

ОФИЦИАЛЬНОЕ ИЗДАНИЕ СЛОБОДСКОГО РАЙОНА

учреждено решением Слободской районной Думы

от 15.12.2006 № 15/169

**ИНФОРМАЦИОННЫЙ БЮЛЛЕТЕНЬ**

органов местного самоуправления Слободского муниципального района Кировской области

**Выпуск № 101(160)**

**07.10.2024 года**

**Учредитель:** Слободская районная Дума

**Ответственный за выпуск:** Организационный отдел администрации Слободского района (613150, г. Слободской, ул. Советская 86, тел. 5-05-86).

**Тираж: 34** экземпляра

**Места размещения экземпляров официального издания:** администрация Слободского района, администрации сельских и городского поселений Слободского района, муниципальные библиотеки Слободского района.

**СОДЕРЖАНИЕ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Извещения о проведении аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков. | 2 |



УТВЕРЖДАЮ

Начальник УМИ и ЗР

Зыков В.Н.

---------------------------------

**07 октября 2024**

**ИЗВЕЩЕНИЕ**

**О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ**

**ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

Администрацией Слободского района Кировской области объявлен открытый по составу участников с открытой формой подачи заявок аукцион на право заключения договора аренды земельного участка.

Аукцион состоится: **14.11.2024.**

Перечень земельных участков с основными характеристиками:

**Лот № 1**

**в 08 часов 30 минут (по московскому времени)**

Аукцион проводится в соответствии со ст.39.11 39.12, 39.13, 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации Слободского района от 04.10.2024 № 1493 «О торгах на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 43:30:370402:627 с. Бобино».

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Кадастровый номер**  **земельного участка** | **Местоположение земельного участка** | **Категория**  **земель** | **Вид разрешенного использования** | **Площадь земельного участка**  **в кв. м.** | **Начальная цена предмета аукциона (ежегодный размер арендной платы), (руб.)** | **Величина задатка**  **(20 % от начальной цены предмета аукциона)**  **(руб.)** | **Шаг аукциона (3% от начальной цены предмета аукциона)**  **(руб.)** |
| 43:30:370402:627 | Российская Федерация,  Кировская область, р-н Слободской, с.Бобино | Земли населенных пунктов | Личное подсобное хозяйство (приусадебный земельный участок) | 2000 | 84900,00 | 16980,00 | 2547,00 |

Права на земельный участок и Ограничения:

Земельный участок свободен от прав третьих лиц, объектов капитального строительства, временных построек.

Минимальная площадь земельного участка: 600 кв.м.

Максимальная площадь земельного участка: 2000 кв.м.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 50%

Сведения о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающие предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение).

1. **Электричество**: Письмо ПАО «Россети Центр и Приволжье» филиал «Кировэнерго» от 28.05.2024.
2. **Водоснабжение:** Технические условияООО «Запад» от 09.09.2024.
3. **Водоотведение:** автономно.
4. **Теплоснабжение:** автономно.
5. **Газоснабжение:** письмо АО «Газпром газораспределение Киров» от 23.05.2024.

Срок договора аренды: 20 лет.

**Лот № 2**

**в 09 часов 30 минут (по московскому времени)**

Аукцион проводится в соответствии со ст.39.11 39.12, 39.13, 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации Слободского района от 04.10.2024 № 1495 «О торгах на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 43:30:340801:950 д. Верхние Кропачи».

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Кадастровый номер**  **земельного участка** | **Местоположение земельного участка** | **Категория**  **земель** | **Вид разрешенного использования** | **Площадь земельного участка**  **в кв. м.** | **Начальная цена предмета аукциона (ежегодный размер арендной платы), (руб.)** | **Величина задатка**  **(20 % от начальной цены предмета аукциона)**  **(руб.)** | **Шаг аукциона (3% от начальной цены предмета аукциона)**  **(руб.)** |
| 43:30:340801:950 | Российская Федерация,  Кировская область, р-н Слободской, д.Верхние Кропачи | Земли населенных пунктов | Личное подсобное хозяйство (приусадебный земельный участок) | 770 | 20400,00 | 4080,00 | 612,00 |

Права на земельный участок и Ограничения:

Земельный участок свободен от прав третьих лиц, объектов капитального строительства, временных построек.

Минимальная площадь земельного участка: 600 кв.м.

Максимальная площадь земельного участка: 3200 кв.м.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 50%

Сведения о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающие предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение).

1. **Электричество**: Письмо ПАО «Россети Центр и Приволжье» филиал «Кировэнерго» от 28.05.2024.
2. **Водоснабжение:** Технические условияООО «Восток» от 07.06.2024.
3. **Водоотведение:** автономно.
4. **Теплоснабжение:** автономно.
5. **Газоснабжение:** письмо АО «Газпром газораспределение Киров» от 23.05.2024.

Срок договора аренды: 20 лет.

**Лот № 3**

**в 10 часов 30 минут (по московскому времени)**

Аукцион проводится в соответствии со ст.39.11 39.12, 39.13, 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации Слободского района от 04.10.2024 № 1494 «О торгах на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 43:30:090109:709 д. Трушковы».

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Кадастровый номер**  **земельного участка** | **Местоположение земельного участка** | **Категория**  **земель** | **Вид разрешенного использования** | **Площадь земельного участка**  **в кв. м.** | **Начальная цена предмета аукциона (ежегодный размер арендной платы), (руб.)** | **Величина задатка**  **(20 % от начальной цены предмета аукциона)**  **(руб.)** | **Шаг аукциона (3% от начальной цены предмета аукциона)**  **(руб.)** |
| 43:30:090109:709 | Российская Федерация,  Кировская область, р-н Слободской, д. Трушковы | Земли населенных пунктов | Личное подсобное хозяйство (приусадебный земельный участок) | 940 | 53800,00 | 10760,00 | 1614,00 |

Права на земельный участок и Ограничения:

Земельный участок свободен от прав третьих лиц, объектов капитального строительства, временных построек.

Минимальная площадь земельного участка: 600 кв.м.

Максимальная площадь земельного участка: 2500 кв.м.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 50%

Сведения о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающие предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение).

1. **Электричество**: Письмо ПАО «Россети Центр и Приволжье» филиал «Кировэнерго» от 28.05.2024.
2. **Водоснабжение:** Технические условия ООО «Запад» от 09.09.2024.
3. **Водоотведение:** автономно.
4. **Теплоснабжение:** автономно.
5. **Газоснабжение:** письмо АО «Газпром газораспределение Киров» от 23.05.2024.

Срок договора аренды: 20 лет.

**Лот № 4**

**в 11 часов 30 минут (по московскому времени)**

Аукцион проводится в соответствии со ст.39.11 39.12, 39.13, 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации Слободского района от 04.10.2024 № 1492 «О торгах на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 43:30:090901:96 д. Силяновы».

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Кадастровый номер**  **земельного участка** | **Местоположение земельного участка** | **Категория**  **земель** | **Вид разрешенного использования** | **Площадь земельного участка**  **в кв. м.** | **Начальная цена предмета аукциона (ежегодный размер арендной платы), (руб.)** | **Величина задатка**  **(20 % от начальной цены предмета аукциона)**  **(руб.)** | **Шаг аукциона (3% от начальной цены предмета аукциона)**  **(руб.)** |
| 43:30:090901:96 | Российская Федерация,  Кировская область, р-н Слободской, д Силяновы | Земли населенных пунктов | Для индивидуального жилищного строительства | 1999 | 89600,00 | 17920,00 | 2688,00 |

Права на земельный участок и Ограничения:

Земельный участок свободен от прав третьих лиц, объектов капитального строительства, временных построек.

Минимальная площадь земельного участка: 600 кв.м.

Максимальная площадь земельного участка не подлежит установлению.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 50%

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Учетный номер части | Площадь, м2 | Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта |
| 1 | 2 | 3 |
| 43:30:090901:96/2 | 7 | вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: о порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ; решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 20.04.2021 № 22-33/180 выдан: Западно-Уральское Управление Федеральной службы по экологическому,технологическому и атомному надзору; Содержание ограничения (обременения): В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия,которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства,в том числе привести к их повреждению или уничтожению,и(или)повлечь причинение вреда жизни,здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц,а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров,в том числе:набрасывать на провода и опоры воздушных ЛЭП посторонние предметы,а также подниматься на опоры воздушных ЛЭП;размещать любые объекты и предметы(материалы)в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства,а также проводить любые работы и возводить сооружения,которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства,без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций,открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций,производить переключения и подключения в электрических сетях(указанное требование не распространяется на работников,занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ),разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств,подстанций,воздушных ЛЭП,а также в охранных зонах кабельных ЛЭП;размещать свалки;производить работы ударными механизмами,сбрасывать тяжести массой свыше 5т,производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и ГСМ(в охранных зонах подземных кабельных ЛЭП).В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются:строительство,капитальный ремонт,реконструкция или снос зданий и сооружений;горные,взрывные,мелиоративные работы,в том числе связанные с временным затоплением земель;посадка и вырубка деревьев и кустарников;дноуглубительные,землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы,добыча рыбы,других водныхживотных и растений придонными орудиями лова,устройство водопоев,колка и заготовка льда(в охранных зонах подводных кабельных ЛЭП);проход судов,у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных ЛЭП через водоемы менее минимально допустимого расстояния,в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке;проезд машин и механизмов,имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 м(в охранных зонах воздушных ЛЭП);земляные работы на глубине более 0,3м(на вспахиваемых землях на глубине более 0,45м),а также планировка грунта(в охранных зонах подземных кабельных ЛЭП);полив с/х культур в случае,если высота струи воды может составить свыше 3м(в охранных зонах воздушных ЛЭП);полевые с/х работы с применением с/х машин и оборудования высотой более 4 метров(в охранных зонах воздушных ЛЭП)или полевые с/х работы,связанные с вспашкой земли(в охранных зонах кабельных ЛЭП).В охранных зонах,установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1кВ без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается:размещать детские и спортивные площадки,стадионы,рынки,торговые точки,полевые станы,загоны для скота,гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов,садовые,огородные и дачные земельные участки,объекты садоводческих,огороднических или дачных некоммерческих объединений,объекты жилищного строительства,в том числе индивидуального(в охранных зонах воздушных ЛЭП);складировать или размещать хранилища любых,в том числе горюче-смазочных,материалов;устраивать причалы для стоянки судов,барж и плавучих кранов,бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями,цепями,лотами,волокушами и тралами(в охранных зонах подводных кабельных ЛЭП); Реестровый номер границы: 43:30-6.1457; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства ВЛ-0,4кВ ф.1 ТП Б-302 1СШ ПС Беляево, местоположение: Кировская область, Слободской район; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций |

Сведения о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающие предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение).

1. **Электричество**: Письмо ПАО «Россети Центр и Приволжье» филиал «Кировэнерго» от 28.05.2024.
2. **Водоснабжение:** Технические условияМУП ЖКХ «Запад» от 16.05.2024.
3. **Водоотведение:** автономно.
4. **Теплоснабжение:** автономно.
5. **Газоснабжение:** письмо АО «Газпром газораспределение Киров» от 17.05.2024.

Срок договора аренды: 20 лет.

**Лот № 5**

**в 12 часов 30 минут (по московскому времени)**

Аукцион проводится в соответствии со ст.39.11 39.12, 39.13, 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации Слободского района от 04.10.2024 № 1496 «О торгах на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 43:30: 380834:2735 д. Стулово».

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Кадастровый номер**  **земельного участка** | **Местоположение земельного участка** | **Категория**  **земель** | **Вид разрешенного использования** | **Площадь земельного участка**  **в кв. м.** | **Начальная цена предмета аукциона (ежегодный размер арендной платы), (руб.)** | **Величина задатка**  **(20 % от начальной цены предмета аукциона)**  **(руб.)** | **Шаг аукциона (3% от начальной цены предмета аукциона)**  **(руб.)** |
| 43:30:380834:2735 | Российская Федерация, Кировская область, р-н Слободской, д Стулово | Земли населенных пунктов | отдых (рекреация) | 3313 | 51400,00 | 10280,00 | 1542,00 |

Права на земельный участок и Ограничения:

Земельный участок свободен от прав третьих лиц, объектов капитального строительства, временных построек.

Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь, минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, предельное количество этажей и предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 0%

Сведения о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающие предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение).

1. **Электричество**: Письмо ПАО «Россети Центр и Приволжье» филиал «Кировэнерго» от 28.05.2024.
2. **Водоснабжение:** ООО «Гидра» от 01.10.2024
3. **Водоотведение:** ООО «Гидра» от 01.10.2024
4. **Теплоснабжение:** автономно.
5. **Газоснабжение:** письмо АО «Газпром газораспределение Киров» от 17.05.2024.

Срок договора аренды: 20 лет.

В случае наличия на земельном участке зеленых насаждений и при необходимости проведения их вынужденного сноса, снос зеленых насаждений будет возможен после уплаты компенсационной стоимости за прочиненный ущерб и получения от комиссии разрешения на снос зеленых насаждений.

В случае вынужденного сноса зеленых насаждении, заинтересованному лицу необходимо обратиться в администрацию сельского поселения, на территории которого расположен земельный участок.

Лица виновные в незаконном сносе объектов зеленого хозяйства, несут уголовную, административную и дисциплинарную ответственность в соответствии с действующим законодательством.

Прием заявок осуществляется на электронной площадке www.roseltorg.ru с **10.10.2024-10.11.2024**

Информация по телефону: (8 83362) 4-21-17.

Определение участников аукциона состоится: **12.11.2024** на электронной площадке www.roseltorg.ru

Задаток для участия в аукционе вносится на электронной площадке www.roseltorg.ru

Денежные средства должны быть внесены претендентом на счет Получателя и зачислены на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе, и считаются внесенными с момента их зачисления на счет Получателя.

В течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона возвращает задатки лицам, учувствовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13,14, или 20 ст. 39.12 ЗК РФ, зачисляется в счет арендной платы за него.

Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения, не возвращаются.

Заявителю, не допущенному к участию в аукционе, организатор торгов возвращает внесенный им задаток в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Проведение осмотра земельного участка будет происходить по письменной заявке заинтересованного лица. Проведение такого осмотра осуществляется не реже, чем через каждые 5 (пять) рабочих дней с даты размещения извещения о проведении аукциона на официальном сайте торгов, но не позднее, чем за 2 (два) рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Определение победителя и подведение итогов аукциона состоится **14.11.2024** на электронной площадке www.roseltorg.ru

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику направляется 3 (три) экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом, договор аренды земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона,

Не допускается заключение договора ранее, чем через 10 (десять) дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Не позднее 3 (трех) рабочих дней со дня подписания настоящего договора Арендатор обязан внести сумму, указанную в п. 2.1. проекта Договора, за вычетом задатка указанного в п. 2.1.1.

Годовая арендная плата, установленная по результатам торгов, вносится единовременным платежом, за первый год аренды и возврату не подлежит.

Арендная плата за последующие периоды оплачивается ежеквартально равными долями четыре раза в год (15 марта, 15 июня, 15 сентября, 15 ноября).

Участники аукциона могут ознакомиться с информацией о предмете торгов, с условиями договора аренды земельного участка, сведениями о технических условиях подключения объектов к сетям инженерно-технического обеспечения и платой за подключение в администрации Слободского района: г. Слободской, ул. Советская, д. 86 (каб. 205) и на сайтах, www.torgi.ru, http://admslob.ru/.

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона и не нашедшие отражение в настоящем извещении, регулируются законодательством РФ.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_