

ОФИЦИАЛЬНОЕ ИЗДАНИЕ СЛОБОДСКОГО РАЙОНА

учреждено решением Слободской районной Думы

от 15.12.2006 № 15/169

**ИНФОРМАЦИОННЫЙ БЮЛЛЕТЕНЬ**

органов местного самоуправления Слободского муниципального района Кировской области

**Выпуск № 9(68)**

**16.03.2022 года**

**Учредитель:** Слободская районная Дума

**Ответственный за выпуск:** Организационный отдел администрации Слободского района (613150, г. Слободской, ул. Советская 86, тел. 4-69-41).

**Тираж: 34** экземпляра

**Места размещения экземпляров официального издания:** администрация Слободского района, администрации сельских и городского поселений Слободского района, муниципальные библиотеки Слободского района.

**СОДЕРЖАНИЕ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Извещение о возможности предоставления в аренду земельного участка………………………………………………………………………………………………………………………… | 2 |
| 2 | Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка………………………………………………………………………………………………… | 2 |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Извещение о возможности предоставления в аренду земельного участка**

Администрация Слободского района сообщает о возможности предоставления в аренду земельного участка с условным кадастровым номером 43:30:090109:ЗУ1, расположенного в д. Трушковы, Слободского района, Кировской области, площадь земельного участка в соответствии со схемой расположения составляет 600 кв.м., с разрешенным использованием – для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) .

Все заинтересованные в предоставлении земельного участка граждане вправе в течение 30 дней со дня опубликования настоящего извещения обратиться с заявлениями о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка.

Заявления подаются путем личного обращения (либо представителем по доверенности) по месту нахождения администрации по адресу: ул. Советская, д. 86, г. Слободской, каб.207, в период с 16.03.2023 по 14.04.2023 (кроме праздничных и выходных дней) на бумажном носителе.

Подача заявлений в электронном виде посредством информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», в том числе с использованием электронно-цифровых подписей не предусмотрена.

Ознакомиться со схемой расположения земельного участка можно по адресу: ул. Советская, д. 86, г. Слободской, каб.207, с понедельника по четверг - с 8-00 до 16-00, в пятницу с 8-00 до 15-00, обеденный перерыв с 12-00 до 12-45 (кроме праздничных и выходных дней).

Информация по телефону 8(83362) 4-12-57.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

УТВЕРЖДАЮ

Начальник УМИ и ЗР

Зыков В.Н.

---------------------------------

**15 марта 2023**

**ИЗВЕЩЕНИЕ**

**О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

Администрацией Слободского района Кировской области объявлен открытый по составу участников с открытой формой подачи заявок аукцион на право заключения договора аренды земельного участка.

Аукцион состоится: **17.04.2023.**

Перечень земельных участков с основными характеристиками:

**Лот № 1**

**в 09 часов 00 минут (по московскому времени)**

Аукцион проводится в соответствии со ст.39.11 39.12, 39.13, 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации Слободского района от 09.03.2023 № 314 «О торгах на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым 43:30:370502:501 д. Заборье».

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Кадастровый номер**  **земельного участка** | **Местоположение земельного участка** | **Категория**  **земель** | **Вид разрешенного использования** | **Площадь земельного участка в кв. м.** | **Начальная цена предмета аукциона (ежегодный размер арендной платы), (руб.)** | **Величина задатка**  **(20 % от начальной цены предмета аукциона)(руб.)** | **Шаг аукциона (3% от начальной цены предмета аукциона)(руб.)** |
| 43:30:370502:501 | Российская Федерация, Кировская область, Слободской р-н, Бобинское с/п, д. Заборье | Земли населенных пунктов | для ведения личного подсобного хозяйства | 1 542 | 6850,00 | 1370,00 | 205,50 |

Права на земельный участок и Ограничения:

Земельный участок с кадастровым номером 43:30:370502:501 свободен от прав третьих лиц, объектов капитального строительства, временных построек.

*Градостроительный план земельного участка №* ***РФ-43-4-30-2-02-2022-6618***

Минимальная площадь земельного участка: 600 кв.м.

Максимальная площадь земельного участка: 2000 кв.м.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 50%

Информация о красных линиях:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| *Обозначение (номер) характерной точки* | *Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости* | |
| *Х* | *Y* |
| *1* | *590323,9* | *2204864,81* |
| *2* | *590303,11* | *2204873,76* |
| *3* | *590263,33* | *2204907,39* |

Сведения о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающие предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение).

1. **Электричество**: Письмо ПАО «Россети Центр и Приволжье» филиал «Кировэнерго» от 18.11.2022.
2. **Водоснабжение:** Технические условияООО «Гидра» от 14.10.2022.
3. **Водоотведение:** Технические условия ООО «Гидра» от 14.10.2022.
4. **Теплоснабжение:** автономно.
5. **Газоснабжение:** подключение к сетям газораспределения с расходом газа до 5 куб.м/час.

Срок договора аренды: 2 года 5 месяцев.

В случае наличия на земельном участке зеленых насаждений и при необходимости проведения их вынужденного сноса, снос зеленых насаждений будет возможен после уплаты компенсационной стоимости за прочиненный ущерб и получения от комиссии разрешения на снос зеленых насаждений.

В случае вынужденного сноса зеленых насаждении, заинтересованному лицу необходимо обратиться в администрацию сельского поселения, на территории которого расположен земельный участок.

Лица виновные в незаконном сносе объектов зеленого хозяйства, несут уголовную, административную и дисциплинарную ответственность в соответствии с действующим законодательством.

Прием заявок осуществляется на электронной площадке www.roseltorg.ru с 16.03.2023 -12.04.2023

Информация по телефону: (8 83362) 4-21-17.

Определение участников аукциона состоится: 14.04.2023 на электронной площадке www.roseltorg.ru

Задаток для участия в аукционе вносится на электронной площадке www.roseltorg.ru

Денежные средства должны быть внесены претендентом на счет Получателя и зачислены на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе, и считаются внесенными с момента их зачисления на счет Получателя.

В течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона возвращает задатки лицам, учувствовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13,14, или 20 ст. 39.12 ЗК РФ, зачисляется в счет арендной платы за него.

Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения, не возвращаются.

Заявителю, не допущенному к участию в аукционе, организатор торгов возвращает внесенный им задаток в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Проведение осмотра земельного участка будет происходить по письменной заявке заинтересованного лица. Проведение такого осмотра осуществляется не реже, чем через каждые 5 (пять) рабочих дней с даты размещения извещения о проведении аукциона на официальном сайте торгов, но не позднее, чем за 2 (два) рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Определение победителя и подведение итогов аукциона состоится 17.04.2023 на электронной площадке www.roseltorg.ru

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику направляется 3 (три) экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом, договор аренды земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона,

Не допускается заключение договора ранее, чем через 10 (десять) дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Не позднее 3 (трех) рабочих дней со дня подписания настоящего договора Арендатор обязан внести сумму, указанную в п. 2.1. проекта Договора, за вычетом задатка указанного в п. 2.1.1.

Годовая арендная плата, установленная по результатам торгов, вносится единовременным платежом, за первый год аренды и возврату не подлежит.

Арендная плата за последующие периоды оплачивается ежеквартально равными долями четыре раза в год (15 марта, 15 июня, 15 сентября, 15 ноября).

Участники аукциона могут ознакомиться с информацией о предмете торгов, с условиями договора аренды земельного участка, сведениями о технических условиях подключения объектов к сетям инженерно-технического обеспечения и платой за подключение в администрации Слободского района: г. Слободской, ул. Советская, д. 86 (каб. 205) и на сайтах, www.torgi.ru, http://admslob.ru/.

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона и не нашедшие отражение в настоящем извещении, регулируются законодательством РФ.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_