Обобщение практики осуществления муниципального земельного контроля в отношении юридических и физических лиц на территории сельских поселений, входящих в состав муниципального образования Слободской муниципальный район Кировской области, за 2023 год.

В 2023 году в связи с Постановлением Правительства Российской Федерации от 10.03.2022 №336 «Об особенностях организации и осуществления государственного (надзора), муниципального контроля», администрацией Слободского района проводились контрольные (надзорные) мероприятия без взаимодействия с контролируемым лицом, а именно выездные обследования и наблюдения за соблюдением обязательных требований (мониторинг безопасности).

За истекший период (2023 год) управлением муниципального имущества и земельными ресурсами администрации Слободского района было осуществлено 28 выездных обследования и 7 наблюдений за соблюдением обязательных требований (мониторинг безопасности) без взаимодействия с контролируемым лицом, по результатам которых собственникам земельный участков, допустившим нарушение обязательных требований земельного законодательства, было направлено 26 Предостережений о недопустимости нарушения обязательный требований земельного законодательства, выявлена 1 самовольная постройка, сведения о которой направлены в сельское поселение и собственникам земельного участка. Все Предостережения о соблюдении обязательных требований внесены в систему ФГИС «Единый реестр контрольных (надзорных) мероприятий».

Контрольно (надзорные) мероприятия проводились на основании обращений, заявлений граждан и сельских поселений, с целью выявления и пресечения нарушений, а также оказания воздействия на участников земельных отношений в целях недопущения совершения правонарушений в отношении объектов земельных отношений, соблюдения требований законодательства Российской Федерации, законодательства Кировской области, за нарушение которых законодательством предусмотрена административная и иная ответственность, а также в целях обеспечения рационального и эффективного использования земельных участков на территории Слободского района Кировской области. Усилен контроль за землями сельскохозяйственного назначения.

Типичными нарушениями являются:

1) нарушения, предусмотренные статьей 42 Земельного кодекса РФ и частью 1 статьи 8.8 КоАП РФ, выражающиеся в использование земельных участков не по целевому назначению в соответствии с их принадлежностью к той или иной категории земель и (или) разрешенным использованием; несоблюдении требований градостроительных регламентов, строительных правил и нормативов;

2) нарушения, предусмотренные статьей 7.1 КоАП РФ, выражающиеся в самовольном занятии земельного участка или части земельного участка, в том числе использование земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных законодательством Российской Федерации прав на данный земельный участок.

3) нарушения, предусмотренные статьей 222 Гражданского кодекса, возведение самовольной постройки.

В целях недопущения нарушений земельного законодательства Российской Федерации участникам земельных отношений необходимо:

• использовать земельный участок в границах и площадью, заявленных в Едином государственном реестре недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (далее – ЕГРН). Информация о земельных участках, в том числе и их границах, размещена в сети Интернет на официальном сайте Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии в разделе «Публичная кадастровая карта» и доступна для ознакомления неограниченному кругу лиц без взимания платы;

• в случае, если в ЕГРН отсутствуют сведения об используемом земельном участке, в том числе и о местоположении его границ, необходимо обратиться к кадастровому инженеру, который проведёт кадастровые работы, в результате которых будет установлено местоположение границ земельного участка, а также будут подготовлены документы для обращения с заявлением о внесении в ЕГРН сведений о земельном участке;

• в целях недопущения нарушения использовать земельные участки на основании зарегистрированных в установленном порядке правоустанавливающих документов, необходимо оформить права на соответствующие земельные участки;

• использовать земельный участок в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием, указанным в правоустанавливающих документах на землю и внесенным в Единый государственный реестр недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости;

• в целях охраны земель собственники земельных участков, землепользователи, землевладельцы и арендаторы земельных участков обязаны проводить мероприятия по:

- воспроизводству плодородия земель сельскохозяйственного назначения;

- защите земель от водной и ветровой эрозии, селей, подтопления, заболачивания, вторичного засоления, иссушения, уплотнения, загрязнения химическими веществами, в том числе радиоактивными, иными веществами и микроорганизмами, загрязнения отходами производства и потребления и другого негативного воздействия;

• собственники земельных участков и лица, не являющиеся собственниками земельных участков, обязаны:

- использовать земельные участки в соответствии с их целевым назначением способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту;

- осуществлять мероприятия по охране земель, лесов, водных объектов и других природных ресурсов, в том числе меры пожарной безопасности;

- соблюдать при использовании земельных участков требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

- не допускать загрязнение, истощение, деградацию, порчу, уничтожение земель и почв и иное негативное воздействие на земли и почвы

• при планировании строительства сначала обратиться в отдел архитектуры и градостроительства, направив Уведомление о планируемом строительстве на земельном участке, и получить Уведомление о выдаче уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке.