**СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ**

**БОБИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**Слободского района**

**Кировской области**

Оглавление

1. Общая часть 3
   1. Основания для разработки 3
   2. Общие положения 3
   3. Основные цели и задачи схемы теплоснабжения 3
2. Краткая характеристика Бобинского сельского поселения 4
   1. Краткая географическая характеристика 4
   2. Краткая характеристика по численности населения и хозяйственно экономическому состоянию 5
      1. Общее положение 5
      2. Ресурсный потенциал 5
      3. Население 6
      4. Трудовые ресурсы. Рынок труда 7
      5. Предприятия 9
      6. Сельское хозяйство 9
      7. Строительство жилья 10
      8. Малое предпринимательство 10
   3. Климатическая характеристика 10
   4. Расчеты средней температуры воздуха за последние пять   
      отопительных периодов и расчет средней продолжительности отопительного периода за последние пять отопительных периодов 11
3. Показатели перспективного спроса на тепловую энергию (мощность) и теплоносителя в установленных границах Стуловского сельского   
   поселения 11
   1. Существующее состояние теплоснабжения 11
      1. Функциональная структура организации теплоснабжения 12
      2. Институционная структура организации теплоснабжения   
         сельского поселения 12
      3. Тепловые нагрузки котельной № 9 с. Бобино, ул. Советская, 48 13
      4. Тепловые нагрузки котельной № 1 с. Бобино, ул.Мира, 3 13
      5. Тепловые нагрузки котельной д. Митино 14
   2. Краткая характеристика котельных 15
      1. Блочно-модульная котельная «VETOTHERM» в с. Бобино по  
         ул. Советской, 48 17
      2. Блочно-модульная котельная АСТ-БЛОК-1450(В) в с.Бобино  
         по ул. Мира, 3 18
      3. Блочно-модульная котельная «Вятка-3600» в д. Митино 19
      4. Индивидуальное квартирное отопление 19
   3. Изменение численности населения Бобинского сельского   
      поселения 20
   4. Услуги и тарифы 20
      1. Затраты и прибыль на производство и передачу (продажу)   
         тепловой энергии по ООО «Многоотраслевое предприятие» (Слободской район) 20
      2. Затраты и прибыль на производство и передачу (продажу)   
         тепловой энергии по ОАО «Санаторий «Митино» (Слободской   
         район) 22
4. Предложения по новому строительству, реконструкции, техническому перевооружению источников тепловой энергии 24
5. Предложения по новому строительству и реконструкции тепловых   
   сетей 24
   1. Предложения по новому строительству и реконструкции тепловых   
      сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из   
      зон с дефицитом располагаемой тепловой мощности источников   
      тепловой энергии в зоны с резервом располагаемой тепловой   
      мощности источников тепловой энергии (использование   
      существующих резервов) 24
   2. Предложения по новому строительству тепловых сетей для   
      обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки во вновь осваиваемых районах поселения под жилищную, комплексную или производственную застройку 25
   3. Предложения по новому строительству и реконструкции тепловых   
      сетей, обеспечивающие условия, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от   
      различных источников тепловой энергии при сохранении   
      надежности теплоснабжения 25
   4. Предложения по новому строительству или реконструкции   
      тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения, в том числе за счет перевода котельных в «пиковый» режим или ликвидации котельных по основаниям 25
6. Инвестиции в новое строительство, реконструкцию и техническое перевооружение 25
7. Теплоснабжающая организация 25
8. Решения о распределении тепловой нагрузки между источниками   
   тепловой энергии 26
9. Перечень бесхозяйных тепловых сетей и определение организации, уполномоченной на их эксплуатацию 26

**1. Общая часть**

**1.1. Основания для разработки.**

Основание для разработки схемы теплоснабжения Бобинского сельского поселения Слободского муниципального района является:

- Федеральный закон от 27.07.2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;

- Постановление Правительства РФ от 22.02.2012 г. № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения»;

- СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети»;

- РД-10-ВЭП «Методические основы разработки схем теплоснабжения поселений и промышленных узлов Российской Федерации;

- Муниципальная целевая программа «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности Слободского района» на 2012-2020 годы.

**1.2. Общие положения.**

***Схема теплоснабжения*** поселения — документ, содержащий материалы по обоснованию эффективного и безопасного функционирования системы теплоснабжения, ее развития с учетом правового регулирования в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности.

Теплоснабжающая организация определяется схемой теплоснабжения.

Мероприятия по развитию системы теплоснабжения, предусмотренные настоящей схемой, включаются в инвестиционную программу теплоснабжающей организации и, как следствие, могут быть включены в соответствующий тариф организации коммунального комплекса.

**1.3. Основные цели и задачи схемы теплоснабжения:**

Основными целями и задачами схемы теплоснабжения Бобинского сельского поселения являются:

- определение возможности подключения к сетям теплоснабжения объекта капитального строительства и организации, обязанной при наличии технической возможности произвести такое подключение;

- повышение надежности работы систем теплоснабжения в соответствии с нормативными требованиями;

- минимизация затрат на теплоснабжение в расчете на каждого потребителя в долгосрочной перспективе;

- обеспечение жителей Бобинского сельского поселения тепловой энергией;

- строительство новых объектов производственного и другого назначения, используемых в сфере теплоснабжения Бобинского сельского поселения;

- улучшение качества жизни за последнее десятилетие обусловливает необходимость соответствующего развития коммунальной инфраструктуры существующих объектов.

**2. Краткая характеристика Бобинского сельского поселения.**

**2.1. Краткая географическая характеристика.**

Бобинское сельское поселение находится в юго-западной части Слободского района Кировской области, располагается в непосредственной близости от областного центра г. Кирова и занимает площадь 191,0 кв. км. Протяженность с севера на юг — 29,5 км, с запада на восток - 24 км.

Село Бобино – центр поселения, является самостоятельной административной единицей, удалено от областного центра на 15 км к югу и от районного центра 33 км.



**2.2. Краткая характеристика по численности населения и хозяйственно-экономическому состоянию.**

# 2.2.1. Общее положение.

Плотность населения составляет 10,0 человек на квадратный километр, при средней по району – 9,2 и по области – 13,2 человека.

Население - 1888 жителей.

11 предприятий, организаций, из них

2 сельскохозяйственных предприятия:

- ЗАО «Агрофирма «Бобино-М»»,

- СПК «Корюгино».

32 км автомобильных дорог с твердым покрытием.

# 2.2.2. Ресурсный потенциал.

***ОАО «Санаторий «Митино».***

Санаторий «Митино» - равнинный климатический курорт лесной зоны.

Корпуса санатория уютно разместились в большом массиве хвойного леса на берегу пруда. Этот современный круглогодичный лечебно-оздоровительный комплекс состоит из:

* главного корпуса для взрослых и взрослых с детьми на 180 мест;
* детского санаторного оздоровительного лагеря круглогодичного действия: корпуса № 1 на 100 мест и корпуса № 2 на 75 мест, соединённых между собой тёплым переходом;
* базы отдыха на 34 места.

Предлагается санаторно-курортное, реабилитационно-восстановительное лечение заболеваний:

* опорно-двигательного аппарата (в том числе остеохондрозы);
* органов дыхания, ЛОР-органов;
* органов пищеварения;
* нервной системы;
* эндокринной системы;
* мочеполовой системы (урологические, гинекологические, андрологические).

Лечение взрослых и детей проводится по путёвкам продолжительностью от 10 дней; по путёвкам для детей от 7 до 15 лет на 21-24 дня - лечение в детском санаторном оздоровительном лагере круглогодичного действия; отдых по путёвкам на любое количество дней.

В 2006 году санаторий «МИТИНО» подключился к реализации в Кировской области национального проекта «Здоровье». В его рамках в санатории открыто специализированное эндокринологическое отделение долечивания больных сахарным диабетом после стационарного лечения.

Помимо этого санаторий традиционно занимается реабилитационно-восстановительным лечением лиц, пострадавших вследствие несчастного случая на производстве и профессионального заболевания, а также санаторно-курортным лечением граждан, имеющих право на получение государственной социальной помощи.

Наряду со взрослым отделением в структуре санаторного комплекса существует детский санаторный оздоровительный лагерь круглогодичного действия. В нём могут без отрыва от учебного процесса ежегодно поправить здоровье и отдохнуть около 2,5 тыс. ребятишек из Кировской области и республики Коми, страдающие частыми простудными заболеваниями, нарушениями осанки, заболеваниями ЛОР-органов, заболеваниями кожи.

В санатории проконсультируют и составят индивидуальную комплексную программу лечения опытные врачи-специалисты: пульмонолог, кардиолог, ревматолог, невролог, уролог, гинеколог, отоларинголог, сексолог, психотерапевт, дерматолог, эндокринолог, озонотерапевт, лазеротерапевт, мануальный терапевт.

К услугам отдыхающих - уютные номера различных категорий от стандартных до «Люкс», заказное меню, современные методы лечения, спортивный зал (волейбол, мини-футбол), настольный теннис, тренажёрный зал и солярий «Кеttlег», сауна и бассейн-миниаквапарк с горками, подводным течением, гейзерами, каскадами; танцевальный зал, два бара, бильярд, библиотека, «караоке». Летом - теннисный корт, пруд с пляжем, прокат лодок, катамаранов, велосипедов, роликовых коньков и прочего спортивного инвентаря. Зимой - прокат и катание на снегоходах, лыжная база. Катание на лошадях и обучение верховой езде. Шашлычная «Лесная полянка». Парикмахер, мастер маникюра и педикюра, косметолог. В цокольном этаже главного корпуса - магазин. Свежая пресса - ежедневно. Таксофоны городской и междугородной связи. Платная автостоянка. Приём заявок на приобретение автобусных и железнодорожных билетов. Организованы регулярные концертные программы профессиональных артистов, дискотеки, экскурсии по Кирову, посещения театров и музеев, вечеринки в барах и прочие культурно-массовые мероприятия.

Высокий уровень сервиса, профессионализм сотрудников и постоянное внедрение современных методов лечения и обслуживания — залог динамичного развития и успешной работы санатория.

***Перспектива туризма.***

Необходимо провести разработку планов развития туризма в урочище Замедянцы с целью организации отдыха и охоты и исследования исторических поселений (старинная церковь, речка и красивые места).

А также в д. Бессоново можно организовать места для отдыха и охоты.

В Бобинском сосновом бору можно организовать посещение экологически чистого заказника, а также сбор грибов и ягод.

**2.2.3. Население.**

На территории Бобинского сельского поселения расположено 27 населенных пунктов в том числе:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Населенные пункты** | |
| **Название** | **Количество жителей** |
| 1 | село Бобино | 1043 |
| 2 | деревня Богомазы | 1 |
| 3 | деревня Большие Раскопины | 4 |
| 4 | деревня Большие Серовы | - |
| 5 | деревня Большое Мышкино | 4 |
| 6 | деревня Бушуевы | 1 |
| 7 | деревня Воробьи | 3 |
| 8 | деревня Вотское | 14 |
| 9 | деревня Деветьярово | - |
| 10 | деревня Заборье | 162 |
| 11 | деревня Замедянцы | - |
| 12 | деревня Ившины | 69 |
| 13 | деревня Кассины | 12 |
| 14 | деревня Кисели | - |
| 15 | деревня Корюгино | 33 |
| 16 | деревня Косолаповы | 5 |
| 17 | деревня Кусакины | 2 |
| 18 | деревня Малые Раскопины | 4 |
| 19 | деревня Малые Серовы | 12 |
| 20 | деревня Митино | 266 |
| 21 | деревня Овсянники | 12 |
| 22 | деревня Подгорена | 93 |
| 23 | деревня Самсины | 1 |
| 24 | деревня Сапожнята | 118 |
| 25 | деревня Семеновы | 8 |
| 26 | деревня Стрелковы | - |
| 27 | деревня Шунки | 21 |
| Итого: | 27 населенных пунктов | 1888 |

Население Бобинского поселения   
на 01.01.2007 года составляет – 1888 чел.

в т.ч. временное – 301человек;

мужчин – 923 челове;

женщин – 965 человек;

детей до 18 лет –300;

в т.ч , до 16 лет – 272;

пенсионеров – 625.

плотность населения: 10,02 чел/км,

## 2.2.4. Трудовые ресурсы. Рынок труда.

На начало 2007 года численность трудовых ресурсов в Бобинском сельском поселении составила 1026 человек. Среди них:

население в трудоспособном возрасте 1026 чел.

работающие лица старших возрастов 7 чел.

| **Наименование отраслей** | **2007 (оценка)** | |
| --- | --- | --- |
|  | **Всего** | **%** |
| Всего занято в экономике (тыс.чел), в том числе: | 1026 |  |
| **В отраслях материального производства** | **288** |  |
| промышленность | 41 |  |
| сельское хозяйство | 164 |  |
| строительство | 3 |  |
| лесное хозяйство | 2 |  |
| транспорт, связь (в части обслуживания производства) | 1 |  |
| торговля, общепит, материально-техническое обеспечение, сбыт и заготовки | 70 |  |
| прочие | 7 |  |
| **В непроизводственных отраслях** | **738** |  |
| образование, культура, искусство | 133 |  |
| здравоохранение и социальное обеспечение | 170 |  |
| жилищно-коммунальное хозяйство и бытовое обслуживание населения | 29 |  |
| транспорт и связь (обслуживающие население непроизводственные отрасли) | 2 |  |
| органы управления, кредитные, страховые и общественные организации | 14 |  |

Уровень общей безработицы – 7,6 %. Уровень зарегистрированной – 0,44%. Невысокий уровень безработицы обусловлен скрытой безработицей.

## 

## Денежные доходы и расходы населения

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №  п.п. | Наименование организации, предприятия | Средняя заработная плата за 2006 г. |
| 1. | ЗАО «Агрофирма «Бобино-М» | 5006= |
| 2. | СПК «Корюгино» | 4933= |
| 3. | ОАО «Санаторий «Митино»» | 7700= |
| 4. | Торговля | 3500= |
| 5. | ГОУ НПО ПЛ-34 | 4482= |
| 6. | Школа искусств | 3950= |
| 7. | Детский сад | 2700= |
| 8. | Фапы | 3950= |
| 9. | Отделение связи | 2500= |
| 10. | Администрация Бобинского с/поселения | 6433= |
| 11. | Дом культуры | 2704= |
| 12 | СОШ с. Бобино | 4300= |

Самый высокий уровень оплаты труда отмечен в ОАО «Санаторий «Митино».

Самый низкий в отделении связи.

# 

# 2.2.5. Предприятия.

|  |  |
| --- | --- |
| **Отрасль народного хозяйства** | **Количество предприятий и организаций** |
| Промышленность | - |
| Сельское хозяйство | 2 |
| Строительство | - |
| Транспорт и связь | - |
| Торговля и общественное питание | 5 |
| Бытовое обслуживание | - |
| Материально-техническое снабжение | - |
| Жилищно-коммунальное хозяйство | - |
| Здравоохранение | 6 |
| Образование | 3 |
| Культура и искусство | 2 |
| Наука и научное обслуживание | - |
| Кредитно-финансовые и страховые организации | - |
| Прочие | 2 |

### 2.2.6.Сельское хозяйство

***Основные экономические и производственные показатели АПК по муниципальному образованию за 2006 год.***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование предприятия, адрес, телефон:** | ЗАО «Агрофирма «Бобино-М»»  613117;  д. Подгорена Слободской р-н  Кировская обл  Тел.(262) 3-61-31 | СПК «Корюгино»  613117;  д. Корюгино  Слободской р-н  Кировская обл  Тел.(262) 3-61-25 |
| **Количество работающих:** | 147 | 17 |
| **Специализация:** | молоко | молоко |
| **Всего посевов, га:** | 3031 | 113 |
| **Поголовье КРС, голов:** | 1093 | 100 |
| **Уровень рентабельности:** | 4,1% | 20% |

Количество прибыльных предприятий: 2.

### 2.2.7. Строительство жилья.

***Введено жилья*** (кв. метров)

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **2002** | **2003** | **2004** | **2005** | **2006** | **2007 (оценка)** |
| **введено жилья (всего)** | - | - | 426,9 | 50 | 131,1 | 600 |
| в том числе индивидуальными застройщиками |  |  | 426,9 | 50 | 131,1 | 600 |

Прирост жилья идет только за счет индивидуального строительства.

### 2.2.8. Малое предпринимательство.

ЗАО «Компьютерный аудит» осуществляет информационно-вычислительное обслуживание.

35 индивидуальных предпринимателей, которые занимаются в основном торговлей, лесом.

**2.3. Климатическая характеристика.**

Климатическая характеристика территории Бобинского сельского поселения принята по данным СНиПа 23-01-99\* «Строительная климатология».

Рассматриваемый район характеризуется континентальным климатом с холодной продолжительной зимой и прохладным летом.

Температуры воздуха и другие сведения характеризующие климатические условия:

- среднегодовая - плюс 1,6 0С;

- абсолютная минимальная - минус 45 0С;

- абсолютная максимальная - плюс 37 0С;

- средняя наиболее холодной пятидневки - минус 33 0С;

- средняя наиболее холодного месяца - минус 14,4 0С;

- средняя отопительного периода - минус 5,4 0С;

- продолжительность отопительного периода - 231 день;

- преобладающее направление ветра

в отопительный сезон - южное

- средняя скорость ветра в отопительный период - 3,9 м/с.

Территория относится к IV району по ветровым нагрузкам.

В наиболее холодный период года скорость ветра составляет:

- декабрь - 4,4 м/с;

- январь - 5,3 м/с

- февраль - 3,9 м/с

В тектоническом отношении поселение расположено в пределах Казанско – Кажимского прогиба. На территории разрывные тектонические нарушения отсутствуют.

Неотектонические движения в районе проявляются слабо. Согласно СНиП II-7-81\* «Строительство в сейсмических районах» территория относится к району с расчетной сейсмической интенсивностью в пять баллов, вероятность возможного превышения при 1 % сейсмической интенсивности составляет 6 баллов.

По сложности инженерно-геологических условий рассматриваемая территория относится к II-ой категории.

**2.4. Расчеты средней температуры окружающего воздуха за последние   
пять отопительных периодов и расчет средней продолжительности отопительного периода за последние пять отопительных периодов.**

***Календарная продолжительность отопительного периода  
(по справке гидрометеорологической службы)***

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Месяцы** | **2008** | **tср** | **2009** | **tср** | **2010** | **tср** | **2011** | **tср** | **2012** | **tср** |
| **количество дней отопительного периода, градусы Цельсия** | | | | | | | | | |
| январь | 31 | -11,70 | 31 | -11,80 | 31 | -19,30 | 31 | -13,20 | 31 | -12,60 |
| февраль | 29 | -7,20 | 28 | -10,10 | 28 | -16,40 | 28 | -19,10 | 29 | -16,20 |
| март | 31 | -1,50 | 31 | -4,20 | 31 | -5,10 | 31 | -5,70 | 31 | -5,80 |
| апрель | 30 | 4,30 | 30 | 0,60 | 30 | 5,50 | 30 | 3,40 | 24 | 5,30 |
| май | 10 | 7,36 | 12 | 11,49 | 5 | 14,58 | 4 | 10,42 | 0 | 0,00 |
| сентябрь | 9 | 5,16 | 8 | 10,01 | 0 | 0,00 | 5 | 5,54 | 7 | **8,40** |
| октябрь | 31 | 5,80 | 31 | 3,50 | 31 | 2,40 | 31 | 4,50 | 31 | 4,20 |
| ноябрь | 30 | 0,10 | 30 | -2,60 | 30 | -2,40 | 30 | -5,90 | 30 | -1,80 |
| декабрь | 31 | -5,70 | 31 | -14,00 | 31 | -15,20 | 31 | -6,70 | 31 | -15,50 |
| **Итого:** | **232** | **-1,56** | **232** | **-4,08** | **217** | **-6,67** | **221** | **-5,41** | **214** | **-5,88** |
| **Средняя продолжительность отопительного периода (по справке гидрометеорологической службы)** | | | | | **223,20** | | | | | |

***Средняя температура наружного воздуха   
за последние пять отопительных периодов  
(по справке гидрометеорологической службы)***

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Календарный  отопительный  период** | **Количество отопительных дней** | **Средняя температура воздуха (ИЗ СПРАВКИ)** | **Итоговая  величина, П2\*П3** | **Суммарная величина,  (СУММ(П4))** | **Суммарное колличество отопительных дней, (СУММ(П2))** | **Средневзвешанная температура, (П5/П6)** |
| *П1* | *П2* | *П3* | *П4* | *П5* | *П6* | *П7* |
| **2008** | 232 | -1,56 | -361,92 | -5209,8 | 1116 | **-4,67** |
| **2009** | 232 | -4,08 | -946,56 |
| **2010** | 217 | -6,67 | -1447,39 |
| **2011** | 221 | -5,41 | -1195,61 |
| **2012** | 214 | -5,88 | -1258,32 |

**3. Показатели перспективного спроса на тепловую энергию (мощность) и теплоноситель в установленных границах территории Бобинского сельского поселения.**

**3.1. Существующее состояние теплоснабжения.**

## 3.1.1. Функциональная структура организации теплоснабжения.

На территории Бобинского сельского поселения действуют изолированные системы теплоснабжения, образованные на базе котельных. Три относительно крупные – с выработкой теплоты около 19,8 тыс. Гкал. Остальные системы теплоснабжения – образованы на базе пристроенных к отапливаемым зданиям котельных с установленной мощностью от 0,1 до 0,15 тыс. Гкал/год. Все котельные используют для выработки теплоты природный газ.

Все котельные Бобинского сельского поселения с изолированными системами теплоснабжения выполняют функции ЦТП и поэтому тепловые сети состоят из 4-х трубной системы. Два теплопровода – для передачи теплоты (теплоносителя) для целей отопления потребителей и два теплопровода для передачи горячей воды, причем второй теплопровод – это трубопровод для организации циркуляции горячей воды.

Раздельный транспорт теплоносителя для целей отопления потребителей и горячей воды диктует способы регулирования отпуска теплоты в теплопотребляющие установки потребителей. Регулирование отпуска теплоты в системы отопления потребителей осуществляется по центральному качественному методу регулирования в зависимости от температуры наружного воздуха. Разность температур теплоносителя при расчетной для проектирования систем отопления температуре наружного воздуха (принято по средней температуре самой холодной пятидневки за многолетний период наблюдений и равной минус 33 0С) равна 20 0С (график изменения температур в подающем и обратном теплопроводе «95-70»).

Регулирование отпуска горячей воды осуществляется количественно, в зависимости от потребления горячей воды.

## 3.1.2. Институциональная структура организации теплоснабжения сельского поселения.

Обслуживание централизованных систем теплоснабжение поселения осуществляют два предприятия, из которых одно - базовое предприятие объединенных котельных и тепловых сетей ООО «Многоотраслевое предприятие» обслуживает две котельные в с. Бобино.

Еще одна котельная, распложена в зоне санатория ОАО «Санаторий Митино», обслуживаемой ОАО «Санаторий Митино» и обеспечивающей производство и транспорт тепла по тепловым сетям для собственных нужд и теплоснабжения жилищного фонда.

В дополнение к этому, в процессе развития поселения теплоснабжение построенных производственных зданий в последние годы обеспечивалось от котельных, расположенных во встроенно-пристроенных помещениях этих зданий.

Эти котельные не имеют тепловых сетей и относятся к индивидуальным источникам теплоснабжения (индивидуальное теплоснабжение). Эксплуатацию этих котельных осуществляют организации и учреждения которые они отапливают, все имущество котельных и производственные помещения котельных (встроено-пристроенные помещения) находится в собственности этой организации.

Жилищный фонд обеспечен теплоснабжением от индивидуальных теплогенераторов. Эксплуатацию этих теплогенераторов осуществляет самими жильцами.

Котельными с. Бобино отапливаются: жилой сектор, объекты коммунально-бытового обслуживания, торговли, образования и администрации.

**3.1.3. Тепловые нагрузки котельной № 9 с. Бобино, ул. Советская, 48.**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Потребители тепловой энергии** | **Год построй-ки** | **Строитель-ный объем (м3)** | **Темпера-тура воздуха внутри помещ-ения (0С)** | **Расчетная тепловая нагрузка отопления (ккал/час)** | **Расчет-ный расход тепла на ГВС**  **(ккал/час)** |
| 1 | 18-кв. ж/д ул. Мира, 7 | 1993 | 3960 | 20 | 98537 |  |
| 2 | 18-кв. ж/д ул. Мира, 9 | 1993 | 3960 | 20 | 98537 |  |
| 3 | 2-кв. ж/д ул. Новая,14 | 1979 | 375 | 20 | 14774 |  |
| 4 | Школа | 1992 | 12078 | 16 | 191316 |  |
| 5 | Детский сад | 1992 | 3521 | 20 | 69361 |  |
| 6 | Администрация | 1992 | 1045 | 18 | 22432 |  |
| 7 | Гараж администрации | 1993 | 439 | 10 | 12980 |  |
| 8 | Гараж администрации |  | 81 | 10 | 2395 |  |
| 9 | Склад администрации |  | 105 | 10 | 3770 |  |
| 10 | Столовая |  | 903 | 16 | 15170 |  |
| 11 | Магазин |  | 1232 | 16 | 22472 |  |
|  | **Итого:** |  |  |  | **551744** |  |

**3.1.4. Тепловые нагрузки котельной № 1 с. Бобино, ул. Мира, 3.**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Потребители тепловой энергии** | **Год построй-ки** | **Строитель-ный объем (м3)** | **Темпера-тура воздуха внутри помещ-ения (0С)** | **Расчетная тепловая нагрузка отопления (ккал/час)** | **Расчет-ный расход тепла на ГВС**  **(ккал/час)** |
| 1 | 8-кв ж/д ул. Мира, 1 | 1970 | 970 | 20 | 32685 |  |
| 2 | 3-кв ж/д ул. Мира, 2 | 1989 | 570 | 20 | 20389 | 1838 |
| 3 | 1-кв ж/д ул. Мира, 2а | 1996 | 284 | 20 | 11484 |  |
| 4 | 1-кв ж/д ул. Мира, 4 | 1989 | 270 | 20 | 10918 | 788 |
| 5 | 18-кв ж/д ул. Мира, 6 | 1986 | 2633 | 20 | 68247 | 14175 |
| 6 | 2-кв ж/д ул. Мира, 10 | 1980 | 351 | 20 | 13465 |  |
| 7 | 2-кв ж/д ул. Мира, 12 | 1970 | 250 | 20 | 10109 |  |
| 8 | 2-кв ж/д ул. Мира, 14 | 1978 | 244 | 20 | 9866 |  |
| 9 | 2-кв ж/д ул. Мира, 16 | 1970 | 236 | 20 | 9543 |  |
| 10 | 1-кв ж/д ул. Мира, 8 | 1988 | 88 | 20 | 4197 |  |
| 11 | 2-кв ж/д территория ПЛ-34 | 1972 | 265 | 20 | 10715 |  |
| 12 | Учебный корпус | 1967 | 11296 | 18 | 197364 |  |
| 13 | Мастерская | 1967 | 9487 | 18 | 236796 |  |
| 14 | Лаборатория сельхозмашин | 1963 | 2080 | 16 | 36941 |  |
| 15 | Лаборатория тракторов | 1957 | 2170 | 16 | 38539 |  |
| 16 | Общежитие № 1 | 1961 | 4898 | 20 | 114261 |  |
| 17 | Общежитие № 2 | 1972 | 4029 | 20 | 93989 |  |
| 18 | Баня | 1972 | 926 | 25 | 14686 | 42000 |
| 19 | Гараж | 1972 | 387 | 10 | 11443 |  |
|  | **Итого:** |  |  |  | **945637** | **58801** |

**3.1.5. Тепловые нагрузки котельной д. Митино.**

Котельная д. Митино отапливает объекты и жилые дома ОАО «Санаторий Митино»

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Потребители тепловой энергии** | **Год построй-ки** | **Строитель-ный объем (м3)** | **Темпера-тура воздуха внутри помещ-ения (0С)** | **Расчетная тепловая нагрузка отопления (ккал/час)** | **Расчет-ный расход тепла на ГВС**  **(ккал/час)** |
| 1 | 18-кв. ж/д ул. Солнечная, 2 | 1984 | 3420 | 20 | 88646 | 13388 |
| 2 | 18-кв. ж/д ул. Солнечная, 3 | 1984 | 3650 | 20 | 90824 | 14438 |
| 3 | 18-кв. ж/д ул. Солнечная, 4 | 1984 | 3420 | 20 | 88646 | 14700 |
| 4 | 18-кв. ж/д ул. Солнечная, 6 | 1984 | 3420 | 20 | 88646 | 14438 |
| 5 | 2-кв. ж/д ул. Набережная, 2 | 1980 | 122 | 20 | 5819 | 500 |
| 6 | 2-кв. ж/д ул. Набережная, 4 | 1980 | 122 | 20 | 5819 | 500 |
| 7 | 2-кв. ж/д ул. Санаторная, 1 | 1980 | 122 | 20 | 5819 | 500 |
| 8 | 2-кв. ж/д ул. Санаторная, 3 | 1980 | 122 | 20 | 5819 | 500 |
| 9 | 2-кв. ж/д ул. Санаторная, 4 | 1980 | 122 | 20 | 5819 | 600 |
| 10 | 1-кв. ж/д ул. Санаторная, 6 | 1980 | 122 | 20 | 5819 | 600 |
| 11 | 1-кв. ж/д ул. Санаторная, 8 | 1980 | 122 | 20 | 5819 | 800 |
| 12 | 8-кв. ж/д ул. Лесная, 1 | 1990 | 971 | 20 | 32719 | 263 |
| 13 | 8-кв. ж/д ул. Лесная, 3 | 1990 | 971 | 20 | 32719 | 263 |
| 14 | 8-кв. ж/д ул. Лесная, 5 | 1990 | 971 | 20 | 32719 | 263 |
| 15 | 8-кв. ж/д ул. Лесная, 7 | 1990 | 971 | 20 | 32719 | 525 |
| 16 | 8-кв. ж/д ул. Лесная, 9 | 1990 | 971 | 20 | 32719 | 525 |
| 17 | 8-кв. ж/д ул. Лесная, 11 | 1990 | 971 | 20 | 32719 | 525 |
| 18 | Главный корпус | 1983 | 42221 | 20 | 656621 | 467054 |
| 19 | Корпус №2 | 1904 | 7374 | 20 | 137617 | 30000 |
| 20 | Детский санаторный лагерь | 1990 | 11516 | 20 | 202976 | 213267 |
| 21 | База отдыха |  |  |  | 0 | 11022 |
| 22 | Очистные сооружения (лаборат) | 1983 | 1165 | 16 | 20690 |  |
| 23 | Насосная | 1983 | 1048 | 16 | 30182 |  |
| 24 | Гараж | 1995 | 1944 | 10 | 57480 |  |
| 25 | Гараж (Лепсе) | 1983 | 216 | 10 | 6387 |  |
| 26 | Конюшня (бытовое помещение) | 2006 | 45 | 18 | 1572 |  |
| 27 | Закусочная |  | 231 | 15 | 3803 |  |
| 28 | Кондитерский цех |  | 463 | 15 | 7623 | 363 |
| 29 | Бар "Шестое небо" | 1983 | 330 | 16 | 5544 |  |
| 30 | Бар "Вишневый пунш" | 1983 | 91 | 16 | 1529 |  |
| 31 | Магазин | 1983 | 814 | 15 | 14550 |  |
|  | **Итого:** |  |  |  | **1740383** | **785034** |

**3.2. Краткая характеристика котельных.**

**3.2.1. Общее положение.**

| ***Наименование котельной*** | ***Место расположения*** | ***УТМ, Гкал/ч*** |
| --- | --- | --- |
| Котельная № 1 | с. Бобино, ул. Мира, 3 | 1,25 |
| Котельная № 9 | с. Бобино,  ул. Советская, 48 | 0,77 |
| Котельная ОАО "Санаторий Митино» | д. Митино | 3,08 |
| Котельная Дома культуры | с. Бобино | 0,06 |
| Котельная школы искусств | с. Бобино | 0,04 |
| Всего УТМ |  | 5,2 |

На территории поселения расположены две котельные ООО «Многоотраслевого предприятия» (котельные №№ 1, 9) и котельная ОАО «Санаторий Митино»,

### *Источники тепловой энергии ООО «Многоотраслевое предприятие» с. Бобино*

***Источники тепловой энергии ООО «Многоотраслевое предприятие»   
д. Митино***



Общая установленная тепловая мощность (УТМ) этих котельных составляет 1,25 Гкал/ч, располагаемая (РТМ) – 5,1 Гкал/ч. Общая присоединенная тепловая нагрузка - 35,3 Гкал/ч.

*Существующие балансы тепловой мощности котельных Бобинского с\п*

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование котельных** | **Адрес** | **УТМ, Гкал/ч** | **РТМ, Гкал/ч** | **Потери УТМ, %** | **Тепловые нагрузки**  **Гкал/ч** |
| Котельная № 1 | с. Бобино, ул. Мира, 3 | 1,25 | 1,25 | 0 | 1,00 |
| Котельная № 9 | с. Бобино, ул. Советская, 48 | 0,77 | 0,77 | 0 | 0,55 |
| Котельная | д. Митино | 3,08 | 3,08 | 0 | 2,53 |
| Всего |  | 5,1 | 5,1 |  | 4,08 |

***Основные сведения по котельным***

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование**  **котельной** | **Установленная мощность**  **по паспорту,**  **ккал/час** | **Подключенная нагрузка,**  **ккал/ч** | **Максимальный коэффициент**  **загрузки** | **Вид**  **топлива** |
| Котельная с. Бобино  ул. Советская, 48 | 773100 | 551744 | 0,73 | газ |
| Котельная с. Бобино  ул. Мира, 3 | 1254140 | 1004438 | 0,75 | газ |
| Котельная д. Митино | 3080000 | 2525417 | 0,82 | газ |

***Установленные котлы***

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование**  **котельной** | **Тип,**  **марка котла** | **Поверх-ность нагрева котла,**  **м2/кол-во секций** | **Год установки**  **котлов** | **Теплопроизводи-**  **тельность котла,**  **ккал/час** | **Кол-во**  **котлов** |
| Котельная  с. Бобино ул. Советская, 48 | Vitoplex 100 PV-1 500  Vitoplex 100 PV-1 400 |  | 2011  2011 | 429500  343600 | 1  1 |
| Котельная  с. Бобино  ул. Мира, 3 | Logono SK745 730 |  | 2011 | 627070 | 2 |
| Котельная  д. Митино | SK 745-1850 "Buderus" |  | 2011 | 1540000 | 2 |

***Сетевые насосы***

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование**  **котельной** | **Марка насоса** | **Профизво-дительность,м3/час** | **напор, м.вод.ст.** | **Мощность эл/двига-теля, кВт** | **Кол-во**  **насосов** |
| Котельная с. Бобино ул. Советская, 48 | IPL 40/150-3/2 | 26,5 | 24,6 | 3,0 | 2 |
| Котельная с. Бобино  ул. Мира, 3 | IPL 65/155-5.5/2 | 25.5 | 8.3 | 1.1 | 2 |
| Котельная д. Митино |  |  |  |  |  |

**3.2.2. Блочно-модульная котельная «VITOTHERM» в с. Бобино по   
ул. Советской, 48.**

Котельная работает на природном газе (резервное топливо дизельное). Общая установленная мощность котельной составляет 0,77 Гкал/час. Теплоноситель – вода с температурой нагрева до 115 0С.

Подключенная нагрузка составляет 0,62 Гкал/час.

Для учета тепловой энергии установлен теплосчетчик.

Система теплоснабжения закрытая.

Для учета отпущенной тепловой энергии установлен теплосчетчик «Магик

Для учета потребленного газа установлен счетчик газа турбинный 100 м3/ч, Ду 50 диапазон 1:20 - СТГ-50-10 фирмы ООО «Сигнал» г. Саратов.

Котельная оборудована новыми водогрейными котлами Vitopleks 100 PV1. Котлы (Vitopleks 100 PV1) водотрубные, водогрейные котлоагрегаты со сроком эксплуатации 1 год поэтому располагаемая тепловая мощность соответствует номинальной установленной.

*Котлоагрегаты котельной*

| **Тип котла** | **Располагаемая тепловая мощность, Гкал/ч** | **Год ввода в эксплуатации** | **Количество капитальных ремонтов** | **Последний капитальный ремонт** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Vitopleks 100 PV1 | 0,38 | 2012 |  | не производился |
| Vitopleks 100 PV1 | 0,38 | 2012 |  | не производился |
| Всего РТМ, | 0,76 |  |  |  |

В котельной имеется система водоподготовки, обеспечивающая нормативные параметры качества теплоносителя. В качестве теплоносителя используется вода из системы централизованного водоснабжения поселения. Деаэрация теплоносителя не применяется.

В эксплуатации находятся приборы учета расхода природного газа, тепловой энергии отпущенной в тепловые сети, электроэнергии, воды.

Аварийное топливо котельной - дизельное.

Регулирование отпуска тепловой энергии с коллекторов котельной (центральное регулирование) осуществляется по качественному методу регулирования по нагрузке отопления для открытых систем теплоснабжения – «95-70».

**3.2.3. Блочно-модульная котельная АСТ-БЛОК-1450(В) в с. Бобино по ул. Мира, 3.**

Котельная работает на газообразном топливе (резервное топливо дизельное). Общая установленная мощность котельной составляет 1,25 Гкал/час. Теплоноситель – вода с температурой нагрева до 115 0С.

Подключенная нагрузка составляет 0,62 Гкал/час.

Для учета тепловой энергии установлен теплосчетчик.

Система теплоснабжения закрытая.

Котельная оборудована новыми водогрейными котлами DUOFERM 800 (см. таблицу 2.4). Котлы (DUOFERM 800) водотрубные, водогрейные котлоагрегаты со сроком эксплуатации 1 год поэтому располагаемая тепловая мощность соответствует номинальной установленной.

*Котлоагрегаты котельной*

| **Тип котла** | **Располагаемая тепловая мощность, Гкал/ч** | **Год ввода в эксплуатации** | **Количество капитальных ремонтов** | **Последний капитальный ремонт** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| DUOFERM 800 | 0,68 | 2012 |  | не производился |
| DUOFERM 800 | 0,68 | 2012 |  | не производился |
| Всего РТМ, | 1,36 |  |  |  |

В котельной имеется система водоподготовки, обеспечивающая нормативные параметры качества теплоносителя. В качестве теплоносителя используется вода из системы централизованного водоснабжения поселения. Деаэрация теплоносителя не применяется.

В эксплуатации находятся приборы учета расхода природного газа, тепловой энергии отпущенной в тепловые сети, электроэнергии, воды.

Аварийное топливо котельной - дизельное.

Регулирование отпуска тепловой энергии с коллекторов котельной (центральное регулирование) осуществляется по качественному методу регулирования по нагрузке отопления для открытых систем теплоснабжения – «95-70».

**3.2.4. Блочно-модульная котельная «Вятка-3600» в п. Митино.**

Котельная работает на газообразном топливе (резервное топливо дизельное). Общая установленная мощность котельной составляет 3,08 Гкал/час. Теплоноситель – вода с температурой нагрева до 115 0С.

Подключенная нагрузка составляет 2,53 Гкал/час.

Для учета тепловой энергии установлен теплосчетчик.

Система теплоснабжения двухтрубная закрытая.

Котельная оборудована новыми водогрейными котлами SK 745-1850 "Buderus" (см. таблицу 2.4). Котлы (SK 745-1850 "Buderus") водотрубные, водогрейные котлоагрегаты со сроком эксплуатации 1 год поэтому располагаемая тепловая мощность соответствует номинальной установленной.

*Котлоагрегаты котельной*

| **Тип котла** | **Располагаемая тепловая мощность, Гкал/ч** | **Год ввода в эксплуатации** | **Количество капитальных ремонтов** | **Последний капитальный ремонт** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| SK 745-1850 "Buderus" | 1,54 | 2012 |  | не производился |
| SK 745-1850 "Buderus" | 1,54 | 2012 |  | не производился |
| Всего РТМ, | 3,08 |  |  |  |

В котельной имеется система водоподготовки, обеспечивающая нормативные параметры качества теплоносителя. В качестве теплоносителя используется вода из системы централизованного водоснабжения поселения. Деаэрация теплоносителя не применяется.

В эксплуатации находятся приборы учета расхода природного газа, тепловой энергии отпущенной в тепловые сети, электроэнергии, воды.

Аварийное топливо котельной - дизельное.

Регулирование отпуска тепловой энергии с коллекторов котельной (центральное регулирование) осуществляется по качественному методу регулирования по нагрузке отопления для открытых систем теплоснабжения – «95-70».

### 3.2.5. Индивидуальное квартирное отопление.

Как уже было упомянуто, жилищный фонд в размере 113,4 тыс. м2 обеспечен теплоснабжением от индивидуальных квартирных теплогенераторов. В основном это малоэтажный жилищный фонд с теплозащитой, выполненной из бруса. Поскольку данные об установленной тепловой мощности этих теплогенераторов отсутствуют, не представляется возможности оценить резервы этого вида оборудования.

В дальнейшем принято, что тепловая нагрузка горячего водоснабжения в зоне действия индивидуальных теплогенераторов учитывается только в тех жилых зданиях, которые присоединены к централизованной системе водоснабжения.

**3.3. Изменение численности населения Бобинского сельского поселения.**

Население Бобинского сельского поселения в настоящее время стабилизировалось. Миграция населения незначительная.

Строительство многоквартирных домов не предусматривается. Увеличение жилья планируется за счет дачных построек и частного сектора, где отопление будет осуществляться за счет печей и индивидуальных котлов.

Увеличение объемов промышленности и сельского хозяйства не планируется.

**3.4. Услуги и тарифы.**

**3.4.1. Затраты и прибыль на производство и передачу (продажу) тепловой энергии по ООО "Многоотраслевое предприятие" (Слободской район)**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | Факт завершенного периода | Установлено на базовый период | Базовый период | Период регулирования | Расчет РСТ | РСТ | | | Структура, % |
| 2016 | | |
| 2014 | 2015 | 2015 | 2016 | 2016 | I полугодие | II полугодие | НВВ годовая |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
|  | **Производственные показатели** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1 | *Произведено тепловой энергии* | Гкал | **16 611,1** | **13 523,3** | **15 099,6** | **15 554,9** | **17 901,7** | **10 106,9** | **7 794,8** | **17 901,7** | **100,0** |
|  | собственные нужды | Гкал | 244,3 | 192,4 | 234,1 | 244,3 | 192,4 | 108,6 | 83,8 | 192,4 | 1,1 |
| 2 | Отпуск тепловой энергии | Гкал | 16 366,8 | 13 330,9 | 14 865,4 | 15 310,6 | 17 709,3 | 9 998,2 | 7 711,0 | 17 709,3 |  |
|  | потери тепловой энергии в сети | Гкал | 3 382,8 | 1 579,5 | 3 642,1 | 4 452,6 | 5 125,3 | 2 893,6 | 2 231,7 | 5 125,3 | 28,6 |
| **3** | ***Полезный отпуск тепловой энергии всего, в том числе:*** | Гкал | **12 984,0** | **11 751,4** | **11 223,3** | **10 858,0** | **12 584,0** | **7 104,6** | **5 479,4** | **12 584,0** | **70,3** |
|  | на собственное производство | Гкал | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| 4 | сторонним потребителям, в том числе: | Гкал | 12 984,0 | 11 751,4 | 11 223,3 | 10 858,0 | 12 584,0 | 7 104,6 | 5 479,4 | 12 584,0 | 100,0 |
|  | - бюджетные потребители | Гкал | 3 358,0 | 3 144,7 | 3 272,1 | 3 210,0 | 3 421,7 | 1 931,8 | 1 489,9 | 3 421,7 | 27,2 |
|  | - прочие потребители | Гкал | 523,0 | 81,4 | 118,2 | 118,5 | 180,3 | 101,8 | 78,5 | 180,3 | 1,4 |
|  | - население | Гкал | 9 103,0 | 8 525,3 | 7 833,0 | 7 529,6 | 8 982,0 | 5 071,0 | 3 911,0 | 8 982,0 | 71,4 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **I** | **Расходы, связанные с производством и реализацией продукции (работ, услуг)** | **тыс.руб.** | **25 149,0** | **25 101,8** | **25 428,9** | **30 830,4** | **27 788,7** | **15 175,9** | **12 099,8** | **27 174,5** | **96,5** |
| 1 | Расходы на сырье и материалы, в том числе | тыс.руб. | 276,2 | 139,4 | 298,5 | 321,6 | 147,3 | 84,2 | 64,1 | 148,4 | 0,51 |
|  | расходы на реагенты | тыс.руб. | 31,8 | 46,2 | 33,3 | 35,0 | 35,0 |  |  |  |  |
| 2 | Расходы на прочие покупаемые энергетические ресурсы, в том числе: | тыс.руб. | 2 266,8 | 4 338,6 | 2 972,2 | 5 103,6 | 2 999,8 | 2 623,0 | 1 306,2 | 3 929,2 | 10,42 |
|  | энергия на технологические и хозяйственные цели | тыс.руб. | 2 266,8 | 4 338,6 | 2 972,2 | 5 103,6 | 2 999,8 |  |  |  |  |
|  | руб./квт.ч. | 5,2 | 6,6 | 5,7 | 6,2 | 6,9 |  |  |  |  |
|  |  | тыс.квт.ч | 436,8 | 653,4 | 524,2 | 821,3 | 436,8 |  |  |  |  |
|  | покупная тепловая энергия | тыс.руб. |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | руб./Гкал |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | Гкал |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3 | Расходы на топливо всего | тыс.руб. | 11 608,5 | 11 706,2 | 10 762,6 | 13 341,0 | 13 458,8 | 7 077,3 | 5 860,3 | 12 937,6 | 46,75 |
|  | средняя цена топлива | руб./тут | 4 496,2 | 4 974,9 | 4 524,8 | 5 479,1 | 4 797,9 | 4 974,9 | 4 797,9 | 4 893,1 |  |
|  | Расход топлива всего | т.у.т | 2 581,8 | 2 353,1 | 2 378,6 | 2 434,9 | 2 805,1 | 1 422,6 | 1 221,4 | 2 644,0 |  |
|  | Топливо на технологические цели | тыс.руб. | 11 608,5 | 11 706,2 | 10 762,6 | 13 341,0 | 13 458,8 |  |  |  |  |
|  | расход топлива | т.у.т | 2 581,8 | 2 353,1 | 2 378,6 | 2 434,9 | 2 805,1 | 1 422,6 | 1 221,4 | 2 644,0 | 100,00 |
|  | уголь каменный | т.у.т | 223,0 | 305,9 | 224,9 | 245,5 | 126,2 | 184,9 | 55,0 |  | 4,50 |
|  |  | тонн | 306,8 | 428,4 | 309,3 | 337,7 | 176,8 | 259,0 | 77,0 |  |  |
|  | - цена топлива: | руб./тонн | 3 726,9 | 4 165,0 | 3 726,9 | 3 896,1 | 3 896,1 | 4 165,0 | 3 896,1 |  |  |
|  | газ природный | т.у.т | 2 135,8 | 1 929,5 | 1 928,8 | 1 846,7 | 2 252,5 | 1 166,5 | 980,8 |  | 80,30 |
|  |  | тыс.куб.м. | 1 857,2 | 1 709,0 | 1 677,3 | 1 605,8 | 1 995,2 | 1 033,2 | 868,7 |  |  |
|  | - цена топлива: | руб./тыс.куб.м. | 5 361,7 | 5 637,3 | 5 412,1 | 5 709,8 | 5 873,6 | 5 637,3 | 5 873,6 |  |  |
|  | дрова | т.у.т | 223,0 | 117,7 | 224,9 | 245,5 | 426,4 | 71,1 | 185,7 |  | 15,20 |
|  |  | м3 | 838,4 | 442,3 | 845,4 | 923,0 | 1 602,9 | 267,4 | 698,0 |  |  |
|  | - цена топлива: | руб./м3 | 605,2 | 650,0 | 629,4 | 655,8 | 655,8 | 650,0 | 655,8 |  |  |
|  | дизельное топливо | т.у.т | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 97,2 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |  | 0,00 |
|  |  | тонн | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 67,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |  |  |
|  | - цена топлива: | руб./тонн | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 33 600,0 | 0,0 |  |  |  |  |
| 4 | Расходы на холодную воду | тыс.руб. | 100,7 | 110,7 | 120,2 | 155,3 | 144,4 | 66,9 | 62,9 | 129,8 | 0,50 |
|  |  | руб./м3 | 12,9 | 14,2 | 15,4 | 19,9 | 18,5 |  |  |  |  |
|  |  | куб.м | 7 800,0 | 7 800,0 | 7 800,0 | 7 800,0 | 7 800,0 |  |  |  |  |
| 5 | Расходы на теплоноситель | тыс.руб. |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | руб./м3 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | тыс.куб.м |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 6 | Амортизация основных средств и нематериальных активов | тыс.руб. | 60,7 | 60,7 | 60,7 | 60,7 | 60,7 | 36,7 | 26,4 | 63,1 | 0,21 |
| 7 | Оплата труда, всего | тыс.руб. | 4 027,2 | 4 250,2 | 4 266,1 | 4 500,5 | 4 497,7 | 2 569,6 | 1 958,4 | 4 527,9 | 15,62 |
|  | в т.ч. оплата основного производственного персонала | тыс.руб. | 2 373,7 | 2 665,2 | 2 525,6 | 2 681,6 | 2 709,0 |  |  |  |  |
|  | численность | чел. | 14,0 | 14,0 | 14,0 | 14,0 | 14,0 |  |  |  |  |
|  | средний размер заработной платы | руб. | 14 128,9 | 15 864,0 | 15 033,3 | 15 961,8 | 16 125,3 |  |  |  |  |
| 8 | Отчисления на социальные нужды | тыс.руб. | 1 216,2 | 1 283,6 | 1 288,4 | 1 359,1 | 1 358,3 | 776,0 | 591,4 | 1 367,4 | 4,72 |
| 9 | Ремонт основных средств, выполняемый подрядным способом | тыс.руб. | 330,0 | 578,4 | 260,9 | 527,7 | 142,6 | 349,7 | 62,1 | 411,7 | 0,50 |
| 10 | Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемую деятельность, всего | тыс.руб. | 12,7 | 13,6 | 14,3 | 17,2 | 15,7 | 8,2 | 6,8 | 15,1 | 0,05 |
|  | расходы на водоотведение | тыс.руб. | 12,7 | 13,6 | 14,3 | 17,2 | 15,7 |  |  |  |  |
|  |  | руб./м3 | 43,4 | 46,7 | 49,0 | 59,0 | 53,8 |  |  |  |  |
|  |  | куб.м | 292,0 | 292,0 | 292,0 | 292,0 | 292,0 |  |  |  |  |
|  | расходы на услуги по передаче тепловой энергии | тыс.руб. |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | руб./Гкал |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | Гкал |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 11 | Расходы на выполнение работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями или индивидуальными предпринимателями | тыс.руб. |  |  |  |  | 232,6 |  | 101,3 |  | 0,81 |
| 12 | Расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями, включая расходы на оплату услуг связи, вневедомственной охраны, коммунальных услуг, юридических, информационных, аудиторских и консультационных услуг | тыс.руб. | 805,4 | 597,8 | 849,9 | 898,8 | 594,8 | 361,4 | 259,0 | 620,4 | 2,07 |
| 13 | Плата за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду, размещение отходов и другие виды негативного воздействия на окружающую среду в пределах установленных нормативов и (или) лимитов | тыс.руб. |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 14 | Арендная плата, концессионная плата, лизинговые платежи, в том числе: | тыс.руб. | 4 086,3 | 1 974,8 | 4 086,3 | 4 086,3 | 4 086,3 | 1 193,9 | 1 779,3 | 2 973,2 | 14,19 |
|  | арендная плата (по имуществу, связанному с производством тепловой энергии) | тыс.руб. | 4 086,3 | 1 974,8 | 4 086,3 | 4 086,3 | 4 086,3 |  |  |  |  |
|  | арендная плата (по прочему имуществу) | тыс.руб. |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 15 | Расходы на служебные командировки | тыс.руб. |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 16 | Расходы на обучение персонала | тыс.руб. |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 17 | Расходы на страхование производственных объектов, учитываемые при определении налоговой базы по налогу на прибыль | тыс.руб. | 42,0 | 42,0 | 42,0 | 42,0 | 42,0 | 25,4 | 18,3 | 43,7 | 0,15 |
| 18 | Другие расходы, связанные с производством и (или) реализацией продукции, в том числе налог на имущество организаций, земельный налог, транспортный налог, водный налог, прочие налоги | тыс.руб. | 316,3 | 6,0 | 406,8 | 416,6 | 7,8 | 3,6 | 3,4 | 7,0 | 0,03 |
| **II** | **Внереализационные расходы, всего** | **тыс.руб.** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **0,00** |
| 1 | Расходы на вывод из эксплуатации (в том числе на консервацию) и вывод из консервации | тыс.руб. |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2 | Расходы по сомнительным долгам | тыс.руб. |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3 | Расходы, связанные с созданием нормативных запасов топлива, включая расходы по обслуживанию заемных средств, привлекаемых для этих целей | тыс.руб. |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 4 | Другие обоснованные расходы, в том числе: | тыс.руб. |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | расходы на услуги банков | тыс.руб. |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | расходы на обслуживание заемных средств | тыс.руб. |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **III** | **Расходы, не учитываемые в целях налогообложения, всего** | тыс.руб. | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **716,5** | **0,0** | **312,0** | **0,0** | **2,5** |
| 1 | Расходы на капитальные вложения (инвестиции) | тыс.руб. |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2 | Денежные выплаты социального характера (по Коллективному договору) | тыс.руб. |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3 | Резервный фонд | тыс.руб. |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 4 | Прочие расходы | тыс.руб. |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 5 | Расчетная предпринимательская прибыль | тыс.руб. |  |  |  |  | 716,5 |  | 312,0 |  | 2,49 |
| **IV** | **Налог на прибыль (налог на доходы)** | тыс.руб. | **0,0** | **253,6** | **0,0** | **0,0** | **285,1** | **153,3** | **124,1** | **277,4** | **0,99** |
|  | Ставка налога на прибыль | % |  |  |  |  | УСНО (доходы-расходы) |  |  |  |  |
| **V** | **Выпадающие доходы/экономия средств** | **тыс.руб.** |  |  |  |  |  |  | **0,0** |  | **0,00** |
| **VI** | **Необходимая валовая выручка, всего** | **тыс.руб.** | **25 149,0** | **25 355,4** | **25 428,9** | **30 830,4** | **28 790,2** | **15 329,2** | **12 535,9** | **27 451,9** | **100,0** |
|  | **Тариф на тепловую энергию** | **руб./Гкал** | **1 936,9** | **2 157,6** | **2 265,7** | **2 839,4** | **2 287,8** | **2 157,6** | **2 287,8** |  |  |
|  | Индекс роста тарифа | % |  |  |  | 131,6 | 106,0 |  |  |  |  |
|  | **Удельные расходы, в том числе** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | топливная составляющая | руб./Гкал | 709,3 | 878,1 | 724,0 | 871,4 | 760,0 |  |  |  |  |
|  | топлива на единицу выработанной тепловой энергии | кг.у.т/Гкал | 155,4 | 174,0 | 157,5 | 156,5 | 156,7 |  |  |  |  |
|  | топлива на единицу тепловой энергии, отпускаемой в сеть | кг.у.т/Гкал | 157,7 | 176,5 | 160,0 | 159,0 | 158,4 |  |  |  |  |
|  | воды | куб.м/Гкал | 0,5 | 0,6 | 0,5 | 0,5 | 0,4 |  |  |  |  |
|  | электроэнергии | кВт.ч/Гкал | 26,3 | 48,3 | 34,7 | 52,8 | 24,4 |  |  |  |  |
|  | Справочно: |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Количество котельных | ед. | 5,0 | 5,0 | 5,0 | 5,0 | 5,0 |  |  |  |  |
|  | Суммарная установленная тепловая мощность генерирующих источников | Гкал/час | 9,5 | 9,5 | 9,5 | 9,5 | 9,5 |  |  |  |  |
|  | Протяженность сетей в однотрубном исчислении | км | 23,6 | 23,6 | 23,6 | 23,6 | 23,6 |  |  |  |  |

**Заключение**

экспертной группы региональной службы по тарифам Кировской области

по установлению тарифов на тепловую энергию, поставляемую потребителям

общества с ограниченной ответственностью «Многоотраслевое предприятие»

(Слободской район), на 2016 – 2018 годы.

Экспертная группа региональной службы по тарифам Кировской области провела экспертизу предложений общества с ограниченной ответственностью «Многоотраслевое предприятие» (Слободской район) об установлении тарифов на тепловую энергию, поставляемую потребителям от котельных в дер. Зониха, дер. Шиховы, с.Бобино, дер. Рубежница Слободского района Кировской области, и отмечает следующее.

**1. Общие сведения об организации, осуществляющей регулируемую деятельность.**

* + - 1. Наименование организации, осуществляющей регулируемую деятельность: общество с ограниченной ответственностью «Многоотраслевое предприятие» (далее Общество).
      2. Юридический адрес: 613110, Кировская область, Слободской район, дер. Шихово, ул. Центральная, 3а.
      3. Почтовый адрес: 613110, Кировская область, Слободской район, дер. Шихово, ул. Центральная, 3а.
      4. ИНН/КПП 4329011028 /432901001.
      5. Основной вид деятельности:  распиловка и строгание древесины; пропитка древесины.
      6. Месторасположение котельных: дер. Зониха, дер. Шиховы, с.Бобино, дер. Рубежница Слободского района.
      7. Руководитель: директор Тимшин Алексей Александрович, тел: (83362) 3-72-33.
      8. Установленная мощность котельных: 9,5 Гкал/час.
      9. Система налогообложения базового периода:упрощенная, с объектом налогообложения – «Доходы, уменьшенные на величину расходов».
      10. Система налогообложения регулируемого периода: упрощенная, с объектом налогообложения – «Доходы, уменьшенные на величину расходов».
      11. Основание владения имуществом: договоры аренды недвижимого имущества от 20.09.2006 г., 23.04.2012 г. с администрацией Слободского муниципального района Кировской области (ежегодное продление).
      12. Действующий тариф: 2157,6 руб./Гкал, установлен решением правления региональной службы по тарифам Кировской области от 17.10.2014 № 35/18-тэ-2015.
      13. Заявляемые величины тарифов на регулируемый период:

на 2016 год – 2839,4 руб./Гкал.

* + - 1. Заявляемый метод регулирования тарифа: метод индексации установленных тарифов.
      2. Метод регулирования, использованный Службой при регулировании тарифа: метод индексации установленных тарифов.

**2. Описание нормативно-правовой базы, применяемой для формирования тарифов.**

Экспертиза предложений об установлении тарифов на тепловую энергию, поставляемую Обществом, на 2016 – 2018 годы проведена в соответствии c:

- Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;

- постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения» (далее Основы ценообразования);

- приказом Федеральной службы по тарифам от 13.06.2013 № 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения» (далее Методические указания);

- прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации на 2015 год и плановый период 2016, 2017 и 2018 годов, рассчитанным Минэкономразвития России и одобренный Правительством Российской Федерации в октябре 2015 года (далее Прогноз СЭР МЭР России).

В соответствии с Прогнозом СЭР МЭР России экспертами при расчете тарифов использовались следующие индексы.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование | 2016 год | 2017 год | 2018 год |
| Индекс потребительских цен | 106,4 | 106,0 | 105,0 |
| Индекс цен производителей | 107,4 | 105,7 | 105,4 |
| Индекс цены на электрическую энергию | 107,8 | 107,2 | 107,1 |
| Индекс цены на воду | 107,5 | 108,0 | 107,2 |
| Индекс цены на уголь | 107,3 | 105,9 | 105,2 |
| Индекс цены на дрова | 106,5 | 106,1 | 106,0 |
| Индекс цены на природный газ | 102,0 | 103,0 | 103,0 |

**3. Анализ экономической обоснованности расходов по статьям затрат, прибыли и обоснование объёмов полезного отпуска тепловой энергии (мощности).**

Отпуск тепловой энергии осуществляется на основании заключенных договоров с потребителями тепловой энергии от пяти котельных. В соответствии с представленным Обществом расчетом объема производства тепловой энергии на 2016 год полезный отпуск тепловой энергии составит 10858,8 Гкал. Плановый объем полезного отпуска тепловой энергии экспертами учтен в размере 12584,0 Гкал исходя из факта отпуска тепловой энергии за последние три года.

Расход тепловой энергии на собственные нужды котельной не превышает рекомендованные нормативы и определен экспертами в объеме 192,4 Гкал или 1,1% (Основание: Методика определения потребности в топливе, электрической энергии и воде при производстве и передаче тепловой энергии и теплоносителей в системах коммунального теплоснабжения, разработана ЗАО «Роскоммунэнерго» и утверждена заместителем председателя Госстроя России 12.08.2003 года).

Размер потерь определен экспертами исходя из утвержденных распоряжением министерства строительства и ЖКХ Кировской области от 16.10.2015 № 28-тп нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям от котельной общества с ограниченной ответственностью «Многоотраслевое предприятие» на 2016 год, в размере 5125,3 Гкал.

В результате при формировании тарифов на тепловую энергию общий годовой объём производства тепловой энергии учтен экспертами в количестве 17901,7Гкал.

При расчете долгосрочных тарифов на тепловую энергию, поставляемую потребителям Обществом на 2016 – 2018 годы в качестве объемов отпуска тепловой энергии на каждый год долгосрочного периода регулирования экспертами применен объем, учтенный при формировании тарифа на первый год долгосрочного периода регулирования (2016 год).

Анализ экономической обоснованности расходов по статьям затрат, прибыли проведен экспертами на первый расчетный период регулирования – 2016 год. Необходимая валовая выручка на 2017 – 2018 годы определена в соответствии с Методическими указаниями с учетом показателей Прогноза СЭР МЭР России.

Необходимая валовая выручка заявлена Обществом на 2016 год в размере 30830,4 тыс. руб.

**Операционные (подконтрольные) расходы.**

По статье «Расходы на сырье и материалы» затраты Обществом заявлены в размере 321,6 тыс. руб. В статье учитывается приобретение материалов на обслуживание и ремонт котельной и тепловых сетей, приобретение реагентов. После уточнения объема необходимых материалов экспертами расходы по данной статье учтены в размере 147,3 тыс. руб.

Расходы на ремонт основных средств Обществом заявлены в размере 527,7 тыс. руб. В качестве обоснования Обществом представлен план мероприятий по подготовке объектов коммунального хозяйства к работе в зимних условиях, договор подряда на выполнение работ от 24.04.2015 на проведение работ по ремонту теплотрассы от котельной № 6. Расходы по ремонту теплотрассы экспертами распределены на три года. Исключены прочие работы, как документарно необоснованные. Расходы по данной статье экспертами учтены на 2016 год размере 142,6 тыс. руб.

Расходы по статье «Оплата труда» Обществом заявлены в размере 4500,5 тыс. руб., в том числе на оплату труда основного персонала – 2681,6 тыс. руб. Фонд оплаты труда рассчитан Обществом исходя из численности 14 единиц и среднемесячной заработной платы одного работающего 15961,8 руб. Общие расходы на оплату труда определены экспертной группой на 2016 год в размере 4497,7 тыс. руб. с учетом требований п. 42 Основ ценообразования, исходя из нормативной численности производственного персонала, руководителей, специалистов и служащих. Размер среднемесячной заработной платы одного работника (основные производственные рабочие) определен из ставки первого разряда в размере 4150,0 руб., установленной с 01.07.2016 года отраслевым тарифным соглашением в жилищно-коммунальном хозяйстве Кировской области.

Расходы по статье «Расходы на выполнение работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями или индивидуальными Предпринимателями» Обществом не заявлены. Экспертами по данной статье учтены расходы в размере 232,6 тыс. руб. на оплату работ по подталкиванию угля к котельной № 5, обслуживанию газовых сетей, по изготовлению и экспертизе проекта ПДВ, ошибочно учтенные по статье «Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей».

Расходы по статье «Расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями, включая расходы на оплату услуг связи, вневедомственной охраны, коммунальных услуг, юридических, информационных, аудиторских и консультационных услуг» Обществом заявлены в размере 898,8 тыс. руб. Экспертами расходы по данной статье приняты в размере 594,8 тыс. руб., с исключением расходов на оплату арендной платы, вневедомственной охраны, как экономически и документарно необоснованные.

В результате, базовый уровень операционных расходов определен экспертами на 2016 год в размере 5614,8 тыс. руб.

**Неподконтрольные расходы.**

Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемую деятельность, включают расходы на водоотведение. Затраты экспертами учтены исходя из тарифов на водоотведение, установленных на 2016 год для ООО «Многоотраслевое предприятие» в размере 15,7 тыс. руб.

Расходы по статье «Арендная плата, концессионная плата, лизинговые платежи» заявлены Обществом в размере 4086,3 тыс. руб. В соответствии с пунктом 45 Основ ценообразования экономически обоснованный уровень арендной платы определяется органами регулирования исходя из принципа возмещения арендодателю амортизации, налогов на имущество и землю и других установленных законодательством Российской Федерации обязательных платежей, связанных с владением имуществом, переданным в аренду. Расходы по арендной плате опре­делены экспертами на уровне расходов по амортизации арендодателя в соответствии с информацией администрации Слободского района от 28.09.2015 в размере арендной платы 4086,3 тыс. руб.

По статье «Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей» экспертами приняты расходы на обязательное страхование, на оплату налогов в сумме 49,8 тыс. руб.

Отчисления на социальные нужды определены экспертами исходя из суммы расходов на оплату труда и процента отчислений на социальные нужды (30,2%) в размере 1358,3 тыс. руб. Основание: Федеральный закон от 24.07.2009 № 212-ФЗ, уведомление ФСС РФ.

Расходы по статье «Амортизация основных средств и нематериальных активов» Обществом заявлены в размере 60,7 тыс. руб. Согласно представленному расчету суммы годовой амортизации по имуществу, находящемуся в собственности Общества, экспертами расходы приняты в полном размере.

Расходы по статье «Налог на прибыль (налог на доходы)» экспертами определены в размере 285,1 тыс. руб. и планируются на уплату налога по применению упрощенной системы налогообложения в соответствии с Налоговым кодексом РФ.

**Расходы на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя.**

«Расходы на топливо» заявлены Обществом в сумме 13341,0 тыс. руб. В качестве топлива на котельных планируется использование природного газа, угля и дров. Норматив удельного расхода условного топлива при производстве тепловой энергии утвержден распоряжением департамента ЖКХ Кировской области от 16.10.2015 № 33-ур в размере 158,4 кг.у.т./Гкал. При расчёте потребности в топливе экспертами применено значение калорийного эквивалента для перевода условного топлива в натуральное для природного газа - 1,129, угля - 0,714, дров – 0,266. Структура топлива на котельной определена с учетом факта 8 месяцев 2015 года: природный газ – 80,3%, дрова – 15,2%, уголь - 4,5%. Цена на газ с транспортировкой по газораспределительным сетям и ПССУ определена экспертами исходя из прогнозной цены на 2016 год (5 группа потребителей – 5873,6 руб./тыс. куб. м.). Цена на уголь и дрова определена на основании представленных документов поставки топлива на уровне предложенном Обществом. В результате расходы по данной статье определены экспертами на 2016 год в размере 13458,8 тыс. руб.

Расходы на электрическую энергию Обществом заявлены в размере 5103,6 тыс. руб. и включают расходы на электроэнергию. Объём покупной электроэнергии на 2016 год определен экспертами исходя из факта потребления электроэнергии в 2014 году в размере 436,8 тыс. кВтч. Расходы на электроэнергию определены экспертами исходя из прогнозной среднегодовой цены на электрическую энергию для низкого напряжения на 2015 год с учетом индекса изменения цены на электроэнергию на 2016 год в соответствии с Прогнозом СЭР МЭР России в размере 107,8 %. В результате расходы по данной статье определены экспертами на 2016 год в размере 2999,8 тыс. руб.

По статье «Расходы на холодную воду» Обществом заявлены в размере 155,3 тыс. руб. Расходы по данной статье экспертами пересчитаны, исходя из тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение), установленных на 2016 год для ООО «Многоотраслевое предприятие», и определены в размере 144,4 тыс. руб.

**Расходы из прибыли** Обществом не заявлены.

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 03.10.2015 № 1055 «О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 г. № 1075», экспертами при формировании тарифа на тепловую энергию, поставляемую потребителям ООО «Многоотраслевое предприятие», на 2016-2018 годы учтена расчетная предпринимательская прибыль регулируемой организации определяемая в размере 5 процентов объема включаемых в необходимую валовую выручку на очередной период регулирования расходов, указанных в подпунктах 2 - 8 пункта 33 Основ ценообразования, за исключением расходов на приобретение тепловой энергии (теплоносителя) и услуг по передаче тепловой энергии (теплоносителя).

Расчетная предпринимательская прибыль Общества на 2016 год определена экспертами в размере 716,5 тыс. руб.

В результате в соответствии с Основами ценообразования на первый год регулирования (2016 год) по предложению экспертной группы необходимая валовая выручка Общества составляет 28790,2 тыс. руб., в том числе:

- операционные расходы - 5614,8 тыс. руб.;

- неподконтрольные расходы – 5855,8 тыс. руб.;

- расходы на энергетические ресурсы – 16603,0 тыс. руб.;

- прибыль - 716,5 тыс. руб.

Величина необходимой валовой выручки Общества в соответствии с Основами ценообразования определена на 2017 год в размере 29862,0 тыс. руб., на 2018 год в размере 30898,7 тыс. руб.

Сравнительный анализ динамики расходов и величины необходимой прибыли Общества по отношению к предыдущему периоду регулирования, приведён в табличном виде в Приложении к настоящему заключению.

**4. Долгосрочные параметры регулирования деятельности Общества для формирования тарифов на тепловую энергию с использованием метода индексации установленных тарифов.**

В соответствии с [Правила](consultantplus://offline/ref=8CC8D5BF2B7843D00C87D9F33091E5E46A22FF79287C2517C751070DBECD4B0F4719CD0AF1715E45O2i9N)ми установления долгосрочных параметров регулирования деятельности организаций в отнесенной законодательством Российской Федерации к сферам деятельности субъектов естественных монополий сфере теплоснабжения и (или) цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, которые подлежат регулированию в соответствии с перечнем, определенным [статьей 8](consultantplus://offline/ref=8CC8D5BF2B7843D00C87D9F33091E5E46A22F67A257F2517C751070DBECD4B0F4719CD0AF1715940O2i8N) Федерального закона «О теплоснабжении», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075, долгосрочные параметры регулирования деятельности Общества для формирования тарифов на тепловую энергию с использованием метода индексации установленных тарифов определены с учетом представленных регулируемой организацией документов.

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование документа | Отметка о наличии |
| Утвержденный норматив технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям | распоряжение министерства строительства и ЖКХ Кировской области от 16.10.2015 № 28-тп |
| Утвержденный норматив удельного расхода топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии | распоряжение министерства строительства и ЖКХ Кировской области от 16.10.2015 № 33-ур |
| Программа в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности | представлена |
| Утвержденная инвестиционная программа | не представлена |

Экспертная группа предлагает установить на 2016 – 2018 годы следующие долгосрочные параметры регулирования общества с ограниченной ответственностью «Многоотраслевое предприятие» (Слободской район) для формирования тарифов на тепловую энергию с использованием метода индексации установленных тарифов:

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Год | Базовый уровень операционных расходов, тыс.руб. | Индекс эффективности операционных расходов, % | Нормативный уровень прибыли, % | Уровень надежности теплоснабжения | Показатели энергосбережения энергетической эффективности | Реализация программ в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности | Динамика изменения расходов на топливо |
| 2016 | 5614,8 | - | 0 | - | - | - | - |
| 2017 | - | 1 | 0 | - | - | - | - |
| 2018 | - | 1 | 0 | - | - | - | - |

На основании вышеизложенного, учитывая прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2015 год и плановый период 2016, 2017 и 2018 годов, рассчитанный Минэкономразвития России и одобренный Правительством Российской Федерации в октябре 2015 года, экспертная группа предлагает установить для потребителей общества с ограниченной ответственностью «Многоотраслевое предприятие» (Слободской район) долгосрочные одноставочные тарифы на тепловую энергию с календарной разбивкой в следующих размерах:

руб./Гкал

|  |  |
| --- | --- |
| Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения | |
| с 01 января по 30 июня 2016 года | 2157,6 |
| с 01 июля по 31 декабря 2016 года | 2287,8 |
| с 01 января по 30 июня 2017 года | 2287,8 |
| с 01 июля по 31 декабря 2017 года | 2373,0 |
| с 01 января по 30 июня 2018 года | 2373,0 |
| с 01 июля по 31 декабря 2018 года | 2455,4 |
| Для населения | |
| с 01 января по 30 июня 2016 года | 2157,6 |
| с 01 июля по 31 декабря 2016 года | 2287,8 |
| с 01 января по 30 июня 2017 года | 2287,8 |
| с 01 июля по 31 декабря 2017 года | 2373,0 |
| с 01 января по 30 июня 2018 года | 2373,0 |
| с 01 июля по 31 декабря 2018 года | 2455,4 |

Налог на добавленную стоимость не взимается в соответствии со ст. 346.11 НК РФ.

**3.4.2. Затраты и прибыль на производство и передачу (продажу) тепловой энергии по ОАО "Санаторий "Митино" (Слободской район).**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | Факт завершенного периода | Установлено на базовый период | Базовый период | Период регулирования | Расчет РСТ | | | | | |
|
| 2014 | 2015 | 2015 | 2016 | 2016 | НВВ годовая | 2017 | НВВ годовая | 2018 | НВВ годовая |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 10 | 13 | 14 | 17 | 18 | 21 |
| **I** | **Производственные показатели** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1 | *Произведено тепловой энергии* | Гкал | **6 360,8** | **14 399,0** | **14 399,0** | **14 399,0** | **9 109,5** | **9 109,5** | **9 109,5** | **9 109,5** | **9 109,5** | **9 109,5** |
|  | собственные нужды | Гкал | 138,0 | 311,4 | 311,4 | 311,4 | 311,4 | 311,4 | 311,4 | 311,4 | 311,4 | 311,4 |
| 2 | Отпуск тепловой энергии | Гкал | 6 222,8 | 14 087,6 | 14 087,6 | 14 087,6 | 8 798,0 | 8 798,0 | 8 798,0 | 8 798,0 | 8 798,0 | 8 798,0 |
|  | потери тепловой энергии в сети | Гкал | 394,0 | 892,2 | 892,2 | 892,2 | 147,7 | 147,7 | 147,7 | 147,7 | 147,7 | 147,7 |
| **3** | ***Полезный отпуск тепловой энергии всего, в том числе:*** | Гкал | **5 828,8** | **13 195,4** | **13 195,4** | **13 195,4** | **8 650,3** | **8 650,3** | **8 650,3** | **8 650,3** | **8 650,3** | **8 650,3** |
|  | на собственное производство | Гкал | 4 671,1 | 11 589,2 | 11 589,2 | 11 589,2 | 6 972,1 | 6 972,1 | 6 972,1 | 6 972,1 | 6 972,1 | 6 972,1 |
| 4 | сторонним потребителям, в том числе: | Гкал | 1 157,7 | 1 606,2 | 1 606,2 | 1 606,2 | 1 678,2 | 1 678,2 | 1 678,2 | 1 678,2 | 1 678,2 | 1 678,2 |
|  | - бюджетные потребители | Гкал | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
|  | - прочие потребители | Гкал | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 72,0 | 72,0 | 72,0 | 72,0 | 72,0 | 72,0 |
|  | - население | Гкал | 1 157,7 | 1 606,2 | 1 606,2 | 1 606,2 | 1 606,2 | 1 606,2 | 1 606,2 | 1 606,2 | 1 606,2 | 1 606,2 |
| **II** | **Параметры расчета расходов** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Индекс потребительских цен на расчетный период регулирования (ИПЦ) | % |  |  |  | 4,7% | 6,4% |  | 6,0% |  | 5,0% |  |
|  | Индекс эффективности операционных расходов (ИОР от 1% до 5%) | % |  |  |  | 1,0% | 1,0% |  | 1,0% |  | 1,0% |  |
|  | Индекс изменения количества активов производство (ИКА) по производству тепловой энергии |  |  |  |  | 0,0 | 0,0 |  | 0,0 |  | 0,0 |  |
|  | Индекс изменения количества активов производство (ИКА) по передаче тепловой энергии |  |  |  |  | 0,0 | 0,0 |  | 0,0 |  | 0,0 |  |
|  | установленная тепловая мощность источника тепловой энергии |  | 4,3 | 4,3 | 4,3 | 4,3 | 4,3 |  | 4,3 |  | 4,3 |  |
|  | количество условных единиц, относящихся к активам, необходимым для осуществления регулируемой деятельности |  | 132,9 | 132,9 | 132,9 | 132,9 | 132,9 |  | 132,9 |  | 132,9 |  |
|  | Коэффициент эластичности затрат по росту активов (Кэл) |  |  |  |  | 0,75 | 0,75 |  | 0,75 |  | 0,75 |  |
|  | Итоговый коэффициент индексации операционных расходов по производству тепловой энергии |  |  |  |  | 1,037 | 1,053 |  | 1,049 |  | 1,040 |  |
|  | Итоговый коэффициент индексации операционных расходов по передаче тепловой энергии |  |  |  |  | 1,037 | 1,053 |  | 1,049 |  | 1,040 |  |
| **III** | **Операционные (подконтрольные) расходы, всего** | **тыс.руб.** | **2 609,2** | **3 021,7** | **2 986,5** | **2 461,0** | **1 356,9** | **1 699,7** | **1 424,0** | **1 387,1** | **1 480,2** | **1 449,3** |
| 1 | Расходы на сырье и материалы | тыс.руб. | 79,0 | 34,7 | 34,5 | 35,4 | 35,4 | 28,5 | 37,1 | 36,2 | 38,6 | 37,8 |
|  | в т.ч. расходы на реагенты | тыс.руб. | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |  |  |  |  |  |  |
| 2 | Расходы на ремонт основных средств | тыс.руб. | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| 3 | Оплата труда, всего | тыс.руб. | 215,9 | 743,9 | 830,9 | 459,2 | 196,1 | 356,2 | 205,7 | 200,4 | 213,9 | 209,4 |
|  | в т.ч. оплата основного производственного персонала | тыс.руб. | 144,2 | 684,0 | 743,9 | 369,3 | 124,3 |  | 130,5 |  | 135,6 |  |
|  | численность | чел. | 1,0 | 4,0 | 4,0 | 2,0 | 1,0 |  | 2,0 |  | 2,0 |  |
|  | средний размер заработной платы | руб. | 12 014,7 | 14 249,0 | 15 497,1 | 15 387,2 | 10 362,0 |  | 10 873,9 |  | 11 303,4 |  |
| 4 | Расходы на выполнение работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями или индивидуальными предпринимателями | тыс.руб. | 1 454,8 | 893,3 | 893,3 | 916,5 | 305,5 | 459,4 | 320,6 | 312,3 | 333,3 | 326,3 |
| 5 | Расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями, включая расходы на оплату услуг связи, вневедомственной охраны, коммунальных услуг, юридических, информационных, аудиторских и консультационных услуг | тыс.руб. | 859,5 | 1 349,8 | 1 227,8 | 1 049,9 | 820,0 | 855,6 | 860,5 | 838,2 | 894,4 | 875,8 |
| 6 | Расходы на служебные командировки | тыс.руб. | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |  | 0,0 |  | 0,0 |  | 0,0 |
| 7 | Расходы на обучение персонала | тыс.руб. | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |  | 0,0 |  | 0,0 |  | 0,0 |
| 8 | Лизинговый платеж (по прочему имуществу) | тыс.руб. |  |  |  |  |  | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| 9 | Арендная плата (по прочему имуществу) | тыс.руб. | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| 10 | Другие расходы | тыс.руб. |  |  |  |  |  | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| **IV** | **Неподконтрольные расходы** | **тыс.руб.** | **1 672,1** | **1 841,1** | **1 876,5** | **1 766,9** | **2 200,3** | **1 654,7** | **2 203,9** | **2 201,9** | **2 206,9** | **2 205,3** |
| 1 | Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемую деятельность, всего | тыс.руб. | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
|  | расходы на водоотведение | тыс.руб. | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |  | 0,0 |  | 0,0 |  |
|  |  | руб./куб.м | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |  |  |  |  |  |
|  |  | куб.м | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |  |  |  |  |  |
|  | расходы на услуги по передаче тепловой энергии | тыс.руб. | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |  |  |  | 0,0 |  |
|  |  | руб./Гкал | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |  |  |  |  |  |
|  |  | Гкал | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |  |  |  |  |  |  |
| 2 | Арендная плата (по имуществу, связанному с производством тепловой энергии) | тыс.руб. | 1 587,9 | 1 606,8 | 1 606,8 | 1 606,8 | 1 606,6 | 1 302,7 | 1 606,6 | 1 606,6 | 1 606,6 | 1 606,6 |
| 3 | Концессионная плата (по имуществу, связанному с производством тепловой энергии) | тыс.руб. |  |  |  |  |  | 0,0 |  | 0,0 |  | 0,0 |
| 4 | Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, в том числе: | тыс.руб. | 9,9 | 9,7 | 9,7 | 10,7 | 10,7 | 8,3 | 11,3 | 11,0 | 11,9 | 11,6 |
|  | плата за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду, размещение отходов и другие виды негативного воздействия на окружающую среду в пределах установленных нормативов и (или) лимитов | тыс.руб. | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |  | 0,0 |  | 0,0 |  |
|  | расходы на обязательное страхование | тыс.руб. | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |  |  |  |  |  |  |
|  | иные расходы | тыс.руб. | 9,9 | 9,7 | 9,7 | 10,7 | 10,7 |  | 11,3 |  | 11,9 |  |
| 5 | Отчисления на социальные нужды | тыс.руб. | 64,5 | 224,6 | 250,9 | 138,7 | 59,2 | 107,6 | 62,1 | 60,5 | 64,6 | 63,2 |
| 6 | Расходы по сомнительным долгам | тыс.руб. | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |  | 0,0 |  | 0,0 |  | 0,0 |
| 7 | Амортизация основных средств и нематериальных активов | тыс.руб. | 0,8 | 0,0 | 0,0 | 1,5 | 523,8 | 236,1 | 523,8 | 523,8 | 523,8 | 523,8 |
| 8 | Расходы на выплаты по договорам займа и кредитным договорам, включая проценты по ним | тыс.руб. | 9,0 | 0,0 | 9,0 | 9,3 |  | 0,0 |  | 0,0 |  | 0,0 |
| 9 | Налог на прибыль (налог на доходы) | тыс.руб. | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,00 | 0,0 |
| 10 | Экономия, определенная в прошедшем долгосрочном периоде регулирования и подлежащая учету в текущем долгосрочном периоде регулирования | тыс.руб. | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |  | 0,0 |  | 0,0 |
| **V** | **Расходы на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя, в том числе** | **тыс.руб.** | **5 416,1** | **11 587,5** | **11 587,5** | **12 780,7** | **7 705,1** | **7 645,3** | **8 040,6** | **7 856,3** | **8 340,9** | **8 176,0** |
| 1 | Расходы на топливо, всего | тыс.руб. | 4 364,8 | 10 313,0 | 10 313,0 | 10 899,7 | 6 363,6 | 6 581,7 | 6 602,2 | 6 471,1 | 6 800,3 | 6 691,5 |
|  | средняя цена топлива: | руб./тут | 4 323,0 | 4 553,3 | 4 512,2 | 4 768,9 | 4 690,6 | 5 983,6 | 4 866,6 | 4 769,9 | 5 012,6 | 4 932,4 |
|  | Расход топлива, всего | т.у.т | 1 009,7 | 2 265,0 | 2 285,6 | 2 285,6 | 1 356,7 | 1 100,0 | 1 356,7 | 1 356,7 | 1 356,7 | 1 356,7 |
|  | Топливо на технологические цели | тыс.руб. | 4 364,8 | 10 313,0 | 10 313,0 | 10 899,7 | 6 363,6 |  | 6 602,2 |  | 6 800,3 |  |
|  | расход топлива | т.у.т | 1009,7 | 2265,0 | 2285,6 | 2285,6 | 1 356,7 |  | 1 356,7 |  | 1 356,7 |  |
|  | газ природный | т.у.т | 1 009,7 | 2 265,0 | 2 285,6 | 2 285,6 | 1 356,7 |  | 1 356,7 |  | 1 356,7 |  |
|  |  | тыс.куб.м. | 886,4 | 2 006,2 | 2 006,2 | 2 009,8 | 1 192,9 |  | 1 201,6 |  | 1 201,6 |  |
|  | - цена топлива: | руб./тыс.куб.м. | 4 924,2 | 5 140,7 | 5 140,6 | 5 423,3 | 5 334,3 |  | 5 494,3 |  | 5 659,2 |  |
| 2 | Расходы на электрическую энергию | тыс.руб. | 1 017,2 | 1 113,4 | 1 113,4 | 1 716,6 | 1 307,5 | 990,2 | 1 401,6 | 1 349,9 | 1 501,1 | 1 446,5 |
|  |  | руб./квт.ч. | 3,5 | 4,5 | 4,5 | 4,9 | 4,6 |  | 4,9 |  | 5,2 |  |
|  |  | тыс.квт.ч | 286,8 | 248,8 | 248,8 | 350,0 | 286,8 |  | 286,8 |  | 286,8 |  |
| 3 | Расходы на тепловую энергию | тыс.руб. | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |  | 0,0 |  | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
|  |  | руб./Гкал | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |  |  |  |  | 0,0 |  |
|  |  | Гкал | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |  | 0,0 |  | 0,0 |  |
| 4 | Расходы на холодную воду | тыс.руб. | 34,0 | 161,1 | 161,1 | 164,4 | 34,1 | 73,4 | 36,8 | 35,3 | 39,4 | 38,0 |
|  |  | руб./м3 | 7,8 | 7,4 | 7,4 | 7,6 | 7,8 |  | 8,5 |  | 9,1 |  |
|  |  | м3 | 4 350,4 | 21 777,0 | 21 770,0 | 21 770,0 | 4 350,4 |  | 4 350,4 |  | 4 350,4 |  |
| 5 | Расходы на теплоноситель | тыс.руб. | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
|  |  | руб./м3 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |  |  |  | 0,0 |  |
|  |  | тыс.куб.м | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |  |  |  | 0,0 |  |
| 6 | Расходы, связанные с созданием нормативных запасов топлива, включая расходы по обслуживанию заемных средств, привлекаемых для этих целей | тыс.руб. | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |  | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| **VI** | **Прибыль** | **тыс.руб.** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **244,9** | **110,4** | **253,3** | **248,7** | **261,4** | **257,0** |
| 1 | Расходы на капитальные вложения (инвестиции) | тыс.руб. | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| 2 | Денежные выплаты социального характера (по Коллективному договору) | тыс.руб. | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| 3 | Резервный фонд | тыс.руб. | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| 4 | Прочие расходы | тыс.руб. | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| 5 | Расчетная предпринимательская прибыль | тыс.руб. | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | **244,9** | 110,4 | 253,3 | 248,7 | 261,4 | 257,0 |
| **VII** | **Необходимая валовая выручка, всего** | **тыс.руб.** | **9 697,3** | **16 450,4** | **16 450,4** | **17 008,7** | **11 507,3** | **11 110,0** | **11 921,8** | **11 694,1** | **12 289,4** | **12 087,5** |
|  | **Тариф на тепловую энергию** | **руб./Гкал** | **1 663,7** | **1 246,7** | **1 246,7** | **1 289,0** | **1 330,3** |  | **1 378,2** |  | **1 420,7** |  |
|  | Индекс роста тарифа | % |  |  |  | 103,4 | 106,7 |  | 103,6 |  | 103,1 |  |
|  | Нормативный уровень прибыли | % |  |  |  |  | 0,0 |  | 0,0 |  | 0,0 |  |
|  | **Удельные расходы, в том числе** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | топливная составляющая | руб./Гкал | 701,4 | 732,1 | 732,1 | 773,7 | 723,3 |  | 750,4 |  | 772,9 |  |
|  | топлива на единицу выработанной тепловой энергии | кг.у.т/Гкал | 158,7 | 157,3 | 158,7 | 158,7 | 148,9 |  | 148,9 |  | 148,9 |  |
|  | топлива на единицу тепловой энергии, отпускаемой в сеть | кг.у.т/Гкал | 162,3 | 160,8 | 162,2 | 162,2 | 154,2 |  | 154,2 |  | 154,2 |  |
|  | воды | куб.м/Гкал | 0,7 | 1,5 | 1,5 | 1,5 | 0,5 |  | 0,5 |  | 0,5 |  |
|  | электроэнергии | кВт.ч/Гкал | 45,1 | 17,3 | 17,3 | 24,3 | 31,5 |  | 31,5 |  | 31,5 |  |
|  | Справочно: |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Количество котельных | ед. | 1,0 | 1,0 | 1,0 | 1,0 | 1,0 |  | 1,0 |  | 1,0 |  |
|  | Суммарная установленная тепловая мощность генерирующих источников | Гкал/час | 4,3 | 4,3 | 4,3 | 4,3 | 4,3 |  | 4,3 |  | 4,3 |  |

**Заключение**

экспертной группы региональной службы по тарифам Кировской области

по установлению тарифов на тепловую энергию, поставляемую потребителям

открытого акционерного общества «Санаторий «Митино» (Слободской район),

на 2016 – 2018 годы.

Экспертная группа региональной службы по тарифам Кировской области провела экспертизу предложений открытого акционерного общества «Санаторий «Митино» (Слободской район) об установлении тарифов на тепловую энергию, поставляемую потребителям от котельной в дер. Митино Слободского района Кировской области, и отмечает следующее.

**1. Общие сведения об организации, осуществляющей регулируемую деятельность.**

* + - 1. Наименование организации, осуществляющей регулируемую деятельность: открытое акционерное общество «Санаторий «Митино» (далее Общество).
      2. Юридический адрес: дер. Митино, Слободской район, Кировская область, 613117.
      3. Почтовый адрес: дер. Митино, Слободской район, Кировская область, 613117.
      4. ИНН/КПП 4329000724/432901001.
      5. Основной вид деятельности:  санаторно-курортное лечение.
      6. Месторасположение котельной: дер. Митино Слободского района.
      7. Руководитель: генеральный директор Поглазова Нина Павловна, тел: (83362) 3-65-01.
      8. Установленная мощность котельной: 4,3 Гкал/час.
      9. Система налогообложения базового периода:общая.
      10. Система налогообложения регулируемого периода: общая.
      11. Основание владения имуществом: договор аренды недвижимого имущества от 12.01.2015 с администрацией Слободского района Кировской области.
      12. Действующий тариф: 1246,7 руб./Гкал, установлен решением правления региональной службы по тарифам Кировской области от 21.11.2014 № 40/30-тэ-2015.
      13. Заявляемые величины тарифов на регулируемый период:

на 2016 год – 1289,0 руб./Гкал.

* + - 1. Заявляемый метод регулирования тарифа: метод индексации установленных тарифов.
      2. Метод регулирования, использованный Службой при регулировании тарифа: метод индексации установленных тарифов.

**2. Описание нормативно-правовой базы, применяемой для формирования тарифов.**

Экспертиза предложений об установлении тарифов на тепловую энергию, поставляемую Обществом, на 2016 – 2018 годы проведена в соответствии c:

- Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;

- постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения» (далее Основы ценообразования);

- приказом Федеральной службы по тарифам от 13.06.2013 № 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения» (далее Методические указания);

- прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации на 2015 год и плановый период 2016, 2017 и 2018 годов, рассчитанным Минэкономразвития России и одобренный Правительством Российской Федерации в октябре 2015 года (далее Прогноз СЭР МЭР России).

В соответствии с Прогнозом СЭР МЭР России экспертами при расчете тарифов использовались следующие индексы.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование | 2016 год | 2017 год | 2018 год |
| Индекс потребительских цен | 106,4 | 106,0 | 105,0 |
| Индекс цен производителей | 107,4 | 105,7 | 105,4 |
| Индекс цены на электрическую энергию | 107,8 | 107,2 | 107,1 |
| Индекс цены на воду | 107,5 | 108,0 | 107,2 |
| Индекс цены на природный газ | 102,0 | 103,0 | 103,0 |

**3. Анализ экономической обоснованности расходов по статьям затрат, прибыли и обоснование объёмов полезного отпуска тепловой энергии (мощности).**

Отпуск тепловой энергии осуществляется на основании заключенных договоров с потребителями тепловой энергии от одной котельной. В соответствии с представленным Обществом расчетом объема производства тепловой энергии на 2016 год полезный отпуск тепловой энергии составит 13195,4 Гкал. Плановый объем полезного отпуска тепловой энергии экспертами учтен в размере 8650,3 Гкал исходя из факта отпуска тепловой энергии за последние три года.

Расход тепловой энергии на собственные нужды котельной не превышает рекомендованные нормативы и определен экспертами в объеме 311,4 Гкал или 3,4% (Основание: Методика определения потребности в топливе, электрической энергии и воде при производстве и передаче тепловой энергии и теплоносителей в системах коммунального теплоснабжения, разработана ЗАО «Роскоммунэнерго» и утверждена заместителем председателя Госстроя России 12.08.2003 года).

Размер потерь определен экспертами исходя из утвержденных распоряжением министерства строительства и ЖКХ Кировской области от 19.11.2015 № 37-тп нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям от котельной открытого акционерного общества «Санаторий «Митино» на 2016 год, в размере 147,7 Гкал.

В результате при формировании тарифов на тепловую энергию общий годовой объём производства тепловой энергии учтен экспертами в количестве 9109,5 Гкал.

При расчете долгосрочных тарифов на тепловую энергию, поставляемую потребителям Обществом на 2016 – 2018 годы в качестве объемов отпуска тепловой энергии на каждый год долгосрочного периода регулирования экспертами применен объем, учтенный при формировании тарифа на первый год долгосрочного периода регулирования (2016 год).

Анализ экономической обоснованности расходов по статьям затрат, прибыли проведен экспертами на первый расчетный период регулирования – 2016 год. Необходимая валовая выручка на 2017 – 2018 годы определена в соответствии с Методическими указаниями с учетом показателей Прогноза СЭР МЭР России.

Необходимая валовая выручка заявлена Обществом на 2016 год в размере 17008,7 тыс. руб.

**Операционные (подконтрольные) расходы.**

По статье «Расходы на сырье и материалы» затраты Обществом заявлены в размере 35,4 тыс. руб. В статье учитывается приобретение материалов на обслуживание и ремонт котельной и тепловых сетей. Экспертами расходы по данной статье учтены на 2016 год в полном размере.

Расходы на ремонт основных средств Обществом не заявлены.

Расходы по статье «Оплата труда» Обществом заявлены в размере 459,2 тыс. руб., в том числе на оплату труда основного персонала – 369,3 тыс. руб. Фонд оплаты труда рассчитан Обществом исходя из численности 2 единиц и среднемесячной заработной платы одного работающего 15387,2 руб. Общие расходы на оплату труда определены экспертной группой на 2016 год в размере 196,1 тыс. руб., в том числе на оплату труда основного персонала – 124,3 тыс. руб., с учетом требований п. 42 Основ ценообразования, исходя из нормативной численности производственного персонала, руководителей, специалистов и служащих. Размер среднемесячной заработной платы одного работника (основные производственные рабочие) определен исходя из представленного договора подряда на выполнение работ по обслуживанию оборудования газовой котельной с учетом индекса изменения затрат на оплату труда на 2016 год в соответствии с Прогнозом СЭР МЭР России в размере 106,4 %.

Расходы по статье «Расходы на выполнение работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями или индивидуальными Предпринимателями» Обществом заявлены в размере 916,5 тыс. руб. На основании представленных договоров расходы экспертами распределены на три года и на 2016 год определены в размере 305,5 тыс. руб.

Расходы по статье «Расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями, включая расходы на оплату услуг связи, вневедомственной охраны, коммунальных услуг, юридических, информационных, аудиторских и консультационных услуг» Обществом заявлены в размере 1049,9 тыс. руб. Экспертами расходы по данной статье приняты в размере 820,0 тыс. руб. после проведенной корректировки доли общехозяйственных расходов, направленной на тепловую энергию.

В результате, базовый уровень операционных расходов определен экспертами на 2016 год в размере 1356,9 тыс. руб.

**Неподконтрольные расходы.**

Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемую деятельность, Обществом не заявлены.

Расходы по статье «Арендная плата, концессионная плата, лизинговые платежи» заявлены Обществом в размере 1606,8 тыс. руб. В соответствии с пунктом 45 Основ ценообразования экономически обоснованный уровень арендной платы определяется органами регулирования исходя из принципа возмещения арендодателю амортизации, налогов на имущество и землю и других установленных законодательством Российской Федерации обязательных платежей, связанных с владением имуществом, переданным в аренду. Расходы по арендной плате опре­делены экспертами на уровне расходов по амортизации арендодателя в соответствии с информацией администрации Слободского района от 16.11.2015 в размере арендной платы 1606,6 тыс. руб.

По статье «Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей» экспертами приняты расходы на оплату налогов в сумме 10,7 тыс. руб.

Отчисления на социальные нужды определены экспертами исходя из суммы расходов на оплату труда и процента отчислений на социальные нужды (30,2%) в размере 59,2 тыс. руб. Основание: Федеральный закон от 24.07.2009 № 212-ФЗ, уведомление ФСС РФ.

Расходы по статье «Амортизация основных средств и нематериальных активов» Обществом заявлены в размере 1,5 тыс. руб. Согласно представленному расчету суммы годовой амортизации по имуществу, находящемуся в собственности Общества, экспертами расходы приняты в размере 523,8 тыс. руб.

Расходы по статье «Расходы на выплаты по договорам займа и кредитным договорам» Обществом заявлены в размере 9,3 тыс. руб. на обслуживание расчетного счета. Экспертами расходы исключены, как экономически необоснованные.

**Расходы на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя.**

«Расходы на топливо» заявлены Обществом в сумме 10899,7 тыс. руб. В качестве топлива на котельной планируется использование природного газа. Норматив удельного расхода условного топлива при производстве тепловой энергии утвержден распоряжением министерства строительства и ЖКХ Кировской области от 19.11.2015 № 45-ур в размере 154,2 кг.у.т./Гкал. При расчёте потребности в топливе экспертами применено значение калорийного эквивалента для перевода условного топлива в натуральное для природного газа - 1,129. Цена на газ с транспортировкой по газораспределительным сетям и ПССУ определена экспертами исходя из прогнозной цены на 2016 год с коэффициентом 1,1 (4 группа потребителей – 5334,3 руб./тыс. куб. м.). В результате расходы по данной статье определены экспертами на 2016 год в размере 6363,6 тыс. руб.

Расходы на электрическую энергию Обществом заявлены в размере 1716,6 тыс. руб. и включают расходы на электроэнергию. Объём покупной электроэнергии на 2016 год определен экспертами исходя из факта потребления электроэнергии в 2014 году в размере 286,8 тыс. кВтч. Расходы на электроэнергию определены экспертами исходя из нерегулируемой цены на электрическую энергию для среднего напряжения второго уровня на 2015 год с учетом индекса изменения цены на электроэнергию на 2016 год в соответствии с Прогнозом СЭР МЭР России в размере 107,8 %. В результате расходы по данной статье определены экспертами на 2016 год в размере 1307,5 тыс. руб.

По статье «Расходы на холодную воду» Обществом заявлены в размере 164,4 тыс. руб. Расходы по данной статье экспертами пересчитаны, исходя фактических объемов потребления воды в 2014 году и тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение), установленных на 2016 год для ОАО «Санаторий «Митино», и определены в размере 34,1 тыс. руб.

**Расходы из прибыли** Обществом не заявлены.

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 03.10.2015 № 1055 «О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 г. № 1075», экспертами при формировании тарифа на тепловую энергию, поставляемую потребителям открытого акционерного общества «Санаторий «Митино», на 2016-2018 годы учтена расчетная предпринимательская прибыль регулируемой организации определяемая в размере 5 процентов объема включаемых в необходимую валовую выручку на очередной период регулирования расходов, указанных в подпунктах 2 - 8 пункта 33 Основ ценообразования, за исключением расходов на приобретение тепловой энергии (теплоносителя) и услуг по передаче тепловой энергии (теплоносителя).

Расчетная предпринимательская прибыль Общества на 2016 год определена экспертами в размере 244,9 тыс. руб.

В результате в соответствии с Основами ценообразования на первый год регулирования (2016 год) по предложению экспертной группы необходимая валовая выручка Общества составляет 11507,3 тыс. руб., в том числе:

- операционные расходы - 1356,9 тыс. руб.;

- неподконтрольные расходы – 2200,3 тыс. руб.;

- расходы на энергетические ресурсы – 7705,1 тыс. руб.;

- прибыль - 244,9 тыс. руб.

Величина необходимой валовой выручки Общества в соответствии с Основами ценообразования определена на 2017 год в размере 11921,8 тыс. руб., на 2018 год в размере 12289,4 тыс. руб.

Сравнительный анализ динамики расходов и величины необходимой прибыли Общества по отношению к предыдущему периоду регулирования, приведён в табличном виде в Приложении к настоящему заключению.

**4. Долгосрочные параметры регулирования деятельности Общества для формирования тарифов на тепловую энергию с использованием метода индексации установленных тарифов.**

В соответствии с [Правила](consultantplus://offline/ref=8CC8D5BF2B7843D00C87D9F33091E5E46A22FF79287C2517C751070DBECD4B0F4719CD0AF1715E45O2i9N)ми установления долгосрочных параметров регулирования деятельности организаций в отнесенной законодательством Российской Федерации к сферам деятельности субъектов естественных монополий сфере теплоснабжения и (или) цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, которые подлежат регулированию в соответствии с перечнем, определенным [статьей 8](consultantplus://offline/ref=8CC8D5BF2B7843D00C87D9F33091E5E46A22F67A257F2517C751070DBECD4B0F4719CD0AF1715940O2i8N) Федерального закона «О теплоснабжении», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075, долгосрочные параметры регулирования деятельности Общества для формирования тарифов на тепловую энергию с использованием метода индексации установленных тарифов определены с учетом представленных регулируемой организацией документов.

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование документа | Отметка о наличии |
| Утвержденный норматив технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям | распоряжение министерства строительства и ЖКХ Кировской области от 19.11.2015 № 37-тп |
| Утвержденный норматив удельного расхода топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии | распоряжение министерства строительства и ЖКХ Кировской области от 19.11.2015 № 45-ур |
| Программа в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности | представлена |
| Утвержденная инвестиционная программа | не представлена |

Экспертная группа предлагает установить на 2016 – 2018 годы следующие долгосрочные параметры регулирования открытого акционерного общества «Санаторий «Митино» (Слободской район) для формирования тарифов на тепловую энергию с использованием метода индексации установленных тарифов:

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Год | Базовый уровень операционных расходов, тыс.руб. | Индекс эффективности операционных расходов, % | Нормативный уровень прибыли, % | Уровень надежности теплоснабжения | Показатели энергосбережения энергетической эффективности | Реализация программ в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности | Динамика изменения расходов на топливо |
| 2016 | 1356,9 | - | 0 | - | - | - | - |
| 2017 | - | 1 | 0 | - | - | - | - |
| 2018 | - | 1 | 0 | - | - | - | - |

На основании вышеизложенного, учитывая прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2015 год и плановый период 2016, 2017 и 2018 годов, рассчитанный Минэкономразвития России и одобренный Правительством Российской Федерации в октябре 2015 года, экспертная группа предлагает установить для потребителей открытого акционерного общества «Санаторий «Митино» (Слободской район) долгосрочные одноставочные тарифы на тепловую энергию с календарной разбивкой в следующих размерах:

руб./Гкал

|  |  |
| --- | --- |
| Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения | |
| с 01 января по 30 июня 2016 года | 1246,7 |
| с 01 июля по 31 декабря 2016 года | 1330,3 |
| с 01 января по 30 июня 2017 года | 1330,3 |
| с 01 июля по 31 декабря 2017 года | 1378,2 |
| с 01 января по 30 июня 2018 года | 1378,2 |
| с 01 июля по 31 декабря 2018 года | 1420,7 |
| Для населения | |
| с 01 января по 30 июня 2016 года | 1471,11 |
| с 01 июля по 31 декабря 2016 года | 1569,75 |
| с 01 января по 30 июня 2017 года | 1569,75 |
| с 01 июля по 31 декабря 2017 года | 1626,28 |
| с 01 января по 30 июня 2018 года | 1626,28 |
| с 01 июля по 31 декабря 2018 года | 1676,43 |

Налог на добавленную стоимость взимается сверх указанных величин тарифов (кроме тарифов для населения).

**4. Предложения по новому строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии.**

Модульные котельные построены на основе современных технологий и пущены в эксплуатацию в 2011 году, поэтому новое строительство объектов теплоснабжения или реконструкция существующих не требуется.

**5. Предложения по новому строительству и реконструкции тепловых сетей.**

**5.1. Предложения по новому строительству и реконструкции тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии в зоны с резервом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии (использование существующих резервов)**

Учитывая, что Генеральным планом Бобинского сельского поселения не предусмотрено изменение схемы теплоснабжения поселения, поэтому новое строительство тепловых сетей не планируется. Перераспределение тепловой нагрузки не планируется.

Строительство котельных не требуется. Новые отопительные котельные потребуются в случае развития системы соцкультбыта и инвестиционных площадок при разработке и внедрении федеральных или областных программ. Теплоснабжение малоэтажной существующей и перспективной застройки предлагается от 2-х-контурных газовых котлов.

**5.2. Предложения по новому строительству тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки во вновь осваиваемых районах поселения под жилищную, комплексную или производственную застройку**

Новое строительство тепловых сетей не планируется.

**5.3. Предложения по новому строительству и реконструкции тепловых сетей, обеспечивающие условия, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения**

Поставки тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии невозможны из-за отсутствия технической возможности.

**5.4. Предложения по новому строительству или реконструкции тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения, в том числе за счет перевода котельных в «пиковый» режим или ликвидации котельных по основаниям**

Реконструкция и техническое перевооружение тепловых сетей и тепловых пунктов ежегодно пересматривается и планируется с учетом их надежности, износа и необходимости технического перевооружения с применением современных технологий.

В настоящее время с котельной № 1 с. Бобино по ул. Советской, 48 ГВС подается в два жилых дома по трубам диаметром 89 мм, что приводит к большим потерям тепла. Необходимо провести замену труб на диаметр 32 мм.

**6. Инвестиции в новое строительство, реконструкцию и техническое перевооружение.**

Модульные котельные построены и пущены в эксплуатацию в 2011 году, поэтому новое строительство объектов теплоснабжения и их реконструкция не требуется.

**7. Теплоснабжающая организация.**

Теплоснабжение жилой и общественной застройки на территории Бобинского сельского поселения осуществляется по смешанной схеме.

Основная часть многоквартирного жилого фонда, крупные общественные здания, некоторые производственные и коммунально-бытовые предприятия подключены к централизованной системе теплоснабжения, которая состоит из котельных и тепловых сетей.

Индивидуальная жилая застройка и часть мелких общественных и коммунально-бытовых потребителей оборудованы автономными газовыми теплогенераторами, не газифицированная застройка – печами на твердом топливе.

Для горячего водоснабжения указанных потребителей используются проточные газовые водонагреватели, двухконтурные отопительные котлы и электрические водонагреватели.

Поставщиками тепловой энергии в поселении являются:

- с. Бобино - МУП ЖКХ «Запад»;

- д. Митино - ОАО «Санаторий Митино».

Поставщики тепловой энергии находятся в разных населенных пунктах на значительном расстоянии. Передача котельных одной теплоснабжающей организации нецелесообразна, т.к. потеряется оперативность обслуживания объектов теплоснабжения.

Статусом гарантирующей организации по Бобинскому сельскому поселению определено МУП ЖКХ «Запад». Зона деятельности гарантирующей организации – с. Бобино, д. Митино.

Статусом гарантирующей организации по Бобинскому сельскому поселению д. Митино определено Открытое акционерное общество «Санаторий «Митино» (ОАО «Санаторий «Митино»). Зона деятельности гарантирующей организации – д. Митино.

**Раздел 8. Решения о распределении тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии.**

Решения о загрузке источников тепловой энергии, распределении (перераспределении) тепловой нагрузки потребителей тепловой энергии между источниками тепловой энергии, поставляющими тепловую энергию в данной системе, оставит в следующем виде:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование котельной | Установлен-ная мощность, Гкал/час | Подключен-ная нагрузка, Гкал/час |
| 1 | Котельная № 9 с. Бобино, ул. Советская, 48 | 0,77 | 0,56 |
| 2 | Котельная № 1 с. Бобино, ул. Мира, 3 | 1,25 | 0,62 |
| 3 | Котельная д. Митино | 3,08 | 2,53 |

Перераспределение тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии невозможно. Источники тепловой энергии между собой технологически не связаны.

**9. Перечень бесхозяйных тепловых сетей и определение организации, уполномоченной на их эксплуатацию.**

В настоящее время на территории Бобинского сельского поселения бесхозяйных тепловых сетей не выявлено.