



АДМИНИСТРАЦИЯ СЛОБОДСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25.12.2024

№ 2006

г. Слободской

Об установлении публичного сервитута

В соответствии со статьей 23, главой V.7, подпунктом 6 статьи 105 Земельного кодекса Российской Федерации, Указом Губернатора Кировской области от 21.01.2022 № 8 «Об утверждении программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Кировской области на 2022 - 2031 годы», на основании ходатайства публичного акционерного общества «Газпром» (далее – ПАО «Газпром») об установлении публичного сервитута, учитывая факт отсутствия заявлений лиц, являющихся правообладателями земельных участков об учете их прав, на сообщение о возможном установлении публичного сервитута, размещенного на официальном сайте администрации Слободского района: <https://admslob.gosuslugi.ru/>, а также в информационном бюллетене органов местного самоуправления Слободского муниципального района Кировской области от 03.12.2024 № 109 (168), администрация Слободского района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить публичный сервитут в отношении земельных участков (частей) с кадастровыми номерами: 43:30:380834:454, 43:30:380834:462, 43:30:380834:461, а также в отношении территории кадастрового квартала: 43:30:410302, местоположение: Кировская область, Слободской район, дер. Стулово, в интересах ПАО «Газпром» (ИНН 7736050003, ОГРН 1027700070518), адрес местонахождения юридического лица: 197229, г. Санкт-Петербург, вн.тер.г. муниципальный округ Лахта-Ольгино, пр-кт Лахтинский, д. 2, к. 3, стр. 1, в целях эксплуатации линейного объекта

системы газоснабжения «Здание дома операторов ГРС в г. Слободском» в составе стройки «Газопровод – отвод и ГРС в г. Слободском» и его неотъемлемых технологических частей в соответствии со статьей 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации, согласно приложению.

1.1. Порядок установления зон с особыми условиями использования территории определяются в соответствии Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 №878.

1.2. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – отсутствует.

1.3. Обладателю публичного сервитута обеспечить приведение земельных участков в состояние, пригодное для использования, в соответствии с разрешенным использованием в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

2. Срок действия публичного сервитута составляет 49 лет.

3. Размер платы за публичный сервитут в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам рассчитывается в соответствии с пунктом 4 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации и вносится обладателем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня утверждения настоящего постановления.

4. Плата за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в частной собственности или находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставленных гражданам или юридическим лицам устанавливается в соответствии с требованиями пункта 7 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации и определяется в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями по определению

платы за публичный сервитут, утвержденными приказом Минэкономразвития России от 04.06.2019 № 321 «Об утверждении методических рекомендаций по определению платы за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в частной собственности или находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставленных гражданам или юридическим лицам».

5. График проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут соответствует программе развития газоснабжения и газификации Кировской области на период 2021-2025 годы.

6. Управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации Слободского района Кировской области в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления:

6.1. Обеспечить опубликование настоящего постановления на официальном сайте администрации Слободского района <https://admslob.gosuslugi.ru/>.

6.2. Передать сведения об установлении публичного сервитута в орган регистрации прав.

6.3. Направить ПАО «Газпром газификация» копию постановления об установлении публичного сервитута.

7. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

8. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы администрации района по экономическому развитию, имущественно-земельным вопросам и поддержке с/х производства
Татаурову О.В.

Глава Слободского района А.И. Костылев

Приложение

УТВЕРЖДЕНА

постановлением администрации
Слободского района
от 25.12.2024 № 2006



Описание местоположения границ

Публичный сервитут в отношении земель и земельных участков в целях эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения "Здание дома операторов ГРС в г. Слободском" в составе стройки «Газопровод отвод и ГРС в г. Слободском» и его неотъемлемых технологических частей
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

Раздел I

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Кировская область, Слободской м.р-н, Стуловское с.п., Стулово д
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади (P ± ΔP), м²	3739 ± 21
3	Иные характеристики объекта	<p>1. Иные идентифицирующие сведения: Публичный сервитут в отношении земель и земельных участков в целях эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения "Здание дома операторов ГРС в г. Слободском" в составе стройки «Газопровод отвод и ГРС в г. Слободском» и его неотъемлемых технологических частей. Срок на 49 лет. Владелец публичного сервитута: Публичное акционерное общество «Газпром», ИНН 7736050003, ОГРН 1027700070518, почтовый адрес: БОКС 1255 г. Санкт-Петербург, 200961, адрес электронной почты: gazprom@gazprom.ru, тел. 8(812) 413-74-44</p> <p>2. Цель установления публичного сервитута: Размещение объектов электросетевого хозяйства, тепловых сетей, водопроводных сетей, сетей водоотведения, линий и сооружений связи, линейных объектов системы газоснабжения, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, их неотъемлемых технологических частей, если указанные объекты являются объектами федерального, регионального или местного значения, либо необходимы для организации электро-, газо-, тепло-, водоснабжения населения и водоотведения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, либо переносятся в связи с изъятием земельных участков, на которых они ранее располагались, для государственных или муниципальных нужд (далее также - инженерные сооружения)</p> <p>3. Срок публичного сервитута: Продолжительность: 49 лет</p>

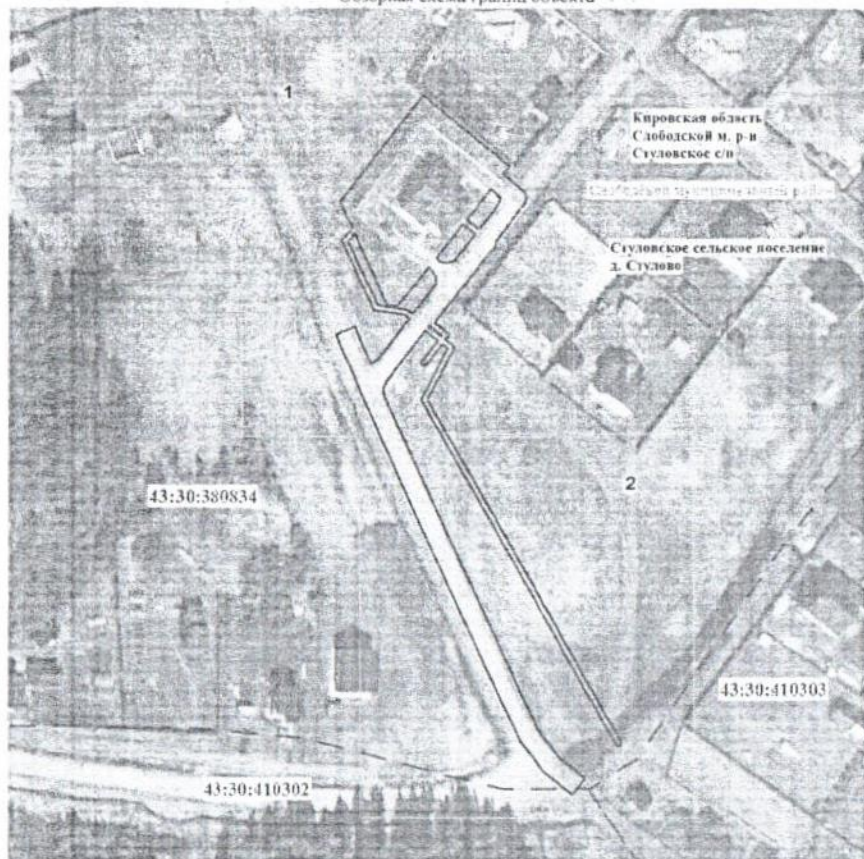
Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-43, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	597417.19	2225641.95	Аналитический метод	0.1	-
2	597383.94	2225615.57	Аналитический метод	0.1	-
3	597375.87	2225619.26	Аналитический метод	0.1	-
4	597372.21	2225616.39	Аналитический метод	0.1	-
5	597371.65	2225616.20	Аналитический метод	0.1	-
6	597371.27	2225616.27	Аналитический метод	0.1	-
7	597350.16	2225626.00	Аналитический метод	0.1	-
8	597349.76	2225626.37	Аналитический метод	0.1	-
9	597349.65	2225626.69	Аналитический метод	0.1	-
10	597348.25	2225636.09	Аналитический метод	0.1	-
11	597347.20	2225637.43	Аналитический метод	0.1	-
12	597334.87	2225627.98	Аналитический метод	0.1	-
13	597333.20	2225625.96	Аналитический метод	0.1	-
14	597333.03	2225625.11	Аналитический метод	0.1	-
15	597344.53	2225620.21	Аналитический метод	0.1	-
16	597343.25	2225617.22	Аналитический метод	0.1	-
17	597341.97	2225614.24	Аналитический метод	0.1	-
18	597324.24	2225621.82	Аналитический метод	0.1	-
19	597316.97	2225625.01	Аналитический метод	0.1	-
20	597287.04	2225638.63	Аналитический метод	0.1	-
21	597229.48	2225664.80	Аналитический метод	0.1	-
22	597215.15	2225671.60	Аналитический метод	0.1	-
23	597205.42	2225678.76	Аналитический метод	0.1	-
24	597198.27	2225687.82	Аналитический метод	0.1	-
25	597203.39	2225691.84	Аналитический метод	0.1	-
26	597209.93	2225683.49	Аналитический метод	0.1	-
27	597218.45	2225677.21	Аналитический метод	0.1	-
28	597232.20	2225670.71	Аналитический метод	0.1	-
29	597319.61	2225630.96	Аналитический метод	0.1	-
30	597322.72	2225629.64	Аналитический метод	0.1	-
31	597325.14	2225629.15	Аналитический метод	0.1	-
32	597327.65	2225630.39	Аналитический метод	0.1	-
33	597343.25	2225642.44	Аналитический метод	0.1	-
34	597340.16	2225646.36	Аналитический метод	0.1	-
35	597333.67	2225641.31	Аналитический метод	0.1	-
36	597332.67	2225641.24	Аналитический метод	0.1	-

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-43, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
37	597332.22	2225642.02	Аналитический метод	0.1	-
38	597332.57	2225642.72	Аналитический метод	0.1	-
39	597339.02	2225647.75	Аналитический метод	0.1	-
40	597337.72	2225649.40	Аналитический метод	0.1	-
41	597322.26	2225641.30	Аналитический метод	0.1	-
42	597321.84	2225641.20	Аналитический метод	0.1	-
43	597321.40	2225641.31	Аналитический метод	0.1	-
44	597213.69	2225701.36	Аналитический метод	0.1	-
45	597213.22	2225702.15	Аналитический метод	0.1	-
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-43, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
46	597213.67	2225702.92	Аналитический метод	0.1	-
47	597214.57	2225702.94	Аналитический метод	0.1	-
48	597321.85	2225643.12	Аналитический метод	0.1	-
49	597337.55	2225651.34	Аналитический метод	0.1	-
50	597337.97	2225651.44	Аналитический метод	0.1	-
51	597338.67	2225651.10	Аналитический метод	0.1	-
52	597340.45	2225648.85	Аналитический метод	0.1	-
53	597341.44	2225649.62	Аналитический метод	0.1	-
54	597341.99	2225649.81	Аналитический метод	0.1	-
55	597342.70	2225649.46	Аналитический метод	0.1	-
56	597345.97	2225645.27	Аналитический метод	0.1	-
57	597370.17	2225664.07	Аналитический метод	0.1	-
58	597370.72	2225664.27	Аналитический метод	0.1	-
59	597371.21	2225664.03	Аналитический метод	0.1	-
60	597383.57	2225673.59	Аналитический метод	0.1	-
61	597385.20	2225674.03	Аналитический метод	0.1	-
62	597386.82	2225673.59	Аналитический метод	0.1	-
63	597377.64	2225666.76	Аналитический метод	0.1	-
64	597394.96	2225668.55	Аналитический метод	0.1	-
1	597417.19	2225641.95	Аналитический метод	0.1	-
65	597387.91	2225662.93	Аналитический метод	0.1	-
66	597386.24	2225664.73	Аналитический метод	0.1	-
67	597385.01	2225665.78	Аналитический метод	0.1	-
68	597383.57	2225665.49	Аналитический метод	0.1	-
69	597378.94	2225661.92	Аналитический метод	0.1	-
70	597375.27	2225659.10	Аналитический метод	0.1	-
71	597378.26	2225655.31	Аналитический метод	0.1	-
65	597387.91	2225662.93	Аналитический метод	0.1	-
72	597371.52	2225618.15	Аналитический метод	0.1	-
73	597374.02	2225620.11	Аналитический метод	0.1	-
74	597351.46	2225630.40	Аналитический метод	0.1	-
75	597351.01	2225633.71	Аналитический метод	0.1	-
76	597363.51	2225643.62	Аналитический метод	0.1	-
77	597362.60	2225644.69	Аналитический метод	0.1	-
78	597360.79	2225645.66	Аналитический метод	0.1	-

Схема расположения границ Публичного сервитута

Обзорная схема границ объекта



Масштаб 1:1679

Используемые условные знаки и обозначения:

- Характерные точки проектных границ публичного сервитута
- ▭ Проектные границы публичного сервитута
- ▭ Границы земельных участков
- ▭ Граница кадастрового квартала
- 43:30:380834 Обозначение кадастрового номера объекта капитального строительства
- ▭ Граница объекта капитального строительства
- 43:30:380834 Обозначение кадастрового квартала

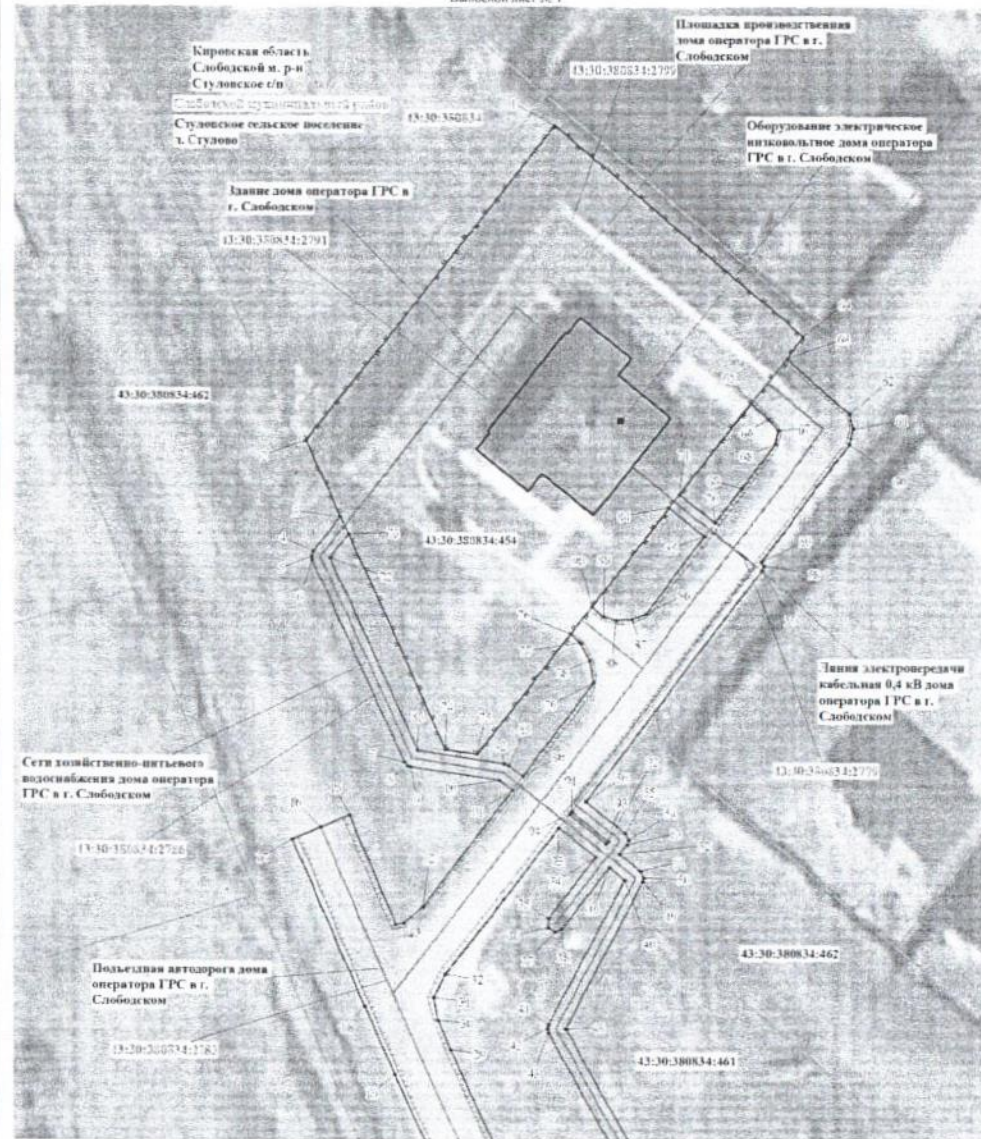
Подпись  Корнеева В. И.

Дата 24 июля 2024 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

Схема расположения границ Публичного сервитута

Выносной лист № 1



Масштаб 1:400

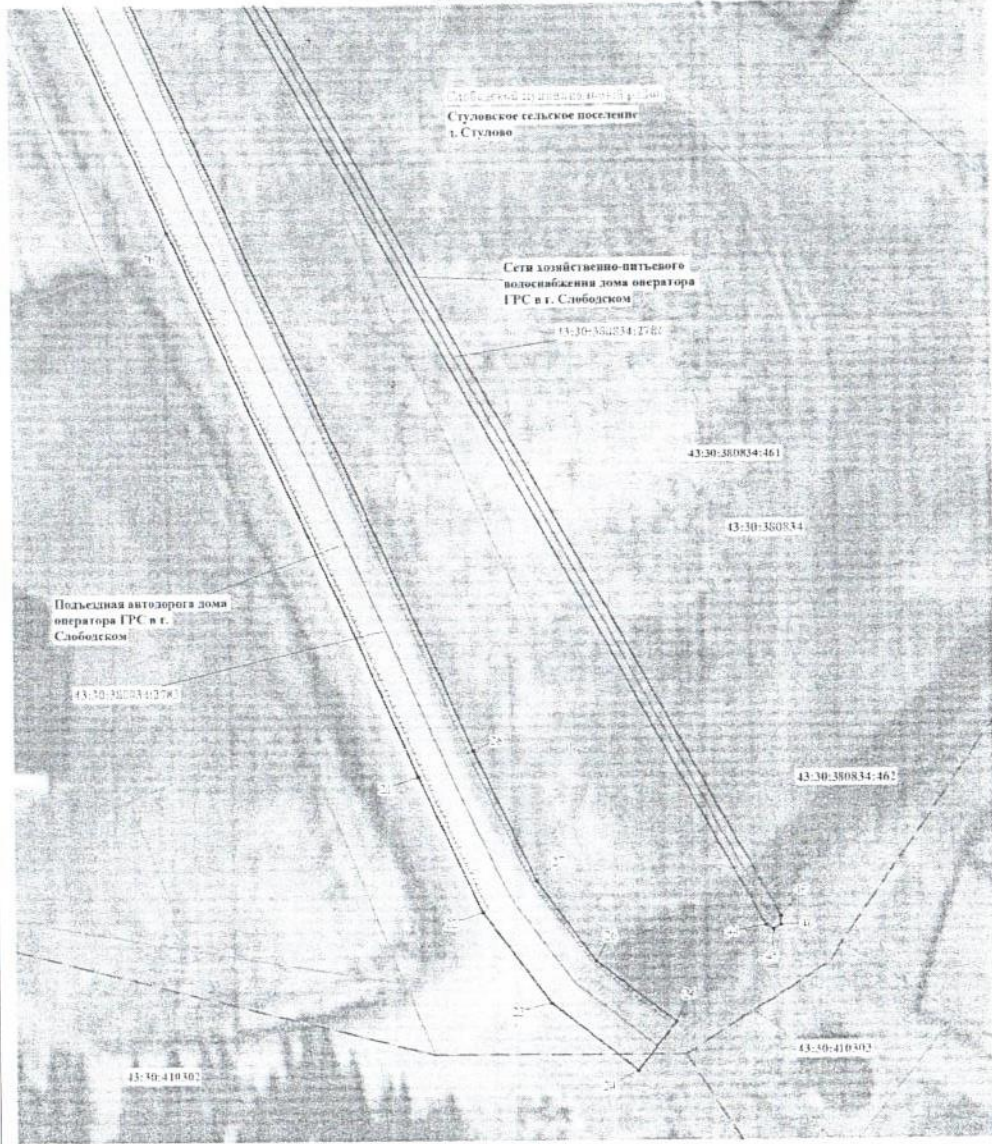
Используемые условные знаки и обозначения:

- Характерные точки проектных границ публичного сервитута
- ▭ Проектные границы публичного сервитута
- ▭ Границы земельных участков
- ▭ Граница кадастрового квартала
- 43:30:380834 Обозначение кадастрового номера объекта капитального строительства
- ▭ Граница объекта капитального строительства
- 43:30:380834 Обозначение кадастрового квартала

Подпись  Корнеева В. И.

Дата 24 июля 2024 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта



Масштаб 1:400

Используемые условные знаки и обозначения

- Характерные точки проектных границ публичного сервитута
- ▭ Проектные границы публичного сервитута
- ▭ Границы земельных участков
- ▭ Границы кадастрового квартала
- 43:30:410302 Обозначение кадастрового номера объекта капитального строительства
- ▭ Границы объекта капитального строительства
- 43:30:410301 Обозначение кадастрового квартала

Подпись: *В. И. Корнеева* Корнеева В. И.

Дата 24 июля 2024 г.

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
-	-	-