

ОФИЦИАЛЬНОЕ ИЗДАНИЕ СЛОБОДСКОГО РАЙОНА

учреждено решением Слободской районной Думы

от 15.12.2006 № 15/169

**ИНФОРМАЦИОННЫЙ БЮЛЛЕТЕНЬ**

органов местного самоуправления Слободского муниципального района Кировской области

**Выпуск № 22 (196)**

**27.06.2025 года**

**Учредитель:** Слободская районная Дума

**Ответственный за выпуск:** Управление организационной и кадрово-правовой работы администрации Слободского района (613150, г. Слободской, ул. Советская 86, тел. 4-25-43)

**Тираж: 34** экземпляра

**Места размещения экземпляров официального издания:** администрация Слободского района, администрации сельских и городского поселений Слободского района, муниципальные библиотеки Слободского района.

**СОДЕРЖАНИЕ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка | 2 |
| 2 | Извещение о проведении аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка  | 43 |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ИЗВЕЩЕНИЕ**

**О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ**

**ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

Администрацией Слободского района Кировской области объявлен открытый по составу участников с открытой формой подачи заявок аукцион на право заключения договора аренды земельного участка.

Аукцион состоится **23.07.2025.**

Перечень земельных участков с основными характеристиками:

**Лот 1**

**в 08 часов 30 минут (по московскому времени)**

Аукцион проводится в соответствии со ст.39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации Слободского района от 25.06.2025 №915 «О торгах на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 43:30:380820:696 д. Корюгино».

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Кадастровый номер** **земельного участка** | **Местоположение земельного участка** | **Категория****земель** | **Вид разрешенного использования** | **Площадь земельного участка** **в кв. м.** | **Начальная цена предмета аукциона (ежегодный размер арендной платы), (руб.)**  | **Величина задатка** **(100 % от начальной цены предмета аукциона)** **(руб.)** | **Шаг аукциона (5% от начальной цены предмета аукциона)** **(руб.)** |
| 43:30:380820:696  | Российская Федерация, Кировская область, Слободской р-н, д Корюгино | Земли населенных пунктов | спорт | 5 905 | 133 800,00 | 133 800,00 | 6 690,00 |

Права на земельный участок и Ограничения:

1) Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:

Минимальная площадь земельного участка - 500 кв.м.,

Максимальная площадь земельного участка – 10000 кв.м.

Минимальные размеры земельного участка 15м.

2) Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

- от границы земельного участка - 3 м,

- со стороны красной линии улиц - 5 м,

- со стороны красной линии односторонних проездов - 3 м.

Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.

3) Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений

Максимальное количество надземных этажей - 2 этажа.

Общая площадь здания не более 600 кв.м.

4) Максимальный процент застройки в границах земельного участка — 50%.

5)Норма расчета автостоянок

Размещение автостоянок всех видов в границах земельного участка данного объекта.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Учетный номер части** | **Площадь, м2** | **Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости** |
| **1** | **2** | **3** |
| 43:30:380820:696/1 | 3093 | вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: о порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ; решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 01.04.2016 № 22-33/112 выдан: Западно-Уральское Управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору; решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 17.10.2024 № 22-33/215 выдан: Западно-Уральское Управление Федеральной службы по экологическому, технологическому иатомному надзору; Содержание ограничения (обременения): В охранных зонах (ОЗ) запрещ. осущ-ть любые действия,кот.могут нарушить безопасную работу объектов эл/сет хоз-ва,в т.ч. привести к их поврежд-ю или уничтож-ю,и(или)повлечь прич-е вреда жизни,здоровью граж-н и имущ-ву физ.или юр.лиц,а т.ж. повлечь нанесение эколог.ущерба и возник-е пожаров,в т.ч.:набрасывать на провода и опоры ВЛ посторонние предметы,а т.ж. подниматься на опоры ВЛ;проводить работы,угрожающие поврежд-ю объектов эл-сетевого хоз-ва,размещ. объекты и предметы,кот.могут препятствовать доступу обслуж.персонала и техники к ОЭЭ,без сохранения и(или)создания,в т.ч. в соотв. с требованиями нормативно-технических док-тов,необходимых для такого доступа проходов и подъездов в целях обеспечения эксплуатации оборуд.,зд. и сооруж.ОЭЭ, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы ОЭЭ;находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устр-в и подстанций, открывать двери и люки распределительных устр-в и подстанций,производить переключения и подключения в эл.сетях (указанное требование не распр-ся на работников, занятых выполнением разрешенных в установл. порядке работ), разводить огонь в пределах охр. зон вводных и распределительных устр-в,подстанций,ВЛ,а т.ж. в ОЗ КЛЭП;размещать свалки;произв. работы ударными механизмами,сбрасывать тяжести массой свыше5т,производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и ГСМ (в ОЗ подземных КЛЭП);произв-ть переключения и подключения в эл.сетях (указанное требование не распр-ся на работников,занятых выполнением разрешенных в установл.порядке работ);осущ-ть использ-е з/у в качестве испытательных полигонов,мест уничтожения вооружения и захоронения отходов,возникающих в связи с использ-ем,произв-вом,ремонтом или уничтожением вооружений или боеприпасов. В ОЗ,установл.для объектов эл-сетевого хоз-ва напряжением свыше 1кВ запрещ-ся:складировать или размещать хранилища любых,в т.ч.ГСМ;размещать детские и спорт.площадки,стадионы,рынки,торговые точки,полевые станы,загоны для скота,гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов,проводить любые меропр-я, связанные с большим скоплением людей,не занятых выполнением разрешенных в установл.порядке работ (в ОЗ ВЛ);использ-ть (запускать) летательные аппараты,в т.ч. возд.змеев,спорт.модели летательных аппаратов (в ОЗ ВЛ);бросать якоря с судов и осущ-ть их проход с отданными якорями,цепями, лотами,волокушами и тралами (в ОЗ подводных КЛЭП);осущ-ть проход судов с поднятыми стрелами кранов и др.механ-ов (в ОЗ ВЛ); осуществлять остановку транспортых ср-в на авто-х дорогах в местах пересечения с ВЛ с проектным номинальным классом напряжения 330кВ и выше (искл-но в охранных зонах ВЛ);устанавливать рекламные конструкции. В пределах ОЗ без соблюдения условий осуществления соотв.видов деят-ти,предусмотренных реш-ем о согласовании такой ОЗ,юр.и физ.лицам запрещ-ся:горные,взрывные,мелиоративные работы,в т.ч. связанные с временным затоплением земель;дноуглубительные,землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы,добыча рыбы,других водных животных и растений придонными орудиями лова,устр-во водопоев,колка и заготовка льда (в ОЗ подводных КЛЭП);проход судов,у которых расст-е по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов ВЛ через водоемы менее мин.допуст.расст-я,в т.ч. с учетом макс.уровня подъема воды при паводке;проезд машин и механизмов,имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5м(в ОЗ ВЛ);земляные работы на глубине более 0,3м(на вспахиваемых землях на глубине более 0,45м),а также планировка грунта (в ОЗ подземных КЛЭП);констр,если высота струи воды может составить свыше 3м(в ОЗ ВЛ);полевые с/х работы с применением с/х машин и оборуд.высотой более 4м(в ОЗ ВЛ) или полевые с/хработы,связанные с вспашкой земли (в ОЗ КЛЭП);посадка и вырубка деревьев и кустарников.; Реестровый номер границы: 43:30-6.5; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства- воздушной линии электропередачи - ВЛ-10 кВ\_фидер №2 от ПС Коминтерн, местоположение: Кировская область, Слободской район; Тип зоны: Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии) |
|  | Весь | вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: "Об утверждении Правил установления приаэродромной территории, Правил выделения на приаэродромной территории подзон и Правил разрешения разногласий, возникающих между высшими исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации и уполномоченными Правительством Российской Федерации федеральными органами исполнительной власти при согласовании проекта решения об установлении приаэродромной территории" от 02.12.2017 № 1460 выдан: Правительство РФ; "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Киров (Победилово)" от 29.08.2019 № 681-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (РОСАВИАЦИЯ); Содержание ограничения (обременения): В границах 5 подзоны запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом "О промышленной безопасности опасных производственных объектов", функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов; Реестровый номер границы: 43:00-6.228; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома Киров (Победилово), местоположение: Кировская область; Тип зоны: Охранная зона транспорта |
|  | Весь | вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: о признании лечебно-оздоровительной местностью местного значения территории части водосборной площади Плосковского месторожденияминеральных подземных вод в Бобинском сельском поселении Слободского района Кировской области от 29.08.2012 № 168/506 выдан: Правительство Кировской области; об утверждении границ третьей зоны округа горно-санитарной охраны лечебно-оздоровительной местности местного значения "Митино" от 06.02.2019 № 79 выдан: Министерство здравоохранения Кировской области; Содержание ограничения (обременения): На территории третьей зоны запрещается: строительство и размещение промышленных и сельскохозяйственных объектов и сооружений (за исключением объектов и сооружений, действующих на момент утверждения границ округа);предоставление земельных участков под строительство жилых домов и жилых строений;строительство жилых домов и жилых строений на земельных участках, право собственности, пользования, владения и аренды на которые возникло после вступления в силу настоящего постановления;строительство любых объектов, включая жилые дома и жилые строения, не обеспеченных системами канализации или водонепроницаемыми выгребами с регулярной очисткой; осуществление хозяйственной деятельности, сопровождающейся загрязнением окружающей среды, природных лечебных ресурсов и их истощением;вырубка зеленых насаждений, кроме выборочных санитарных рубок и рубок ухода. Допускаются только те виды работ, которые не окажут отрицательного влияния на природные лечебные ресурсы (режим, питание и формирование минеральных вод, состояние ландшафтно-климатических условий) и санитарное состояние лечебно-оздоровительной местности.; Реестровый номер границы: 43:30-6.286; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу:Границы третьей зоны округа горно-санитарной охраны лечебно-оздоровительной местности местного значения «Митино» Бобинское с/п Слободского района Кировской области; Тип зоны: Санитарный разрыв (санитарная полоса отчуждения); Номер: - |

Сведения о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающие предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение).

1. **Электричество**: Письмо ПАО «Россети Центр и Приволжье» филиал «Кировэнерго» от 16.06.2025.
2. **Водоснабжение:** Письмо ООО «Запад» от 11.06.2025.
3. **Водоотведение:** автономно.
4. **Теплоснабжение:** автономно.
5. **Газоснабжение:** письмо АО «Газпром газораспределение Киров» от 10.06.2025.

Срок договора аренды: 5 лет 6 месяцев.

**Проект**

**ДОГОВОР**

О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ УЧАСТКА В ПОЛЬЗОВАНИЕ НА УСЛОВИЯХ АРЕНДЫ

(ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЛИ)

г. Слободской \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Администрация муниципального образования Слободской муниципальный район Кировской области,** свидетельство о внесении муниципального образования в государственный реестр муниципальных образований Кировской области от 17.11.2005 № RU43530000, свидетельство о постановке на учет в налоговом органе юридического лица, образованного в соответствии с законодательством РФ по месту нахождения на территории РФ от 14.10.1999 серия 43 № 0012455 ИНН 4329001083, свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года от 10.10.2002 № 1024301078944, в лице Главы Слободского района Костылева Александра Ивановича, действующего на основании Устава, именуемого в дальнейшем ***«Арендодатель»***, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

именуемый в дальнейшем ***"Арендатор"***, с другой стороны, а вместе именуемые в договоре ***«Стороны»***, на основании постановления администрации Слободского района от 25.06.2025 №915, протокола \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, заключили договор о предоставлении участка в пользование на условиях аренды (договор аренды земли) (далее – Договор) о нижеследующем:

**1. Предмет** **и цель аренды.**

1.1. ***Арендодатель*** сдает, а ***Арендатор*** принимает в долгосрочное пользование на условиях аренды земельный участок и оплачивает аренду на оговоренных ниже условиях.

1.2. Характеристика земельного участка:

1.2.1. Кадастровый номер земельного участка:43:30:380820:696**.**

1.2.2. Категория земель: Земли населенных пунктов.

1.2.3.Площадь земельного участка: 5 905кв.м.

1.2.4.Адрес участка (местоположение): Российская Федерация, Кировская область, Слободской р-н, д Корюгино.

1.2.5. Разрешенное использование: спорт.

1.3.Участок имеет следующие обременения и права третьих лиц:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ согласно выписки из ЕГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1.4. Приведенное описание участка является окончательным и не может самостоятельно расширяться ***Арендатором***.

1.5. Границы Участка закреплены в натуре и обозначены на прилагаемом к Договору кадастровом плане земельного участка поворотными точками.

1.6. Место исполнения настоящего Договора: Слободской муниципальный район Кировской области.

**2. Арендная плата.**

2.1. ***Арендатор*** обязуется выплачивать арендную плату за период пользования земельным участком, которая определена на открытом аукционе по праву заключения договора аренды земельного участка, в соответствии с прилагаемым **протоколом от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**. Протокол является неотъемлемой частью настоящего Договора.

**Размер годовой арендной платы по результатам аукциона за земельный участок составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ копеек.**

2.1.1. Задаток, внесенный ***Арендатором*** для участия в аукционе в размере 133 800,00 (сто тридцать три тысячи восемьсот рублей ноль копеек) засчитывается в счет оплаты ежегодной арендной платы в соответствии с протоколом о результатах аукциона.

2.2. *Арендная плата перечисляется на расчетный счет получателя*:

УФК по Кировской области (Администрация Слободского района л/с 04403023610)

ИНН 4329001083 КПП 432901001

р/с 03100643000000014000

ОТДЕЛЕНИЕ КИРОВ БАНКА РОССИИ//УФК по Кировской области г. Киров

БИК 013304182

Кор.счет 40102810345370000033

КБК: 936 111 05013 05 0000 120 - арендная плата на землю

ОКТМО - 33635402

На основании ст. 62 Бюджетного кодекса РФ получателем дохода является администрация Слободского муниципального района Кировской области.

2.1.2. Не позднее ***3 (трех)*** рабочих дней со дня подписания настоящего Договора ***Арендатор*** обязан внести сумму, указанную в п. 2.1 настоящего Договора, за вычетом задатка указанного в п. 2.1.1 Договора.

Годовая арендная плата, установленная по результатам торгов, вносится единовременным платежом за первый год аренды и возврату не подлежит.

2.2. Арендная плата за последующие периоды оплачивается ежеквартально равными долями четыре раза в год (15 марта, 15 июня, 15 сентября, 15 ноября).

2.3. Арендные платежи начинают исчисляться смомента подписания договора арендатором.

2.4. Не использование земельного участка ***Арендатором*** не является основанием для освобождения его от внесения арендной платы.

**3.****Обязанности Сторон**

3.1. ***Обязанности Арендодателя:***

3.1.1. Передать ***Арендатору*** земельный участок, указанный в п.1.2. Договора с момента подписания Договора.

3.1.2. ***Арендодатель*** не вправе вмешиваться в хозяйственную деятельность ***Арендатора***, за исключением случаев нарушения земельного законодательства Российской Федерации.

3.1.3. Направить в орган регистрации прав документы для государственной регистрации договора, соглашения о внесении изменений, дополнений в настоящий договор, о расторжении договор в порядке и сроки, установленные действующим законодательством Российской Федерации.

3.2. ***Обязанности Арендатора:***

3.2.1. Принять земельный участок с момента подписания Договора.

3.2.2. Обеспечить в органе регистрации государственную регистрацию договора, соглашений о внесении изменений, дополнений в настоящий договор, о расторжении договора в порядке и сроки, установленные действующим законодательством.

3.2.3. Обеспечить ***Арендодателю*** и органам государственного контроля и надзора свободный доступ на участок для осмотра участка и проверки соблюдения договорных условий.

3.2.4. Использовать земельный участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием указанный в п. 1.2.5 способами, которые не должны наносить вреда окружающей природной среде, земле как природному объекту.

3.2.5. Своевременно производить платежи за земельный участок.

3.2.6. Выполнять в соответствии с требованиями соответствующих служб условия эксплуатации городских подземных и надземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п., не препятствовать их ремонту и обслуживанию.

3.2.7. Обеспечить свободный доступ к инженерным коммуникациям (объекты водоотведения, газо-, тепло-, водо-, электроснабжения), проходящим по территории земельного участка.

3.2.8. Предупредить ***Арендодателя*** за ***30 (тридцать)*** дней о намерении расторгнуть договор. ***Арендатор*** обязан привести земельный участок в первоначальное состояние и сдать по акту приема-передачи.

3.2.9. После окончания срока действия Договора или в случае его досрочного расторжения ***Арендатор*** обязуется передать земельный участок ***Арендодателю*** по акту приема-передачи земельного участка в состоянии пригодном для дальнейшего использования в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

3.2.10. При необходимости выноса повторных точек границ земельного участка, такой вынос производится за счет ***Арендатора*** земельного участка.

3.2.11. Арендатор обязуется в ***10-дневный*** срок направить ***Арендодателю*** письменное уведомление об изменении юридического лица, банковских реквизитов, полномочий руководителей / адреса места жительства ***Арендатора*** (физического лица). При не исполнении данных обязательств ***Арендатор*** уплачивает неустойку (*штраф*) в размере 10% МРОТ.

3.2.12. Снос зелёных насаждений на земельном участке осуществляется в порядке, предусмотренном нормативно-правовыми актами сельского поселения, на территории которого находится земельный участок.

3.2.13. За нарушение условий Договора ***Стороны*** несут материальную, административную или уголовную ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

**4. Рассмотрение споров**

4.1.Земельные споры, возникающие из реализации настоящего Договора, разрешаются в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Все споры и разногласия по настоящему Договору разрешаются в претензионном порядке. Претензия направляется стороне с приложением подтверждающих документов и должна рассматриваться в течение ***30 (тридцати)*** дней с момента получения. Если в ходе рассмотрения споров ***Стороны*** не придут к соглашению, они вправе обратиться в суд по месту нахождения предмета аренды (земельного участка) указанного в разделе 1 настоящего договора.

4.3. Все споры между ***Сторонами*** рассматриваются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации судом или арбитражным судом Кировской области.

**5. Срок действия Договора**

5.1.Настоящий Договор заключен сроком на 5 лет 6 месяцев и вступает в силу с момента его государственной регистрации в регистрирующем органе.

5.2.Условия настоящего Договора распространяются на отношения, возникшие между ***Сторонами*** с момента подписания акта приема-передачи объекта.

**6. Ответственность Сторон**

6.1. За нарушение условий Договора ***Стороны*** несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий Договора виновная Сторона обязана возместить другой Стороне причиненные убытки, включая упущенную выгоду.

6.3. За просрочку исполнения обязанности по уплате арендной платы в установленные Договором сроки подлежит взиманию пени в размере 0,1 % за каждый день просрочки с суммы невнесенных платежей.

6.4. При нарушении п. 3.2.2, 3.2.3, 3.2.6. настоящего Договора ***Арендатор*** уплачивает неустойку (штраф) в размере ½ части годового размера арендной платы.

6.5. Уплата неустойки (пени, штрафа) не освобождает ***Стороны*** от исполнения обязательства.

*Реквизиты для перечисления неустойки (штрафов и пени):*

УФК по Кировской области (Администрация Слободского района л/с 04403023610)

ИНН 4329001083 КПП 432901001

р/с 03100643000000014000

ОТДЕЛЕНИЕ КИРОВ БАНКА РОССИИ//УФК по Кировской области г. Киров

БИК 013304182

Кор.счет 40102810345370000033

КБК: 936 1 11 05013 05 0000 120 - арендная плата на землю

ОКТМО - 33635000

КБК: 936 1 16 07090 05 0000 140

6.6. В случае нарушения ***Арендатором*** п. 3.2.7. настоящего Договора ***Арендатор*** несет ответственность в порядке, предусмотренном статьей 622 Гражданского кодекса Российской Федерации.

**7. Изменение, расторжение, прекращение действий Договора**

7.1. Договор может быть расторгнут досрочно в судебном порядке по требованию ***Арендодателя*** в случаях, предусмотренных земельным и гражданским законодательствами Российской Федерации, а также:

1) не внесения ***Арендатором*** двух и более подряд очередных платежей в счет годовой арендной платы;

2) изъятия арендуемого земельного участка для государственных и муниципальных нужд.

7.2. Изменения, дополнения и поправки к условиям Договора будут действительными только тогда, когда они совершены в той же форме, что и Договор. Изменения и дополнения договора, подлежащего государственной регистрации, действительны, если они прошли государственную регистрацию.

7.3. В случае отчуждения объекта незавершенного строительства, расположенного на данном земельном участке, права и обязанности по данному Договору переходят к новому собственнику объекта незавершенного строительства при условии получения согласия ***Арендодателя*** на переход такого права.

7.4. Договор прекращает свое действие по окончании его срока, а также в любой срок по соглашению ***Сторон***, но не ранее, чем через один год с момента подписания договора аренды арендатором.

**8. Особые условия**

(сведения о сервитутах, ограничениях прав, сетях и подземных коммуникациях)

**9. Заключительные положения**

9.1. Неоговоренные настоящим Договором отношения между ***Арендодателем*** и ***Арендатором*** регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

9.2. Настоящий Договор составлен в *2* ***(двух)*** экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из ***Сторон***.

9.3. Настоящий Договор одновременно является актом приема-передачи земельного участка с кадастровым номером 43:30:380820:696, согласно которому ***Арендатор*** удостоверяет, что земельный участок осмотрен им лично, претензии к местоположению, состоянию и пригодности для использования по назначению участка не имеет.

9.4. К настоящему Договору в качестве его неотъемлемой части прилагается:

1) выписка из ЕГРН;

2) протокол \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_год.

**9. Юридические адреса Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Арендодатель:** | **Арендатор:** |
| Администрация Слободского района Кировской областиюридический адрес: 613150, Кировская область,  г. Слободской,  ул. Советская, д. 86тел.: 8 (83362) 4-12-52 - приемная  4-21-17 – УМИ и ЗР администрации Слободского района 5-06-38 – бухгалтерия | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

**Подписи Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **За Арендодателя** | **За Арендатора** |
| «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г.мп | «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г.мп |

**Лот 2**

**в 09 часов 00 минут (по московскому времени)**

Аукцион проводится в соответствии со ст.39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации Слободского района от 25.06.2025 №914 «О торгах на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 43:30:380834:4140 д. Заборье».

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Кадастровый номер** **земельного участка** | **Местоположение земельного участка** | **Категория****земель** | **Вид разрешенного использования** | **Площадь земельного участка** **в кв. м.** | **Начальная цена предмета аукциона (ежегодный размер арендной платы), (руб.)**  | **Величина задатка** **(100 % от начальной цены предмета аукциона)** **(руб.)** | **Шаг аукциона (5% от начальной цены предмета аукциона)** **(руб.)** |
| 43:30:380834:4140  | Российская Федерация, Кировская область, муниципальный район Слободской, сельское поселение Бобинское, деревня Заборье, улица Проезжая, земельный участок 10 | Земли населенных пунктов | гостиничное обслуживание | 3 216 | 367 600,00 | 367 600,00 | 18 380,00 |

Права на земельный участок и Ограничения:

1)Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:

Минимальная площадь земельного участка - 500 кв.м.,

Максимальная площадь земельного участка — 5000 кв.м.

Минимальные размеры земельного участка 15м.

2) Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

- от границы земельного участка - 3 м,

- со стороны красной линии улиц - 5 м,

- со стороны красной линии односторонних проездов - 3 м.

Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.

3)Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений

Общая площадь здания не более 600 кв.м.

Максимальное количество надземных этажей - 2 этажа.

4) Максимальный процент застройки в границах земельного участка — 50%.

5)Норма расчета автостоянок

Размещение автостоянок всех видов в границах земельного участка данного объекта.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Учетный номер части** | **Площадь, м2** | **Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости** |
| **1** | **2** | **3** |
| 43:30:380834:4140/1 | 2969 | вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: об установлении границ зоны санитарной охраны водозаборной скважины № 5968 ООО "Агрофирма "Бобино-М", местоположение: Кировская область, Слободской район, д. Заборье от 06.10.2021 № 221 выдан: Министерство охраны окружающей среды Кировской области; о введении в действие санитарных правил и норм "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02" от 14.03.2002 № 10 выдан: Министерство здравоохранения Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Содержание ограничений использования объектов недвижимости в пределах зоны или территории: выявление, тампонирование или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов. Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно - эпидемиологического надзора. Запрещается закачка отработанных вод в подземные горизонты, подземное складирования твердых отходов и разработка недр земли. Запрещается размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов, минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод. Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса зоны санитарной охраны только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно -эпидемиологического заключения центра государственного санитарно - эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля. Своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод.; Реестровый номер границы: 43:30-6.1603; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона санитарной охраны водозаборной скважины № 5968 ООО "Агрофирма "Бобино-М", местоположение: Кировская область, Слободской район, д. Заборье (3 пояс); Тип зоны: Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения |
| 43:30:380834:4140/2 | 871 | вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодексаРоссийской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 27.03.2020 № 22-33/81 выдан: Западно-Уральское Управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору; Содержание ограничения (обременения): В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: набрасывать на провода и опоры воздушных ЛЭП посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных ЛЭП; размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных ЛЭП, а также в охранных зонах кабельных ЛЭП; размещать свалки; производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5т, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и ГСМ (в охранных зонах подземных кабельных ЛЭП). В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт запрещается: складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов; размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных ЛЭП); использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных ЛЭП); бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных ЛЭП); осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных ЛЭП). В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; посадка и вырубка деревьев и кустарников; дноуглубительные, землечерпальные ипогрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных ЛЭП); проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных ЛЭП через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды припаводке; проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5м(в охранных зонах воздушных ЛЭП); земляные работы на глубине более 0,3м (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45м), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных ЛЭП); полив с/х культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3м(в охранных зонах воздушных ЛЭП); полевые с/х работы с применением с/х машин и оборудования высотой более 4м(в охранных зонах воздушных ЛЭП) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных ЛЭП).; Реестровый номер границы: 43:30-6.223; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: охранная зона объекта электросетевого хозяйства- воздушной линии электропередачи - ВЛ-10 кВ фидер № 6 от ПС Беляево (Кировская область, Слободской район); Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Номер: б/н |
| 43:30:380834:4140/3 | 2839 | вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: об установлении придорожных полос автомобильной дороги общего пользования федерального значения Р-243 Кострома-Шарья-Киров-Пермь на участке км 605+600 – км 618+340 в границах Слободского района Кировской области от 12.08.2019 № 2142-р выдан: Министерство транспорта Российской Федерации Федеральное дорожное агентство (Росавтодор); Содержание ограничения (обременения): Строительство, реконструкция в границах придорожных полос автомобильной дороги объектов капитального строительства, объектов, предназначенных для осуществления дорожной деятельности, объектов дорожного сервиса, установка рекламных конструкций, информационных щитов и указателей допускаются при наличии согласия в письменной форме владельца автомобильной дороги (часть 8 статьи 26 Федерального закона от 08.11.2007 N 257-ФЗ "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"); Реестровый номер границы: 43:30-6.706; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Придорожная полоса автомобильной дороги общего пользования федерального значения Р-243 Кострома - Шарья - Киров - Пермь, на участке км 605+000 - км 618+340 в границах Cлободского района Кировской области; Тип зоны: Придорожная полоса |
|  | Весь | вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Киров (Победилово) от 21.02.2024 № 186-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); Содержание ограничения (обременения): 1. В границах третьей подзоны запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, приведенные в пункте 2. 2. Строительство и реконструкция зданий, сооружений в границах третьей подзоны разрешается только после определения максимально допустимой высоты здания, сооружения в зависимости от местоположения путем проведения соответствующих расчетов в соответствии с требованиями ФАП-262 с учетом следующих абсолютных высот ограничения объектов в Балтийской системе высот 1977 года (Сектор 3.1 - 298,38 м; Сектор 3.2.1 от 198,38 м до 223,38 м); Реестровый номер границы: 43:00-6.430; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Третья подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Киров (Победилово), местоположение: Кировская область |
|  | Весь | вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: об установлении, изменении или о прекращении существования санитарно-защитной зоны от 22.12.2021 № 29 выдан: Управление роспотребнадзора по Кировской области; Содержание ограничения (обременения): Не допускается использование земельных участков в границах указаннойсанитарно-защитной зоны в целях: размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства; размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции.; Реестровый номер границы: 43:30-6.1827; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Санитарно - защитная зона для площадки №5 Животноводческий комплекс ООО «Агрофирма «Бобино-М» по адресу: Кировская область, Слободской район, Заборье (земельный участок с кадастровым номером 43:30:380834:484), местоположение: Кировская область, Слободской район; Тип зоны: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов |
|  | Весь | вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Киров (Победилово) от 21.02.2024 № 186-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); Содержание ограничения (обременения): В границах пятой подзоны запрещается размещать опасные производственные объекты, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов; Реестровый номер границы: 43:00-6.427; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Киров (Победилово), местоположение: Кировская область; Тип зоны: Иная зона |
|   | Весь | вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Киров (Победилово) от 21.02.2024 № 186-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); Содержание ограничения (обременения): В соответствии с требованиями Воздушного кодекса Российской Федерации и Федерального закона от 1 июля 2017 г. № 135-ФЭ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны» на приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Киров (Победилово) установлены ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности; Реестровый номер границы: 43:00-6.431; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Киров (Победилово), местоположение: Кировская область; Тип зоны: Приаэродромная территория |

Сведения о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающие предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение).

1. **Электричество**: Письмо ПАО «Россети Центр и Приволжье» филиал «Кировэнерго» от 16.04.2025.

В соответствии с Письмом №МР7-КирЭ/10-03-1797 от 16.04.2025 части земельного участка с кадастровым номером 43:30:380834:4140 попадают в охранные зоны ВЛ 10 кВ.

Использование земельного участка в охранных зонах регламентируется Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон (утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 №160). В частности, запрещается размещать объекты и предметы, которые могут препятствовать доступу обслуживающего персонала и техники к объектам электроэнергетики, размещать гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов и проч.

1. **Водоснабжение:** Письмо ООО «Запад» от 09.04.2025.
2. **Водоотведение:** автономно.
3. **Теплоснабжение:** автономно.
4. **Газоснабжение:** письмо АО «Газпром газораспределение Киров» от 04.04.2025.

Срок договора аренды: 4 года 10 месяцев.

**Проект**

**ДОГОВОР**

О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ УЧАСТКА В ПОЛЬЗОВАНИЕ НА УСЛОВИЯХ АРЕНДЫ

(ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЛИ)

г. Слободской \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Администрация муниципального образования Слободской муниципальный район Кировской области,** свидетельство о внесении муниципального образования в государственный реестр муниципальных образований Кировской области от 17.11.2005 № RU43530000, свидетельство о постановке на учет в налоговом органе юридического лица, образованного в соответствии с законодательством РФ по месту нахождения на территории РФ от 14.10.1999 серия 43 № 0012455 ИНН 4329001083, свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года от 10.10.2002 № 1024301078944, в лице Главы Слободского района Костылева Александра Ивановича, действующего на основании Устава, именуемого в дальнейшем ***«Арендодатель»***, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

именуемый в дальнейшем ***"Арендатор"***, с другой стороны, а вместе именуемые в договоре ***«Стороны»***, на основании постановления администрации Слободского района от 25.06.2025 №914, протокола \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, заключили договор о предоставлении участка в пользование на условиях аренды (договор аренды земли) (далее – Договор) о нижеследующем:

**1. Предмет и цель аренды.**

1.1. ***Арендодатель*** сдает, а ***Арендатор*** принимает в долгосрочное пользование на условиях аренды земельный участок и оплачивает аренду на оговоренных ниже условиях.

1.2. Характеристика земельного участка:

1.2.1. Кадастровый номер земельного участка:43:30:380834:4140 д. Заборье**.**

1.2.2. Категория земель: Земли населенных пунктов.

1.2.3.Площадь земельного участка: 3 216кв.м.

1.2.4.Адрес участка (местоположение): Российская Федерация, Кировская область, муниципальный район Слободской, сельское поселение Бобинское, деревня Заборье, улица Проезжая, земельный участок 10.

1.2.5. Разрешенное использование: гостиничное обслуживание.

1.3.Участок имеет следующие обременения и права третьих лиц:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ согласно выписки из ЕГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1.4. Приведенное описание участка является окончательным и не может самостоятельно расширяться ***Арендатором***.

1.5. Границы Участка закреплены в натуре и обозначены на прилагаемом к Договору кадастровом плане земельного участка поворотными точками.

1.6. Место исполнения настоящего Договора: Слободской муниципальный район Кировской области.

**2. Арендная плата.**

2.1. ***Арендатор*** обязуется выплачивать арендную плату за период пользования земельным участком, которая определена на открытом аукционе по праву заключения договора аренды земельного участка, в соответствии с прилагаемым **протоколом от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**. Протокол является неотъемлемой частью настоящего Договора.

**Размер годовой арендной платы по результатам аукциона за земельный участок составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ копеек.**

2.1.1. Задаток, внесенный ***Арендатором*** для участия в аукционе в размере 367 600,00 (триста шестьдесят семь тысяч шестьсот рублей ноль копеек) засчитывается в счет оплаты ежегодной арендной платы в соответствии с протоколом о результатах аукциона.

2.2. *Арендная плата перечисляется на расчетный счет получателя*:

УФК по Кировской области (Администрация Слободского района л/с 04403023610)

ИНН 4329001083 КПП 432901001

р/с 03100643000000014000

ОТДЕЛЕНИЕ КИРОВ БАНКА РОССИИ//УФК по Кировской области г. Киров

БИК 013304182

Кор.счет 40102810345370000033

КБК: 936 111 05013 05 0000 120 - арендная плата на землю

ОКТМО - 33635402

На основании ст. 62 Бюджетного кодекса РФ получателем дохода является администрация Слободского муниципального района Кировской области.

2.1.2. Не позднее ***3 (трех)*** рабочих дней со дня подписания настоящего Договора ***Арендатор*** обязан внести сумму, указанную в п. 2.1 настоящего Договора, за вычетом задатка указанного в п. 2.1.1 Договора.

Годовая арендная плата, установленная по результатам торгов, вносится единовременным платежом за первый год аренды и возврату не подлежит.

2.2. Арендная плата за последующие периоды оплачивается ежеквартально равными долями четыре раза в год (15 марта, 15 июня, 15 сентября, 15 ноября).

2.3. Арендные платежи начинают исчисляться смомента подписания договора арендатором.

2.4. Не использование земельного участка ***Арендатором*** не является основанием для освобождения его от внесения арендной платы.

**3.Обязанности Сторон**

3.1. ***Обязанности Арендодателя:***

3.1.1. Передать ***Арендатору*** земельный участок, указанный в п.1.2. Договора с момента подписания Договора.

3.1.2. ***Арендодатель*** не вправе вмешиваться в хозяйственную деятельность ***Арендатора***, за исключением случаев нарушения земельного законодательства Российской Федерации.

3.1.3. Направить в орган регистрации прав документы для государственной регистрации договора, соглашения о внесении изменений, дополнений в настоящий договор, о расторжении договор в порядке и сроки, установленные действующим законодательством Российской Федерации.

3.2. ***Обязанности Арендатора:***

3.2.1. Принять земельный участок с момента подписания Договора.

3.2.2. Обеспечить в органе регистрации государственную регистрацию договора, соглашений о внесении изменений, дополнений в настоящий договор, о расторжении договора в порядке и сроки, установленные действующим законодательством.

3.2.3. Обеспечить ***Арендодателю*** и органам государственного контроля и надзора свободный доступ на участок для осмотра участка и проверки соблюдения договорных условий.

3.2.4. Использовать земельный участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием указанный в п. 1.2.5 способами, которые не должны наносить вреда окружающей природной среде, земле как природному объекту.

3.2.5. Своевременно производить платежи за земельный участок.

3.2.6. Выполнять в соответствии с требованиями соответствующих служб условия эксплуатации городских подземных и надземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п., не препятствовать их ремонту и обслуживанию.

3.2.7. Обеспечить свободный доступ к инженерным коммуникациям (объекты водоотведения, газо-, тепло-, водо-, электроснабжения), проходящим по территории земельного участка.

3.2.8. Предупредить ***Арендодателя*** за ***30 (тридцать)*** дней о намерении расторгнуть договор. ***Арендатор*** обязан привести земельный участок в первоначальное состояние и сдать по акту приема-передачи.

3.2.9. После окончания срока действия Договора или в случае его досрочного расторжения ***Арендатор*** обязуется передать земельный участок ***Арендодателю*** по акту приема-передачи земельного участка в состоянии пригодном для дальнейшего использования в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

3.2.10. При необходимости выноса повторных точек границ земельного участка, такой вынос производится за счет ***Арендатора*** земельного участка.

3.2.11. Арендатор обязуется в ***10-дневный*** срок направить ***Арендодателю*** письменное уведомление об изменении юридического лица, банковских реквизитов, полномочий руководителей / адреса места жительства ***Арендатора*** (физического лица). При не исполнении данных обязательств ***Арендатор*** уплачивает неустойку (*штраф*) в размере 10% МРОТ.

3.2.12. Снос зелёных насаждений на земельном участке осуществляется в порядке, предусмотренном нормативно-правовыми актами сельского поселения, на территории которого находится земельный участок.

3.2.13. За нарушение условий Договора ***Стороны*** несут материальную, административную или уголовную ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

**4. Рассмотрение споров**

4.1.Земельные споры, возникающие из реализации настоящего Договора, разрешаются в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Все споры и разногласия по настоящему Договору разрешаются в претензионном порядке. Претензия направляется стороне с приложением подтверждающих документов и должна рассматриваться в течение ***30 (тридцати)*** дней с момента получения. Если в ходе рассмотрения споров ***Стороны*** не придут к соглашению, они вправе обратиться в суд по месту нахождения предмета аренды (земельного участка) указанного в разделе 1 настоящего договора.

4.3. Все споры между ***Сторонами*** рассматриваются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации судом или арбитражным судом Кировской области.

**5. Срок действия Договора**

5.1.Настоящий Договор заключен сроком на 4 года 10 месяцев и вступает в силу с момента его государственной регистрации в регистрирующем органе.

5.2.Условия настоящего Договора распространяются на отношения, возникшие между ***Сторонами*** с момента подписания акта приема-передачи объекта.

**6. Ответственность Сторон**

6.1. За нарушение условий Договора ***Стороны*** несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий Договора виновная Сторона обязана возместить другой Стороне причиненные убытки, включая упущенную выгоду.

6.3. За просрочку исполнения обязанности по уплате арендной платы в установленные Договором сроки подлежит взиманию пени в размере 0,1 % за каждый день просрочки с суммы невнесенных платежей.

6.4. При нарушении п. 3.2.2, 3.2.3, 3.2.6. настоящего Договора ***Арендатор*** уплачивает неустойку (штраф) в размере ½ части годового размера арендной платы.

6.5. Уплата неустойки (пени, штрафа) не освобождает ***Стороны*** от исполнения обязательства.

*Реквизиты для перечисления неустойки (штрафов и пени):*

УФК по Кировской области (Администрация Слободского района л/с 04403023610)

ИНН 4329001083 КПП 432901001

р/с 03100643000000014000

ОТДЕЛЕНИЕ КИРОВ БАНКА РОССИИ//УФК по Кировской области г. Киров

БИК 013304182

Кор.счет 40102810345370000033

КБК: 936 1 11 05013 05 0000 120 - арендная плата на землю

ОКТМО - 33635000

КБК: 936 1 16 07090 05 0000 140

6.6. В случае нарушения ***Арендатором*** п. 3.2.7. настоящего Договора ***Арендатор*** несет ответственность в порядке, предусмотренном статьей 622 Гражданского кодекса Российской Федерации.

**7. Изменение, расторжение, прекращение действий Договора**

7.1. Договор может быть расторгнут досрочно в судебном порядке по требованию ***Арендодателя*** в случаях, предусмотренных земельным и гражданским законодательствами Российской Федерации, а также:

1) не внесения ***Арендатором*** двух и более подряд очередных платежей в счет годовой арендной платы;

2) изъятия арендуемого земельного участка для государственных и муниципальных нужд.

7.2. Изменения, дополнения и поправки к условиям Договора будут действительными только тогда, когда они совершены в той же форме, что и Договор. Изменения и дополнения договора, подлежащего государственной регистрации, действительны, если они прошли государственную регистрацию.

7.3. В случае отчуждения объекта незавершенного строительства, расположенного на данном земельном участке, права и обязанности по данному Договору переходят к новому собственнику объекта незавершенного строительства при условии получения согласия ***Арендодателя*** на переход такого права.

7.4. Договор прекращает свое действие по окончании его срока, а также в любой срок по соглашению ***Сторон***, но не ранее, чем через один год с момента подписания договора аренды арендатором.

**8. Особые условия**

(сведения о сервитутах, ограничениях прав, сетях и подземных коммуникациях)

Части земельного участка с кадастровым номером 43:30:380834:4140 попадают в охранные зоны ВЛ 10 кВ.

Использование земельного участка в охранных зонах регламентируется Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон (утв. Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 №160). В частности, запрещается размещать объекты и предметы, которые могут препятствовать доступу обслуживающего персонала и техники к объектам электроэнергетики, размещать гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов и проч.

**9. Заключительные положения**

9.1. Неоговоренные настоящим Договором отношения между ***Арендодателем*** и ***Арендатором*** регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

9.2. Настоящий Договор составлен в *2* ***(двух)*** экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из ***Сторон***.

9.3. Настоящий Договор одновременно является актом приема-передачи земельного участка с кадастровым номером 43:30:380834:4140, согласно которому ***Арендатор*** удостоверяет, что земельный участок осмотрен им лично, претензии к местоположению, состоянию и пригодности для использования по назначению участка не имеет.

9.4. К настоящему Договору в качестве его неотъемлемой части прилагается:

1) выписка из ЕГРН;

2) протокол \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_год.

**9. Юридические адреса Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Арендодатель:** | **Арендатор:** |
| Администрация Слободского района Кировской областиюридический адрес: 613150, Кировская область,  г. Слободской,  ул. Советская, д. 86тел.: 8 (83362) 4-12-52 - приемная  4-21-17 – УМИ и ЗР администрации Слободского района 5-06-38 – бухгалтерия | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

**Подписи Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **За Арендодателя** | **За Арендатора** |
| «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г.мп | «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г.мп |

**Лот 3**

**в 10 часов 00 минут (по московскому времени)**

Аукцион проводится в соответствии со ст.39.11, 39.12, 39.13, 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации Слободского района от 18.02.2025 № 287 «О торгах на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 43:30:370403:981 с. Бобино».

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Кадастровый номер** **земельного участка** | **Местоположение земельного участка** | **Категория****земель** | **Вид разрешенного использования** | **Площадь земельного участка** **в кв. м.** | **Начальная цена предмета аукциона (ежегодный размер арендной платы), (руб.)**  | **Величина задатка** **(20 % от начальной цены предмета аукциона)** **(руб.)** | **Шаг аукциона (3% от начальной цены предмета аукциона)** **(руб.)** |
| 43:30:370403:981 | Российская Федерация, Кировская обл., Слободской р-н, с. Бобино | Земли населенных пунктов | для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) | 600 | 43 100,00 | 8 620,00 | 1 293,00 |

Права на земельный участок и Ограничения:

1) Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:

Минимальная площадь земельного участка – 600 кв.м.

Максимальная площадь земельного участка – 2000 кв.м.

Минимальный размер образуемого земельного участка(ширина) – 15 м.

2) Установленные предельные максимальные размеры земельных участков (предельная минимальная и максимальная площадь земельного участка) могут не учитываться при уточнении границ ранее учтённых земельных участков.

3) Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений

со стороны красной линии улиц – 5 м,

со стороны красной линии однополосных проездов – 3 м.

Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.

Минимальное расстояние от границы земельного участка до:

основного строения – 3 м,

хозяйственных и прочих строений – 1 м,

отдельно стоящего гаража – 1 м.

В случае, если строение вспомогательного использования пристроено к основному строению либо сблокировано с основным строением, минимальное расстояние от границы земельного участка до такого строения – 3 м.

4) Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений

Максимальное количество этажей – 3 (включая подземный, подвальный, цокольный, технический, мансардный).

Максимальная высота строений и сооружений вспомогательного использования, при размещении их на расстоянии от 1 до 3 метров от границ земельного участка – 3 метра.

5) Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50 %.

Извещение в соответствии с пп.1 п.1 ст. 39.18 ЗК РФ № 21000019410000000270 от 28.03.2024 размещено на официальном сайте для размещения информации о проведении торгов: www.torgi.gov.ru.

Сведения о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающие предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение).

1. **Электричество**: Письмо ПАО «Россети Центр и Приволжье» филиал «Кировэнерго» от 11.10.2024.
2. **Водоснабжение:** Технические условияМУП ЖКХ «Запад» от 10.10.2024.
3. **Водоотведение:** автономно.
4. **Теплоснабжение:** автономно.
5. **Газоснабжение:** письмо АО «Газпром газораспределение Киров» от 17.10.2024.

Срок договора аренды: 20 лет.

**Проект**

**ДОГОВОР**

О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ УЧАСТКА В ПОЛЬЗОВАНИЕ НА УСЛОВИЯХ АРЕНДЫ

(ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЛИ)

г. Слободской \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Администрация муниципального образования Слободской муниципальный район Кировской области,** свидетельство о внесении муниципального образования в государственный реестр муниципальных образований Кировской области от 17.11.2005 № RU43530000, свидетельство о постановке на учет в налоговом органе юридического лица, образованного в соответствии с законодательством РФ по месту нахождения на территории РФ от 14.10.1999 серия 43 № 0012455 ИНН 4329001083, свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года от 10.10.2002 № 1024301078944, в лице Главы Слободского района Костылева Александра Ивановича, действующего на основании Устава, именуемого в дальнейшем ***«Арендодатель»***, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

именуемый в дальнейшем ***"Арендатор"***, с другой стороны, а вместе именуемые в договоре ***«Стороны»***, на основании постановления администрации Слободского района от 18.02.2025 №287, протокола \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, заключили договор о предоставлении участка в пользование на условиях аренды (договор аренды земли) (далее – Договор) о нижеследующем:

**1. Предмет и цель аренды.**

1.1. ***Арендодатель*** сдает, а ***Арендатор*** принимает в долгосрочное пользование на условиях аренды земельный участок и оплачивает аренду на оговоренных ниже условиях.

1.2. Характеристика земельного участка:

1.2.1. Кадастровый номер земельного участка:43:30:370403:981**.**

1.2.2. Категория земель: Земли населенных пунктов.

1.2.3.Площадь земельного участка: 600кв.м.

1.2.4.Адрес участка (местоположение): Российская Федерация, Кировская обл., Слободской р-н, с. Бобино.

1.2.5. Разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок).

1.3.Участок имеет следующие обременения и права третьих лиц:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_не имеет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1.4. Приведенное описание участка является окончательным и не может самостоятельно расширяться ***Арендатором***.

1.5. Границы Участка закреплены в натуре и обозначены на прилагаемом к Договору кадастровом плане земельного участка поворотными точками.

1.6. Место исполнения настоящего Договора: Слободской муниципальный район Кировской области.

**2. Арендная плата.**

2.1. ***Арендатор*** обязуется выплачивать арендную плату за период пользования земельным участком, которая определена на открытом аукционе по праву заключения договора аренды земельного участка, в соответствии с прилагаемым **протоколом от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**. Протокол является неотъемлемой частью настоящего Договора.

**Размер годовой арендной платы по результатам аукциона за земельный участок составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ копеек.**

2.1.1. Задаток, внесенный ***Арендатором*** для участия в аукционе в размере 8 620,00 (восемь тысяч шестьсот двадцать рублей ноль копеек) засчитывается в счет оплаты ежегодной арендной платы в соответствии с протоколом о результатах аукциона.

2.2. *Арендная плата перечисляется на расчетный счет получателя*:

УФК по Кировской области (Администрация Слободского района л/с 04403023610)

ИНН 4329001083 КПП 432901001

р/с 03100643000000014000

ОТДЕЛЕНИЕ КИРОВ БАНКА РОССИИ//УФК по Кировской области г. Киров

БИК 013304182

Кор.счет 40102810345370000033

КБК: 936 111 05013 05 0000 120 - арендная плата на землю

ОКТМО - 33635402

На основании ст. 62 Бюджетного кодекса РФ получателем дохода является администрация Слободского муниципального района Кировской области.

2.1.2. Не позднее ***3 (трех)*** рабочих дней со дня подписания настоящего Договора ***Арендатор*** обязан внести сумму, указанную в п. 2.1 настоящего Договора, за вычетом задатка указанного в п. 2.1.1 Договора.

Годовая арендная плата, установленная по результатам торгов, вносится единовременным платежом за первый год аренды и возврату не подлежит.

2.2. Арендная плата за последующие периоды оплачивается ежеквартально равными долями четыре раза в год (15 марта, 15 июня, 15 сентября, 15 ноября).

2.3. Арендные платежи начинают исчисляться смомента подписания договора арендатором.

2.4. Не использование земельного участка ***Арендатором*** не является основанием для освобождения его от внесения арендной платы.

**3.Обязанности Сторон**

3.1. ***Обязанности Арендодателя:***

3.1.1. Передать ***Арендатору*** земельный участок, указанный в п.1.2. Договора с момента подписания Договора.

3.1.2. ***Арендодатель*** не вправе вмешиваться в хозяйственную деятельность ***Арендатора***, за исключением случаев нарушения земельного законодательства Российской Федерации.

3.1.3. Направить в орган регистрации прав документы для государственной регистрации договора, соглашения о внесении изменений, дополнений в настоящий договор, о расторжении договор в порядке и сроки, установленные действующим законодательством Российской Федерации.

3.2. ***Обязанности Арендатора:***

3.2.1. Принять земельный участок с момента подписания Договора.

3.2.2. Обеспечить в органе регистрации государственную регистрацию договора, соглашений о внесении изменений, дополнений в настоящий договор, о расторжении договора в порядке и сроки, установленные действующим законодательством.

3.2.3. Обеспечить ***Арендодателю*** и органам государственного контроля и надзора свободный доступ на участок для осмотра участка и проверки соблюдения договорных условий.

3.2.4. Использовать земельный участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием указанный в п. 1.2.5 способами, которые не должны наносить вреда окружающей природной среде, земле как природному объекту.

3.2.5. Своевременно производить платежи за земельный участок.

3.2.6. Выполнять в соответствии с требованиями соответствующих служб условия эксплуатации городских подземных и надземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п., не препятствовать их ремонту и обслуживанию.

3.2.7. Обеспечить свободный доступ к инженерным коммуникациям (объекты водоотведения, газо-, тепло-, водо-, электроснабжения), проходящим по территории земельного участка.

3.2.8. Предупредить ***Арендодателя*** за ***30 (тридцать)*** дней о намерении расторгнуть договор. ***Арендатор*** обязан привести земельный участок в первоначальное состояние и сдать по акту приема-передачи.

3.2.9. После окончания срока действия Договора или в случае его досрочного расторжения ***Арендатор*** обязуется передать земельный участок ***Арендодателю*** по акту приема-передачи земельного участка в состоянии пригодном для дальнейшего использования в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

3.2.10. При необходимости выноса повторных точек границ земельного участка, такой вынос производится за счет ***Арендатора*** земельного участка.

3.2.11. Арендатор обязуется в ***10-дневный*** срок направить ***Арендодателю*** письменное уведомление об изменении юридического лица, банковских реквизитов, полномочий руководителей / адреса места жительства ***Арендатора*** (физического лица). При не исполнении данных обязательств ***Арендатор*** уплачивает неустойку (*штраф*) в размере 10% МРОТ.

3.2.12. Снос зелёных насаждений на земельном участке осуществляется в порядке, предусмотренном нормативно-правовыми актами сельского поселения, на территории которого находится земельный участок.

3.2.13. За нарушение условий Договора ***Стороны*** несут материальную, административную или уголовную ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

**4. Рассмотрение споров**

4.1.Земельные споры, возникающие из реализации настоящего Договора, разрешаются в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Все споры и разногласия по настоящему Договору разрешаются в претензионном порядке. Претензия направляется стороне с приложением подтверждающих документов и должна рассматриваться в течение ***30 (тридцати)*** дней с момента получения. Если в ходе рассмотрения споров ***Стороны*** не придут к соглашению, они вправе обратиться в суд по месту нахождения предмета аренды (земельного участка) указанного в разделе 1 настоящего договора.

4.3. Все споры между ***Сторонами*** рассматриваются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации судом или арбитражным судом Кировской области.

**5. Срок действия Договора**

5.1.Настоящий Договор заключен сроком на 20 лет и вступает в силу с момента его государственной регистрации в регистрирующем органе.

5.2.Условия настоящего Договора распространяются на отношения, возникшие между ***Сторонами*** с момента подписания акта приема-передачи объекта.

**6. Ответственность Сторон**

6.1. За нарушение условий Договора ***Стороны*** несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий Договора виновная Сторона обязана возместить другой Стороне причиненные убытки, включая упущенную выгоду.

6.3. За просрочку исполнения обязанности по уплате арендной платы в установленные Договором сроки подлежит взиманию пени в размере 0,1 % за каждый день просрочки с суммы невнесенных платежей.

6.4. При нарушении п. 3.2.2, 3.2.3, 3.2.6. настоящего Договора ***Арендатор*** уплачивает неустойку (штраф) в размере ½ части годового размера арендной платы.

6.5. Уплата неустойки (пени, штрафа) не освобождает ***Стороны*** от исполнения обязательства.

*Реквизиты для перечисления неустойки (штрафов и пени):*

УФК по Кировской области (Администрация Слободского района л/с 04403023610)

ИНН 4329001083 КПП 432901001

р/с 03100643000000014000

ОТДЕЛЕНИЕ КИРОВ БАНКА РОССИИ//УФК по Кировской области г. Киров

БИК 013304182

Кор.счет 40102810345370000033

КБК: 936 1 11 05013 05 0000 120 - арендная плата на землю

ОКТМО - 33635000

КБК: 936 1 16 07090 05 0000 140

6.6. В случае нарушения ***Арендатором*** п. 3.2.7. настоящего Договора ***Арендатор*** несет ответственность в порядке, предусмотренном статьей 622 Гражданского кодекса Российской Федерации.

**7. Изменение, расторжение, прекращение действий Договора**

7.1. Договор может быть расторгнут досрочно в судебном порядке по требованию ***Арендодателя*** в случаях, предусмотренных земельным и гражданским законодательствами Российской Федерации, а также:

1) не внесения ***Арендатором*** двух и более подряд очередных платежей в счет годовой арендной платы;

2) изъятия арендуемого земельного участка для государственных и муниципальных нужд.

7.2. Изменения, дополнения и поправки к условиям Договора будут действительными только тогда, когда они совершены в той же форме, что и Договор. Изменения и дополнения договора, подлежащего государственной регистрации, действительны, если они прошли государственную регистрацию.

7.3. В случае отчуждения объекта незавершенного строительства, расположенного на данном земельном участке, права и обязанности по данному Договору переходят к новому собственнику объекта незавершенного строительства при условии получения согласия ***Арендодателя*** на переход такого права.

7.4. Договор прекращает свое действие по окончании его срока, а также в любой срок по соглашению Сторон, но не ранее, чем через один год с момента подписания договора аренды арендатором.

**8. Особые условия**

(сведения о сервитутах, ограничениях прав, сетях и подземных коммуникациях)

**9. Заключительные положения**

9.1. Неоговоренные настоящим Договором отношения между ***Арендодателем*** и ***Арендатором*** регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

9.2. Настоящий Договор составлен в *2* ***(двух)*** экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из ***Сторон***.

9.3. Настоящий Договор одновременно является актом приема-передачи земельного участка с кадастровым номером 43:30:370403:981, согласно которому ***Арендатор*** удостоверяет, что земельный участок осмотрен им лично, претензии к местоположению, состоянию и пригодности для использования по назначению участка не имеет.

9.4. К настоящему Договору в качестве его неотъемлемой части прилагается:

1) выписка из ЕГРН;

2) протокол \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_год.

**9. Юридические адреса Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Арендодатель:** | **Арендатор:** |
| Администрация Слободского района Кировской областиюридический адрес: 613150, Кировская область,  г. Слободской,  ул. Советская, д. 86тел.: 8 (83362) 4-12-52 - приемная  4-21-17 – УМИ и ЗР администрации Слободского района 5-06-38 – бухгалтерия | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

**Подписи Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **За Арендодателя** | **За Арендатора** |
| «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г.мп | «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г.мп |

**Лот 4**

**в 11 часов 00 минут (по московскому времени)**

Аукцион проводится в соответствии со ст.39.11, 39.12, 39.13, п. 17 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации Слободского района от 08.04.2025 № 548 «О проведении повторного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 43:30:110402:235 д.Щуково».

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Кадастровый номер** **земельного участка** | **Местоположение земельного участка** | **Категория****земель** | **Вид разрешенного использования** | **Площадь земельного участка** **в кв. м.** | **Начальная цена предмета аукциона (ежегодный размер арендной платы), (руб.)**  | **Величина задатка** **(100 % от начальной цены предмета аукциона)** **(руб.)** | **Шаг аукциона (5% от начальной цены предмета аукциона)** **(руб.)** |
| 43:30:110402:235 | Кировская обл., р-н Слободской, д. Щуково | Земли населенных пунктов | для ведения личного подсобного хозяйства | 651 | 10 850,00 | 10 850,00 | 542,50 |

Права на земельный участок и Ограничения:

1) Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:

Минимальная площадь земельного участка – 600 кв.м.

Максимальная площадь земельного участка – 2500 кв.м.

Минимальный размер земельного участка, образуемого при разделе – 15 м.

Минимальный размер земельного участка, образуемого на основании документации по планировке территории – 20 м.

2) Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50 %.

3) Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

- со стороны красной линии улиц – 5 м,

- со стороны красной линии однополосных проездов – 3 м.

Минимальное расстояние от границы земельного участка до:

основного строения – 3 м,

хозяйственных и прочих строений – 1 м,

отдельно стоящего гаража – 1 м.

4) Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:

Максимальное количество этажей – 3 (включая подземный, подвальный, цокольный, технический, мансардный).

Максимальная высота строений и сооружений вспомогательного использования, при размещении их на расстоянии от 1 до 3 метров от границ земельного участка – 3 метра.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Учетный номер части** | **Площадь, м2** | **Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости** |
| **1** | **2** | **3** |
| 43:30:110402:235/1 | 639 | вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: иной документ № ----; Содержание ограничения (обременения): ВЛ-10кВ |
| 43:30:110402:235/2 | 214 | вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: доверенность от 24.02.2014 № 1779049 выдан: Открытое акционерное общество Межрегиональная распределительная сетевая компания Центра и Приволжья; о порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; о некоторых вопросах установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства от 26.08.2013 № 736 выдан: Правительство Российской Федерации; договор подряда на выполнение работ по землеустройству с ОАО МРСК Центра и Приволжья от 30.01.2014 № 7016/14-0046 выдан: ОАО МРСК Центра и Приволжья; доверенность от 30.12.2013 № 19-03/20 выдан: Открытое акционерное общество Межрегиональная распределительная сетевая компания Центра и Приволжья; справка о балансовой принадлежности объектов недвижимости от 29.01.2014 № Б№ выдан: Филиал Кировэнерго ОАО МРСК Центра и Приволжья; зЕМЛЕУСТРОИТЕЛЬНОЕ ДЕЛО от 01.07.2014 № 1 выдан: ЗАО Профессиональный центр оценки и экспертиз; Содержание ограничения (обременения): Ограничения в использовании согласно Правилам установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных Постановлением Правительства РФ №160 от 24.02.2009; Реестровый номер границы: 43:00-6.66; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: охранная зона объекта электросетевого хозяйства –воздушной линии электропередачи ВЛ-6 кВ фидер №2 ПС Слободская (Кировская область, Слободской район, г.Слободской); Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Номер: Б№ |

Извещение № 21000019410000000294 от 16.05.2024 размещено на официальном сайте для размещения информации о проведении торгов: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

Сведения о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающие предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение).

1. **Электричество**: Письмо ПАО «Россети Центр и Приволжье» филиал «Кировэнерго» от 11.10.2024.
2. **Водоснабжение:** Письмо ООО «Гидра» от 14.10.2024.
3. **Водоотведение:** Письмо ООО «Гидра» от 14.10.2024.
4. **Теплоснабжение:** автономно.
5. **Газоснабжение:** письмо АО «Газпром газораспределение Киров» от 04.09.2024.

Срок договора аренды: 20 лет.

**Проект**

**ДОГОВОР**

О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ УЧАСТКА В ПОЛЬЗОВАНИЕ НА УСЛОВИЯХ АРЕНДЫ

(ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЛИ)

г. Слободской \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Администрация муниципального образования Слободской муниципальный район Кировской области,** свидетельство о внесении муниципального образования в государственный реестр муниципальных образований Кировской области от 17.11.2005 № RU43530000, свидетельство о постановке на учет в налоговом органе юридического лица, образованного в соответствии с законодательством РФ по месту нахождения на территории РФ от 14.10.1999 серия 43 № 0012455 ИНН 4329001083, свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года от 10.10.2002 № 1024301078944, в лице Главы Слободского района Костылева Александра Ивановича, действующего на основании Устава, именуемого в дальнейшем ***«Арендодатель»***, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

именуемый в дальнейшем ***"Арендатор"***, с другой стороны, а вместе именуемые в договоре ***«Стороны»***, на основании постановления администрации Слободского района от 08.04.2025 №548, протокола \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, заключили договор о предоставлении участка в пользование на условиях аренды (договор аренды земли) (далее – Договор) о нижеследующем:

**1. Предмет и цель аренды.**

1.1. ***Арендодатель*** сдает, а ***Арендатор*** принимает в долгосрочное пользование на условиях аренды земельный участок и оплачивает аренду на оговоренных ниже условиях.

1.2. Характеристика земельного участка:

1.2.1. Кадастровый номер земельного участка:43:30:110402:235**.**

1.2.2. Категория земель: Земли населенных пунктов.

1.2.3.Площадь земельного участка: 651кв.м.

1.2.4.Адрес участка (местоположение): Кировская обл., р-н Слободской, д. Щуково.

1.2.5. Разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства.

1.3.Участок имеет следующие обременения и права третьих лиц:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ согласно выписки из ЕГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1.4. Приведенное описание участка является окончательным и не может самостоятельно расширяться ***Арендатором***.

1.5. Границы Участка закреплены в натуре и обозначены на прилагаемом к Договору кадастровом плане земельного участка поворотными точками.

1.6. Место исполнения настоящего Договора: Слободской муниципальный район Кировской области.

**2. Арендная плата.**

2.1. ***Арендатор*** обязуется выплачивать арендную плату за период пользования земельным участком, которая определена на открытом аукционе по праву заключения договора аренды земельного участка, в соответствии с прилагаемым **протоколом от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**. Протокол является неотъемлемой частью настоящего Договора.

**Размер годовой арендной платы по результатам аукциона за земельный участок составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ копеек.**

2.1.1. Задаток, внесенный ***Арендатором*** для участия в аукционе в размере 10 850,00 (десять тысяч восемьсот пятьдесят рублей ноль копеек) засчитывается в счет оплаты ежегодной арендной платы в соответствии с протоколом о результатах аукциона.

2.2. *Арендная плата перечисляется на расчетный счет получателя*:

УФК по Кировской области (Администрация Слободского района л/с 04403023610)

ИНН 4329001083 КПП 432901001

р/с 03100643000000014000

ОТДЕЛЕНИЕ КИРОВ БАНКА РОССИИ//УФК по Кировской области г. Киров

БИК 013304182

Кор.счет 40102810345370000033

КБК: 936 111 05013 05 0000 120 - арендная плата на землю

ОКТМО - 33635456

На основании ст. 62 Бюджетного кодекса РФ получателем дохода является администрация Слободского муниципального района Кировской области.

2.1.2. Не позднее ***3 (трех)*** рабочих дней со дня подписания настоящего Договора ***Арендатор*** обязан внести сумму, указанную в п. 2.1 настоящего Договора, за вычетом задатка указанного в п. 2.1.1 Договора.

Годовая арендная плата, установленная по результатам торгов, вносится единовременным платежом за первый год аренды и возврату не подлежит.

2.2. Арендная плата за последующие периоды оплачивается ежеквартально равными долями четыре раза в год (15 марта, 15 июня, 15 сентября, 15 ноября).

2.3. Арендные платежи начинают исчисляться смомента подписания договора арендатором.

2.4. Не использование земельного участка ***Арендатором*** не является основанием для освобождения его от внесения арендной платы.

**3.Обязанности Сторон**

3.1. ***Обязанности Арендодателя:***

3.1.1. Передать ***Арендатору*** земельный участок, указанный в п.1.2. Договора с момента подписания Договора.

3.1.2. ***Арендодатель*** не вправе вмешиваться в хозяйственную деятельность ***Арендатора***, за исключением случаев нарушения земельного законодательства Российской Федерации.

3.1.3. Направить в орган регистрации прав документы для государственной регистрации договора, соглашения о внесении изменений, дополнений в настоящий договор, о расторжении договор в порядке и сроки, установленные действующим законодательством Российской Федерации.

3.2. ***Обязанности Арендатора:***

3.2.1. Принять земельный участок с момента подписания Договора.

3.2.2. Обеспечить в органе регистрации государственную регистрацию договора, соглашений о внесении изменений, дополнений в настоящий договор, о расторжении договора в порядке и сроки, установленные действующим законодательством.

3.2.3. Обеспечить ***Арендодателю*** и органам государственного контроля и надзора свободный доступ на участок для осмотра участка и проверки соблюдения договорных условий.

3.2.4. Использовать земельный участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием указанный в п. 1.2.5 способами, которые не должны наносить вреда окружающей природной среде, земле как природному объекту.

3.2.5. Своевременно производить платежи за земельный участок.

3.2.6. Выполнять в соответствии с требованиями соответствующих служб условия эксплуатации городских подземных и надземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п., не препятствовать их ремонту и обслуживанию.

3.2.7. Обеспечить свободный доступ к инженерным коммуникациям (объекты водоотведения, газо-, тепло-, водо-, электроснабжения), проходящим по территории земельного участка.

3.2.8. Предупредить ***Арендодателя*** за ***30 (тридцать)*** дней о намерении расторгнуть договор. ***Арендатор*** обязан привести земельный участок в первоначальное состояние и сдать по акту приема-передачи.

3.2.9. После окончания срока действия Договора или в случае его досрочного расторжения ***Арендатор*** обязуется передать земельный участок ***Арендодателю*** по акту приема-передачи земельного участка в состоянии пригодном для дальнейшего использования в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

3.2.10. При необходимости выноса повторных точек границ земельного участка, такой вынос производится за счет ***Арендатора*** земельного участка.

3.2.11. Арендатор обязуется в ***10-дневный*** срок направить ***Арендодателю*** письменное уведомление об изменении юридического лица, банковских реквизитов, полномочий руководителей / адреса места жительства ***Арендатора*** (физического лица). При не исполнении данных обязательств ***Арендатор*** уплачивает неустойку (*штраф*) в размере 10% МРОТ.

3.2.12. Снос зелёных насаждений на земельном участке осуществляется в порядке, предусмотренном нормативно-правовыми актами сельского поселения, на территории которого находится земельный участок.

3.2.13. За нарушение условий Договора ***Стороны*** несут материальную, административную или уголовную ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

**4. Рассмотрение споров**

4.1.Земельные споры, возникающие из реализации настоящего Договора, разрешаются в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Все споры и разногласия по настоящему Договору разрешаются в претензионном порядке. Претензия направляется стороне с приложением подтверждающих документов и должна рассматриваться в течение ***30 (тридцати)*** дней с момента получения. Если в ходе рассмотрения споров ***Стороны*** не придут к соглашению, они вправе обратиться в суд по месту нахождения предмета аренды (земельного участка) указанного в разделе 1 настоящего договора.

4.3. Все споры между ***Сторонами*** рассматриваются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации судом или арбитражным судом Кировской области.

**5. Срок действия Договора**

5.1.Настоящий Договор заключен сроком на 20 лет и вступает в силу с момента его государственной регистрации в регистрирующем органе.

5.2.Условия настоящего Договора распространяются на отношения, возникшие между ***Сторонами*** с момента подписания акта приема-передачи объекта.

**6. Ответственность Сторон**

6.1. За нарушение условий Договора ***Стороны*** несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий Договора виновная Сторона обязана возместить другой Стороне причиненные убытки, включая упущенную выгоду.

6.3. За просрочку исполнения обязанности по уплате арендной платы в установленные Договором сроки подлежит взиманию пени в размере 0,1 % за каждый день просрочки с суммы невнесенных платежей.

6.4. При нарушении п. 3.2.2, 3.2.3, 3.2.6. настоящего Договора ***Арендатор*** уплачивает неустойку (штраф) в размере ½ части годового размера арендной платы.

6.5. Уплата неустойки (пени, штрафа) не освобождает ***Стороны*** от исполнения обязательства.

*Реквизиты для перечисления неустойки (штрафов и пени):*

УФК по Кировской области (Администрация Слободского района л/с 04403023610)

ИНН 4329001083 КПП 432901001

р/с 03100643000000014000

ОТДЕЛЕНИЕ КИРОВ БАНКА РОССИИ//УФК по Кировской области г. Киров

БИК 013304182

Кор.счет 40102810345370000033

КБК: 936 1 11 05013 05 0000 120 - арендная плата на землю

ОКТМО - 33635000

КБК: 936 1 16 07090 05 0000 140

6.6. В случае нарушения ***Арендатором*** п. 3.2.7. настоящего Договора ***Арендатор*** несет ответственность в порядке, предусмотренном статьей 622 Гражданского кодекса Российской Федерации.

**7. Изменение, расторжение, прекращение действий Договора**

7.1. Договор может быть расторгнут досрочно в судебном порядке по требованию ***Арендодателя*** в случаях, предусмотренных земельным и гражданским законодательствами Российской Федерации, а также:

1) не внесения ***Арендатором*** двух и более подряд очередных платежей в счет годовой арендной платы;

2) изъятия арендуемого земельного участка для государственных и муниципальных нужд.

7.2. Изменения, дополнения и поправки к условиям Договора будут действительными только тогда, когда они совершены в той же форме, что и Договор. Изменения и дополнения договора, подлежащего государственной регистрации, действительны, если они прошли государственную регистрацию.

7.3. В случае отчуждения объекта незавершенного строительства, расположенного на данном земельном участке, права и обязанности по данному Договору переходят к новому собственнику объекта незавершенного строительства при условии получения согласия ***Арендодателя*** на переход такого права.

7.4. Договор прекращает свое действие по окончании его срока, а также в любой срок по соглашению Сторон, но не ранее, чем через один год с момента подписания договора аренды арендатором.

**8. Особые условия**

(сведения о сервитутах, ограничениях прав, сетях и подземных коммуникациях)

**9. Заключительные положения**

9.1. Неоговоренные настоящим Договором отношения между ***Арендодателем*** и ***Арендатором*** регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

9.2. Настоящий Договор составлен в *2* ***(двух)*** экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из ***Сторон***.

9.3. Настоящий Договор одновременно является актом приема-передачи земельного участка с кадастровым номером 43:30:110402:235, согласно которому ***Арендатор*** удостоверяет, что земельный участок осмотрен им лично, претензии к местоположению, состоянию и пригодности для использования по назначению участка не имеет.

9.4. К настоящему Договору в качестве его неотъемлемой части прилагается:

1) выписка из ЕГРН;

2) протокол \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_год.

**9. Юридические адреса Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Арендодатель:** | **Арендатор:** |
| Администрация Слободского района Кировской областиюридический адрес: 613150, Кировская область,  г. Слободской,  ул. Советская, д. 86тел.: 8 (83362) 4-12-52 - приемная  4-21-17 – УМИ и ЗР администрации Слободского района 5-06-38 – бухгалтерия | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

**Подписи Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **За Арендодателя** | **За Арендатора** |
| «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г.мп | «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г.мп |

**Лот 5**

**в 11 часов 30 минут (по московскому времени)**

Аукцион проводится в соответствии со ст.39.11, 39.12, 39.13, п. 17 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации Слободского района от 08.04.2025 № 549 «О проведении повторного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 43:30:110402:234 д.Щуково».

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Кадастровый номер** **земельного участка** | **Местоположение земельного участка** | **Категория****земель** | **Вид разрешенного использования** | **Площадь земельного участка** **в кв. м.** | **Начальная цена предмета аукциона (ежегодный размер арендной платы), (руб.)**  | **Величина задатка** **(100 % от начальной цены предмета аукциона)** **(руб.)** | **Шаг аукциона (5% от начальной цены предмета аукциона)** **(руб.)** |
| 43:30:110402:234 | Кировская обл., р-н Слободской, д. Щуково | Земли населенных пунктов | для ведения личного подсобного хозяйства | 1 153 | 19 250,00 | 19 250,00 | 962,50 |

Права на земельный участок и Ограничения:

1) Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:

Минимальная площадь земельного участка – 600 кв.м.

Максимальная площадь земельного участка – 2500 кв.м.

Минимальный размер земельного участка, образуемого при разделе – 15 м.

Минимальный размер земельного участка, образуемого на основании документации по планировке территории – 20 м.

2) Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50 %.

3) Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

- со стороны красной линии улиц – 5 м,

- со стороны красной линии однополосных проездов – 3 м.

Минимальное расстояние от границы земельного участка до:

основного строения – 3 м,

хозяйственных и прочих строений – 1 м,

отдельно стоящего гаража – 1 м.

4) Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:

Максимальное количество этажей – 3 (включая подземный, подвальный, цокольный, технический, мансардный).

Максимальная высота строений и сооружений вспомогательного использования, при размещении их на расстоянии от 1 до 3 метров от границ земельного участка – 3 метра.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Учетный номер части** | **Площадь, м2** | **Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости** |
| **1** | **2** | **3** |
| 43:30:110402:234/1 | 1157 | вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: иной документ № ----; Содержание ограничения (обременения): ВЛ-10кВ |
| 43:30:110402:234/2 | 368 | вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: доверенность от 24.02.2014 № 1779049 выдан: Открытое акционерное общество Межрегиональная распределительная сетевая компания Центра и Приволжья; о порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; о некоторых вопросах установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства от 26.08.2013 № 736 выдан: Правительство Российской Федерации; договор подряда на выполнение работ по землеустройству с ОАО МРСК Центра и Приволжья от 30.01.2014 № 7016/14-0046 выдан: ОАО МРСК Центра и Приволжья; доверенность от 30.12.2013 № 19-03/20 выдан: Открытое акционерное общество Межрегиональная распределительная сетевая компания Центра и Приволжья; справка о балансовой принадлежности объектов недвижимости от 29.01.2014 № Б№ выдан: Филиал Кировэнерго ОАО МРСК Центра и Приволжья; зЕМЛЕУСТРОИТЕЛЬНОЕ ДЕЛО от 01.07.2014 № 1 выдан: ЗАО Профессиональный центр оценки и экспертиз; Содержание ограничения (обременения): Ограничения в использовании согласно Правилам установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных Постановлением Правительства РФ №160 от 24.02.2009; Реестровый номер границы: 43:00-6.66; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: охранная зона объекта электросетевого хозяйства –воздушной линии электропередачи ВЛ-6 кВ фидер №2 ПС Слободская (Кировская область, Слободской район, г.Слободской); Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Номер: Б№ |

Извещение № 21000019410000000293 от 16.05.2024 размещено на официальном сайте для размещения информации о проведении торгов: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

Сведения о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающие предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение).

1. **Электричество**: Письмо ПАО «Россети Центр и Приволжье» филиал «Кировэнерго» от 11.10.2024.
2. **Водоснабжение:** Письмо ООО «Гидра» от 14.10.2024.
3. **Водоотведение:** Письмо ООО «Гидра» от 14.10.2024.
4. **Теплоснабжение:** автономно.
5. **Газоснабжение:** письмо АО «Газпром газораспределение Киров» от 04.09.2024.

Срок договора аренды: 20 лет.

**Проект**

**ДОГОВОР**

О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ УЧАСТКА В ПОЛЬЗОВАНИЕ НА УСЛОВИЯХ АРЕНДЫ

(ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЛИ)

г. Слободской \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Администрация муниципального образования Слободской муниципальный район Кировской области,** свидетельство о внесении муниципального образования в государственный реестр муниципальных образований Кировской области от 17.11.2005 № RU43530000, свидетельство о постановке на учет в налоговом органе юридического лица, образованного в соответствии с законодательством РФ по месту нахождения на территории РФ от 14.10.1999 серия 43 № 0012455 ИНН 4329001083, свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года от 10.10.2002 № 1024301078944, в лице Главы Слободского района Костылева Александра Ивановича, действующего на основании Устава, именуемого в дальнейшем ***«Арендодатель»***, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

именуемый в дальнейшем ***"Арендатор"***, с другой стороны, а вместе именуемые в договоре ***«Стороны»***, на основании постановления администрации Слободского района от 08.04.2025 №549, протокола \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, заключили договор о предоставлении участка в пользование на условиях аренды (договор аренды земли) (далее – Договор) о нижеследующем:

**1. Предмет и цель аренды.**

1.1. ***Арендодатель*** сдает, а ***Арендатор*** принимает в долгосрочное пользование на условиях аренды земельный участок и оплачивает аренду на оговоренных ниже условиях.

1.2. Характеристика земельного участка:

1.2.1. Кадастровый номер земельного участка:43:30:110402:234**.**

1.2.2. Категория земель: Земли населенных пунктов.

1.2.3.Площадь земельного участка: 1 153кв.м.

1.2.4.Адрес участка (местоположение): Кировская обл., р-н Слободской, д. Щуково.

1.2.5. Разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства.

1.3.Участок имеет следующие обременения и права третьих лиц:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ согласно выписки из ЕГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1.4. Приведенное описание участка является окончательным и не может самостоятельно расширяться ***Арендатором***.

1.5. Границы Участка закреплены в натуре и обозначены на прилагаемом к Договору кадастровом плане земельного участка поворотными точками.

1.6. Место исполнения настоящего Договора: Слободской муниципальный район Кировской области.

**2. Арендная плата.**

2.1. ***Арендатор*** обязуется выплачивать арендную плату за период пользования земельным участком, которая определена на открытом аукционе по праву заключения договора аренды земельного участка, в соответствии с прилагаемым **протоколом от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**. Протокол является неотъемлемой частью настоящего Договора.

**Размер годовой арендной платы по результатам аукциона за земельный участок составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ копеек.**

2.1.1. Задаток, внесенный ***Арендатором*** для участия в аукционе в размере 19 250,00 (девятнадцать тысяч двести пятьдесят рублей ноль копеек) засчитывается в счет оплаты ежегодной арендной платы в соответствии с протоколом о результатах аукциона.

2.2. *Арендная плата перечисляется на расчетный счет получателя*:

УФК по Кировской области (Администрация Слободского района л/с 04403023610)

ИНН 4329001083 КПП 432901001

р/с 03100643000000014000

ОТДЕЛЕНИЕ КИРОВ БАНКА РОССИИ//УФК по Кировской области г. Киров

БИК 013304182

Кор.счет 40102810345370000033

КБК: 936 111 05013 05 0000 120 - арендная плата на землю

ОКТМО - 33635456

На основании ст. 62 Бюджетного кодекса РФ получателем дохода является администрация Слободского муниципального района Кировской области.

2.1.2. Не позднее ***3 (трех)*** рабочих дней со дня подписания настоящего Договора ***Арендатор*** обязан внести сумму, указанную в п. 2.1 настоящего Договора, за вычетом задатка указанного в п. 2.1.1 Договора.

Годовая арендная плата, установленная по результатам торгов, вносится единовременным платежом за первый год аренды и возврату не подлежит.

2.2. Арендная плата за последующие периоды оплачивается ежеквартально равными долями четыре раза в год (15 марта, 15 июня, 15 сентября, 15 ноября).

2.3. Арендные платежи начинают исчисляться смомента подписания договора арендатором.

2.4. Не использование земельного участка ***Арендатором*** не является основанием для освобождения его от внесения арендной платы.

**3.Обязанности Сторон**

3.1. ***Обязанности Арендодателя:***

3.1.1. Передать ***Арендатору*** земельный участок, указанный в п.1.2. Договора с момента подписания Договора.

3.1.2. ***Арендодатель*** не вправе вмешиваться в хозяйственную деятельность ***Арендатора***, за исключением случаев нарушения земельного законодательства Российской Федерации.

3.1.3. Направить в орган регистрации прав документы для государственной регистрации договора, соглашения о внесении изменений, дополнений в настоящий договор, о расторжении договор в порядке и сроки, установленные действующим законодательством Российской Федерации.

3.2. ***Обязанности Арендатора:***

3.2.1. Принять земельный участок с момента подписания Договора.

3.2.2. Обеспечить в органе регистрации государственную регистрацию договора, соглашений о внесении изменений, дополнений в настоящий договор, о расторжении договора в порядке и сроки, установленные действующим законодательством.

3.2.3. Обеспечить ***Арендодателю*** и органам государственного контроля и надзора свободный доступ на участок для осмотра участка и проверки соблюдения договорных условий.

3.2.4. Использовать земельный участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием указанный в п. 1.2.5 способами, которые не должны наносить вреда окружающей природной среде, земле как природному объекту.

3.2.5. Своевременно производить платежи за земельный участок.

3.2.6. Выполнять в соответствии с требованиями соответствующих служб условия эксплуатации городских подземных и надземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п., не препятствовать их ремонту и обслуживанию.

3.2.7. Обеспечить свободный доступ к инженерным коммуникациям (объекты водоотведения, газо-, тепло-, водо-, электроснабжения), проходящим по территории земельного участка.

3.2.8. Предупредить ***Арендодателя*** за ***30 (тридцать)*** дней о намерении расторгнуть договор. ***Арендатор*** обязан привести земельный участок в первоначальное состояние и сдать по акту приема-передачи.

3.2.9. После окончания срока действия Договора или в случае его досрочного расторжения ***Арендатор*** обязуется передать земельный участок ***Арендодателю*** по акту приема-передачи земельного участка в состоянии пригодном для дальнейшего использования в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

3.2.10. При необходимости выноса повторных точек границ земельного участка, такой вынос производится за счет ***Арендатора*** земельного участка.

3.2.11. Арендатор обязуется в ***10-дневный*** срок направить ***Арендодателю*** письменное уведомление об изменении юридического лица, банковских реквизитов, полномочий руководителей / адреса места жительства ***Арендатора*** (физического лица). При не исполнении данных обязательств ***Арендатор*** уплачивает неустойку (*штраф*) в размере 10% МРОТ.

3.2.12. Снос зелёных насаждений на земельном участке осуществляется в порядке, предусмотренном нормативно-правовыми актами сельского поселения, на территории которого находится земельный участок.

3.2.13. За нарушение условий Договора ***Стороны*** несут материальную, административную или уголовную ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

**4. Рассмотрение споров**

4.1.Земельные споры, возникающие из реализации настоящего Договора, разрешаются в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Все споры и разногласия по настоящему Договору разрешаются в претензионном порядке. Претензия направляется стороне с приложением подтверждающих документов и должна рассматриваться в течение ***30 (тридцати)*** дней с момента получения. Если в ходе рассмотрения споров ***Стороны*** не придут к соглашению, они вправе обратиться в суд по месту нахождения предмета аренды (земельного участка) указанного в разделе 1 настоящего договора.

4.3. Все споры между ***Сторонами*** рассматриваются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации судом или арбитражным судом Кировской области.

**5. Срок действия Договора**

5.1.Настоящий Договор заключен сроком на 20 лет и вступает в силу с момента его государственной регистрации в регистрирующем органе.

5.2.Условия настоящего Договора распространяются на отношения, возникшие между ***Сторонами*** с момента подписания акта приема-передачи объекта.

**6. Ответственность Сторон**

6.1. За нарушение условий Договора ***Стороны*** несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий Договора виновная Сторона обязана возместить другой Стороне причиненные убытки, включая упущенную выгоду.

6.3. За просрочку исполнения обязанности по уплате арендной платы в установленные Договором сроки подлежит взиманию пени в размере 0,1 % за каждый день просрочки с суммы невнесенных платежей.

6.4. При нарушении п. 3.2.2, 3.2.3, 3.2.6. настоящего Договора ***Арендатор*** уплачивает неустойку (штраф) в размере ½ части годового размера арендной платы.

6.5. Уплата неустойки (пени, штрафа) не освобождает ***Стороны*** от исполнения обязательства.

*Реквизиты для перечисления неустойки (штрафов и пени):*

УФК по Кировской области (Администрация Слободского района л/с 04403023610)

ИНН 4329001083 КПП 432901001

р/с 03100643000000014000

ОТДЕЛЕНИЕ КИРОВ БАНКА РОССИИ//УФК по Кировской области г. Киров

БИК 013304182

Кор.счет 40102810345370000033

КБК: 936 1 11 05013 05 0000 120 - арендная плата на землю

ОКТМО - 33635000

КБК: 936 1 16 07090 05 0000 140

6.6. В случае нарушения ***Арендатором*** п. 3.2.7. настоящего Договора ***Арендатор*** несет ответственность в порядке, предусмотренном статьей 622 Гражданского кодекса Российской Федерации.

**7. Изменение, расторжение, прекращение действий Договора**

7.1. Договор может быть расторгнут досрочно в судебном порядке по требованию ***Арендодателя*** в случаях, предусмотренных земельным и гражданским законодательствами Российской Федерации, а также:

1) не внесения ***Арендатором*** двух и более подряд очередных платежей в счет годовой арендной платы;

2) изъятия арендуемого земельного участка для государственных и муниципальных нужд.

7.2. Изменения, дополнения и поправки к условиям Договора будут действительными только тогда, когда они совершены в той же форме, что и Договор. Изменения и дополнения договора, подлежащего государственной регистрации, действительны, если они прошли государственную регистрацию.

7.3. В случае отчуждения объекта незавершенного строительства, расположенного на данном земельном участке, права и обязанности по данному Договору переходят к новому собственнику объекта незавершенного строительства при условии получения согласия ***Арендодателя*** на переход такого права.

7.4. Договор прекращает свое действие по окончании его срока, а также в любой срок по соглашению Сторон, но не ранее, чем через один год с момента подписания договора аренды арендатором.

**8. Особые условия**

(сведения о сервитутах, ограничениях прав, сетях и подземных коммуникациях)

**9. Заключительные положения**

9.1. Неоговоренные настоящим Договором отношения между ***Арендодателем*** и ***Арендатором*** регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

9.2. Настоящий Договор составлен в *2* ***(двух)*** экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из ***Сторон***.

9.3. Настоящий Договор одновременно является актом приема-передачи земельного участка с кадастровым номером 43:30:110402:234, согласно которому ***Арендатор*** удостоверяет, что земельный участок осмотрен им лично, претензии к местоположению, состоянию и пригодности для использования по назначению участка не имеет.

9.4. К настоящему Договору в качестве его неотъемлемой части прилагается:

1) выписка из ЕГРН;

2) протокол \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_год.

**9. Юридические адреса Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Арендодатель:** | **Арендатор:** |
| Администрация Слободского района Кировской областиюридический адрес: 613150, Кировская область,  г. Слободской,  ул. Советская, д. 86тел.: 8 (83362) 4-12-52 - приемная  4-21-17 – УМИ и ЗР администрации Слободского района 5-06-38 – бухгалтерия | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

**Подписи Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **За Арендодателя** | **За Арендатора** |
| «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г.мп | «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г.мп |

**Лот 6**

**в 12 часов 00 минут (по московскому времени)**

Аукцион проводится в соответствии со ст.39.11, 39.12, 39.13, п. 17 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации Слободского района от 08.04.2025 № 550 «О проведении повторного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 43:30:410301:1304 д.Стулово».

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Кадастровый номер** **земельного участка** | **Местоположение земельного участка** | **Категория****земель** | **Вид разрешенного использования** | **Площадь земельного участка** **в кв. м.** | **Начальная цена предмета аукциона (ежегодный размер арендной платы), (руб.)**  | **Величина задатка** **(100 % от начальной цены предмета аукциона)** **(руб.)** | **Шаг аукциона (5% от начальной цены предмета аукциона)** **(руб.)** |
| 43:30:410301:1304 | Российская Федерация, Кировская обл., Слободской р-н, д. Стулово | Земли населенных пунктов | Хранение автотранспорта | 314 | 10 010,00 | 10 010,00 | 500,50 |

Права на земельный участок и Ограничения:

1)Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:

Минимальный размер земельного участка – 10 метров.

Минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м.

Максимальная площадь земельного участка - 500 кв.м.;

2)Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70%.

3)Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

- от границы земельного участка - 1 м.

Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.

4)Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:

Максимальное количество этажей – 1.

Иные показатели:

1.Здания гаражей одноэтажные, максимальные размеры гаражного бокса 4 м. х 8 м.

Сведения о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающие предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение).

1. **Электричество**: Письмо ПАО «Россети Центр и Приволжье» филиал «Кировэнерго» от 11.10.2024.
2. **Водоснабжение:** Письмо ООО «Гидра» от 14.10.2024.
3. **Водоотведение:** Письмо ООО «Гидра» от 14.10.2024.
4. **Теплоснабжение:** автономно.
5. **Газоснабжение:** письмо АО «Газпром газораспределение Киров» от 04.09.2024.

Срок договора аренды: 2 года 6 месяцев.

**Проект**

**ДОГОВОР**

О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ УЧАСТКА В ПОЛЬЗОВАНИЕ НА УСЛОВИЯХ АРЕНДЫ

(ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЛИ)

г. Слободской \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Администрация муниципального образования Слободской муниципальный район Кировской области,** свидетельство о внесении муниципального образования в государственный реестр муниципальных образований Кировской области от 17.11.2005 № RU43530000, свидетельство о постановке на учет в налоговом органе юридического лица, образованного в соответствии с законодательством РФ по месту нахождения на территории РФ от 14.10.1999 серия 43 № 0012455 ИНН 4329001083, свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года от 10.10.2002 № 1024301078944, в лице Главы Слободского района Костылева Александра Ивановича, действующего на основании Устава, именуемого в дальнейшем ***«Арендодатель»***, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

именуемый в дальнейшем ***"Арендатор"***, с другой стороны, а вместе именуемые в договоре ***«Стороны»***, на основании постановления администрации Слободского района от 08.04.2025 №550, протокола \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, заключили договор о предоставлении участка в пользование на условиях аренды (договор аренды земли) (далее – Договор) о нижеследующем:

**1. Предмет и цель аренды.**

1.1. ***Арендодатель*** сдает, а ***Арендатор*** принимает в долгосрочное пользование на условиях аренды земельный участок и оплачивает аренду на оговоренных ниже условиях.

1.2. Характеристика земельного участка:

1.2.1. Кадастровый номер земельного участка:43:30:410301:1304**.**

1.2.2. Категория земель:Земли населенных пунктов.

1.2.3.Площадь земельного участка: 314кв.м.

1.2.4.Адрес участка (местоположение): Российская Федерация, Кировская обл., Слободской р-н, д. Стулово.

1.2.5. Разрешенное использование: хранение автотранспорта.

1.3.Участок имеет следующие обременения и права третьих лиц:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_не имеет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1.4. Приведенное описание участка является окончательным и не может самостоятельно расширяться ***Арендатором***.

1.5. Границы Участка закреплены в натуре и обозначены на прилагаемом к Договору кадастровом плане земельного участка поворотными точками.

1.6. Место исполнения настоящего Договора: Слободской муниципальный район Кировской области.

**2. Арендная плата.**

2.1. ***Арендатор*** обязуется выплачивать арендную плату за период пользования земельным участком, которая определена на открытом аукционе по праву заключения договора аренды земельного участка, в соответствии с прилагаемым **протоколом от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**. Протокол является неотъемлемой частью настоящего Договора.

**Размер годовой арендной платы по результатам аукциона за земельный участок составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ копеек.**

2.1.1. Задаток, внесенный ***Арендатором*** для участия в аукционе в размере 10 010,00 (десять тысяч десять рублей ноль копеек) засчитывается в счет оплаты ежегодной арендной платы в соответствии с протоколом о результатах аукциона.

2.2. *Арендная плата перечисляется на расчетный счет получателя*:

УФК по Кировской области (Администрация Слободского района л/с 04403023610)

ИНН 4329001083 КПП 432901001

р/с 03100643000000014000

ОТДЕЛЕНИЕ КИРОВ БАНКА РОССИИ//УФК по Кировской области г. Киров

БИК 013304182

Кор.счет 40102810345370000033

КБК: 936 111 05013 05 0000 120 - арендная плата на землю

ОКТМО - 33635456

На основании ст. 62 Бюджетного кодекса РФ получателем дохода является администрация Слободского муниципального района Кировской области.

2.1.2. Не позднее ***3 (трех)*** рабочих дней со дня подписания настоящего Договора ***Арендатор*** обязан внести сумму, указанную в п. 2.1 настоящего Договора, за вычетом задатка указанного в п. 2.1.1 Договора.

Годовая арендная плата, установленная по результатам торгов, вносится единовременным платежом за первый год аренды и возврату не подлежит.

2.2. Арендная плата за последующие периоды оплачивается ежеквартально равными долями четыре раза в год (15 марта, 15 июня, 15 сентября, 15 ноября).

2.3. Арендные платежи начинают исчисляться смомента подписания договора арендатором.

2.4. Не использование земельного участка ***Арендатором*** не является основанием для освобождения его от внесения арендной платы.

**3.Обязанности Сторон**

3.1. ***Обязанности Арендодателя:***

3.1.1. Передать ***Арендатору*** земельный участок, указанный в п.1.2. Договора с момента подписания Договора.

3.1.2. ***Арендодатель*** не вправе вмешиваться в хозяйственную деятельность ***Арендатора***, за исключением случаев нарушения земельного законодательства Российской Федерации.

3.1.3. Направить в орган регистрации прав документы для государственной регистрации договора, соглашения о внесении изменений, дополнений в настоящий договор, о расторжении договор в порядке и сроки, установленные действующим законодательством Российской Федерации.

3.2. ***Обязанности Арендатора:***

3.2.1. Принять земельный участок с момента подписания Договора.

3.2.2. Обеспечить в органе регистрации государственную регистрацию договора, соглашений о внесении изменений, дополнений в настоящий договор, о расторжении договора в порядке и сроки, установленные действующим законодательством.

3.2.3. Обеспечить ***Арендодателю*** и органам государственного контроля и надзора свободный доступ на участок для осмотра участка и проверки соблюдения договорных условий.

3.2.4. Использовать земельный участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием указанный в п. 1.2.5 способами, которые не должны наносить вреда окружающей природной среде, земле как природному объекту.

3.2.5. Своевременно производить платежи за земельный участок.

3.2.6. Выполнять в соответствии с требованиями соответствующих служб условия эксплуатации городских подземных и надземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п., не препятствовать их ремонту и обслуживанию.

3.2.7. Обеспечить свободный доступ к инженерным коммуникациям (объекты водоотведения, газо-, тепло-, водо-, электроснабжения), проходящим по территории земельного участка.

3.2.8. Предупредить ***Арендодателя*** за ***30 (тридцать)*** дней о намерении расторгнуть договор. ***Арендатор*** обязан привести земельный участок в первоначальное состояние и сдать по акту приема-передачи.

3.2.9. После окончания срока действия Договора или в случае его досрочного расторжения ***Арендатор*** обязуется передать земельный участок ***Арендодателю*** по акту приема-передачи земельного участка в состоянии пригодном для дальнейшего использования в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

3.2.10. При необходимости выноса повторных точек границ земельного участка, такой вынос производится за счет ***Арендатора*** земельного участка.

3.2.11. Арендатор обязуется в ***10-дневный*** срок направить ***Арендодателю*** письменное уведомление об изменении юридического лица, банковских реквизитов, полномочий руководителей / адреса места жительства ***Арендатора*** (физического лица). При не исполнении данных обязательств ***Арендатор*** уплачивает неустойку (*штраф*) в размере 10% МРОТ.

3.2.12. Снос зелёных насаждений на земельном участке осуществляется в порядке, предусмотренном нормативно-правовыми актами сельского поселения, на территории которого находится земельный участок.

3.2.13. За нарушение условий Договора ***Стороны*** несут материальную, административную или уголовную ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

**4. Рассмотрение споров**

4.1.Земельные споры, возникающие из реализации настоящего Договора, разрешаются в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Все споры и разногласия по настоящему Договору разрешаются в претензионном порядке. Претензия направляется стороне с приложением подтверждающих документов и должна рассматриваться в течение ***30 (тридцати)*** дней с момента получения. Если в ходе рассмотрения споров ***Стороны*** не придут к соглашению, они вправе обратиться в суд по месту нахождения предмета аренды (земельного участка) указанного в разделе 1 настоящего договора.

4.3. Все споры между ***Сторонами*** рассматриваются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации судом или арбитражным судом Кировской области.

**5. Срок действия Договора**

5.1.Настоящий Договор заключен сроком на 2 года 6 месяцев и вступает в силу с момента его государственной регистрации в регистрирующем органе.

5.2.Условия настоящего Договора распространяются на отношения, возникшие между ***Сторонами*** с момента подписания акта приема-передачи объекта.

**6. Ответственность Сторон**

6.1. За нарушение условий Договора ***Стороны*** несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий Договора виновная Сторона обязана возместить другой Стороне причиненные убытки, включая упущенную выгоду.

6.3. За просрочку исполнения обязанности по уплате арендной платы в установленные Договором сроки подлежит взиманию пени в размере 0,1 % за каждый день просрочки с суммы невнесенных платежей.

6.4. При нарушении п. 3.2.2, 3.2.3, 3.2.6. настоящего Договора ***Арендатор*** уплачивает неустойку (штраф) в размере ½ части годового размера арендной платы.

6.5. Уплата неустойки (пени, штрафа) не освобождает ***Стороны*** от исполнения обязательства.

*Реквизиты для перечисления неустойки (штрафов и пени):*

УФК по Кировской области (Администрация Слободского района л/с 04403023610)

ИНН 4329001083 КПП 432901001

р/с 03100643000000014000

ОТДЕЛЕНИЕ КИРОВ БАНКА РОССИИ//УФК по Кировской области г. Киров

БИК 013304182

Кор.счет 40102810345370000033

КБК: 936 1 11 05013 05 0000 120 - арендная плата на землю

ОКТМО - 33635000

КБК: 936 1 16 07090 05 0000 140

6.6. В случае нарушения ***Арендатором*** п. 3.2.7. настоящего Договора ***Арендатор*** несет ответственность в порядке, предусмотренном статьей 622 Гражданского кодекса Российской Федерации.

**7. Изменение, расторжение, прекращение действий Договора**

7.1. Договор может быть расторгнут досрочно в судебном порядке по требованию ***Арендодателя*** в случаях, предусмотренных земельным и гражданским законодательствами Российской Федерации, а также:

1) не внесения ***Арендатором*** двух и более подряд очередных платежей в счет годовой арендной платы;

2) изъятия арендуемого земельного участка для государственных и муниципальных нужд.

7.2. Изменения, дополнения и поправки к условиям Договора будут действительными только тогда, когда они совершены в той же форме, что и Договор. Изменения и дополнения договора, подлежащего государственной регистрации, действительны, если они прошли государственную регистрацию.

7.3. В случае отчуждения объекта незавершенного строительства, расположенного на данном земельном участке, права и обязанности по данному Договору переходят к новому собственнику объекта незавершенного строительства при условии получения согласия ***Арендодателя*** на переход такого права.

7.4. Договор прекращает свое действие по окончании его срока, а также в любой срок по соглашению Сторон, но не ранее, чем через один год с момента подписания договора аренды арендатором.

**8 Особые условия**

(сведения о сервитутах, ограничениях прав, сетях и подземных коммуникациях)

**9. Заключительные положения**

9.1. Неоговоренные настоящим Договором отношения между ***Арендодателем*** и ***Арендатором*** регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

9.2. Настоящий Договор составлен в *2* ***(двух)*** экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из ***Сторон***.

9.3. Настоящий Договор одновременно является актом приема-передачи земельного участка с кадастровым номером 43:30:410301:1304, согласно которому ***Арендатор*** удостоверяет, что земельный участок осмотрен им лично, претензии к местоположению, состоянию и пригодности для использования по назначению участка не имеет.

9.4. К настоящему Договору в качестве его неотъемлемой части прилагается:

1) выписка из ЕГРН;

2) протокол \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_год.

**9. Юридические адреса Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Арендодатель:** | **Арендатор:** |
| Администрация Слободского района Кировской областиюридический адрес: 613150, Кировская область,  г. Слободской,  ул. Советская, д. 86тел.: 8 (83362) 4-12-52 - приемная  4-21-17 – УМИ и ЗР администрации Слободского района 5-06-38 – бухгалтерия | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

**Подписи Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **За Арендодателя** | **За Арендатора** |
| «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г.мп | «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г.мп |

**Лот № 7**

**в 12 часов 30 минут (по московскому времени)**

Аукцион проводится в соответствии со ст.39.11, 39.12, 39.13, п. 17 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации Слободского района от 08.04.2025 № 551 «О проведении повторного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 43:30:110402:414 д.Щуково».

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Кадастровый номер** **земельного участка** | **Местоположение земельного участка** | **Категория****земель** | **Вид разрешенного использования** | **Площадь земельного участка** **в кв. м.** | **Начальная цена предмета аукциона (ежегодный размер арендной платы), (руб.)**  | **Величина задатка** **(100 % от начальной цены предмета аукциона)** **(руб.)** | **Шаг аукциона (5% от начальной цены предмета аукциона)** **(руб.)** |
| 43:30:110402:414 | Российская Федерация, Кировская область, р-н Слободской, д.Щуково | Земли населенных пунктов | Приусадебный участок личного подсобного хозяйство | 1 637 | 17 570,00 | 17 570,00 | 878,50 |

Права на земельный участок и Ограничения:

Земельный участок свободен от прав третьих лиц, объектов капитального строительства, временных построек.

Минимальная площадь земельного участка: 600 кв.м.

Максимальная площадь земельного участка: 2500 кв.м.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 50%

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Учетный номер части** | **Площадь, м2** | **Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта** |
| **1** | **2** | **3** |
| 43:30:110402:414/1 | 138 | вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: о порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ; решение о согласовании границ охранных зон объекта электросетевогохозяйства от 06.04.2023 № 22-33/58 выдан: Западно-Уральское управление Федеральной службы по экологическому. технологическому и атомному надзору; Содержание ограничения (обременения): В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: набрасывать на провода и опоры воздушных ЛЭП посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных ЛЭП; размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов; находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных ЛЭП, а также в охранных зонах кабельных ЛЭП; размещать свалки; производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5т, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и ГСМ (в охранных зонах подземных кабельных ЛЭП). В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1кВ запрещается: складировать или размещать хранилища любых, в том числе ГСМ; размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных ЛЭП); использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных ЛЭП); бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных ЛЭП); осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных ЛЭП). В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; посадка и вырубка деревьев и кустарников; дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных ЛЭП); проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных ЛЭП через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе сучетом максимального уровня подъема воды при паводке; проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5м (в охранных зонах воздушных ЛЭП); земляные работы на глубине более 0,3м (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45м), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных ЛЭП); полив с/х культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3м (в охранных зонах воздушных ЛЭП); полевые с/х работы с применением с/х машин и оборудования высотой более 4м(в охранных зонах воздушных ЛЭП) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных ЛЭП).; Реестровый номер границы: 43:00-6.112; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона линии электропередач 6 кВ, местоположение: Кировская область, г. Слободской; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Номер: 43:00-6.112 |

Извещение № 21000019410000000273 от 03.04.2024 размещено на официальном сайте для размещения информации о проведении торгов: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

Сведения о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающие предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение).

1. **Электричество**: Письмо ПАО «Россети Центр и Приволжье» филиал «Кировэнерго» от 28.05.2024.
2. **Водоснабжение:** Письмо ООО «Гидра» от 14.10.2024.
3. **Водоотведение:** автономно.
4. **Теплоснабжение:** автономно.
5. **Газоснабжение:** письмо АО «Газпром газораспределение Киров» от 17.05.2024.

Срок договора аренды: 20 лет.

**Проект**

**ДОГОВОР**

О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ УЧАСТКА В ПОЛЬЗОВАНИЕ НА УСЛОВИЯХ АРЕНДЫ

(ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЛИ)

г. Слободской \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Администрация муниципального образования Слободской муниципальный район Кировской области,** свидетельство о внесении муниципального образования в государственный реестр муниципальных образований Кировской области от 17.11.2005 № RU43530000, свидетельство о постановке на учет в налоговом органе юридического лица, образованного в соответствии с законодательством РФ по месту нахождения на территории РФ от 14.10.1999 серия 43 № 0012455 ИНН 4329001083, свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года от 10.10.2002 № 1024301078944, в лице Главы Слободского района Костылева Александра Ивановича, действующего на основании Устава, именуемого в дальнейшем ***«Арендодатель»***, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

именуемый в дальнейшем ***"Арендатор"***, с другой стороны, а вместе именуемые в договоре ***«Стороны»***, на основании постановления администрации Слободского района № 551 от 08.04.2025, протокола \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, заключили договор о предоставлении участка в пользование на условиях аренды (договор аренды земли) (далее – Договор) о нижеследующем:

**1. Предмет и цель аренды.**

1.1. ***Арендодатель*** сдает, а ***Арендатор*** принимает в долгосрочное пользование на условиях аренды земельный участок и оплачивает аренду на оговоренных ниже условиях.

1.2. Характеристика земельного участка:

1.2.1. Кадастровый номер земельного участка:43:30:110402:414**.**

1.2.2. Категория земель:Земли населенных пунктов

1.2.3.Площадь земельного участка: 1637кв.м.

1.2.4.Адрес участка (местоположение): Российская Федерация, Кировская область, р-н Слободской, д. Щуково.

1.2.5. Разрешенное использование: приусадебный участок личного подсобного хозяйство.

1.3.Участок имеет следующие обременения и права третьих лиц:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_согласно выписки из ЕГРН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1.4. Приведенное описание участка является окончательным и не может самостоятельно расширяться ***Арендатором***.

1.5. Границы Участка закреплены в натуре и обозначены на прилагаемом к Договору кадастровом плане земельного участка поворотными точками.

1.6. Место исполнения настоящего Договора: Слободской муниципальный район Кировской области.

**2. Арендная плата.**

2.1. ***Арендатор*** обязуется выплачивать арендную плату за период пользования земельным участком, которая определена на открытом аукционе по праву заключения договора аренды земельного участка, в соответствии с прилагаемым **протоколом от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**. Протокол является неотъемлемой частью настоящего Договора.

**Размер годовой арендной платы по результатам аукциона за земельный участок составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ копеек.**

2.1.1. Задаток, внесенный ***Арендатором*** для участия в размере 17 570,00 (семнадцать тысяч пятьсот семьдесят рублей ноль копеек) засчитывается в счет оплаты ежегодной арендной платы в соответствии с протоколом о результатах аукциона.

2.2. *Арендная плата перечисляется на расчетный счет получателя*:

УФК по Кировской области (Администрация Слободского района л/с 04403023610)

ИНН 4329001083 КПП 432901001

р/с 03100643000000014000

ОТДЕЛЕНИЕ КИРОВ БАНКА РОССИИ//УФК по Кировской области г. Киров

БИК 013304182

Кор.счет 40102810345370000033

КБК: 936 111 05013 05 0000 120 - арендная плата на землю

ОКТМО - 33635456

На основании ст. 62 Бюджетного кодекса РФ получателем дохода является администрация Слободского муниципального района Кировской области.

2.1.2. Не позднее ***3 (трех)*** рабочих дней со дня подписания настоящего Договора ***Арендатор*** обязан внести сумму, указанную в п. 2.1 настоящего Договора, за вычетом задатка указанного в п. 2.1.1 Договора.

Годовая арендная плата, установленная по результатам торгов, вносится единовременным платежом за первый год аренды и возврату не подлежит.

2.2. Арендная плата за последующие периоды оплачивается ежеквартально равными долями четыре раза в год (15 марта, 15 июня, 15 сентября, 15 ноября).

2.3. Арендные платежи начинают исчисляться смомента подписания договора арендатором.

2.4. Не использование земельного участка ***Арендатором*** не является основанием для освобождения его от внесения арендной платы.

**3.Обязанности Сторон**

3.1. ***Обязанности Арендодателя:***

3.1.1. Передать ***Арендатору*** земельный участок, указанный в п.1.2. Договора с момента подписания Договора.

3.1.2. ***Арендодатель*** не вправе вмешиваться в хозяйственную деятельность ***Арендатора***, за исключением случаев нарушения земельного законодательства Российской Федерации.

3.1.3. Направить в орган регистрации прав документы для государственной регистрации договора, соглашения о внесении изменений, дополнений в настоящий договор, о расторжении договор в порядке и сроки, установленные действующим законодательством Российской Федерации.

3.2. ***Обязанности Арендатора:***

3.2.1. Принять земельный участок с момента подписания Договора.

3.2.2. Обеспечить в органе регистрации государственную регистрацию договора, соглашений о внесении изменений, дополнений в настоящий договор, о расторжении договора в порядке и сроки, установленные действующим законодательством.

3.2.3. Обеспечить ***Арендодателю*** и органам государственного контроля и надзора свободный доступ на участок для осмотра участка и проверки соблюдения договорных условий.

3.2.4. Использовать земельный участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием указанный в п. 1.2.5 способами, которые не должны наносить вреда окружающей природной среде, земле как природному объекту.

3.2.5. Своевременно производить платежи за земельный участок.

3.2.6. Выполнять в соответствии с требованиями соответствующих служб условия эксплуатации городских подземных и надземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п., не препятствовать их ремонту и обслуживанию.

3.2.7. Обеспечить свободный доступ к инженерным коммуникациям (объекты водоотведения, газо-, тепло-, водо-, электроснабжения), проходящим по территории земельного участка.

3.2.8. Предупредить ***Арендодателя*** за ***30 (тридцать)*** дней о намерении расторгнуть договор. ***Арендатор*** обязан привести земельный участок в первоначальное состояние и сдать по акту приема-передачи.

3.2.9. После окончания срока действия Договора или в случае его досрочного расторжения ***Арендатор*** обязуется передать земельный участок ***Арендодателю*** по акту приема-передачи земельного участка в состоянии пригодном для дальнейшего использования в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

3.2.10. При необходимости выноса повторных точек границ земельного участка, такой вынос производится за счет ***Арендатора*** земельного участка.

3.2.11. Арендатор обязуется в ***10-дневный*** срок направить ***Арендодателю*** письменное уведомление об изменении юридического лица, банковских реквизитов, полномочий руководителей / адреса места жительства ***Арендатора*** (физического лица). При не исполнении данных обязательств ***Арендатор*** уплачивает неустойку (*штраф*) в размере 10% МРОТ.

3.2.12. Снос зелёных насаждений на земельном участке осуществляется в порядке, предусмотренном нормативно-правовыми актами сельского поселения, на территории которого находится земельный участок.

3.2.13. За нарушение условий Договора ***Стороны*** несут материальную, административную или уголовную ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

**4. Рассмотрение споров**

4.1.Земельные споры, возникающие из реализации настоящего Договора, разрешаются в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Все споры и разногласия по настоящему Договору разрешаются в претензионном порядке. Претензия направляется стороне с приложением подтверждающих документов и должна рассматриваться в течение ***30 (тридцати)*** дней с момента получения. Если в ходе рассмотрения споров ***Стороны*** не придут к соглашению, они вправе обратиться в суд по месту нахождения предмета аренды (земельного участка) указанного в разделе 1 настоящего договора.

4.3. Все споры между ***Сторонами*** рассматриваются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации судом или арбитражным судом Кировской области.

**5. Срок действия Договора**

5.1.Настоящий Договор заключен сроком на 20 лет и вступает в силу с момента его государственной регистрации в регистрирующем органе.

5.2.Условия настоящего Договора распространяются на отношения, возникшие между ***Сторонами*** с момента подписания акта приема-передачи объекта.

**6. Ответственность Сторон**

6.1. За нарушение условий Договора ***Стороны*** несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий Договора виновная Сторона обязана возместить другой Стороне причиненные убытки, включая упущенную выгоду.

6.3. За просрочку исполнения обязанности по уплате арендной платы в установленные Договором сроки подлежит взиманию пени в размере 0,1 % за каждый день просрочки с суммы невнесенных платежей.

6.4. При нарушении п. 3.2.2, 3.2.3, 3.2.6. настоящего Договора ***Арендатор*** уплачивает неустойку (штраф) в размере ½ части годового размера арендной платы.

6.5. Уплата неустойки (пени, штрафа) не освобождает ***Стороны*** от исполнения обязательства.

*Реквизиты для перечисления неустойки (штрафов и пени):*

УФК по Кировской области (Администрация Слободского района л/с 04403023610)

ИНН 4329001083 КПП 432901001

р/с 03100643000000014000

ОТДЕЛЕНИЕ КИРОВ БАНКА РОССИИ//УФК по Кировской области г. Киров

БИК 013304182

Кор.счет 40102810345370000033

КБК: 936 1 11 05013 05 0000 120 - арендная плата на землю

ОКТМО - 33635000

КБК: 936 1 16 07090 05 0000 140

6.6. В случае нарушения ***Арендатором*** п. 3.2.7. настоящего Договора ***Арендатор*** несет ответственность в порядке, предусмотренном статьей 622 Гражданского кодекса Российской Федерации.

**7. Изменение, расторжение, прекращение действий Договора**

7.1. Договор может быть расторгнут досрочно в судебном порядке по требованию ***Арендодателя*** в случаях, предусмотренных земельным и гражданским законодательствами Российской Федерации, а также:

1) не внесения ***Арендатором*** двух и более подряд очередных платежей в счет годовой арендной платы;

2) изъятия арендуемого земельного участка для государственных и муниципальных нужд.

7.2. Изменения, дополнения и поправки к условиям Договора будут действительными только тогда, когда они совершены в той же форме, что и Договор. Изменения и дополнения договора, подлежащего государственной регистрации, действительны, если они прошли государственную регистрацию.

7.3. В случае отчуждения объекта незавершенного строительства, расположенного на данном земельном участке, права и обязанности по данному Договору переходят к новому собственнику объекта незавершенного строительства при условии получения согласия ***Арендодателя*** на переход такого права.

7.4. Договор прекращает свое действие по окончании его срока, а также в любой срок по соглашению Сторон, но не ранее, чем через один год с момента подписания договора аренды арендатором.

**8 Особые условия**

(сведения о сервитутах, ограничениях прав, сетях и подземных коммуникациях)

**9. Заключительные положения**

9.1. Неоговоренные настоящим Договором отношения между ***Арендодателем*** и ***Арендатором*** регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

9.2. Настоящий Договор составлен в *2* ***(двух)*** экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из ***Сторон***.

9.3. Настоящий Договор одновременно является актом приема-передачи земельного участка с кадастровым номером 43:30:110402:414, согласно которому ***Арендатор*** удостоверяет, что земельный участок осмотрен им лично, претензии к местоположению, состоянию и пригодности для использования по назначению участка не имеет.

9.4. К настоящему Договору в качестве его неотъемлемой части прилагается:

1) выписка из ЕГРН;

2) протокол \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_год.

**9. Юридические адреса Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Арендодатель:** | **Арендатор:** |
| Администрация Слободского района Кировской областиюридический адрес: 613150, Кировская область,  г. Слободской,  ул. Советская, д. 86тел.: 8 (83362) 4-12-52 - приемная  4-21-17 – УМИ и ЗР администрации Слободского района 5-06-38 – бухгалтерия | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

**Подписи Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **За Арендодателя** | **За Арендатора** |
| «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г.мп | «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г.мп |

**Лот № 8**

**в 13 часов 00 минут (по московскому времени)**

Аукцион проводится в соответствии со ст.39.11 39.12, ч.3 п.10 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации Слободского района от 29.10.2024 № 1640 «О торгах на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 43:30: 410611:157 д. Стулово». (Только для субъектов МСП)

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Кадастровый номер** **земельного участка** | **Местоположение земельного участка** | **Категория****земель** | **Вид разрешенного использования** | **Площадь земельного участка** **в кв. м.** | **Начальная цена предмета аукциона (ежегодный размер арендной платы), (руб.)**  | **Величина задатка** **(20 % от начальной цены предмета аукциона)** **(руб.)** | **Шаг аукциона (3% от начальной цены предмета аукциона)** **(руб.)** |
| 43:30:410611:157 | Российская Федерация, Кировская область, р-н Слободской, д Стулово | Земли населенных пунктов | строительство склада V класса вредности | 2 500 | 69 700,00 | 13 940,00 | 2 091,00 |

Права на земельный участок и Ограничения:

Земельный участок свободен от прав третьих лиц, объектов капитального строительства, временных построек.

Минимальная площадь земельного участка: - 0,05га.

Максимальная площадь земельного участка: - 3га.

Минимальные размеры земельного участка 15м.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60%

**Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:**

- от границы земельного участка - 3 м,

- от красной линии улиц - 5 м,

- от красной линии односторонних проездов - 3 м.

Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений - 3 эт.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Учетный номер части** | **Площадь, м2** | **Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта** |
| **1** | **2** | **3** |
| 43:30:410611:157/1 |  339 | вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: доверенность от 27.12.2012 № 1092788 выдан: Открытое акционерное общество Межрегиональная распределительная сетевая компания Центра и Приволжья; Содержание ограничения (обременения): Ограничения в использовании согласно Правилам установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных Постановлением Правительства РФ №160 от 24.02.2009; Реестровый номер границы: 43.30.2.17 |
| 43:30:410611:157/2 | 74 | вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: о порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ; решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 01.07.2021 № 22-33/969 выдан: Западно-Уральское управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору; Содержание ограничения (обременения): В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия,которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства,в том числе привести к их повреждению или уничтожению,и(или)повлечь причинение вреда жизни,здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц,а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров,в том числе:набрасывать на провода и опоры воздушных ЛЭП посторонние предметы,а также подниматься на опоры воздушных ЛЭП; размещать любые объекты и предметы(материалы)в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства,а также проводить любые работы и возводить сооружения,которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства,без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций,открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций,производить переключения и подключения в электрических сетях(указанное требование не распространяется на работников,занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ),разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительныхустройств,подстанций,воздушных ЛЭП,а также в охранных зонах кабельных ЛЭП;размещать свалки;производить работы ударными механизмами,сбрасывать тяжести массой свыше 5т,производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и ГСМ(в охранных зонах подземных кабельных ЛЭП).В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются:строительство,капитальный ремонт,реконструкция или снос зданий и сооружений;горные,взрывные,мелиоративные работы,в том числе связанные с временным затоплением земель;посадка и вырубка деревьев и кустарников;дноуглубительные,землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы,добыча рыбы,других водных животных и растений придонными орудиями лова,устройство водопоев,колка и заготовка льда(в охранных зонах подводных кабельных ЛЭП);проход судов,у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных ЛЭП через водоемы менее минимально допустимого расстояния,в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке;проезд машин и механизмов,имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 м(в охранных зонах воздушных ЛЭП);земляные работы на глубине более 0,3м(на вспахиваемых землях на глубине более 0,45м),а также планировка грунта(в охранных зонах подземных кабельных ЛЭП);полив с/х культур в случае,если высота струи воды может составить свыше 3м(в охранных зонах воздушных ЛЭП);полевые с/х работы с применением с/х машин и оборудования высотой более 4 метров(в охранных зонах воздушных ЛЭП)или полевые с/х работы,связанные с вспашкой земли(в охранных зонах кабельных ЛЭП).В охранных зонах,установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1кВ без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается:размещать детские и спортивные площадки,стадионы,рынки,торговые точки,полевые станы,загоны для скота,гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов,садовые,огородные и дачные земельные участки,объекты садоводческих,огороднических или дачных некоммерческих объединений,объекты жилищного строительства,в том числе индивидуального(в охранных зонах воздушных ЛЭП);складировать или размещать хранилища любых,в том числе горюче-смазочных,материалов;устраивать причалы для стоянки судов,барж и плавучих кранов,бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями,цепями,лотами,волокушами и тралами(в охранных зонах подводных кабельных ЛЭП); Реестровый номер границы: 43:30-6.1515; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства ВЛ 0,4 кВ Ф1 ТП С-3707 ПС Слободская, местоположение: Кировская область,Слободской район; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций |

Извещение № 21000019410000000405 размещено на официальном сайте для размещения информации о проведении торгов: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

Сведения о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающие предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение).

1. **Электричество**: Письмо ПАО «Россети Центр и Приволжье» филиал «Кировэнерго» от 28.05.2024.
2. **Водоснабжение:** Письмо ООО «Гидра» от 14.10.2024.
3. **Водоотведение:** автономно
4. **Теплоснабжение:** автономно. Письмо КОГУП «Облкоммунсервис» от 18.10.2024.
5. **Газоснабжение:** письмо АО «Газпром газораспределение Киров» от 17.05.2024.

Срок договора аренды: 4 года 10 мес.

**Проект**

**ДОГОВОР**

О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ УЧАСТКА В ПОЛЬЗОВАНИЕ НА УСЛОВИЯХ АРЕНДЫ

(ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЛИ)

г. Слободской \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Администрация муниципального образования Слободской муниципальный район Кировской области,** свидетельство о внесении муниципального образования в государственный реестр муниципальных образований Кировской области от 17.11.2005 № RU43530000, свидетельство о постановке на учет в налоговом органе юридического лица, образованного в соответствии с законодательством РФ по месту нахождения на территории РФ от 14.10.1999 серия 43 № 0012455 ИНН 4329001083, свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года от 10.10.2002 № 1024301078944, в лице Главы Слободского района Костылева Александра Ивановича, действующего на основании Устава, именуемого в дальнейшем ***«Арендодатель»***, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

именуемый в дальнейшем ***"Арендатор"***, с другой стороны, а вместе именуемые в договоре ***«Стороны»***, на основании постановления администрации Слободского района № 1640 от 29.10.2024, протокола \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, заключили договор о предоставлении участка в пользование на условиях аренды (договор аренды земли) (далее – Договор) о нижеследующем:

**1. Предмет и цель аренды.**

1.1. ***Арендодатель*** сдает, а ***Арендатор*** принимает в долгосрочное пользование на условиях аренды земельный участок и оплачивает аренду на оговоренных ниже условиях.

1.2. Характеристика земельного участка:

1.2.1. Кадастровый номер земельного участка:43:30:410611:157**.**

1.2.2. Категория земель:Земли населенных пунктов

1.2.3.Площадь земельного участка: 2 500кв.м.

1.2.4.Адрес участка (местоположение): Российская Федерация, Кировская область, р-н Слободской, д. Стулово.

1.2.5. Разрешенное использование: строительство склада V класса вредности.

1.3.Участок имеет следующие обременения и права третьих лиц:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ согласно выписки из ЕГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1.4. Приведенное описание участка является окончательным и не может самостоятельно расширяться ***Арендатором***.

1.5. Границы Участка закреплены в натуре и обозначены на прилагаемом к Договору кадастровом плане земельного участка поворотными точками.

1.6. Место исполнения настоящего Договора: Слободской муниципальный район Кировской области.

**2. Арендная плата.**

2.1. ***Арендатор*** обязуется выплачивать арендную плату за период пользования земельным участком, которая определена на открытом аукционе по праву заключения договора аренды земельного участка, в соответствии с прилагаемым **протоколом от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**. Протокол является неотъемлемой частью настоящего Договора.

**Размер годовой арендной платы по результатам аукциона за земельный участок составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ копеек.**

1. 2.1.1. Задаток, внесенный ***Арендатором*** для участия в аукционе на основании договора о задатке от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_ в размере 13 940,00 (тринадцать тысяч девятьсот сорок рублей ноль копеек) рублей засчитывается в счет оплаты ежегодной арендной платы в соответствии с протоколом о результатах аукциона.

2.2. *Арендная плата перечисляется на расчетный счет получателя*:

УФК по Кировской области (Администрация Слободского района л/с 04403023610)

ИНН 4329001083 КПП 432901001

р/с 03100643000000014000

ОТДЕЛЕНИЕ КИРОВ БАНКА РОССИИ//УФК по Кировской области г. Киров

БИК 013304182

Кор.счет 40102810345370000033

КБК: 936 111 05013 05 0000 120 - арендная плата на землю

ОКТМО - 33635456

На основании ст. 62 Бюджетного кодекса РФ получателем дохода является администрация Слободского муниципального района Кировской области.

2.1.2. Не позднее ***3 (трех)*** рабочих дней со дня подписания настоящего Договора ***Арендатор*** обязан внести сумму, указанную в п. 2.1 настоящего Договора, за вычетом задатка указанного в п. 2.1.1 Договора.

Годовая арендная плата, установленная по результатам торгов, вносится единовременным платежом за первый год аренды и возврату не подлежит.

2.2. Арендная плата за последующие периоды оплачивается ежеквартально равными долями четыре раза в год (15 марта, 15 июня, 15 сентября, 15 ноября).

2.3. Арендные платежи начинают исчисляться смомента подписания договора арендатором.

2.4. Не использование земельного участка ***Арендатором*** не является основанием для освобождения его от внесения арендной платы.

**3.Обязанности Сторон**

3.1. ***Обязанности Арендодателя:***

3.1.1. Передать ***Арендатору*** земельный участок, указанный в п.1.2. Договора с момента подписания Договора.

3.1.2. ***Арендодатель*** не вправе вмешиваться в хозяйственную деятельность ***Арендатора***, за исключением случаев нарушения земельного законодательства Российской Федерации.

3.1.3. Направить в орган регистрации прав документы для государственной регистрации договора, соглашения о внесении изменений, дополнений в настоящий договор, о расторжении договор в порядке и сроки, установленные действующим законодательством Российской Федерации.

3.2. ***Обязанности Арендатора:***

3.2.1. Принять земельный участок с момента подписания Договора.

3.2.2. Обеспечить в органе регистрации государственную регистрацию договора, соглашений о внесении изменений, дополнений в настоящий договор, о расторжении договора в порядке и сроки, установленные действующим законодательством.

3.2.3. Обеспечить ***Арендодателю*** и органам государственного контроля и надзора свободный доступ на участок для осмотра участка и проверки соблюдения договорных условий.

3.2.4. Использовать земельный участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием указанный в п. 1.2.5 способами, которые не должны наносить вреда окружающей природной среде, земле как природному объекту.

3.2.5. Своевременно производить платежи за земельный участок.

3.2.6. Выполнять в соответствии с требованиями соответствующих служб условия эксплуатации городских подземных и надземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п., не препятствовать их ремонту и обслуживанию.

3.2.7. Обеспечить свободный доступ к инженерным коммуникациям (объекты водоотведения, газо-, тепло-, водо-, электроснабжения), проходящим по территории земельного участка.

3.2.8. Предупредить ***Арендодателя*** за ***30 (тридцать)*** дней о намерении расторгнуть договор. ***Арендатор*** обязан привести земельный участок в первоначальное состояние и сдать по акту приема-передачи.

3.2.9. После окончания срока действия Договора или в случае его досрочного расторжения ***Арендатор*** обязуется передать земельный участок ***Арендодателю*** по акту приема-передачи земельного участка в состоянии пригодном для дальнейшего использования в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

3.2.10. При необходимости выноса повторных точек границ земельного участка, такой вынос производится за счет ***Арендатора*** земельного участка.

3.2.11. Арендатор обязуется в ***10-дневный*** срок направить ***Арендодателю*** письменное уведомление об изменении юридического лица, банковских реквизитов, полномочий руководителей / адреса места жительства ***Арендатора*** (физического лица). При не исполнении данных обязательств ***Арендатор*** уплачивает неустойку (*штраф*) в размере 10% МРОТ.

3.2.12. Снос зелёных насаждений на земельном участке осуществляется в порядке, предусмотренном нормативно-правовыми актами сельского поселения, на территории которого находится земельный участок.

3.2.13. За нарушение условий Договора ***Стороны*** несут материальную, административную или уголовную ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

**4. Рассмотрение споров**

4.1.Земельные споры, возникающие из реализации настоящего Договора, разрешаются в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Все споры и разногласия по настоящему Договору разрешаются в претензионном порядке. Претензия направляется стороне с приложением подтверждающих документов и должна рассматриваться в течение ***30 (тридцати)*** дней с момента получения. Если в ходе рассмотрения споров ***Стороны*** не придут к соглашению, они вправе обратиться в суд по месту нахождения предмета аренды (земельного участка) указанного в разделе 1 настоящего договора.

4.3. Все споры между ***Сторонами*** рассматриваются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации судом или арбитражным судом Кировской области.

**5. Срок действия Договора**

5.1.Настоящий Договор заключен сроком на 4 года 10 месяцев и вступает в силу с момента его государственной регистрации в регистрирующем органе.

5.2.Условия настоящего Договора распространяются на отношения, возникшие между ***Сторонами*** с момента подписания акта приема-передачи объекта.

**6. Ответственность Сторон**

6.1. За нарушение условий Договора ***Стороны*** несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий Договора виновная Сторона обязана возместить другой Стороне причиненные убытки, включая упущенную выгоду.

6.3. За просрочку исполнения обязанности по уплате арендной платы в установленные Договором сроки подлежит взиманию пени в размере 0,1 % за каждый день просрочки с суммы невнесенных платежей.

6.4. При нарушении п. 3.2.2, 3.2.3, 3.2.6. настоящего Договора ***Арендатор*** уплачивает неустойку (штраф) в размере ½ части годового размера арендной платы.

6.5. Уплата неустойки (пени, штрафа) не освобождает ***Стороны*** от исполнения обязательства.

*Реквизиты для перечисления неустойки (штрафов и пени):*

УФК по Кировской области (Администрация Слободского района л/с 04403023610)

ИНН 4329001083 КПП 432901001

р/с 03100643000000014000

ОТДЕЛЕНИЕ КИРОВ БАНКА РОССИИ//УФК по Кировской области г. Киров

БИК 013304182

Кор.счет 40102810345370000033

КБК: 936 1 11 05013 05 0000 120 - арендная плата на землю

ОКТМО - 33635000

КБК: 936 1 16 07090 05 0000 140

6.6. В случае нарушения ***Арендатором*** п. 3.2.7. настоящего Договора ***Арендатор*** несет ответственность в порядке, предусмотренном статьей 622 Гражданского кодекса Российской Федерации.

**7. Изменение, расторжение, прекращение действий Договора**

7.1. Договор может быть расторгнут досрочно в судебном порядке по требованию ***Арендодателя*** в случаях, предусмотренных земельным и гражданским законодательствами Российской Федерации, а также:

1) не внесения ***Арендатором*** двух и более подряд очередных платежей в счет годовой арендной платы;

2) изъятия арендуемого земельного участка для государственных и муниципальных нужд.

7.2. Изменения, дополнения и поправки к условиям Договора будут действительными только тогда, когда они совершены в той же форме, что и Договор. Изменения и дополнения договора, подлежащего государственной регистрации, действительны, если они прошли государственную регистрацию.

7.3. В случае отчуждения объекта незавершенного строительства, расположенного на данном земельном участке, права и обязанности по данному Договору переходят к новому собственнику объекта незавершенного строительства при условии получения согласия ***Арендодателя*** на переход такого права.

7.4. Договор прекращает свое действие по окончании его срока, а также в любой срок по соглашению Сторон, но не ранее, чем через один год с момента подписания договора аренды арендатором.

**8 Особые условия**

(сведения о сервитутах, ограничениях прав, сетях и подземных коммуникациях)

**9. Заключительные положения**

9.1. Неоговоренные настоящим Договором отношения между ***Арендодателем*** и ***Арендатором*** регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

9.2. Настоящий Договор составлен в *2* ***(двух)*** экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из ***Сторон***.

9.3. Настоящий Договор одновременно является актом приема-передачи земельного участка с кадастровым номером 43:30:410611:157, согласно которому ***Арендатор*** удостоверяет, что земельный участок осмотрен им лично, претензии к местоположению, состоянию и пригодности для использования по назначению участка не имеет.

9.4. К настоящему Договору в качестве его неотъемлемой части прилагается:

1) выписка из ЕГРН;

2) протокол \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_год.

**9. Юридические адреса Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Арендодатель:** | **Арендатор:** |
| Администрация Слободского района Кировской областиюридический адрес: 613150, Кировская область,  г. Слободской,  ул. Советская, д. 86тел.: 8 (83362) 4-12-52 - приемная  4-21-17 – УМИ и ЗР администрации Слободского района 5-06-38 – бухгалтерия | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

**Подписи Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **За Арендодателя** | **За Арендатора** |
| «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г.мп | «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г.мп |

**Лот 9**

**в 13 часов 30 минут (по московскому времени)**

Аукцион проводится в соответствии со ст.39.11, 39.12, 39.13, п. 17 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации Слободского района от 25.06.2025 №917 «О проведении повторного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 43:30:330618:601 д.Денисовы».

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Кадастровый номер** **земельного участка** | **Местоположение земельного участка** | **Категория****земель** | **Вид разрешенного использования** | **Площадь земельного участка** **в кв. м.** | **Начальная цена предмета аукциона (ежегодный размер арендной платы), (руб.)**  | **Величина задатка** **(100 % от начальной цены предмета аукциона)** **(руб.)** | **Шаг аукциона (5% от начальной цены предмета аукциона)** **(руб.)** |
| 43:30:330618:601  | Российская Федерация, Кировская область, Слободской муниципальный район, Денисовское сельское поселение, д. Денисовы, улица Производственная, земельный участок 26А | Земли населенных пунктов | склад | 7 656 | 67 200,00 | 67 200,00 | 3 360,00 |

Права на земельный участок и Ограничения:

) Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:

Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению.

2)Минимальные отступы от границ земельных участ-ков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений

- от границы земельного участка - 3 м,

- от красной линии улиц - 5 м,

- от красной линии односторонних проездов - 3 м,

- от границы земельного участка до жилой застройки – 20 метров.

Для застроенных земельных участков при рекон-струкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.

3) Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений

предельное количество этажей - 3 эт.

4) максимальный процент застройки — 60%.

Примечание:

V класс вредности

Максимальный класс вредности-V.

Обязательное ограждение земельного участка. Размещение автостоянок всех видов в границах земельного участка данного объекта.

**Земельный участок расположен во втором поясе зоны санитарной охраны (ЗСО) скважины. Имеются ограничения, установленные санитарными правилами и нормами (САНПИН 2.1.4.1110-02).**

Сведения о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающие предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение).

1. **Электричество**: Письмо ПАО «Россети Центр и Приволжье» филиал «Кировэнерго» от 16.04.2025.
2. **Водоснабжение:** Письмо ООО «Восток» от 01.04.2025.
3. **Водоотведение:** автономно.
4. **Теплоснабжение:** автономно.
5. **Газоснабжение:** письмо АО «Газпром газораспределение Киров» от 04.04.2025.

Срок договора аренды: 7 лет 4 месяца.

**Проект**

**ДОГОВОР**

О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ УЧАСТКА В ПОЛЬЗОВАНИЕ НА УСЛОВИЯХ АРЕНДЫ

(ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЛИ)

г. Слободской \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Администрация муниципального образования Слободской муниципальный район Кировской области,** свидетельство о внесении муниципального образования в государственный реестр муниципальных образований Кировской области от 17.11.2005 № RU43530000, свидетельство о постановке на учет в налоговом органе юридического лица, образованного в соответствии с законодательством РФ по месту нахождения на территории РФ от 14.10.1999 серия 43 № 0012455 ИНН 4329001083, свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года от 10.10.2002 № 1024301078944, в лице Главы Слободского района Костылева Александра Ивановича, действующего на основании Устава, именуемого в дальнейшем ***«Арендодатель»***, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

именуемый в дальнейшем ***"Арендатор"***, с другой стороны, а вместе именуемые в договоре ***«Стороны»***, на основании постановления администрации Слободского района от 25.06.2025 №917, протокола \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, заключили договор о предоставлении участка в пользование на условиях аренды (договор аренды земли) (далее – Договор) о нижеследующем:

**1. Предмет и цель аренды.**

1.1. ***Арендодатель*** сдает, а ***Арендатор*** принимает в долгосрочное пользование на условиях аренды земельный участок и оплачивает аренду на оговоренных ниже условиях.

1.2. Характеристика земельного участка:

1.2.1. Кадастровый номер земельного участка:43:30:330618:601**.**

1.2.2. Категория земель: Земли населенных пунктов.

1.2.3.Площадь земельного участка: 7 656кв.м.

1.2.4.Адрес участка (местоположение): Российская Федерация, Кировская область, Слободской муниципальный район, Денисовское сельское поселение, д. Денисовы, улица Производственная, земельный участок 26А.

1.2.5. Разрешенное использование: склад.

1.3.Участок имеет следующие обременения и права третьих лиц:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ не имеет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1.4. Приведенное описание участка является окончательным и не может самостоятельно расширяться ***Арендатором***.

1.5. Границы Участка закреплены в натуре и обозначены на прилагаемом к Договору кадастровом плане земельного участка поворотными точками.

1.6. Место исполнения настоящего Договора: Слободской муниципальный район Кировской области.

**2. Арендная плата.**

2.1. ***Арендатор*** обязуется выплачивать арендную плату за период пользования земельным участком, которая определена на открытом аукционе по праву заключения договора аренды земельного участка, в соответствии с прилагаемым **протоколом от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**. Протокол является неотъемлемой частью настоящего Договора.

**Размер годовой арендной платы по результатам аукциона за земельный участок составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ копеек.**

2.1.1. Задаток, внесенный ***Арендатором*** для участия в аукционе в размере 67 200,00 (шестьдесят семь тысяч двести рублей ноль копеек) засчитывается в счет оплаты ежегодной арендной платы в соответствии с протоколом о результатах аукциона.

2.2. *Арендная плата перечисляется на расчетный счет получателя*:

УФК по Кировской области (Администрация Слободского района л/с 04403023610)

ИНН 4329001083 КПП 432901001

р/с 03100643000000014000

ОТДЕЛЕНИЕ КИРОВ БАНКА РОССИИ//УФК по Кировской области г. Киров

БИК 013304182

Кор.счет 40102810345370000033

КБК: 936 111 05013 05 0000 120 - арендная плата на землю

ОКТМО - 33635404

На основании ст. 62 Бюджетного кодекса РФ получателем дохода является администрация Слободского муниципального района Кировской области.

2.1.2. Не позднее ***3 (трех)*** рабочих дней со дня подписания настоящего Договора ***Арендатор*** обязан внести сумму, указанную в п. 2.1 настоящего Договора, за вычетом задатка указанного в п. 2.1.1 Договора.

Годовая арендная плата, установленная по результатам торгов, вносится единовременным платежом за первый год аренды и возврату не подлежит.

2.2. Арендная плата за последующие периоды оплачивается ежеквартально равными долями четыре раза в год (15 марта, 15 июня, 15 сентября, 15 ноября).

2.3. Арендные платежи начинают исчисляться смомента подписания договора арендатором.

2.4. Не использование земельного участка ***Арендатором*** не является основанием для освобождения его от внесения арендной платы.

**3.Обязанности Сторон**

3.1. ***Обязанности Арендодателя:***

3.1.1. Передать ***Арендатору*** земельный участок, указанный в п.1.2. Договора с момента подписания Договора.

3.1.2. ***Арендодатель*** не вправе вмешиваться в хозяйственную деятельность ***Арендатора***, за исключением случаев нарушения земельного законодательства Российской Федерации.

3.1.3. Направить в орган регистрации прав документы для государственной регистрации договора, соглашения о внесении изменений, дополнений в настоящий договор, о расторжении договор в порядке и сроки, установленные действующим законодательством Российской Федерации.

3.2. ***Обязанности Арендатора:***

3.2.1. Принять земельный участок с момента подписания Договора.

3.2.2. Обеспечить в органе регистрации государственную регистрацию договора, соглашений о внесении изменений, дополнений в настоящий договор, о расторжении договора в порядке и сроки, установленные действующим законодательством.

3.2.3. Обеспечить ***Арендодателю*** и органам государственного контроля и надзора свободный доступ на участок для осмотра участка и проверки соблюдения договорных условий.

3.2.4. Использовать земельный участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием указанный в п. 1.2.5 способами, которые не должны наносить вреда окружающей природной среде, земле как природному объекту.

3.2.5. Своевременно производить платежи за земельный участок.

3.2.6. Выполнять в соответствии с требованиями соответствующих служб условия эксплуатации городских подземных и надземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п., не препятствовать их ремонту и обслуживанию.

3.2.7. Обеспечить свободный доступ к инженерным коммуникациям (объекты водоотведения, газо-, тепло-, водо-, электроснабжения), проходящим по территории земельного участка.

3.2.8. Предупредить ***Арендодателя*** за ***30 (тридцать)*** дней о намерении расторгнуть договор. ***Арендатор*** обязан привести земельный участок в первоначальное состояние и сдать по акту приема-передачи.

3.2.9. После окончания срока действия Договора или в случае его досрочного расторжения ***Арендатор*** обязуется передать земельный участок ***Арендодателю*** по акту приема-передачи земельного участка в состоянии пригодном для дальнейшего использования в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

3.2.10. При необходимости выноса повторных точек границ земельного участка, такой вынос производится за счет ***Арендатора*** земельного участка.

3.2.11. Арендатор обязуется в ***10-дневный*** срок направить ***Арендодателю*** письменное уведомление об изменении юридического лица, банковских реквизитов, полномочий руководителей / адреса места жительства ***Арендатора*** (физического лица). При не исполнении данных обязательств ***Арендатор*** уплачивает неустойку (*штраф*) в размере 10% МРОТ.

3.2.12. Снос зелёных насаждений на земельном участке осуществляется в порядке, предусмотренном нормативно-правовыми актами сельского поселения, на территории которого находится земельный участок.

3.2.13. За нарушение условий Договора ***Стороны*** несут материальную, административную или уголовную ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

**4. Рассмотрение споров**

4.1.Земельные споры, возникающие из реализации настоящего Договора, разрешаются в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Все споры и разногласия по настоящему Договору разрешаются в претензионном порядке. Претензия направляется стороне с приложением подтверждающих документов и должна рассматриваться в течение ***30 (тридцати)*** дней с момента получения. Если в ходе рассмотрения споров ***Стороны*** не придут к соглашению, они вправе обратиться в суд по месту нахождения предмета аренды (земельного участка) указанного в разделе 1 настоящего договора.

4.3. Все споры между ***Сторонами*** рассматриваются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации судом или арбитражным судом Кировской области.

**5. Срок действия Договора**

5.1.Настоящий Договор заключен сроком на 7 лет 4 месяца и вступает в силу с момента его государственной регистрации в регистрирующем органе.

5.2.Условия настоящего Договора распространяются на отношения, возникшие между ***Сторонами*** с момента подписания акта приема-передачи объекта.

**6. Ответственность Сторон**

6.1. За нарушение условий Договора ***Стороны*** несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий Договора виновная Сторона обязана возместить другой Стороне причиненные убытки, включая упущенную выгоду.

6.3. За просрочку исполнения обязанности по уплате арендной платы в установленные Договором сроки подлежит взиманию пени в размере 0,1 % за каждый день просрочки с суммы невнесенных платежей.

6.4. При нарушении п. 3.2.2, 3.2.3, 3.2.6. настоящего Договора ***Арендатор*** уплачивает неустойку (штраф) в размере ½ части годового размера арендной платы.

6.5. Уплата неустойки (пени, штрафа) не освобождает ***Стороны*** от исполнения обязательства.

*Реквизиты для перечисления неустойки (штрафов и пени):*

УФК по Кировской области (Администрация Слободского района л/с 04403023610)

ИНН 4329001083 КПП 432901001

р/с 03100643000000014000

ОТДЕЛЕНИЕ КИРОВ БАНКА РОССИИ//УФК по Кировской области г. Киров

БИК 013304182

Кор.счет 40102810345370000033

КБК: 936 1 11 05013 05 0000 120 - арендная плата на землю

ОКТМО - 33635000

КБК: 936 1 16 07090 05 0000 140

6.6. В случае нарушения ***Арендатором*** п. 3.2.7. настоящего Договора ***Арендатор*** несет ответственность в порядке, предусмотренном статьей 622 Гражданского кодекса Российской Федерации.

**7. Изменение, расторжение, прекращение действий Договора**

7.1. Договор может быть расторгнут досрочно в судебном порядке по требованию ***Арендодателя*** в случаях, предусмотренных земельным и гражданским законодательствами Российской Федерации, а также:

1) не внесения ***Арендатором*** двух и более подряд очередных платежей в счет годовой арендной платы;

2) изъятия арендуемого земельного участка для государственных и муниципальных нужд.

7.2. Изменения, дополнения и поправки к условиям Договора будут действительными только тогда, когда они совершены в той же форме, что и Договор. Изменения и дополнения договора, подлежащего государственной регистрации, действительны, если они прошли государственную регистрацию.

7.3. В случае отчуждения объекта незавершенного строительства, расположенного на данном земельном участке, права и обязанности по данному Договору переходят к новому собственнику объекта незавершенного строительства при условии получения согласия ***Арендодателя*** на переход такого права.

7.4. Договор прекращает свое действие по окончании его срока, а также в любой срок по соглашению ***Сторон***, но не ранее, чем через один год с момента подписания договора аренды арендатором.

**8. Особые условия**

(сведения о сервитутах, ограничениях прав, сетях и подземных коммуникациях)

Земельный участок расположен во втором поясе зоны санитарной охраны (ЗСО) скважины. Имеются ограничения, установленные санитарными правилами и нормами.

**9. Заключительные положения**

9.1. Неоговоренные настоящим Договором отношения между ***Арендодателем*** и ***Арендатором*** регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

9.2. Настоящий Договор составлен в *2* ***(двух)*** экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из ***Сторон***.

9.3. Настоящий Договор одновременно является актом приема-передачи земельного участка с кадастровым номером 43:30:330618:601, согласно которому ***Арендатор*** удостоверяет, что земельный участок осмотрен им лично, претензии к местоположению, состоянию и пригодности для использования по назначению участка не имеет.

9.4. К настоящему Договору в качестве его неотъемлемой части прилагается:

1) выписка из ЕГРН;

2) протокол \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_год.

**9. Юридические адреса Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Арендодатель:** | **Арендатор:** |
| Администрация Слободского района Кировской областиюридический адрес: 613150, Кировская область,  г. Слободской,  ул. Советская, д. 86тел.: 8 (83362) 4-12-52 - приемная  4-21-17 – УМИ и ЗР администрации Слободского района 5-06-38 – бухгалтерия | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

**Подписи Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **За Арендодателя** | **За Арендатора** |
| «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г.мп | «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г.мп |

**Лот 10**

**в 14 часов 00 минут (по московскому времени)**

Аукцион проводится в соответствии со ст.39.11, 39.12, 39.13, п. 17 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации Слободского района от 25.06.2025 №913 «О проведении повторного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 43:30:340101:932 п.Центральный».

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Кадастровый номер** **земельного участка** | **Местоположение земельного участка** | **Категория****земель** | **Вид разрешенного использования** | **Площадь земельного участка** **в кв. м.** | **Начальная цена предмета аукциона (ежегодный размер арендной платы), (руб.)**  | **Величина задатка** **(100 % от начальной цены предмета аукциона)** **(руб.)** | **Шаг аукциона (5% от начальной цены предмета аукциона)** **(руб.)** |
| 43:30:340101:932  | Российская Федерация, Кировская обл., Слободской р-н, с/п Озерницкое, п. Центральный | Земли населенных пунктов | склад | 10 148 | 14 910,00 | 14 910,00 | 745,50 |

Права на земельный участок и Ограничения:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе площадь, не подлежат установлению.

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

- со стороны красной линии улиц – 5 м.;

- от границы земельного участка — 1 м.;

- со стороны красной линии однополосных проездов – 3 м.

Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений:

- максимальное количество этажей – 2;

Максимальная высота строений и сооружений вспомогательного использования, при размещении их на расстоянии от 1 до 3 м от границ земельного участка – 3 м.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60.

Примечание:

1. Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.

2. Размещение автостоянок всех видов в границах земельного участка данного объекта.

3. Обязательное ограждение земельного участка.

Сведения о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающие предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение).

1. **Электричество**: Письмо ПАО «Россети Центр и Приволжье» филиал «Кировэнерго» от 16.04.2025.
2. **Водоснабжение:** Письмо ООО «Восток» от 01.04.2025.
3. **Водоотведение:** автономно.
4. **Теплоснабжение:** автономно.
5. **Газоснабжение:** письмо АО «Газпром газораспределение Киров» от 04.04.2025.

Срок договора аренды: 7 лет 4 месяца.

**Проект**

**ДОГОВОР**

О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ УЧАСТКА В ПОЛЬЗОВАНИЕ НА УСЛОВИЯХ АРЕНДЫ

(ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЛИ)

г. Слободской \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Администрация муниципального образования Слободской муниципальный район Кировской области,** свидетельство о внесении муниципального образования в государственный реестр муниципальных образований Кировской области от 17.11.2005 № RU43530000, свидетельство о постановке на учет в налоговом органе юридического лица, образованного в соответствии с законодательством РФ по месту нахождения на территории РФ от 14.10.1999 серия 43 № 0012455 ИНН 4329001083, свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года от 10.10.2002 № 1024301078944, в лице Главы Слободского района Костылева Александра Ивановича, действующего на основании Устава, именуемого в дальнейшем ***«Арендодатель»***, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

именуемый в дальнейшем ***"Арендатор"***, с другой стороны, а вместе именуемые в договоре ***«Стороны»***, на основании постановления администрации Слободского района от 25.06.2025 №913, протокола \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, заключили договор о предоставлении участка в пользование на условиях аренды (договор аренды земли) (далее – Договор) о нижеследующем:

**1. Предмет и цель аренды.**

1.1. ***Арендодатель*** сдает, а ***Арендатор*** принимает в долгосрочное пользование на условиях аренды земельный участок и оплачивает аренду на оговоренных ниже условиях.

1.2. Характеристика земельного участка:

1.2.1. Кадастровый номер земельного участка:43:30:340101:932**.**

1.2.2. Категория земель: Земли населенных пунктов.

1.2.3.Площадь земельного участка: 10 148 кв.м.

1.2.4.Адрес участка (местоположение): Российская Федерация, Кировская обл., Слободской р-н, с/п Озерницкое, п. Центральный.

1.2.5. Разрешенное использование: склад.

1.3.Участок имеет следующие обременения и права третьих лиц:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ не имеет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1.4. Приведенное описание участка является окончательным и не может самостоятельно расширяться ***Арендатором***.

1.5. Границы Участка закреплены в натуре и обозначены на прилагаемом к Договору кадастровом плане земельного участка поворотными точками.

1.6. Место исполнения настоящего Договора: Слободской муниципальный район Кировской области.

**2. Арендная плата.**

2.1. ***Арендатор*** обязуется выплачивать арендную плату за период пользования земельным участком, которая определена на открытом аукционе по праву заключения договора аренды земельного участка, в соответствии с прилагаемым **протоколом от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**. Протокол является неотъемлемой частью настоящего Договора.

**Размер годовой арендной платы по результатам аукциона за земельный участок составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ копеек.**

2.1.1. Задаток, внесенный ***Арендатором*** для участия в аукционе в размере 14 910,00 (четырнадцать тысяч девятьсот десять рублей ноль копеек) засчитывается в счет оплаты ежегодной арендной платы в соответствии с протоколом о результатах аукциона.

2.2. *Арендная плата перечисляется на расчетный счет получателя*:

УФК по Кировской области (Администрация Слободского района л/с 04403023610)

ИНН 4329001083 КПП 432901001

р/с 03100643000000014000

ОТДЕЛЕНИЕ КИРОВ БАНКА РОССИИ//УФК по Кировской области г. Киров

БИК 013304182

Кор.счет 40102810345370000033

КБК: 936 111 05013 05 0000 120 - арендная плата на землю

ОКТМО - 33635436

На основании ст. 62 Бюджетного кодекса РФ получателем дохода является администрация Слободского муниципального района Кировской области.

2.1.2. Не позднее ***3 (трех)*** рабочих дней со дня подписания настоящего Договора ***Арендатор*** обязан внести сумму, указанную в п. 2.1 настоящего Договора, за вычетом задатка указанного в п. 2.1.1 Договора.

Годовая арендная плата, установленная по результатам торгов, вносится единовременным платежом за первый год аренды и возврату не подлежит.

2.2. Арендная плата за последующие периоды оплачивается ежеквартально равными долями четыре раза в год (15 марта, 15 июня, 15 сентября, 15 ноября).

2.3. Арендные платежи начинают исчисляться смомента подписания договора арендатором.

2.4. Не использование земельного участка ***Арендатором*** не является основанием для освобождения его от внесения арендной платы.

**3.Обязанности Сторон**

3.1. ***Обязанности Арендодателя:***

3.1.1. Передать ***Арендатору*** земельный участок, указанный в п.1.2. Договора с момента подписания Договора.

3.1.2. ***Арендодатель*** не вправе вмешиваться в хозяйственную деятельность ***Арендатора***, за исключением случаев нарушения земельного законодательства Российской Федерации.

3.1.3. Направить в орган регистрации прав документы для государственной регистрации договора, соглашения о внесении изменений, дополнений в настоящий договор, о расторжении договор в порядке и сроки, установленные действующим законодательством Российской Федерации.

3.2. ***Обязанности Арендатора:***

3.2.1. Принять земельный участок с момента подписания Договора.

3.2.2. Обеспечить в органе регистрации государственную регистрацию договора, соглашений о внесении изменений, дополнений в настоящий договор, о расторжении договора в порядке и сроки, установленные действующим законодательством.

3.2.3. Обеспечить ***Арендодателю*** и органам государственного контроля и надзора свободный доступ на участок для осмотра участка и проверки соблюдения договорных условий.

3.2.4. Использовать земельный участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием указанный в п. 1.2.5 способами, которые не должны наносить вреда окружающей природной среде, земле как природному объекту.

3.2.5. Своевременно производить платежи за земельный участок.

3.2.6. Выполнять в соответствии с требованиями соответствующих служб условия эксплуатации городских подземных и надземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п., не препятствовать их ремонту и обслуживанию.

3.2.7. Обеспечить свободный доступ к инженерным коммуникациям (объекты водоотведения, газо-, тепло-, водо-, электроснабжения), проходящим по территории земельного участка.

3.2.8. Предупредить ***Арендодателя*** за ***30 (тридцать)*** дней о намерении расторгнуть договор. ***Арендатор*** обязан привести земельный участок в первоначальное состояние и сдать по акту приема-передачи.

3.2.9. После окончания срока действия Договора или в случае его досрочного расторжения ***Арендатор*** обязуется передать земельный участок ***Арендодателю*** по акту приема-передачи земельного участка в состоянии пригодном для дальнейшего использования в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

3.2.10. При необходимости выноса повторных точек границ земельного участка, такой вынос производится за счет ***Арендатора*** земельного участка.

3.2.11. Арендатор обязуется в ***10-дневный*** срок направить ***Арендодателю*** письменное уведомление об изменении юридического лица, банковских реквизитов, полномочий руководителей / адреса места жительства ***Арендатора*** (физического лица). При не исполнении данных обязательств ***Арендатор*** уплачивает неустойку (*штраф*) в размере 10% МРОТ.

3.2.12. Снос зелёных насаждений на земельном участке осуществляется в порядке, предусмотренном нормативно-правовыми актами сельского поселения, на территории которого находится земельный участок.

3.2.13. За нарушение условий Договора ***Стороны*** несут материальную, административную или уголовную ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

**4. Рассмотрение споров**

4.1.Земельные споры, возникающие из реализации настоящего Договора, разрешаются в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Все споры и разногласия по настоящему Договору разрешаются в претензионном порядке. Претензия направляется стороне с приложением подтверждающих документов и должна рассматриваться в течение ***30 (тридцати)*** дней с момента получения. Если в ходе рассмотрения споров ***Стороны*** не придут к соглашению, они вправе обратиться в суд по месту нахождения предмета аренды (земельного участка) указанного в разделе 1 настоящего договора.

4.3. Все споры между ***Сторонами*** рассматриваются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации судом или арбитражным судом Кировской области.

**5. Срок действия Договора**

5.1.Настоящий Договор заключен сроком на 7 лет 4 месяца и вступает в силу с момента его государственной регистрации в регистрирующем органе.

5.2.Условия настоящего Договора распространяются на отношения, возникшие между ***Сторонами*** с момента подписания акта приема-передачи объекта.

**6. Ответственность Сторон**

6.1. За нарушение условий Договора ***Стороны*** несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий Договора виновная Сторона обязана возместить другой Стороне причиненные убытки, включая упущенную выгоду.

6.3. За просрочку исполнения обязанности по уплате арендной платы в установленные Договором сроки подлежит взиманию пени в размере 0,1 % за каждый день просрочки с суммы невнесенных платежей.

6.4. При нарушении п. 3.2.2, 3.2.3, 3.2.6. настоящего Договора ***Арендатор*** уплачивает неустойку (штраф) в размере ½ части годового размера арендной платы.

6.5. Уплата неустойки (пени, штрафа) не освобождает ***Стороны*** от исполнения обязательства.

*Реквизиты для перечисления неустойки (штрафов и пени):*

УФК по Кировской области (Администрация Слободского района л/с 04403023610)

ИНН 4329001083 КПП 432901001

р/с 03100643000000014000

ОТДЕЛЕНИЕ КИРОВ БАНКА РОССИИ//УФК по Кировской области г. Киров

БИК 013304182

Кор.счет 40102810345370000033

КБК: 936 1 11 05013 05 0000 120 - арендная плата на землю

ОКТМО - 33635000

КБК: 936 1 16 07090 05 0000 140

6.6. В случае нарушения ***Арендатором*** п. 3.2.7. настоящего Договора ***Арендатор*** несет ответственность в порядке, предусмотренном статьей 622 Гражданского кодекса Российской Федерации.

**7. Изменение, расторжение, прекращение действий Договора**

7.1. Договор может быть расторгнут досрочно в судебном порядке по требованию ***Арендодателя*** в случаях, предусмотренных земельным и гражданским законодательствами Российской Федерации, а также:

1) не внесения ***Арендатором*** двух и более подряд очередных платежей в счет годовой арендной платы;

2) изъятия арендуемого земельного участка для государственных и муниципальных нужд.

7.2. Изменения, дополнения и поправки к условиям Договора будут действительными только тогда, когда они совершены в той же форме, что и Договор. Изменения и дополнения договора, подлежащего государственной регистрации, действительны, если они прошли государственную регистрацию.

7.3. В случае отчуждения объекта незавершенного строительства, расположенного на данном земельном участке, права и обязанности по данному Договору переходят к новому собственнику объекта незавершенного строительства при условии получения согласия ***Арендодателя*** на переход такого права.

7.4. Договор прекращает свое действие по окончании его срока, а также в любой срок по соглашению ***Сторон***, но не ранее, чем через один год с момента подписания договора аренды арендатором.

**8. Особые условия**

(сведения о сервитутах, ограничениях прав, сетях и подземных коммуникациях)

**9. Заключительные положения**

9.1. Неоговоренные настоящим Договором отношения между ***Арендодателем*** и ***Арендатором*** регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

9.2. Настоящий Договор составлен в *2* ***(двух)*** экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из ***Сторон***.

9.3. Настоящий Договор одновременно является актом приема-передачи земельного участка с кадастровым номером 43:30:340101:932, согласно которому ***Арендатор*** удостоверяет, что земельный участок осмотрен им лично, претензии к местоположению, состоянию и пригодности для использования по назначению участка не имеет.

9.4. К настоящему Договору в качестве его неотъемлемой части прилагается:

1) выписка из ЕГРН;

2) протокол \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_год.

**9. Юридические адреса Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Арендодатель:** | **Арендатор:** |
| Администрация Слободского района Кировской областиюридический адрес: 613150, Кировская область,  г. Слободской,  ул. Советская, д. 86тел.: 8 (83362) 4-12-52 - приемная  4-21-17 – УМИ и ЗР администрации Слободского района 5-06-38 – бухгалтерия | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

**Подписи Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **За Арендодателя** | **За Арендатора** |
| «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г.мп | «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г.мп |

**Лот 11**

**в 14 часов 30 минут (по московскому времени)**

Аукцион проводится в соответствии со ст.39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации Слободского района от 21.05.2025 №767 «О торгах на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 43:30:430305:308 с. Ильинское».

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Кадастровый номер** **земельного участка** | **Местоположение земельного участка** | **Категория****земель** | **Вид разрешенного использования** | **Площадь земельного участка** **в кв. м.** | **Начальная цена предмета аукциона (ежегодный размер арендной платы), (руб.)**  | **Величина задатка** **(100 % от начальной цены предмета аукциона)** **(руб.)** | **Шаг аукциона (5% от начальной цены предмета аукциона)** **(руб.)** |
| 43:30:430305:308  | Российская Федерация, Кировская область, Слободской р-н, с. Ильинское | Земли населенных пунктов | склад | 10 654 | 300 700,00 | 300 700,00 | 15 035,00 |

Права на земельный участок и Ограничения:

Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:

- минимальная площадь земельного участка - 0,05 га,

- максимальная площадь земельного участка — 3 га.

 Минимальные размеры земельного участка 15м

2) Минимальные отступы от границ земельных участков :

- от границы земельного участка - 3 м,

- от красной линии улиц - 5 м,

- от красной линии односторонних проездов - 3 м.

Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.

3) Предельное количество этажей - 3 эт.

4) Максимальный процент застройки — 60%.

5)Размещение автостоянок всех видов в границах земельного участка данного объекта

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Учетный номер части** | **Площадь, м2** | **Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости** |
| **1** | **2** | **3** |
| 43:30:430305:308/1 | 9 | 43:30-6.551 |
| 43:30:430305:308/2 | 9 | 43:30-6.1381 |
|  | Весь | вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: "Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации" от 09.06.1995 № № 578 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Постановление Правительства РФ от 9 июня 1995 г. N 578 "Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации". 1. В пределах охранных зон без письменного согласия и присутствия представителей предприятий, эксплуатирующих линии связи и линии радиофикации, юридическим и физическим лицам запрещается: а) осуществлять всякого рода строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта землеройными механизмами (за исключением зон песчаных барханов) и земляные работы (за исключением вспашки на глубину не более 0,3 метра); б) производить геолого-съемочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, которые связаны с бурением скважин, шурфованием, взятием проб грунта, осуществлением взрывных работ; в) производить посадку деревьев, располагать полевые станы, содержать скот, складировать материалы, корма и удобрения, жечь костры, устраивать стрельбища; г) устраивать проезды и стоянки автотранспорта, тракторов и механизмов, провозить негабаритные грузы под проводами воздушных линий связи и линий радиофикации, строить каналы (арыки), устраивать заграждения и другие препятствия; д) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, производить погрузочно-разгрузочные, подводно-технические, дноуглубительные и землечерпательные работы, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, других водных животных, а также водных растений придонными орудиями лова, устраивать водопои, производить колку и заготовку льда. Судам и другим плавучим средствам запрещается бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами; е) производить строительство и реконструкцию линий электропередач, радиостанций и других объектов, излучающих электромагнитную энергию и оказывающих опасное воздействие на линии связи и линиирадиофикации; ж) производить защиту подземных коммуникаций от коррозии без учета проходящих подземных кабельных линий связи. 2. Юридическим и физическим лицам запрещается производить всякого рода действия, которые могут нарушить нормальную работу линий связи и линий радиофикации, в частности: а) производить снос и реконструкцию зданий и мостов, осуществлять переустройство коллекторов, туннелей метрополитена и железных дорог, где проложены кабели связи, установлены столбы воздушных линий связи и линий радиофикации, размещены технические сооружения радиорелейных станций, кабельные ящики и распределительные коробки, без предварительного выноса заказчиками (застройщиками) линий и сооружений связи, линий и сооружений радиофикации по согласованию с предприятиями, в ведении которых находятся эти лини и сооружения; б) производить засыпку трасс подземных кабельных линий связи, устраивать на этих трассах временные склады, стоки химически активных веществ и свалки промышленных, бытовых и прочих отходов, ломать замерные, сигнальные, предупредительные знаки и телефонные колодцы; в) открывать двери и люки необслуживаемых усилительных и регенерационных пунктов (наземных и подземных) и радиорелейных станций, кабельных колодцев телефонной канализации, распределительных шкафов и кабельных ящиков, а также подключаться к линиям связи (за исключением лиц, обслуживающих эти линии); г) огораживать трассы линий связи, препятствуя свободному доступу к ним технического персонала; д) самовольно подключаться к абонентской телефонной линии и линии радиофикации в целях пользования услугами связи; е) совершать иные действия, которые могут причинить повреждения сооружениям связи и радиофикации (повреждать опоры и арматуру воздушных линий связи, обрывать провода, набрасывать на них посторонние предметы и другое).; Реестровый номер границы: 43:30-6.551; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона линейно-кабельного сооружения связи «Волоконно-оптическая линия связи БС43803(Кировская обл.,Белохолуницкий р-н,д.Великое Поле)–муфта136(на пересечении улиц К.Маркса и Набережной в г.Слободском)» на территории Кировской обл.,Слободского р-на; Тип зоны: Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации |
|  | Весь | вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: об установлении публичного сервитута для размещения волоконно-оптической линии связи ПАО «МТС» от 22.12.2020 № 1453 выдан: Администрация Слободского муниципального района Кировской области; Содержание ограничения (обременения): Публичный сервитут в целях размещения линейного объекта: «Волоконно-оптическая линия связи «БС 43803 (Кировская обл., Белохолуницкий р-н, д. Великое Поле) – муфта 136 (на пересечении улиц К. Маркса и Набережной в г. Слободском)»» сроком действия 10 лет.; Реестровый номер границы: 43:30-6.1381; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Публичный сервитут в целях размещения линейного объекта: «Волоконно-оптическая линия связи «БС 43803 (Кировская обл., Белохолуницкий р-н, д. Великое Поле) – муфта 136 (на пересечении улиц К. Маркса и Набережной в г. Слободском)»», местоположение: Кировская область, Слободской район; Тип зоны: Зона публичного сервитута |

Сведения о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающие предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение).

1. **Электричество**: Письмо ПАО «Россети Центр и Приволжье» филиал «Кировэнерго» от 16.04.2025.
2. **Водоснабжение:** Письмо ООО «Гидра» от 03.04.2025.
3. **Водоотведение:** автономно.
4. **Теплоснабжение:** Письмо МАУ «Теплопроводность» от 02.04.2025.
5. **Газоснабжение:** письмо АО «Газпром газораспределение Киров» от 04.04.2025.

Срок договора аренды: 7 лет 4 месяца.

**Проект**

**ДОГОВОР**

О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ УЧАСТКА В ПОЛЬЗОВАНИЕ НА УСЛОВИЯХ АРЕНДЫ

(ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЛИ)

г. Слободской \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Администрация муниципального образования Слободской муниципальный район Кировской области,** свидетельство о внесении муниципального образования в государственный реестр муниципальных образований Кировской области от 17.11.2005 № RU43530000, свидетельство о постановке на учет в налоговом органе юридического лица, образованного в соответствии с законодательством РФ по месту нахождения на территории РФ от 14.10.1999 серия 43 № 0012455 ИНН 4329001083, свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года от 10.10.2002 № 1024301078944, в лице Главы Слободского района Костылева Александра Ивановича, действующего на основании Устава, именуемого в дальнейшем ***«Арендодатель»***, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

именуемый в дальнейшем ***"Арендатор"***, с другой стороны, а вместе именуемые в договоре ***«Стороны»***, на основании постановления администрации Слободского района от 21.05.2025 №767, протокола \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, заключили договор о предоставлении участка в пользование на условиях аренды (договор аренды земли) (далее – Договор) о нижеследующем:

**1. Предмет и цель аренды.**

1.1. ***Арендодатель*** сдает, а ***Арендатор*** принимает в долгосрочное пользование на условиях аренды земельный участок и оплачивает аренду на оговоренных ниже условиях.

1.2. Характеристика земельного участка:

1.2.1. Кадастровый номер земельного участка:43:30:430305:308**.**

1.2.2. Категория земель: Земли населенных пунктов.

1.2.3.Площадь земельного участка: 10 654 кв.м.

1.2.4.Адрес участка (местоположение): Российская Федерация, Кировская область, Слободской р-н, с. Ильинское.

1.2.5. Разрешенное использование: склад.

1.3.Участок имеет следующие обременения и права третьих лиц:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ согласно выписки из ЕГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1.4. Приведенное описание участка является окончательным и не может самостоятельно расширяться ***Арендатором***.

1.5. Границы Участка закреплены в натуре и обозначены на прилагаемом к Договору кадастровом плане земельного участка поворотными точками.

1.6. Место исполнения настоящего Договора: Слободской муниципальный район Кировской области.

**2. Арендная плата.**

2.1. ***Арендатор*** обязуется выплачивать арендную плату за период пользования земельным участком, которая определена на открытом аукционе по праву заключения договора аренды земельного участка, в соответствии с прилагаемым **протоколом от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**. Протокол является неотъемлемой частью настоящего Договора.

**Размер годовой арендной платы по результатам аукциона за земельный участок составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ копеек.**

2.1.1. Задаток, внесенный ***Арендатором*** для участия в аукционе в размере 300 700,00 (триста тысяч семьсот рублей ноль копеек) засчитывается в счет оплаты ежегодной арендной платы в соответствии с протоколом о результатах аукциона.

2.2. *Арендная плата перечисляется на расчетный счет получателя*:

УФК по Кировской области (Администрация Слободского района л/с 04403023610)

ИНН 4329001083 КПП 432901001

р/с 03100643000000014000

ОТДЕЛЕНИЕ КИРОВ БАНКА РОССИИ//УФК по Кировской области г. Киров

БИК 013304182

Кор.счет 40102810345370000033

КБК: 936 111 05013 05 0000 120 - арендная плата на землю

ОКТМО - 33635416

На основании ст. 62 Бюджетного кодекса РФ получателем дохода является администрация Слободского муниципального района Кировской области.

2.1.2. Не позднее ***3 (трех)*** рабочих дней со дня подписания настоящего Договора ***Арендатор*** обязан внести сумму, указанную в п. 2.1 настоящего Договора, за вычетом задатка указанного в п. 2.1.1 Договора.

Годовая арендная плата, установленная по результатам торгов, вносится единовременным платежом за первый год аренды и возврату не подлежит.

2.2. Арендная плата за последующие периоды оплачивается ежеквартально равными долями четыре раза в год (15 марта, 15 июня, 15 сентября, 15 ноября).

2.3. Арендные платежи начинают исчисляться смомента подписания договора арендатором.

2.4. Не использование земельного участка ***Арендатором*** не является основанием для освобождения его от внесения арендной платы.

**3.Обязанности Сторон**

3.1. ***Обязанности Арендодателя:***

3.1.1. Передать ***Арендатору*** земельный участок, указанный в п.1.2. Договора с момента подписания Договора.

3.1.2. ***Арендодатель*** не вправе вмешиваться в хозяйственную деятельность ***Арендатора***, за исключением случаев нарушения земельного законодательства Российской Федерации.

3.1.3. Направить в орган регистрации прав документы для государственной регистрации договора, соглашения о внесении изменений, дополнений в настоящий договор, о расторжении договор в порядке и сроки, установленные действующим законодательством Российской Федерации.

3.2. ***Обязанности Арендатора:***

3.2.1. Принять земельный участок с момента подписания Договора.

3.2.2. Обеспечить в органе регистрации государственную регистрацию договора, соглашений о внесении изменений, дополнений в настоящий договор, о расторжении договора в порядке и сроки, установленные действующим законодательством.

3.2.3. Обеспечить ***Арендодателю*** и органам государственного контроля и надзора свободный доступ на участок для осмотра участка и проверки соблюдения договорных условий.

3.2.4. Использовать земельный участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием указанный в п. 1.2.5 способами, которые не должны наносить вреда окружающей природной среде, земле как природному объекту.

3.2.5. Своевременно производить платежи за земельный участок.

3.2.6. Выполнять в соответствии с требованиями соответствующих служб условия эксплуатации городских подземных и надземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п., не препятствовать их ремонту и обслуживанию.

3.2.7. Обеспечить свободный доступ к инженерным коммуникациям (объекты водоотведения, газо-, тепло-, водо-, электроснабжения), проходящим по территории земельного участка.

3.2.8. Предупредить ***Арендодателя*** за ***30 (тридцать)*** дней о намерении расторгнуть договор. ***Арендатор*** обязан привести земельный участок в первоначальное состояние и сдать по акту приема-передачи.

3.2.9. После окончания срока действия Договора или в случае его досрочного расторжения ***Арендатор*** обязуется передать земельный участок ***Арендодателю*** по акту приема-передачи земельного участка в состоянии пригодном для дальнейшего использования в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

3.2.10. При необходимости выноса повторных точек границ земельного участка, такой вынос производится за счет ***Арендатора*** земельного участка.

3.2.11. Арендатор обязуется в ***10-дневный*** срок направить ***Арендодателю*** письменное уведомление об изменении юридического лица, банковских реквизитов, полномочий руководителей / адреса места жительства ***Арендатора*** (физического лица). При не исполнении данных обязательств ***Арендатор*** уплачивает неустойку (*штраф*) в размере 10% МРОТ.

3.2.12. Снос зелёных насаждений на земельном участке осуществляется в порядке, предусмотренном нормативно-правовыми актами сельского поселения, на территории которого находится земельный участок.

3.2.13. За нарушение условий Договора ***Стороны*** несут материальную, административную или уголовную ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

**4. Рассмотрение споров**

4.1.Земельные споры, возникающие из реализации настоящего Договора, разрешаются в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Все споры и разногласия по настоящему Договору разрешаются в претензионном порядке. Претензия направляется стороне с приложением подтверждающих документов и должна рассматриваться в течение ***30 (тридцати)*** дней с момента получения. Если в ходе рассмотрения споров ***Стороны*** не придут к соглашению, они вправе обратиться в суд по месту нахождения предмета аренды (земельного участка) указанного в разделе 1 настоящего договора.

4.3. Все споры между ***Сторонами*** рассматриваются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации судом или арбитражным судом Кировской области.

**5. Срок действия Договора**

5.1.Настоящий Договор заключен сроком на 7 лет 4 месяца и вступает в силу с момента его государственной регистрации в регистрирующем органе.

5.2.Условия настоящего Договора распространяются на отношения, возникшие между ***Сторонами*** с момента подписания акта приема-передачи объекта.

**6. Ответственность Сторон**

6.1. За нарушение условий Договора ***Стороны*** несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий Договора виновная Сторона обязана возместить другой Стороне причиненные убытки, включая упущенную выгоду.

6.3. За просрочку исполнения обязанности по уплате арендной платы в установленные Договором сроки подлежит взиманию пени в размере 0,1 % за каждый день просрочки с суммы невнесенных платежей.

6.4. При нарушении п. 3.2.2, 3.2.3, 3.2.6. настоящего Договора ***Арендатор*** уплачивает неустойку (штраф) в размере ½ части годового размера арендной платы.

6.5. Уплата неустойки (пени, штрафа) не освобождает ***Стороны*** от исполнения обязательства.

*Реквизиты для перечисления неустойки (штрафов и пени):*

УФК по Кировской области (Администрация Слободского района л/с 04403023610)

ИНН 4329001083 КПП 432901001

р/с 03100643000000014000

ОТДЕЛЕНИЕ КИРОВ БАНКА РОССИИ//УФК по Кировской области г. Киров

БИК 013304182

Кор.счет 40102810345370000033

КБК: 936 1 11 05013 05 0000 120 - арендная плата на землю

ОКТМО - 33635000

КБК: 936 1 16 07090 05 0000 140

6.6. В случае нарушения ***Арендатором*** п. 3.2.7. настоящего Договора ***Арендатор*** несет ответственность в порядке, предусмотренном статьей 622 Гражданского кодекса Российской Федерации.

**7. Изменение, расторжение, прекращение действий Договора**

7.1. Договор может быть расторгнут досрочно в судебном порядке по требованию ***Арендодателя*** в случаях, предусмотренных земельным и гражданским законодательствами Российской Федерации, а также:

1) не внесения ***Арендатором*** двух и более подряд очередных платежей в счет годовой арендной платы;

2) изъятия арендуемого земельного участка для государственных и муниципальных нужд.

7.2. Изменения, дополнения и поправки к условиям Договора будут действительными только тогда, когда они совершены в той же форме, что и Договор. Изменения и дополнения договора, подлежащего государственной регистрации, действительны, если они прошли государственную регистрацию.

7.3. В случае отчуждения объекта незавершенного строительства, расположенного на данном земельном участке, права и обязанности по данному Договору переходят к новому собственнику объекта незавершенного строительства при условии получения согласия ***Арендодателя*** на переход такого права.

7.4. Договор прекращает свое действие по окончании его срока, а также в любой срок по соглашению ***Сторон***, но не ранее, чем через один год с момента подписания договора аренды арендатором.

**8. Особые условия**

(сведения о сервитутах, ограничениях прав, сетях и подземных коммуникациях)

**9. Заключительные положения**

9.1. Неоговоренные настоящим Договором отношения между ***Арендодателем*** и ***Арендатором*** регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

9.2. Настоящий Договор составлен в *2* ***(двух)*** экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из ***Сторон***.

9.3. Настоящий Договор одновременно является актом приема-передачи земельного участка с кадастровым номером 43:30:430305:308, согласно которому ***Арендатор*** удостоверяет, что земельный участок осмотрен им лично, претензии к местоположению, состоянию и пригодности для использования по назначению участка не имеет.

9.4. К настоящему Договору в качестве его неотъемлемой части прилагается:

1) выписка из ЕГРН;

2) протокол \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_год.

**9. Юридические адреса Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Арендодатель:** | **Арендатор:** |
| Администрация Слободского района Кировской областиюридический адрес: 613150, Кировская область,  г. Слободской,  ул. Советская, д. 86тел.: 8 (83362) 4-12-52 - приемная 4-21-17 – УМИ и ЗР администрации Слободского района 5-06-38 – бухгалтерия | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

**Подписи Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **За Арендодателя** | **За Арендатора** |
| «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г.мп | «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г.мп |

**Лот 12**

**в 15 часов 00 минут (по московскому времени)**

Аукцион проводится в соответствии со ст.39.11, 39.12, 39.13, 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации Слободского района от 21.05.2025 №760 «О торгах на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 43:30:380810:200 д. Деветьярово».

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Кадастровый номер** **земельного участка** | **Местоположение земельного участка** | **Категория****земель** | **Вид разрешенного использования** | **Площадь земельного участка** **в кв. м.** | **Начальная цена предмета аукциона (ежегодный размер арендной платы), (руб.)**  | **Величина задатка** **(100 % от начальной цены предмета аукциона)** **(руб.)** | **Шаг аукциона (5% от начальной цены предмета аукциона)** **(руб.)** |
| 43:30:380810:200  | Российская Федерация, Кировская область, муниципальный район Слободской, сельское поселение Бобинское, деревня Деветьярово, улица Тополиная, земельный участок 2б | Земли населенных пунктов | Для индивидуального жилищного строительства | 1 273 | 57 600,00 | 57 600,00 | 2 880,00 |

Права на земельный участок и Ограничения:

1) Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:

Минимальная площадь земельного участка – 600 кв.м.

Максимальная площадь земельного участка – 2000 кв.м.

Минимальный размер образуемого земельного участка(ширина)-15м.

Установленные предельные максимальные размеры земельных участков (предельная минимальная и максимальная площадь земельного участка) могут не учитываться при уточнении границ ранее учтённых земельных участков.

2) Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений

со стороны красной линии улиц – 5 м,

со стороны красной линии однополосных проездов – 3 м.

Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.

Минимальное расстояние от границы земельного участка до:

основного строения – 3 м,

хозяйственных и прочих строений – 1 м,

отдельно стоящего гаража – 1 м.

3) В случае, если строение вспомогательного использования пристроено к основному строению либо сблокировано с основным строением, минимальное расстояние от границы земельного участка до такого строения – 3 м.

4) Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений

Максимальное количество этажей – 3 (включая подземный, подвальный, цокольный, технический, мансардный).

Максимальная высота строений и сооружений вспомогательного использования, при размещении их на расстоянии от 1 до 3 метров от границ земельного участка – 3 метра.

5) Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50 %.

Извещение в соответствии с пп.1 п.1 ст. 39.18 ЗК РФ № 21000019410000000280 от 16.04.2024 размещено на официальном сайте для размещения информации о проведении торгов: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Учетный номер части** | **Площадь, м2** | **Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости** |
| **1** | **2** | **3** |
| 43:30:380810:200/1 | 205 | вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия,которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства,в том числе привести к их повреждению или уничтожению,и(или)повлечь причинение вреда жизни,здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц,а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров,в том числе:набрасывать на провода и опоры воздушных ЛЭП посторонние предметы,а также подниматься на опоры воздушных ЛЭП;размещать любые объекты и предметы(материалы)в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства,а также проводить любые работы и возводить сооружения,которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства,без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций,открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций,производить переключения и подключения в электрических сетях(указанное требование не распространяется на работников,занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ),разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств,подстанций,воздушных ЛЭП,а также в охранных зонах кабельных ЛЭП;размещать свалки;производить работы ударными механизмами,сбрасывать тяжести массой свыше 5т,производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и ГСМ(в охранных зонах подземных кабельных ЛЭП).В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются:строительство,капитальный ремонт,реконструкция или снос зданий и сооружений;горные,взрывные,мелиоративные работы,в том числе связанные с временным затоплением земель;посадка и вырубка деревьев и кустарников;дноуглубительные,землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы,добыча рыбы,других водных животных и растений придонными орудиями лова,устройство водопоев,колка и заготовка льда(в охранных зонах подводных кабельных ЛЭП);проход судов,у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушныхЛЭП через водоемы менее минимально допустимого расстояния,в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке;проезд машин и механизмов,имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 м(в охранных зонах воздушных ЛЭП);земляные работы на глубине более 0,3м(на вспахиваемых землях на глубине более 0,45м),а также планировка грунта(в охранных зонах подземных кабельных ЛЭП);полив с/х культур в случае,если высота струи воды может составить свыше 3м(в охранных зонах воздушных ЛЭП);полевые с/х работы с применением с/х машин и оборудования высотой более 4 метров(в охранных зонах воздушных ЛЭП)или полевые с/х работы,связанные с вспашкой земли(в охранныхзонах кабельных ЛЭП).В охранных зонах,установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1кВ без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается:размещать детские и спортивные площадки,стадионы,рынки,торговые точки,полевые станы,загоны для скота,гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов,садовые,огородные и дачные земельные участки,объекты садоводческих,огороднических или дачных некоммерческих объединений,объекты жилищного строительства,в том числе индивидуального(в охранных зонах воздушных ЛЭП);складировать или размещать хранилища любых,в том числе горюче-смазочных,материалов;устраивать причалы для стоянки судов,барж и плавучих кранов,бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями,цепями,лотами,волокушами и тралами(в охранных зонах подводных кабельных ЛЭП); Реестровый номер границы: 43:30-6.269; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: охранная зона объекта электросетевого хозяйства ВЛ-0,4кВ ф.1 ТП Б-607 2СШ ПС Беляево (Кировская область, Слободской район); Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций |

Сведения о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающие предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение).

1. **Электричество**: Письмо ПАО «Россети Центр и Приволжье» филиал «Кировэнерго» от 16.04.2025.

В соответствии с Письмом №МР7-КирЭ/10-03-1797 от 16.04.2025 по середине земельного участка с кадастровым номером 43:30:380810:200 проходит ВЛ 0,4 вК.

При сооружении индивидуального жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 43:30:380810:200 потребуется произвести вынос ВЛ 0,4 вК с территории земельного участка. Переустройство объектов при наличии технической возможности филиал ПАО «Россети Центр и Приволжье» - «Кировэнерго» выполняет своими силами по заявлению за счет средств заинтересованного лица.

1. **Водоснабжение:** Письмо ООО «Запад» от 09.04.2025.
2. **Водоотведение:** автономно.
3. **Теплоснабжение:** автономно.
4. **Газоснабжение:** письмо АО «Газпром газораспределение Киров» от 04.04.2025.

Срок договора аренды: 20 лет.

**Проект**

**ДОГОВОР**

О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ УЧАСТКА В ПОЛЬЗОВАНИЕ НА УСЛОВИЯХ АРЕНДЫ

(ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЛИ)

г. Слободской \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Администрация муниципального образования Слободской муниципальный район Кировской области,** свидетельство о внесении муниципального образования в государственный реестр муниципальных образований Кировской области от 17.11.2005 № RU43530000, свидетельство о постановке на учет в налоговом органе юридического лица, образованного в соответствии с законодательством РФ по месту нахождения на территории РФ от 14.10.1999 серия 43 № 0012455 ИНН 4329001083, свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года от 10.10.2002 № 1024301078944, в лице Главы Слободского района Костылева Александра Ивановича, действующего на основании Устава, именуемого в дальнейшем ***«Арендодатель»***, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

именуемый в дальнейшем ***"Арендатор"***, с другой стороны, а вместе именуемые в договоре ***«Стороны»***, на основании постановления администрации Слободского района от 21.05.2025 №760, протокола \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, заключили договор о предоставлении участка в пользование на условиях аренды (договор аренды земли) (далее – Договор) о нижеследующем:

**1. Предмет и цель аренды.**

1.1. ***Арендодатель*** сдает, а ***Арендатор*** принимает в долгосрочное пользование на условиях аренды земельный участок и оплачивает аренду на оговоренных ниже условиях.

1.2. Характеристика земельного участка:

1.2.1. Кадастровый номер земельного участка:43:30:380810:200**.**

1.2.2. Категория земель: Земли населенных пунктов.

1.2.3.Площадь земельного участка: 1 273кв.м.

1.2.4.Адрес участка (местоположение): Российская Федерация, Кировская область, муниципальный район Слободской, сельское поселение Бобинское, деревня Деветьярово, улица Тополиная, земельный участок 2б.

1.2.5. Разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства.

1.3.Участок имеет следующие обременения и права третьих лиц:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ согласно выписки из ЕГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1.4. Приведенное описание участка является окончательным и не может самостоятельно расширяться ***Арендатором***.

1.5. Границы Участка закреплены в натуре и обозначены на прилагаемом к Договору кадастровом плане земельного участка поворотными точками.

1.6. Место исполнения настоящего Договора: Слободской муниципальный район Кировской области.

**2. Арендная плата.**

2.1. ***Арендатор*** обязуется выплачивать арендную плату за период пользования земельным участком, которая определена на открытом аукционе по праву заключения договора аренды земельного участка, в соответствии с прилагаемым **протоколом от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**. Протокол является неотъемлемой частью настоящего Договора.

**Размер годовой арендной платы по результатам аукциона за земельный участок составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ копеек.**

2.1.1. Задаток, внесенный ***Арендатором*** для участия в аукционе в размере 57 600,00 (пятьдесят семь тысяч шестьсот рублей ноль копеек) засчитывается в счет оплаты ежегодной арендной платы в соответствии с протоколом о результатах аукциона.

2.2. *Арендная плата перечисляется на расчетный счет получателя*:

УФК по Кировской области (Администрация Слободского района л/с 04403023610)

ИНН 4329001083 КПП 432901001

р/с 03100643000000014000

ОТДЕЛЕНИЕ КИРОВ БАНКА РОССИИ//УФК по Кировской области г. Киров

БИК 013304182

Кор.счет 40102810345370000033

КБК: 936 111 05013 05 0000 120 - арендная плата на землю

ОКТМО - 33635402

На основании ст. 62 Бюджетного кодекса РФ получателем дохода является администрация Слободского муниципального района Кировской области.

2.1.2. Не позднее ***3 (трех)*** рабочих дней со дня подписания настоящего Договора ***Арендатор*** обязан внести сумму, указанную в п. 2.1 настоящего Договора, за вычетом задатка указанного в п. 2.1.1 Договора.

Годовая арендная плата, установленная по результатам торгов, вносится единовременным платежом за первый год аренды и возврату не подлежит.

2.2. Арендная плата за последующие периоды оплачивается ежеквартально равными долями четыре раза в год (15 марта, 15 июня, 15 сентября, 15 ноября).

2.3. Арендные платежи начинают исчисляться смомента подписания договора арендатором.

2.4. Не использование земельного участка ***Арендатором*** не является основанием для освобождения его от внесения арендной платы.

**3.Обязанности Сторон**

3.1. ***Обязанности Арендодателя:***

3.1.1. Передать ***Арендатору*** земельный участок, указанный в п.1.2. Договора с момента подписания Договора.

3.1.2. ***Арендодатель*** не вправе вмешиваться в хозяйственную деятельность ***Арендатора***, за исключением случаев нарушения земельного законодательства Российской Федерации.

3.1.3. Направить в орган регистрации прав документы для государственной регистрации договора, соглашения о внесении изменений, дополнений в настоящий договор, о расторжении договор в порядке и сроки, установленные действующим законодательством Российской Федерации.

3.2. ***Обязанности Арендатора:***

3.2.1. Принять земельный участок с момента подписания Договора.

3.2.2. Обеспечить в органе регистрации государственную регистрацию договора, соглашений о внесении изменений, дополнений в настоящий договор, о расторжении договора в порядке и сроки, установленные действующим законодательством.

3.2.3. Обеспечить ***Арендодателю*** и органам государственного контроля и надзора свободный доступ на участок для осмотра участка и проверки соблюдения договорных условий.

3.2.4. Использовать земельный участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием указанный в п. 1.2.5 способами, которые не должны наносить вреда окружающей природной среде, земле как природному объекту.

3.2.5. Своевременно производить платежи за земельный участок.

3.2.6. Выполнять в соответствии с требованиями соответствующих служб условия эксплуатации городских подземных и надземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п., не препятствовать их ремонту и обслуживанию.

3.2.7. Обеспечить свободный доступ к инженерным коммуникациям (объекты водоотведения, газо-, тепло-, водо-, электроснабжения), проходящим по территории земельного участка.

3.2.8. Предупредить ***Арендодателя*** за ***30 (тридцать)*** дней о намерении расторгнуть договор. ***Арендатор*** обязан привести земельный участок в первоначальное состояние и сдать по акту приема-передачи.

3.2.9. После окончания срока действия Договора или в случае его досрочного расторжения ***Арендатор*** обязуется передать земельный участок ***Арендодателю*** по акту приема-передачи земельного участка в состоянии пригодном для дальнейшего использования в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

3.2.10. При необходимости выноса повторных точек границ земельного участка, такой вынос производится за счет ***Арендатора*** земельного участка.

3.2.11. Арендатор обязуется в ***10-дневный*** срок направить ***Арендодателю*** письменное уведомление об изменении юридического лица, банковских реквизитов, полномочий руководителей / адреса места жительства ***Арендатора*** (физического лица). При не исполнении данных обязательств ***Арендатор*** уплачивает неустойку (*штраф*) в размере 10% МРОТ.

3.2.12. Снос зелёных насаждений на земельном участке осуществляется в порядке, предусмотренном нормативно-правовыми актами сельского поселения, на территории которого находится земельный участок.

3.2.13. За нарушение условий Договора ***Стороны*** несут материальную, административную или уголовную ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

**4. Рассмотрение споров**

4.1.Земельные споры, возникающие из реализации настоящего Договора, разрешаются в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Все споры и разногласия по настоящему Договору разрешаются в претензионном порядке. Претензия направляется стороне с приложением подтверждающих документов и должна рассматриваться в течение ***30 (тридцати)*** дней с момента получения. Если в ходе рассмотрения споров ***Стороны*** не придут к соглашению, они вправе обратиться в суд по месту нахождения предмета аренды (земельного участка) указанного в разделе 1 настоящего договора.

4.3. Все споры между ***Сторонами*** рассматриваются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации судом или арбитражным судом Кировской области.

**5. Срок действия Договора**

5.1.Настоящий Договор заключен сроком на 20 лет и вступает в силу с момента его государственной регистрации в регистрирующем органе.

5.2.Условия настоящего Договора распространяются на отношения, возникшие между ***Сторонами*** с момента подписания акта приема-передачи объекта.

**6. Ответственность Сторон**

6.1. За нарушение условий Договора ***Стороны*** несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий Договора виновная Сторона обязана возместить другой Стороне причиненные убытки, включая упущенную выгоду.

6.3. За просрочку исполнения обязанности по уплате арендной платы в установленные Договором сроки подлежит взиманию пени в размере 0,1 % за каждый день просрочки с суммы невнесенных платежей.

6.4. При нарушении п. 3.2.2, 3.2.3, 3.2.6. настоящего Договора ***Арендатор*** уплачивает неустойку (штраф) в размере ½ части годового размера арендной платы.

6.5. Уплата неустойки (пени, штрафа) не освобождает ***Стороны*** от исполнения обязательства.

*Реквизиты для перечисления неустойки (штрафов и пени):*

УФК по Кировской области (Администрация Слободского района л/с 04403023610)

ИНН 4329001083 КПП 432901001

р/с 03100643000000014000

ОТДЕЛЕНИЕ КИРОВ БАНКА РОССИИ//УФК по Кировской области г. Киров

БИК 013304182

Кор.счет 40102810345370000033

КБК: 936 1 11 05013 05 0000 120 - арендная плата на землю

ОКТМО - 33635000

КБК: 936 1 16 07090 05 0000 140

6.6. В случае нарушения ***Арендатором*** п. 3.2.7. настоящего Договора ***Арендатор*** несет ответственность в порядке, предусмотренном статьей 622 Гражданского кодекса Российской Федерации.

**7. Изменение, расторжение, прекращение действий Договора**

7.1. Договор может быть расторгнут досрочно в судебном порядке по требованию ***Арендодателя*** в случаях, предусмотренных земельным и гражданским законодательствами Российской Федерации, а также:

1) не внесения ***Арендатором*** двух и более подряд очередных платежей в счет годовой арендной платы;

2) изъятия арендуемого земельного участка для государственных и муниципальных нужд.

7.2. Изменения, дополнения и поправки к условиям Договора будут действительными только тогда, когда они совершены в той же форме, что и Договор. Изменения и дополнения договора, подлежащего государственной регистрации, действительны, если они прошли государственную регистрацию.

7.3. В случае отчуждения объекта незавершенного строительства, расположенного на данном земельном участке, права и обязанности по данному Договору переходят к новому собственнику объекта незавершенного строительства при условии получения согласия ***Арендодателя*** на переход такого права.

7.4. Договор прекращает свое действие по окончании его срока, а также в любой срок по соглашению ***Сторон***, но не ранее, чем через один год с момента подписания договора аренды арендатором.

**8. Особые условия**

(сведения о сервитутах, ограничениях прав, сетях и подземных коммуникациях)

В соответствии с Письмом филиала ПАО «Россети Центр и Приволжье» - «Кировэнерго» №МР7-КирЭ/10-03-1797 от 16.04.2025 по середине земельного участка с кадастровым номером 43:30:380810:200 проходит ВЛ 0,4 вК.

При сооружении индивидуального жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 43:30:380810:200 потребуется произвести вынос ВЛ 0,4 вК с территории земельного участка. Переустройство объектов при наличии технической возможности филиал ПАО «Россети Центр и Приволжье» - «Кировэнерго» выполняет своими силами по заявлению за счет средств заинтересованного лица.

**9. Заключительные положения**

9.1. Неоговоренные настоящим Договором отношения между ***Арендодателем*** и ***Арендатором*** регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

9.2. Настоящий Договор составлен в *2* ***(двух)*** экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из ***Сторон***.

9.3. Настоящий Договор одновременно является актом приема-передачи земельного участка с кадастровым номером 43:30:380810:200, согласно которому ***Арендатор*** удостоверяет, что земельный участок осмотрен им лично, претензии к местоположению, состоянию и пригодности для использования по назначению участка не имеет.

9.4. К настоящему Договору в качестве его неотъемлемой части прилагается:

1) выписка из ЕГРН;

2) протокол \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_год.

**9. Юридические адреса Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Арендодатель:** | **Арендатор:** |
| Администрация Слободского района Кировской областиюридический адрес: 613150, Кировская область,  г. Слободской,  ул. Советская, д. 86тел.: 8 (83362) 4-12-52 - приемная 4-21-17 – УМИ и ЗР администрации Слободского района 5-06-38 – бухгалтерия | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

**Подписи Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **За Арендодателя** | **За Арендатора** |
| «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г.мп | «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г.мп |

В случае наличия на земельном участке зеленых насаждений и при необходимости проведения их вынужденного сноса, снос зеленых насаждений будет возможен после уплаты компенсационной стоимости за прочиненный ущерб и получения от комиссии разрешения на снос зеленых насаждений.

В случае вынужденного сноса зеленых насаждении, заинтересованному лицу необходимо обратиться в администрацию сельского поселения, на территории которого расположен земельный участок.

Лица, виновные в незаконном сносе объектов зеленого хозяйства, несут уголовную, административную и дисциплинарную ответственность в соответствии с действующим законодательством.

Прием заявок осуществляется на электронной площадке www.roseltorg.ru (Roseltorg.ru) https://www.roseltorg.ru в секции «Имущественные торги» [www.178fz.roseltorg.ru](http://www.178fz.roseltorg.ru) с **30.06.2025 по 19.07.2025.**

Информация по телефону: (8 83362) 4-21-17.

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) [копии](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=465174&dst=100008) документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан) - для участия в аукционе в соответствии с [ЗК](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=471068) РФ заявителем должны быть представлены копии всех страниц паспорта гражданина Российской Федерации;

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) копии учредительных документов;

5) свидетельство о государственной регистрации юридического лица;

6) в случае подачи заявки представителем претендента представляется доверенность;

7) документы, подтверждающие внесение задатка.

Для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, включенного в перечень государственного имущества или перечень муниципального имущества, предусмотренные [ч.4 ст.18](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=477368&dst=100346) ФЗ от 24.07.2007 N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", заявители декларируют свою принадлежность к субъектам малого и среднего предпринимательства путем представления в форме документа на бумажном носителе или в форме электронного документа сведений из единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства, ведение которого осуществляется в соответствии с указанным Федеральным законом, либо заявляют о своем соответствии условиям отнесения к субъектам малого и среднего предпринимательства в соответствии с [ч. ст.4](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=477368&dst=100339) указанного ФЗ.

Заявка на участие в электронном аукционе, а также прилагаемые к ней документы подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя.

Организатор аукциона не позднее чем за один рабочий день до даты окончания приема заявок на участие в аукционе вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона в целях исправления технических ошибок, не связанных с предметом аукциона, начальной ценой предмета аукциона, "шагом аукциона", размером задатка, со сроком заключаемого по результатам аукциона договора аренды, а также с видом права, на котором земельный участок предоставляется по результатам аукциона. При этом срок подачи заявок на участие в аукционе продлевается таким образом, чтобы со дня размещения изменений в извещение о проведении аукциона до дня проведения аукциона такой срок составлял не менее десяти рабочих дней. Информация о внесении изменений в извещение о проведении аукциона размещается на официальном сайте уполномоченного органа, на официальном сайте.

В случае, если за один рабочий день до даты окончания приема заявок на участие в аукционе не поступило ни одной заявки, организатор аукциона до момента окончания срока подачи заявок на участие в аукционе может принять решение о продлении срока подачи заявок в соответствии с правилами, предусмотренными для внесения изменений в извещение о проведении аукциона.

Определение участников аукциона состоится 21.07.2025 на электронной площадке www.roseltorg.ru

Задаток для участия в аукционе вносится на электронной площадке www.roseltorg.ru

Денежные средства должны быть внесены претендентом на счет Получателя и зачислены на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе, и считаются внесенными с момента их зачисления на счет Получателя.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13,14, 20 или 25 ст. 39.12 ЗК РФ, зачисляется в счет арендной платы за него.

Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения, не возвращаются.

Заявителю, не допущенному к участию в аукционе, организатор торгов возвращает внесенный им задаток в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, за исключением участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона. Задаток, внесенный таким участником, возвращается ему в течение трех дней со дня подписания договора купли-продажи или договора аренды земельного участка победителем аукциона.

Проведение осмотра земельного участка будет происходить по письменной заявке заинтересованного лица. Проведение такого осмотра осуществляется не реже, чем через каждые 5 (пять) рабочих дней с даты размещения извещения о проведении аукциона на официальном сайте торгов, но не позднее, чем за 2 (два) рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Определение победителя и подведение итогов аукциона состоится 23.07.2025 на электронной площадке www.roseltorg.ru

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

По результатам проведения электронного аукциона не допускается заключение договора аренды земельного участка ранее, чем через десять дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе в случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте.

 При этом, договор аренды земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона.

Уполномоченный орган обязан в течение пяти дней со дня истечения срока, предусмотренного [п. 11](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=471068&dst=2465) ст. 39.13 ЗК РФ, направить победителю электронного аукциона или иным лицам, с которыми в соответствии с [пп.13](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=471068&dst=689), [14](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=471068&dst=690), [20](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=471068&dst=702) и [25 ст.39.12](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=471068&dst=101232) ЗК РФ заключается договор аренды земельного участка, подписанный проект договора аренды.

Если договор аренды земельного участка в течение десяти рабочих дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен в уполномоченный орган, уполномоченный орган направляет указанный договор участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, для их заключения по цене, предложенной таким участником аукциона.

В случае, если в течение десяти рабочих дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка этот участник не представил в уполномоченный орган подписанный им договор, уполномоченный орган вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с настоящим Кодексом.

По результатам проведения электронного аукциона договор аренды земельного участка заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон такого договора.

Не позднее 3 (трех) рабочих дней со дня подписания договора Арендатор обязан внести сумму, указанную в п. 2.1. проекта Договора, за вычетом задатка указанного в п. 2.1.1.

Годовая арендная плата, установленная по результатам торгов, вносится единовременным платежом за первый год аренды и возврату не подлежит.

Арендная плата за последующие периоды оплачивается ежеквартально равными долями четыре раза в год (15 марта, 15 июня, 15 сентября, 15 ноября).

Договор прекращает свое действие по окончании его срока, а также в любой срок по соглашению Сторон, но не ранее, чем через один год с момента подписания договора аренды арендатором.

Участники аукциона могут ознакомиться с информацией о предмете торгов, с условиями договора аренды земельного участка, сведениями о технических условиях подключения объектов к сетям инженерно-технического обеспечения и платой за подключение в администрации Слободского района: г. Слободской, ул. Советская, д. 86 (каб. 205) и на сайтах, www.torgi.ru, http://admslob.ru/.

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона и не нашедшие отражение в настоящем извещении, регулируются законодательством РФ.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ИЗВЕЩЕНИЕ**

**О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ**

**ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

Администрацией Слободского района Кировской области объявлен открытый по составу участников с открытой формой подачи заявок аукцион на право заключения договора купли-продажи земельного участка.

Аукцион состоится **23.07.2025.**

Перечень земельных участков с основными характеристиками:

**Лот № 1**

**в 16 часов 00 минут (по московскому времени)**

Аукцион проводится в соответствии со ст.39.11 39.12, 39.13, 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации Слободского района от 31.03.2025 №502 «О проведении аукциона по продаже земельного участка с кадастровым номером 43:30:070404:1235».

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Кадастровый номер** **земельного участка** | **Местоположение земельного участка** | **Категория****земель** | **Вид разрешенного использования** | **Площадь земельного участка** **в кв. м.** | **Начальная цена предмета аукциона (руб.)**  | **Величина задатка** **(100 % от начальной цены предмета аукциона)** **(руб.)** | **Шаг аукциона (5% от начальной цены предмета аукциона)** **(руб.)** |
| 43:30:070404:1235 | Российская Федерация, Кировская обл., Слободской м. р-н., Бобинское с. п., с. Бобино, ул.Молодежная, земельный участок 18а | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) | 952 | 732 000,00 | 732 000,00 | 36 600,00 |

1. **Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:**

Минимальная площадь земельного участка – 600 кв.м.

Максимальная площадь земельного участка – 2000 кв.м.

Минимальный размер образуемого земельного участка(ширина) – 15 м.

1. Установленные предельные максимальные размеры земельных участков (предельная минимальная и максимальная площадь земельного участка) могут не учитываться при уточнении границ ранее учтённых земельных участков.
2. **Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений**

со стороны красной линии улиц – 5 м,

со стороны красной линии однополосных проездов – 3 м.

Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.

Минимальное расстояние от границы земельного участка до:

основного строения – 3 м,

хозяйственных и прочих строений – 1 м,

отдельно стоящего гаража – 1 м.

В случае, если строение вспомогательного использования пристроено к основному строению либо сблокировано с основным строением, минимальное расстояние от границы земельного участка до такого строения – 3 м.

1. **Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений**

Максимальное количество этажей – 3 (включая подземный, подвальный, цокольный, технический, мансардный).

Максимальная высота строений и сооружений вспомогательного использования, при размещении их на расстоянии от 1 до 3 метров от границ земельного участка – 3 метра.

1. **Максимальный процент застройки в границах земельного участка** – 50 %.

Права на земельный участок и Ограничения:

Земельный участок свободен от прав третьих лиц, объектов капитального строительства, временных построек.

Извещение в соответствии с пп.1 п.1 ст. 39.18 ЗК РФ № 21000019410000000173 от 07.11.2023 размещено на официальном сайте для размещения информации о проведении торгов: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

Сведения о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающие предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, о сроке действия технических условий, о плате за подключение (технологическое присоединение).

1. **Электричество**: Письмо ПАО «Россети Центр и Приволжье» филиал «Кировэнерго» от 27.01.2025.
2. **Водоснабжение:** Письмо ООО «Запад» от 14.01.2025.
3. **Водоотведение:** автономно.
4. **Теплоснабжение:** автономно.
5. **Газоснабжение:** письмо АО «Газпром газораспределение Киров» от 17.01.2025.

# *ПРОЕКТ*

# ДОГОВОР №

**КУПЛИ-ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

г. Слободской

**Администрация муниципального образования Слободской муниципальный район Кировской области**, свидетельство о внесении муниципального образования в государственный реестр муниципальных образований Кировской области от 17.11.2005 № RU43530000, свидетельство о постановке на учет в налоговом органе юридического лица, образованного в соответствии с законодательством РФ по месту нахождения на территории РФ от 14.10.1999 серия 43 № 0012455 ИНН 4329001083, в лице Главы Слободского района *Костылева Александра Ивановича*, именуемого в дальнейшем ***«Продавец»***, действующего на основании Устава муниципального образования Слободского района Кировской области, с одной стороны, и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**,паспорт , выдан , зарегистрированный по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый (ая) в дальнейшем ***«Покупатель»***, с другой стороны, а вместе именуемые в договоре ***«Стороны»***, на основании постановления администрации Слободского района Кировской области от 31.03.2025 №502 «О проведении аукциона по продаже земельного участка с кадастровым номером 43:30:070404:1235», протокола от \_\_\_\_\_\_, заключили договор купли-продажи земельного участка (далее – Договор) о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. ***Продавец*** продает, а ***Покупатель*** покупает земельный участок со следующими характеристиками:

1.1.1. Кадастровый номер - 43:30:070404:1235.

1.1.2. Адрес участка (местоположение) **–** Российская Федерация, Кировская обл., Слободской м. р-н., Бобинское с. п., с. Бобино, ул.Молодежная, земельный участок 18а.

1.1.3. Категория земель **–** Земли населенных пунктов**.**

1.1.4. Вид разрешенного использования – **д**ля ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)**.**

1.1.5. Площадь земельного участка - 952 кв.м.

1.2. Ограничения/обремения нет.

**2. СТОИМОСТЬ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

2.1. Цена продаваемого земельного участка, которая определена на открытом аукционе на право заключения договора купли-продажи земельного участка, в соответствии с прилагаемым протоколом от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, составляет **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.** Протокол является неотъемлемой частью настоящего Договора.

2.1.1. Сумма задатка, внесенная **Покупателем** для участия в аукционе в размере **732 000,00 (семьсот тридцать две тысячи рублей 00 копеек)** засчитывается в сумму цены продажи земельного участка на момент заключения настоящего Договора.

2.2. Остаток суммы цены земельного участка, указанной в п. 2.1. настоящего Договора в размере **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, подлежит оплате **Покупателем** путем перечисления на расчетный счет **Продавца** в течение **10 (десяти)** дней с момента заключения настоящего Договора.

Моментом оплаты считается день зачисления на расчетный счет **Продавца** денежных средств, указанных в п. 2.1. настоящего Договора.

**Покупатель** вправе перечислить денежные средства за земельный участок досрочно.

**3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

3.1. ***Продавец обязуется***:

3.1.1. Принять оплату стоимости земельного участка в размере и в сроки, установленным Договором.

3.1.2. Продать по настоящему Договору земельный участок, который не находится под арестом, не состоит в залоге, свободный от любых имущественных прав и претензий третьих лиц.

3.2. ***Покупатель обязуется***:

3.2.1. Произвести оплату стоимости земельного участка в порядке, установленном разделом 2 настоящего Договора.

3.2.2. Выполнять требования, вытекающие из установленных в соответствии с законодательством ограничений и сервитутов.

3.2.3. Представлять информацию о состоянии земель и создавать необходимые условия для обеспечения прохода на участок представителей соответствующих органов государственного управления, а также иных муниципальных, федеральных служб для контроля надлежащего выполнения условий Договора.

3.2.4. С момента заключения Договора и до момента регистрации права собственности на землю не продавать принадлежащее ему недвижимое имущество, расположенное на участке полностью или частично.

3.2.5. Осмотреть земельный участок в натуре, ознакомиться с его правовым режимом земель и принимает на себя ответственность за совершенные им любые действия, противоречащие законодательству Российской Федерации.

**4. ВОЗНИКНОВЕНИЕ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ**

4.1. Право собственности на земельный участок возникает у ***Покупателя*** с момента государственной регистрации перехода права собственности в установленном действующим законодательством Российской Федерации порядке.

4.2. Переход права собственности на имущество от ***Продавца*** к ***Покупателю*** оформляется после полной уплаты ***Покупателем*** цены продажи имущества в соответствии с условиями разделов 2 и 5 настоящего Договора.

4.3. ***Покупатель*** после регистрации права собственности (до окончания плановой инвентаризации и утверждения администрацией района границ земельного участка) реализует все права собственника, не требующие определения земельного участка в натуре, включая и перепродажу.

4.4. Расходы по регистрации права собственности на земельный участок несет ***Покупатель***.

**5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ И ПРАВА СТОРОН**

5.1. ***Стороны*** несут ответственность за невыполнение, либо ненадлежащее выполнение условий настоящего Договора в соответствии с действующим законодательством.

5.2. ***Покупатель*** за просрочку платежа, указанного в разделе 2 настоящего Договора, уплачивает ***Продавцу*** пеню согласно ст. 395 Гражданского кодекса РФ, как неисполнение денежного обязательства.

5.3. Просрочка платежа свыше ***20 (двадцати)*** календарных дней по истечении срока, указанного в пункте 2.2 настоящего Договора, считается отказом ***Покупателя*** от исполнения обязательств по оплате земельного участка.

***Продавец*** принимает данный отказ ***Покупателя*** от исполнения им своих обязательств по настоящему Договору и направляет ему об этом письменное сообщение, с даты отправления которого настоящий Договор считается неисполненным. Имущество не подлежит отчуждению из собственности Российской Федерации, и обязательства ***Продавца*** по передаче имущества в собственность ***Покупателю*** прекращаются. Договор в соответствии с пунктом 3 статьи 450 Гражданского кодекса Российской Федерации считается расторгнутым по соглашению ***Сторон***. Расторжение Договора не освобождает ***Покупателя*** от уплаты вышеуказанной неустойки.

5.4. Права ***Сторон***, не предусмотренные в настоящем Договоре, определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

6.1. Оплаченное платежное поручение на оплату стоимости земельного участка и Договор купли-продажи являются основанием для регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке права собственности на землю.

В том случае, если при утверждении в установленном порядке материалов плановой инвентаризации будет выяснено, что фактически занимаемая площадь земельных участков превышает выкупленную, ***Покупатель*** обязуется внести дополнительно на расчетный счет ***Продавца*** стоимость земли, превышающей площадь выкупленного земельного участка.

6.2. Изменение указанного в пункте 1.1.4. настоящего Договора разрешенного использования земель допускается в порядке, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

6.3. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме, подписаны уполномоченными лицами, зарегистрированы в установленном законом порядке.

6.4. Договор не может быть расторгнут в связи с уточнением после подписания площади земельного участка, состава земельных угодий, качественных характеристик и нормативной цены земли.

6.5. Настоящий Договор составлен в 2 ***(двух)*** экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

6.6. ***Стороны*** договорились, что указанный в предмете данного Договора земельный участок ***Продавцом*** передан, а ***Покупателем*** принят на основании настоящего Договора, данный пункт Договора считать актом приема-передачи. Претензии по приему-передаче ***Стороны*** друг к другу не имеют.

6.7. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания ***Сторонами*** и действует до исполнения ими обязательств.

6.8. К настоящему Договору в качестве его неотъемлемой части прилагается:

1) копия протокола о результатах на право заключения договора купли-продажи земельного участка от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

2) копия выписки из ЕГРН на земельный участок.

**7. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

##

|  |  |
| --- | --- |
| **ПРОДАВЕЦ:****Муниципальное образование Слободской муниципальный район Кировской области**613150, г. Слободской, ул. Советская, д. 86ИНН- 4329001083 КПП - 432901001Получатель: УФК по Кировской области (Администрация Слободского района, л/с 04403023610)р/ сч.: 03100643000000014000банк – ОТДЕЛЕНИЕ КИРОВ БАНКА РОССИИ//УФК по Кировской области г. КировБИК – 013304182Кор.счет 40102810345370000033КБК – 93611406013050000430ОКТМО - 33635402тел.: (8 83362) 4-12-52 - приемная 4-21-17 – УМИ и ЗРадрес эл.почты: umi-i-zr.admslob@mail.ruГлава Слободского района  \_А.И. Костылев\_\_\_\_\_\_\_\_  | **ПОКУПАТЕЛЬ:**    |

В случае наличия на земельном участке зеленых насаждений и при необходимости проведения их вынужденного сноса, снос зеленых насаждений будет возможен после уплаты компенсационной стоимости за прочиненный ущерб и получения от комиссии разрешения на снос зеленых насаждений.

В случае вынужденного сноса зеленых насаждении, заинтересованному лицу необходимо обратиться в администрацию сельского поселения, на территории которого расположен земельный участок.

Лица, виновные в незаконном сносе объектов зеленого хозяйства, несут уголовную, административную и дисциплинарную ответственность в соответствии с действующим законодательством.

Прием заявок осуществляется на электронной площадке www.roseltorg.ru (Roseltorg.ru) https://www.roseltorg.ru в секции «Имущественные торги» [www.178fz.roseltorg.ru](http://www.178fz.roseltorg.ru) с 30.06.2025-19.07.2025.

Информация по телефону: (8 83362) 4-21-17.

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан) - для участия в аукционе в соответствии с ЗК РФ заявителем должны быть представлены копии всех страниц паспорта гражданина Российской Федерации;

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) копии учредительных документов;

5) свидетельство о государственной регистрации юридического лица;

6) в случае подачи заявки представителем претендента представляется доверенность;

7) документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявка на участие в электронном аукционе, а также прилагаемые к ней документы подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя.

Организатор аукциона не позднее чем за один рабочий день до даты окончания приема заявок на участие в аукционе вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона в целях исправления технических ошибок, не связанных с предметом аукциона, начальной ценой предмета аукциона, "шагом аукциона", размером задатка, со сроком заключаемого по результатам аукциона договора аренды, а также с видом права, на котором земельный участок предоставляется по результатам аукциона. При этом срок подачи заявок на участие в аукционе продлевается таким образом, чтобы со дня размещения изменений в извещение о проведении аукциона до дня проведения аукциона такой срок составлял не менее десяти рабочих дней. Информация о внесении изменений в извещение о проведении аукциона размещается на официальном сайте уполномоченного органа, на официальном сайте.

В случае, если за один рабочий день до даты окончания приема заявок на участие в аукционе не поступило ни одной заявки, организатор аукциона до момента окончания срока подачи заявок на участие в аукционе может принять решение о продлении срока подачи заявок в соответствии с правилами, предусмотренными для внесения изменений в извещение о проведении аукциона.

Определение участников аукциона состоится: 21.07.2025 на электронной площадке www.roseltorg.ru

Задаток для участия в аукционе вносится на электронной площадке www.roseltorg.ru

Денежные средства должны быть внесены претендентом на счет Получателя и зачислены на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе, и считаются внесенными с момента их зачисления на счет Получателя.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13,14, 20 или 25 ст. 39.12 ЗК РФ, зачисляется в счет арендной платы за него.

Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения, не возвращаются.

Заявителю, не допущенному к участию в аукционе, организатор торгов возвращает внесенный им задаток в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, за исключением участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона. Задаток, внесенный таким участником, возвращается ему в течение трех дней со дня подписания договора купли-продажи земельного участка победителем аукциона

Проведение осмотра земельного участка будет происходить по письменной заявке заинтересованного лица. Проведение такого осмотра осуществляется не реже, чем через каждые 5 (пять) рабочих дней с даты размещения извещения о проведении аукциона на официальном сайте торгов, но не позднее, чем за 2 (два) рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Определение победителя и подведение итогов аукциона состоится 23.07.2025 на электронной площадке www.roseltorg.ru

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок.

По результатам проведения электронного аукциона не допускается заключение договора купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ранее, чем через десять дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе в случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте.

При этом, договор аренды земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона.

Уполномоченный орган обязан в течение пяти дней со дня истечения срока, предусмотренного п. 11 ст. 39.13 ЗК РФ, направить победителю электронного аукциона или иным лицам, с которыми в соответствии с пп.13, 14, 20 и 25 ст.39.12 ЗК РФ заключается договор купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, подписанный проект договора купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности.

Если договор купли-продажи земельного участка в течение десяти рабочих дней со дня направления победителю аукциона проекта не был им подписан и представлен в уполномоченный орган, уполномоченный орган направляет указанные договоры участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, для их заключения по цене, предложенной таким участником аукциона.

В случае, если в течение десяти рабочих дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора купли-продажи земельного участка этот участник не представил в уполномоченный орган подписанный им договор, уполномоченный орган вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с настоящим Кодексом.

По результатам проведения электронного аукциона договор купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон такого договора.

Полная оплата по договору (за вычетом суммы задатка) должна быть произведена не позднее 10 (десяти) календарных дней с момента подписания договора купли-продажи земельного участка. Покупатель вправе перечислить денежные средства за земельный участок досрочно.

Участники аукциона могут ознакомиться с информацией о предмете торгов, с условиями договора купли-продажи земельного участка, сведениями о технических условиях подключения объектов к сетям инженерно-технического обеспечения в администрации Слободского района: г. Слободской, ул.Советская, д. 86 (каб. 205) и на сайтах, www.torgi.ru, http://admslob.ru/.

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона и не нашедшие отражение в настоящем извещении, регулируются законодательством РФ.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_