленых насаждений будет возможен после уплаты компенсационной стоимости за прочиненный ущерб и получения от комиссии разрешения на снос зеленых насаждений.

В случае вынужденного сноса зеленых насаждении, заинтересованному лицу необходимо обратиться в администрацию сельского поселения, на территории которого расположен земельный участок.

Лица виновные в незаконном сносе объектов зеленого хозяйства, несут уголовную, административную и дисциплинарную ответственность в соответствии с действующим законодательством.

Прием заявок осуществляется на электронной площадке www.roseltorg.ru с **25.12.2023-19.01.2024**

Информация по телефону: (8 83362) 4-21-17.

Определение участников аукциона состоится: **22.01.2024** на электронной площадке www.roseltorg.ru

Задаток для участия в аукционе вносится на электронной площадке www.roseltorg.ru

Денежные средства должны быть внесены претендентом на счет Получателя и зачислены на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе, и считаются внесенными с момента их зачисления на счет Получателя.

В течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона возвращает задатки лицам, учувствовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13,14, или 20 ст. 39.12 ЗК РФ, зачисляется в счет арендной платы за него.

Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения, не возвращаются.

Заявителю, не допущенному к участию в аукционе, организатор торгов возвращает внесенный им задаток в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Проведение осмотра земельного участка будет происходить по письменной заявке заинтересованного лица. Проведение такого осмотра осуществляется не реже, чем через каждые 5 (пять) рабочих дней с даты размещения извещения о проведении аукциона на официальном сайте торгов, но не позднее, чем за 2 (два) рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Определение победителя и подведение итогов аукциона состоится **25.01.2024** на электронной площадке www.roseltorg.ru

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику направляется 3 (три) экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом, договор аренды земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона,

Не допускается заключение договора ранее, чем через 10 (десять) дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Не позднее 3 (трех) рабочих дней со дня подписания настоящего договора Арендатор обязан внести сумму, указанную в п. 2.1. проекта Договора, за вычетом задатка указанного в п. 2.1.1.

Годовая арендная плата, установленная по результатам торгов, вносится единовременным платежом, за первый год аренды и возврату не подлежит.

Арендная плата за последующие периоды оплачивается ежеквартально равными долями четыре раза в год (15 марта, 15 июня, 15 сентября, 15 ноября).

Участники аукциона могут ознакомиться с информацией о предмете торгов, с условиями договора аренды земельного участка, сведениями о технических условиях подключения объектов к сетям инженерно-технического обеспечения и платой за подключение в администрации Слободского района: г. Слободской, ул. Советская, д. 86 (каб. 205) и на сайтах, www.torgi.ru, http://admslob.ru/.

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона и не нашедшие отражение в настоящем извещении, регулируются законодательством РФ.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

УТВЕРЖДАЮ

Начальник УМИ и ЗР

Зыков В.Н.

---------------------------------

**19 декабря 2023**

**ИЗВЕЩЕНИЕ**

**О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ**

**ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

Администрацией Слободского района Кировской области объявлен открытый по составу участников с открытой формой подачи заявок аукцион на право заключения договора купли-продажи земельного участка.

Аукцион состоится: **02.02.2024**

Перечень земельных участков с основными характеристиками:

**Лот № 1**

**в 10 часов 00 минут (по московскому времени)**

Аукцион проводится в соответствии со ст.39.11 39.12, 39.13, 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации Слободского района от 15.12.2023 № 1812 «О проведении аукциона по продаже земельного участка с кадастровым номером 43:30:390919:2593».

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Кадастровый номер** **земельного участка** | **Местоположение земельного участка** | **Категория****земель** | **Вид разрешенного использования** | **Площадь земельного участка** **в кв. м.** | **Начальная цена предмета аукциона (руб.)**  | **Величина задатка** **(20 % от начальной цены предмета аукциона)** **(руб.)** | **Шаг аукциона (3% от начальной цены предмета аукциона)** **(руб.)** |
| 43:30:390919:2593 | Российская Федерация, Кировская обл., Слободской район, Шиховское с.п., дер. Шихово | земли населенных пунктов | для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) | 600 | 331200,00 | 66240,00 | 9936,00 |

Права на земельный участок и Ограничения:

Права на земельный участок и Ограничения:

Земельный участок свободен от прав третьих лиц, объектов капитального строительства, временных построек.

*Градостроительный план земельного участка №* ***РФ-43-4-30-2-15-2023-7104-0***

Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 50%

Информация о красных линиях отсутствует.

1. **Электричество**: Письмо ПАО «Россети Центр и Приволжье» филиал «Кировэнерго» от 24.10.2023.
2. **Водоснабжение:** Технические условияМУП «Теплопроводность» от 19.10.2023.
3. **Водоотведение:** автономно.
4. **Теплоснабжение:** автономно.
5. **Газоснабжение:** письмо АО «Газпром газораспределение Киров» от 18.10.2023.

Сведения о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающие предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение).

В случае наличия на земельном участке зеленых насаждений и при необходимости проведения их вынужденного сноса, снос зеленых насаждений будет возможен после уплаты компенсационной стоимости за прочиненный ущерб и получения от комиссии разрешения на снос зеленых насаждений.

В случае вынужденного сноса зеленых насаждении, заинтересованному лицу необходимо обратиться в администрацию сельского поселения, на территории которого расположен земельный участок.

Лица виновные в незаконном сносе объектов зеленого хозяйства, несут уголовную, административную и дисциплинарную ответственность в соответствии с действующим законодательством.

Прием заявок осуществляется на электронной площадке www.roseltorg.ru с **28.12.2023-26.01.2024**

Информация по телефону: (8 83362) 4-21-17.

Определение участников аукциона состоится: **29.01.2024** на электронной площадке www.roseltorg.ru

Задаток для участия в аукционе вносится на электронной площадке www.roseltorg.ru

Денежные средства должны быть внесены претендентом на счет Получателя и зачислены на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе, и считаются внесенными с момента их зачисления на счет Получателя.

В течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона возвращает задатки лицам, учувствовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом с которым договор купли-продажи земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13,14, или 20 ст. 39.12 ЗК РФ, зачисляется в счет платы за него.

Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договор купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения, не возвращаются.

Заявителю, не допущенному к участию в аукционе, организатор торгов возвращает внесенный им задаток в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Проведение осмотра земельного участка будет происходить по письменной заявке заинтересованного лица. Проведение такого осмотра осуществляется не реже, чем через каждые 5 (пять) рабочих дней с даты размещения извещения о проведении аукциона на официальном сайте торгов, но не позднее, чем за 2 (два) рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Определение победителя и подведение итогов аукциона состоится **02.02.2024**.на электронной площадке www.roseltorg.ru

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок**.**

Победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику направляется 3 (три) экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом, договор купли-продажи земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона.

Не допускается заключение договора ранее, чем через 10 (десять) дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Не позднее 3 (трех) рабочих дней со дня подписания настоящего договора Арендатор обязан внести сумму, указанную в п. 2.1. проекта Договора, за вычетом задатка указанного в п. 2.1.1.

Полная оплата по договору должна быть произведена не позднее 10 (десяти) календарных дней с момента подписания договора купли-продажи земельного участка. Покупатель вправе перечислить денежные средства за земельный участок досрочно.

Участники аукциона могут ознакомиться с информацией о предмете торгов, с условиями договора **купли-продажи** земельного участка, сведениями о технических условиях подключения объектов к сетям инженерно-технического обеспечения и платой за подключение в администрации Слободского района: г. Слободской, ул. Советская, д. 86 (каб. 205) и на сайтах, www.torgi.ru, http://admslob.ru/.

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона и не нашедшие отражение в настоящем извещении, регулируются законодательством РФ.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

УТВЕРЖДАЮ

Начальник УМИ и ЗР

Зыков В.Н.

---------------------------------

**19 декабря 2023**

**ИЗВЕЩЕНИЕ**

**О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ**

**ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

Администрацией Слободского района Кировской области объявлен открытый по составу участников с открытой формой подачи заявок аукцион на право заключения договора аренды земельного участка.

Аукцион состоится: **26.01.2024.**

Перечень земельных участков с основными характеристиками:

**Лот № 1**

**в 08 часов 30 минут (по московскому времени)**

Аукцион проводится в соответствии со ст.39.11 39.12, 39.13, 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации Слободского района от 15.12.2023 № 1822 «О торгах на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым 43:30:390919:2679 с/п Шиховоское».

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Кадастровый номер** **земельного участка** | **Местоположение земельного участка** | **Категория****земель** | **Вид разрешенного использования** | **Площадь земельного участка** **в кв. м.** | **Начальная цена предмета аукциона (ежегодный размер арендной платы), (руб.)**  | **Величина задатка** **(20 % от начальной цены предмета аукциона)** **(руб.)** | **Шаг аукциона (3% от начальной цены предмета аукциона)** **(руб.)** |
| 43:30:390919:2679 | Российская Федерация, Кировская область, муниципальный район Слободской, сельское поселение Шиховское | Земли сельскохозяйственного назначения | Земельные участки общего назначения | 46 | 5400,00 | 1080,00 | 162,00 |

Права на земельный участок и Ограничения:

Земельный участок с кадастровым номером 43:30:390919:2679 свободен от прав третьих лиц, объектов капитального строительства, временных построек.

Категория земель не предусматривает размещение объектов капитального строительства.

Сведения о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающие предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение).

Срок аренды: 10 лет

В случае наличия на земельном участке зеленых насаждений и при необходимости проведения их вынужденного сноса, снос зеленых насаждений будет возможен после уплаты компенсационной стоимости за прочиненный ущерб и получения от комиссии разрешения на снос зеленых насаждений.

В случае вынужденного сноса зеленых насаждении, заинтересованному лицу необходимо обратиться в администрацию сельского поселения, на территории которого расположен земельный участок.

Лица виновные в незаконном сносе объектов зеленого хозяйства, несут уголовную, административную и дисциплинарную ответственность в соответствии с действующим законодательством.

Прием заявок осуществляется на электронной площадке www.roseltorg.ru с **25.12.2023-19.01.2024**

Информация по телефону: (8 83362) 4-21-17.

Определение участников аукциона состоится: **22.01.2024** на электронной площадке www.roseltorg.ru

Задаток для участия в аукционе вносится на электронной площадке www.roseltorg.ru

Денежные средства должны быть внесены претендентом на счет Получателя и зачислены на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе, и считаются внесенными с момента их зачисления на счет Получателя.

В течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона возвращает задатки лицам, учувствовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13,14, или 20 ст. 39.12 ЗК РФ, зачисляется в счет арендной платы за него.

Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения, не возвращаются.

Заявителю, не допущенному к участию в аукционе, организатор торгов возвращает внесенный им задаток в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Проведение осмотра земельного участка будет происходить по письменной заявке заинтересованного лица. Проведение такого осмотра осуществляется не реже, чем через каждые 5 (пять) рабочих дней с даты размещения извещения о проведении аукциона на официальном сайте торгов, но не позднее, чем за 2 (два) рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Определение победителя и подведение итогов аукциона состоится **26.01.2024**.на электронной площадке www.roseltorg.ru

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику направляется 3 (три) экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом, договор аренды земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона,

Не допускается заключение договора ранее, чем через 10 (десять) дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Не позднее 3 (трех) рабочих дней со дня подписания настоящего договора Арендатор обязан внести сумму, указанную в п. 2.1. проекта Договора, за вычетом задатка указанного в п. 2.1.1.

Годовая арендная плата, установленная по результатам торгов, вносится единовременным платежом, за первый год аренды и возврату не подлежит.

Арендная плата за последующие периоды оплачивается ежеквартально равными долями четыре раза в год (15 марта, 15 июня, 15 сентября, 15 ноября).

Участники аукциона могут ознакомиться с информацией о предмете торгов, с условиями договора аренды земельного участка, сведениями о технических условиях подключения объектов к сетям инженерно-технического обеспечения и платой за подключение в администрации Слободского района: г. Слободской, ул. Советская, д. 86 (каб. 205) и на сайтах, www.torgi.ru, http://admslob.ru/.

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона и не нашедшие отражение в настоящем извещении, регулируются законодательством РФ.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

УТВЕРЖДАЮ

Начальник УМИ и ЗР

Зыков В.Н.

---------------------------------

**19 декабря 2023**

**ИЗВЕЩЕНИЕ**

**О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ**

**ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

Администрацией Слободского района Кировской области объявлен открытый по составу участников с открытой формой подачи заявок аукцион на право заключения договора аренды земельного участка.

Аукцион состоится: **26.01.2024.**

Перечень земельных участков с основными характеристиками:

**Лот № 1**

**в 08 часов 30 минут (по московскому времени)**

Аукцион проводится в соответствии со ст.39.11 39.12, 39.13, 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации Слободского района от 15.12.2023 № 1824 «О торгах на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым 43:30:380834:3398 с/п Ленинское».

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Кадастровый номер** **земельного участка** | **Местоположение земельного участка** | **Категория****земель** | **Вид разрешенного использования** | **Площадь земельного участка** **в кв. м.** | **Начальная цена предмета аукциона (ежегодный размер арендной платы), (руб.)**  | **Величина задатка** **(20 % от начальной цены предмета аукциона)** **(руб.)** | **Шаг аукциона (3% от начальной цены предмета аукциона)** **(руб.)** |
| 43:30:380834:3398 | Российская Федерация, Кировская обл., Слободской р-н, Ленинское с/п | Земли сельскохозяйственного назначения | растениеводство | 125370 | 57400,00 | 11480,00 | 1722,00 |

Права на земельный участок и Ограничения:

Земельный участок с кадастровым номером 43:30:380834:3398 свободен от прав третьих лиц, объектов капитального строительства, временных построек.

Категория земель не предусматривает размещение объектов капитального строительства.

Сведения о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающие предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение).

Срок аренды: 10 лет

В случае наличия на земельном участке зеленых насаждений и при необходимости проведения их вынужденного сноса, снос зеленых насаждений будет возможен после уплаты компенсационной стоимости за прочиненный ущерб и получения от комиссии разрешения на снос зеленых насаждений.

В случае вынужденного сноса зеленых насаждении, заинтересованному лицу необходимо обратиться в администрацию сельского поселения, на территории которого расположен земельный участок.

Лица виновные в незаконном сносе объектов зеленого хозяйства, несут уголовную, административную и дисциплинарную ответственность в соответствии с действующим законодательством.

Прием заявок осуществляется на электронной площадке www.roseltorg.ru с **25.12.2023-19.01.2024**

Информация по телефону: (8 83362) 4-21-17.

Определение участников аукциона состоится: **22.01.2024** на электронной площадке www.roseltorg.ru

Задаток для участия в аукционе вносится на электронной площадке www.roseltorg.ru

Денежные средства должны быть внесены претендентом на счет Получателя и зачислены на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе, и считаются внесенными с момента их зачисления на счет Получателя.

В течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона возвращает задатки лицам, учувствовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13,14, или 20 ст. 39.12 ЗК РФ, зачисляется в счет арендной платы за него.

Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения, не возвращаются.

Заявителю, не допущенному к участию в аукционе, организатор торгов возвращает внесенный им задаток в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Проведение осмотра земельного участка будет происходить по письменной заявке заинтересованного лица. Проведение такого осмотра осуществляется не реже, чем через каждые 5 (пять) рабочих дней с даты размещения извещения о проведении аукциона на официальном сайте торгов, но не позднее, чем за 2 (два) рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Определение победителя и подведение итогов аукциона состоится **26.01.2024** на электронной площадке www.roseltorg.ru

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику направляется 3 (три) экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом, договор аренды земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона,

Не допускается заключение договора ранее, чем через 10 (десять) дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Не позднее 3 (трех) рабочих дней со дня подписания настоящего договора Арендатор обязан внести сумму, указанную в п. 2.1. проекта Договора, за вычетом задатка указанного в п. 2.1.1.

Годовая арендная плата, установленная по результатам торгов, вносится единовременным платежом, за первый год аренды и возврату не подлежит.

Арендная плата за последующие периоды оплачивается ежеквартально равными долями четыре раза в год (15 марта, 15 июня, 15 сентября, 15 ноября).

Участники аукциона могут ознакомиться с информацией о предмете торгов, с условиями договора аренды земельного участка, сведениями о технических условиях подключения объектов к сетям инженерно-технического обеспечения и платой за подключение в администрации Слободского района: г. Слободской, ул. Советская, д. 86 (каб. 205) и на сайтах, www.torgi.ru, http://admslob.ru/.

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона и не нашедшие отражение в настоящем извещении, регулируются законодательством РФ.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

УТВЕРЖДАЮ

Начальник УМИ и ЗР

Зыков В.Н.

---------------------------------

**19 декабря 2023**

**ИЗВЕЩЕНИЕ**

**О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ**

**ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

Администрацией Слободского района Кировской области объявлен открытый по составу участников с открытой формой подачи заявок аукцион на право заключения договора аренды земельного участка.

Аукцион состоится: **26.01.2024.**

Перечень земельных участков с основными характеристиками:

**Лот № 1**

**в 08 часов 30 минут (по московскому времени)**

Аукцион проводится в соответствии со ст.39.11 39.12, 39.13, 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации Слободского района от 15.12.2023 № 1818 «О торгах на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым 43:30:380834:3408 с/п Бобинское».

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Кадастровый номер** **земельного участка** | **Местоположение земельного участка** | **Категория****земель** | **Вид разрешенного использования** | **Площадь земельного участка** **в кв. м.** | **Начальная цена предмета аукциона (ежегодный размер арендной платы), (руб.)**  | **Величина задатка** **(20 % от начальной цены предмета аукциона)** **(руб.)** | **Шаг аукциона (3% от начальной цены предмета аукциона)** **(руб.)** |
| 43:30:380834:3408 | Российская Федерация, Кировская область, Слободской р-н, с/п Бобинское | Земли сельскохозяйственного назначения | сельскохозяйственное использование | 27290 | 15100,00 | 3020,00 | 453,00 |

Права на земельный участок и Ограничения:

Земельный участок с кадастровым номером 43:30:380834:3408 свободен от прав третьих лиц, объектов капитального строительства, временных построек.

Категория земель не предусматривает размещение объектов капитального строительства.

Сведения о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающие предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение).

Срок аренды: 10 лет

В случае наличия на земельном участке зеленых насаждений и при необходимости проведения их вынужденного сноса, снос зеленых насаждений будет возможен после уплаты компенсационной стоимости за прочиненный ущерб и получения от комиссии разрешения на снос зеленых насаждений.

В случае вынужденного сноса зеленых насаждении, заинтересованному лицу необходимо обратиться в администрацию сельского поселения, на территории которого расположен земельный участок.

Лица виновные в незаконном сносе объектов зеленого хозяйства, несут уголовную, административную и дисциплинарную ответственность в соответствии с действующим законодательством.

Прием заявок осуществляется на электронной площадке www.roseltorg.ru с **25.12.2023-19.01.2024**

Информация по телефону: (8 83362) 4-21-17.

Определение участников аукциона состоится: **22.01.2024** на электронной площадке www.roseltorg.ru

Задаток для участия в аукционе вносится на электронной площадке www.roseltorg.ru

Денежные средства должны быть внесены претендентом на счет Получателя и зачислены на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе, и считаются внесенными с момента их зачисления на счет Получателя.

В течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона возвращает задатки лицам, учувствовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13,14, или 20 ст. 39.12 ЗК РФ, зачисляется в счет арендной платы за него.

Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения, не возвращаются.

Заявителю, не допущенному к участию в аукционе, организатор торгов возвращает внесенный им задаток в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Проведение осмотра земельного участка будет происходить по письменной заявке заинтересованного лица. Проведение такого осмотра осуществляется не реже, чем через каждые 5 (пять) рабочих дней с даты размещения извещения о проведении аукциона на официальном сайте торгов, но не позднее, чем за 2 (два) рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Определение победителя и подведение итогов аукциона состоится **26.01.2024**.на электронной площадке www.roseltorg.ru

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику направляется 3 (три) экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом, договор аренды земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона,

Не допускается заключение договора ранее, чем через 10 (десять) дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Не позднее 3 (трех) рабочих дней со дня подписания настоящего договора Арендатор обязан внести сумму, указанную в п. 2.1. проекта Договора, за вычетом задатка указанного в п. 2.1.1.

Годовая арендная плата, установленная по результатам торгов, вносится единовременным платежом, за первый год аренды и возврату не подлежит.

Арендная плата за последующие периоды оплачивается ежеквартально равными долями четыре раза в год (15 марта, 15 июня, 15 сентября, 15 ноября).

Участники аукциона могут ознакомиться с информацией о предмете торгов, с условиями договора аренды земельного участка, сведениями о технических условиях подключения объектов к сетям инженерно-технического обеспечения и платой за подключение в администрации Слободского района: г. Слободской, ул. Советская, д. 86 (каб. 205) и на сайтах, www.torgi.ru, http://admslob.ru/.

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона и не нашедшие отражение в настоящем извещении, регулируются законодательством РФ.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_