Обобщение практики осуществления муниципального земельного контроля в отношении юридических и физических лиц на территории сельских поселений, входящих в состав муниципального образования Слободской муниципальный район Кировской области, за 2022 год.

В 2022 году в связи с Постановлением Правительства Российской Федерации от 10.03.2022 №336 «Об особенностях организации и осуществления государственного (надзора), муниципального контроля», администрацией Слободского района которым контрольные (надзорные) мероприятия не проводились, кроме выездных обследований без взаимодействия с контролируемым лицом.

За истекший период (2022 год) управлением муниципального имущества и земельными ресурсами администрации Слободского района было осуществлено 45 выездных обследований без взаимодействия с контролируемым лицом, по результатам которых собственникам земельный участков, допустившим нарушение обязательных требований земельного законодательства, было направлено 21 Предостережение о недопустимости нарушения обязательный требований земельного законодательства, выявлено 5 самовольных построек, сведения о которых направлены в сельские поселения и собственникам земельных участков, осуществлено 3 выездных обследования по проверке исполнения Предписаний, выданных в 2021 году, по результатам которых 2 Предписания были исполнены.

Выездные обследования проводились на основании обращений, заявлений граждан и сельских поселений, с целью выявления и пресечения нарушений, а также оказание воздействия на участников земельных отношений в целях недопущения совершения правонарушений в отношении объектов земельных отношений, соблюдения требований законодательства Российской Федерации, законодательства Кировской области, за нарушение которых законодательством предусмотрена административная и иная ответственность, а также в целях обеспечения рационального и эффективного использования земельных участков на территории Слободского района Кировской области.

Типичными нарушениями являются:

1) нарушения, предусмотренные статьей 42 Земельного кодекса РФ и частью 1 статьи 8.8 КоАП РФ, выражающиеся в использование земельных участков не по целевому назначению в соответствии с их принадлежностью к той или иной категории земель и (или) разрешенным использованием; несоблюдении требований градостроительных регламентов, строительных правил и нормативов;

2) нарушения, предусмотренные статьей 7.1 КоАП РФ, выражающиеся в самовольном занятии земельного участка или части земельного участка, в том числе использование земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных законодательством Российской Федерации прав на данный земельный участок.

3) нарушения, предусмотренные статьей 222 Гражданского кодекса, возведение самовольной постройки.

В целях недопущения нарушений земельного законодательства Российской Федерации участникам земельных отношений необходимо:

• использовать земельный участок в границах и площадью, заявленных в Едином государственном реестре недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (далее – ЕГРН). Информация о земельных участках, в том числе и их границах, размещена в сети Интернет на официальном сайте Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии в разделе «Публичная кадастровая карта» и доступна для ознакомления неограниченному кругу лиц без взимания платы;

• в случае, если в ЕГРН отсутствуют сведения об используемом земельном участке, в том числе и о местоположении его границ, необходимо обратиться к кадастровому инженеру, который проведёт кадастровые работы, в результате которых будет установлено местоположение границ земельного участка, а также будут подготовлены документы для обращения с заявлением о внесении в ЕГРН сведений о земельном участке;

• в целях недопущения нарушения использовать земельные участки на основании зарегистрированных в установленном порядке правоустанавливающих документов, необходимо оформить права на соответствующие земельные участки;

• использовать земельный участок в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием, указанным в правоустанавливающих документах на землю и внесенным в Единый государственный реестр недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости;

• при планировании строительства сначала обратиться в отдел архитектуры и градостроительства, направив Уведомление о планируемом строительстве на земельном участке, и получить Уведомление о выдаче уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке.