



**АДМИНИСТРАЦИЯ СЛОБОДСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

г. Слободской

№ \_\_\_\_\_

**Об утверждении муниципальной программы  
«Управление муниципальным имуществом и  
земельными ресурсами Слободского района»  
на 2025 – 2030 годы**

На основании Решения Слободской районной Думы от 25.07.2024 № 35/357 «О внесении изменений в решение районной Думы от 14.12.2023 № 28/291 «Об утверждении бюджета Слободского района на 2024 год и плановый период 2025 и 2026 годов», постановления администрации Слободского района от 02.08.2016 № 1043 «О разработке, реализации и оценке эффективности муниципальных программ Слободского района Кировской области», от 12.07.2024 № 953 «Об утверждении перечня муниципальных программ Слободского района Кировской области» Администрация Слободского муниципального района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить муниципальную программу «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами Слободского района» на 2025 – 2030 годы, согласно приложению.

2. Опубликовать постановление в информационном бюллетене органов местного самоуправления муниципального образования Слободского муниципального района Кировской области и в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации района по экономическому развитию, имущественно-земельным отношениям и поддержке сельхозпроизводства Татаурову О.В.

4. Настоящее постановление вступает в силу после официального опубликования, с 01.01.2025.

Глава Слободского района

А.И. Костылев

---

#### ПОДГОТОВЛЕНО

Начальник управления  
муниципальным имуществом и  
земельными ресурсами

В.Н. Зыков

#### СОГЛАСОВАНО

Заместитель главы администрации  
по экономическому развитию,  
имущественно-земельным вопросам  
и поддержке сельхозпроизводства

О.В. Татаурова

Заместитель главы администрации  
по вопросам жизнеобеспечения

С.В. Лопаткин

Заместитель главы администрации,  
начальник финансового управления

И.Н. Зорина

Первый заместитель главы  
администрации, управляющая  
делами администрации района

Е.В. Шишкина

Заведующий отделом  
централизованной бухгалтерии,  
главный бухгалтер

Н.Н. Агафонова

Заместитель начальника управления  
организационной и кадрово-  
правовой работы по юридическим  
вопросам

Н.В. Чеглаков

Разослать: в дело-2. УМИиЗР-1, УЭРиПСП-1, ФУ-1, УКиИТ-1, УОиКПР-1. УМХ-1. ОЦБ-1. Всего 9 экз.

Приложение

**УТВЕРЖДЕНА**

постановлением  
администрации района  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА  
«Управление муниципальным имуществом  
и земельными ресурсами Слободского района»  
на 2025 – 2030 годы**

**П А С П О Р Т**  
**муниципальной программы**  
**«Управление муниципальным имуществом**  
**и земельными ресурсами Слободского района» на 2025 – 2030 годы**

Ответственный исполнитель муниципальной программы	Администрация Слободского района в лице структурных подразделений: 1. Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами. <del>2. Управление делами.</del> 3. Управление муниципального хозяйства
Соисполнитель муниципальной программы <*>	<del>1. Управление экономического развития и поддержки сельхозпроизводства.</del> 2. Отдел градостроительства и землеустройства. 3. Отдел централизованной бухгалтерии. 4. <u>Муниципальные хозяйственные общества.</u> 5. Муниципальные учреждения. 6. Финансовое управление Слободского района. 7. Администрации поселений Слободского района в соответствии с соглашениями о взаимодействии.
Наименование подпрограмм /направлений <*>	нет
Цели муниципальной программы	Цифровая трансформация муниципального управления, экономики и социальной сферы. Совершенствование механизмов управления и распоряжения муниципальным имуществом и земельными ресурсами.
Задачи муниципальной программы	Оптимизация состава муниципального имущества. Обеспечение получения полной информации об имуществе Слободского района. Получение доходов от использования муниципального имущества. Получение доходов от использования земельных участков.
Программно-целевые инструменты <*>	Принятие органами управления хозяйственных обществ решений о начислении дивидендов. Предоставление недвижимого имущества в аренду, предоставление земельных участков в аренду, продажа муниципального



	<p>имущества, продажа земельных участков.</p> <p>Проведение проверок использования муниципального имущества хозяйственными обществами и учреждениями.</p> <p>Проведение мероприятий по осуществлению земельного контроля.</p> <p>Претензионно-исковая работа по взысканию задолженности по арендной плате. <i>Проведение комплексных кадастровых работ</i></p>
Целевые показатели эффективности реализации муниципальной программы	<p>1. Доходы по дивидендам, от аренды имущества, от аренды земельных участков, от продажи имущества, от продажи земельных участков.</p> <p>2. Проведение проверок фактического наличия и использования муниципального имущества Слободского района, имеющегося у физических и юридических лиц.</p> <p>3. Проведение муниципального земельного контроля за использованием земель района.</p> <p>4. Уменьшение доли просроченной неурегулированной дебиторской задолженности по отношению к общей задолженности по арендной плате за земельные участки и муниципальное имущество.</p> <p>5. Проведение комплексных кадастровых работ.</p>
Этапы и сроки реализации муниципальной программы	<p>2025 -2030 годы</p> <p>Этапы не предусмотрены</p>
Объемы ассигнований муниципальной программы	<p>Общий объем бюджетных ассигнований к концу 2030 года составит – 50278,6 тыс. руб., в том числе по источникам финансирования:</p> <p>средства федерального бюджета – 23662 тыс. руб.;</p> <p>средства местного бюджета – 26616,6 тыс.руб.</p>
Ожидаемые конечные результаты реализации муниципальной программы <i>Должны соответствовать п. 1</i>	<p>К концу 2030 года планируется достижение следующих результатов:</p> <p>1. Получение собственных доходов по дивидендам, доходов от аренды имущества, от аренды земельных участков, от продажи имущества, от продажи земельных участков в размере 97514 тыс.руб., оптимизация состава муниципального имущества.</p>

	<p>2. Ежегодное проведение не менее 10 проверок фактического наличия и использования муниципального имущества Слободского района, имеющегося у физических и юридических лиц, обеспечение получения полной информации об имуществе Слободского района.</p> <p>3. Ежегодное проведение не менее 40 мероприятий по муниципальному земельному контролю за использованием земель района.</p> <p>4. Уменьшение доли просроченной неурегулированной дебиторской задолженности по отношению к общей задолженности по арендной плате за земельные участки и муниципальное имущество до 66,4 %.</p> <p>5. Проведение комплексных кадастровых работ в отношении объектов недвижимости.</p>
--	---

*отсутствует целевой показатель*

# **1. Оценка текущего состояния сферы реализации муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами Слободского района» на 2025 – 2030 годы**

Муниципальное образование Слободской муниципальный район Кировской области является собственником объектов муниципального имущества, которое делится:

муниципальное имущество, находящееся в уставном капитале хозяйственных обществ;

муниципальное имущество, закрепленное за муниципальными учреждениями на праве оперативного управления;

муниципальное имущество, переданное на праве концессии;

муниципальное имущество казны.

На 01.10.2024 муниципальное имущество Слободского района распределено следующим образом:

муниципальное имущество в количестве 9 ед. в уставном капитале используют 2 хозяйственных общества, имеющие организационно-правовую форму общества с ограниченной ответственностью;

муниципальное имущество в количестве 32 ед., переданное на праве концессии используют 2 организации;

муниципальное имущество в количестве 68 ед. на праве оперативного ведения используют 34 муниципальных учреждения,

имущество казны составляет 546 объектов недвижимого имущества 200 объектов движимого имущества и 160 земельных участков.

В целях решения вопросов местного значения района и получения доходов от использования имущества казны, заключены договоры аренды муниципального имущества.



Важным сектором экономики района остается деятельность муниципальных хозяйственных обществ и муниципальных учреждений. Основными направлениями деятельности по руководству муниципальными хозяйственными обществами в 2025-2030 годах будут принятие мер по стабилизации их экономики и контроль за эффективностью использования муниципального имущества. Будет продолжена работа по совершенствованию работы хозяйственных обществ.

В 2024 году проводится работа по реорганизации путем преобразования 2 муниципальных унитарных предприятий в общество с ограниченной ответственностью и муниципальное автономное учреждение.

В 2025 - 2030 годах планируется проведение мероприятий по получению максимального дохода в бюджет от аренды земель находящихся в муниципальной собственности и неразграниченной государственной собственности. На 01.10.2024 действует 2260 договора аренды земельных участков.

В 2025 - 2030 годах будет продолжена практика предоставления имущества в аренду, а в отношении объектов теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения – по договорам концессии.

На 01.10.2024 действуют договорные отношения с 11 арендаторами, 9 из которых юридические лица и 2 – физические лица.

Осуществление в 2025 - 2030 годах мероприятий Программы позволит задействовать имеющиеся резервы повышения эффективности использования и распоряжения муниципальным имуществом и получить в районный бюджет доход, согласно приложения № 1.

Процедура управления имуществом-земельным комплексом определена Федеральными законами и иными нормативными актами, областным законодательством, правовыми актами района, должностными инструкциями работников УМИ и ЗР.

Сформирована нормативная база управления имуществом. С 2008 года действует информационная электронная база системы управления объектами АИС «Имущество». Ведется постоянная работа по внедрению системы, позволяющей вести пообъектный мониторинг процедур управления зданиями, сооружениями в совокупности с земельными участками. С июля 2019 года введена отдельная ставка и принят на работу специалист по ведению реестра муниципального имущества.

С 2012 подключена подсистема «Аренда земли». Постоянно ведется активная работа по совершенствованию и настройке АИС. В данные работы входит подключение и настройка необходимых реестровых отчетных и поисковых форм, настройка методик арендной платы, шаблонов документов, устранение выявленных ошибок в расчетах, ошибок в справочных блоках и т.д. Внедрена выгрузка информации в ГИС ГМП. Данная работа должна быть продолжена в период действия программы, так как электронные базы данных и средства их обработки значительно облегчают труд персонала и обеспечивают точность данных. Кроме того при работе с АИС появляются вопросы необходимости её совершенствования и облегчения работы с учетом меняющейся реальной ситуации сфере управления имуществом, а также постоянно меняются формы запросов от вышестоящих инстанций и



соответствующих отчетов.

Совершенствование АИС «Имущество» - важная сфера управления муниципальным имуществом и земельными ресурсами. Электронные средства управления информацией – это единственный эффективный в настоящее время инструмент работы с базами данных.

В настоящее время требуется обновление компьютерного оборудования рабочих мест управления муниципальным имуществом и земельными ресурсами.

### **Проблемные вопросы управления имуществом и земельными ресурсами**

Основной проблемой в работе управления имуществом и земельными ресурсами в настоящее время является отсутствие государственного кадастрового учета ряда объектов недвижимости сферы водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения, а также земельных участков на которых расположены данные объекты. Работа в данном направлении ведется постоянно, ежегодно заключаются соответствующие муниципальные контракты по выполнению кадастровых работ.

Наличие кадастрового учета и регистрации права собственности необходимо для бухгалтерского и реестрового учета муниципального имущества, а также подготовки документации и проведения процедур по передаче его на праве аренды, концессии, оперативного управления, а также для продажи.

Кадастровый учет объектов муниципальной собственности района также необходим как при проведении реконструкции, перепланировке, ремонте (модернизации) муниципального имущества. Затраты на проведение кадастрового учета компенсируются при продаже имущества, либо в виде арендных платежей, неполучении штрафов контролирующих органов.

Действующее законодательство Российской Федерации требует наличие кадастрового учета и государственной регистрации всех объектов недвижимости. Без государственной регистрации невозможно управлять имуществом в установленном законом порядке.

Также в настоящее время изменение бюджетного законодательства характеризуется тем, что финансирование муниципальных образований в части средств касающихся конкретных объектов (содержание, ремонт, модернизация и т.д.), будет осуществляться при условии наличия государственной регистрации права муниципальной собственности на данные объекты.

При выполнении мероприятий данной программы, в муниципальном образовании Слободской муниципальный район Кировской области будет осуществляться учет всех объектов муниципального имущества района, возможность мониторинга всей системы в целом, подготовка более точных программ управления муниципальным имуществом и земельными ресурсами и соответственно обеспечено эффективное управление, распоряжение, а также рациональное использование муниципального имущества, земель муниципального образования, улучшение нормативно-технического состояния муниципальных объектов.



## **2. Приоритеты муниципальной политики в сфере реализации муниципальной программы, цели, задачи, целевые показатели эффективности реализации муниципальной программы, описание ожидаемых конечных результатов реализации муниципальной программы, сроков и этапов реализации муниципальной программы**

Приоритеты муниципальной политики в управлении муниципальным имуществом и земельными ресурсами Слободского района Кировской области базируются на положениях следующих правовых актов:

### **1. Федеральные законы:**

- от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- от 08.02.1998 № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью»;
- от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;
- от 12.01.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях»;
- от 03.11.2006 № 174-ФЗ «Об автономных учреждениях»;
- от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»,
- Земельный кодекс РФ.

2. Указ Президента РФ от 07.05.2024 № 309 «О национальных целях развития Российской Федерации на период до 2030 года и на перспективу до 2036 года».

3. Государственная программа Кировской области «Управление государственным имуществом» утвержденная постановлением Правительства Кировской области от 13.12.2023 N 663-П.

4. Стратегия социально-экономического развития Кировской области на период до 2035 года, утвержденная распоряжением Правительства Кировской области от 28.04.2021 № 76 «Об утверждении Стратегии социально-экономического развития Кировской области на период до 2035 года».

### **5. Муниципальные нормативные акты:**

- Положение о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом муниципального образования «Слободской муниципальный район Кировской области» утвержденное решением Слободской районной Думы от 29.02.2008 № 32/397;
- Положение о порядке создания, реорганизации и ликвидации муниципальных предприятий Слободского района, об участии муниципального образования в хозяйственных обществах утвержденное решением Слободской районной Думы от 09.08.2005 № 41/473;
- Положение о порядке предоставления в аренду муниципального имущества Слободского района обществах утвержденное решением Слободской районной Думы от 03.02.2010 № 65/775;
- Положение о порядке организации и осуществления контроля за сохранностью и использованием по назначению муниципального имущества Слободского района утвержденное решением Слободской районной Думы от 26.12.2011 № 17/150;

- Положение о муниципальном земельном контроле в границах сельских поселений, входящих в состав Слободского муниципального района Кировской области утвержденное решением Слободской районной Думы от 15.10.2021 № 2/8.

**Основными целями муниципальной программы являются:**

- цифровая трансформация муниципального управления, экономики и социальной сферы;
- совершенствование механизмов управления и распоряжения муниципальным имуществом.

**Основными задачами муниципальной программы являются:**

- оптимизация состава муниципального имущества;
- обеспечение получения полной информации об имуществе Слободского района;

- получение доходов от использования муниципального имущества;
- получение доходов от использования земельных ресурсов.

Ожидаемые конечные результаты Программы позволяют:

- оптимизировать состав муниципального имущества Слободского района и получить достоверные и актуальные сведения об объектах имущества и земельных участках, расположенных на территории Слободского района.

- увеличить доходную часть бюджета;
- повысить эффективность управления и распоряжения муниципальным имуществом и земельными ресурсами.

Общий экономический эффект от реализации Программы будет достигнут за счет увеличения поступлений в доходную часть бюджета от эффективного использования муниципального имущества и обеспечит правомерное функционирование, использование и содержание муниципального имущества.

Источник финансирования по всем мероприятиям муниципальной программы - бюджет Слободского района.

Ежегодные объемы финансирования муниципальной программы определяются в соответствии с утвержденным бюджетом муниципального образования на соответствующий год.

Целевые показатели эффективности реализации муниципальной программы приведены в приложении № 1 к Программе.

Источником получения информации о значениях показателей эффективности реализации муниципальной программы является информация и отчеты о результатах работы структурных подразделений Администрации Слободского района в прошлые периоды, а также прогнозные значения, согласованные с Финансовым управлением Слободского района. Официальные статистические формы не применяются по данным направлениям в связи с их отсутствием.

**Описание ожидаемых результатов  
реализации муниципальной программы**

Предполагается, что ожидаемые конечные результаты и социально-



экономические последствия реализации настоящей муниципальной программы станут существенным вкладом в достижение целей экономического развития Слободского района на период до 2030 года.

Достигнутые в ходе выполнения муниципальной программы запланированные значения измеряемых показателей и, как следствие, прогнозируемые значения ожидаемых конечных результатов муниципальной программы определяют социально-экономические последствия реализации программы.

Основными доходными источниками в рамках Программы являются дивиденды, доходы от аренды имущества, доходы от аренды земли, доходы от продажи имущества, доходы от продажи земельных участков.

Информация о прогнозируемых доходах указана в Приложении №1 к муниципальной программе.

Приоритетными в 2025 году и в плановый в период 2025-2030 годы являются следующие направления:

- обеспечение поступлений запланированных доходов от управления и распоряжения имуществом, в том числе: поступление доходов от приватизации муниципального имущества; дивидендов по акциям; части прибыли муниципальных предприятий; от сдачи в аренду муниципального имущества; арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена; арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности района; от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена.

- проведение проверок использования имущества муниципальными хозяйственными обществами и учреждениями.

- проведение муниципального земельного контроля за использованием земель района.

- уменьшение доли просроченной неурегулированной дебиторской задолженности по отношению к общей задолженности по арендной плате за земельные участки и муниципальное имущество.

- кадастровые работы в отношении объектов недвижимого имущества (постановка на учет объектов капитального строительства и земельных участков).

План по реализации муниципальной программы ежегодно разрабатывается и утверждается на очередной финансовый год (приложение № 4 к муниципальной программе).

### **3. Обобщенная характеристика мероприятий муниципальной программы**

1. Для решения задачи «Получение доходов от использования муниципального имущества» будут реализованы мероприятия: обеспечение принятия органами управления хозяйственных обществ решений о начислении дивидендов; предоставление недвижимого имущества в аренду; продажа муниципального имущества.

2. Для решения задачи «Получение доходов от использования земельных ресурсов» будут реализованы мероприятия: Предоставление земельных

участков в аренду. Продажа земельных участков.

3. Для решения задачи «Обеспечение получения полной информации об имуществе Слободского района» будет реализовано мероприятие: Проведение проверок использования муниципального имущества хозяйственными обществами и учреждениями.

4. Для решения задачи «Оптимизация состава муниципального имущества» будет реализовано мероприятие: Продажа муниципального имущества.

*не отразили мероприятие: зем контроль, претензионно-исковая работа, ккр*

#### **4. Основные меры правового регулирования в сфере реализации муниципальной программы**

В соответствии с постановлением администрации Слободского муниципального района от 02.08.2016 № 1043 «О разработке, реализации и оценке эффективности реализации муниципальных программ Слободского района Кировской области» исполнитель разрабатывает и утверждает муниципальную программу, обеспечивает своевременное внесение изменений в нее.

В целях реализации муниципальной программы будут издаваться правовые акты администрации Слободского района:

4.1. План мероприятий по повышению поступлений налоговых и неналоговых доходов, а также сокращению недоимки бюджетов бюджетной системы, с последующим утверждением планов мероприятий по уменьшению кредиторской задолженности администрации Слободского района по договорам аренды земельных участков и муниципального имущества.

4.2. График проверок фактического наличия и использования муниципального имущества Слободского района, имеющегося у физических и юридических лиц.

4.3. О проведении балансовых комиссий по итогам года работы хозяйственных обществ района.

4.4. Список (прогнозный план) муниципального имущества, подлежащего приватизации.

Срок действия правовых актов – финансовый год.

Сведения об основных мерах правового регулирования в сфере реализации муниципальной программы указаны в приложении № 3.

#### **5. Ресурсное обеспечение муниципальной программы**

Ресурсное обеспечение муниципальной программы представлено в приложении № 2 к программе и осуществляется за счет средств федерального, областного, местного бюджетов.

Средства федерального бюджета для реализации программы привлекаются в рамках государственной программы Кировской области «Управление государственным имуществом» утвержденная постановлением



Правительства Кировской области от 13.12.2023 N 663-П на условиях софинансирования.

Объем ежегодных расходов, связанных с финансовым обеспечением программы за счет областного бюджета, устанавливается законом Кировской области об областном бюджете на очередной финансовый год и плановый период.

Средства областного и федерального бюджета привлекаются на основании соглашений с министерством имущественных отношений Кировской области.

Объем ежегодных расходов, связанных с обеспечением муниципальной программы за счет местного бюджета, устанавливается решением Думы о районном бюджете на очередной финансовый год (очередной финансовый год и плановый период).

План реализации муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами Слободского района» ежегодно разрабатывается и утверждается на очередной финансовый год (приложение № 4 к программе).

#### **6. Анализ рисков реализации муниципальной программы и описание мер управления рисками**

Данный раздел предусматривает качественную и (или) количественную оценку факторов рисков (вероятных явлений, событий, процессов, не зависящих от участников муниципальной программы и негативно влияющих на основные параметры муниципальной программы), предложения по мерам управления рисками реализации муниципальной программы.

№ п/п	Вид доходов	Риски реализации муниципальной программы
1	Дивиденды	Слободской район является держателем 144 акций АО Газпром газораспределение Киров». В связи с тем, что АО «Газпром газораспределение Киров» является коммерческой организацией, имеется риск неполучения плановой прибыли и соответственно имеется риск неполучения Слободским районом дивидендов по акциям.
2	Часть прибыли хозяйственных обществ	В связи с тем, что хозяйственные общества осуществляют деятельность за счет собственных доходов, имеется риск неполучения плановой прибыли и соответственно имеется риск неполучения Слободским районом части прибыли.
3	Плата за аренду зданий, сооружений и иного имущества	Финансовое положение и платежеспособность арендаторов
4	Плата за аренду земли	Финансовое положение и платежеспособность арендаторов, прекращение договоров аренды в связи с выкупом земельных участков или отказа от аренды Низкая активность администраций поселений в

		проведении мероприятий (участии в мероприятиях) по земельному контролю и исполнению соглашений о взаимодействии в сфере земельных отношений в части работы с должниками по договорам аренды земли
5	Приватизация и продажа имущества	Ликвидных объектов муниципальной казны района которые не используются, для продажи нет. Вопросы реализации неликвидного имущества носят проблемный характер.

Таким образом, вышеперечисленная система рисков может оказать существенное отрицательное влияние на реализацию муниципальной программы, проводимой в области управления муниципальным имуществом и земельными ресурсами.

## 7. Методика оценки эффективности реализации муниципальной программы

Для оценки эффективности реализации муниципальной программы применяется Методика оценки эффективности реализации муниципальных программ Слободского муниципального района, утвержденная постановлением администрации Слободского района от 02.08.2016 № 1043 «О разработке, реализации и оценке эффективности муниципальных программ Слободского района Кировской области».

8. Участие МО в рац. мп?

?







<b>Задача:</b> Получение доходов от использования земельных ресурсов.										
<b>Мероприятие:</b> Проведение мероприятий по осуществлению земельного контроля.										
<b>Целевые показатели:</b>										
3	Проведение муниципального земельного контроля за использованием земель района	Количество мероприятий по земельному контролю	40	40	40	40	40	40	40	40
<b>Цель:</b> Совершенствование механизмов управления муниципальным имуществом и распоряжения муниципальными ресурсами										
<b>Задача:</b> Получение доходов от использования муниципального имущества, получение доходов от использования земельных ресурсов										
<b>Мероприятие:</b> Претензионно-исковая работа в целях взыскания задолженности по арендной плате.										
<b>Целевые показатели:</b>										
4	Уменьшение доли просроченной неурегулированной дебиторской задолженности по отношению к общей задолженности по арендной плате за земельные участки и муниципальное имущество	%	67	66,9	66,8	66,7	66,6	66,5	66,4	66,4
<b>Цель:</b> Совершенствование механизмов управления и распоряжения муниципальным имуществом и земельными ресурсами										
<b>Задача:</b> Получение доходов от использования муниципального имущества, получение доходов от использования земельных ресурсов										
<b>Мероприятие:</b> Проведение комплексных кадастровых работ.										
<b>Целевые показатели:</b>										
5	Проведение комплексных кадастровых работ	Количество объектов недвижимости в кадастровых кварталах, в отношении которых проведены комплексные кадастровые работы	2122,00	X	X	X	X	X	X	X



Приложение № 2  
к муниципальной программе

Ресурсное обеспечение муниципальной программы  
«Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами Слободского района» на 2025-2030 годы

исключено

перенесено

№ п/п	Статус	Наименование муниципальной программы, подпрограммы, отдельного мероприятия	Источники финансирования	Расходы (прогноз, факт), тыс. рублей						
				2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
1	Муниципальная программа	«Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами Слободского района» на 2025-2030 годы	Всего	11598,8	8056,6	8444,4	8444,4	8444,4	8444,4	8444,4
			местный бюджет	10134,9	4436,1	4436,1	4436,1	4436,1	4436,1	4436,1
			федеральный бюджет	0	3620,5	4008,3	4008,3	4008,3	4008,3	4008,3
			областной бюджет	1463,9	0	0	0	0	0	0
			местный бюджет	630	0	0	0	0	0	0
1.1.	мероприятие	Кадастровые работы в отношении земельных участков	местный бюджет	710	200	100	100	100	100	100
1.2.	мероприятие	Кадастровые работы в отношении объектов капитального строительства	местный бюджет	45,4	0	10	10	10	10	10
1.3.	мероприятие	Публикация информации в СМИ, размещение рекламы на радио и телевидении	местный бюджет							
1.4.	мероприятие	Услуги независимого оценщика, анализ рынка недвижимости	местный бюджет	313,8	100	100	100	100	100	100
1.5.	мероприятие	Содержание и ремонт муниципального имущества	местный бюджет	5938,5	2142	2172	2172	2172	2172	2172
1.6.	мероприятие	Госпошлина, НДС с продажи, аренды имущества, транспортный налог, налог на прибыль	местный бюджет	48,7	28,7	28,7	28,7	28,7	28,7	28,7
1.7.	мероприятие	Содержание и ремонт автопарка администрации района (запчасти, ГСМ, содержание и ремонт, ОСАГО)	местный бюджет	1782,2	1565,4	1565,4	1565,4	1565,4	1565,4	1565,4
1.8.	мероприятие	Услуги по технологическому присоединению для электроснабжения недвижимого имущества муниципального образования	местный бюджет	18,4	0	0	0	0	0	0
1.9.	мероприятие	Совершенствование АИС «Имущество» (подключение и настройка необходимых реестровых отчетных и поисковых форм, настройка методик арендной платы,	местный бюджет	0	40	40	40	40	40	40
			Итого							

не все мероприятия отражены в ИФ МЛ, не имеют результатов

не все мероприятия отражены в ИФ МЛ, не имеют результатов

[illegible]



Приложение № 3  
к муниципальной программе

Сведения об основных мерах правового регулирования в сфере реализации муниципальной программы  
«Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами Слободского района» на 2025-2030 годы

№ п/п	Вид правового акта (в разрезе подпрограмм, мероприятий)	Основные положения правового акта	Ответственный исполнитель и соисполнители	Ожидаемые сроки принятия правового акта
1	Решение районной Думы	Решением утверждается список (прогнозный план) муниципального имущества, подлежащего приватизации на очередной финансовый год и плановый период. Принятие решения создает необходимую основу для приватизации муниципального имущества в целях получения доходов бюджета района.	УМИ и ЗР	ежегодно, IV квартал, до утверждения бюджета муниципального образования
2	Постановление администрации района	Постановлением утверждается План на очередной год по уменьшению кредиторской задолженности администрации Слободского района по договорам аренды земельных участков и муниципального имущества. План содержит список должников, в отношении которых планируются меры претензионно-исковой работы по взысканию задолженности по арендной плате	УМИ и ЗР	ежегодно, IV квартал, до 31 декабря
3	Постановление администрации района	Постановлением утверждается График проверок фактического наличия и использования муниципального имущества Слободского района, имеющегося у физических и юридических лиц. Постановлением утверждается список лиц использующих муниципальное имущество и график проверок в имущества в очередном году	УМИ и ЗР	ежегодно, IV квартал, до 31 декабря
4.	Постановление администрации района	Постановлением назначается дата и время проведения балансовых комиссий по итогам года в муниципальных предприятиях района.	УМИ и ЗР	ежегодно, I-II квартал текущего года

# Приложение № 4

к муниципальной программе

## План по реализации муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами Слободского района» на 2025-2030 годы на 2025 год

№ п/п	Наименование муниципальной программы, отдельного мероприятия, мероприятия, входящего в состав отдельного мероприятия	Ответственный исполнитель (Ф.И.О., должность)	Срок		Источники финансирования	Финансирование на очередной финансовый год, тыс.руб.	Ожидаемый результат реализации мероприятия муниципальной программы (краткое описание)
			начало реализации	окончание реализации			
1	Муниципальная программа «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами Слободского района на 2025-2030 годы»	Зыков В.Н., начальник УМИ и ЗР Шишкина Е.В. управляющий делами Лопаткин С.В. заместитель главы администрации	01.01.2025	31.12.2025	Всего	8056,6	Получение доходов от использования муниципального имущества, получение доходов от использования земельных ресурсов, повышение эффективности использования муниципального имущества, обеспечение деятельности администрации Слободского района в сфере управления муниципальным имуществом и земельными ресурсами, проведение комплексных кадастровых работ
					Местный бюджет	4436,1	
					Областной бюджет	3620,5	
1	Кадастровые работы в отношении земельных участков	Зыков В.Н.	01.01.2025	31.12.2025	Местный бюджет	0	Получение доходов от аренды и продажи земельных участков, оформление права собственности на муниципальные объекты недвижимого имущества
2	Кадастровые работы в отношении объектов капитального строительства	Зыков В.Н.	01.01.2025	31.12.2025	Местный бюджет	200	оформление права собственности на муниципальные объекты недвижимого имущества, передача в аренду, концессию, хозяйственное ведение, оперативное управление, продажа, получение доходов от использования муниципального имущества
3	Услуги независимого оценщика, анализ рынка недвижимости	Зыков В.Н.	01.01.2025	31.12.2025	Местный бюджет	100	обеспечение деятельности администрации Слободского района в сфере управления муниципальным имуществом и земельными ресурсами



4	Содержание и ремонт муниципального имущества	Лопаткин С.В. Шишкина Е.В.	01.01.2025	31.12.2025	Местный бюджет	2142	обеспечение деятельности администрации Слободского района в сфере управления муниципальным имуществом и земельными ресурсами
5	Госпошлина, НДС с продажи, аренды имущества, транспортный налог	Лопаткин С.В. Зыков В.Н.	01.01.2025	31.12.2025	Местный бюджет	28,7	обеспечение деятельности администрации Слободского района в сфере управления муниципальным имуществом и земельными ресурсами
6	Содержание и ремонт автопарка администрации района (запчасти, ГСМ, содержание и ремонт, ОСАГО)	Лопаткин С.В. Шишкина Е.В.	01.01.2025	31.12.2025	Местный бюджет	1565,4	обеспечение деятельности администрации Слободского района в сфере управления муниципальным имуществом и земельными ресурсами
7	Совершенствование АИС «Имущество» (подключение и настройка необходимых реестровых отчетных и поисковых форм, настройка методик арендной платы, шаблонов документов), использование Web-сервиса для формирования и отправки электронных документов	Зыков В.Н.	01.01.2025	31.12.2025	Местный бюджет	40	обеспечение деятельности администрации Слободского района в сфере управления муниципальным имуществом и земельными ресурсами
8	Проведение комплексных кадастровых работ	Зыков В.Н.	01.01.2025	31.12.2025	Всего	3980,5	Проведение комплексных кадастровых работ
			01.01.2025	31.12.2025	Местный бюджет	360,0	
			01.01.2025	31.12.2025	Областной бюджет	3620,5	
9	Публикация информации в СМИ, размещение рекламы на радио и телевидении	Зыков В.Н.	01.01.2025	31.12.2025	Местный бюджет	0	Публикация информации в СМИ