



АДМИНИСТРАЦИЯ СЛОБОДСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

04.10.2024

г. Слободской

№ 1506

Об установлении публичного сервитута

В соответствии со статьей 23, главой V.7, подпунктом 6 статьи 105 Земельного кодекса Российской Федерации, Указом Губернатора Кировской области от 21.01.2022 № 8 «Об утверждении программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Кировской области на 2022 - 2031 годы», постановления Правительства Российской Федерации от 12.11.2020 № 1816 «Об утверждении перечня случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории, перечня случаев, при которых для строительства, реконструкции объекта капитального строительства не требуется получение разрешения на строительство, перечня случаев, при которых для создания горных выработок в ходе ведения горных работ не требуется получение разрешения на строительство, внесении изменений в перечень видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации», на основании ходатайства общества с ограниченной ответственностью «Газпром газификация» (далее – ООО «Газпром газификация») об установлении публичного сервитута, учитывая факт отсутствия заявлений лиц, являющихся правообладателями земельных участков об учете их прав, на сообщение о возможном установлении

публичного сервитута, размещенного на официальном сайте администрации Слободского района: <https://admslob.gosuslugi.ru/>, а также в информационном бюллетене органов местного самоуправления Слободского муниципального района Кировской области от 04.09.2024 № 92 (151), администрация Слободского района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить публичный сервитут в отношении земельного участка (части) с кадастровым номером 43:30:000000:1158, а также в отношении территории кадастровых кварталов: 43:30:120201, 43:30:420106, 43:30:420213, местоположение: Кировская область, Слободской район, Шиховское с/п, в интересах ООО «Газпром газификация» (ИНН 7813655197, ОГРН 1217800107744), адрес местонахождения юридического лица: 194044, г. Санкт-Петербург, вн.тер.г. муниципальный округ Сампсониевское, пр-кт Большой Сампсониевский, д. 60, литера А, в целях строительства и эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения «Газопровод межпоселковый к дер. Нижние Булдаки Слободского муниципального района Кировской области» в соответствии с пунктом 1 статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации, согласно приложению.

1.1. Порядок установления зон с особыми условиями использования территории определяются в соответствии Правилами охраны газораспределительных сетей, утверждённых постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 №878.

1.2. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – 1,85 месяца.

1.3. Обладателю публичного сервитута обеспечить приведение земельных участков в состояние, пригодное для использования, в соответствии с разрешенным использованием в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

2. Срок действия публичного сервитута составляет 49 лет.

3. Размер платы за публичный сервитут в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам рассчитывается в соответствии с пунктом 4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации и вносится владельцем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня утверждения настоящего постановления.

4. Плата за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в частной собственности или находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставленных гражданам или юридическим лицам устанавливается в соответствии с требованиями пункта 7 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации и определяется в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями по определению платы за публичный сервитут, утвержденными приказом Минэкономразвития России от 04.06.2019 № 321 «Об утверждении методических рекомендаций по определению платы за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в частной собственности или находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставленных гражданам или юридическим лицам».

5. График проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут соответствует программе развития газоснабжения и газификации Кировской области на период 2021-2025 годы.

6. Управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации Слободского района Кировской области в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления:

6.1. Обеспечить опубликование настоящего постановления на официальном сайте администрации Слободского района <https://admslob.gosuslugi.ru/>.

6.2. Передать сведения об установлении публичного сервитута в орган регистрации прав.

6.3. Направить ООО «Газпром газификация» копию постановления об установлении публичного сервитута.

7. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

8. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы администрации района по экономическому развитию, имущественно-земельным вопросам и поддержке с/х производства Татаурову О.В.

Глава Слободского района А.И. Костылев



Приложение

УТВЕРЖДЕНА

постановлением администрации
Слободского района
от 04.10.2024 № 1506

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории

Публичный сервитут для строительства и эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения "Газопровод межпоселковый к д. Нижние Буддаки Слободского муниципального района Кировской области"
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Кировская область, Слободской р-н, д Нижние Буддаки
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (P ± ΔP)	1 975 м² ± 16 м²
3	Иные характеристики объекта	Содержание ограничений использования объектов недвижимости в пределах зоны или территории: Публичный сервитут в отношении земель и (или) земельного участка (земельных участков) в целях: строительства и эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения «Газопровод межпоселковый к д. Нижние Буддаки Слободского муниципального района Кировской области». Срок действия публичного сервитута составляет 49 лет. Владелец публичного сервитута: ООО «Газпром газификация», ИНН 7813655197, ОГРН 1217800107744. Почтовый адрес: 194044, г. Санкт-Петербург, вн.тер.г. Муниципальный округ Сампсониевское, пр-кт Большой Сампсониевский, д.60, литера А. Электронная почта: info@eoggazprom.ru Наименование охраняемого объекта: Публичный сервитут

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-43, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	579 703,84	2 207 583,33	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	
2	579 710,17	2 207 603,46		0,10	
3	579 696,33	2 207 607,81		0,10	
4	579 699,19	2 207 616,46		0,10	
5	579 696,38	2 207 617,75		0,10	
6	579 686,01	2 207 629,67		0,10	
7	579 655,03	2 207 745,00		0,10	
8	579 625,15	2 207 838,13		0,10	
9	579 606,86	2 207 890,11		0,10	
10	579 572,71	2 207 946,48		0,10	
11	579 579,84	2 207 950,97		0,10	
12	579 577,71	2 207 954,35		0,10	
13	579 567,26	2 207 947,77		0,10	
14	579 603,23	2 207 888,39		0,10	
15	579 621,36	2 207 836,86		0,10	
16	579 651,19	2 207 743,87		0,10	
17	579 682,38	2 207 627,75		0,10	

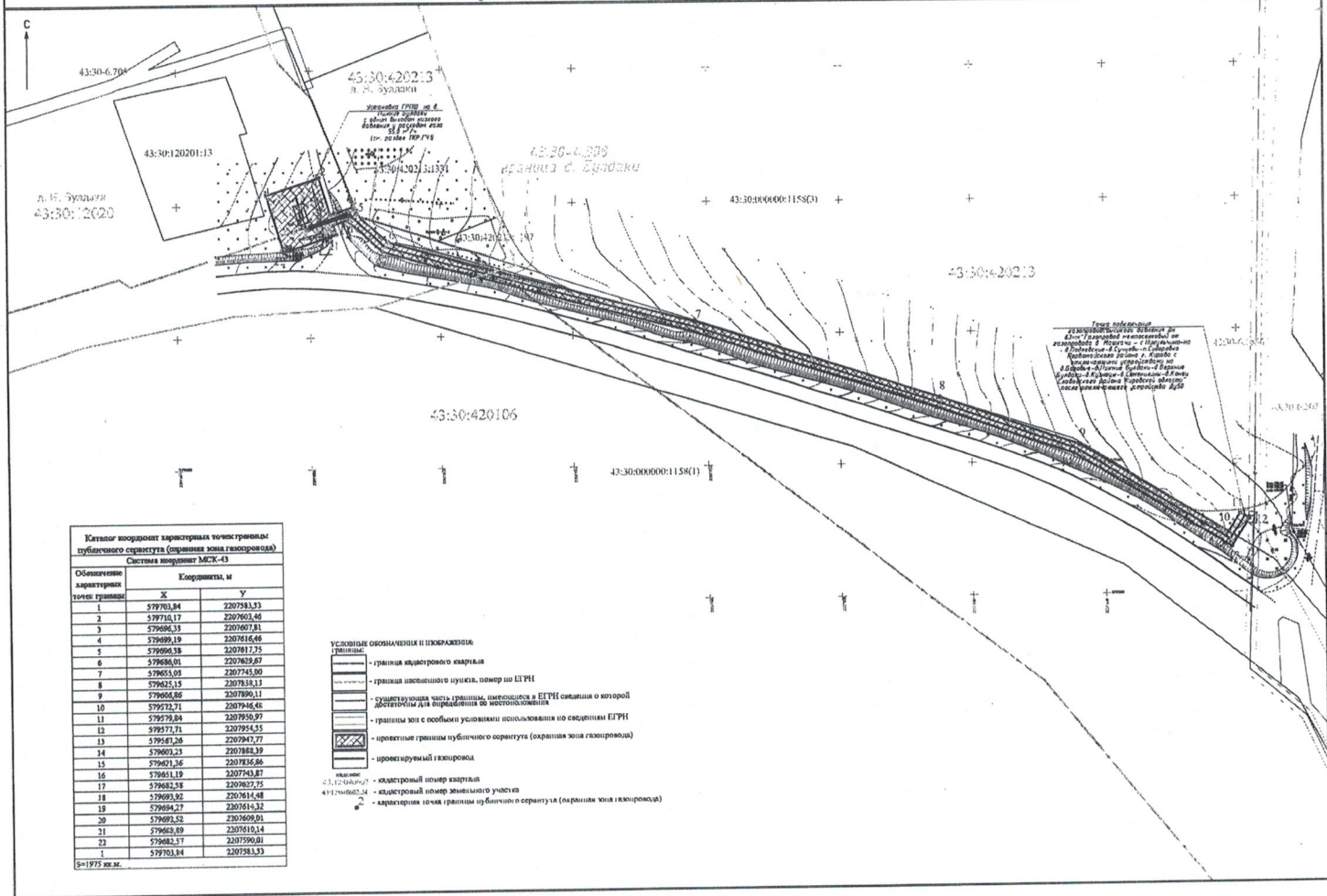
Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат МСК-43, зона 2							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мт), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1	2	3	4	5	6
18	579 693,92	2 207 614,48	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
19	579 694,27	2 207 614,32		0,10	
20	579 692,52	2 207 609,01		0,10	
21	579 688,89	2 207 610,14		0,10	
22	579 682,57	2 207 590,01		0,10	
1	579 703,84	2 207 583,33		0,10	
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—

Схема расположения границ публичного сервитута, устанавливаемого в целях строительства и эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения: "Газопровод межпоселковый к дер. Нижние Булдаки Слободского муниципального района Кировской области"



Каталог координат характерных точек границ публичного сервитута (огражденная зона газопровода) Система координат МСК-43

Обозначение точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	579703,84	2207583,33
2	579710,17	2207603,46
3	579696,33	2207607,81
4	579699,19	2207616,66
5	579696,38	2207617,75
6	579686,01	2207629,67
7	579625,09	2207743,00
8	579625,15	2207838,11
9	579606,86	2207890,11
10	579572,71	2207946,46
11	579579,84	2207959,97
12	579571,71	2207954,55
13	579587,26	2207947,77
14	579603,23	2207883,39
15	579601,26	2207836,86
16	579611,19	2207743,87
17	579682,58	2209603,75
18	579693,82	2207614,48
19	579694,27	2207614,32
20	579697,52	2207609,01
21	579682,69	2207610,14
22	579683,57	2207590,81
1	579703,84	2207583,33

1:1975 км.м.

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ И ПОЖАЖЕКОДЫ:**
- граница кадастрового квартала
 - граница кадастрового участка, номер по ЕГРН
 - существующая часть границ, нанесенная в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
 - границы зон с особыми условиями использования по сведениям ЕГРН
 - проектные границы публичного сервитута (огражденная зона газопровода)
 - проектируемый газопровод
 - кадастровый номер квартала
 - кадастровый номер земельного участка
 - кадастровый номер границ публичного сервитута (огражденная зона газопровода)

Генеральный директор ООО "Газпром межрегиональный" - Александр Александрович Соловьев
 Руководитель филиала ООО "Газпром межрегиональный" в Кировской области - Александр Александрович Соловьев
 Руководитель проектного отдела ООО "Газпром межрегиональный" в Кировской области - Александр Александрович Соловьев
 Руководитель участка ООО "Газпром межрегиональный" в Кировской области - Александр Александрович Соловьев