**СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ**

**ЛЕНИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**Слободского района**

**Кировской области**

Оглавление

1. Общая часть 3
   1. Основания для разработки 3
   2. Общие положения 3
   3. Основные цели и задачи схемы теплоснабжения 3
2. Краткая характеристика Ленинского сельского поселения 4
   1. Краткая географическая характеристика 4
   2. Краткая характеристика по численности населения и хозяйственно экономическому состоянию 5
      1. Основные показатели и ресурсный потенциал 5
      2. Население 8
      3. Предприятия 9
      4. Сельское хозяйство 10
      5. Строительство жилья 10
      6. Малое предпринимательство 10
   3. Климатическая характеристика 10
   4. Расчеты средней температуры воздуха за последние пять   
      отопительных периодов и расчет средней продолжительности отопительного периода за последние пять отопительных периодов 11
3. Показатели перспективного спроса на тепловую энергию (мощность) и теплоносителя в установленных границах Ленинского сельского   
   поселения 12
   1. Существующее состояние теплоснабжения 12
   2. Краткая характеристика котельной и тепловых сетей 12
   3. Затраты и прибыль на производство и передачу (продажу)   
      тепловой энергии по ООО «Многоотраслевое предприятие»   
      Слободского района 13
   4. Изменение численности населения Закаринского сельского   
      поселения 15
4. Предложения по новому строительству, реконструкции, техническому перевооружению источников тепловой энергии 15
5. Предложения по новому строительству и реконструкции тепловых   
   сетей 16
   1. Предложения по новому строительству и реконструкции тепловых   
      сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из   
      зон с дефицитом располагаемой тепловой мощности источников   
      тепловой энергии в зоны с резервом располагаемой тепловой   
      мощности источников тепловой энергии (использование   
      существующих резервов) 16
   2. Предложения по новому строительству тепловых сетей для   
      обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки во вновь осваиваемых районах поселения под жилищную, комплексную или производственную застройку 16
   3. Предложения по новому строительству и реконструкции тепловых   
      сетей, обеспечивающие условия, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от   
      различных источников тепловой энергии при сохранении   
      надежности теплоснабжения 16
   4. Предложения по новому строительству или реконструкции   
      тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения, в том числе за счет перевода котельных в «пиковый» режим или ликвидации котельных по основаниям 16
6. Инвестиции в новое строительство, реконструкцию и техническое перевооружение 16
7. Теплоснабжающая организация 16
8. Решения о распределении тепловой нагрузки между источниками   
   тепловой энергии 17
9. Перечень бесхозяйных тепловых сетей и определение организации, уполномоченной на их эксплуатацию 17

**1. Общая часть**

**1.1. Основания для разработки.**

Основание для разработки схемы теплоснабжения Ленинского сельского поселения Слободского муниципального района является:

- Федеральный закон от 27.07.2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;

- Постановление Правительства РФ от 22.02.2012 г. № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения».

- СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети»;

- РД-10-ВЭП «Методические основы разработки схем теплоснабжения поселений и промышленных узлов Российской Федерации;

- Муниципальная целевая программа «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности Слободского района» на 2012-2020 годы.

**1.2. Общие положения.**

***Схема теплоснабжения поселения*** — документ, содержащий материалы по обоснованию эффективного и безопасного функционирования системы теплоснабжения, ее развития с учетом правового регулирования в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности.

Теплоснабжающая организация определяется схемой теплоснабжения.

Мероприятия по развитию системы теплоснабжения, предусмотренные настоящей схемой, включаются в инвестиционную программу теплоснабжающей организации и, как следствие, могут быть включены в соответствующий тариф организации коммунального комплекса.

**1.3. Основные цели и задачи схемы теплоснабжения:**

Основными целями и задачами схемы теплоснабжения Ленинского сельского поселения являются:

- определение возможности подключения к сетям теплоснабжения объекта капитального строительства и организации, обязанной при наличии технической возможности произвести такое подключение;

- повышение надежности работы систем теплоснабжения в соответствии с нормативными требованиями;

- минимизация затрат на теплоснабжение в расчете на каждого потребителя в долгосрочной перспективе;

- обеспечение жителей Ленинского сельского поселения тепловой энергией;

- строительство новых объектов производственного и другого назначения, используемых в сфере теплоснабжения Ленинского сельского поселения;

- улучшение качества жизни за последнее десятилетие обусловливает необходимость соответствующего развития коммунальной инфраструктуры существующих объектов.

**2. Краткая характеристика Ленинского сельского поселения.**

**2.1. Краткая географическая характеристика.**

Ленинское сельское поселение находится в западной части Слободского района Кировской области и занимает площадь 308,5 кв. км. Протяжённость с севера на юг – 29,5 км., с запада на восток – 24,0 км.

Деревня Рубежница – центр поселения, является самостоятельной административной единицей, удалена от областного центра на 22 км. к востоку и от районного центра на 14 км. к западу.

Ленинское сельское поселение граничит:

* на северо-востоке – с Денисовским сельским поселением;
* на востоке с Вахрушевским городским, Стуловским сельским поселениями и Слободским городским округом;
* на юго-востоке – с Ильинским сельским поселением;
* на юге с Кирово-Чепецким муниципальным районом и Кирово-Чепецким городским округом;
* на западе – с Шиховским и Бобинским сельскими поселениями.

поселением.



На территории поселения расположено 26 населенных пунктов: два рабочих поселка, одно село и 23 деревни. В 18-ти населенных пунктах есть постоянное население, восемь являются дачными.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование муниципального**  **образования** | **Населенные пункты** | |
| **Название** | **Количество жителей** |
| **Муниципальное образование**  **Ленинское сельское поселение Слободского района Кировской области** | с. Волково | 274 |
| д. Вахруши | 189 |
| д. Осинцы | 194 |
| п. Боровица | 172 |
| д. Б.Логуновы | 140 |
| д. Бажинцы | 86 |
| д. Луза | 73 |
| п. Чирковский з-д | 69 |
| д. Баташи | 47 |
| д. Горская речка | 41 |
| д. Рубежница | 38 |
| д. Чирки | 13 |
| д. Мезриха | 11 |
| д. Курёшники | 4 |
| д. Б.Сколотни | 3 |
| д. М. Сколотни | 3 |
| д. Мокины | 4 |
| д. Харинцы | 1 |

**2.2. Краткая характеристика по численности населения и хозяйственно экономическому состоянию.**

**2.2.1. Основные показатели и ресурсный потенциал.**

**Основные показатели**

|  |  |
| --- | --- |
| 1362 жителя | одна основная школа  одно детское дошкольное учреждение |
| 12 предприятий и организаций | две спортивных площадки |
| 1 крупное сельскохозяйственное предприятие | четыре фельдшерско-акушерских пункта |
| 34 км. автомобильных дорог с твердым покрытием | одно учреждение культуры  одна библиотека |
| 21 предприятие малого бизнеса | 12 баз отдыха |
| 41 садовое и 2 дачных объединения | один приход православной церкви |
| 596 личных подсобных хозяйств  539 дачных и 911 огородных участков | одна община евангелисткой церкви |

***Ресурсный потенциал.***

****

Карьер д. Чирки. Известняк.



Карьер урочище Прокаши. Известняк

На территории поселения имеются промышленные запасы местных ресурсов: лес, торф, известняк, глина, гипс, песчано-гравийные смеси, а также подземные запасы воды. Расположены охотничьи и рыбные угодья.



Урочище Подвязье. Красная глина.

Климат в районе с. Волково, д. Луза, п. Боровица, д. Чирки, д. Курешники обладает лечебно-оздоровительными свойствами.

****

п. Боровица. Река Вятка.

Рельеф местности в районе от с. Волково до д. Курешники позволяет проводить различные зимние и летние спортивные мероприятия.

**2.2.2. Население**

Население Ленинского сельского поселения составляет 1362 человека

из них: мужчин – 622 чел.;

женщин – 740 чел.;

детей до 18 лет – 260 чел.;

пенсионеров – 354 чел.

Плотность населения: 4,4 чел/кв. км.

**Трудовые ресурсы. Рынок труда.**

На начало 2007 года численность трудовых ресурсов в Ленинском сельском поселениисоставила 770 человек.

Среди них:

население в трудоспособном возрасте 748 чел.

работающие лица старших возрастов 42 чел.

безработные 90 чел., в основном цыгане, (официально зарегистрировано 2 чел.).

| **Наименование отраслей** | **2007 (оценка)** | |
| --- | --- | --- |
|  | **Всего** | **%** |
| Всего занято в экономике (чел), в том числе: | 534 | 69 |
| **В отраслях материального производства** | **487** | **63** |
| промышленность | 120 |  |
| сельское хозяйство | 350 |  |
| строительство |  |  |
| лесное хозяйство | 4 |  |
| транспорт, связь (в части обслуживания производства) | 2 |  |
| торговля, общепит, материально-техническое обеспечение, сбыт и заготовки | 7 |  |
| прочие | 4 |  |
| **В непроизводственных отраслях** | **47** | **6** |
| образование, культура, искусство | 16 |  |
| здравоохранение и социальное обеспечение | 10 |  |
| жилищно-коммунальное хозяйство и бытовое обслуживание населения | 2 |  |
| транспорт и связь (обслуживающие население непроизводственные отрасли) | 1 |  |
| органы управления, кредитные, страховые и общественные организации | 6 |  |
| рекреация, туризм и спорт | 12 |  |

В общей сложности в экономике поселения занято 534 чел. (69% всех трудовых ресурсов).

**2.2.3. Промышленность.**

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование предприятия:** | ООО «Слободской Агролес» |
| **Отрасль:** | лесная |
| **Адрес, телефон:** | д. Рубежница 3-10-78 |
| **Количество работающих:** |  |
| **Номенклатура выпускаемой продукции:** | пиломатериалы |
|  | |
| **Наименование предприятия:** | ООО «Каспий» |
| **Отрасль:** | лесная |
| **Адрес, телефон:** | д. Осинцы 3-13-05 |
| **Количество работающих:** |  |
| **Номенклатура выпускаемой продукции:** | пиломатериалы |
|  | |
| **Наименование предприятия:** | ООО «Квадро» |
| **Отрасль:** | горно-добывающая |
| **Адрес, телефон:** | п. Чирковский завод |
| **Количество работающих:** |  |
| **Номенклатура выпускаемой продукции:** | стройматериалы |

**2.2.4.** **Сельское хозяйство.**

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование предприятия, адрес, телефон:** | ОАО «Золотое Поле-Слободской» |
| **Количество работающих:** | 328 |
| **Специализация:** | производство мяса, молока, картофеля |
| **Всего посевов, га:** |  |
| **Поголовье КРС, голов:** | 930 |
| **Уровень рентабельности:** |  |

**2.2.5. Строительство жилья.**

***Введено жилья (кв. метров)***

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **2005** | **2006** | **2007 (оценка)** |
| **введено жилья (всего)** | 1168 | 837 | 1000 |
| в том числе индивидуальными застройщиками | 1168 | 837 | 1000 |

**2.2.6. Малое предпринимательство.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Отрасль экономики** | **Количество** | |
| **Малых предприятий** | **работающих** |
| Промышленность | 2 |  |
| Строительство | - |  |
| Сельское хозяйство | 6 |  |
| Торговля | 4 |  |
| Бытовое обслуживание | - |  |
| Жилищно-комунальное хозяйство | - |  |
| Рекреация, туризм и спорт | 2 |  |

**2.3. Климатическая характеристика.**

Климатическая характеристика территории Ленинского сельского поселения принята по данным СНиПа 23-01-99\* «Строительная климатология».

Рассматриваемый район характеризуется континентальным климатом с холодной продолжительной зимой и прохладным летом.

Температуры воздуха и другие сведения, характеризующие климатические условия:

- среднегодовая - плюс 1,6 0С;

- абсолютная минимальная - минус 45 0С;

- абсолютная максимальная - плюс 37 0С;

- средняя наиболее холодной пятидневки - минус 33 0С;

- средняя наиболее холодного месяца - минус 14,4 0С;

- средняя отопительного периода - минус 5,4 0С;

- продолжительность отопительного периода - 231 день;

- преобладающее направление ветра

в отопительный сезон - южное

- средняя скорость ветра в отопительный период - 3,9 м/с.

Территория относится к IV району по ветровым нагрузкам.

В наиболее холодный период года скорость ветра составляет:

- декабрь - 4,4 м/с;

- январь - 5,3 м/с

- февраль - 3,9 м/с

В тектоническом отношении поселение расположено в пределах Казанско – Кажимского прогиба. На территории разрывные тектонические нарушения отсутствуют.

Неотектонические движения в районе проявляются слабо. Согласно СНиП II-7-81\* «Строительство в сейсмических районах» территория относится к району с расчетной сейсмической интенсивностью в пять баллов, вероятность возможного превышения при 1 % сейсмической интенсивности составляет 6 баллов.

По сложности инженерно-геологических условий рассматриваемая территория относится к II-ой категории.

**2.4. Расчеты средней температуры окружающего воздуха за последние   
пяти отопительных периодов и расчет средней продолжительности отопительного периода за последние пяти отопительных периодов.**

***Календарная продолжительность отопительного периода  
(по справке гидрометеорологической службы)***

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Месяцы** | **2008** | **tср** | **2009** | **tср** | **2010** | **tср** | **2011** | **tср** | **2012** | **tср** |
| **количество дней отопительного периода, градусы Цельсия** | | | | | | | | | |
| январь | 31 | -11,70 | 31 | -11,80 | 31 | -19,30 | 31 | -13,20 | 31 | -12,60 |
| февраль | 29 | -7,20 | 28 | -10,10 | 28 | -16,40 | 28 | -19,10 | 29 | -16,20 |
| март | 31 | -1,50 | 31 | -4,20 | 31 | -5,10 | 31 | -5,70 | 31 | -5,80 |
| апрель | 30 | 4,30 | 30 | 0,60 | 30 | 5,50 | 30 | 3,40 | 24 | 5,30 |
| май | 10 | 7,36 | 12 | 11,49 | 5 | 14,58 | 4 | 10,42 | 0 | 0,00 |
| сентябрь | 9 | 5,16 | 8 | 10,01 | 0 | 0,00 | 5 | 5,54 | 7 | **8,40** |
| октябрь | 31 | 5,80 | 31 | 3,50 | 31 | 2,40 | 31 | 4,50 | 31 | 4,20 |
| ноябрь | 30 | 0,10 | 30 | -2,60 | 30 | -2,40 | 30 | -5,90 | 30 | -1,80 |
| декабрь | 31 | -5,70 | 31 | -14,00 | 31 | -15,20 | 31 | -6,70 | 31 | -15,50 |
| **Итого:** | **232** | **-1,56** | **232** | **-4,08** | **217** | **-6,67** | **221** | **-5,41** | **214** | **-5,88** |
| **Средняя продолжительность отопительного периода (по справке гидрометеорологической службы)** | | | | | **223,20** | | | | | |

***Средняя температура наружного воздуха   
за последние пять отопительных периодов  
(по справке гидрометеорологической службы)***

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Календарный  отопительный  период** | **Количество отопительных дней** | **Средняя температура воздуха (ИЗ СПРАВКИ)** | **Итоговая  величина, П2\*П3** | **Суммарная величина,  (СУММ(П4))** | **Суммарное колличество отопительных дней, (СУММ(П2))** | **Средневзвешанная температура, (П5/П6)** |
| *П1* | *П2* | *П3* | *П4* | *П5* | *П6* | *П7* |
| **2008** | 232 | -1,56 | -361,92 | -5209,8 | 1116 | **-4,67** |
| **2009** | 232 | -4,08 | -946,56 |
| **2010** | 217 | -6,67 | -1447,39 |
| **2011** | 221 | -5,41 | -1195,61 |
| **2012** | 214 | -5,88 | -1258,32 |

**3. Показатели перспективного спроса на тепловую энергию (мощность) и теплоноситель в установленных границах территории Ленинского сельского поселения.**

**3.1. Существующее состояние теплоснабжения.**

В настоящее время теплоснабжение социальной сферы и жилья осуществляется только в д. Рубежница от квартальной котельной. Основное топливо уголь. Горячая вода подаётся в три восемнадцати квартирных дома.

***Тепловые нагрузки котельной***

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Потребители тепловой энергии** | **Год построй-ки** | **Строитель-ный объем (м3)** | **Темпера-тура воздуха внутри помещ-ения (0С)** | **Расчетная тепловая нагрузка отопления (ккал/час)** | **Расчетная тепловая нагрузка ГВС, (ккал/час)** |
| 1 | 18-кв. ж/д ул.Октябрьская,20 | 1989 | 3126 | 20 | 81026 | 13650 |
| 2 | 18-кв. ж/д ул.Октябрьская,22 | 1989 | 3161 | 20 | 81933 | 12075 |
| 3 | 18-кв. ж/д ул.Октябрьская,24 | 1989 | 3155 | 20 | 81778 | 12863 |
| 4 | Ж/д СПК им.Ленина | 1960 | 504 | 20 | 18550 | 0 |
| 5 | 2-кв. ж/д пер. Котельный, 1 | 2011 | 353 | 20 | 6771 | 0 |
| 6 | 3-кв. ж/д пер. Котельный, 2а | 2011 | 539 | 20 | 10338 | 0 |
| 7 | 3-кв. ж/д пер. Котельный, 2б | 2011 | 590 | 20 | 11317 | 0 |
| 8 | 6-кв. ж/д пер. Котельный, 3 | 2011 | 654 | 20 | 12544 | 0 |
| 9 | 5-кв. ж/д пер. Котельный, 4 | 2011 | 739 | 20 | 14175 | 0 |
| 10 | 3-кв. ж/д пер. Котельный, 5 | 2011 | 512 | 20 | 9821 | 0 |
| 11 | 5-кв. ж/д пер. Котельный, 6 | 2011 | 786 | 20 | 15076 | 0 |
| 12 | Архив | 1968 | 2111 | 16 | 37491 | 0 |
| 13 | Администр-я Ленинского с/о | 1983 | 494 | 18 | 10604 | 0 |
| 14 | Котельная (здание) | 1969 | 1008 | 16 | 4838 | 0 |
| 15 | РАЙПО-столовая | 1980 | 850 | 16 | 14280 | 0 |
| 16 | СПК им.Ленина-адм.здание | 1970 | 1460 | 18 | 31340 | 0 |
|  | Итого: |  |  |  | 441882 | 38588 |

Частный сектор отапливается за счет индивидуальных печей дровами.

**3.2. Краткая характеристика котельной и тепловых сетей.**

Котельная расположена на границе двух поселений пгт Вахруши и   
 д. Рубежница

Теплоснабжающая организация: ООО «Многоотраслевое предприятие»

Приборы учета тепловой энергии отсутствуют.

Для совершенствования учета производимой тепловой энергии рекомендуется установить приборы учета отпущенной тепловой энергии метрологическим классом точности не ниже С.

Стены кирпичные

Окна с двойным остеклением в разделенных деревянных переплетах.

Крыша мягкая рулонная совмещенная.

Котлы: В котельной стоят четыре котла. Три котла Е 1/9, один котел «Барнаульский»

Предназначены для теплоснабжения жилых, общественных и промышленных зданий с принудительной циркуляцией теплоносителя, со статическим давлением в системе до 6 кг/см2 и максимальной температурой нагрева воды до 115 0С.

Химводоподготовка отсутствует.

Установленный температурный график 95-70 0С.

Тепломагистраль наземная на стальных опорах.

подземная в непроходных каналах.

Теплоизоляция минераловата.

**3.3. Затрат и прибыли на производство и передачу (продажу) тепловой энергии по ООО "Многоотраслевое предприятие", Слободской район.**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | Факт завершенного периода | Установлено на базовый период | Базовый период | Период регулирования | Расчет РСТ | РСТ | | | Структура, % |
| 2016 | | |
| 2014 | 2015 | 2015 | 2016 | 2016 | I полугодие | II полугодие | НВВ годовая |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
|  | **Производственные показатели** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1 | *Произведено тепловой энергии* | Гкал | **16 611,1** | **13 523,3** | **15 099,6** | **15 554,9** | **17 901,7** | **10 106,9** | **7 794,8** | **17 901,7** | **100,0** |
|  | собственные нужды | Гкал | 244,3 | 192,4 | 234,1 | 244,3 | 192,4 | 108,6 | 83,8 | 192,4 | 1,1 |
| 2 | Отпуск тепловой энергии | Гкал | 16 366,8 | 13 330,9 | 14 865,4 | 15 310,6 | 17 709,3 | 9 998,2 | 7 711,0 | 17 709,3 |  |
|  | потери тепловой энергии в сети | Гкал | 3 382,8 | 1 579,5 | 3 642,1 | 4 452,6 | 5 125,3 | 2 893,6 | 2 231,7 | 5 125,3 | 28,6 |
| **3** | ***Полезный отпуск тепловой энергии всего, в том числе:*** | Гкал | **12 984,0** | **11 751,4** | **11 223,3** | **10 858,0** | **12 584,0** | **7 104,6** | **5 479,4** | **12 584,0** | **70,3** |
|  | на собственное производство | Гкал | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| 4 | сторонним потребителям, в том числе: | Гкал | 12 984,0 | 11 751,4 | 11 223,3 | 10 858,0 | 12 584,0 | 7 104,6 | 5 479,4 | 12 584,0 | 100,0 |
|  | - бюджетные потребители | Гкал | 3 358,0 | 3 144,7 | 3 272,1 | 3 210,0 | 3 421,7 | 1 931,8 | 1 489,9 | 3 421,7 | 27,2 |
|  | - прочие потребители | Гкал | 523,0 | 81,4 | 118,2 | 118,5 | 180,3 | 101,8 | 78,5 | 180,3 | 1,4 |
|  | - население | Гкал | 9 103,0 | 8 525,3 | 7 833,0 | 7 529,6 | 8 982,0 | 5 071,0 | 3 911,0 | 8 982,0 | 71,4 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **I** | **Расходы, связанные с производством и реализацией продукции (работ, услуг)** | **тыс.руб.** | **25 149,0** | **25 101,8** | **25 428,9** | **30 830,4** | **27 788,7** | **15 175,9** | **12 099,8** | **27 174,5** | **96,5** |
| 1 | Расходы на сырье и материалы, в том числе | тыс.руб. | 276,2 | 139,4 | 298,5 | 321,6 | 147,3 | 84,2 | 64,1 | 148,4 | 0,51 |
|  | расходы на реагенты | тыс.руб. | 31,8 | 46,2 | 33,3 | 35,0 | 35,0 |  |  |  |  |
| 2 | Расходы на прочие покупаемые энергетические ресурсы, в том числе: | тыс.руб. | 2 266,8 | 4 338,6 | 2 972,2 | 5 103,6 | 2 999,8 | 2 623,0 | 1 306,2 | 3 929,2 | 10,42 |
|  | энергия на технологические и хозяйственные цели | тыс.руб. | 2 266,8 | 4 338,6 | 2 972,2 | 5 103,6 | 2 999,8 |  |  |  |  |
|  | руб./квт.ч. | 5,2 | 6,6 | 5,7 | 6,2 | 6,9 |  |  |  |  |
|  |  | тыс.квт.ч | 436,8 | 653,4 | 524,2 | 821,3 | 436,8 |  |  |  |  |
|  | покупная тепловая энергия | тыс.руб. |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | руб./Гкал |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | Гкал |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3 | Расходы на топливо всего | тыс.руб. | 11 608,5 | 11 706,2 | 10 762,6 | 13 341,0 | 13 458,8 | 7 077,3 | 5 860,3 | 12 937,6 | 46,75 |
|  | средняя цена топлива | руб./тут | 4 496,2 | 4 974,9 | 4 524,8 | 5 479,1 | 4 797,9 | 4 974,9 | 4 797,9 | 4 893,1 |  |
|  | Расход топлива всего | т.у.т | 2 581,8 | 2 353,1 | 2 378,6 | 2 434,9 | 2 805,1 | 1 422,6 | 1 221,4 | 2 644,0 |  |
|  | Топливо на технологические цели | тыс.руб. | 11 608,5 | 11 706,2 | 10 762,6 | 13 341,0 | 13 458,8 |  |  |  |  |
|  | расход топлива | т.у.т | 2 581,8 | 2 353,1 | 2 378,6 | 2 434,9 | 2 805,1 | 1 422,6 | 1 221,4 | 2 644,0 | 100,00 |
|  | уголь каменный | т.у.т | 223,0 | 305,9 | 224,9 | 245,5 | 126,2 | 184,9 | 55,0 |  | 4,50 |
|  |  | тонн | 306,8 | 428,4 | 309,3 | 337,7 | 176,8 | 259,0 | 77,0 |  |  |
|  | - цена топлива: | руб./тонн | 3 726,9 | 4 165,0 | 3 726,9 | 3 896,1 | 3 896,1 | 4 165,0 | 3 896,1 |  |  |
|  | газ природный | т.у.т | 2 135,8 | 1 929,5 | 1 928,8 | 1 846,7 | 2 252,5 | 1 166,5 | 980,8 |  | 80,30 |
|  |  | тыс.куб.м. | 1 857,2 | 1 709,0 | 1 677,3 | 1 605,8 | 1 995,2 | 1 033,2 | 868,7 |  |  |
|  | - цена топлива: | руб./тыс.куб.м. | 5 361,7 | 5 637,3 | 5 412,1 | 5 709,8 | 5 873,6 | 5 637,3 | 5 873,6 |  |  |
|  | дрова | т.у.т | 223,0 | 117,7 | 224,9 | 245,5 | 426,4 | 71,1 | 185,7 |  | 15,20 |
|  |  | м3 | 838,4 | 442,3 | 845,4 | 923,0 | 1 602,9 | 267,4 | 698,0 |  |  |
|  | - цена топлива: | руб./м3 | 605,2 | 650,0 | 629,4 | 655,8 | 655,8 | 650,0 | 655,8 |  |  |
|  | дизельное топливо | т.у.т | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 97,2 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |  | 0,00 |
|  |  | тонн | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 67,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |  |  |
|  | - цена топлива: | руб./тонн | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 33 600,0 | 0,0 |  |  |  |  |
| 4 | Расходы на холодную воду | тыс.руб. | 100,7 | 110,7 | 120,2 | 155,3 | 144,4 | 66,9 | 62,9 | 129,8 | 0,50 |
|  |  | руб./м3 | 12,9 | 14,2 | 15,4 | 19,9 | 18,5 |  |  |  |  |
|  |  | куб.м | 7 800,0 | 7 800,0 | 7 800,0 | 7 800,0 | 7 800,0 |  |  |  |  |
| 5 | Расходы на теплоноситель | тыс.руб. |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | руб./м3 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | тыс.куб.м |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 6 | Амортизация основных средств и нематериальных активов | тыс.руб. | 60,7 | 60,7 | 60,7 | 60,7 | 60,7 | 36,7 | 26,4 | 63,1 | 0,21 |
| 7 | Оплата труда, всего | тыс.руб. | 4 027,2 | 4 250,2 | 4 266,1 | 4 500,5 | 4 497,7 | 2 569,6 | 1 958,4 | 4 527,9 | 15,62 |
|  | в т.ч. оплата основного производственного персонала | тыс.руб. | 2 373,7 | 2 665,2 | 2 525,6 | 2 681,6 | 2 709,0 |  |  |  |  |
|  | численность | чел. | 14,0 | 14,0 | 14,0 | 14,0 | 14,0 |  |  |  |  |
|  | средний размер заработной платы | руб. | 14 128,9 | 15 864,0 | 15 033,3 | 15 961,8 | 16 125,3 |  |  |  |  |
| 8 | Отчисления на социальные нужды | тыс.руб. | 1 216,2 | 1 283,6 | 1 288,4 | 1 359,1 | 1 358,3 | 776,0 | 591,4 | 1 367,4 | 4,72 |
| 9 | Ремонт основных средств, выполняемый подрядным способом | тыс.руб. | 330,0 | 578,4 | 260,9 | 527,7 | 142,6 | 349,7 | 62,1 | 411,7 | 0,50 |
| 10 | Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемую деятельность, всего | тыс.руб. | 12,7 | 13,6 | 14,3 | 17,2 | 15,7 | 8,2 | 6,8 | 15,1 | 0,05 |
|  | расходы на водоотведение | тыс.руб. | 12,7 | 13,6 | 14,3 | 17,2 | 15,7 |  |  |  |  |
|  |  | руб./м3 | 43,4 | 46,7 | 49,0 | 59,0 | 53,8 |  |  |  |  |
|  |  | куб.м | 292,0 | 292,0 | 292,0 | 292,0 | 292,0 |  |  |  |  |
|  | расходы на услуги по передаче тепловой энергии | тыс.руб. |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | руб./Гкал |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | Гкал |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 11 | Расходы на выполнение работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями или индивидуальными предпринимателями | тыс.руб. |  |  |  |  | 232,6 |  | 101,3 |  | 0,81 |
| 12 | Расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями, включая расходы на оплату услуг связи, вневедомственной охраны, коммунальных услуг, юридических, информационных, аудиторских и консультационных услуг | тыс.руб. | 805,4 | 597,8 | 849,9 | 898,8 | 594,8 | 361,4 | 259,0 | 620,4 | 2,07 |
| 13 | Плата за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду, размещение отходов и другие виды негативного воздействия на окружающую среду в пределах установленных нормативов и (или) лимитов | тыс.руб. |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 14 | Арендная плата, концессионная плата, лизинговые платежи, в том числе: | тыс.руб. | 4 086,3 | 1 974,8 | 4 086,3 | 4 086,3 | 4 086,3 | 1 193,9 | 1 779,3 | 2 973,2 | 14,19 |
|  | арендная плата (по имуществу, связанному с производством тепловой энергии) | тыс.руб. | 4 086,3 | 1 974,8 | 4 086,3 | 4 086,3 | 4 086,3 |  |  |  |  |
|  | арендная плата (по прочему имуществу) | тыс.руб. |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 15 | Расходы на служебные командировки | тыс.руб. |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 16 | Расходы на обучение персонала | тыс.руб. |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 17 | Расходы на страхование производственных объектов, учитываемые при определении налоговой базы по налогу на прибыль | тыс.руб. | 42,0 | 42,0 | 42,0 | 42,0 | 42,0 | 25,4 | 18,3 | 43,7 | 0,15 |
| 18 | Другие расходы, связанные с производством и (или) реализацией продукции, в том числе налог на имущество организаций, земельный налог, транспортный налог, водный налог, прочие налоги | тыс.руб. | 316,3 | 6,0 | 406,8 | 416,6 | 7,8 | 3,6 | 3,4 | 7,0 | 0,03 |
| **II** | **Внереализационные расходы, всего** | **тыс.руб.** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **0,00** |
| 1 | Расходы на вывод из эксплуатации (в том числе на консервацию) и вывод из консервации | тыс.руб. |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2 | Расходы по сомнительным долгам | тыс.руб. |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3 | Расходы, связанные с созданием нормативных запасов топлива, включая расходы по обслуживанию заемных средств, привлекаемых для этих целей | тыс.руб. |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 4 | Другие обоснованные расходы, в том числе: | тыс.руб. |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | расходы на услуги банков | тыс.руб. |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | расходы на обслуживание заемных средств | тыс.руб. |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **III** | **Расходы, не учитываемые в целях налогообложения, всего** | тыс.руб. | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **716,5** | **0,0** | **312,0** | **0,0** | **2,5** |
| 1 | Расходы на капитальные вложения (инвестиции) | тыс.руб. |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2 | Денежные выплаты социального характера (по Коллективному договору) | тыс.руб. |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3 | Резервный фонд | тыс.руб. |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 4 | Прочие расходы | тыс.руб. |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 5 | Расчетная предпринимательская прибыль | тыс.руб. |  |  |  |  | 716,5 |  | 312,0 |  | 2,49 |
| **IV** | **Налог на прибыль (налог на доходы)** | тыс.руб. | **0,0** | **253,6** | **0,0** | **0,0** | **285,1** | **153,3** | **124,1** | **277,4** | **0,99** |
|  | Ставка налога на прибыль | % |  |  |  |  | УСНО (доходы-расходы) |  |  |  |  |
| **V** | **Выпадающие доходы/экономия средств** | **тыс.руб.** |  |  |  |  |  |  | **0,0** |  | **0,00** |
| **VI** | **Необходимая валовая выручка, всего** | **тыс.руб.** | **25 149,0** | **25 355,4** | **25 428,9** | **30 830,4** | **28 790,2** | **15 329,2** | **12 535,9** | **27 451,9** | **100,0** |
|  | **Тариф на тепловую энергию** | **руб./Гкал** | **1 936,9** | **2 157,6** | **2 265,7** | **2 839,4** | **2 287,8** | **2 157,6** | **2 287,8** |  |  |
|  | Индекс роста тарифа | % |  |  |  | 131,6 | 106,0 |  |  |  |  |
|  | **Удельные расходы, в том числе** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | топливная составляющая | руб./Гкал | 709,3 | 878,1 | 724,0 | 871,4 | 760,0 |  |  |  |  |
|  | топлива на единицу выработанной тепловой энергии | кг.у.т/Гкал | 155,4 | 174,0 | 157,5 | 156,5 | 156,7 |  |  |  |  |
|  | топлива на единицу тепловой энергии, отпускаемой в сеть | кг.у.т/Гкал | 157,7 | 176,5 | 160,0 | 159,0 | 158,4 |  |  |  |  |
|  | воды | куб.м/Гкал | 0,5 | 0,6 | 0,5 | 0,5 | 0,4 |  |  |  |  |
|  | электроэнергии | кВт.ч/Гкал | 26,3 | 48,3 | 34,7 | 52,8 | 24,4 |  |  |  |  |
|  | Справочно: |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Количество котельных | ед. | 5,0 | 5,0 | 5,0 | 5,0 | 5,0 |  |  |  |  |
|  | Суммарная установленная тепловая мощность генерирующих источников | Гкал/час | 9,5 | 9,5 | 9,5 | 9,5 | 9,5 |  |  |  |  |
|  | Протяженность сетей в однотрубном исчислении | км | 23,6 | 23,6 | 23,6 | 23,6 | 23,6 |  |  |  |  |

**Заключение**

экспертной группы региональной службы по тарифам Кировской области

по установлению тарифов на тепловую энергию, поставляемую потребителям

общества с ограниченной ответственностью «Многоотраслевое предприятие»

(Слободской район), на 2016 – 2018 годы.

Экспертная группа региональной службы по тарифам Кировской области провела экспертизу предложений общества с ограниченной ответственностью «Многоотраслевое предприятие» (Слободской район) об установлении тарифов на тепловую энергию, поставляемую потребителям от котельных в дер. Зониха, дер. Шиховы, с.Бобино, дер. Рубежница Слободского района Кировской области, и отмечает следующее.

**1. Общие сведения об организации, осуществляющей регулируемую деятельность.**

* + - 1. Наименование организации, осуществляющей регулируемую деятельность: общество с ограниченной ответственностью «Многоотраслевое предприятие» (далее Общество).
      2. Юридический адрес: 613110, Кировская область, Слободской район, дер. Шихово, ул. Центральная, 3а.
      3. Почтовый адрес: 613110, Кировская область, Слободской район, дер. Шихово, ул. Центральная, 3а.
      4. ИНН/КПП 4329011028 /432901001.
      5. Основной вид деятельности:  распиловка и строгание древесины; пропитка древесины.
      6. Месторасположение котельных: дер. Зониха, дер. Шиховы, с.Бобино, дер. Рубежница Слободского района.
      7. Руководитель: директор Тимшин Алексей Александрович, тел: (83362) 3-72-33.
      8. Установленная мощность котельных: 9,5 Гкал/час.
      9. Система налогообложения базового периода:упрощенная, с объектом налогообложения – «Доходы, уменьшенные на величину расходов».
      10. Система налогообложения регулируемого периода: упрощенная, с объектом налогообложения – «Доходы, уменьшенные на величину расходов».
      11. Основание владения имуществом: договоры аренды недвижимого имущества от 20.09.2006 г., 23.04.2012 г. с администрацией Слободского муниципального района Кировской области (ежегодное продление).
      12. Действующий тариф: 2157,6 руб./Гкал, установлен решением правления региональной службы по тарифам Кировской области от 17.10.2014 № 35/18-тэ-2015.
      13. Заявляемые величины тарифов на регулируемый период:

на 2016 год – 2839,4 руб./Гкал.

* + - 1. Заявляемый метод регулирования тарифа: метод индексации установленных тарифов.
      2. Метод регулирования, использованный Службой при регулировании тарифа: метод индексации установленных тарифов.

**2. Описание нормативно-правовой базы, применяемой для формирования тарифов.**

Экспертиза предложений об установлении тарифов на тепловую энергию, поставляемую Обществом, на 2016 – 2018 годы проведена в соответствии c:

- Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;

- постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения» (далее Основы ценообразования);

- приказом Федеральной службы по тарифам от 13.06.2013 № 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения» (далее Методические указания);

- прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации на 2015 год и плановый период 2016, 2017 и 2018 годов, рассчитанным Минэкономразвития России и одобренный Правительством Российской Федерации в октябре 2015 года (далее Прогноз СЭР МЭР России).

В соответствии с Прогнозом СЭР МЭР России экспертами при расчете тарифов использовались следующие индексы.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование | 2016 год | 2017 год | 2018 год |
| Индекс потребительских цен | 106,4 | 106,0 | 105,0 |
| Индекс цен производителей | 107,4 | 105,7 | 105,4 |
| Индекс цены на электрическую энергию | 107,8 | 107,2 | 107,1 |
| Индекс цены на воду | 107,5 | 108,0 | 107,2 |
| Индекс цены на уголь | 107,3 | 105,9 | 105,2 |
| Индекс цены на дрова | 106,5 | 106,1 | 106,0 |
| Индекс цены на природный газ | 102,0 | 103,0 | 103,0 |

**3. Анализ экономической обоснованности расходов по статьям затрат, прибыли и обоснование объёмов полезного отпуска тепловой энергии (мощности).**

Отпуск тепловой энергии осуществляется на основании заключенных договоров с потребителями тепловой энергии от пяти котельных. В соответствии с представленным Обществом расчетом объема производства тепловой энергии на 2016 год полезный отпуск тепловой энергии составит 10858,8 Гкал. Плановый объем полезного отпуска тепловой энергии экспертами учтен в размере 12584,0 Гкал исходя из факта отпуска тепловой энергии за последние три года.

Расход тепловой энергии на собственные нужды котельной не превышает рекомендованные нормативы и определен экспертами в объеме 192,4 Гкал или 1,1% (Основание: Методика определения потребности в топливе, электрической энергии и воде при производстве и передаче тепловой энергии и теплоносителей в системах коммунального теплоснабжения, разработана ЗАО «Роскоммунэнерго» и утверждена заместителем председателя Госстроя России 12.08.2003 года).

Размер потерь определен экспертами исходя из утвержденных распоряжением министерства строительства и ЖКХ Кировской области от 16.10.2015 № 28-тп нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям от котельной общества с ограниченной ответственностью «Многоотраслевое предприятие» на 2016 год, в размере 5125,3 Гкал.

В результате при формировании тарифов на тепловую энергию общий годовой объём производства тепловой энергии учтен экспертами в количестве 17901,7Гкал.

При расчете долгосрочных тарифов на тепловую энергию, поставляемую потребителям Обществом на 2016 – 2018 годы в качестве объемов отпуска тепловой энергии на каждый год долгосрочного периода регулирования экспертами применен объем, учтенный при формировании тарифа на первый год долгосрочного периода регулирования (2016 год).

Анализ экономической обоснованности расходов по статьям затрат, прибыли проведен экспертами на первый расчетный период регулирования – 2016 год. Необходимая валовая выручка на 2017 – 2018 годы определена в соответствии с Методическими указаниями с учетом показателей Прогноза СЭР МЭР России.

Необходимая валовая выручка заявлена Обществом на 2016 год в размере 30830,4 тыс. руб.

**Операционные (подконтрольные) расходы.**

По статье «Расходы на сырье и материалы» затраты Обществом заявлены в размере 321,6 тыс. руб. В статье учитывается приобретение материалов на обслуживание и ремонт котельной и тепловых сетей, приобретение реагентов. После уточнения объема необходимых материалов экспертами расходы по данной статье учтены в размере 147,3 тыс. руб.

Расходы на ремонт основных средств Обществом заявлены в размере 527,7 тыс. руб. В качестве обоснования Обществом представлен план мероприятий по подготовке объектов коммунального хозяйства к работе в зимних условиях, договор подряда на выполнение работ от 24.04.2015 на проведение работ по ремонту теплотрассы от котельной № 6. Расходы по ремонту теплотрассы экспертами распределены на три года. Исключены прочие работы, как документарно необоснованные. Расходы по данной статье экспертами учтены на 2016 год размере 142,6 тыс. руб.

Расходы по статье «Оплата труда» Обществом заявлены в размере 4500,5 тыс. руб., в том числе на оплату труда основного персонала – 2681,6 тыс. руб. Фонд оплаты труда рассчитан Обществом исходя из численности 14 единиц и среднемесячной заработной платы одного работающего 15961,8 руб. Общие расходы на оплату труда определены экспертной группой на 2016 год в размере 4497,7 тыс. руб. с учетом требований п. 42 Основ ценообразования, исходя из нормативной численности производственного персонала, руководителей, специалистов и служащих. Размер среднемесячной заработной платы одного работника (основные производственные рабочие) определен из ставки первого разряда в размере 4150,0 руб., установленной с 01.07.2016 года отраслевым тарифным соглашением в жилищно-коммунальном хозяйстве Кировской области.

Расходы по статье «Расходы на выполнение работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями или индивидуальными Предпринимателями» Обществом не заявлены. Экспертами по данной статье учтены расходы в размере 232,6 тыс. руб. на оплату работ по подталкиванию угля к котельной № 5, обслуживанию газовых сетей, по изготовлению и экспертизе проекта ПДВ, ошибочно учтенные по статье «Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей».

Расходы по статье «Расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями, включая расходы на оплату услуг связи, вневедомственной охраны, коммунальных услуг, юридических, информационных, аудиторских и консультационных услуг» Обществом заявлены в размере 898,8 тыс. руб. Экспертами расходы по данной статье приняты в размере 594,8 тыс. руб., с исключением расходов на оплату арендной платы, вневедомственной охраны, как экономически и документарно необоснованные.

В результате, базовый уровень операционных расходов определен экспертами на 2016 год в размере 5614,8 тыс. руб.

**Неподконтрольные расходы.**

Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемую деятельность, включают расходы на водоотведение. Затраты экспертами учтены исходя из тарифов на водоотведение, установленных на 2016 год для ООО «Многоотраслевое предприятие» в размере 15,7 тыс. руб.

Расходы по статье «Арендная плата, концессионная плата, лизинговые платежи» заявлены Обществом в размере 4086,3 тыс. руб. В соответствии с пунктом 45 Основ ценообразования экономически обоснованный уровень арендной платы определяется органами регулирования исходя из принципа возмещения арендодателю амортизации, налогов на имущество и землю и других установленных законодательством Российской Федерации обязательных платежей, связанных с владением имуществом, переданным в аренду. Расходы по арендной плате опре­делены экспертами на уровне расходов по амортизации арендодателя в соответствии с информацией администрации Слободского района от 28.09.2015 в размере арендной платы 4086,3 тыс. руб.

По статье «Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей» экспертами приняты расходы на обязательное страхование, на оплату налогов в сумме 49,8 тыс. руб.

Отчисления на социальные нужды определены экспертами исходя из суммы расходов на оплату труда и процента отчислений на социальные нужды (30,2%) в размере 1358,3 тыс. руб. Основание: Федеральный закон от 24.07.2009 № 212-ФЗ, уведомление ФСС РФ.

Расходы по статье «Амортизация основных средств и нематериальных активов» Обществом заявлены в размере 60,7 тыс. руб. Согласно представленному расчету суммы годовой амортизации по имуществу, находящемуся в собственности Общества, экспертами расходы приняты в полном размере.

Расходы по статье «Налог на прибыль (налог на доходы)» экспертами определены в размере 285,1 тыс. руб. и планируются на уплату налога по применению упрощенной системы налогообложения в соответствии с Налоговым кодексом РФ.

**Расходы на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя.**

«Расходы на топливо» заявлены Обществом в сумме 13341,0 тыс. руб. В качестве топлива на котельных планируется использование природного газа, угля и дров. Норматив удельного расхода условного топлива при производстве тепловой энергии утвержден распоряжением департамента ЖКХ Кировской области от 16.10.2015 № 33-ур в размере 158,4 кг.у.т./Гкал. При расчёте потребности в топливе экспертами применено значение калорийного эквивалента для перевода условного топлива в натуральное для природного газа - 1,129, угля - 0,714, дров – 0,266. Структура топлива на котельной определена с учетом факта 8 месяцев 2015 года: природный газ – 80,3%, дрова – 15,2%, уголь - 4,5%. Цена на газ с транспортировкой по газораспределительным сетям и ПССУ определена экспертами исходя из прогнозной цены на 2016 год (5 группа потребителей – 5873,6 руб./тыс. куб. м.). Цена на уголь и дрова определена на основании представленных документов поставки топлива на уровне предложенном Обществом. В результате расходы по данной статье определены экспертами на 2016 год в размере 13458,8 тыс. руб.

Расходы на электрическую энергию Обществом заявлены в размере 5103,6 тыс. руб. и включают расходы на электроэнергию. Объём покупной электроэнергии на 2016 год определен экспертами исходя из факта потребления электроэнергии в 2014 году в размере 436,8 тыс. кВтч. Расходы на электроэнергию определены экспертами исходя из прогнозной среднегодовой цены на электрическую энергию для низкого напряжения на 2015 год с учетом индекса изменения цены на электроэнергию на 2016 год в соответствии с Прогнозом СЭР МЭР России в размере 107,8 %. В результате расходы по данной статье определены экспертами на 2016 год в размере 2999,8 тыс. руб.

По статье «Расходы на холодную воду» Обществом заявлены в размере 155,3 тыс. руб. Расходы по данной статье экспертами пересчитаны, исходя из тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение), установленных на 2016 год для ООО «Многоотраслевое предприятие», и определены в размере 144,4 тыс. руб.

**Расходы из прибыли** Обществом не заявлены.

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 03.10.2015 № 1055 «О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 г. № 1075», экспертами при формировании тарифа на тепловую энергию, поставляемую потребителям ООО «Многоотраслевое предприятие», на 2016-2018 годы учтена расчетная предпринимательская прибыль регулируемой организации определяемая в размере 5 процентов объема включаемых в необходимую валовую выручку на очередной период регулирования расходов, указанных в подпунктах 2 - 8 пункта 33 Основ ценообразования, за исключением расходов на приобретение тепловой энергии (теплоносителя) и услуг по передаче тепловой энергии (теплоносителя).

Расчетная предпринимательская прибыль Общества на 2016 год определена экспертами в размере 716,5 тыс. руб.

В результате в соответствии с Основами ценообразования на первый год регулирования (2016 год) по предложению экспертной группы необходимая валовая выручка Общества составляет 28790,2 тыс. руб., в том числе:

- операционные расходы - 5614,8 тыс. руб.;

- неподконтрольные расходы – 5855,8 тыс. руб.;

- расходы на энергетические ресурсы – 16603,0 тыс. руб.;

- прибыль - 716,5 тыс. руб.

Величина необходимой валовой выручки Общества в соответствии с Основами ценообразования определена на 2017 год в размере 29862,0 тыс. руб., на 2018 год в размере 30898,7 тыс. руб.

Сравнительный анализ динамики расходов и величины необходимой прибыли Общества по отношению к предыдущему периоду регулирования, приведён в табличном виде в Приложении к настоящему заключению.

**4. Долгосрочные параметры регулирования деятельности Общества для формирования тарифов на тепловую энергию с использованием метода индексации установленных тарифов.**

В соответствии с [Правила](consultantplus://offline/ref=8CC8D5BF2B7843D00C87D9F33091E5E46A22FF79287C2517C751070DBECD4B0F4719CD0AF1715E45O2i9N)ми установления долгосрочных параметров регулирования деятельности организаций в отнесенной законодательством Российской Федерации к сферам деятельности субъектов естественных монополий сфере теплоснабжения и (или) цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, которые подлежат регулированию в соответствии с перечнем, определенным [статьей 8](consultantplus://offline/ref=8CC8D5BF2B7843D00C87D9F33091E5E46A22F67A257F2517C751070DBECD4B0F4719CD0AF1715940O2i8N) Федерального закона «О теплоснабжении», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075, долгосрочные параметры регулирования деятельности Общества для формирования тарифов на тепловую энергию с использованием метода индексации установленных тарифов определены с учетом представленных регулируемой организацией документов.

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование документа | Отметка о наличии |
| Утвержденный норматив технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям | распоряжение министерства строительства и ЖКХ Кировской области от 16.10.2015 № 28-тп |
| Утвержденный норматив удельного расхода топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии | распоряжение министерства строительства и ЖКХ Кировской области от 16.10.2015 № 33-ур |
| Программа в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности | представлена |
| Утвержденная инвестиционная программа | не представлена |

Экспертная группа предлагает установить на 2016 – 2018 годы следующие долгосрочные параметры регулирования общества с ограниченной ответственностью «Многоотраслевое предприятие» (Слободской район) для формирования тарифов на тепловую энергию с использованием метода индексации установленных тарифов:

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Год | Базовый уровень операционных расходов, тыс.руб. | Индекс эффективности операционных расходов, % | Нормативный уровень прибыли, % | Уровень надежности теплоснабжения | Показатели энергосбережения энергетической эффективности | Реализация программ в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности | Динамика изменения расходов на топливо |
| 2016 | 5614,8 | - | 0 | - | - | - | - |
| 2017 | - | 1 | 0 | - | - | - | - |
| 2018 | - | 1 | 0 | - | - | - | - |

На основании вышеизложенного, учитывая прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2015 год и плановый период 2016, 2017 и 2018 годов, рассчитанный Минэкономразвития России и одобренный Правительством Российской Федерации в октябре 2015 года, экспертная группа предлагает установить для потребителей общества с ограниченной ответственностью «Многоотраслевое предприятие» (Слободской район) долгосрочные одноставочные тарифы на тепловую энергию с календарной разбивкой в следующих размерах:

руб./Гкал

|  |  |
| --- | --- |
| Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения | |
| с 01 января по 30 июня 2016 года | 2157,6 |
| с 01 июля по 31 декабря 2016 года | 2287,8 |
| с 01 января по 30 июня 2017 года | 2287,8 |
| с 01 июля по 31 декабря 2017 года | 2373,0 |
| с 01 января по 30 июня 2018 года | 2373,0 |
| с 01 июля по 31 декабря 2018 года | 2455,4 |
| Для населения | |
| с 01 января по 30 июня 2016 года | 2157,6 |
| с 01 июля по 31 декабря 2016 года | 2287,8 |
| с 01 января по 30 июня 2017 года | 2287,8 |
| с 01 июля по 31 декабря 2017 года | 2373,0 |
| с 01 января по 30 июня 2018 года | 2373,0 |
| с 01 июля по 31 декабря 2018 года | 2455,4 |

Налог на добавленную стоимость не взимается в соответствии со ст. 346.11 НК РФ.

**3.4. Изменение численности населения Ленинского сельского поселения.**

Население Ленинского сельского поселения в настоящее время убывает. Строительство многоквартирных домов не предусматривается. Увеличение жилья не планируется.

Объемы производства сельскохозяйственной продукции падают.

**4. Предложения по новому строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии.**

При сложившейся ситуации строительство, реконструкция и техническое перевооружение источников тепловой энергии нецелесообразно.

**5. Предложения по новому строительству и реконструкции тепловых сетей.**

**5.1. Предложения по новому строительству и реконструкции тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии в зоны с резервом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии (использование существующих резервов)**

Учитывая, что Генеральным планом Ленинского сельского поселения не предусмотрено изменение схемы теплоснабжения поселения, поэтому новое строительство тепловых сетей не планируется. Перераспределение тепловой нагрузки не планируется.

Строительство котельных не требуется. Новые отопительные котельные потребуются в случае развития системы соцкультбыта и инвестиционных площадок при разработке и внедрении федеральных или областных программ.

**5.2. Предложения по новому строительству тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки во вновь осваиваемых районах поселения под жилищную, комплексную или производственную застройку**

В связи с тем, что строительство жилья и производственных помещений не планируется, новое строительство тепловых сетей также не планируется.

**5.3. Предложения по новому строительству и реконструкции тепловых сетей, обеспечивающие условия, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения**

Поставки тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии невозможны из-за отсутствия технической возможности.

**5.4. Предложения по новому строительству или реконструкции тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения, в том числе за счет перевода котельных в «пиковый» режим или ликвидации котельных по основаниям**

Реконструкция и техническое перевооружение тепловых сетей и тепловых пунктов ежегодно пересматривается и планируется с учетом их надежности, износа и необходимости технического перевооружения с применением современных технологий.

**6. Инвестиции в новое строительство, реконструкцию и техническое перевооружение.**

Инвестиции в новое строительство, реконструкцию и техническое перевооружение не планируются.

**7. Теплоснабжающая организация.**

Теплоснабжение жилой и социальной застройки на территории Ленинского сельского поселения осуществляется по смешанной схеме.

Вся часть многоквартирного жилого фонда в д. Рубежница подключены к централизованной системе теплоснабжения, которая состоит из котельной и тепловых сетей.

Индивидуальная жилая застройка и часть мелкие общественные и коммунально-бытовые потребители оборудованы автономными печами на твердом топливе (дрова).

Поставщиком тепловой энергии в поселении является общество с ограниченной ответственностью «Многоотраслевое предприятие».

Статусом гарантирующей организации по Ленинскому сельскому поселению определено общество с ограниченной ответственностью «Многоотраслевое предприятие» (ООО «МП»). Зона деятельности гарантирующей организации –   
д. Рубежница.

**8. Решения о распределении тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии.**

В виду одного источника тепловой энергии перераспределение тепловых нагрузок не требуется.

**9. Перечень бесхозяйных тепловых сетей и определение организации, уполномоченной на их эксплуатацию.**

В настоящее время на территории Ленинского сельского поселения бесхозяйных тепловых сетей не выявлено.