

Обобщение практики осуществления муниципального земельного контроля в отношении юридических и физических лиц на территории сельских поселений, входящих в состав муниципального образования Слободской муниципальный район Кировской области, за 2019 год.

За истекший период 2019 года управлением имуществом и земельными ресурсами администрации Слободского района были осуществлены плановые и внеплановые контрольные мероприятия в отношении физических лиц (96 проверок). Было выдано 63 предписания по результатам муниципального земельного контроля.

Плановые проверки в отношении юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, отнесенных в соответствии со статьей 4 Федерального закона от 24 июля 2007 года N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации" к субъектам малого предпринимательства, сведения о которых включены в единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства, не проводились.

Проверки проводились с целью выявления и пресечения нарушений, а также оказание воздействия на участников земельных отношений в целях недопущения совершения правонарушений в отношении объектов земельных отношений, соблюдения требований законодательства Российской Федерации, законодательства Кировской области, за нарушение которых законодательством предусмотрена административная и иная ответственность, а также в целях обеспечения рационального и эффективного использования земельных участков на территории Слободского района Кировской области.

Типичными нарушениями являются:

1) нарушения, предусмотренные статьей 42 Земельного кодекса РФ и частью 1 статьи 8.8 КоАП РФ, выражающиеся в использовании земельных участков не по целевому назначению в соответствии с их принадлежностью к той или иной категории земель и (или) разрешенным использованием; несоблюдении требований градостроительных регламентов, строительных правил и нормативов;

2) нарушения, предусмотренные статьей 7.1 КоАП РФ, выражающиеся в самовольном занятии земельного участка или части земельного участка, в том числе использование земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных законодательством Российской Федерации прав на данный земельный участок.

В целях недопущения нарушений земельного законодательства Российской Федерации участникам земельных отношений необходимо:

- использовать земельный участок в границах и площадью, заявленных в Едином государственном реестре недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (далее – ЕГРН). Информация о земельных участках, в том числе и их границах, размещена в сети Интернет на официальном сайте Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии в разделе «Публичная кадастровая карта» и доступна для ознакомления неограниченному кругу лиц без взимания платы;

- в случае, если в ЕГРН отсутствуют сведения об используемом земельном участке, в том числе и о местоположении его границ, необходимо обратиться к кадастровому инженеру, который проведёт кадастровые работы, в результате которых будет установлено местоположение границ земельного участка, а также будут подготовлены документы для обращения с заявлением о внесении в ЕГРН сведений о земельном участке;

- в целях недопущения нарушения обязанности использовать земельные участки на основании зарегистрированных в установленном порядке правоустанавливающих документов, необходимо оформить права на соответствующие земельные участки;

- использовать земельный участок в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием, указанным в правоустанавливающих документах на землю и внесенным в Единый государственный реестр недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.