

ОФИЦИАЛЬНОЕ ИЗДАНИЕ СЛОБОДСКОГО РАЙОНА

учреждено решением Слободской районной Думы

от 15.12.2006 № 15/169

**ИНФОРМАЦИОННЫЙ БЮЛЛЕТЕНЬ**

органов местного самоуправления Слободского муниципального района Кировской области

**Выпуск № 17 (191)**

**26.05.2025 года**

**Учредитель:** Слободская районная Дума

**Ответственный за выпуск:** Управление организационной и кадрово-правовой работы администрации Слободского района (613150, г. Слободской, ул. Советская 86, тел. 4-25-43)

**Тираж: 34** экземпляра

**Места размещения экземпляров официального издания:** администрация Слободского района, администрации сельских и городского поселений Слободского района, муниципальные библиотеки Слободского района.

**СОДЕРЖАНИЕ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Извещение о проведении заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ | 2 |
| 2 | Проведение аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков.  Извещение о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков  Проекты договоров о предоставлении участков в пользование на условиях аренды (договоры аренды земли) | 3  3  19 |
| 3 | Проведение аукциона по продаже земельного участка.  Извещение о проведении аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка  Проект договора купли-продажи земельного участка | 51  51  53 |
| 4 | Постановление Администрации Слободского муниципального района Кировской области от 22.05.2025 № 773 «О внесении изменений в постановление администрации Слободского района от 28.04.2023 № 601» | 56 |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ЗАСЕДАНИЯ СОГЛАСИТЕЛЬНОЙ КОМИССИИ ПО ВОПРОСУ СОГЛАСОВАНИЯ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ПРИ ВЫПОЛНЕНИИ КОМПЛЕКСНЫХ КАДАСТРОВЫХ РАБОТ** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| В отношении объектов недвижимого имущества, расположенных на территории кадастрового квартала (территориях нескольких смежных кадастровых кварталов): | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| субъект Российской Федерации | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **Кировская область** | | | | | | | | | | | | | | | , | |
| муниципальное образование | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | **Слободской муниципальный район** | | | | | | | | | | | | | | | | | , | |
| населенный пункт | | | | | | | | | | | | | | **д. Богомазы, СНТ Эра, Бобинское с/п, с. Карино, Каринское с/п, с. Роговое, Закаринское с/п** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | , | |
| № кадастрового квартала (нескольких смежных кадастровых кварталов): | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | **43:30:380401, 43:30:430502, 43:30:430503, 43:30:430504, 43:30:440401** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  |
|  | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  |
|  | | *(Иные сведения, позволяющие определить местоположение территории, на которой* | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  |
|  | | *выполняются комплексные кадастровые работы )* | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  |
| в соответствии с Соглашением о предоставлении субсидии | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| от | | | | | « | | **30** | | | | » | | **января** | | | | |  | | **2025** | | | | г.№ | | | | **321-20-2025-002** | | | | | | | | | | | выполняются комплексные | | |
| кадастровые работы. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Уведомляем всех заинтересованных лиц о завершении подготовки проекта карты-плана территории, с которым можно ознакомиться по адресу работы согласительной комиссии: | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | **Кировская область, город Слободской, улица Советская, дом 86** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | , |
|  | | *(Адрес работы согласительной комиссии)* | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  |
| а также **в** **администрации в** **администрации Бобинского сельского поселения, по адресу: ул. Мира, д. 18а**  **в** **администрации Каринского сельского поселения, по адресу: с. Карино, ул. Ленина, д. 13**  **в** **администрации Закаринского сельского поселения, по адресу: с. Закаринье,**  **ул. Ленина, д. 6,**  или на официальных сайтах в информационно-телекоммуникационной сети«Интернет»: | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | **Муниципальное образование Слободской муниципальный район Кировской области** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | **https://admslob.gosuslugi.ru/** | | | ; | |
|  | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | *(Адрес сайта)* | | |  | |
|  | | **Министерство имущественных отношений Кировской области** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | **https://dgs.kirovreg.ru/** | | | ; | |
|  | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | *(Адрес сайта)* | | |  | |
|  | | **Управление Росреестра по Кировской области** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | **https://rosreestr.gov.ru/** | | | . | |
|  | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | *(Адрес сайта)* | | |  | |
| Заседание согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков, в отношении которых проводятся комплексные кадастровые работы на территории кадастрового квартала (нескольких смежных кадастровых кварталов): | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | **43:30:380401, 43:30:430502, 43:30:430503, 43:30:430504, 43:30:440401** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  |
| состоится по адресу: | | | | | | | | | | | | | | | | | | **Кировская область, город Слободской, улица Советская, дом 86,**  **2 этаж (зал заседаний)** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  |
|  | « | | **19** | | | | | » | | **июня** | | | | |  | **2025** | | | | | г. в | | | | | **10** | | | часов | | | **00** | минут. | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Обоснованные возражения относительно местоположения границ земельных участков, содержащегося в проекте карты-плана территории, можно представить в согласительную комиссию в письменной форме в период | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| с | | | | « | | **26** | | | **»** | | | **мая** | | | | |  | | **2025** | | | г. по « | | | | | **19** | | | **»** | **июня** | | |  | | **2025** | | г. и | | | |
| с | | | | « | | **20** | | | **»** | | | **июня** | | | | |  | | **2025** | | | г. по « | | | | | **24** | | | **»** | **июля** | | |  | | **2025** | | г. | | | |
| Возражения оформляются в соответствии с частью 15 статьи 42.10 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» и включают в себя сведения о лице, направившем данное возражение, в том числе фамилию, имя и (при наличии) отчество, а также адрес правообладателя и (или) адрес электронной почты правообладателя, реквизиты документа, удостоверяющего его личность, обоснование причин его несогласия с местоположением границы земельного участка, кадастровый номер земельного участка (при наличии) или обозначение образуемого земельного участка в соответствии с проектом карты-плана территории. К указанным возражениям должны быть приложены копии документов, подтверждающих право лица, направившего данное возражение, на такой земельный участок, или иные документы, устанавливающие или удостоверяющие права на такой земельный участок, а также документы, определяющие (определявшие) местоположение границ при образовании такого земельного участка (при наличии). | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| В случае отсутствия таких возражений местоположение границ земельных участков считается согласованным. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

*Приложение: карта-планы территории размещены в сети Интернет на официальном сайте администрации Слободского района https://www.**admslob.gosuslugi.ru /*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ИЗВЕЩЕНИЕ**

**О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ**

**ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

Администрацией Слободского района Кировской области объявлен открытый по составу участников с открытой формой подачи заявок аукцион на право заключения договора аренды земельного участка.

Аукцион состоится **16.06.2025.**

Перечень земельных участков с основными характеристиками:

**Лот 1**

**в 08 часов 00 минут (по московскому времени)**

Аукцион проводится в соответствии со ст.39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации Слободского района от 21.05.2025 №759 «О торгах на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 43:30:370112:1039 Бобинское сельское поселение».

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Кадастровый номер**  **земельного участка** | **Местоположение земельного участка** | **Категория**  **земель** | **Вид разрешенного использования** | **Площадь земельного участка**  **в кв. м.** | **Начальная цена предмета аукциона (ежегодный размер арендной платы), (руб.)** | **Величина задатка**  **(100 % от начальной цены предмета аукциона)**  **(руб.)** | **Шаг аукциона (5% от начальной цены предмета аукциона)**  **(руб.)** |
| 43:30:370112:1039 | Российская Федерация, Кировская область, муниципальный район Слободской, сельское поселение Бобинское | Земли сельскохозяйственного назначения | хранение и переработка сельскохозяйственной продукции | 1 188 | 51 000,00 | 51 000,00 | 2 550,00 |

Права на земельный участок и Ограничения:

1) Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:

Минимальная площадь земельного участка – 100 кв. м.

Минимальный размер земельного участка – 10 метров.

Максимальные размеры и площадь земельных участков не подлежат установлению.

2) Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м.

3) Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений

Максимальная высота зданий, строений, сооружений – 15 м.

4) Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60 %.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Учетный номер части** | **Площадь, м2** | **Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости** |
| **1** | **2** | **3** |
|  | Весь | вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: об установлении придорожных полос автомобильной дороги общего пользования федерального значения Р-243 Кострома-Шарья-Киров-Пермь на участке км 605+600 – км 618+340 в границах Слободского района Кировской области от 12.08.2019 № 2142-р выдан: Министерство транспорта Российской Федерации Федеральное дорожное агентство (Росавтодор); Содержание ограничения (обременения): Строительство, реконструкция в границах придорожных полос автомобильной дороги объектов капитального строительства, объектов, предназначенных для осуществления дорожной деятельности, объектов дорожного сервиса, установка рекламных конструкций, информационных щитов и указателей допускаются при наличии согласия в письменной форме владельца автомобильной дороги (часть 8 статьи 26 Федерального закона от 08.11.2007 N 257-ФЗ "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"); Реестровый номер границы: 43:30-6.706; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Придорожная полоса автомобильной дороги общего пользования федерального значения Р-243 Кострома - Шарья - Киров - Пермь, на участке км 605+000 - км 618+340 в границах Cлободского района Кировской области; Тип зоны: Придорожная полоса |
|  | Весь | вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: "Об утверждении Правил установления приаэродромной территории, Правил выделения на приаэродромной территории подзон и Правил разрешения разногласий, возникающих между высшими исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации и уполномоченными Правительством Российской Федерации федеральными органами исполнительной власти при согласовании проекта решения об установлении приаэродромной территории" от 02.12.2017 № 1460 выдан: Правительство РФ; "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Киров (Победилово)" от 29.08.2019 № 681-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ); Содержание ограничения (обременения): В границах 5 подзоны запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом "О промышленной безопасности опасных производственных объектов", функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов; Реестровый номер границы: 43:00-6.228; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома Киров (Победилово), местоположение: Кировская область; Тип зоны: Охранная зона транспорта |
|  | Весь | вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: о введении в действие санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения САНПИН 2.1.4.1110-02» от 14.03.2002 № 10 выдан: МИНИСТЕРСТВО ЗДРАВООХРАНЕНИЯ РФ; об установлении зон санитарной охраны водозаборных скважин №№ 32520,33635,54898, местоположение: Слободской район Кировской области, и водозаборных скважин №№ 66684, 33661/1, местоположение: МО "Город Киров" Кировской области от 18.06.2024 № 11-24 выдан: Министерство охраны окружающей среды Кировской области; Содержание ограничения (обременения): Выявление, тампонирование и восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов.Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно - эпидемиологического надзора. Запрещается закачка отработанных вод в подземные горизонты, подземное складирование твердых отходов и разработки недр земли. Запрещается размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов, минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обусловливающих опасность химического загрязнения подземных вод. Своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом , в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод.; Реестровый номер границы: 43:30-6.1971; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона санитарной охраны водозаборной скважины № 32520, местоположение: Кировская область, Слободской район (3 пояс); Тип зоны: Зона санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, а также устанавливаемые в случаях, предусмотренных Водным кодексом Российской Федерации, в отношении подземных водных объектов зоны специальной охраны |

Сведения о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающие предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение).

1. **Электричество**: Письмо ПАО «Россети Центр и Приволжье» филиал «Кировэнерго» от 16.04.2025.
2. **Водоснабжение:** Письмо ООО «Запад» от 09.04.2025.
3. **Водоотведение:** автономно.
4. **Теплоснабжение:** автономно.
5. **Газоснабжение:** письмо АО «Газпром газораспределение Киров» от 04.04.2025.

Срок договора аренды: 2 года 6 месяцев.

**Лот 2**

**в 09 часов 00 минут (по московскому времени)**

Аукцион проводится в соответствии со ст.39.11, 39.12, 39.13, 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации Слободского района от 21.05.2025 №760 «О торгах на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 43:30:380810:200 д. Деветьярово».

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Кадастровый номер**  **земельного участка** | **Местоположение земельного участка** | **Категория**  **земель** | **Вид разрешенного использования** | **Площадь земельного участка**  **в кв. м.** | **Начальная цена предмета аукциона (ежегодный размер арендной платы), (руб.)** | **Величина задатка**  **(100 % от начальной цены предмета аукциона)**  **(руб.)** | **Шаг аукциона (5% от начальной цены предмета аукциона)**  **(руб.)** |
| 43:30:380810:200 | Российская Федерация, Кировская область, муниципальный район Слободской, сельское поселение Бобинское, деревня Деветьярово, улица Тополиная, земельный участок 2б | Земли населенных пунктов | Для индивидуального жилищного строительства | 1 273 | 57 600,00 | 57 600,00 | 2 880,00 |

Права на земельный участок и Ограничения:

1) Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:

Минимальная площадь земельного участка – 600 кв.м.

Максимальная площадь земельного участка – 2000 кв.м.

Минимальный размер образуемого земельного участка(ширина)-15м.

Установленные предельные максимальные размеры земельных участков (предельная минимальная и максимальная площадь земельного участка) могут не учитываться при уточнении границ ранее учтённых земельных участков.

2) Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений

со стороны красной линии улиц – 5 м,

со стороны красной линии однополосных проездов – 3 м.

Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.

Минимальное расстояние от границы земельного участка до:

основного строения – 3 м,

хозяйственных и прочих строений – 1 м,

отдельно стоящего гаража – 1 м.

3) В случае, если строение вспомогательного использования пристроено к основному строению либо сблокировано с основным строением, минимальное расстояние от границы земельного участка до такого строения – 3 м.

4) Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений

Максимальное количество этажей – 3 (включая подземный, подвальный, цокольный, технический, мансардный).

Максимальная высота строений и сооружений вспомогательного использования, при размещении их на расстоянии от 1 до 3 метров от границ земельного участка – 3 метра.

5) Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50 %.

Извещение в соответствии с пп.1 п.1 ст. 39.18 ЗК РФ № 21000019410000000280 от 16.04.2024 размещено на официальном сайте для размещения информации о проведении торгов: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Учетный номер части** | **Площадь, м2** | **Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости** |
| **1** | **2** | **3** |
| 43:30:380810:200/1 | 205 | вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия,которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства,в том числе привести к их повреждению или уничтожению,и(или)повлечь причинение вреда жизни,здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц,а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров,в том числе:набрасывать на провода и опоры воздушных ЛЭП посторонние предметы,а также подниматься на опоры воздушных ЛЭП;размещать любые объекты и предметы(материалы)в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства,а также проводить любые работы и возводить сооружения,которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства,без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций,открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций,производить переключения и подключения в электрических сетях(указанное требование не распространяется на работников,занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ),разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств,подстанций,воздушных ЛЭП,а также в охранных зонах кабельных ЛЭП;размещать свалки;производить работы ударными механизмами,сбрасывать тяжести массой свыше 5т,производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и ГСМ(в охранных зонах подземных кабельных ЛЭП).В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются:строительство,капитальный ремонт,реконструкция или снос зданий и сооружений;горные,взрывные,мелиоративные работы,в том числе связанные с временным затоплением земель;посадка и вырубка деревьев и кустарников;дноуглубительные,землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы,добыча рыбы,других водных животных и растений придонными орудиями лова,устройство водопоев,колка и заготовка льда(в охранных зонах подводных кабельных ЛЭП);проход судов,у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушныхЛЭП через водоемы менее минимально допустимого расстояния,в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке;проезд машин и механизмов,имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 м(в охранных зонах воздушных ЛЭП);земляные работы на глубине более 0,3м(на вспахиваемых землях на глубине более 0,45м),а также планировка грунта(в охранных зонах подземных кабельных ЛЭП);полив с/х культур в случае,если высота струи воды может составить свыше 3м(в охранных зонах воздушных ЛЭП);полевые с/х работы с применением с/х машин и оборудования высотой более 4 метров(в охранных зонах воздушных ЛЭП)или полевые с/х работы,связанные с вспашкой земли(в охранных  зонах кабельных ЛЭП).В охранных зонах,установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1кВ без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается:размещать детские и спортивные площадки,стадионы,рынки,торговые точки,полевые станы,загоны для скота,гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов,садовые,огородные и дачные земельные участки,объекты садоводческих,огороднических или дачных некоммерческих объединений,объекты жилищного строительства,в том числе индивидуального(в охранных зонах воздушных ЛЭП);складировать или размещать хранилища любых,в том числе горюче-смазочных,материалов;устраивать причалы для стоянки судов,барж и плавучих кранов,бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями,цепями,лотами,волокушами и тралами(в охранных зонах подводных кабельных ЛЭП); Реестровый номер границы: 43:30-6.269; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: охранная зона объекта электросетевого хозяйства ВЛ-0,4кВ ф.1 ТП Б-607 2СШ ПС Беляево (Кировская область, Слободской район); Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций |

Сведения о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающие предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение).

1. **Электричество**: Письмо ПАО «Россети Центр и Приволжье» филиал «Кировэнерго» от 16.04.2025.

В соответствии с Письмом №МР7-КирЭ/10-03-1797 от 16.04.2025 по середине земельного участка с кадастровым номером 43:30:380810:200 проходит ВЛ 0,4 вК.

При сооружении индивидуального жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 43:30:380810:200 потребуется произвести вынос ВЛ 0,4 вК с территории земельного участка. Переустройство объектов при наличии технической возможности филиал ПАО «Россети Центр и Приволжье» - «Кировэнерго» выполняет своими силами по заявлению за счет средств заинтересованного лица.

1. **Водоснабжение:** Письмо ООО «Запад» от 09.04.2025.
2. **Водоотведение:** автономно.
3. **Теплоснабжение:** автономно.
4. **Газоснабжение:** письмо АО «Газпром газораспределение Киров» от 04.04.2025.

Срок договора аренды: 20 лет.

**Лот 3**

**в 10 часов 00 минут (по московскому времени)**

Аукцион проводится в соответствии со ст.39.11, 39.12, 39.13, 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации Слободского района от 21.05.2025 №761 «О торгах на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 43:30:390813:2253 д. Суворовы».

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Кадастровый номер**  **земельного участка** | **Местоположение земельного участка** | **Категория**  **земель** | **Вид разрешенного использования** | **Площадь земельного участка**  **в кв. м.** | **Начальная цена предмета аукциона (ежегодный размер арендной платы), (руб.)** | **Величина задатка**  **(100 % от начальной цены предмета аукциона)**  **(руб.)** | **Шаг аукциона (5% от начальной цены предмета аукциона)**  **(руб.)** |
| 43:30:390813:2253 | Российская Федерация, Кировская область, Слободской район, д. Суворовы | Земли населенных пунктов | для индивидуального жилищного строительства | 922 | 54 800,00 | 54 800,00 | 2 740,00 |

Права на земельный участок и Ограничения:

Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь: Минимальная площадь земельного участка – 600 кв.м;

Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению;

Минимальный размер земельного участка, образуемого при разделе – 15 м.

Минимальный размер земельного участка, образуемого на основании документации по планировке территории – 20 м.

Примечание: Значение предельных размеров земельных участков, в том числе их площади применяются только при разделе и образовании новых земельных участков.

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

- со стороны красной линии улиц – 5 м,

- со стороны красной линии однополосных проездов – 3 м.

Минимальное расстояние от границы смежного земельного участка до:

- основного строения – 3 м,

- хозяйственных и прочих строений – 1 м,

- отдельно стоящего гаража – 1 м.

В случае, если строение вспомогательного использования пристроено к основному строению либо сблокировано с основным строением, минимальное расстояние от границы земельного участка до такого строения – 3 м.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений Максимальное количество этажей – 3 (включая подземный, подвальный, цокольный, технический, мансардный). Максимальная высота строений и сооружений вспомогательного использования, при размещении их на расстоянии от 1 до 3 метров от границ земельного участка – 3 метра.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.

Извещение в соответствии с пп.1 п.1 ст. 39.18 ЗК РФ № 21000019410000000263 от 18.03.2024 размещено на официальном сайте для размещения информации о проведении торгов: www.torgi.gov.ru.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Учетный номер части** | **Площадь, м2** | **Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости** |
| **1** | **2** | **3** |
| 43:30:390813:2253/1 | 670 | 43:30-6.700 |
|  | Весь | вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: водный кодекс РФ от 03.06.2006 № 74-ФЗ выдан: Государственная Дума РФ; об утверждении местоположения береговых линий (границ водного объекта), границ береговых полос, границ прибрежных защитных полос и границ водоохранных зон реки Никулинка (7-32 км от устья) от 15.02.2019 № 42 выдан: Министерство охраны окружающей среды Кировской области; Содержание ограничения (обременения): В соответствии со ст.65 Водного кодекса РФ в границах водоохранных зон запрещаются: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"); 9) распашка земель; 10) размещение отвалов размываемых грунтов; 11) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.; Реестровый номер границы: 43:30-6.700; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Границы прибрежной защитной полосы реки Никулинка в МО Слободской район Кировской области; Тип зоны: Прибрежная защитная полоса; Номер: - |
|  | Весь | вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: водный кодекс РФ от 03.06.2006 № 74-ФЗ выдан: Государственная Дума РФ; об утверждении местоположения береговых линий (границ водного объекта), границ береговых полос, границ прибрежных защитных полос и границ водоохранных зон реки Никулинка (7-32 км от устья) от 15.02.2019 № 42 выдан: Министерство охраны окружающей среды Кировской области; Содержание ограничения (обременения): В соответствии со ст.65 Водного кодекса РФ в границах водоохранных зон запрещаются: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"); Реестровый номер границы: 43:30-6.707; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Границы водоохранной зоны реки Никулинка в МО Слободской район Кировской области; Тип зоны: Водоохранная зона; Номер: - |

Сведения о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающие предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение).

1. **Электричество**: Письмо ПАО «Россети Центр и Приволжье» филиал «Кировэнерго» от 16.04.2025.
2. **Водоснабжение:** Письмо ООО «Запад» от 09.04.2025.
3. **Водоотведение:** автономно.
4. **Теплоснабжение:** автономно.
5. **Газоснабжение:** письмо АО «Газпром газораспределение Киров» от 04.04.2025.

Срок договора аренды: 20 лет.

**Лот 4**

**в 11 часов 00 минут (по московскому времени)**

Аукцион проводится в соответствии со ст.39.11, 39.12, 39.13, 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации Слободского района от 21.05.2025 №762 «О торгах на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 43:30:390813:2256 д. Суворовы».

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Кадастровый номер**  **земельного участка** | **Местоположение земельного участка** | **Категория**  **земель** | **Вид разрешенного использования** | **Площадь земельного участка**  **в кв. м.** | **Начальная цена предмета аукциона (ежегодный размер арендной платы), (руб.)** | **Величина задатка**  **(100 % от начальной цены предмета аукциона)**  **(руб.)** | **Шаг аукциона (5% от начальной цены предмета аукциона)**  **(руб.)** |
| 43:30:390813:2256 | Российская Федерация, Кировская область, муниципальный район Слободской, сельское поселение Шиховское, деревня Суворовы | Земли населенных пунктов | для индивидуального жилищного строительства | 1 028 | 61 100,00 | 61 100,00 | 3 055,00 |

Права на земельный участок и Ограничения:

Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь: Минимальная площадь земельного участка – 600 кв.м;

Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению;

Минимальный размер земельного участка, образуемого при разделе – 15 м.

Минимальный размер земельного участка, образуемого на основании документации по планировке территории – 20 м.

Примечание: Значение предельных размеров земельных участков, в том числе их площади применяются только при разделе и образовании новых земельных участков.

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

- со стороны красной линии улиц – 5 м,

- со стороны красной линии однополосных проездов – 3 м.

Минимальное расстояние от границы смежного земельного участка до:

- основного строения – 3 м,

- хозяйственных и прочих строений – 1 м,

- отдельно стоящего гаража – 1 м.

В случае, если строение вспомогательного использования пристроено к основному строению либо сблокировано с основным строением, минимальное расстояние от границы земельного участка до такого строения – 3 м.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений Максимальное количество этажей – 3 (включая подземный, подвальный, цокольный, технический, мансардный). Максимальная высота строений и сооружений вспомогательного использования, при размещении их на расстоянии от 1 до 3 метров от границ земельного участка – 3 метра.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.

Извещение в соответствии с пп.1 п.1 ст. 39.18 ЗК РФ № 21000019410000000262 от 18.03.2024 размещено на официальном сайте для размещения информации о проведении торгов: www.torgi.gov.ru.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Учетный номер части** | **Площадь, м2** | **Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости** |
| **1** | **2** | **3** |
| 43:30:390813:2256/1 | 829 | вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: водный кодекс РФ от 03.06.2006 № 74-ФЗ выдан: Государственная Дума РФ; об утверждении местоположения береговых линий (границ водного объекта), границ береговых полос, границ прибрежных защитных полос и границ водоохранных зон реки Никулинка (7-32 км от устья) от 15.02.2019 № 42 выдан: Министерство охраны окружающей среды Кировской области; Содержание ограничения (обременения): В соответствии со ст.65 Водного кодекса РФ в границах водоохранных зон запрещаются: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"); 9) распашка земель; 10) размещение отвалов размываемых грунтов; 11) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.; Реестровый номер границы: 43:30-6.700; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Границы прибрежной защитной полосы |
|  | Весь | вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: водный кодекс РФ от 03.06.2006 № 74-ФЗ выдан: Государственная Дума РФ; об утверждении местоположения береговых линий (границ водного объекта), границ береговых полос, границ прибрежных защитных полос и границ водоохранных зон реки Никулинка (7-32 км от устья) от 15.02.2019 № 42 выдан: Министерство охраны окружающей среды Кировской области; Содержание ограничения (обременения): В соответствии со ст.65 Водного кодекса РФ в границах водоохранных зон запрещаются: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"); Реестровый номер границы: 43:30-6.707; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Границы водоохранной зоны реки Никулинка в МО Слободской район Кировской области; Тип зоны: Водоохранная зона; Номер: - |

Сведения о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающие предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение).

1. **Электричество**: Письмо ПАО «Россети Центр и Приволжье» филиал «Кировэнерго» от 16.04.2025.
2. **Водоснабжение:** Письмо ООО «Запад» от 09.04.2025.
3. **Водоотведение:** автономно.
4. **Теплоснабжение:** автономно.
5. **Газоснабжение:** письмо АО «Газпром газораспределение Киров» от 04.04.2025.

Срок договора аренды: 20 лет.

**Лот 5**

**в 12 часов 00 минут (по московскому времени)**

Аукцион проводится в соответствии со ст.39.11, 39.12, 39.13, 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации Слободского района от 21.05.2025 №763 «О торгах на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 43:30:390813:2257 д. Суворовы».

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Кадастровый номер**  **земельного участка** | **Местоположение земельного участка** | **Категория**  **земель** | **Вид разрешенного использования** | **Площадь земельного участка**  **в кв. м.** | **Начальная цена предмета аукциона (ежегодный размер арендной платы), (руб.)** | **Величина задатка**  **(100 % от начальной цены предмета аукциона)**  **(руб.)** | **Шаг аукциона (5% от начальной цены предмета аукциона)**  **(руб.)** |
| 43:30:390813:2257 | Российская Федерация, Кировская обл., Слободской р-н, д. Суворовы | Земли населенных пунктов | для индивидуального жилищного строительства | 1 381 | 82 100,00 | 82 100,00 | 4 105,00 |

Права на земельный участок и Ограничения:

Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь: Минимальная площадь земельного участка – 600 кв.м;

Максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению;

Минимальный размер земельного участка, образуемого при разделе – 15 м.

Минимальный размер земельного участка, образуемого на основании документации по планировке территории – 20 м.

Примечание: Значение предельных размеров земельных участков, в том числе их площади применяются только при разделе и образовании новых земельных участков.

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

- со стороны красной линии улиц – 5 м,

- со стороны красной линии однополосных проездов – 3 м.

Минимальное расстояние от границы смежного земельного участка до:

- основного строения – 3 м,

- хозяйственных и прочих строений – 1 м,

- отдельно стоящего гаража – 1 м.

В случае, если строение вспомогательного использования пристроено к основному строению либо сблокировано с основным строением, минимальное расстояние от границы земельного участка до такого строения – 3 м.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений Максимальное количество этажей – 3 (включая подземный, подвальный, цокольный, технический, мансардный). Максимальная высота строений и сооружений вспомогательного использования, при размещении их на расстоянии от 1 до 3 метров от границ земельного участка – 3 метра.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.

Извещение в соответствии с пп.1 п.1 ст. 39.18 ЗК РФ № 21000019410000000264 от 18.03.2024 размещено на официальном сайте для размещения информации о проведении торгов: www.torgi.gov.ru.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Учетный номер части** | **Площадь, м2** | **Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости** |
| **1** | **2** | **3** |
| 43:30:390813:2257/1 | 357 | вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: водный кодекс РФ от 03.06.2006 № 74-ФЗ выдан: Государственная Дума РФ; об утверждении местоположения береговых линий (границ водного объекта), границ береговых полос, границ прибрежных защитных полос и границ водоохранных зон реки Никулинка (7-32 км от устья) от 15.02.2019 № 42 выдан: Министерство охраны окружающей среды Кировской области; Содержание ограничения (обременения): В соответствии со ст.65 Водного кодекса РФ в границах водоохранных зон запрещаются: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"); 9) распашка земель; 10) размещение отвалов размываемых грунтов; 11) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.; Реестровый номер границы: 43:30-6.700; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Границы прибрежной защитной полосы |
|  | Весь | вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: водный кодекс РФ от 03.06.2006 № 74-ФЗ выдан: Государственная Дума РФ; об утверждении местоположения береговых линий (границ водного объекта), границ береговых полос, границ прибрежных защитных полос и границ водоохранных зон реки Никулинка (7-32 км от устья) от 15.02.2019 № 42 выдан: Министерство охраны окружающей среды Кировской области; Содержание ограничения (обременения): В соответствии со ст.65 Водного кодекса РФ в границах водоохранных зон запрещаются: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"); Реестровый номер границы: 43:30-6.707; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Границы водоохранной зоны реки Никулинка в МО Слободской район Кировской области; Тип зоны: Водоохранная зона; Номер: - |

Сведения о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающие предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение).

1. **Электричество**: Письмо ПАО «Россети Центр и Приволжье» филиал «Кировэнерго» от 16.04.2025.
2. **Водоснабжение:** Письмо ООО «Запад» от 09.04.2025.
3. **Водоотведение:** автономно.
4. **Теплоснабжение:** автономно.
5. **Газоснабжение:** письмо АО «Газпром газораспределение Киров» от 04.04.2025.

Срок договора аренды: 20 лет.

**Лот 6**

**в 13 часов 00 минут (по московскому времени)**

Аукцион проводится в соответствии со ст.39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации Слободского района от 21.05.2025 №764 «О торгах на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 43:30:380501:593 Шиховское сельское поселение».

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Кадастровый номер**  **земельного участка** | **Местоположение земельного участка** | **Категория**  **земель** | **Вид разрешенного использования** | **Площадь земельного участка**  **в кв. м.** | **Начальная цена предмета аукциона (ежегодный размер арендной платы), (руб.)** | **Величина задатка**  **(100 % от начальной цены предмета аукциона)**  **(руб.)** | **Шаг аукциона (5% от начальной цены предмета аукциона)**  **(руб.)** |
| 43:30:380501:593 | Российская Федерация, Кировская область, муниципальный район Слободской, сельское поселение Шиховское | Земли населенных пунктов | магазины | 1 518 | 251 500,00 | 251 500,00 | 12 575,00 |

Права на земельный участок и Ограничения:

1) Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:

Общая площадь здания не более 600 кв.м.

площадь земельного участка:

- минимальная площадь земельного участка - 0,05 га,

- максимальная площадь земельного участка — 0,5 га.

Минимальные размеры земельного участка 15м.

2)Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений

- от границы земельного участка - 3 м,

- от красной линии улиц - 5 м,

- от красной линии односторонних проездов - 3 м.

Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.

3) Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений

предельное количество надземных этажей - 2 эт.

4) максимальный процент застройки — 50%.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Учетный номер части** | **Площадь, м2** | **Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости** |
| **1** | **2** | **3** |
| 43:30:380501:593/1 | 180 | вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Россиской Федерации от 09.06.1995 № 578 выдан: Правительство РФ; Содержание ограничения (обременения): Ограничения использования объектов недвижимости в границах зоны с особыми условиями использования земель согласно: «Правилам охраны линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации», утвержденным Постановлением Правительства РФ №578 от 09.06.1995 г. Правила предусматривают необходимость получения разрешения для осуществления различного рода работ в охранной зоне. Письменное согласие должно быть получено также на строительные, ремонтные и другие работы. 48. В пределах охранных зон без письменного согласия и присутствия представителей предприятий, эксплуатирующих линии связи и линии радиофикации, юридическим и физическим лицам запрещается: а) осуществлять всякого рода строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта землеройными механизмами (за исключением зон песчаных барханов) и земляные работы (за исключением вспашки на глубину не более 0,3 метра); б) производить геолого-съемочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, которые связаны с бурением скважин, шурфованием, взятием проб грунта, осуществлением взрывных работ; в) производить посадку деревьев, располагать  полевые станы, содержать скот, складировать материалы, корма и удобрения, жечь костры, устраивать стрельбища; г) устраивать проезды и стоянки автотранспорта, тракторов и механизмов, провозить негабаритные грузы под проводами воздушных линий связи и линий радиофикации, строить каналы (арыки), устраивать заграждения и другие препятствия; д) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, производить погрузочно-разгрузочные, подводно-технические, дноуглубительные и землечерпательные работы, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, других водных животных, а также водных растений придонными орудиями лова, устраивать водопои, производить колку и заготовку льда. Судам и другим плавучим средствам запрещается бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами; е) производить строительство и реконструкцию линий электропередач, радиостанций и других объектов, излучающих электромагнитную энергию и оказывающих опасное воздействие на линии связи и линии радиофикации; ж) производить защиту подземных коммуникаций от коррозии без учета проходящих подземных кабельных линий связи. 49. Юридическим и физическим лицам запрещается производить всякого рода действия, которые могут нарушить нормальную работу линий связи и линий радиофикации, в частности: а) производить снос и реконструкцию зданий и мостов, осуществлять переустройство коллекторов, туннелей метрополитена и железных дорог, где проложены кабели связи, установлены столбы воздушных линий связи и линий радиофикации, размещены технические сооружения радиорелейных станций, кабельные ящики и распределительные коробки, без предварительного выноса заказчиками (застройщиками) линий и сооружений связи, линий и сооружений радиофикации по согласованию с предприятиями, в ведении которых находятся эти линии и сооружения; б) производить засыпку трасс подземных кабельных линий связи, устраивать на этих трассах временные склады, стоки химически активных веществ и свалки промышленных, бытовых и прочих отходов, ломать замерные, сигнальные, предупредительные знаки и телефонные колодцы; в) открывать двери и люки необслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов (наземных и подземных) и радиорелейных станций, кабельных колодцев телефонной канализации, распределительных шкафов и кабельных ящиков, а также подключаться к линиям связи (за исключением лиц, обслуживающих эти линии); г) огораживать трассы линий связи, препятствуя свободному доступу к ним технического персонала; д) самовольно подключаться к абонентской телефонной линии и линии радиофикации в целях пользования услугами связи; е) совершать иные действия, которые могут причинить повреждения сооружениям связи и радиофикации (повреждать опоры и арматуру воздушных линий связи, обрывать провода, набрасывать на них посторонние предметы и другое).; Реестровый номер границы: 43:00-6.306; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона внутризоновой линии передачи Киров-Слободской, местоположение: Кировская область, г.Киров, Слободской район; Тип зоны: Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации |
| 43:30:380501:593/2 | 472 | вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: водный кодекс РФ от 03.06.2006 № 74-ФЗ выдан: Государственная Дума РФ; об утврждении местоположения береговых линий (границ водного объекта), границ береговых полос, границ прибрежных защитных полос и границ водоохранных зон и на реке Сандаловка (8,5-26 км от устья) с учетом Столбовского пруда от 10.01.2019 № 7 выдан: Министерство охраны окружающей среды Кировской области; Содержание ограничения (обременения): В соответствии со ст.65 Водного кодекса РФ в границах водоохранных зон запрещаются: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе  с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных исудоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"); Реестровый номер границы: 43:30-6.478; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Границы водоохранной зоны реки Сандаловка МО Слободской район Кировской области; Тип зоны: Водоохранная зона; Номер: - |

Сведения о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающие предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение).

1. **Электричество**: Письмо ПАО «Россети Центр и Приволжье» филиал «Кировэнерго» от 16.04.2025.
2. **Водоснабжение:** Письмо ООО «Запад» от 09.04.2025.
3. **Водоотведение:** автономно.
4. **Теплоснабжение:** автономно.
5. **Газоснабжение:** письмо АО «Газпром газораспределение Киров» от 04.04.2025.

Срок договора аренды: 4 года 10 месяцев.

**Лот 7**

**в 14 часов 00 минут (по московскому времени)**

Аукцион проводится в соответствии со ст.39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации Слободского района от 21.05.2025 №765 «О торгах на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 43:30:330618:601 д. Денисовы».

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Кадастровый номер**  **земельного участка** | **Местоположение земельного участка** | **Категория**  **земель** | **Вид разрешенного использования** | **Площадь земельного участка**  **в кв. м.** | **Начальная цена предмета аукциона (ежегодный размер арендной платы), (руб.)** | **Величина задатка**  **(100 % от начальной цены предмета аукциона)**  **(руб.)** | **Шаг аукциона (5% от начальной цены предмета аукциона)**  **(руб.)** |
| 43:30:330618:601 | Российская Федерация, Кировская область, Слободской муниципальный район, Денисовское сельское поселение, д. Денисовы, улица Производственная, земельный участок 26А | Земли населенных пунктов | склад | 7 656 | 96 000,00 | 96 000,00 | 4 800,00 |

Права на земельный участок и Ограничения:

) Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:

Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.

2)Минимальные отступы от границ земельных участ-ков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений

- от границы земельного участка - 3 м,

- от красной линии улиц - 5 м,

- от красной линии односторонних проездов - 3 м,

- от границы земельного участка до жилой застройки – 20 метров.

Для застроенных земельных участков при рекон-струкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.

3) Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений

предельное количество этажей - 3 эт.

4) максимальный процент застройки — 60%.

Примечание:

V класс вредности

Максимальный класс вредности-V.

Обязательное ограждение земельного участка. Размещение автостоянок всех видов в границах земельного участка данного объекта.

**Земельный участок расположен во втором поясе зоны санитарной охраны (ЗСО) скважины. Имеются ограничения, установленные санитарными правилами и нормами (САНПИН 2.1.4.1110-02).**

Сведения о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающие предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение).

1. **Электричество**: Письмо ПАО «Россети Центр и Приволжье» филиал «Кировэнерго» от 16.04.2025.
2. **Водоснабжение:** Письмо ООО «Восток» от 01.04.2025.
3. **Водоотведение:** автономно.
4. **Теплоснабжение:** автономно.
5. **Газоснабжение:** письмо АО «Газпром газораспределение Киров» от 04.04.2025.

Срок договора аренды: 7 лет 4 месяца.

**Лот 8**

**в 15 часов 00 минут (по московскому времени)**

Аукцион проводится в соответствии со ст.39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации Слободского района от 21.05.2025 №766 «О торгах на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 43:30:340101:932 п. Центральный».

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Кадастровый номер**  **земельного участка** | **Местоположение земельного участка** | **Категория**  **земель** | **Вид разрешенного использования** | **Площадь земельного участка**  **в кв. м.** | **Начальная цена предмета аукциона (ежегодный размер арендной платы), (руб.)** | **Величина задатка**  **(100 % от начальной цены предмета аукциона)**  **(руб.)** | **Шаг аукциона (5% от начальной цены предмета аукциона)**  **(руб.)** |
| 43:30:340101:932 | Российская Федерация, Кировская обл., Слободской р-н, с/п Озерницкое, п. Центральный | Земли населенных пунктов | склад | 10 148 | 21 300,00 | 21 300,00 | 1 065,00 |

Права на земельный участок и Ограничения:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе площадь, не подлежат установлению.

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

- со стороны красной линии улиц – 5 м.;

- от границы земельного участка — 1 м.;

- со стороны красной линии однополосных проездов – 3 м.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:

- максимальное количество этажей – 2;

Максимальная высота строений и сооружений вспомогательного использования, при размещении их на расстоянии от 1 до 3 м от границ земельного участка – 3 м.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60.

Примечание:

1. Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.

2. Размещение автостоянок всех видов в границах земельного участка данного объекта.

3. Обязательное ограждение земельного участка.

Сведения о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающие предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение).

1. **Электричество**: Письмо ПАО «Россети Центр и Приволжье» филиал «Кировэнерго» от 16.04.2025.
2. **Водоснабжение:** Письмо ООО «Восток» от 01.04.2025.
3. **Водоотведение:** автономно.
4. **Теплоснабжение:** автономно.
5. **Газоснабжение:** письмо АО «Газпром газораспределение Киров» от 04.04.2025.

Срок договора аренды: 7 лет 4 месяца.

**Лот 9**

**в 16 часов 00 минут (по московскому времени)**

Аукцион проводится в соответствии со ст.39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации Слободского района от 21.05.2025 №767 «О торгах на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 43:30:430305:308 с. Ильинское».

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Кадастровый номер**  **земельного участка** | **Местоположение земельного участка** | **Категория**  **земель** | **Вид разрешенного использования** | **Площадь земельного участка**  **в кв. м.** | **Начальная цена предмета аукциона (ежегодный размер арендной платы), (руб.)** | **Величина задатка**  **(100 % от начальной цены предмета аукциона)**  **(руб.)** | **Шаг аукциона (5% от начальной цены предмета аукциона)**  **(руб.)** |
| 43:30:430305:308 | Российская Федерация, Кировская область, Слободской р-н, с. Ильинское | Земли населенных пунктов | склад | 10 654 | 300 700,00 | 300 700,00 | 15 035,00 |

Права на земельный участок и Ограничения:

Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:

- минимальная площадь земельного участка - 0,05 га,

- максимальная площадь земельного участка — 3 га.

Минимальные размеры земельного участка 15м

2) Минимальные отступы от границ земельных участков :

- от границы земельного участка - 3 м,

- от красной линии улиц - 5 м,

- от красной линии односторонних проездов - 3 м.

Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.

3) Предельное количество этажей - 3 эт.

4) Максимальный процент застройки — 60%.

5)Размещение автостоянок всех видов в границах земельного участка данного объекта

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Учетный номер части** | **Площадь, м2** | **Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости** |
| **1** | **2** | **3** |
| 43:30:430305:308/1 | 9 | 43:30-6.551 |
| 43:30:430305:308/2 | 9 | 43:30-6.1381 |
|  | Весь | вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: "Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации" от 09.06.1995 № № 578 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Постановление Правительства РФ от 9 июня 1995 г. N 578 "Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации". 1. В пределах охранных зон без письменного согласия и присутствия представителей предприятий, эксплуатирующих линии связи и линии радиофикации, юридическим и физическим лицам запрещается: а) осуществлять всякого рода строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта землеройными механизмами (за исключением зон песчаных барханов) и земляные работы (за исключением вспашки на глубину не более 0,3 метра); б) производить геолого-съемочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, которые связаны с бурением скважин, шурфованием, взятием проб грунта, осуществлением взрывных работ; в) производить посадку деревьев, располагать полевые станы, содержать скот, складировать материалы, корма и удобрения, жечь костры, устраивать стрельбища; г) устраивать проезды и стоянки автотранспорта, тракторов и механизмов, провозить негабаритные грузы под проводами воздушных линий связи и линий радиофикации, строить каналы (арыки), устраивать заграждения и другие препятствия; д) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, производить погрузочно-разгрузочные, подводно-технические, дноуглубительные и землечерпательные работы, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, других водных животных, а также водных растений придонными орудиями лова, устраивать водопои, производить колку и заготовку льда. Судам и другим плавучим средствам запрещается бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами; е) производить строительство и реконструкцию линий электропередач, радиостанций и других объектов, излучающих электромагнитную энергию и оказывающих опасное воздействие на линии связи и линии  радиофикации; ж) производить защиту подземных коммуникаций от коррозии без учета проходящих подземных кабельных линий связи. 2. Юридическим и физическим лицам запрещается производить всякого рода действия, которые могут нарушить нормальную работу линий связи и линий радиофикации, в частности: а) производить снос и реконструкцию зданий и мостов, осуществлять переустройство коллекторов, туннелей метрополитена и железных дорог, где проложены кабели связи, установлены столбы воздушных линий связи и линий радиофикации, размещены технические сооружения радиорелейных станций, кабельные ящики и распределительные коробки, без предварительного выноса заказчиками (застройщиками) линий и сооружений связи, линий и сооружений радиофикации по согласованию с предприятиями, в ведении которых находятся эти лини и сооружения; б) производить засыпку трасс подземных кабельных линий связи, устраивать на этих трассах временные склады, стоки химически активных веществ и свалки промышленных, бытовых и прочих отходов, ломать замерные, сигнальные, предупредительные знаки и телефонные колодцы; в) открывать двери и люки необслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов (наземных и подземных) и радиорелейных станций, кабельных колодцев телефонной канализации, распределительных шкафов и кабельных ящиков, а также подключаться к линиям связи (за исключением лиц, обслуживающих эти линии); г) огораживать трассы линий связи, препятствуя свободному доступу к ним технического персонала; д) самовольно подключаться к абонентской телефонной линии и линии радиофикации в целях пользования услугами связи; е) совершать иные действия, которые могут причинить повреждения сооружениям связи и радиофикации (повреждать опоры и арматуру воздушных линий связи, обрывать провода, набрасывать на них посторонние предметы и другое).; Реестровый номер границы: 43:30-6.551; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона линейно-кабельного сооружения связи «Волоконно-оптическая линия связи БС43803(Кировская обл.,Белохолуницкий р-н,д.Великое Поле)–муфта136(на пересечении улиц К.Маркса и Набережной в г.Слободском)» на территории Кировской обл.,Слободского р-на; Тип зоны: Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации |
|  | Весь | вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: об установлении публичного сервитута для размещения волоконно-оптической линии связи ПАО «МТС» от 22.12.2020 № 1453 выдан: Администрация Слободского муниципального района Кировской области; Содержание ограничения (обременения): Публичный сервитут в целях размещения линейного объекта: «Волоконно-оптическая линия связи «БС 43803 (Кировская обл., Белохолуницкий р-н, д. Великое Поле) – муфта 136 (на пересечении улиц К. Маркса и Набережной в г. Слободском)»» сроком действия 10 лет.; Реестровый номер границы: 43:30-6.1381; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Публичный сервитут в целях размещения линейного объекта: «Волоконно-оптическая линия связи «БС 43803 (Кировская обл., Белохолуницкий р-н, д. Великое Поле) – муфта 136 (на пересечении улиц К. Маркса и Набережной в г. Слободском)»», местоположение: Кировская область, Слободской район; Тип зоны: Зона публичного сервитута |

Сведения о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающие предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение).

1. **Электричество**: Письмо ПАО «Россети Центр и Приволжье» филиал «Кировэнерго» от 16.04.2025.
2. **Водоснабжение:** Письмо ООО «Гидра» от 03.04.2025.
3. **Водоотведение:** автономно.
4. **Теплоснабжение:** Письмо МАУ «Теплопроводность» от 02.04.2025.
5. **Газоснабжение:** письмо АО «Газпром газораспределение Киров» от 04.04.2025.

Срок договора аренды: 7 лет 4 месяца.

**Лот 10**

**в 17 часов 00 минут (по московскому времени)**

Аукцион проводится в соответствии со ст.39.11, 39.12, 39.13, 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации Слободского района от 21.05.2025 №768 «О торгах на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 43:30:390501:141 д. Осинцы».

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Кадастровый номер**  **земельного участка** | **Местоположение земельного участка** | **Категория**  **земель** | **Вид разрешенного использования** | **Площадь земельного участка**  **в кв. м.** | **Начальная цена предмета аукциона (ежегодный размер арендной платы), (руб.)** | **Величина задатка**  **(100 % от начальной цены предмета аукциона)**  **(руб.)** | **Шаг аукциона (5% от начальной цены предмета аукциона)**  **(руб.)** |
| 43:30:390501:141 | Российская Федерация, Кировская обл., Слободской м. р-н, Ленинское с.п., д. Осинцы, з/у 40 | Земли населенных пунктов | Для индивидуального жилищного строительства | 1 203 | 31 900,00 | 31 900,00 | 1 595,00 |

Права на земельный участок и Ограничения:

1) Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь: Минимальная площадь земельного участка – 600 кв.м;

Максимальная площадь земельного участка – 2000 кв.м;

Минимальный размер земельного участка, образуемого при разделе – 15 м.

Минимальный размер земельного участка, образуемого на основании документации по планировке территории – 20 м.

Примечание: Значение предельных размеров земельных участков, в том числе их площади применяются только при разделе и образовании новых земельных участков, и не применяется при уточнении границ земельных участков.

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

- со стороны красной линии улиц – 5 м,

- со стороны красной линии однополосных проездов – 3 м.

Минимальное расстояние от границы земельного участка – 3 м.

В случае, если строение вспомогательного использования пристроено к основному строению либо сблокировано с основным строением, минимальное расстояние от границы земельного участка до такого строения – 3 м.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений Максимальное количество этажей – 3 (включая подземный, подвальный, цокольный, технический, мансардный). Максимальная высота строений и сооружений вспомогательного использования, при размещении их на расстоянии от 1 до 3 метров от границ земельного участка – 3 метра.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50.

Извещение в соответствии с пп.1 п.1 ст. 39.18 ЗК РФ № 21000019410000000389 от 22.01.2025 размещено на официальном сайте для размещения информации о проведении торгов: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Учетный номер части** | **Площадь, м2** | **Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости** |
| **1** | **2** | **3** |
| 43:30:390501:141/1 | 140 | вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: иной документ № ----; Содержание ограничения (обременения): охранная зона ЛЭП до 1000 В |
| 43:30:390501:141/2 | 151 | вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: иной документ № ----; Содержание ограничения (обременения): охранная зона - воздушные линии связи |

Сведения о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающие предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение).

1. **Электричество**: Письмо ПАО «Россети Центр и Приволжье» филиал «Кировэнерго» от 16.04.2025.
2. **Водоснабжение:** Письмо ООО «Запад» от 09.04.2025.
3. **Водоотведение:** автономно.
4. **Теплоснабжение:** автономно.
5. **Газоснабжение:** письмо АО «Газпром газораспределение Киров» от 04.04.2025.

Срок договора аренды: 20 лет.

В случае наличия на земельном участке зеленых насаждений и при необходимости проведения их вынужденного сноса, снос зеленых насаждений будет возможен после уплаты компенсационной стоимости за прочиненный ущерб и получения от комиссии разрешения на снос зеленых насаждений.

В случае вынужденного сноса зеленых насаждении, заинтересованному лицу необходимо обратиться в администрацию сельского поселения, на территории которого расположен земельный участок.

Лица, виновные в незаконном сносе объектов зеленого хозяйства, несут уголовную, административную и дисциплинарную ответственность в соответствии с действующим законодательством.

Прием заявок осуществляется на электронной площадке www.roseltorg.ru (Roseltorg.ru) https://www.roseltorg.ru в секции «Имущественные торги» [www.178fz.roseltorg.ru](http://www.178fz.roseltorg.ru) с **27.05.2025 по 10.06.2025.**

Информация по телефону: (8 83362) 4-21-17.

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) [копии](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=465174&dst=100008) документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан) - для участия в аукционе в соответствии с [ЗК](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=471068) РФ заявителем должны быть представлены копии всех страниц паспорта гражданина Российской Федерации;

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) копии учредительных документов;

5) свидетельство о государственной регистрации юридического лица;

6) в случае подачи заявки представителем претендента представляется доверенность;

7) документы, подтверждающие внесение задатка.

Для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, включенного в перечень государственного имущества или перечень муниципального имущества, предусмотренные [ч.4 ст.18](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=477368&dst=100346) ФЗ от 24.07.2007 N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", заявители декларируют свою принадлежность к субъектам малого и среднего предпринимательства путем представления в форме документа на бумажном носителе или в форме электронного документа сведений из единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства, ведение которого осуществляется в соответствии с указанным Федеральным законом, либо заявляют о своем соответствии условиям отнесения к субъектам малого и среднего предпринимательства в соответствии с [ч. ст.4](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=477368&dst=100339) указанного ФЗ.

Заявка на участие в электронном аукционе, а также прилагаемые к ней документы подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя.

Организатор аукциона не позднее чем за один рабочий день до даты окончания приема заявок на участие в аукционе вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона в целях исправления технических ошибок, не связанных с предметом аукциона, начальной ценой предмета аукциона, "шагом аукциона", размером задатка, со сроком заключаемого по результатам аукциона договора аренды, а также с видом права, на котором земельный участок предоставляется по результатам аукциона. При этом срок подачи заявок на участие в аукционе продлевается таким образом, чтобы со дня размещения изменений в извещение о проведении аукциона до дня проведения аукциона такой срок составлял не менее десяти рабочих дней. Информация о внесении изменений в извещение о проведении аукциона размещается на официальном сайте уполномоченного органа, на официальном сайте.

В случае, если за один рабочий день до даты окончания приема заявок на участие в аукционе не поступило ни одной заявки, организатор аукциона до момента окончания срока подачи заявок на участие в аукционе может принять решение о продлении срока подачи заявок в соответствии с правилами, предусмотренными для внесения изменений в извещение о проведении аукциона.

Определение участников аукциона состоится 11.06.2025 на электронной площадке www.roseltorg.ru

Задаток для участия в аукционе вносится на электронной площадке www.roseltorg.ru

Денежные средства должны быть внесены претендентом на счет Получателя и зачислены на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе, и считаются внесенными с момента их зачисления на счет Получателя.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13,14, 20 или 25 ст. 39.12 ЗК РФ, зачисляется в счет арендной платы за него.

Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения, не возвращаются.

Заявителю, не допущенному к участию в аукционе, организатор торгов возвращает внесенный им задаток в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, за исключением участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона. Задаток, внесенный таким участником, возвращается ему в течение трех дней со дня подписания договора купли-продажи или договора аренды земельного участка победителем аукциона.

Проведение осмотра земельного участка будет происходить по письменной заявке заинтересованного лица. Проведение такого осмотра осуществляется не реже, чем через каждые 5 (пять) рабочих дней с даты размещения извещения о проведении аукциона на официальном сайте торгов, но не позднее, чем за 2 (два) рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Определение победителя и подведение итогов аукциона состоится 16.06.2025 на электронной площадке www.roseltorg.ru

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

По результатам проведения электронного аукциона не допускается заключение договора аренды земельного участка ранее, чем через десять дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе в случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте.

При этом, договор аренды земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона.

Уполномоченный орган обязан в течение пяти дней со дня истечения срока, предусмотренного [п. 11](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=471068&dst=2465) ст. 39.13 ЗК РФ, направить победителю электронного аукциона или иным лицам, с которыми в соответствии с [пп.13](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=471068&dst=689), [14](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=471068&dst=690), [20](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=471068&dst=702) и [25 ст.39.12](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=471068&dst=101232) ЗК РФ заключается договор аренды земельного участка, подписанный проект договора аренды.

Если договор аренды земельного участка в течение десяти рабочих дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен в уполномоченный орган, уполномоченный орган направляет указанный договор участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, для их заключения по цене, предложенной таким участником аукциона.

В случае, если в течение десяти рабочих дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка этот участник не представил в уполномоченный орган подписанный им договор, уполномоченный орган вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с настоящим Кодексом.

По результатам проведения электронного аукциона договор аренды земельного участка заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон такого договора.

Не позднее 3 (трех) рабочих дней со дня подписания договора Арендатор обязан внести сумму, указанную в п. 2.1. проекта Договора, за вычетом задатка указанного в п. 2.1.1.

Годовая арендная плата, установленная по результатам торгов, вносится единовременным платежом за первый год аренды и возврату не подлежит.

Арендная плата за последующие периоды оплачивается ежеквартально равными долями четыре раза в год (15 марта, 15 июня, 15 сентября, 15 ноября).

Договор прекращает свое действие по окончании его срока, а также в любой срок по соглашению Сторон, но не ранее, чем через один год с момента подписания договора аренды арендатором.

Участники аукциона могут ознакомиться с информацией о предмете торгов, с условиями договора аренды земельного участка, сведениями о технических условиях подключения объектов к сетям инженерно-технического обеспечения и платой за подключение в администрации Слободского района: г. Слободской, ул. Советская, д. 86 (каб. 205) и на сайтах, www.torgi.ru, http://admslob.ru/.

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона и не нашедшие отражение в настоящем извещении, регулируются законодательством РФ.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Проект**

**ДОГОВОР**

О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ УЧАСТКА В ПОЛЬЗОВАНИЕ НА УСЛОВИЯХ АРЕНДЫ

(ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЛИ)

г. Слободской \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Администрация муниципального образования Слободской муниципальный район Кировской области,** свидетельство о внесении муниципального образования в государственный реестр муниципальных образований Кировской области от 17.11.2005 № RU43530000, свидетельство о постановке на учет в налоговом органе юридического лица, образованного в соответствии с законодательством РФ по месту нахождения на территории РФ от 14.10.1999 серия 43 № 0012455 ИНН 4329001083, свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года от 10.10.2002 № 1024301078944, в лице Главы Слободского района Костылева Александра Ивановича, действующего на основании Устава, именуемого в дальнейшем ***«Арендодатель»***, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

именуемый в дальнейшем ***"Арендатор"***, с другой стороны, а вместе именуемые в договоре ***«Стороны»***, на основании постановления администрации Слободского района от 21.05.2025 №759, протокола \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, заключили договор о предоставлении участка в пользование на условиях аренды (договор аренды земли) (далее – Договор) о нижеследующем:

**1. Предмет** **и цель аренды.**

1.1. ***Арендодатель*** сдает, а ***Арендатор*** принимает в долгосрочное пользование на условиях аренды земельный участок и оплачивает аренду на оговоренных ниже условиях.

1.2. Характеристика земельного участка:

1.2.1. Кадастровый номер земельного участка:43:30:370112:1039**.**

1.2.2. Категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения.

1.2.3.Площадь земельного участка: 1 188кв.м.

1.2.4.Адрес участка (местоположение): Российская Федерация, Кировская область, муниципальный район Слободской, сельское поселение Бобинское.

1.2.5. Разрешенное использование: хранение и переработка сельскохозяйственной продукции.

1.3.Участок имеет следующие обременения и права третьих лиц:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ согласно выписки из ЕГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1.4. Приведенное описание участка является окончательным и не может самостоятельно расширяться ***Арендатором***.

1.5. Границы Участка закреплены в натуре и обозначены на прилагаемом к Договору кадастровом плане земельного участка поворотными точками.

1.6. Место исполнения настоящего Договора: Слободской муниципальный район Кировской области.

**2. Арендная плата.**

2.1. ***Арендатор*** обязуется выплачивать арендную плату за период пользования земельным участком, которая определена на открытом аукционе по праву заключения договора аренды земельного участка, в соответствии с прилагаемым **протоколом от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**. Протокол является неотъемлемой частью настоящего Договора.

**Размер годовой арендной платы по результатам аукциона за земельный участок составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ копеек.**

2.1.1. Задаток, внесенный ***Арендатором*** для участия в аукционе в размере 51 000,00 (пятьдесят одна тысяча рублей ноль копеек) засчитывается в счет оплаты ежегодной арендной платы в соответствии с протоколом о результатах аукциона.

2.2. *Арендная плата перечисляется на расчетный счет получателя*:

УФК по Кировской области (Администрация Слободского района л/с 04403023610)

ИНН 4329001083 КПП 432901001

р/с 03100643000000014000

ОТДЕЛЕНИЕ КИРОВ БАНКА РОССИИ//УФК по Кировской области г. Киров

БИК 013304182

Кор.счет 40102810345370000033

КБК: 936 111 05013 05 0000 120 - арендная плата на землю

ОКТМО - 33635402

На основании ст. 62 Бюджетного кодекса РФ получателем дохода является администрация Слободского муниципального района Кировской области.

2.1.2. Не позднее ***3 (трех)*** рабочих дней со дня подписания настоящего Договора ***Арендатор*** обязан внести сумму, указанную в п. 2.1 настоящего Договора, за вычетом задатка указанного в п. 2.1.1 Договора.

Годовая арендная плата, установленная по результатам торгов, вносится единовременным платежом за первый год аренды и возврату не подлежит.

2.2. Арендная плата за последующие периоды оплачивается ежеквартально равными долями четыре раза в год (15 марта, 15 июня, 15 сентября, 15 ноября).

2.3. Арендные платежи начинают исчисляться смомента подписания договора арендатором.

2.4. Не использование земельного участка ***Арендатором*** не является основанием для освобождения его от внесения арендной платы.

**3.****Обязанности Сторон**

3.1. ***Обязанности Арендодателя:***

3.1.1. Передать ***Арендатору*** земельный участок, указанный в п.1.2. Договора с момента подписания Договора.

3.1.2. ***Арендодатель*** не вправе вмешиваться в хозяйственную деятельность ***Арендатора***, за исключением случаев нарушения земельного законодательства Российской Федерации.

3.1.3. Направить в орган регистрации прав документы для государственной регистрации договора, соглашения о внесении изменений, дополнений в настоящий договор, о расторжении договор в порядке и сроки, установленные действующим законодательством Российской Федерации.

3.2. ***Обязанности Арендатора:***

3.2.1. Принять земельный участок с момента подписания Договора.

3.2.2. Обеспечить в органе регистрации государственную регистрацию договора, соглашений о внесении изменений, дополнений в настоящий договор, о расторжении договора в порядке и сроки, установленные действующим законодательством.

3.2.3. Обеспечить ***Арендодателю*** и органам государственного контроля и надзора свободный доступ на участок для осмотра участка и проверки соблюдения договорных условий.

3.2.4. Использовать земельный участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием указанный в п. 1.2.5 способами, которые не должны наносить вреда окружающей природной среде, земле как природному объекту.

3.2.5. Своевременно производить платежи за земельный участок.

3.2.6. Выполнять в соответствии с требованиями соответствующих служб условия эксплуатации городских подземных и надземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п., не препятствовать их ремонту и обслуживанию.

3.2.7. Обеспечить свободный доступ к инженерным коммуникациям (объекты водоотведения, газо-, тепло-, водо-, электроснабжения), проходящим по территории земельного участка.

3.2.8. Предупредить ***Арендодателя*** за ***30 (тридцать)*** дней о намерении расторгнуть договор. ***Арендатор*** обязан привести земельный участок в первоначальное состояние и сдать по акту приема-передачи.

3.2.9. После окончания срока действия Договора или в случае его досрочного расторжения ***Арендатор*** обязуется передать земельный участок ***Арендодателю*** по акту приема-передачи земельного участка в состоянии пригодном для дальнейшего использования в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

3.2.10. При необходимости выноса повторных точек границ земельного участка, такой вынос производится за счет ***Арендатора*** земельного участка.

3.2.11. Арендатор обязуется в ***10-дневный*** срок направить ***Арендодателю*** письменное уведомление об изменении юридического лица, банковских реквизитов, полномочий руководителей / адреса места жительства ***Арендатора*** (физического лица). При не исполнении данных обязательств ***Арендатор*** уплачивает неустойку (*штраф*) в размере 10% МРОТ.

3.2.12. За нарушение условий Договора ***Стороны*** несут материальную, административную или уголовную ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

**4. Рассмотрение споров**

4.1.Земельные споры, возникающие из реализации настоящего Договора, разрешаются в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Все споры и разногласия по настоящему Договору разрешаются в претензионном порядке. Претензия направляется стороне с приложением подтверждающих документов и должна рассматриваться в течение ***30 (тридцати)*** дней с момента получения. Если в ходе рассмотрения споров ***Стороны*** не придут к соглашению, они вправе обратиться в суд по месту нахождения предмета аренды (земельного участка) указанного в разделе 1 настоящего договора.

4.3. Все споры между ***Сторонами*** рассматриваются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации судом или арбитражным судом Кировской области.

**5. Срок действия Договора**

5.1.Настоящий Договор заключен сроком на 2 года 6 месяцев и вступает в силу с момента его государственной регистрации в регистрирующем органе.

5.2.Условия настоящего Договора распространяются на отношения, возникшие между ***Сторонами*** с момента подписания акта приема-передачи объекта.

**6. Ответственность Сторон**

6.1. За нарушение условий Договора ***Стороны*** несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий Договора виновная Сторона обязана возместить другой Стороне причиненные убытки, включая упущенную выгоду.

6.3. За просрочку исполнения обязанности по уплате арендной платы в установленные Договором сроки подлежит взиманию пени в размере 0,1 % за каждый день просрочки с суммы невнесенных платежей.

6.4. При нарушении п. 3.2.2, 3.2.3, 3.2.6. настоящего Договора ***Арендатор*** уплачивает неустойку (штраф) в размере ½ части годового размера арендной платы.

6.5. Уплата неустойки (пени, штрафа) не освобождает ***Стороны*** от исполнения обязательства.

*Реквизиты для перечисления неустойки (штрафов и пени):*

УФК по Кировской области (Администрация Слободского района л/с 04403023610)

ИНН 4329001083 КПП 432901001

р/с 03100643000000014000

ОТДЕЛЕНИЕ КИРОВ БАНКА РОССИИ//УФК по Кировской области г. Киров

БИК 013304182

Кор.счет 40102810345370000033

КБК: 936 1 11 05013 05 0000 120 - арендная плата на землю

ОКТМО - 33635000

КБК: 936 1 16 07090 05 0000 140

6.6. В случае нарушения ***Арендатором*** п. 3.2.7. настоящего Договора ***Арендатор*** несет ответственность в порядке, предусмотренном статьей 622 Гражданского кодекса Российской Федерации.

**7. Изменение, расторжение, прекращение действий Договора**

7.1. Договор может быть расторгнут досрочно в судебном порядке по требованию ***Арендодателя*** в случаях, предусмотренных земельным и гражданским законодательствами Российской Федерации, а также:

1) не внесения ***Арендатором*** двух и более подряд очередных платежей в счет годовой арендной платы;

2) изъятия арендуемого земельного участка для государственных и муниципальных нужд.

7.2. Изменения, дополнения и поправки к условиям Договора будут действительными только тогда, когда они совершены в той же форме, что и Договор. Изменения и дополнения договора, подлежащего государственной регистрации, действительны, если они прошли государственную регистрацию.

7.3. В случае отчуждения объекта незавершенного строительства, расположенного на данном земельном участке, права и обязанности по данному Договору переходят к новому собственнику объекта незавершенного строительства при условии получения согласия ***Арендодателя*** на переход такого права.

7.4. Договор прекращает свое действие по окончании его срока, а также в любой срок по соглашению ***Сторон***, но не ранее, чем через один год с момента подписания договора аренды арендатором.

**8. Особые условия**

(сведения о сервитутах, ограничениях прав, сетях и подземных коммуникациях)

**9. Заключительные положения**

9.1. Неоговоренные настоящим Договором отношения между ***Арендодателем*** и ***Арендатором*** регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

9.2. Настоящий Договор составлен в *2* ***(двух)*** экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из ***Сторон***.

9.3. Настоящий Договор одновременно является актом приема-передачи земельного участка с кадастровым номером 43:30:370112:1039, согласно которому ***Арендатор*** удостоверяет, что земельный участок осмотрен им лично, претензии к местоположению, состоянию и пригодности для использования по назначению участка не имеет.

9.4. К настоящему Договору в качестве его неотъемлемой части прилагается:

1) выписка из ЕГРН;

2) протокол \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_год.

**9. Юридические адреса Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Арендодатель:** | **Арендатор:** |
| Администрация Слободского района Кировской области  юридический адрес: 613150, Кировская область,  г. Слободской,  ул. Советская, д. 86  тел.: 8 (83362) 4-12-52 - приемная  4-21-17 – УМИ и ЗР администрации Слободского района  5-06-38 – бухгалтерия | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

**Подписи Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **За Арендодателя** | **За Арендатора** |
| «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г.  мп | «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г.  мп |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Проект**

**ДОГОВОР**

О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ УЧАСТКА В ПОЛЬЗОВАНИЕ НА УСЛОВИЯХ АРЕНДЫ

(ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЛИ)

г. Слободской \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Администрация муниципального образования Слободской муниципальный район Кировской области,** свидетельство о внесении муниципального образования в государственный реестр муниципальных образований Кировской области от 17.11.2005 № RU43530000, свидетельство о постановке на учет в налоговом органе юридического лица, образованного в соответствии с законодательством РФ по месту нахождения на территории РФ от 14.10.1999 серия 43 № 0012455 ИНН 4329001083, свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года от 10.10.2002 № 1024301078944, в лице Главы Слободского района Костылева Александра Ивановича, действующего на основании Устава, именуемого в дальнейшем ***«Арендодатель»***, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

именуемый в дальнейшем ***"Арендатор"***, с другой стороны, а вместе именуемые в договоре ***«Стороны»***, на основании постановления администрации Слободского района от 21.05.2025 №768, протокола \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, заключили договор о предоставлении участка в пользование на условиях аренды (договор аренды земли) (далее – Договор) о нижеследующем:

**1. Предмет и цель аренды.**

1.1. ***Арендодатель*** сдает, а ***Арендатор*** принимает в долгосрочное пользование на условиях аренды земельный участок и оплачивает аренду на оговоренных ниже условиях.

1.2. Характеристика земельного участка:

1.2.1. Кадастровый номер земельного участка:43:30:390501:141**.**

1.2.2. Категория земель: Земли населенных пунктов.

1.2.3.Площадь земельного участка: 1 203кв.м.

1.2.4.Адрес участка (местоположение): Российская Федерация, Кировская обл., Слободской м. р-н, Ленинское с.п., д. Осинцы, з/у 40.

1.2.5. Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства.

1.3.Участок имеет следующие обременения и права третьих лиц:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ согласно выписки из ЕГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1.4. Приведенное описание участка является окончательным и не может самостоятельно расширяться ***Арендатором***.

1.5. Границы Участка закреплены в натуре и обозначены на прилагаемом к Договору кадастровом плане земельного участка поворотными точками.

1.6. Место исполнения настоящего Договора: Слободской муниципальный район Кировской области.

**2. Арендная плата.**

2.1. ***Арендатор*** обязуется выплачивать арендную плату за период пользования земельным участком, которая определена на открытом аукционе по праву заключения договора аренды земельного участка, в соответствии с прилагаемым **протоколом от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**. Протокол является неотъемлемой частью настоящего Договора.

**Размер годовой арендной платы по результатам аукциона за земельный участок составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ копеек.**

2.1.1. Задаток, внесенный ***Арендатором*** для участия в аукционе в размере 31 900,00 (тридцать одна тысяча девятьсот рублей ноль копеек) засчитывается в счет оплаты ежегодной арендной платы в соответствии с протоколом о результатах аукциона.

2.2. *Арендная плата перечисляется на расчетный счет получателя*:

УФК по Кировской области (Администрация Слободского района л/с 04403023610)

ИНН 4329001083 КПП 432901001

р/с 03100643000000014000

ОТДЕЛЕНИЕ КИРОВ БАНКА РОССИИ//УФК по Кировской области г. Киров

БИК 013304182

Кор.счет 40102810345370000033

КБК: 936 111 05013 05 0000 120 - арендная плата на землю

ОКТМО - 33635432

На основании ст. 62 Бюджетного кодекса РФ получателем дохода является администрация Слободского муниципального района Кировской области.

2.1.2. Не позднее ***3 (трех)*** рабочих дней со дня подписания настоящего Договора ***Арендатор*** обязан внести сумму, указанную в п. 2.1 настоящего Договора, за вычетом задатка указанного в п. 2.1.1 Договора.

Годовая арендная плата, установленная по результатам торгов, вносится единовременным платежом за первый год аренды и возврату не подлежит.

2.2. Арендная плата за последующие периоды оплачивается ежеквартально равными долями четыре раза в год (15 марта, 15 июня, 15 сентября, 15 ноября).

2.3. Арендные платежи начинают исчисляться смомента подписания договора арендатором.

2.4. Не использование земельного участка ***Арендатором*** не является основанием для освобождения его от внесения арендной платы.

**3.Обязанности Сторон**

3.1. ***Обязанности Арендодателя:***

3.1.1. Передать ***Арендатору*** земельный участок, указанный в п.1.2. Договора с момента подписания Договора.

3.1.2. ***Арендодатель*** не вправе вмешиваться в хозяйственную деятельность ***Арендатора***, за исключением случаев нарушения земельного законодательства Российской Федерации.

3.1.3. Направить в орган регистрации прав документы для государственной регистрации договора, соглашения о внесении изменений, дополнений в настоящий договор, о расторжении договор в порядке и сроки, установленные действующим законодательством Российской Федерации.

3.2. ***Обязанности Арендатора:***

3.2.1. Принять земельный участок с момента подписания Договора.

3.2.2. Обеспечить в органе регистрации государственную регистрацию договора, соглашений о внесении изменений, дополнений в настоящий договор, о расторжении договора в порядке и сроки, установленные действующим законодательством.

3.2.3. Обеспечить ***Арендодателю*** и органам государственного контроля и надзора свободный доступ на участок для осмотра участка и проверки соблюдения договорных условий.

3.2.4. Использовать земельный участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием указанный в п. 1.2.5 способами, которые не должны наносить вреда окружающей природной среде, земле как природному объекту.

3.2.5. Своевременно производить платежи за земельный участок.

3.2.6. Выполнять в соответствии с требованиями соответствующих служб условия эксплуатации городских подземных и надземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п., не препятствовать их ремонту и обслуживанию.

3.2.7. Обеспечить свободный доступ к инженерным коммуникациям (объекты водоотведения, газо-, тепло-, водо-, электроснабжения), проходящим по территории земельного участка.

3.2.8. Предупредить ***Арендодателя*** за ***30 (тридцать)*** дней о намерении расторгнуть договор. ***Арендатор*** обязан привести земельный участок в первоначальное состояние и сдать по акту приема-передачи.

3.2.9. После окончания срока действия Договора или в случае его досрочного расторжения ***Арендатор*** обязуется передать земельный участок ***Арендодателю*** по акту приема-передачи земельного участка в состоянии пригодном для дальнейшего использования в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

3.2.10. При необходимости выноса повторных точек границ земельного участка, такой вынос производится за счет ***Арендатора*** земельного участка.

3.2.11. Арендатор обязуется в ***10-дневный*** срок направить ***Арендодателю*** письменное уведомление об изменении юридического лица, банковских реквизитов, полномочий руководителей / адреса места жительства ***Арендатора*** (физического лица). При не исполнении данных обязательств ***Арендатор*** уплачивает неустойку (*штраф*) в размере 10% МРОТ.

3.2.12. За нарушение условий Договора ***Стороны*** несут материальную, административную или уголовную ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

**4. Рассмотрение споров**

4.1.Земельные споры, возникающие из реализации настоящего Договора, разрешаются в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Все споры и разногласия по настоящему Договору разрешаются в претензионном порядке. Претензия направляется стороне с приложением подтверждающих документов и должна рассматриваться в течение ***30 (тридцати)*** дней с момента получения. Если в ходе рассмотрения споров ***Стороны*** не придут к соглашению, они вправе обратиться в суд по месту нахождения предмета аренды (земельного участка) указанного в разделе 1 настоящего договора.

4.3. Все споры между ***Сторонами*** рассматриваются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации судом или арбитражным судом Кировской области.

**5. Срок действия Договора**

5.1.Настоящий Договор заключен сроком на 20 лет и вступает в силу с момента его государственной регистрации в регистрирующем органе.

5.2.Условия настоящего Договора распространяются на отношения, возникшие между ***Сторонами*** с момента подписания акта приема-передачи объекта.

**6. Ответственность Сторон**

6.1. За нарушение условий Договора ***Стороны*** несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий Договора виновная Сторона обязана возместить другой Стороне причиненные убытки, включая упущенную выгоду.

6.3. За просрочку исполнения обязанности по уплате арендной платы в установленные Договором сроки подлежит взиманию пени в размере 0,1 % за каждый день просрочки с суммы невнесенных платежей.

6.4. При нарушении п. 3.2.2, 3.2.3, 3.2.6. настоящего Договора ***Арендатор*** уплачивает неустойку (штраф) в размере ½ части годового размера арендной платы.

6.5. Уплата неустойки (пени, штрафа) не освобождает ***Стороны*** от исполнения обязательства.

*Реквизиты для перечисления неустойки (штрафов и пени):*

УФК по Кировской области (Администрация Слободского района л/с 04403023610)

ИНН 4329001083 КПП 432901001

р/с 03100643000000014000

ОТДЕЛЕНИЕ КИРОВ БАНКА РОССИИ//УФК по Кировской области г. Киров

БИК 013304182

Кор.счет 40102810345370000033

КБК: 936 1 11 05013 05 0000 120 - арендная плата на землю

ОКТМО - 33635000

КБК: 936 1 16 07090 05 0000 140

6.6. В случае нарушения ***Арендатором*** п. 3.2.7. настоящего Договора ***Арендатор*** несет ответственность в порядке, предусмотренном статьей 622 Гражданского кодекса Российской Федерации.

**7. Изменение, расторжение, прекращение действий Договора**

7.1. Договор может быть расторгнут досрочно в судебном порядке по требованию ***Арендодателя*** в случаях, предусмотренных земельным и гражданским законодательствами Российской Федерации, а также:

1) не внесения ***Арендатором*** двух и более подряд очередных платежей в счет годовой арендной платы;

2) изъятия арендуемого земельного участка для государственных и муниципальных нужд.

7.2. Изменения, дополнения и поправки к условиям Договора будут действительными только тогда, когда они совершены в той же форме, что и Договор. Изменения и дополнения договора, подлежащего государственной регистрации, действительны, если они прошли государственную регистрацию.

7.3. В случае отчуждения объекта незавершенного строительства, расположенного на данном земельном участке, права и обязанности по данному Договору переходят к новому собственнику объекта незавершенного строительства при условии получения согласия ***Арендодателя*** на переход такого права.

7.4. Договор прекращает свое действие по окончании его срока, а также в любой срок по соглашению ***Сторон***, но не ранее, чем через один год с момента подписания договора аренды арендатором.

**8. Особые условия**

(сведения о сервитутах, ограничениях прав, сетях и подземных коммуникациях)

**9. Заключительные положения**

9.1. Неоговоренные настоящим Договором отношения между ***Арендодателем*** и ***Арендатором*** регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

9.2. Настоящий Договор составлен в *2* ***(двух)*** экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из ***Сторон***.

9.3. Настоящий Договор одновременно является актом приема-передачи земельного участка с кадастровым номером 43:30:390501:141, согласно которому ***Арендатор*** удостоверяет, что земельный участок осмотрен им лично, претензии к местоположению, состоянию и пригодности для использования по назначению участка не имеет.

9.4. К настоящему Договору в качестве его неотъемлемой части прилагается:

1) выписка из ЕГРН;

2) протокол \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_год.

**9. Юридические адреса Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Арендодатель:** | **Арендатор:** |
| Администрация Слободского района Кировской области  юридический адрес: 613150, Кировская область,  г. Слободской,  ул. Советская, д. 86  тел.: 8 (83362) 4-12-52 - приемная  4-21-17 – УМИ и ЗР администрации Слободского района  5-06-38 – бухгалтерия | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

**Подписи Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **За Арендодателя** | **За Арендатора** |
| «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г.  мп | «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г.  мп |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Проект**

**ДОГОВОР**

О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ УЧАСТКА В ПОЛЬЗОВАНИЕ НА УСЛОВИЯХ АРЕНДЫ

(ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЛИ)

г. Слободской \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Администрация муниципального образования Слободской муниципальный район Кировской области,** свидетельство о внесении муниципального образования в государственный реестр муниципальных образований Кировской области от 17.11.2005 № RU43530000, свидетельство о постановке на учет в налоговом органе юридического лица, образованного в соответствии с законодательством РФ по месту нахождения на территории РФ от 14.10.1999 серия 43 № 0012455 ИНН 4329001083, свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года от 10.10.2002 № 1024301078944, в лице Главы Слободского района Костылева Александра Ивановича, действующего на основании Устава, именуемого в дальнейшем ***«Арендодатель»***, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

именуемый в дальнейшем ***"Арендатор"***, с другой стороны, а вместе именуемые в договоре ***«Стороны»***, на основании постановления администрации Слободского района от 21.05.2025 №760, протокола \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, заключили договор о предоставлении участка в пользование на условиях аренды (договор аренды земли) (далее – Договор) о нижеследующем:

**1. Предмет и цель аренды.**

1.1. ***Арендодатель*** сдает, а ***Арендатор*** принимает в долгосрочное пользование на условиях аренды земельный участок и оплачивает аренду на оговоренных ниже условиях.

1.2. Характеристика земельного участка:

1.2.1. Кадастровый номер земельного участка:43:30:380810:200**.**

1.2.2. Категория земель: Земли населенных пунктов.

1.2.3.Площадь земельного участка: 1 273кв.м.

1.2.4.Адрес участка (местоположение): Российская Федерация, Кировская область, муниципальный район Слободской, сельское поселение Бобинское, деревня Деветьярово, улица Тополиная, земельный участок 2б.

1.2.5. Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства.

1.3.Участок имеет следующие обременения и права третьих лиц:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ согласно выписки из ЕГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1.4. Приведенное описание участка является окончательным и не может самостоятельно расширяться ***Арендатором***.

1.5. Границы Участка закреплены в натуре и обозначены на прилагаемом к Договору кадастровом плане земельного участка поворотными точками.

1.6. Место исполнения настоящего Договора: Слободской муниципальный район Кировской области.

**2. Арендная плата.**

2.1. ***Арендатор*** обязуется выплачивать арендную плату за период пользования земельным участком, которая определена на открытом аукционе по праву заключения договора аренды земельного участка, в соответствии с прилагаемым **протоколом от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**. Протокол является неотъемлемой частью настоящего Договора.

**Размер годовой арендной платы по результатам аукциона за земельный участок составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ копеек.**

2.1.1. Задаток, внесенный ***Арендатором*** для участия в аукционе в размере 57 600,00 (пятьдесят семь тысяч шестьсот рублей ноль копеек) засчитывается в счет оплаты ежегодной арендной платы в соответствии с протоколом о результатах аукциона.

2.2. *Арендная плата перечисляется на расчетный счет получателя*:

УФК по Кировской области (Администрация Слободского района л/с 04403023610)

ИНН 4329001083 КПП 432901001

р/с 03100643000000014000

ОТДЕЛЕНИЕ КИРОВ БАНКА РОССИИ//УФК по Кировской области г. Киров

БИК 013304182

Кор.счет 40102810345370000033

КБК: 936 111 05013 05 0000 120 - арендная плата на землю

ОКТМО - 33635402

На основании ст. 62 Бюджетного кодекса РФ получателем дохода является администрация Слободского муниципального района Кировской области.

2.1.2. Не позднее ***3 (трех)*** рабочих дней со дня подписания настоящего Договора ***Арендатор*** обязан внести сумму, указанную в п. 2.1 настоящего Договора, за вычетом задатка указанного в п. 2.1.1 Договора.

Годовая арендная плата, установленная по результатам торгов, вносится единовременным платежом за первый год аренды и возврату не подлежит.

2.2. Арендная плата за последующие периоды оплачивается ежеквартально равными долями четыре раза в год (15 марта, 15 июня, 15 сентября, 15 ноября).

2.3. Арендные платежи начинают исчисляться смомента подписания договора арендатором.

2.4. Не использование земельного участка ***Арендатором*** не является основанием для освобождения его от внесения арендной платы.

**3.Обязанности Сторон**

3.1. ***Обязанности Арендодателя:***

3.1.1. Передать ***Арендатору*** земельный участок, указанный в п.1.2. Договора с момента подписания Договора.

3.1.2. ***Арендодатель*** не вправе вмешиваться в хозяйственную деятельность ***Арендатора***, за исключением случаев нарушения земельного законодательства Российской Федерации.

3.1.3. Направить в орган регистрации прав документы для государственной регистрации договора, соглашения о внесении изменений, дополнений в настоящий договор, о расторжении договор в порядке и сроки, установленные действующим законодательством Российской Федерации.

3.2. ***Обязанности Арендатора:***

3.2.1. Принять земельный участок с момента подписания Договора.

3.2.2. Обеспечить в органе регистрации государственную регистрацию договора, соглашений о внесении изменений, дополнений в настоящий договор, о расторжении договора в порядке и сроки, установленные действующим законодательством.

3.2.3. Обеспечить ***Арендодателю*** и органам государственного контроля и надзора свободный доступ на участок для осмотра участка и проверки соблюдения договорных условий.

3.2.4. Использовать земельный участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием указанный в п. 1.2.5 способами, которые не должны наносить вреда окружающей природной среде, земле как природному объекту.

3.2.5. Своевременно производить платежи за земельный участок.

3.2.6. Выполнять в соответствии с требованиями соответствующих служб условия эксплуатации городских подземных и надземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п., не препятствовать их ремонту и обслуживанию.

3.2.7. Обеспечить свободный доступ к инженерным коммуникациям (объекты водоотведения, газо-, тепло-, водо-, электроснабжения), проходящим по территории земельного участка.

3.2.8. Предупредить ***Арендодателя*** за ***30 (тридцать)*** дней о намерении расторгнуть договор. ***Арендатор*** обязан привести земельный участок в первоначальное состояние и сдать по акту приема-передачи.

3.2.9. После окончания срока действия Договора или в случае его досрочного расторжения ***Арендатор*** обязуется передать земельный участок ***Арендодателю*** по акту приема-передачи земельного участка в состоянии пригодном для дальнейшего использования в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

3.2.10. При необходимости выноса повторных точек границ земельного участка, такой вынос производится за счет ***Арендатора*** земельного участка.

3.2.11. Арендатор обязуется в ***10-дневный*** срок направить ***Арендодателю*** письменное уведомление об изменении юридического лица, банковских реквизитов, полномочий руководителей / адреса места жительства ***Арендатора*** (физического лица). При не исполнении данных обязательств ***Арендатор*** уплачивает неустойку (*штраф*) в размере 10% МРОТ.

3.2.12. За нарушение условий Договора ***Стороны*** несут материальную, административную или уголовную ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

**4. Рассмотрение споров**

4.1.Земельные споры, возникающие из реализации настоящего Договора, разрешаются в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Все споры и разногласия по настоящему Договору разрешаются в претензионном порядке. Претензия направляется стороне с приложением подтверждающих документов и должна рассматриваться в течение ***30 (тридцати)*** дней с момента получения. Если в ходе рассмотрения споров ***Стороны*** не придут к соглашению, они вправе обратиться в суд по месту нахождения предмета аренды (земельного участка) указанного в разделе 1 настоящего договора.

4.3. Все споры между ***Сторонами*** рассматриваются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации судом или арбитражным судом Кировской области.

**5. Срок действия Договора**

5.1.Настоящий Договор заключен сроком на 20 лет и вступает в силу с момента его государственной регистрации в регистрирующем органе.

5.2.Условия настоящего Договора распространяются на отношения, возникшие между ***Сторонами*** с момента подписания акта приема-передачи объекта.

**6. Ответственность Сторон**

6.1. За нарушение условий Договора ***Стороны*** несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий Договора виновная Сторона обязана возместить другой Стороне причиненные убытки, включая упущенную выгоду.

6.3. За просрочку исполнения обязанности по уплате арендной платы в установленные Договором сроки подлежит взиманию пени в размере 0,1 % за каждый день просрочки с суммы невнесенных платежей.

6.4. При нарушении п. 3.2.2, 3.2.3, 3.2.6. настоящего Договора ***Арендатор*** уплачивает неустойку (штраф) в размере ½ части годового размера арендной платы.

6.5. Уплата неустойки (пени, штрафа) не освобождает ***Стороны*** от исполнения обязательства.

*Реквизиты для перечисления неустойки (штрафов и пени):*

УФК по Кировской области (Администрация Слободского района л/с 04403023610)

ИНН 4329001083 КПП 432901001

р/с 03100643000000014000

ОТДЕЛЕНИЕ КИРОВ БАНКА РОССИИ//УФК по Кировской области г. Киров

БИК 013304182

Кор.счет 40102810345370000033

КБК: 936 1 11 05013 05 0000 120 - арендная плата на землю

ОКТМО - 33635000

КБК: 936 1 16 07090 05 0000 140

6.6. В случае нарушения ***Арендатором*** п. 3.2.7. настоящего Договора ***Арендатор*** несет ответственность в порядке, предусмотренном статьей 622 Гражданского кодекса Российской Федерации.

**7. Изменение, расторжение, прекращение действий Договора**

7.1. Договор может быть расторгнут досрочно в судебном порядке по требованию ***Арендодателя*** в случаях, предусмотренных земельным и гражданским законодательствами Российской Федерации, а также:

1) не внесения ***Арендатором*** двух и более подряд очередных платежей в счет годовой арендной платы;

2) изъятия арендуемого земельного участка для государственных и муниципальных нужд.

7.2. Изменения, дополнения и поправки к условиям Договора будут действительными только тогда, когда они совершены в той же форме, что и Договор. Изменения и дополнения договора, подлежащего государственной регистрации, действительны, если они прошли государственную регистрацию.

7.3. В случае отчуждения объекта незавершенного строительства, расположенного на данном земельном участке, права и обязанности по данному Договору переходят к новому собственнику объекта незавершенного строительства при условии получения согласия ***Арендодателя*** на переход такого права.

7.4. Договор прекращает свое действие по окончании его срока, а также в любой срок по соглашению ***Сторон***, но не ранее, чем через один год с момента подписания договора аренды арендатором.

**8. Особые условия**

(сведения о сервитутах, ограничениях прав, сетях и подземных коммуникациях)

В соответствии с Письмом филиала ПАО «Россети Центр и Приволжье» - «Кировэнерго» №МР7-КирЭ/10-03-1797 от 16.04.2025 по середине земельного участка с кадастровым номером 43:30:380810:200 проходит ВЛ 0,4 вК.

При сооружении индивидуального жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 43:30:380810:200 потребуется произвести вынос ВЛ 0,4 вК с территории земельного участка. Переустройство объектов при наличии технической возможности филиал ПАО «Россети Центр и Приволжье» - «Кировэнерго» выполняет своими силами по заявлению за счет средств заинтересованного лица.

**9. Заключительные положения**

9.1. Неоговоренные настоящим Договором отношения между ***Арендодателем*** и ***Арендатором*** регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

9.2. Настоящий Договор составлен в *2* ***(двух)*** экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из ***Сторон***.

9.3. Настоящий Договор одновременно является актом приема-передачи земельного участка с кадастровым номером 43:30:380810:200, согласно которому ***Арендатор*** удостоверяет, что земельный участок осмотрен им лично, претензии к местоположению, состоянию и пригодности для использования по назначению участка не имеет.

9.4. К настоящему Договору в качестве его неотъемлемой части прилагается:

1) выписка из ЕГРН;

2) протокол \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_год.

**9. Юридические адреса Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Арендодатель:** | **Арендатор:** |
| Администрация Слободского района Кировской области  юридический адрес: 613150, Кировская область,  г. Слободской,  ул. Советская, д. 86  тел.: 8 (83362) 4-12-52 - приемная  4-21-17 – УМИ и ЗР администрации Слободского района  5-06-38 – бухгалтерия | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

**Подписи Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **За Арендодателя** | **За Арендатора** |
| «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г.  мп | «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г.  мп |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Проект**

**ДОГОВОР**

О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ УЧАСТКА В ПОЛЬЗОВАНИЕ НА УСЛОВИЯХ АРЕНДЫ

(ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЛИ)

г. Слободской \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Администрация муниципального образования Слободской муниципальный район Кировской области,** свидетельство о внесении муниципального образования в государственный реестр муниципальных образований Кировской области от 17.11.2005 № RU43530000, свидетельство о постановке на учет в налоговом органе юридического лица, образованного в соответствии с законодательством РФ по месту нахождения на территории РФ от 14.10.1999 серия 43 № 0012455 ИНН 4329001083, свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года от 10.10.2002 № 1024301078944, в лице Главы Слободского района Костылева Александра Ивановича, действующего на основании Устава, именуемого в дальнейшем ***«Арендодатель»***, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

именуемый в дальнейшем ***"Арендатор"***, с другой стороны, а вместе именуемые в договоре ***«Стороны»***, на основании постановления администрации Слободского района от 21.05.2025 №761, протокола \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, заключили договор о предоставлении участка в пользование на условиях аренды (договор аренды земли) (далее – Договор) о нижеследующем:

**1. Предмет и цель аренды.**

1.1. ***Арендодатель*** сдает, а ***Арендатор*** принимает в долгосрочное пользование на условиях аренды земельный участок и оплачивает аренду на оговоренных ниже условиях.

1.2. Характеристика земельного участка:

1.2.1. Кадастровый номер земельного участка:43:30:390813:2253**.**

1.2.2. Категория земель: Земли населенных пунктов.

1.2.3.Площадь земельного участка: 922кв.м.

1.2.4.Адрес участка (местоположение): Российская Федерация, Кировская область, Слободской район, д. Суворовы.

1.2.5. Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства.

1.3.Участок имеет следующие обременения и права третьих лиц:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ согласно выписки из ЕГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1.4. Приведенное описание участка является окончательным и не может самостоятельно расширяться ***Арендатором***.

1.5. Границы Участка закреплены в натуре и обозначены на прилагаемом к Договору кадастровом плане земельного участка поворотными точками.

1.6. Место исполнения настоящего Договора: Слободской муниципальный район Кировской области.

**2. Арендная плата.**

2.1. ***Арендатор*** обязуется выплачивать арендную плату за период пользования земельным участком, которая определена на открытом аукционе по праву заключения договора аренды земельного участка, в соответствии с прилагаемым **протоколом от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**. Протокол является неотъемлемой частью настоящего Договора.

**Размер годовой арендной платы по результатам аукциона за земельный участок составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ копеек.**

2.1.1. Задаток, внесенный ***Арендатором*** для участия в аукционе в размере 54 800,00 (пятьдесят четыре тысячи восемьсот рублей ноль копеек) засчитывается в счет оплаты ежегодной арендной платы в соответствии с протоколом о результатах аукциона.

2.2. *Арендная плата перечисляется на расчетный счет получателя*:

УФК по Кировской области (Администрация Слободского района л/с 04403023610)

ИНН 4329001083 КПП 432901001

р/с 03100643000000014000

ОТДЕЛЕНИЕ КИРОВ БАНКА РОССИИ//УФК по Кировской области г. Киров

БИК 013304182

Кор.счет 40102810345370000033

КБК: 936 111 05013 05 0000 120 - арендная плата на землю

ОКТМО - 33635452

На основании ст. 62 Бюджетного кодекса РФ получателем дохода является администрация Слободского муниципального района Кировской области.

2.1.2. Не позднее ***3 (трех)*** рабочих дней со дня подписания настоящего Договора ***Арендатор*** обязан внести сумму, указанную в п. 2.1 настоящего Договора, за вычетом задатка указанного в п. 2.1.1 Договора.

Годовая арендная плата, установленная по результатам торгов, вносится единовременным платежом за первый год аренды и возврату не подлежит.

2.2. Арендная плата за последующие периоды оплачивается ежеквартально равными долями четыре раза в год (15 марта, 15 июня, 15 сентября, 15 ноября).

2.3. Арендные платежи начинают исчисляться смомента подписания договора арендатором.

2.4. Не использование земельного участка ***Арендатором*** не является основанием для освобождения его от внесения арендной платы.

**3.Обязанности Сторон**

3.1. ***Обязанности Арендодателя:***

3.1.1. Передать ***Арендатору*** земельный участок, указанный в п.1.2. Договора с момента подписания Договора.

3.1.2. ***Арендодатель*** не вправе вмешиваться в хозяйственную деятельность ***Арендатора***, за исключением случаев нарушения земельного законодательства Российской Федерации.

3.1.3. Направить в орган регистрации прав документы для государственной регистрации договора, соглашения о внесении изменений, дополнений в настоящий договор, о расторжении договор в порядке и сроки, установленные действующим законодательством Российской Федерации.

3.2. ***Обязанности Арендатора:***

3.2.1. Принять земельный участок с момента подписания Договора.

3.2.2. Обеспечить в органе регистрации государственную регистрацию договора, соглашений о внесении изменений, дополнений в настоящий договор, о расторжении договора в порядке и сроки, установленные действующим законодательством.

3.2.3. Обеспечить ***Арендодателю*** и органам государственного контроля и надзора свободный доступ на участок для осмотра участка и проверки соблюдения договорных условий.

3.2.4. Использовать земельный участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием указанный в п. 1.2.5 способами, которые не должны наносить вреда окружающей природной среде, земле как природному объекту.

3.2.5. Своевременно производить платежи за земельный участок.

3.2.6. Выполнять в соответствии с требованиями соответствующих служб условия эксплуатации городских подземных и надземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п., не препятствовать их ремонту и обслуживанию.

3.2.7. Обеспечить свободный доступ к инженерным коммуникациям (объекты водоотведения, газо-, тепло-, водо-, электроснабжения), проходящим по территории земельного участка.

3.2.8. Предупредить ***Арендодателя*** за ***30 (тридцать)*** дней о намерении расторгнуть договор. ***Арендатор*** обязан привести земельный участок в первоначальное состояние и сдать по акту приема-передачи.

3.2.9. После окончания срока действия Договора или в случае его досрочного расторжения ***Арендатор*** обязуется передать земельный участок ***Арендодателю*** по акту приема-передачи земельного участка в состоянии пригодном для дальнейшего использования в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

3.2.10. При необходимости выноса повторных точек границ земельного участка, такой вынос производится за счет ***Арендатора*** земельного участка.

3.2.11. Арендатор обязуется в ***10-дневный*** срок направить ***Арендодателю*** письменное уведомление об изменении юридического лица, банковских реквизитов, полномочий руководителей / адреса места жительства ***Арендатора*** (физического лица). При не исполнении данных обязательств ***Арендатор*** уплачивает неустойку (*штраф*) в размере 10% МРОТ.

3.2.12. За нарушение условий Договора ***Стороны*** несут материальную, административную или уголовную ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

**4. Рассмотрение споров**

4.1.Земельные споры, возникающие из реализации настоящего Договора, разрешаются в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Все споры и разногласия по настоящему Договору разрешаются в претензионном порядке. Претензия направляется стороне с приложением подтверждающих документов и должна рассматриваться в течение ***30 (тридцати)*** дней с момента получения. Если в ходе рассмотрения споров ***Стороны*** не придут к соглашению, они вправе обратиться в суд по месту нахождения предмета аренды (земельного участка) указанного в разделе 1 настоящего договора.

4.3. Все споры между ***Сторонами*** рассматриваются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации судом или арбитражным судом Кировской области.

**5. Срок действия Договора**

5.1.Настоящий Договор заключен сроком на 20 лет и вступает в силу с момента его государственной регистрации в регистрирующем органе.

5.2.Условия настоящего Договора распространяются на отношения, возникшие между ***Сторонами*** с момента подписания акта приема-передачи объекта.

**6. Ответственность Сторон**

6.1. За нарушение условий Договора ***Стороны*** несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий Договора виновная Сторона обязана возместить другой Стороне причиненные убытки, включая упущенную выгоду.

6.3. За просрочку исполнения обязанности по уплате арендной платы в установленные Договором сроки подлежит взиманию пени в размере 0,1 % за каждый день просрочки с суммы невнесенных платежей.

6.4. При нарушении п. 3.2.2, 3.2.3, 3.2.6. настоящего Договора ***Арендатор*** уплачивает неустойку (штраф) в размере ½ части годового размера арендной платы.

6.5. Уплата неустойки (пени, штрафа) не освобождает ***Стороны*** от исполнения обязательства.

*Реквизиты для перечисления неустойки (штрафов и пени):*

УФК по Кировской области (Администрация Слободского района л/с 04403023610)

ИНН 4329001083 КПП 432901001

р/с 03100643000000014000

ОТДЕЛЕНИЕ КИРОВ БАНКА РОССИИ//УФК по Кировской области г. Киров

БИК 013304182

Кор.счет 40102810345370000033

КБК: 936 1 11 05013 05 0000 120 - арендная плата на землю

ОКТМО - 33635000

КБК: 936 1 16 07090 05 0000 140

6.6. В случае нарушения ***Арендатором*** п. 3.2.7. настоящего Договора ***Арендатор*** несет ответственность в порядке, предусмотренном статьей 622 Гражданского кодекса Российской Федерации.

**7. Изменение, расторжение, прекращение действий Договора**

7.1. Договор может быть расторгнут досрочно в судебном порядке по требованию ***Арендодателя*** в случаях, предусмотренных земельным и гражданским законодательствами Российской Федерации, а также:

1) не внесения ***Арендатором*** двух и более подряд очередных платежей в счет годовой арендной платы;

2) изъятия арендуемого земельного участка для государственных и муниципальных нужд.

7.2. Изменения, дополнения и поправки к условиям Договора будут действительными только тогда, когда они совершены в той же форме, что и Договор. Изменения и дополнения договора, подлежащего государственной регистрации, действительны, если они прошли государственную регистрацию.

7.3. В случае отчуждения объекта незавершенного строительства, расположенного на данном земельном участке, права и обязанности по данному Договору переходят к новому собственнику объекта незавершенного строительства при условии получения согласия ***Арендодателя*** на переход такого права.

7.4. Договор прекращает свое действие по окончании его срока, а также в любой срок по соглашению ***Сторон***, но не ранее, чем через один год с момента подписания договора аренды арендатором.

**8. Особые условия**

(сведения о сервитутах, ограничениях прав, сетях и подземных коммуникациях)

**9. Заключительные положения**

9.1. Неоговоренные настоящим Договором отношения между ***Арендодателем*** и ***Арендатором*** регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

9.2. Настоящий Договор составлен в *2* ***(двух)*** экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из ***Сторон***.

9.3. Настоящий Договор одновременно является актом приема-передачи земельного участка с кадастровым номером 43:30:390813:2253, согласно которому ***Арендатор*** удостоверяет, что земельный участок осмотрен им лично, претензии к местоположению, состоянию и пригодности для использования по назначению участка не имеет.

9.4. К настоящему Договору в качестве его неотъемлемой части прилагается:

1) выписка из ЕГРН;

2) протокол \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_год.

**9. Юридические адреса Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Арендодатель:** | **Арендатор:** |
| Администрация Слободского района Кировской области  юридический адрес: 613150, Кировская область,  г. Слободской,  ул. Советская, д. 86  тел.: 8 (83362) 4-12-52 - приемная  4-21-17 – УМИ и ЗР администрации Слободского района  5-06-38 – бухгалтерия | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

**Подписи Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **За Арендодателя** | **За Арендатора** |
| «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г.  мп | «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г.  мп |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Проект**

**ДОГОВОР**

О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ УЧАСТКА В ПОЛЬЗОВАНИЕ НА УСЛОВИЯХ АРЕНДЫ

(ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЛИ)

г. Слободской \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Администрация муниципального образования Слободской муниципальный район Кировской области,** свидетельство о внесении муниципального образования в государственный реестр муниципальных образований Кировской области от 17.11.2005 № RU43530000, свидетельство о постановке на учет в налоговом органе юридического лица, образованного в соответствии с законодательством РФ по месту нахождения на территории РФ от 14.10.1999 серия 43 № 0012455 ИНН 4329001083, свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года от 10.10.2002 № 1024301078944, в лице Главы Слободского района Костылева Александра Ивановича, действующего на основании Устава, именуемого в дальнейшем ***«Арендодатель»***, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

именуемый в дальнейшем ***"Арендатор"***, с другой стороны, а вместе именуемые в договоре ***«Стороны»***, на основании постановления администрации Слободского района от 21.05.2025 №762, протокола \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, заключили договор о предоставлении участка в пользование на условиях аренды (договор аренды земли) (далее – Договор) о нижеследующем:

**1. Предмет и цель аренды.**

1.1. ***Арендодатель*** сдает, а ***Арендатор*** принимает в долгосрочное пользование на условиях аренды земельный участок и оплачивает аренду на оговоренных ниже условиях.

1.2. Характеристика земельного участка:

1.2.1. Кадастровый номер земельного участка:43:30:390813:2256**.**

1.2.2. Категория земель: Земли населенных пунктов.

1.2.3.Площадь земельного участка: 1 028кв.м.

1.2.4.Адрес участка (местоположение): Российская Федерация, Кировская область, муниципальный район Слободской, сельское поселение Шиховское, деревня Суворовы.

1.2.5. Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства.

1.3.Участок имеет следующие обременения и права третьих лиц:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ согласно выписки из ЕГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1.4. Приведенное описание участка является окончательным и не может самостоятельно расширяться ***Арендатором***.

1.5. Границы Участка закреплены в натуре и обозначены на прилагаемом к Договору кадастровом плане земельного участка поворотными точками.

1.6. Место исполнения настоящего Договора: Слободской муниципальный район Кировской области.

**2. Арендная плата.**

2.1. ***Арендатор*** обязуется выплачивать арендную плату за период пользования земельным участком, которая определена на открытом аукционе по праву заключения договора аренды земельного участка, в соответствии с прилагаемым **протоколом от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**. Протокол является неотъемлемой частью настоящего Договора.

**Размер годовой арендной платы по результатам аукциона за земельный участок составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ копеек.**

2.1.1. Задаток, внесенный ***Арендатором*** для участия в аукционе в размере 61 100,00 (шестьдесят одна тысяча сто рублей ноль копеек) засчитывается в счет оплаты ежегодной арендной платы в соответствии с протоколом о результатах аукциона.

2.2. *Арендная плата перечисляется на расчетный счет получателя*:

УФК по Кировской области (Администрация Слободского района л/с 04403023610)

ИНН 4329001083 КПП 432901001

р/с 03100643000000014000

ОТДЕЛЕНИЕ КИРОВ БАНКА РОССИИ//УФК по Кировской области г. Киров

БИК 013304182

Кор.счет 40102810345370000033

КБК: 936 111 05013 05 0000 120 - арендная плата на землю

ОКТМО - 33635452

На основании ст. 62 Бюджетного кодекса РФ получателем дохода является администрация Слободского муниципального района Кировской области.

2.1.2. Не позднее ***3 (трех)*** рабочих дней со дня подписания настоящего Договора ***Арендатор*** обязан внести сумму, указанную в п. 2.1 настоящего Договора, за вычетом задатка указанного в п. 2.1.1 Договора.

Годовая арендная плата, установленная по результатам торгов, вносится единовременным платежом за первый год аренды и возврату не подлежит.

2.2. Арендная плата за последующие периоды оплачивается ежеквартально равными долями четыре раза в год (15 марта, 15 июня, 15 сентября, 15 ноября).

2.3. Арендные платежи начинают исчисляться смомента подписания договора арендатором.

2.4. Не использование земельного участка ***Арендатором*** не является основанием для освобождения его от внесения арендной платы.

**3.Обязанности Сторон**

3.1. ***Обязанности Арендодателя:***

3.1.1. Передать ***Арендатору*** земельный участок, указанный в п.1.2. Договора с момента подписания Договора.

3.1.2. ***Арендодатель*** не вправе вмешиваться в хозяйственную деятельность ***Арендатора***, за исключением случаев нарушения земельного законодательства Российской Федерации.

3.1.3. Направить в орган регистрации прав документы для государственной регистрации договора, соглашения о внесении изменений, дополнений в настоящий договор, о расторжении договор в порядке и сроки, установленные действующим законодательством Российской Федерации.

3.2. ***Обязанности Арендатора:***

3.2.1. Принять земельный участок с момента подписания Договора.

3.2.2. Обеспечить в органе регистрации государственную регистрацию договора, соглашений о внесении изменений, дополнений в настоящий договор, о расторжении договора в порядке и сроки, установленные действующим законодательством.

3.2.3. Обеспечить ***Арендодателю*** и органам государственного контроля и надзора свободный доступ на участок для осмотра участка и проверки соблюдения договорных условий.

3.2.4. Использовать земельный участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием указанный в п. 1.2.5 способами, которые не должны наносить вреда окружающей природной среде, земле как природному объекту.

3.2.5. Своевременно производить платежи за земельный участок.

3.2.6. Выполнять в соответствии с требованиями соответствующих служб условия эксплуатации городских подземных и надземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п., не препятствовать их ремонту и обслуживанию.

3.2.7. Обеспечить свободный доступ к инженерным коммуникациям (объекты водоотведения, газо-, тепло-, водо-, электроснабжения), проходящим по территории земельного участка.

3.2.8. Предупредить ***Арендодателя*** за ***30 (тридцать)*** дней о намерении расторгнуть договор. ***Арендатор*** обязан привести земельный участок в первоначальное состояние и сдать по акту приема-передачи.

3.2.9. После окончания срока действия Договора или в случае его досрочного расторжения ***Арендатор*** обязуется передать земельный участок ***Арендодателю*** по акту приема-передачи земельного участка в состоянии пригодном для дальнейшего использования в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

3.2.10. При необходимости выноса повторных точек границ земельного участка, такой вынос производится за счет ***Арендатора*** земельного участка.

3.2.11. Арендатор обязуется в ***10-дневный*** срок направить ***Арендодателю*** письменное уведомление об изменении юридического лица, банковских реквизитов, полномочий руководителей / адреса места жительства ***Арендатора*** (физического лица). При не исполнении данных обязательств ***Арендатор*** уплачивает неустойку (*штраф*) в размере 10% МРОТ.

3.2.12. За нарушение условий Договора ***Стороны*** несут материальную, административную или уголовную ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

**4. Рассмотрение споров**

4.1.Земельные споры, возникающие из реализации настоящего Договора, разрешаются в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Все споры и разногласия по настоящему Договору разрешаются в претензионном порядке. Претензия направляется стороне с приложением подтверждающих документов и должна рассматриваться в течение ***30 (тридцати)*** дней с момента получения. Если в ходе рассмотрения споров ***Стороны*** не придут к соглашению, они вправе обратиться в суд по месту нахождения предмета аренды (земельного участка) указанного в разделе 1 настоящего договора.

4.3. Все споры между ***Сторонами*** рассматриваются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации судом или арбитражным судом Кировской области.

**5. Срок действия Договора**

5.1.Настоящий Договор заключен сроком на 20 лет и вступает в силу с момента его государственной регистрации в регистрирующем органе.

5.2.Условия настоящего Договора распространяются на отношения, возникшие между ***Сторонами*** с момента подписания акта приема-передачи объекта.

**6. Ответственность Сторон**

6.1. За нарушение условий Договора ***Стороны*** несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий Договора виновная Сторона обязана возместить другой Стороне причиненные убытки, включая упущенную выгоду.

6.3. За просрочку исполнения обязанности по уплате арендной платы в установленные Договором сроки подлежит взиманию пени в размере 0,1 % за каждый день просрочки с суммы невнесенных платежей.

6.4. При нарушении п. 3.2.2, 3.2.3, 3.2.6. настоящего Договора ***Арендатор*** уплачивает неустойку (штраф) в размере ½ части годового размера арендной платы.

6.5. Уплата неустойки (пени, штрафа) не освобождает ***Стороны*** от исполнения обязательства.

*Реквизиты для перечисления неустойки (штрафов и пени):*

УФК по Кировской области (Администрация Слободского района л/с 04403023610)

ИНН 4329001083 КПП 432901001

р/с 03100643000000014000

ОТДЕЛЕНИЕ КИРОВ БАНКА РОССИИ//УФК по Кировской области г. Киров

БИК 013304182

Кор.счет 40102810345370000033

КБК: 936 1 11 05013 05 0000 120 - арендная плата на землю

ОКТМО - 33635000

КБК: 936 1 16 07090 05 0000 140

6.6. В случае нарушения ***Арендатором*** п. 3.2.7. настоящего Договора ***Арендатор*** несет ответственность в порядке, предусмотренном статьей 622 Гражданского кодекса Российской Федерации.

**7. Изменение, расторжение, прекращение действий Договора**

7.1. Договор может быть расторгнут досрочно в судебном порядке по требованию ***Арендодателя*** в случаях, предусмотренных земельным и гражданским законодательствами Российской Федерации, а также:

1) не внесения ***Арендатором*** двух и более подряд очередных платежей в счет годовой арендной платы;

2) изъятия арендуемого земельного участка для государственных и муниципальных нужд.

7.2. Изменения, дополнения и поправки к условиям Договора будут действительными только тогда, когда они совершены в той же форме, что и Договор. Изменения и дополнения договора, подлежащего государственной регистрации, действительны, если они прошли государственную регистрацию.

7.3. В случае отчуждения объекта незавершенного строительства, расположенного на данном земельном участке, права и обязанности по данному Договору переходят к новому собственнику объекта незавершенного строительства при условии получения согласия ***Арендодателя*** на переход такого права.

7.4. Договор прекращает свое действие по окончании его срока, а также в любой срок по соглашению ***Сторон***, но не ранее, чем через один год с момента подписания договора аренды арендатором.

**8. Особые условия**

(сведения о сервитутах, ограничениях прав, сетях и подземных коммуникациях)

**9. Заключительные положения**

9.1. Неоговоренные настоящим Договором отношения между ***Арендодателем*** и ***Арендатором*** регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

9.2. Настоящий Договор составлен в *2* ***(двух)*** экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из ***Сторон***.

9.3. Настоящий Договор одновременно является актом приема-передачи земельного участка с кадастровым номером 43:30:390813:2256, согласно которому ***Арендатор*** удостоверяет, что земельный участок осмотрен им лично, претензии к местоположению, состоянию и пригодности для использования по назначению участка не имеет.

9.4. К настоящему Договору в качестве его неотъемлемой части прилагается:

1) выписка из ЕГРН;

2) протокол \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_год.

**9. Юридические адреса Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Арендодатель:** | **Арендатор:** |
| Администрация Слободского района Кировской области  юридический адрес: 613150, Кировская область,  г. Слободской,  ул. Советская, д. 86  тел.: 8 (83362) 4-12-52 - приемная  4-21-17 – УМИ и ЗР администрации Слободского района  5-06-38 – бухгалтерия | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

**Подписи Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **За Арендодателя** | **За Арендатора** |
| «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г.  мп | «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г.  мп |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Проект**

**ДОГОВОР**

О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ УЧАСТКА В ПОЛЬЗОВАНИЕ НА УСЛОВИЯХ АРЕНДЫ

(ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЛИ)

г. Слободской \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Администрация муниципального образования Слободской муниципальный район Кировской области,** свидетельство о внесении муниципального образования в государственный реестр муниципальных образований Кировской области от 17.11.2005 № RU43530000, свидетельство о постановке на учет в налоговом органе юридического лица, образованного в соответствии с законодательством РФ по месту нахождения на территории РФ от 14.10.1999 серия 43 № 0012455 ИНН 4329001083, свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года от 10.10.2002 № 1024301078944, в лице Главы Слободского района Костылева Александра Ивановича, действующего на основании Устава, именуемого в дальнейшем ***«Арендодатель»***, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

именуемый в дальнейшем ***"Арендатор"***, с другой стороны, а вместе именуемые в договоре ***«Стороны»***, на основании постановления администрации Слободского района от 21.05.2025 №763, протокола \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, заключили договор о предоставлении участка в пользование на условиях аренды (договор аренды земли) (далее – Договор) о нижеследующем:

**1. Предмет и цель аренды.**

1.1. ***Арендодатель*** сдает, а ***Арендатор*** принимает в долгосрочное пользование на условиях аренды земельный участок и оплачивает аренду на оговоренных ниже условиях.

1.2. Характеристика земельного участка:

1.2.1. Кадастровый номер земельного участка:43:30:390813:2257**.**

1.2.2. Категория земель: Земли населенных пунктов.

1.2.3.Площадь земельного участка: 1 381кв.м.

1.2.4.Адрес участка (местоположение): Российская Федерация, Кировская обл., Слободской р-н, д. Суворовы.

1.2.5. Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства.

1.3.Участок имеет следующие обременения и права третьих лиц:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ согласно выписки из ЕГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1.4. Приведенное описание участка является окончательным и не может самостоятельно расширяться ***Арендатором***.

1.5. Границы Участка закреплены в натуре и обозначены на прилагаемом к Договору кадастровом плане земельного участка поворотными точками.

1.6. Место исполнения настоящего Договора: Слободской муниципальный район Кировской области.

**2. Арендная плата.**

2.1. ***Арендатор*** обязуется выплачивать арендную плату за период пользования земельным участком, которая определена на открытом аукционе по праву заключения договора аренды земельного участка, в соответствии с прилагаемым **протоколом от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**. Протокол является неотъемлемой частью настоящего Договора.

**Размер годовой арендной платы по результатам аукциона за земельный участок составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ копеек.**

2.1.1. Задаток, внесенный ***Арендатором*** для участия в аукционе в размере 82 100,00 (восемьдесят две тысячи сто рублей ноль копеек) засчитывается в счет оплаты ежегодной арендной платы в соответствии с протоколом о результатах аукциона.

2.2. *Арендная плата перечисляется на расчетный счет получателя*:

УФК по Кировской области (Администрация Слободского района л/с 04403023610)

ИНН 4329001083 КПП 432901001

р/с 03100643000000014000

ОТДЕЛЕНИЕ КИРОВ БАНКА РОССИИ//УФК по Кировской области г. Киров

БИК 013304182

Кор.счет 40102810345370000033

КБК: 936 111 05013 05 0000 120 - арендная плата на землю

ОКТМО - 33635452

На основании ст. 62 Бюджетного кодекса РФ получателем дохода является администрация Слободского муниципального района Кировской области.

2.1.2. Не позднее ***3 (трех)*** рабочих дней со дня подписания настоящего Договора ***Арендатор*** обязан внести сумму, указанную в п. 2.1 настоящего Договора, за вычетом задатка указанного в п. 2.1.1 Договора.

Годовая арендная плата, установленная по результатам торгов, вносится единовременным платежом за первый год аренды и возврату не подлежит.

2.2. Арендная плата за последующие периоды оплачивается ежеквартально равными долями четыре раза в год (15 марта, 15 июня, 15 сентября, 15 ноября).

2.3. Арендные платежи начинают исчисляться смомента подписания договора арендатором.

2.4. Не использование земельного участка ***Арендатором*** не является основанием для освобождения его от внесения арендной платы.

**3.Обязанности Сторон**

3.1. ***Обязанности Арендодателя:***

3.1.1. Передать ***Арендатору*** земельный участок, указанный в п.1.2. Договора с момента подписания Договора.

3.1.2. ***Арендодатель*** не вправе вмешиваться в хозяйственную деятельность ***Арендатора***, за исключением случаев нарушения земельного законодательства Российской Федерации.

3.1.3. Направить в орган регистрации прав документы для государственной регистрации договора, соглашения о внесении изменений, дополнений в настоящий договор, о расторжении договор в порядке и сроки, установленные действующим законодательством Российской Федерации.

3.2. ***Обязанности Арендатора:***

3.2.1. Принять земельный участок с момента подписания Договора.

3.2.2. Обеспечить в органе регистрации государственную регистрацию договора, соглашений о внесении изменений, дополнений в настоящий договор, о расторжении договора в порядке и сроки, установленные действующим законодательством.

3.2.3. Обеспечить ***Арендодателю*** и органам государственного контроля и надзора свободный доступ на участок для осмотра участка и проверки соблюдения договорных условий.

3.2.4. Использовать земельный участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием указанный в п. 1.2.5 способами, которые не должны наносить вреда окружающей природной среде, земле как природному объекту.

3.2.5. Своевременно производить платежи за земельный участок.

3.2.6. Выполнять в соответствии с требованиями соответствующих служб условия эксплуатации городских подземных и надземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п., не препятствовать их ремонту и обслуживанию.

3.2.7. Обеспечить свободный доступ к инженерным коммуникациям (объекты водоотведения, газо-, тепло-, водо-, электроснабжения), проходящим по территории земельного участка.

3.2.8. Предупредить ***Арендодателя*** за ***30 (тридцать)*** дней о намерении расторгнуть договор. ***Арендатор*** обязан привести земельный участок в первоначальное состояние и сдать по акту приема-передачи.

3.2.9. После окончания срока действия Договора или в случае его досрочного расторжения ***Арендатор*** обязуется передать земельный участок ***Арендодателю*** по акту приема-передачи земельного участка в состоянии пригодном для дальнейшего использования в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

3.2.10. При необходимости выноса повторных точек границ земельного участка, такой вынос производится за счет ***Арендатора*** земельного участка.

3.2.11. Арендатор обязуется в ***10-дневный*** срок направить ***Арендодателю*** письменное уведомление об изменении юридического лица, банковских реквизитов, полномочий руководителей / адреса места жительства ***Арендатора*** (физического лица). При не исполнении данных обязательств ***Арендатор*** уплачивает неустойку (*штраф*) в размере 10% МРОТ.

3.2.12. За нарушение условий Договора ***Стороны*** несут материальную, административную или уголовную ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

**4. Рассмотрение споров**

4.1.Земельные споры, возникающие из реализации настоящего Договора, разрешаются в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Все споры и разногласия по настоящему Договору разрешаются в претензионном порядке. Претензия направляется стороне с приложением подтверждающих документов и должна рассматриваться в течение ***30 (тридцати)*** дней с момента получения. Если в ходе рассмотрения споров ***Стороны*** не придут к соглашению, они вправе обратиться в суд по месту нахождения предмета аренды (земельного участка) указанного в разделе 1 настоящего договора.

4.3. Все споры между ***Сторонами*** рассматриваются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации судом или арбитражным судом Кировской области.

**5. Срок действия Договора**

5.1.Настоящий Договор заключен сроком на 20 лет и вступает в силу с момента его государственной регистрации в регистрирующем органе.

5.2.Условия настоящего Договора распространяются на отношения, возникшие между ***Сторонами*** с момента подписания акта приема-передачи объекта.

**6. Ответственность Сторон**

6.1. За нарушение условий Договора ***Стороны*** несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий Договора виновная Сторона обязана возместить другой Стороне причиненные убытки, включая упущенную выгоду.

6.3. За просрочку исполнения обязанности по уплате арендной платы в установленные Договором сроки подлежит взиманию пени в размере 0,1 % за каждый день просрочки с суммы невнесенных платежей.

6.4. При нарушении п. 3.2.2, 3.2.3, 3.2.6. настоящего Договора ***Арендатор*** уплачивает неустойку (штраф) в размере ½ части годового размера арендной платы.

6.5. Уплата неустойки (пени, штрафа) не освобождает ***Стороны*** от исполнения обязательства.

*Реквизиты для перечисления неустойки (штрафов и пени):*

УФК по Кировской области (Администрация Слободского района л/с 04403023610)

ИНН 4329001083 КПП 432901001

р/с 03100643000000014000

ОТДЕЛЕНИЕ КИРОВ БАНКА РОССИИ//УФК по Кировской области г. Киров

БИК 013304182

Кор.счет 40102810345370000033

КБК: 936 1 11 05013 05 0000 120 - арендная плата на землю

ОКТМО - 33635000

КБК: 936 1 16 07090 05 0000 140

6.6. В случае нарушения ***Арендатором*** п. 3.2.7. настоящего Договора ***Арендатор*** несет ответственность в порядке, предусмотренном статьей 622 Гражданского кодекса Российской Федерации.

**7. Изменение, расторжение, прекращение действий Договора**

7.1. Договор может быть расторгнут досрочно в судебном порядке по требованию ***Арендодателя*** в случаях, предусмотренных земельным и гражданским законодательствами Российской Федерации, а также:

1) не внесения ***Арендатором*** двух и более подряд очередных платежей в счет годовой арендной платы;

2) изъятия арендуемого земельного участка для государственных и муниципальных нужд.

7.2. Изменения, дополнения и поправки к условиям Договора будут действительными только тогда, когда они совершены в той же форме, что и Договор. Изменения и дополнения договора, подлежащего государственной регистрации, действительны, если они прошли государственную регистрацию.

7.3. В случае отчуждения объекта незавершенного строительства, расположенного на данном земельном участке, права и обязанности по данному Договору переходят к новому собственнику объекта незавершенного строительства при условии получения согласия ***Арендодателя*** на переход такого права.

7.4. Договор прекращает свое действие по окончании его срока, а также в любой срок по соглашению ***Сторон***, но не ранее, чем через один год с момента подписания договора аренды арендатором.

**8. Особые условия**

(сведения о сервитутах, ограничениях прав, сетях и подземных коммуникациях)

**9. Заключительные положения**

9.1. Неоговоренные настоящим Договором отношения между ***Арендодателем*** и ***Арендатором*** регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

9.2. Настоящий Договор составлен в *2* ***(двух)*** экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из ***Сторон***.

9.3. Настоящий Договор одновременно является актом приема-передачи земельного участка с кадастровым номером 43:30:390813:2257, согласно которому ***Арендатор*** удостоверяет, что земельный участок осмотрен им лично, претензии к местоположению, состоянию и пригодности для использования по назначению участка не имеет.

9.4. К настоящему Договору в качестве его неотъемлемой части прилагается:

1) выписка из ЕГРН;

2) протокол \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_год.

**9. Юридические адреса Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Арендодатель:** | **Арендатор:** |
| Администрация Слободского района Кировской области  юридический адрес: 613150, Кировская область,  г. Слободской,  ул. Советская, д. 86  тел.: 8 (83362) 4-12-52 - приемная  4-21-17 – УМИ и ЗР администрации Слободского района  5-06-38 – бухгалтерия | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

**Подписи Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **За Арендодателя** | **За Арендатора** |
| «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г.  мп | «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г.  мп |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Проект**

**ДОГОВОР**

О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ УЧАСТКА В ПОЛЬЗОВАНИЕ НА УСЛОВИЯХ АРЕНДЫ

(ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЛИ)

г. Слободской \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Администрация муниципального образования Слободской муниципальный район Кировской области,** свидетельство о внесении муниципального образования в государственный реестр муниципальных образований Кировской области от 17.11.2005 № RU43530000, свидетельство о постановке на учет в налоговом органе юридического лица, образованного в соответствии с законодательством РФ по месту нахождения на территории РФ от 14.10.1999 серия 43 № 0012455 ИНН 4329001083, свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года от 10.10.2002 № 1024301078944, в лице Главы Слободского района Костылева Александра Ивановича, действующего на основании Устава, именуемого в дальнейшем ***«Арендодатель»***, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

именуемый в дальнейшем ***"Арендатор"***, с другой стороны, а вместе именуемые в договоре ***«Стороны»***, на основании постановления администрации Слободского района от 21.05.2025 №767, протокола \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, заключили договор о предоставлении участка в пользование на условиях аренды (договор аренды земли) (далее – Договор) о нижеследующем:

**1. Предмет и цель аренды.**

1.1. ***Арендодатель*** сдает, а ***Арендатор*** принимает в долгосрочное пользование на условиях аренды земельный участок и оплачивает аренду на оговоренных ниже условиях.

1.2. Характеристика земельного участка:

1.2.1. Кадастровый номер земельного участка:43:30:430305:308**.**

1.2.2. Категория земель: Земли населенных пунктов.

1.2.3.Площадь земельного участка: 10 654 кв.м.

1.2.4.Адрес участка (местоположение): Российская Федерация, Кировская область, Слободской р-н, с. Ильинское.

1.2.5. Разрешенное использование: склад.

1.3.Участок имеет следующие обременения и права третьих лиц:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ согласно выписки из ЕГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1.4. Приведенное описание участка является окончательным и не может самостоятельно расширяться ***Арендатором***.

1.5. Границы Участка закреплены в натуре и обозначены на прилагаемом к Договору кадастровом плане земельного участка поворотными точками.

1.6. Место исполнения настоящего Договора: Слободской муниципальный район Кировской области.

**2. Арендная плата.**

2.1. ***Арендатор*** обязуется выплачивать арендную плату за период пользования земельным участком, которая определена на открытом аукционе по праву заключения договора аренды земельного участка, в соответствии с прилагаемым **протоколом от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**. Протокол является неотъемлемой частью настоящего Договора.

**Размер годовой арендной платы по результатам аукциона за земельный участок составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ копеек.**

2.1.1. Задаток, внесенный ***Арендатором*** для участия в аукционе в размере 300 700,00 (триста тысяч семьсот рублей ноль копеек) засчитывается в счет оплаты ежегодной арендной платы в соответствии с протоколом о результатах аукциона.

2.2. *Арендная плата перечисляется на расчетный счет получателя*:

УФК по Кировской области (Администрация Слободского района л/с 04403023610)

ИНН 4329001083 КПП 432901001

р/с 03100643000000014000

ОТДЕЛЕНИЕ КИРОВ БАНКА РОССИИ//УФК по Кировской области г. Киров

БИК 013304182

Кор.счет 40102810345370000033

КБК: 936 111 05013 05 0000 120 - арендная плата на землю

ОКТМО - 33635416

На основании ст. 62 Бюджетного кодекса РФ получателем дохода является администрация Слободского муниципального района Кировской области.

2.1.2. Не позднее ***3 (трех)*** рабочих дней со дня подписания настоящего Договора ***Арендатор*** обязан внести сумму, указанную в п. 2.1 настоящего Договора, за вычетом задатка указанного в п. 2.1.1 Договора.

Годовая арендная плата, установленная по результатам торгов, вносится единовременным платежом за первый год аренды и возврату не подлежит.

2.2. Арендная плата за последующие периоды оплачивается ежеквартально равными долями четыре раза в год (15 марта, 15 июня, 15 сентября, 15 ноября).

2.3. Арендные платежи начинают исчисляться смомента подписания договора арендатором.

2.4. Не использование земельного участка ***Арендатором*** не является основанием для освобождения его от внесения арендной платы.

**3.Обязанности Сторон**

3.1. ***Обязанности Арендодателя:***

3.1.1. Передать ***Арендатору*** земельный участок, указанный в п.1.2. Договора с момента подписания Договора.

3.1.2. ***Арендодатель*** не вправе вмешиваться в хозяйственную деятельность ***Арендатора***, за исключением случаев нарушения земельного законодательства Российской Федерации.

3.1.3. Направить в орган регистрации прав документы для государственной регистрации договора, соглашения о внесении изменений, дополнений в настоящий договор, о расторжении договор в порядке и сроки, установленные действующим законодательством Российской Федерации.

3.2. ***Обязанности Арендатора:***

3.2.1. Принять земельный участок с момента подписания Договора.

3.2.2. Обеспечить в органе регистрации государственную регистрацию договора, соглашений о внесении изменений, дополнений в настоящий договор, о расторжении договора в порядке и сроки, установленные действующим законодательством.

3.2.3. Обеспечить ***Арендодателю*** и органам государственного контроля и надзора свободный доступ на участок для осмотра участка и проверки соблюдения договорных условий.

3.2.4. Использовать земельный участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием указанный в п. 1.2.5 способами, которые не должны наносить вреда окружающей природной среде, земле как природному объекту.

3.2.5. Своевременно производить платежи за земельный участок.

3.2.6. Выполнять в соответствии с требованиями соответствующих служб условия эксплуатации городских подземных и надземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п., не препятствовать их ремонту и обслуживанию.

3.2.7. Обеспечить свободный доступ к инженерным коммуникациям (объекты водоотведения, газо-, тепло-, водо-, электроснабжения), проходящим по территории земельного участка.

3.2.8. Предупредить ***Арендодателя*** за ***30 (тридцать)*** дней о намерении расторгнуть договор. ***Арендатор*** обязан привести земельный участок в первоначальное состояние и сдать по акту приема-передачи.

3.2.9. После окончания срока действия Договора или в случае его досрочного расторжения ***Арендатор*** обязуется передать земельный участок ***Арендодателю*** по акту приема-передачи земельного участка в состоянии пригодном для дальнейшего использования в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

3.2.10. При необходимости выноса повторных точек границ земельного участка, такой вынос производится за счет ***Арендатора*** земельного участка.

3.2.11. Арендатор обязуется в ***10-дневный*** срок направить ***Арендодателю*** письменное уведомление об изменении юридического лица, банковских реквизитов, полномочий руководителей / адреса места жительства ***Арендатора*** (физического лица). При не исполнении данных обязательств ***Арендатор*** уплачивает неустойку (*штраф*) в размере 10% МРОТ.

3.2.12. За нарушение условий Договора ***Стороны*** несут материальную, административную или уголовную ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

**4. Рассмотрение споров**

4.1.Земельные споры, возникающие из реализации настоящего Договора, разрешаются в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Все споры и разногласия по настоящему Договору разрешаются в претензионном порядке. Претензия направляется стороне с приложением подтверждающих документов и должна рассматриваться в течение ***30 (тридцати)*** дней с момента получения. Если в ходе рассмотрения споров ***Стороны*** не придут к соглашению, они вправе обратиться в суд по месту нахождения предмета аренды (земельного участка) указанного в разделе 1 настоящего договора.

4.3. Все споры между ***Сторонами*** рассматриваются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации судом или арбитражным судом Кировской области.

**5. Срок действия Договора**

5.1.Настоящий Договор заключен сроком на 7 лет 4 месяца и вступает в силу с момента его государственной регистрации в регистрирующем органе.

5.2.Условия настоящего Договора распространяются на отношения, возникшие между ***Сторонами*** с момента подписания акта приема-передачи объекта.

**6. Ответственность Сторон**

6.1. За нарушение условий Договора ***Стороны*** несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий Договора виновная Сторона обязана возместить другой Стороне причиненные убытки, включая упущенную выгоду.

6.3. За просрочку исполнения обязанности по уплате арендной платы в установленные Договором сроки подлежит взиманию пени в размере 0,1 % за каждый день просрочки с суммы невнесенных платежей.

6.4. При нарушении п. 3.2.2, 3.2.3, 3.2.6. настоящего Договора ***Арендатор*** уплачивает неустойку (штраф) в размере ½ части годового размера арендной платы.

6.5. Уплата неустойки (пени, штрафа) не освобождает ***Стороны*** от исполнения обязательства.

*Реквизиты для перечисления неустойки (штрафов и пени):*

УФК по Кировской области (Администрация Слободского района л/с 04403023610)

ИНН 4329001083 КПП 432901001

р/с 03100643000000014000

ОТДЕЛЕНИЕ КИРОВ БАНКА РОССИИ//УФК по Кировской области г. Киров

БИК 013304182

Кор.счет 40102810345370000033

КБК: 936 1 11 05013 05 0000 120 - арендная плата на землю

ОКТМО - 33635000

КБК: 936 1 16 07090 05 0000 140

6.6. В случае нарушения ***Арендатором*** п. 3.2.7. настоящего Договора ***Арендатор*** несет ответственность в порядке, предусмотренном статьей 622 Гражданского кодекса Российской Федерации.

**7. Изменение, расторжение, прекращение действий Договора**

7.1. Договор может быть расторгнут досрочно в судебном порядке по требованию ***Арендодателя*** в случаях, предусмотренных земельным и гражданским законодательствами Российской Федерации, а также:

1) не внесения ***Арендатором*** двух и более подряд очередных платежей в счет годовой арендной платы;

2) изъятия арендуемого земельного участка для государственных и муниципальных нужд.

7.2. Изменения, дополнения и поправки к условиям Договора будут действительными только тогда, когда они совершены в той же форме, что и Договор. Изменения и дополнения договора, подлежащего государственной регистрации, действительны, если они прошли государственную регистрацию.

7.3. В случае отчуждения объекта незавершенного строительства, расположенного на данном земельном участке, права и обязанности по данному Договору переходят к новому собственнику объекта незавершенного строительства при условии получения согласия ***Арендодателя*** на переход такого права.

7.4. Договор прекращает свое действие по окончании его срока, а также в любой срок по соглашению ***Сторон***, но не ранее, чем через один год с момента подписания договора аренды арендатором.

**8. Особые условия**

(сведения о сервитутах, ограничениях прав, сетях и подземных коммуникациях)

**9. Заключительные положения**

9.1. Неоговоренные настоящим Договором отношения между ***Арендодателем*** и ***Арендатором*** регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

9.2. Настоящий Договор составлен в *2* ***(двух)*** экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из ***Сторон***.

9.3. Настоящий Договор одновременно является актом приема-передачи земельного участка с кадастровым номером 43:30:430305:308, согласно которому ***Арендатор*** удостоверяет, что земельный участок осмотрен им лично, претензии к местоположению, состоянию и пригодности для использования по назначению участка не имеет.

9.4. К настоящему Договору в качестве его неотъемлемой части прилагается:

1) выписка из ЕГРН;

2) протокол \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_год.

**9. Юридические адреса Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Арендодатель:** | **Арендатор:** |
| Администрация Слободского района Кировской области  юридический адрес: 613150, Кировская область,  г. Слободской,  ул. Советская, д. 86  тел.: 8 (83362) 4-12-52 - приемная  4-21-17 – УМИ и ЗР администрации Слободского района  5-06-38 – бухгалтерия | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

**Подписи Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **За Арендодателя** | **За Арендатора** |
| «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г.  мп | «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г.  мп |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Проект**

**ДОГОВОР**

О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ УЧАСТКА В ПОЛЬЗОВАНИЕ НА УСЛОВИЯХ АРЕНДЫ

(ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЛИ)

г. Слободской \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Администрация муниципального образования Слободской муниципальный район Кировской области,** свидетельство о внесении муниципального образования в государственный реестр муниципальных образований Кировской области от 17.11.2005 № RU43530000, свидетельство о постановке на учет в налоговом органе юридического лица, образованного в соответствии с законодательством РФ по месту нахождения на территории РФ от 14.10.1999 серия 43 № 0012455 ИНН 4329001083, свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года от 10.10.2002 № 1024301078944, в лице Главы Слободского района Костылева Александра Ивановича, действующего на основании Устава, именуемого в дальнейшем ***«Арендодатель»***, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

именуемый в дальнейшем ***"Арендатор"***, с другой стороны, а вместе именуемые в договоре ***«Стороны»***, на основании постановления администрации Слободского района от 21.05.2025 №764, протокола \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, заключили договор о предоставлении участка в пользование на условиях аренды (договор аренды земли) (далее – Договор) о нижеследующем:

**1. Предмет и цель аренды.**

1.1. ***Арендодатель*** сдает, а ***Арендатор*** принимает в долгосрочное пользование на условиях аренды земельный участок и оплачивает аренду на оговоренных ниже условиях.

1.2. Характеристика земельного участка:

1.2.1. Кадастровый номер земельного участка:43:30:380501:593**.**

1.2.2. Категория земель: Земли населенных пунктов.

1.2.3.Площадь земельного участка: 1 518кв.м.

1.2.4.Адрес участка (местоположение): Российская Федерация, Кировская область, муниципальный район Слободской, сельское поселение Шиховское.

1.2.5. Разрешенное использование: магазины.

1.3.Участок имеет следующие обременения и права третьих лиц:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ согласно выписки из ЕГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1.4. Приведенное описание участка является окончательным и не может самостоятельно расширяться ***Арендатором***.

1.5. Границы Участка закреплены в натуре и обозначены на прилагаемом к Договору кадастровом плане земельного участка поворотными точками.

1.6. Место исполнения настоящего Договора: Слободской муниципальный район Кировской области.

**2. Арендная плата.**

2.1. ***Арендатор*** обязуется выплачивать арендную плату за период пользования земельным участком, которая определена на открытом аукционе по праву заключения договора аренды земельного участка, в соответствии с прилагаемым **протоколом от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**. Протокол является неотъемлемой частью настоящего Договора.

**Размер годовой арендной платы по результатам аукциона за земельный участок составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ копеек.**

2.1.1. Задаток, внесенный ***Арендатором*** для участия в аукционе в размере 251 500,00 (двести пятьдесят одна тысяча пятьсот рублей ноль копеек) засчитывается в счет оплаты ежегодной арендной платы в соответствии с протоколом о результатах аукциона.

2.2. *Арендная плата перечисляется на расчетный счет получателя*:

УФК по Кировской области (Администрация Слободского района л/с 04403023610)

ИНН 4329001083 КПП 432901001

р/с 03100643000000014000

ОТДЕЛЕНИЕ КИРОВ БАНКА РОССИИ//УФК по Кировской области г. Киров

БИК 013304182

Кор.счет 40102810345370000033

КБК: 936 111 05013 05 0000 120 - арендная плата на землю

ОКТМО - 33635452

На основании ст. 62 Бюджетного кодекса РФ получателем дохода является администрация Слободского муниципального района Кировской области.

2.1.2. Не позднее ***3 (трех)*** рабочих дней со дня подписания настоящего Договора ***Арендатор*** обязан внести сумму, указанную в п. 2.1 настоящего Договора, за вычетом задатка указанного в п. 2.1.1 Договора.

Годовая арендная плата, установленная по результатам торгов, вносится единовременным платежом за первый год аренды и возврату не подлежит.

2.2. Арендная плата за последующие периоды оплачивается ежеквартально равными долями четыре раза в год (15 марта, 15 июня, 15 сентября, 15 ноября).

2.3. Арендные платежи начинают исчисляться смомента подписания договора арендатором.

2.4. Не использование земельного участка ***Арендатором*** не является основанием для освобождения его от внесения арендной платы.

**3.Обязанности Сторон**

3.1. ***Обязанности Арендодателя:***

3.1.1. Передать ***Арендатору*** земельный участок, указанный в п.1.2. Договора с момента подписания Договора.

3.1.2. ***Арендодатель*** не вправе вмешиваться в хозяйственную деятельность ***Арендатора***, за исключением случаев нарушения земельного законодательства Российской Федерации.

3.1.3. Направить в орган регистрации прав документы для государственной регистрации договора, соглашения о внесении изменений, дополнений в настоящий договор, о расторжении договор в порядке и сроки, установленные действующим законодательством Российской Федерации.

3.2. ***Обязанности Арендатора:***

3.2.1. Принять земельный участок с момента подписания Договора.

3.2.2. Обеспечить в органе регистрации государственную регистрацию договора, соглашений о внесении изменений, дополнений в настоящий договор, о расторжении договора в порядке и сроки, установленные действующим законодательством.

3.2.3. Обеспечить ***Арендодателю*** и органам государственного контроля и надзора свободный доступ на участок для осмотра участка и проверки соблюдения договорных условий.

3.2.4. Использовать земельный участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием указанный в п. 1.2.5 способами, которые не должны наносить вреда окружающей природной среде, земле как природному объекту.

3.2.5. Своевременно производить платежи за земельный участок.

3.2.6. Выполнять в соответствии с требованиями соответствующих служб условия эксплуатации городских подземных и надземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п., не препятствовать их ремонту и обслуживанию.

3.2.7. Обеспечить свободный доступ к инженерным коммуникациям (объекты водоотведения, газо-, тепло-, водо-, электроснабжения), проходящим по территории земельного участка.

3.2.8. Предупредить ***Арендодателя*** за ***30 (тридцать)*** дней о намерении расторгнуть договор. ***Арендатор*** обязан привести земельный участок в первоначальное состояние и сдать по акту приема-передачи.

3.2.9. После окончания срока действия Договора или в случае его досрочного расторжения ***Арендатор*** обязуется передать земельный участок ***Арендодателю*** по акту приема-передачи земельного участка в состоянии пригодном для дальнейшего использования в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

3.2.10. При необходимости выноса повторных точек границ земельного участка, такой вынос производится за счет ***Арендатора*** земельного участка.

3.2.11. Арендатор обязуется в ***10-дневный*** срок направить ***Арендодателю*** письменное уведомление об изменении юридического лица, банковских реквизитов, полномочий руководителей / адреса места жительства ***Арендатора*** (физического лица). При не исполнении данных обязательств ***Арендатор*** уплачивает неустойку (*штраф*) в размере 10% МРОТ.

3.2.12. За нарушение условий Договора ***Стороны*** несут материальную, административную или уголовную ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

**4. Рассмотрение споров**

4.1.Земельные споры, возникающие из реализации настоящего Договора, разрешаются в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Все споры и разногласия по настоящему Договору разрешаются в претензионном порядке. Претензия направляется стороне с приложением подтверждающих документов и должна рассматриваться в течение ***30 (тридцати)*** дней с момента получения. Если в ходе рассмотрения споров ***Стороны*** не придут к соглашению, они вправе обратиться в суд по месту нахождения предмета аренды (земельного участка) указанного в разделе 1 настоящего договора.

4.3. Все споры между ***Сторонами*** рассматриваются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации судом или арбитражным судом Кировской области.

**5. Срок действия Договора**

5.1.Настоящий Договор заключен сроком на 4 года 10 месяцев и вступает в силу с момента его государственной регистрации в регистрирующем органе.

5.2.Условия настоящего Договора распространяются на отношения, возникшие между ***Сторонами*** с момента подписания акта приема-передачи объекта.

**6. Ответственность Сторон**

6.1. За нарушение условий Договора ***Стороны*** несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий Договора виновная Сторона обязана возместить другой Стороне причиненные убытки, включая упущенную выгоду.

6.3. За просрочку исполнения обязанности по уплате арендной платы в установленные Договором сроки подлежит взиманию пени в размере 0,1 % за каждый день просрочки с суммы невнесенных платежей.

6.4. При нарушении п. 3.2.2, 3.2.3, 3.2.6. настоящего Договора ***Арендатор*** уплачивает неустойку (штраф) в размере ½ части годового размера арендной платы.

6.5. Уплата неустойки (пени, штрафа) не освобождает ***Стороны*** от исполнения обязательства.

*Реквизиты для перечисления неустойки (штрафов и пени):*

УФК по Кировской области (Администрация Слободского района л/с 04403023610)

ИНН 4329001083 КПП 432901001

р/с 03100643000000014000

ОТДЕЛЕНИЕ КИРОВ БАНКА РОССИИ//УФК по Кировской области г. Киров

БИК 013304182

Кор.счет 40102810345370000033

КБК: 936 1 11 05013 05 0000 120 - арендная плата на землю

ОКТМО - 33635000

КБК: 936 1 16 07090 05 0000 140

6.6. В случае нарушения ***Арендатором*** п. 3.2.7. настоящего Договора ***Арендатор*** несет ответственность в порядке, предусмотренном статьей 622 Гражданского кодекса Российской Федерации.

**7. Изменение, расторжение, прекращение действий Договора**

7.1. Договор может быть расторгнут досрочно в судебном порядке по требованию ***Арендодателя*** в случаях, предусмотренных земельным и гражданским законодательствами Российской Федерации, а также:

1) не внесения ***Арендатором*** двух и более подряд очередных платежей в счет годовой арендной платы;

2) изъятия арендуемого земельного участка для государственных и муниципальных нужд.

7.2. Изменения, дополнения и поправки к условиям Договора будут действительными только тогда, когда они совершены в той же форме, что и Договор. Изменения и дополнения договора, подлежащего государственной регистрации, действительны, если они прошли государственную регистрацию.

7.3. В случае отчуждения объекта незавершенного строительства, расположенного на данном земельном участке, права и обязанности по данному Договору переходят к новому собственнику объекта незавершенного строительства при условии получения согласия ***Арендодателя*** на переход такого права.

7.4. Договор прекращает свое действие по окончании его срока, а также в любой срок по соглашению ***Сторон***, но не ранее, чем через один год с момента подписания договора аренды арендатором.

**8. Особые условия**

(сведения о сервитутах, ограничениях прав, сетях и подземных коммуникациях)

**9. Заключительные положения**

9.1. Неоговоренные настоящим Договором отношения между ***Арендодателем*** и ***Арендатором*** регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

9.2. Настоящий Договор составлен в *2* ***(двух)*** экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из ***Сторон***.

9.3. Настоящий Договор одновременно является актом приема-передачи земельного участка с кадастровым номером 43:30:380501:593, согласно которому ***Арендатор*** удостоверяет, что земельный участок осмотрен им лично, претензии к местоположению, состоянию и пригодности для использования по назначению участка не имеет.

9.4. К настоящему Договору в качестве его неотъемлемой части прилагается:

1) выписка из ЕГРН;

2) протокол \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_год.

**9. Юридические адреса Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Арендодатель:** | **Арендатор:** |
| Администрация Слободского района Кировской области  юридический адрес: 613150, Кировская область,  г. Слободской,  ул. Советская, д. 86  тел.: 8 (83362) 4-12-52 - приемная  4-21-17 – УМИ и ЗР администрации Слободского района  5-06-38 – бухгалтерия | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

**Подписи Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **За Арендодателя** | **За Арендатора** |
| «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г.  мп | «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г.  мп |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Проект**

**ДОГОВОР**

О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ УЧАСТКА В ПОЛЬЗОВАНИЕ НА УСЛОВИЯХ АРЕНДЫ

(ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЛИ)

г. Слободской \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Администрация муниципального образования Слободской муниципальный район Кировской области,** свидетельство о внесении муниципального образования в государственный реестр муниципальных образований Кировской области от 17.11.2005 № RU43530000, свидетельство о постановке на учет в налоговом органе юридического лица, образованного в соответствии с законодательством РФ по месту нахождения на территории РФ от 14.10.1999 серия 43 № 0012455 ИНН 4329001083, свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года от 10.10.2002 № 1024301078944, в лице Главы Слободского района Костылева Александра Ивановича, действующего на основании Устава, именуемого в дальнейшем ***«Арендодатель»***, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

именуемый в дальнейшем ***"Арендатор"***, с другой стороны, а вместе именуемые в договоре ***«Стороны»***, на основании постановления администрации Слободского района от 21.05.2025 №765, протокола \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, заключили договор о предоставлении участка в пользование на условиях аренды (договор аренды земли) (далее – Договор) о нижеследующем:

**1. Предмет и цель аренды.**

1.1. ***Арендодатель*** сдает, а ***Арендатор*** принимает в долгосрочное пользование на условиях аренды земельный участок и оплачивает аренду на оговоренных ниже условиях.

1.2. Характеристика земельного участка:

1.2.1. Кадастровый номер земельного участка:43:30:330618:601**.**

1.2.2. Категория земель: Земли населенных пунктов.

1.2.3.Площадь земельного участка: 7 656кв.м.

1.2.4.Адрес участка (местоположение): Российская Федерация, Кировская область, Слободской муниципальный район, Денисовское сельское поселение, д. Денисовы, улица Производственная, земельный участок 26А.

1.2.5. Разрешенное использование: склад.

1.3.Участок имеет следующие обременения и права третьих лиц:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ не имеет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1.4. Приведенное описание участка является окончательным и не может самостоятельно расширяться ***Арендатором***.

1.5. Границы Участка закреплены в натуре и обозначены на прилагаемом к Договору кадастровом плане земельного участка поворотными точками.

1.6. Место исполнения настоящего Договора: Слободской муниципальный район Кировской области.

**2. Арендная плата.**

2.1. ***Арендатор*** обязуется выплачивать арендную плату за период пользования земельным участком, которая определена на открытом аукционе по праву заключения договора аренды земельного участка, в соответствии с прилагаемым **протоколом от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**. Протокол является неотъемлемой частью настоящего Договора.

**Размер годовой арендной платы по результатам аукциона за земельный участок составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ копеек.**

2.1.1. Задаток, внесенный ***Арендатором*** для участия в аукционе в размере 96 000,00 (девяносто шесть тысяч рублей ноль копеек) засчитывается в счет оплаты ежегодной арендной платы в соответствии с протоколом о результатах аукциона.

2.2. *Арендная плата перечисляется на расчетный счет получателя*:

УФК по Кировской области (Администрация Слободского района л/с 04403023610)

ИНН 4329001083 КПП 432901001

р/с 03100643000000014000

ОТДЕЛЕНИЕ КИРОВ БАНКА РОССИИ//УФК по Кировской области г. Киров

БИК 013304182

Кор.счет 40102810345370000033

КБК: 936 111 05013 05 0000 120 - арендная плата на землю

ОКТМО - 33635404

На основании ст. 62 Бюджетного кодекса РФ получателем дохода является администрация Слободского муниципального района Кировской области.

2.1.2. Не позднее ***3 (трех)*** рабочих дней со дня подписания настоящего Договора ***Арендатор*** обязан внести сумму, указанную в п. 2.1 настоящего Договора, за вычетом задатка указанного в п. 2.1.1 Договора.

Годовая арендная плата, установленная по результатам торгов, вносится единовременным платежом за первый год аренды и возврату не подлежит.

2.2. Арендная плата за последующие периоды оплачивается ежеквартально равными долями четыре раза в год (15 марта, 15 июня, 15 сентября, 15 ноября).

2.3. Арендные платежи начинают исчисляться смомента подписания договора арендатором.

2.4. Не использование земельного участка ***Арендатором*** не является основанием для освобождения его от внесения арендной платы.

**3.Обязанности Сторон**

3.1. ***Обязанности Арендодателя:***

3.1.1. Передать ***Арендатору*** земельный участок, указанный в п.1.2. Договора с момента подписания Договора.

3.1.2. ***Арендодатель*** не вправе вмешиваться в хозяйственную деятельность ***Арендатора***, за исключением случаев нарушения земельного законодательства Российской Федерации.

3.1.3. Направить в орган регистрации прав документы для государственной регистрации договора, соглашения о внесении изменений, дополнений в настоящий договор, о расторжении договор в порядке и сроки, установленные действующим законодательством Российской Федерации.

3.2. ***Обязанности Арендатора:***

3.2.1. Принять земельный участок с момента подписания Договора.

3.2.2. Обеспечить в органе регистрации государственную регистрацию договора, соглашений о внесении изменений, дополнений в настоящий договор, о расторжении договора в порядке и сроки, установленные действующим законодательством.

3.2.3. Обеспечить ***Арендодателю*** и органам государственного контроля и надзора свободный доступ на участок для осмотра участка и проверки соблюдения договорных условий.

3.2.4. Использовать земельный участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием указанный в п. 1.2.5 способами, которые не должны наносить вреда окружающей природной среде, земле как природному объекту.

3.2.5. Своевременно производить платежи за земельный участок.

3.2.6. Выполнять в соответствии с требованиями соответствующих служб условия эксплуатации городских подземных и надземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п., не препятствовать их ремонту и обслуживанию.

3.2.7. Обеспечить свободный доступ к инженерным коммуникациям (объекты водоотведения, газо-, тепло-, водо-, электроснабжения), проходящим по территории земельного участка.

3.2.8. Предупредить ***Арендодателя*** за ***30 (тридцать)*** дней о намерении расторгнуть договор. ***Арендатор*** обязан привести земельный участок в первоначальное состояние и сдать по акту приема-передачи.

3.2.9. После окончания срока действия Договора или в случае его досрочного расторжения ***Арендатор*** обязуется передать земельный участок ***Арендодателю*** по акту приема-передачи земельного участка в состоянии пригодном для дальнейшего использования в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

3.2.10. При необходимости выноса повторных точек границ земельного участка, такой вынос производится за счет ***Арендатора*** земельного участка.

3.2.11. Арендатор обязуется в ***10-дневный*** срок направить ***Арендодателю*** письменное уведомление об изменении юридического лица, банковских реквизитов, полномочий руководителей / адреса места жительства ***Арендатора*** (физического лица). При не исполнении данных обязательств ***Арендатор*** уплачивает неустойку (*штраф*) в размере 10% МРОТ.

3.2.12. За нарушение условий Договора ***Стороны*** несут материальную, административную или уголовную ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

**4. Рассмотрение споров**

4.1.Земельные споры, возникающие из реализации настоящего Договора, разрешаются в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Все споры и разногласия по настоящему Договору разрешаются в претензионном порядке. Претензия направляется стороне с приложением подтверждающих документов и должна рассматриваться в течение ***30 (тридцати)*** дней с момента получения. Если в ходе рассмотрения споров ***Стороны*** не придут к соглашению, они вправе обратиться в суд по месту нахождения предмета аренды (земельного участка) указанного в разделе 1 настоящего договора.

4.3. Все споры между ***Сторонами*** рассматриваются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации судом или арбитражным судом Кировской области.

**5. Срок действия Договора**

5.1.Настоящий Договор заключен сроком на 7 лет 4 месяца и вступает в силу с момента его государственной регистрации в регистрирующем органе.

5.2.Условия настоящего Договора распространяются на отношения, возникшие между ***Сторонами*** с момента подписания акта приема-передачи объекта.

**6. Ответственность Сторон**

6.1. За нарушение условий Договора ***Стороны*** несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий Договора виновная Сторона обязана возместить другой Стороне причиненные убытки, включая упущенную выгоду.

6.3. За просрочку исполнения обязанности по уплате арендной платы в установленные Договором сроки подлежит взиманию пени в размере 0,1 % за каждый день просрочки с суммы невнесенных платежей.

6.4. При нарушении п. 3.2.2, 3.2.3, 3.2.6. настоящего Договора ***Арендатор*** уплачивает неустойку (штраф) в размере ½ части годового размера арендной платы.

6.5. Уплата неустойки (пени, штрафа) не освобождает ***Стороны*** от исполнения обязательства.

*Реквизиты для перечисления неустойки (штрафов и пени):*

УФК по Кировской области (Администрация Слободского района л/с 04403023610)

ИНН 4329001083 КПП 432901001

р/с 03100643000000014000

ОТДЕЛЕНИЕ КИРОВ БАНКА РОССИИ//УФК по Кировской области г. Киров

БИК 013304182

Кор.счет 40102810345370000033

КБК: 936 1 11 05013 05 0000 120 - арендная плата на землю

ОКТМО - 33635000

КБК: 936 1 16 07090 05 0000 140

6.6. В случае нарушения ***Арендатором*** п. 3.2.7. настоящего Договора ***Арендатор*** несет ответственность в порядке, предусмотренном статьей 622 Гражданского кодекса Российской Федерации.

**7. Изменение, расторжение, прекращение действий Договора**

7.1. Договор может быть расторгнут досрочно в судебном порядке по требованию ***Арендодателя*** в случаях, предусмотренных земельным и гражданским законодательствами Российской Федерации, а также:

1) не внесения ***Арендатором*** двух и более подряд очередных платежей в счет годовой арендной платы;

2) изъятия арендуемого земельного участка для государственных и муниципальных нужд.

7.2. Изменения, дополнения и поправки к условиям Договора будут действительными только тогда, когда они совершены в той же форме, что и Договор. Изменения и дополнения договора, подлежащего государственной регистрации, действительны, если они прошли государственную регистрацию.

7.3. В случае отчуждения объекта незавершенного строительства, расположенного на данном земельном участке, права и обязанности по данному Договору переходят к новому собственнику объекта незавершенного строительства при условии получения согласия ***Арендодателя*** на переход такого права.

7.4. Договор прекращает свое действие по окончании его срока, а также в любой срок по соглашению ***Сторон***, но не ранее, чем через один год с момента подписания договора аренды арендатором.

**8. Особые условия**

(сведения о сервитутах, ограничениях прав, сетях и подземных коммуникациях)

Земельный участок расположен во втором поясе зоны санитарной охраны (ЗСО) скважины. Имеются ограничения, установленные санитарными правилами и нормами.

**9. Заключительные положения**

9.1. Неоговоренные настоящим Договором отношения между ***Арендодателем*** и ***Арендатором*** регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

9.2. Настоящий Договор составлен в *2* ***(двух)*** экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из ***Сторон***.

9.3. Настоящий Договор одновременно является актом приема-передачи земельного участка с кадастровым номером 43:30:330618:601, согласно которому ***Арендатор*** удостоверяет, что земельный участок осмотрен им лично, претензии к местоположению, состоянию и пригодности для использования по назначению участка не имеет.

9.4. К настоящему Договору в качестве его неотъемлемой части прилагается:

1) выписка из ЕГРН;

2) протокол \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_год.

**9. Юридические адреса Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Арендодатель:** | **Арендатор:** |
| Администрация Слободского района Кировской области  юридический адрес: 613150, Кировская область,  г. Слободской,  ул. Советская, д. 86  тел.: 8 (83362) 4-12-52 - приемная  4-21-17 – УМИ и ЗР администрации Слободского района  5-06-38 – бухгалтерия | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

**Подписи Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **За Арендодателя** | **За Арендатора** |
| «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г.  мп | «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г.  мп |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Проект**

**ДОГОВОР**

О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ УЧАСТКА В ПОЛЬЗОВАНИЕ НА УСЛОВИЯХ АРЕНДЫ

(ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЛИ)

г. Слободской \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Администрация муниципального образования Слободской муниципальный район Кировской области,** свидетельство о внесении муниципального образования в государственный реестр муниципальных образований Кировской области от 17.11.2005 № RU43530000, свидетельство о постановке на учет в налоговом органе юридического лица, образованного в соответствии с законодательством РФ по месту нахождения на территории РФ от 14.10.1999 серия 43 № 0012455 ИНН 4329001083, свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года от 10.10.2002 № 1024301078944, в лице Главы Слободского района Костылева Александра Ивановича, действующего на основании Устава, именуемого в дальнейшем ***«Арендодатель»***, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

именуемый в дальнейшем ***"Арендатор"***, с другой стороны, а вместе именуемые в договоре ***«Стороны»***, на основании постановления администрации Слободского района от 21.05.2025 №766, протокола \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, заключили договор о предоставлении участка в пользование на условиях аренды (договор аренды земли) (далее – Договор) о нижеследующем:

**1. Предмет и цель аренды.**

1.1. ***Арендодатель*** сдает, а ***Арендатор*** принимает в долгосрочное пользование на условиях аренды земельный участок и оплачивает аренду на оговоренных ниже условиях.

1.2. Характеристика земельного участка:

1.2.1. Кадастровый номер земельного участка:43:30:340101:932**.**

1.2.2. Категория земель: Земли населенных пунктов.

1.2.3.Площадь земельного участка: 10 148 кв.м.

1.2.4.Адрес участка (местоположение): Российская Федерация, Кировская обл., Слободской р-н, с/п Озерницкое, п. Центральный.

1.2.5. Разрешенное использование: склад.

1.3.Участок имеет следующие обременения и права третьих лиц:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ не имеет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1.4. Приведенное описание участка является окончательным и не может самостоятельно расширяться ***Арендатором***.

1.5. Границы Участка закреплены в натуре и обозначены на прилагаемом к Договору кадастровом плане земельного участка поворотными точками.

1.6. Место исполнения настоящего Договора: Слободской муниципальный район Кировской области.

**2. Арендная плата.**

2.1. ***Арендатор*** обязуется выплачивать арендную плату за период пользования земельным участком, которая определена на открытом аукционе по праву заключения договора аренды земельного участка, в соответствии с прилагаемым **протоколом от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**. Протокол является неотъемлемой частью настоящего Договора.

**Размер годовой арендной платы по результатам аукциона за земельный участок составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ копеек.**

2.1.1. Задаток, внесенный ***Арендатором*** для участия в аукционе в размере 21 300,00 (двадцать одна тысяча триста рублей ноль копеек) засчитывается в счет оплаты ежегодной арендной платы в соответствии с протоколом о результатах аукциона.

2.2. *Арендная плата перечисляется на расчетный счет получателя*:

УФК по Кировской области (Администрация Слободского района л/с 04403023610)

ИНН 4329001083 КПП 432901001

р/с 03100643000000014000

ОТДЕЛЕНИЕ КИРОВ БАНКА РОССИИ//УФК по Кировской области г. Киров

БИК 013304182

Кор.счет 40102810345370000033

КБК: 936 111 05013 05 0000 120 - арендная плата на землю

ОКТМО - 33635436

На основании ст. 62 Бюджетного кодекса РФ получателем дохода является администрация Слободского муниципального района Кировской области.

2.1.2. Не позднее ***3 (трех)*** рабочих дней со дня подписания настоящего Договора ***Арендатор*** обязан внести сумму, указанную в п. 2.1 настоящего Договора, за вычетом задатка указанного в п. 2.1.1 Договора.

Годовая арендная плата, установленная по результатам торгов, вносится единовременным платежом за первый год аренды и возврату не подлежит.

2.2. Арендная плата за последующие периоды оплачивается ежеквартально равными долями четыре раза в год (15 марта, 15 июня, 15 сентября, 15 ноября).

2.3. Арендные платежи начинают исчисляться смомента подписания договора арендатором.

2.4. Не использование земельного участка ***Арендатором*** не является основанием для освобождения его от внесения арендной платы.

**3.Обязанности Сторон**

3.1. ***Обязанности Арендодателя:***

3.1.1. Передать ***Арендатору*** земельный участок, указанный в п.1.2. Договора с момента подписания Договора.

3.1.2. ***Арендодатель*** не вправе вмешиваться в хозяйственную деятельность ***Арендатора***, за исключением случаев нарушения земельного законодательства Российской Федерации.

3.1.3. Направить в орган регистрации прав документы для государственной регистрации договора, соглашения о внесении изменений, дополнений в настоящий договор, о расторжении договор в порядке и сроки, установленные действующим законодательством Российской Федерации.

3.2. ***Обязанности Арендатора:***

3.2.1. Принять земельный участок с момента подписания Договора.

3.2.2. Обеспечить в органе регистрации государственную регистрацию договора, соглашений о внесении изменений, дополнений в настоящий договор, о расторжении договора в порядке и сроки, установленные действующим законодательством.

3.2.3. Обеспечить ***Арендодателю*** и органам государственного контроля и надзора свободный доступ на участок для осмотра участка и проверки соблюдения договорных условий.

3.2.4. Использовать земельный участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием указанный в п. 1.2.5 способами, которые не должны наносить вреда окружающей природной среде, земле как природному объекту.

3.2.5. Своевременно производить платежи за земельный участок.

3.2.6. Выполнять в соответствии с требованиями соответствующих служб условия эксплуатации городских подземных и надземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п., не препятствовать их ремонту и обслуживанию.

3.2.7. Обеспечить свободный доступ к инженерным коммуникациям (объекты водоотведения, газо-, тепло-, водо-, электроснабжения), проходящим по территории земельного участка.

3.2.8. Предупредить ***Арендодателя*** за ***30 (тридцать)*** дней о намерении расторгнуть договор. ***Арендатор*** обязан привести земельный участок в первоначальное состояние и сдать по акту приема-передачи.

3.2.9. После окончания срока действия Договора или в случае его досрочного расторжения ***Арендатор*** обязуется передать земельный участок ***Арендодателю*** по акту приема-передачи земельного участка в состоянии пригодном для дальнейшего использования в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

3.2.10. При необходимости выноса повторных точек границ земельного участка, такой вынос производится за счет ***Арендатора*** земельного участка.

3.2.11. Арендатор обязуется в ***10-дневный*** срок направить ***Арендодателю*** письменное уведомление об изменении юридического лица, банковских реквизитов, полномочий руководителей / адреса места жительства ***Арендатора*** (физического лица). При не исполнении данных обязательств ***Арендатор*** уплачивает неустойку (*штраф*) в размере 10% МРОТ.

3.2.12. За нарушение условий Договора ***Стороны*** несут материальную, административную или уголовную ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

**4. Рассмотрение споров**

4.1.Земельные споры, возникающие из реализации настоящего Договора, разрешаются в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Все споры и разногласия по настоящему Договору разрешаются в претензионном порядке. Претензия направляется стороне с приложением подтверждающих документов и должна рассматриваться в течение ***30 (тридцати)*** дней с момента получения. Если в ходе рассмотрения споров ***Стороны*** не придут к соглашению, они вправе обратиться в суд по месту нахождения предмета аренды (земельного участка) указанного в разделе 1 настоящего договора.

4.3. Все споры между ***Сторонами*** рассматриваются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации судом или арбитражным судом Кировской области.

**5. Срок действия Договора**

5.1.Настоящий Договор заключен сроком на 7 лет 4 месяца и вступает в силу с момента его государственной регистрации в регистрирующем органе.

5.2.Условия настоящего Договора распространяются на отношения, возникшие между ***Сторонами*** с момента подписания акта приема-передачи объекта.

**6. Ответственность Сторон**

6.1. За нарушение условий Договора ***Стороны*** несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий Договора виновная Сторона обязана возместить другой Стороне причиненные убытки, включая упущенную выгоду.

6.3. За просрочку исполнения обязанности по уплате арендной платы в установленные Договором сроки подлежит взиманию пени в размере 0,1 % за каждый день просрочки с суммы невнесенных платежей.

6.4. При нарушении п. 3.2.2, 3.2.3, 3.2.6. настоящего Договора ***Арендатор*** уплачивает неустойку (штраф) в размере ½ части годового размера арендной платы.

6.5. Уплата неустойки (пени, штрафа) не освобождает ***Стороны*** от исполнения обязательства.

*Реквизиты для перечисления неустойки (штрафов и пени):*

УФК по Кировской области (Администрация Слободского района л/с 04403023610)

ИНН 4329001083 КПП 432901001

р/с 03100643000000014000

ОТДЕЛЕНИЕ КИРОВ БАНКА РОССИИ//УФК по Кировской области г. Киров

БИК 013304182

Кор.счет 40102810345370000033

КБК: 936 1 11 05013 05 0000 120 - арендная плата на землю

ОКТМО - 33635000

КБК: 936 1 16 07090 05 0000 140

6.6. В случае нарушения ***Арендатором*** п. 3.2.7. настоящего Договора ***Арендатор*** несет ответственность в порядке, предусмотренном статьей 622 Гражданского кодекса Российской Федерации.

**7. Изменение, расторжение, прекращение действий Договора**

7.1. Договор может быть расторгнут досрочно в судебном порядке по требованию ***Арендодателя*** в случаях, предусмотренных земельным и гражданским законодательствами Российской Федерации, а также:

1) не внесения ***Арендатором*** двух и более подряд очередных платежей в счет годовой арендной платы;

2) изъятия арендуемого земельного участка для государственных и муниципальных нужд.

7.2. Изменения, дополнения и поправки к условиям Договора будут действительными только тогда, когда они совершены в той же форме, что и Договор. Изменения и дополнения договора, подлежащего государственной регистрации, действительны, если они прошли государственную регистрацию.

7.3. В случае отчуждения объекта незавершенного строительства, расположенного на данном земельном участке, права и обязанности по данному Договору переходят к новому собственнику объекта незавершенного строительства при условии получения согласия ***Арендодателя*** на переход такого права.

7.4. Договор прекращает свое действие по окончании его срока, а также в любой срок по соглашению ***Сторон***, но не ранее, чем через один год с момента подписания договора аренды арендатором.

**8. Особые условия**

(сведения о сервитутах, ограничениях прав, сетях и подземных коммуникациях)

**9. Заключительные положения**

9.1. Неоговоренные настоящим Договором отношения между ***Арендодателем*** и ***Арендатором*** регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

9.2. Настоящий Договор составлен в *2* ***(двух)*** экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из ***Сторон***.

9.3. Настоящий Договор одновременно является актом приема-передачи земельного участка с кадастровым номером 43:30:340101:932, согласно которому ***Арендатор*** удостоверяет, что земельный участок осмотрен им лично, претензии к местоположению, состоянию и пригодности для использования по назначению участка не имеет.

9.4. К настоящему Договору в качестве его неотъемлемой части прилагается:

1) выписка из ЕГРН;

2) протокол \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_год.

**9. Юридические адреса Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Арендодатель:** | **Арендатор:** |
| Администрация Слободского района Кировской области  юридический адрес: 613150, Кировская область,  г. Слободской,  ул. Советская, д. 86  тел.: 8 (83362) 4-12-52 - приемная  4-21-17 – УМИ и ЗР администрации Слободского района  5-06-38 – бухгалтерия | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

**Подписи Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **За Арендодателя** | **За Арендатора** |
| «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г.  мп | «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г.  мп |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ИЗВЕЩЕНИЕ**

**О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ**

**ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

Администрацией Слободского района Кировской области объявлен открытый по составу участников с открытой формой подачи заявок аукцион на право заключения договора купли-продажи земельного участка.

Аукцион состоится **16.06.2025.**

Перечень земельных участков с основными характеристиками:

**Лот № 1**

**в 08 часов 30 минут (по московскому времени)**

Аукцион проводится в соответствии со ст.39.11 39.12, 39.13, 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации Слободского района от 31.03.2025 №502 «О проведении аукциона по продаже земельного участка с кадастровым номером 43:30:070404:1235».

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Кадастровый номер**  **земельного участка** | **Местоположение земельного участка** | **Категория**  **земель** | **Вид разрешенного использования** | **Площадь земельного участка**  **в кв. м.** | **Начальная цена предмета аукциона (руб.)** | **Величина задатка**  **(100 % от начальной цены предмета аукциона)**  **(руб.)** | **Шаг аукциона (5% от начальной цены предмета аукциона)**  **(руб.)** |
| 43:30:070404:1235 | Российская Федерация, Кировская обл., Слободской м. р-н., Бобинское с. п., с. Бобино, ул.Молодежная, земельный участок 18а | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) | 952 | 732 000,00 | 732 000,00 | 36 600,00 |

1. **Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:**

Минимальная площадь земельного участка – 600 кв.м.

Максимальная площадь земельного участка – 2000 кв.м.

Минимальный размер образуемого земельного участка(ширина) – 15 м.

1. Установленные предельные максимальные размеры земельных участков (предельная минимальная и максимальная площадь земельного участка) могут не учитываться при уточнении границ ранее учтённых земельных участков.
2. **Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений**

со стороны красной линии улиц – 5 м,

со стороны красной линии однополосных проездов – 3 м.

Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.

Минимальное расстояние от границы земельного участка до:

основного строения – 3 м,

хозяйственных и прочих строений – 1 м,

отдельно стоящего гаража – 1 м.

В случае, если строение вспомогательного использования пристроено к основному строению либо сблокировано с основным строением, минимальное расстояние от границы земельного участка до такого строения – 3 м.

1. **Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений**

Максимальное количество этажей – 3 (включая подземный, подвальный, цокольный, технический, мансардный).

Максимальная высота строений и сооружений вспомогательного использования, при размещении их на расстоянии от 1 до 3 метров от границ земельного участка – 3 метра.

1. **Максимальный процент застройки в границах земельного участка** – 50 %.

Права на земельный участок и Ограничения:

Земельный участок свободен от прав третьих лиц, объектов капитального строительства, временных построек.

Извещение в соответствии с пп.1 п.1 ст. 39.18 ЗК РФ № 21000019410000000173 от 07.11.2023 размещено на официальном сайте для размещения информации о проведении торгов: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

Сведения о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающие предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение).

1. **Электричество**: Письмо ПАО «Россети Центр и Приволжье» филиал «Кировэнерго» от 27.01.2025.
2. **Водоснабжение:** Письмо ООО «Запад» от 14.01.2025.
3. **Водоотведение:** автономно.
4. **Теплоснабжение:** автономно.
5. **Газоснабжение:** письмо АО «Газпром газораспределение Киров» от 17.01.2025.

В случае наличия на земельном участке зеленых насаждений и при необходимости проведения их вынужденного сноса, снос зеленых насаждений будет возможен после уплаты компенсационной стоимости за прочиненный ущерб и получения от комиссии разрешения на снос зеленых насаждений.

В случае вынужденного сноса зеленых насаждении, заинтересованному лицу необходимо обратиться в администрацию сельского поселения, на территории которого расположен земельный участок.

Лица, виновные в незаконном сносе объектов зеленого хозяйства, несут уголовную, административную и дисциплинарную ответственность в соответствии с действующим законодательством.

Прием заявок осуществляется на электронной площадке www.roseltorg.ru (Roseltorg.ru) https://www.roseltorg.ru в секции «Имущественные торги» [www.178fz.roseltorg.ru](http://www.178fz.roseltorg.ru) с 27.05.2025-10.06.2025.

Информация по телефону: (8 83362) 4-21-17.

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан) - для участия в аукционе в соответствии с ЗК РФ заявителем должны быть представлены копии всех страниц паспорта гражданина Российской Федерации;

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) копии учредительных документов;

5) свидетельство о государственной регистрации юридического лица;

6) в случае подачи заявки представителем претендента представляется доверенность;

7) документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявка на участие в электронном аукционе, а также прилагаемые к ней документы подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя.

Организатор аукциона не позднее чем за один рабочий день до даты окончания приема заявок на участие в аукционе вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона в целях исправления технических ошибок, не связанных с предметом аукциона, начальной ценой предмета аукциона, "шагом аукциона", размером задатка, со сроком заключаемого по результатам аукциона договора аренды, а также с видом права, на котором земельный участок предоставляется по результатам аукциона. При этом срок подачи заявок на участие в аукционе продлевается таким образом, чтобы со дня размещения изменений в извещение о проведении аукциона до дня проведения аукциона такой срок составлял не менее десяти рабочих дней. Информация о внесении изменений в извещение о проведении аукциона размещается на официальном сайте уполномоченного органа, на официальном сайте.

В случае, если за один рабочий день до даты окончания приема заявок на участие в аукционе не поступило ни одной заявки, организатор аукциона до момента окончания срока подачи заявок на участие в аукционе может принять решение о продлении срока подачи заявок в соответствии с правилами, предусмотренными для внесения изменений в извещение о проведении аукциона.

Определение участников аукциона состоится: 11.06.2025 на электронной площадке www.roseltorg.ru

Задаток для участия в аукционе вносится на электронной площадке www.roseltorg.ru

Денежные средства должны быть внесены претендентом на счет Получателя и зачислены на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе, и считаются внесенными с момента их зачисления на счет Получателя.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13,14, 20 или 25 ст. 39.12 ЗК РФ, зачисляется в счет арендной платы за него.

Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения, не возвращаются.

Заявителю, не допущенному к участию в аукционе, организатор торгов возвращает внесенный им задаток в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, за исключением участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона. Задаток, внесенный таким участником, возвращается ему в течение трех дней со дня подписания договора купли-продажи земельного участка победителем аукциона

Проведение осмотра земельного участка будет происходить по письменной заявке заинтересованного лица. Проведение такого осмотра осуществляется не реже, чем через каждые 5 (пять) рабочих дней с даты размещения извещения о проведении аукциона на официальном сайте торгов, но не позднее, чем за 2 (два) рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Определение победителя и подведение итогов аукциона состоится 16.06.2025 на электронной площадке www.roseltorg.ru

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок.

По результатам проведения электронного аукциона не допускается заключение договора купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ранее, чем через десять дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе в случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте.

При этом, договор аренды земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона.

Уполномоченный орган обязан в течение пяти дней со дня истечения срока, предусмотренного п. 11 ст. 39.13 ЗК РФ, направить победителю электронного аукциона или иным лицам, с которыми в соответствии с пп.13, 14, 20 и 25 ст.39.12 ЗК РФ заключается договор купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, подписанный проект договора купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности.

Если договор купли-продажи земельного участка в течение десяти рабочих дней со дня направления победителю аукциона проекта не был им подписан и представлен в уполномоченный орган, уполномоченный орган направляет указанные договоры участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, для их заключения по цене, предложенной таким участником аукциона.

В случае, если в течение десяти рабочих дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора купли-продажи земельного участка этот участник не представил в уполномоченный орган подписанный им договор, уполномоченный орган вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с настоящим Кодексом.

По результатам проведения электронного аукциона договор купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон такого договора.

Полная оплата по договору (за вычетом суммы задатка) должна быть произведена не позднее 10 (десяти) календарных дней с момента подписания договора купли-продажи земельного участка. Покупатель вправе перечислить денежные средства за земельный участок досрочно.

Участники аукциона могут ознакомиться с информацией о предмете торгов, с условиями договора купли-продажи земельного участка, сведениями о технических условиях подключения объектов к сетям инженерно-технического обеспечения в администрации Слободского района: г. Слободской, ул.Советская, д. 86 (каб. 205) и на сайтах, www.torgi.ru, http://admslob.ru/.

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона и не нашедшие отражение в настоящем извещении, регулируются законодательством РФ.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

# ДОГОВОР №

**КУПЛИ-ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

г. Слободской

**Администрация муниципального образования Слободской муниципальный район Кировской области**, свидетельство о внесении муниципального образования в государственный реестр муниципальных образований Кировской области от 17.11.2005 № RU43530000, свидетельство о постановке на учет в налоговом органе юридического лица, образованного в соответствии с законодательством РФ по месту нахождения на территории РФ от 14.10.1999 серия 43 № 0012455 ИНН 4329001083, в лице Главы Слободского района *Костылева Александра Ивановича*, именуемого в дальнейшем ***«Продавец»***, действующего на основании Устава муниципального образования Слободского района Кировской области, с одной стороны, и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**,паспорт , выдан , зарегистрированный по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый (ая) в дальнейшем ***«Покупатель»***, с другой стороны, а вместе именуемые в договоре ***«Стороны»***, на основании постановления администрации Слободского района Кировской области от 31.03.2025 №502 «О проведении аукциона по продаже земельного участка с кадастровым номером 43:30:070404:1235», протокола от \_\_\_\_\_\_, заключили договор купли-продажи земельного участка (далее – Договор) о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. ***Продавец*** продает, а ***Покупатель*** покупает земельный участок со следующими характеристиками:

1.1.1. Кадастровый номер - 43:30:070404:1235.

1.1.2. Адрес участка (местоположение) **–** Российская Федерация, Кировская обл., Слободской м. р-н., Бобинское с. п., с. Бобино, ул.Молодежная, земельный участок 18а.

1.1.3. Категория земель **–** Земли населенных пунктов**.**

1.1.4. Вид разрешенного использования – **д**ля ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)**.**

1.1.5. Площадь земельного участка - 952 кв.м.

1.2. Ограничения/обремения нет.

**2. СТОИМОСТЬ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

2.1. Цена продаваемого земельного участка, которая определена на открытом аукционе на право заключения договора купли-продажи земельного участка, в соответствии с прилагаемым протоколом от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, составляет **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.** Протокол является неотъемлемой частью настоящего Договора.

2.1.1. Сумма задатка, внесенная **Покупателем** для участия в аукционе в размере **732 000,00 (семьсот тридцать две тысячи рублей 00 копеек)** засчитывается в сумму цены продажи земельного участка на момент заключения настоящего Договора.

2.2. Остаток суммы цены земельного участка, указанной в п. 2.1. настоящего Договора в размере **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, подлежит оплате **Покупателем** путем перечисления на расчетный счет **Продавца** в течение **10 (десяти)** дней с момента заключения настоящего Договора.

Моментом оплаты считается день зачисления на расчетный счет **Продавца** денежных средств, указанных в п. 2.1. настоящего Договора.

**Покупатель** вправе перечислить денежные средства за земельный участок досрочно.

**3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

3.1. ***Продавец обязуется***:

3.1.1. Принять оплату стоимости земельного участка в размере и в сроки, установленным Договором.

3.1.2. Продать по настоящему Договору земельный участок, который не находится под арестом, не состоит в залоге, свободный от любых имущественных прав и претензий третьих лиц.

3.2. ***Покупатель обязуется***:

3.2.1. Произвести оплату стоимости земельного участка в порядке, установленном разделом 2 настоящего Договора.

3.2.2. Выполнять требования, вытекающие из установленных в соответствии с законодательством ограничений и сервитутов.

3.2.3. Представлять информацию о состоянии земель и создавать необходимые условия для обеспечения прохода на участок представителей соответствующих органов государственного управления, а также иных муниципальных, федеральных служб для контроля надлежащего выполнения условий Договора.

3.2.4. С момента заключения Договора и до момента регистрации права собственности на землю не продавать принадлежащее ему недвижимое имущество, расположенное на участке полностью или частично.

3.2.5. Осмотреть земельный участок в натуре, ознакомиться с его правовым режимом земель и принимает на себя ответственность за совершенные им любые действия, противоречащие законодательству Российской Федерации.

**4. ВОЗНИКНОВЕНИЕ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ**

4.1. Право собственности на земельный участок возникает у ***Покупателя*** с момента государственной регистрации перехода права собственности в установленном действующим законодательством Российской Федерации порядке.

4.2. Переход права собственности на имущество от ***Продавца*** к ***Покупателю*** оформляется после полной уплаты ***Покупателем*** цены продажи имущества в соответствии с условиями разделов 2 и 5 настоящего Договора.

4.3. ***Покупатель*** после регистрации права собственности (до окончания плановой инвентаризации и утверждения администрацией района границ земельного участка) реализует все права собственника, не требующие определения земельного участка в натуре, включая и перепродажу.

4.4. Расходы по регистрации права собственности на земельный участок несет ***Покупатель***.

**5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ И ПРАВА СТОРОН**

5.1. ***Стороны*** несут ответственность за невыполнение, либо ненадлежащее выполнение условий настоящего Договора в соответствии с действующим законодательством.

5.2. ***Покупатель*** за просрочку платежа, указанного в разделе 2 настоящего Договора, уплачивает ***Продавцу*** пеню согласно ст. 395 Гражданского кодекса РФ, как неисполнение денежного обязательства.

5.3. Просрочка платежа свыше ***20 (двадцати)*** календарных дней по истечении срока, указанного в пункте 2.2 настоящего Договора, считается отказом ***Покупателя*** от исполнения обязательств по оплате земельного участка.

***Продавец*** принимает данный отказ ***Покупателя*** от исполнения им своих обязательств по настоящему Договору и направляет ему об этом письменное сообщение, с даты отправления которого настоящий Договор считается неисполненным. Имущество не подлежит отчуждению из собственности Российской Федерации, и обязательства ***Продавца*** по передаче имущества в собственность ***Покупателю*** прекращаются. Договор в соответствии с пунктом 3 статьи 450 Гражданского кодекса Российской Федерации считается расторгнутым по соглашению ***Сторон***. Расторжение Договора не освобождает ***Покупателя*** от уплаты вышеуказанной неустойки.

5.4. Права ***Сторон***, не предусмотренные в настоящем Договоре, определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

6.1. Оплаченное платежное поручение на оплату стоимости земельного участка и Договор купли-продажи являются основанием для регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке права собственности на землю.

В том случае, если при утверждении в установленном порядке материалов плановой инвентаризации будет выяснено, что фактически занимаемая площадь земельных участков превышает выкупленную, ***Покупатель*** обязуется внести дополнительно на расчетный счет ***Продавца*** стоимость земли, превышающей площадь выкупленного земельного участка.

6.2. Изменение указанного в пункте 1.1.4. настоящего Договора разрешенного использования земель допускается в порядке, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

6.3. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме, подписаны уполномоченными лицами, зарегистрированы в установленном законом порядке.

6.4. Договор не может быть расторгнут в связи с уточнением после подписания площади земельного участка, состава земельных угодий, качественных характеристик и нормативной цены земли.

6.5. Настоящий Договор составлен в 2 ***(двух)*** экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

6.6. ***Стороны*** договорились, что указанный в предмете данного Договора земельный участок ***Продавцом*** передан, а ***Покупателем*** принят на основании настоящего Договора, данный пункт Договора считать актом приема-передачи. Претензии по приему-передаче ***Стороны*** друг к другу не имеют.

6.7. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания ***Сторонами*** и действует до исполнения ими обязательств.

6.8. К настоящему Договору в качестве его неотъемлемой части прилагается:

1) копия протокола о результатах на право заключения договора купли-продажи земельного участка от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

2) копия выписки из ЕГРН на земельный участок.

**7. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

## 

|  |  |
| --- | --- |
| **ПРОДАВЕЦ:**  **Муниципальное образование Слободской муниципальный район Кировской области**  613150, г. Слободской, ул. Советская, д. 86  ИНН- 4329001083 КПП - 432901001  Получатель: УФК по Кировской области (Администрация Слободского района, л/с 04403023610)  р/ сч.: 03100643000000014000  банк – ОТДЕЛЕНИЕ КИРОВ БАНКА РОССИИ//УФК по Кировской области г. Киров  БИК – 013304182  Кор.счет 40102810345370000033  КБК – 93611406013050000430  ОКТМО - 33635402  тел.: (8 83362) 4-12-52 - приемная  4-21-17 – УМИ и ЗР  адрес эл.почты: umi-i-zr.admslob@mail.ru  Глава Слободского района    \_А.И. Костылев\_\_\_\_\_\_\_\_ | **ПОКУПАТЕЛЬ:** |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**АДМИНИСТРАЦИЯ слободского МУНИЦИПАЛЬНОГО района**

**КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

22.05.2025 № 773

г. Слободской

**О внесении изменений**

**в постановление администрации Слободского района от 28.04.2023 № 601**

В связи с кадровыми изменениями Администрация Слободского района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации Слободского района от 28.04.2023 № 601 «Об утверждении положения о комиссии администрации Слободского района по выдвижению кандидатов на соискание премии Правительства Кировской области лучшим педагогическим работникам областных государственных и муниципальных образовательных организаций за значительный вклад в развитие малой Родины» изменения, утвердив состав муниципальной комиссии по присуждению социальных выплат в виде премии Правительства Кировской области лучшим педагогическим работникам областных государственных и муниципальных образовательных организаций за значительный вклад в развитие малой Родины в новой редакции согласно приложению.
2. Опубликовать настоящее постановление в информационном бюллетене органов местного самоуправления Слободского муниципального района Кировской области и информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации района по профилактике правонарушении и социальным вопросам Зязина С.В.

Глава Слободского района А.И. Костылев

Приложение

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации

Слободского района

от 22.05.2025 № 773

**СОСТАВ**

**комиссии администрации Слободского района по выдвижению кандидатов на соискание премии Правительства Кировской области лучшим педагогическим работникам областных государственных и муниципальных образовательных организаций за значительный**

**вклад в развитие малой Родины**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ЗЯЗИН  Сергей Валерьевич | – | заместитель главы администрации района по профилактике правонарушений и социальным вопросам, начальник управления социального развития, председатель комиссии |
| ГУСЕВА  Екатерина Васильевна | – | начальник управления образования администрации Слободского района, заместитель председателя комиссии |
| САМОЙЛОВА  Юлия Александровна  Члены комиссии: | – | методист Муниципального казённого учреждения районного методического кабинета Слободского района Кировской области, секретарь комиссии |
| ВОРОЖЦОВА  Наталья Валерьевна | – | директор муниципального казенного общеобразовательного учреждения средней общеобразовательной школы с. Бобино Слободского района Кировской области, депутат Слободской районной Думы (по согласованию) |
| ЗОРИНА  Инна Николаевна | – | заместитель главы администрации района, начальник финансового управления, член общественного совета при отделе Северного образовательного округа (по согласованию) |
| ИВАНОВА  Ольга Аркадьевна | – | заместитель начальника управления социального развития, начальник отдела культуры, физкультуры, спорта и молодежных программ |
| КОРОТКИХ  Ольга Викторовна | – | ведущий эксперт отдела реализации проектов и программ в сфере патриотического воспитания граждан ФГБУ «Росдетцентр» (по согласованию) |
| КОШКИНА  Елена Рудольфовна | – | директор муниципального казенного общеобразовательного учреждения Озерницкой основной общеобразовательной школы п. Центральный Слободского района Кировской области, депутат Слободской районной Думы (по согласованию) |
| БУШУЕВ  Евгений Николаевич | – | заведующий Муниципальным казённым учреждением районным методическим кабинетом Слободского района Кировской области |
| КОЩЕЕВА  Ирина Ростиславовна | – | консультант управления образования администрации Слободского района Кировской области |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_