

## **ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

### **о проведении экспертизы муниципального нормативного правового акта, затрагивающего вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности**

Экспертиза МНПА осуществляется управлением экономического развития и поддержки сельхозпроизводства администрации Слободского района – уполномоченным органом на проведение оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов и проведения экспертизы муниципальных нормативных правовых актов, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской деятельности и инвестиционной деятельности на территории Слободского муниципального района, согласно плану проведения экспертизы муниципальных нормативных актов Слободского района, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, на 2021 год, утвержденному постановлением администрации Слободского района от 14.12.2020 № 1423.

#### **1. Общая информация**

<b>1.1. Основные реквизиты нормативного правового акта, в том числе вид, дата, номер, наименование, редакция, источник публикации:</b>
--

Решение Слободской районной Думы от 03.02.2010 № 65/775 (в редакции решений от 24.09.2010 № 77/876; от 29.10.2010 № 79/900; от 25.02.2011 № 86/971; от 27.01.2012 № 18/161; от 25.12.2015 № 77/719; от 30.08.2016 № 86/822; от 14.09.2018 № 29/271; от 03.04.2019 № 37/369; от 20.09.2019 № 42/441; от 25.11.2020 № 55/589; от 10.09.2021 № 64/688) «Об утверждении положения о порядке предоставления в аренду муниципального имущества Слободского района» (далее - решение Слободской районной Думы от 03.02.2010 № 65/775)
--

<b>Размещено на официальном сайте администрации Слободского района:</b>
---

<a href="http://Admslob.ru/документы/решения-думы/">Admslob.ru/документы/ решения-думы/</a>
---

<b>1.2. Дата вступления в силу нормативного правового акта и его отдельных положений:</b>
---

решение Слободской районной Думы от 03.02.2010 № 65/775 вступило в силу 08.02.2010
--

<b>1.3. Установленный переходный период и (или) отсрочка введения акта, распространения им регулирования на ранее возникавшие отношения:</b>
--

Переходный период отсутствует
-------------------------------

<b>1.4. Разработчик нормативного правового акта:</b>
--

управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами
--

администрации Слободского района

### **1.5.Сфера муниципального регулирования:**

решение Слободской районной Думы от 03.02.2010 № 65/775 принято в целях обеспечения равенства прав физических и юридических лиц на использование объектов муниципального имущества.

Нормативно правовой акт разработан в соответствии с:

- Гражданским кодексом Российской Федерации;
- Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»;
- Федеральным законом от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции»;
- Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Приказом ФАС от 10.02.2010 №67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме аукциона»

### **1.6.Проведение ОРВ в отношении проекта нормативного правового акта:**

ОРВ не проводилась

### **1.7.Контактная информация исполнителя:**

Зыков Владимир Николаевич – начальник управления муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации Слободского района, телефон (83362) 4-21-17, эл.почта: [umi-i-zr.admslob@mail.ru](mailto:umi-i-zr.admslob@mail.ru)

## **2.Основные группы субъектов предпринимательской, инвестиционной деятельности, иные заинтересованные лица, включая органы местного самоуправления, муниципальные организации, интересы которых затрагиваются регулированием, установленным нормативным правовым актом**

### **2.1. Группа участников отношений:**

Все юридические лица независимо от формы собственности и ведомственной принадлежности, а также физические лица.

Применение льгот по настоящему Положению распространяется на

физических лиц - арендаторов муниципального имущества, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»

## **2.2. Данные о количестве участников отношений в настоящее время:**

В 2021 году заключено 49 договоров аренды муниципального имущества

**Справочно** на 01.01.2021(по данным статистики):

- количество организаций, зарегистрированных на территории Слободского района (полный круг, на конец года) – 434 ед.
- количество СМ и СП – 951 чел.
  - из них юридические лица – 226 чел.
  - индивидуальные предприниматели – 725 чел.
- индивидуальные предприниматели – плательщики налога на профессиональный доход («самозанятые») – 9 чел.
- физические лица- плательщики налога на профессиональный доход («самозанятые») – 167 чел.

## **2.3. Данные об изменении количества участников отношений в течение срока действия нормативного правового акта:**

В 2010 году заключено 50 договоров аренды муниципального имущества

**Справочно** на 01.01.2020 (по данным статистики):

- количество организаций, зарегистрированных на территории Слободского района (полный круг, на конец года) – 433 ед.
- количество СМ и СП – 1024 чел.
  - из них юридические лица – 229 чел.
  - индивидуальные предприниматели – 795 чел.
- индивидуальные предприниматели – плательщики налога на профессиональный доход («самозанятые») – 0 чел.
- физические лица- плательщики налога на профессиональный доход («самозанятые») – 0 чел.

## **2.4. Источники данных:**

информация управления муниципальным имуществом и земельными ресурсами

прогноз социально-экономического развития Слободского района

## **3. Оценка степени решения проблемы и преодоления связанных с ней эффектов за счет регулирования**

### **3.1. Описание проблемы, на решение которой направлено регулирование, установленное нормативным правовым актом, и связанных с ней негативных эффектов:**

Анализируемый МНПА позволяет решить вопросы, возникающие между юридическими лицами, физическими лицами, органами местного

самоуправления в сфере развития малого и среднего предпринимательства, определяет инфраструктуру поддержки СМСП, виды и формы такой поддержки. Способствует развитию рынков товаров, работ и услуг на основе соблюдения принципов добросовестной конкуренции, обеспечения единства экономического пространства, предупреждает нарушения законодательства Российской Федерации, пресечения фактов ненадлежащего исполнения законодательства РФ, а также решает проблемы оказания видов поддержки в сфере развития малого и среднего предпринимательства.

Так для начала ведения бизнеса, его развития СМСП необходимо различное движимое и недвижимое имущество (оборудование, машины, механизмы, транспорт, инвентарь, инструменты, помещения под офисы, производства, отдельные здания, строения, сооружения, имущественные комплексы и т.п.). Поиск свободного имущества на рынке недвижимости осложняется отсутствием подходящих вариантов, нехваткой времени, высокой ценой. В то же время в муниципальной собственности находится достаточно большой объем имущества, составляющего муниципальную собственность муниципального образования Слободской муниципальный район Кировской области, и может быть использовано СМСП для ведения предпринимательской деятельности. Задачу поиска и приобретения в аренду объектов муниципального имущества, необходимых СМСП, позволяет решить анализируемый нормативно правовой акт

### **3.2. Оценка степени решения проблемы и связанных с ней негативных эффектов:**

Оценка степени регулирующего воздействия: высокая

### **3.3. Описание взаимосвязи решения проблемы и преодоления негативных эффектов с регулированием, установленным нормативным правовым актом:**

Принятие Решения Слободской районной Думы от 03.02.2010 № 65/775 дает возможность предоставления имущества Слободского района в аренду по результатам торгов (конкурсов и аукционов) и без проведения торгов с учетом основных принципов при принятии решений о предоставлении в аренду объектов муниципального имущества:

равенство прав физических и юридических лиц на использование объектов муниципального имущества;

открытость информации о передаваемых в аренду объектах муниципального имущества;

использование механизма независимой оценки при определении размера арендной платы за использование.

## **4. Анализ текущей ситуации**

Согласно Порядку, предусмотренному Решением Слободской районной Думы от 03.02.2010 № 65/775, по состоянию на 15.11.2021 года с

СМСП заключено 49 договоров на аренду муниципального имущества, в том числе по результатам:

- торгов (конкурсов и аукционов) -6 ед.
- без проведения торгов- 43 ед.

### **5.Оценка бюджетных расходов и доходов, возникающих при муниципальном регулировании**

Принятие Решения Слободской районной Думы от 03.02.2010 № 65/775 не требует выделения денежных средств из бюджета Слободского района.

### **6. Оценка издержек субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, связанных с необходимостью соблюдения установленных муниципальным нормативным правовым актом обязанностей или ограничений, а также выгод, возникающих в связи с регулированием**

Решение Слободской районной Думы от 03.02.2010 № 65/775 предусматривает заключение договора аренды (субаренды) муниципального имущества, порядок определения величины арендной платы, размер и порядок внесения. Договор аренды может предусматривать внесение штрафов и пеней. Оплата эксплуатационных, коммунальных и необходимых административно-хозяйственных услуг, а также компенсация налоговых затрат арендатора, связанных с объектом муниципального имущества, не включаются в сумму арендной платы и производятся им в размере и в сроки, которые определены договором об оказании услуг.

Других издержек субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности не требуется.

### **7. Оценка положительных и отрицательных последствий регулирования**

<b>7.1. Описание отрицательных последствий регулирования в разрезе групп участников отношений</b>	Не предполагает отрицательных последствий
<b>7.2.Количественная оценка</b>	отсутствует
<b>7.3. Описание положительных последствий регулирования в разрезе групп участников отношений</b>	Ежегодно заключаются договоры аренды муниципального имущества

### **8. Сведения о реализации методов контроля за достижением цели регулирования**

<b>8.1. Характеристика методов контроля за достижением цели регулирования</b>
---

Учет всех договоров аренды (субаренды), заключаемых в соответствии с Положением, принятым решением Слободской районной Думы от 03.02.2010 № 65/775, и реестр муниципального имущества, предоставленного в аренду, ведет управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации Слободского района

#### **8.2. Описание результатов реализации методов контроля**

-

#### **8.3. Оценка расходов на осуществление контроля**

дополнительные расходы бюджета Слободского района отсутствуют

### **9. Выводы о достижении заявленных целей за счет регулирования, об эффективности решения проблем и преодоления связанных с ними негативных эффектов, а также о наличии в нормативном правовом акте положений, необоснованно затрудняющих ведение предпринимательской и инвестиционной деятельности**

#### **9.1. Выводы о достижении целей регулирования:**

Публичные обсуждения (консультации) решения Слободской районной Думы от 03.02.2010 № 65/775, предусмотренные Постановлением от 10.08.2016 № 1080 «Об утверждении порядка проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов и проведения экспертизы муниципальных нормативных правовых актов, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности на территории Слободского муниципального района», проведены

#### **9.2. Выводы об эффективности решения проблем и преодоления связанных с ними негативных эффектов:**

Требования законодательства в части предоставления в аренду муниципального имущества Слободского района исполнены. Исполнение указанных требований направлено на повышение информированности юридических и физических лиц о возможности получения муниципального имущества в аренду (субаренду)

#### **9.3. Выводы о наличии в нормативном правовом акте положений, необоснованно затрудняющих ведение предпринимательской и инвестиционной деятельности:**

В решении Слободской районной Думы от 03.02.2010 № 65/775 отсутствуют положения, вводящие избыточные обязанности, запреты, ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности или способствующие их введению либо изменению содержания существующих запретов, обязанностей, ограничений.

Положений сверх установленных законодательством и необоснованно затрудняющих ведение предпринимательской и инвестиционной деятельности, приводящих к возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, а также бюджета Слободского района в решении Слободской районной Думы от 03.02.2010 № 65/775 не выявлено

10.4. Иные выводы о фактическом воздействии регулирования: нет

## **10. Сведения о проведении публичных обсуждений (консультаций) по проекту заключения о результатах экспертизы нормативного правового акта**

### **10.1 Срок проведения публичных обсуждений (консультаций):**

с 04.10.2021 по 29.10.2021 включительно

### **10.2. Иные сведения о проведении публичных консультаций:**

отсутствуют

### **10.3. Электронный адрес размещения нормативного правового акта и заключения о результатах проведения экспертизы на официальном сайте:**

[Admslob.ru/официально-2/оценка-регулирующего-воздействия-пр/](http://Admslob.ru/официально-2/оценка-регулирующего-воздействия-пр/)

## **11. Предложения об отмене (изменении) нормативного правового акта или его отдельных предложений, иных мерах, направленных на решение проблемы и преодоление связанных с ней негативных эффектов**

<b>11.1. Содержание предложения</b>	<b>11.2. Цель предложения</b>	<b>11.3. Реквизиты НПА, требующего внесения изменений</b>
Не поступали	-	-

### **На основе проведенной экспертизы действующего нормативного правового акта сделаны следующие выводы:**

Решение Слободской районной Думы от 03.02.2010 № 65/775 не противоречит действующему законодательству в соответствующей сфере, по соблюдению конкуренции и поддержки малого и среднего предпринимательства.

Положений, необоснованно затрудняющих осуществление предпринимательской деятельности, не установлено.

Дополнительных расходов бюджета Слободского района решение Слободской районной Думы от 03.02.2010 № 65/775 не предусматривает.

В связи с изложенным, уполномоченный орган считает, что основания для внесения изменений в действующий нормативный правовой акт отсутствуют.

Начальник управления экономического  
развития и поддержке сельхозпроизводства



Н.Н. Васильева

15.11.2021