**СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ**

**ОКТЯБРЬСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**Слободского района**

**Кировской области**

Оглавление

1. Общая часть 3
   1. Основания для разработки 3
   2. Общие положения 3
   3. Основные цели и задачи схемы теплоснабжения 3
2. Краткая характеристика Октябрьского сельского поселения 4
   1. Краткая географическая характеристика 4
   2. Краткая характеристика по численности населения и хозяйственно экономическому состоянию 4
      1. Население 4
      2. Промышленность 5
   3. Климатическая характеристика 6
   4. Расчеты средней температуры воздуха за последние пять   
      отопительных периодов и расчет средней продолжительности отопительного периода за последние пять отопительных периодов 7
3. Показатели перспективного спроса на тепловую энергию (мощность) и теплоносителя в установленных границах Стуловского сельского   
   поселения 7
   1. Существующее состояние теплоснабжения 7
   2. Краткая характеристика котельной и тепловых сетей 10
      1. Квартальная котельная п. Октябрьский 10
      2. Характеристика тепловых сетей 13
   3. Изменение численности населения Октябрьского сельского   
      поселения 13
   4. Затраты и прибыль на производство и передачу (продажу)   
      тепловой энергии по ООО «Октябрьский» (пос. Октябрьский   
      Слободского района) 13
4. Предложения по новому строительству, реконструкции, техническому перевооружению источников тепловой энергии 15
5. Предложения по новому строительству и реконструкции тепловых   
   сетей 15
   1. Предложения по новому строительству и реконструкции тепловых   
      сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из   
      зон с дефицитом располагаемой тепловой мощности источников   
      тепловой энергии в зоны с резервом располагаемой тепловой   
      мощности источников тепловой энергии (использование   
      существующих резервов) 15
   2. Предложения по новому строительству тепловых сетей для   
      обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки во вновь осваиваемых районах поселения под жилищную, комплексную или производственную застройку 16
   3. Предложения по новому строительству и реконструкции тепловых   
      сетей, обеспечивающие условия, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от   
      различных источников тепловой энергии при сохранении   
      надежности теплоснабжения 16
   4. Предложения по новому строительству или реконструкции   
      тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения, в том числе за счет перевода котельных в «пиковый» режим или ликвидации котельных по основаниям 16
6. Инвестиции в новое строительство, реконструкцию и техническое перевооружение 16
7. Теплоснабжающая организация 16
8. Решения о распределении тепловой нагрузки между источниками   
   тепловой энергии 16
9. Перечень бесхозяйных тепловых сетей и определение организации, уполномоченной на их эксплуатацию 17

**1. Общая часть**

**1.1. Основания для разработки.**

Основание для разработки схемы теплоснабжения Октябрьского сельского поселения Слободского муниципального района является:

- Федеральный закон от 27.07.2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;

- Постановление Правительства РФ от 22.02.2012 г. № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения».

- СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети»;

- РД-10-ВЭП «Методические основы разработки схем теплоснабжения поселений и промышленных узлов Российской Федерации;

- Муниципальная целевая программа «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности Слободского района» на 2012-2020 годы.

**1.2. Общие положения.**

***Схема теплоснабжения***поселения — документ, содержащий материалы по обоснованию эффективного и безопасного функционирования системы теплоснабжения, ее развития с учетом правового регулирования в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности.

Теплоснабжающая организация определяется схемой теплоснабжения.

Мероприятия по развитию системы теплоснабжения, предусмотренные настоящей схемой, включаются в инвестиционную программу теплоснабжающей организации и, как следствие, могут быть включены в соответствующий тариф организации коммунального комплекса.

**1.3. Основные цели и задачи схемы теплоснабжения:**

Основными целями и задачами схемы теплоснабжения Октябрьского сельского поселения являются:

- определение возможности подключения к сетям теплоснабжения объекта капитального строительства и организации, обязанной при наличии технической возможности произвести такое подключение;

- повышение надежности работы систем теплоснабжения в соответствии с нормативными требованиями;

- минимизация затрат на теплоснабжение в расчете на каждого потребителя в долгосрочной перспективе;

- обеспечение жителей Октябрьского сельского поселения тепловой энергией;

- строительство новых объектов производственного и другого назначения, используемых в сфере теплоснабжения Октябрьского сельского поселения;

- улучшение качества жизни за последнее десятилетие обусловливает необходимость соответствующего развития коммунальной инфраструктуры существующих объектов.

**2. Краткая характеристика Октябрьского сельского поселения.**

**2.1. Краткая географическая характеристика.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Наименование поселения** | **Административный центр** | **Площадь**  **(кв.м.)** | **Количество населенных пунктов** |
| **Администрация Октябрьского сельского поселения** | **п. Октябрьский** | **156900** | **1** |

****

**2.2. Краткая характеристика по численности населения и хозяйственно экономическому состоянию.**

**2.2.1. Население.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование поселений | **Численность** (тыс.чел) | | |
| **мужчин** | **женщин** | **всего** |
| *Октябрьское сельское поселение* | 0,5 | 0,6 | 1,1 |
| Итого: | 0,5 | 0,6 | 1,1 |

Плотность населения: 7 чел. на 1 кв.км

***Трудовые ресурсы. Рынок труда.***

На начало 2007 года численность трудовых ресурсов в *муниципальном образовании* составила 0,5тыс.человек. Среди них:

население в трудоспособном возрасте 0,5 тыс.чел.

| **Наименование отраслей** | **2007 (оценка)** | |
| --- | --- | --- |
|  | **Всего** | **%** |
| Всего занято в экономике (тыс.чел), в том числе: | 0,3 |  |
| **В отраслях материального производства** | **0,17** |  |
| промышленность | 0,17 |  |
| **В непроизводственных отраслях** | **0,13** |  |
| образование, культура, искусство | 0,04 |  |
| здравоохранение и социальное обеспечение | 0,03 |  |
| жилищно-коммунальное хозяйство и бытовое обслуживание населения | 0,06 |  |

***Денежные доходы и расходы населения.***

Самый высокий уровень оплаты труда отмечен в ЗАО «ВяткаТорф», самый низкий в бюджетной сфере.

**2.2.2. Промышленность.**

***Ресурсный потенциал.***

Основное производство – добыча торфа. С каждым годом растет план по добыче торфа, идет увеличение количества рабочих мест.

***Предприятия.***

|  |  |
| --- | --- |
| **Отрасль народного хозяйства** | **Количество предприятий и организаций** |
| Промышленность | 2 |
| Транспорт и связь | 1 |
| Торговля и общественное питание | 2 |
| Жилищно-коммунальное хозяйство | 1 |
| Здравоохранение | 3 |
| Образование | 2 |
| Культура и искусство | 1 |
| Кредитно-финансовые и страховые организации | 1 |
| Прочие | 1 |

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование предприятия :** | ЗАО «ВяткаТорф» |
| **Отрасль:** | Торфяная промышленность |
| **Адрес, телефон:** | П.Каринторф Кирово-Чепецкого р-на 8-(261)-75-203 |
| **Количество работающих:** | 60 |
| **Номенклатура выпускаемой продукции:** | Фрезерный торф |
| **Наименование предприятия** | ОАО «Весна» |
| **Отрасль** | Легкая промышленность |
| **Адрес, телефон** | Г.Киров, ул.К.Либкнехта,129 телефон 8 (22) 67-52-88 |
| **Количество работающих** | 30 |
| **Номенклатура выпускаемой продукции** | Платья куклам |

***Строительство не ведется.***

***Малое предпринимательство.***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Отрасль экономики** | **Количество** | |
| **Малых предприятий** | **работающих** |
| Торговля | 5 | 11 |
| **ИТОГО:** | **5** | **11** |

**2.3. Климатическая характеристика.**

Климатическая характеристика территории Октябрьского сельского поселения принята по данным СНиПа 23-01-99\* «Строительная климатология».

Рассматриваемый район характеризуется континентальным климатом с холодной продолжительной зимой и прохладным летом.

Температуры воздуха и другие сведения, характеризующие климатические условия:

- среднегодовая - плюс 1,6 0С;

- абсолютная минимальная - минус 45 0С;

- абсолютная максимальная - плюс 37 0С;

- средняя наиболее холодной пятидневки - минус 33 0С;

- средняя наиболее холодного месяца - минус 14,4 0С;

- средняя отопительного периода - минус 5,4 0С;

- продолжительность отопительного периода - 231 день;

- преобладающее направление ветра

в отопительный сезон - южное

- средняя скорость ветра в отопительный период - 3,9 м/с.

Территория относится к IV району по ветровым нагрузкам.

В наиболее холодный период года скорость ветра составляет:

- декабрь - 4,4 м/с;

- январь - 5,3 м/с

- февраль - 3,9 м/с

В тектоническом отношении поселение расположено в пределах Казанско – Кажимского прогиба. На территории разрывные тектонические нарушения отсутствуют.

Неотектонические движения в районе проявляются слабо. Согласно СНиП II-7-81\* «Строительство в сейсмических районах» территория относится к району с расчетной сейсмической интенсивностью в пять баллов, вероятность возможного превышения при 1 % сейсмической интенсивности составляет 6 баллов.

По сложности инженерно-геологических условий рассматриваемая территория относится к II-ой категории.

**2.4. Расчеты средней температуры окружающего воздуха за последние   
пять отопительных периодов и расчет средней продолжительности отопительного периода за последние пять отопительных периодов.**

***Календарная продолжительность отопительного периода  
(по справке гидрометеорологической службы)***

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Месяцы** | **2008** | **tср** | **2009** | **tср** | **2010** | **tср** | **2011** | **tср** | **2012** | **tср** |
| **количество дней отопительного периода, градусы Цельсия** | | | | | | | | | |
| январь | 31 | -11,70 | 31 | -11,80 | 31 | -19,30 | 31 | -13,20 | 31 | -12,60 |
| февраль | 29 | -7,20 | 28 | -10,10 | 28 | -16,40 | 28 | -19,10 | 29 | -16,20 |
| март | 31 | -1,50 | 31 | -4,20 | 31 | -5,10 | 31 | -5,70 | 31 | -5,80 |
| апрель | 30 | 4,30 | 30 | 0,60 | 30 | 5,50 | 30 | 3,40 | 24 | 5,30 |
| май | 10 | 7,36 | 12 | 11,49 | 5 | 14,58 | 4 | 10,42 | 0 | 0,00 |
| сентябрь | 9 | 5,16 | 8 | 10,01 | 0 | 0,00 | 5 | 5,54 | 7 | **8,40** |
| октябрь | 31 | 5,80 | 31 | 3,50 | 31 | 2,40 | 31 | 4,50 | 31 | 4,20 |
| ноябрь | 30 | 0,10 | 30 | -2,60 | 30 | -2,40 | 30 | -5,90 | 30 | -1,80 |
| декабрь | 31 | -5,70 | 31 | -14,00 | 31 | -15,20 | 31 | -6,70 | 31 | -15,50 |
| **Итого:** | **232** | **-1,56** | **232** | **-4,08** | **217** | **-6,67** | **221** | **-5,41** | **214** | **-5,88** |
| **Средняя продолжительность отопительного периода (по справке гидрометеорологической службы)** | | | | | **223,20** | | | | | |

***Средняя температура наружного воздуха   
за последние пять отопительных периодов  
(по справке гидрометеорологической службы)***

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Календарный  отопительный  период** | **Количество отопительных дней** | **Средняя температура воздуха (ИЗ СПРАВКИ)** | **Итоговая  величина, П2\*П3** | **Суммарная величина,  (СУММ(П4))** | **Суммарное колличество отопительных дней, (СУММ(П2))** | **Средневзвешанная температура, (П5/П6)** |
| *П1* | *П2* | *П3* | *П4* | *П5* | *П6* | *П7* |
| **2008** | 232 | -1,56 | -361,92 | -5209,8 | 1116 | **-4,67** |
| **2009** | 232 | -4,08 | -946,56 |
| **2010** | 217 | -6,67 | -1447,39 |
| **2011** | 221 | -5,41 | -1195,61 |
| **2012** | 214 | -5,88 | -1258,32 |

**3. Показатели перспективного спроса на тепловую энергию (мощность) и теплоноситель в установленных границах территории Закаринского сельского поселения.**

**3.1. Существующее состояние**

В настоящее время теплоснабжение социальной сферы и жилья от центральной котельной. Котлы котельной паровые работают на фрезерном торфе. Горячая вода разбирается прямо из системы.

Незначительный частный сектор отапливается за счет индивидуальных печей дровами.

***Тепловые нагрузки котельной п. Октябрьский.***

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Потребители тепловой энергии** | **Год построй-ки** | **Строитель-ный объем (м3)** | **Темпера-тура воздуха внутри помещ-ения (0С)** | **Расчетная тепловая нагрузка отопления (ккал/час)** | **Расчетная тепловая нагрузка ГВС (ккал/час)** |
| 1 | ул.Горького,2 | 1959 | 2375 | 20 | 65254 | 7088 |
| 2 | ул.Горького,12 | 1953 | 544 | 20 | 16357 | 3150 |
| 3 | ул.Горького,13 | 1953 | 788 | 20 | 22059 | 2100 |
| 4 | ул.Горького,14 | 1959 | 431 | 20 | 16534 | 1050 |
| 5 | ул.Горького,15 | 1961 | 422 | 20 | 16189 | 1050 |
| 6 | ул.Горького,16 | 1960 | 452 | 20 | 17339 | 525 |
| 7 | ул.Железнодорожная,5 | 1955 | 126 | 20 | 4834 | 525 |
| 8 | ул.Железнодорожная,9 | 1955 | 128 | 20 | 4910 | 0 |
| 9 | ул.Железнодорожная,11 | 1953 | 223 | 20 | 7630 | 525 |
| 10 | ул.Железнодорожная,12 | 1955 | 124 | 20 | 4757 | 263 |
| 11 | ул.Железнодорожная,13 | 1965 | 2287 | 20 | 62836 | 5775 |
| 12 | ул.Железнодорожная,15 | 1966 | 2219 | 20 | 60967 | 5250 |
| 13 | ул.Железнодорожная,17 | 1990 | 3607 | 20 | 89754 | 11550 |
| 14 | ул.Железнодорожная,18 | 1956 | 144 | 20 | 5524 | 263 |
| 15 | ул.Железнодорожная,22 | 1956 | 126 | 20 | 4834 | 263 |
| 16 | ул.Железнодорожная,24 | 1956 | 161 | 20 | 6176 | 0 |
| 17 | ул.Железнодорожная,26 | 1955 | 88 | 20 | 3376 | 0 |
| 18 | ул.Зеленая,5 | 1955 | 117 | 20 | 4488 | 1313 |
| 19 | ул.Зеленая,6 | 1956 | 1109 | 20 | 28745 | 3938 |
| 20 | ул.Комсомольская,3 | 1955 | 78 | 20 | 2992 | 525 |
| 21 | ул.Ленина,1 | 1957 | 448 | 20 | 13935 | 788 |
| 22 | ул.Ленина,2 | 1956 | 234 | 20 | 8006 | 263 |
| 23 | ул.Ленина,3 | 1957 | 231 | 20 | 7904 | 788 |
| 24 | ул.Ленина,4 | 1957 | 234 | 20 | 8006 | 788 |
| 25 | ул.Ленина,5 | 1956 | 461 | 20 | 14339 | 525 |
| 26 | ул.Ленина,7 | 1958 | 3204 | 20 | 71421 | 6038 |
| 27 | ул.Ленина,8 | 1960 | 2301 | 20 | 63220 | 8925 |
| 28 | ул.Ленина,9 | 1955 | 2945 | 20 | 68701 | 6038 |
| 29 | ул.Ленина,10 | 1959 | 3219 | 20 | 83436 | 7088 |
| 30 | ул.Ленина,11 | 1957 | 1924 | 20 | 45880 | 3675 |
| 31 | ул.Ленина,12 | 1959 | 3572 | 20 | 88883 | 10238 |
| 32 | ул.Ленина,13 | 1957 | 3560 | 20 | 77511 | 12075 |
| 33 | ул.Ленина,14 | 1958 | 3599 | 20 | 78360 | 8400 |
| 34 | ул.Ленина,15 | 1956 | 3519 | 20 | 76618 | 8400 |
| 35 | ул.Ленина,15а | 1961 | 431 | 20 | 16534 | 525 |
| 36 | ул.Ленина,17 | 1953 | 345 | 20 | 11089 | 1050 |
| 37 | ул.Ленина,18 | 1956 | 745 | 20 | 20855 | 3150 |
| 38 | ул.Ленина,19 | 1953 | 333 | 20 | 10703 | 1313 |
| 39 | ул.Ленина,21 | 1953 | 332 | 20 | 10671 | 1313 |
| 40 | ул.Ленина,23 | 1955 | 2177 | 20 | 50785 | 6300 |
| 41 | ул.Ленина,25 | 1956 | 2364 | 20 | 55147 | 6300 |
| 42 | ул.Ленина,27 | 1956 | 2460 | 20 | 57387 | 9450 |
| 43 | ул.Ленина,31 | 1989 | 748 | 20 | 26368 | 2625 |
| 44 | ул.Лесная | 1996 | 2568 | 20 | 69225 | 5250 |
| 45 | ул.Лесная,1 | 1957 | 448 | 20 | 13935 | 1050 |
| 46 | ул.Лесная,2 | 1957 | 444 | 20 | 13810 | 1050 |
| 47 | ул.Лесная,3 | 1957 | 452 | 20 | 14059 | 1575 |
| 48 | ул.Лесная,4 | 1957 | 453 | 20 | 14090 | 1050 |
| 49 | ул.Лесная,5 | 1957 | 447 | 20 | 13903 | 525 |
| 50 | ул.Лесная,6 | 1957 | 2533 | 20 | 57777 | 6563 |
| 51 | ул.Лесная,8 | 1957 | 2408 | 20 | 56174 | 7875 |
| 52 | ул.Лесная,10а | 2011 | 738 | 20 | 14155 | 0 |
| 53 | ул.Лесная,13 | 1961 | 499 | 20 | 18366 | 1050 |
| 54 | ул.Лесная,14 | 1955 | 498 | 20 | 14973 | 788 |
| 55 | ул.Лесная,15 | 1955 | 635 | 20 | 18434 | 1313 |
| 56 | ул.Лесная,16 | 1956 | 172 | 20 | 6598 | 525 |
| 57 | ул.Лесная,16а | 1956 | 2536 | 20 | 57845 | 5513 |
| 58 | ул.Лесная,17 | 1956 | 351 | 20 | 11281 | 1575 |
| 59 | ул.Лесная,18 | 1957 | 348 | 20 | 11185 | 2625 |
| 60 | ул.Парковая,1 | 1985 | 3971 | 20 | 98811 | 12075 |
| 61 | ул.Парковая,2 | 2011 | 509 | 20 | 9763 | 0 |
| 62 | ул.Парковая,3 | 2011 | 735 | 20 | 14098 | 0 |
| 63 | ул.Первомайская,2 | 1971 | 2924 | 20 | 78822 | 9713 |
| 64 | ул.Первомайская,4 | 1962 | 2623 | 20 | 70708 | 6825 |
| 65 | ул.Первомайская,4а | 2011 | 732 | 20 | 14040 | 0 |
| 66 | ул.Первомайская,9 | 1959 | 2363 | 20 | 64924 | 7088 |
| 67 | ул.Первомайская,11 | 1959 | 2347 | 20 | 64484 | 9188 |
| 68 | ул.Первомайская,14 | 1957 | 161 | 20 | 6176 | 525 |
| 69 | ул.Пушкина,3 | 1956 | 460 | 20 | 14308 | 1050 |
| 70 | ул.Пушкина,4 | 1957 | 2408 | 20 | 56174 | 7875 |
| 72 | ул.Пушкина,9 | 1960 | 2316 | 20 | 63633 | 8663 |
| 73 | ул.Свободы,1 | 1954 | 658 | 20 | 19102 | 1838 |
| 74 | ул.Свободы,3 | 1953 | 684 | 20 | 19857 | 1838 |
| 75 | ул.Свободы,4 | 1992 | 538 | 20 | 19802 | 2363 |
| 76 | ул.Свободы,5 | 1964 | 539 | 20 | 19839 | 1838 |
| 77 | ул.Свободы,6 | 1991 | 391 | 20 | 14999 | 1313 |
| 78 | ул.Свободы,9 | 1956 | 133 | 20 | 5102 | 263 |
| 79 | ул.Советская,3 | 1956 | 106 | 20 | 4066 | 525 |
| 80 | ул.Советская,5 | 1955 | 115 | 20 | 4412 | 0 |
| 81 | ул.Советская,7 | 1956 | 90 | 20 | 3453 | 263 |
| 82 | ул.Советская,7а | 1990 | 348 | 20 | 14071 | 1050 |
| 83 | ул.Советская,9 | 1990 | 332 | 20 | 13424 | 1575 |
| 84 | ул.Советская,11 | 1990 | 332 | 20 | 13424 | 788 |
| 85 | ул.Школьная,4 | 1971 | 374 | 20 | 15123 | 1575 |
| 87 | Администрация | 1978 | 264 | 18 | 5667 | 70 |
| 88 | Детский сад | 1965 | 4432 | 20 | 87307 | 4375 |
| 89 | Школа | 1967 | 8370 | 16 | 140616 | 2920 |
| 90 | Школьная мастерская |  | 347 | 16 | 8328 | 0 |
| 91 | Дом культуры | 1961 | 7941 | 16 | 125785 | 18 |
| 92 | Больница (корпус 1)(главный) | 1970 | 3512 | 20 | 72825 | 5625 |
| 93 | Больница (корпус 2)(хозяйств.) | 1970 | 700 | 20 | 14515 | 750 |
| 94 | Больница (корпус 3)(ОСУ) | 1971 | 850 | 20 | 17626 | 3750 |
| 96 | Аптека |  | 828 | 15 | 14801 | 375 |
| 97 | АК "Весна" |  | 515 | 15 | 9206 | 0 |
| 98 | Павильон |  | 165 | 15 | 3337 | 0 |
| 99 | Паровозное депо |  | 1564 | 15 | 47821 | 0 |
| 100 | Магазин "Фиалка" |  | 755 | 15 | 13496 | 0 |
| 101 | Пажарное депо |  | 2699 | 15 | 60941 | 0 |
| 102 | Механическая мастерская |  | 27290 | 15 | 513489 | 0 |
| 103 | Связисты |  | 343 | 18 | 8561 | 0 |
| 104 | РайПО |  | 329 | 15 | 5881 | 0 |
| 105 | ЧП Бабайлова Н.А. |  | 2331 | 15 | 41667 | 0 |
| 106 | ЧП Кузнецов В.А. |  | 492 | 15 | 8795 | 0 |
| 107 | ЧП Шуткина С.Н. |  | 37 | 15 | 661 | 0 |
| 108 | Узел связи |  | 209 | 18 | 4486 | 0 |
| 109 | Ветлечебница |  | 113 | 18 | 2256 | 18 |
| 110 | Сбербанк №4387 |  | 71 | 18 | 1524 | 0 |
| 111 | Управление |  | 2060 | 18 | 44219 | 0 |
| 112 | Электроцех |  | 2443 | 15 | 74697 | 0 |
| 113 | Автогараж |  | 3443 | 10 | 79988 | 0 |
| 114 | ЖКО |  | 85 | 18 | 1825 | 0 |
| 115 | Мастерская газ. хозяйства |  | 85 | 18 | 2122 | 0 |
| 116 | Баня |  |  |  | 0 | 12000 |
| 117 | Котельная |  | 5900 | 16 | 28320 | 0 |
|  | Итого: |  |  |  | 3980501 | 297667 |

**3.2. Краткая характеристика котельной и тепловых сетей.**

**3.2.1. Квартальная котельная п. Октябрьский.**

Центральная котельная, работает на фрезерном торфе.

Адрес котельной: 613104, Кировская обл., Слободской р-н, пос. Октябрьский.

Теплоснабжающая организация: ООО «Октябрьский»

Проектная мощность котельной 7,4 Гкал/час.

Температурный график (расчетный) 60/40 0С.

Дымовая труба кирпичная высотой 30 м и диаметром1200 мм.

Емкость топливных баков на 1 котел примерно 8 куб. м.

Год ввода в эксплуатацию 1980.

Персонал 29 человек.

Из четырех имеющихся котлов типа ДКВР – один котел находится в резерве, исправным и готовым к работе.

Постоянно в работе находится два котла.

В холодное время, когда температура наружного воздуха ниже – 25 0С в работу включается третий котел.

Насос паровой включается в работу при отсутствии электроэнергии.

***Тепловой баланс котельной***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Располагаемая мощность котельной | 7,4 | Гкал/час |
| Фактическая мощность котельной | 2,9 | Гкал/час |
| Количество вырабатываемого тепла |  | Гкал/год |
| Удельный расход топлива |  | кг у.т./Гкал |
| Годовой расход топлива |  | тыс. т.у.т./год |
| Соотношение расходов основного и резервного топлива | - | % |
| Годовой расход электроэнергии |  | тыс. кВт ч/год |
| КПД котельной | 65 | % |

***Отпуск тепловой энергии, Гкал/год***

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование | | Муниципал. собств-ность | Частная собств-ность | ведомств. собств-ность | Итого |
| Жилищный фонд  (площадь) | Гкал/год | 8834,0 |  |  | 8834,0 |
| площадь кв.м | 23752 |  |  | 23752 |
| Соцкультбыт  (площадь) | Гкал/год | 1203,0 |  |  | 1203,0 |
| площадь кв.м |  |  |  |  |
| Прочие организации (площадь) | Гкал/год | 1563,1 |  |  | 1563,1 |
| площадь кв.м |  |  |  |  |
| Итого потребители, Гкал. | | 11600,1 |  |  | 11600,1 |
| Технологические нужды | |  |  |  |  |
| Собственные нужды котельной | | 573,0 |  |  | 573,0 |
| Потери в тепловых сетях | | 928,0 |  |  | 928,0 |
| Потребление всего: | | 13101,1 |  |  | 13101,1 |

***Котлы паровые.***

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Тип котла | Год установки | Год капремонта (последний) | Год проведения наладочных работ (последний) | Производи-тельность,  тонн/час  (Гкал/час) | Поверхность нагрева,  кв. м | Количество секций, штук | Примечание (резерв, ремонт, требует замены, находится в работе) |
| ДКВР-4/13 | 1979 |  | 2004 | 4 (1,85) | 138,3 | 1 |  |
| ДКВР-4/13 | 1979 |  | 2004 | 4 (1,85) | 138,3 | 1 |  |
| ДКВР-4/13 | 1979 |  | 2004 | 4 (1,85) | 138,3 | 1 |  |
| ДКВР-4/13 | 1979 |  | 2004 | 4 (1,85) | 138,3 | 1 |  |

***Насосы:***

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Назначение | Тип | Год установки | К-во, шт. | Техническая характеристика | | Электродвигатель | | |
| Подача, куб. м/час | На-пор, м. в. ст. | Тип | Мощ-ность, кВт | Скорость, об/мин |
| Паровой | ПДВ 16/20 | 1980 | 1 | 4÷16 | 200 | - | - | - |
| Сетевой | К-100-65-250 | 1996 | 3 | 30÷200 | 100 | АО-282-2 | 55 | 3000 |
| Подпиточный | 6к61 | 1980 | 2 |  | 100 | АО | 17 | 2900 |
| Сырой воды | 2к 30/02 | 1992 | 2 | до 30 | 30 | А-42-2 | 4,5 | 2900 |
| Питательный | ЦНГС-60/160 | 1980 | 2 | 60 | 160 | АО | 30 | 2900 |

***Дымососы и вентиляторы:***

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Назначение | Тип | Год установки | К-во, шт. | Мощность, кВт | Скорость, об/мин |
| Дымосос | Д-10 | 1979 | 4 | 22 | 900 |
| Вентилятор | ВД-6 | 1979 | 2 | 7,5 | 900 |
| Вентилятор | ВД-6 | 1979 | 2 | 13 | 900 |

***Котельно-вспомогательное оборудование (химводоподготовка, деаэраторы, бойлеры)***

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименова-ние оборудова-ния | Тип  (марка) | Год  уста-новки | Год про-ведения наладоч-ных работ (последний) | К-во, штук | Техническая характеристика | | | |
| Произво-дитель-ность, т/час | Диаметр, мм | Объем, куб. м | Поверх-ность, кв.м |
| Деаэратор | ДСА-25 | 1980 |  | 1 | 25 | 2000 | 1,5 |  |
| Фильтр | ФУП-1,0-6 | 1980 |  | 4 | 36 | 1000 | 2 |  |
| Бойлер П/в | 03-531-68 | 1980 | 2004 | 1 |  | 560 | 0,7 |  |
| Бойлер | 03-531-68 | 1980 | 2005 | 1 |  | 560 | 0,7 |  |
| Бойлер в/в | НВН-2052-32 | 1980 | 2004 | 2 |  | 300 | 0,32 |  |

***Основная арматура***

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование арматуры | Тип арматуры | Год установки | К-во штук | Техническая характеристика | |
| Давление, кгс/кв. см | Диаметр, мм |
| Водопровод | Задвижка | 1998 | 1 | 10 | 100 |
| Тепловые сети | Задвижка | 1995 | 2 | 10 | 150 |
| Паропровод | Вентиль пар. |  | 4 | 20 | 80 |
| Задвижка |  | 1 | 10 | 250 |
| Задвижка |  | 2 | 10 | 150 |

***Показатели качества воды.***

Жесткость, Са2+ 1,2

Жесткость, общ. Л.В 0,01

Щелочность, ф-ф 1,2÷1,7 мгэкв

Щелочность, общ. 10÷15 мгэкв

Хлориды 350 мг/л

Солесодержание 3000 мл/кг

рН 6÷9

Производительность химводоочистки 36 куб. м /час

Катионид СК-I-К

Высота загрузки 1,5÷2 м

1-я ступень 1,8 м

Количество регенераций в сутки 1

2-я ступень 1,5 м

Количество регенераций в сутки 0,3

Годовой расход реагента для регенерации 4 тонны.

Удаление газов из воды: Деаэратор барбатажный ДСА-25 – один

Объем обрабатываемой воды 25 куб. м/час

Сетевые водонагреватели п/в 03-531-68 2 шт.

в/в НВН-2052-32 2 шт.

Температура после сетевых водонагревателей 60

Тепловая сеть открытого типа, объемом 11550 куб. м

Объем подпитки 43 куб. м/час

**3.2.2. Характеристика тепловых сетей.**

Воздушная, утеплитель: мин. вата, стеклоткань.

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Диаметр, мм | Длина, метр |  | Диаметр, мм | Длина, метр |  | Диаметр, мм | Длина, метр |
| 273 | 0,38 | 108 | 0,992 | 40 | 1,758 |
| 232 | 0,916 | 89 | 0,396 | 32 | 0,892 |
| 159 | 0,546 | 76 | 1,946 | 25 | 0,188 |
| 133 | 0,416 | 57 | 1,564 |  |  |

**3.3. Изменение численности населения Октябрьского сельского поселения.**

Население Октябрьского сельского поселения в настоящее время убывает. Строительство многоквартирных домов не предусматривается. Увеличение жилья не планируется.

Объемы добычи торфа падают.

**3.4. Затраты и прибыль на производство и передачу (продажу) тепловой энергии по ООО "Октябрьский" (пос. Октябрьский Слободского района).**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | Факт завершенного периода | Установлено на базовый период | Базовый период | Период регулирования | Расчет РСТ | РСТ | | | Структура, % |
| 2016 | | |
| 2014 | 2015 | 2015 | 2016 | 2016 | I полугодие | II полугодие | НВВ годовая |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
|  | **Производственные показатели** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1 | *Произведено тепловой энергии* | Гкал | **12 068,6** | **12 431,1** | **3 372,5** | **10 123,1** | **11 917,7** | **6 433,1** | **5 484,7** | **11 917,7** | **100,0** |
|  | собственные нужды | Гкал | 549,8 | 571,2 | 156,0 | 462,5 | 462,5 | 462,5 | 0,0 | 462,5 | 3,9 |
| 2 | Отпуск тепловой энергии | Гкал | 11 518,8 | 11 859,9 | 3 216,5 | 9 660,6 | 11 455,2 | 5 970,6 | 5 484,7 | 11 455,2 |  |
|  | потери тепловой энергии в сети | Гкал | 879,2 | 992,1 | 248,0 | 803,3 | 2 597,9 | 1 354,1 | 1 243,9 | 2 597,9 | 21,8 |
| **3** | ***Полезный отпуск тепловой энергии всего, в том числе:*** | Гкал | **10 639,6** | **10 867,8** | **2 968,5** | **8 857,3** | **8 857,3** | **4 616,5** | **4 240,8** | **8 857,3** | **74,3** |
|  | на собственное производство | Гкал | 183,8 | 187,4 | 99,4 | 190,0 | 190,0 | 190,0 | 0,0 | 190,0 | 2,1 |
| 4 | сторонним потребителям, в том числе: | Гкал | 10 455,8 | 10 680,4 | 2 869,1 | 8 667,3 | 8 667,3 | 4 426,5 | 4 240,8 | 8 667,3 | 97,9 |
|  | - бюджетные потребители | Гкал | 1 368,3 | 1 397,3 | 654,3 | 1 470,8 | 1 470,8 | 824,3 | 646,5 | 1 470,8 | 16,6 |
|  | - прочие потребители | Гкал | 1 355,9 | 2 278,5 | 307,0 | 96,0 | 96,0 | 52,0 | 44,0 | 96,0 | 1,1 |
|  | - население | Гкал | 7 731,6 | 7 004,6 | 1 907,8 | 7 100,5 | 7 100,5 | 3 550,2 | 3 550,3 | 7 100,5 | 80,2 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **I** | **Расходы, связанные с производством и реализацией продукции (работ, услуг)** | **тыс.руб.** | **19 657,2** | **26 789,6** | **10 731,7** | **30 690,1** | **24 120,9** | **11 379,9** | **11 548,9** | **22 922,2** | **103,4** |
| 1 | Расходы на сырье и материалы, в том числе | тыс.руб. | 995,0 | 477,1 | 25,6 | 259,8 | 159,3 | 202,7 | 76,3 | 279,0 | 0,68 |
|  | расходы на реагенты | тыс.руб. | 0,0 | 16,2 | 0,0 | 33,8 | 0,0 |  |  |  |  |
| 2 | Расходы на прочие покупаемые энергетические ресурсы, в том числе: | тыс.руб. | 2 130,9 | 3 245,9 | 877,4 | 3 947,4 | 2 858,6 | 1 378,8 | 1 368,7 | 2 747,5 | 12,26 |
|  | энергия на технологические и хозяйственные цели | тыс.руб. | 2 130,9 | 3 245,9 | 877,4 | 3 947,4 | 2 858,6 |  |  |  |  |
|  | руб./квт.ч. | 4,0 | 4,7 | 4,1 | 5,7 | 5,4 |  |  |  |  |
|  |  | тыс.квт.ч | 531,4 | 687,7 | 216,1 | 690,1 | 531,4 |  |  |  |  |
|  | покупная тепловая энергия | тыс.руб. |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | руб./Гкал |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | Гкал |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3 | Расходы на топливо всего | тыс.руб. | 7 181,0 | 13 838,3 | 3 459,1 | 12 417,7 | 11 837,6 | 5 878,3 | 5 667,7 | 11 546,1 | 50,75 |
|  | средняя цена топлива | руб./тут | 4 291,3 | 5 060,0 | 4 882,1 | 5 838,8 | 4 384,3 | 5 060,0 | 4 384,3 | 4 704,1 |  |
|  | Расход топлива всего | т.у.т | 2 535,5 | 2 734,8 | 708,5 | 2 126,8 | 2 700,0 | 1 161,7 | 1 292,7 | 2 454,5 |  |
|  | Топливо на технологические цели | тыс.руб. | 7 181,0 | 13 838,3 | 3 459,1 | 12 417,7 | 11 837,6 |  |  |  |  |
|  | расход топлива | т.у.т | 2 535,5 | 2 734,8 | 708,5 | 2 126,8 | 2 700,0 | 1 161,7 | 1 292,7 | 2 454,5 | 100,00 |
|  | торф | т.у.т | 2 535,5 | 2 734,8 | 708,5 | 2 126,8 | 2 700,0 | 1 161,7 | 1 292,7 |  | 100,00 |
|  |  | тонн | 5 524,0 | 8 822,1 | 2 477,3 | 7 790,3 | 7 941,2 | 3 747,5 | 3 802,2 |  |  |
|  | - цена топлива: | руб./тонн | 1 300,0 | 1 568,6 | 1 396,3 | 1 594,0 | 1 490,7 | 1 568,6 | 1 490,7 |  |  |
| 4 | Расходы на холодную воду | тыс.руб. | 383,0 | 419,9 | 146,6 | 839,7 | 451,4 | 178,4 | 216,1 | 394,5 | 1,94 |
|  |  | руб./м3 | 42,6 | 45,9 | 42,6 | 45,9 | 49,3 |  |  |  |  |
|  |  | куб.м | 8 982,2 | 9 147,3 | 3 437,4 | 18 294,6 | 9 147,3 |  |  |  |  |
| 5 | Расходы на теплоноситель | тыс.руб. |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | руб./м3 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | тыс.куб.м |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 6 | Амортизация основных средств и нематериальных активов | тыс.руб. |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 7 | Оплата труда, всего | тыс.руб. | 4 728,6 | 4 803,1 | 4 059,4 | 6 050,9 | 4 891,6 | 2 040,3 | 2 342,0 | 4 382,3 | 20,97 |
|  | в т.ч. оплата основного производственного персонала | тыс.руб. | 2 908,0 | 3 322,2 | 3 643,9 | 4 074,1 | 3 264,5 |  |  |  |  |
|  | численность | чел. | 22,0 | 20,0 | 22,0 | 22,0 | 20,0 |  |  |  |  |
|  | средний размер заработной платы | руб. | 11 015,0 | 12 584,2 | 13 802,6 | 15 432,0 | 13 602,2 |  |  |  |  |
| 8 | Отчисления на социальные нужды | тыс.руб. | 1 423,9 | 1 450,5 | 1 224,8 | 1 825,5 | 1 475,8 | 616,2 | 706,6 | 1 322,8 | 6,33 |
| 9 | Ремонт основных средств, выполняемый подрядным способом | тыс.руб. | 841,7 | 1 010,5 | 193,0 | 3 058,6 | 814,7 | 429,2 | 390,1 | 819,3 | 3,49 |
| 10 | Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемую деятельность, всего | тыс.руб. | 138,4 | 77,3 | 51,6 | 154,5 | 83,0 | 32,8 | 39,8 | 72,6 | 0,36 |
|  | расходы на водоотведение | тыс.руб. | 138,4 | 77,3 | 51,6 | 154,5 | 83,0 |  |  |  |  |
|  |  | руб./м3 | 14,9 | 16,3 | 14,9 | 16,3 | 17,5 |  |  |  |  |
|  |  | куб.м | 9 288,6 | 4 733,7 | 3 465,4 | 9 467,4 | 4 733,7 |  |  |  |  |
|  | расходы на услуги по передаче тепловой энергии | тыс.руб. |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | руб./Гкал |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | Гкал |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 11 | Расходы на выполнение работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями или индивидуальными предпринимателями | тыс.руб. |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 12 | Расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями, включая расходы на оплату услуг связи, вневедомственной охраны, коммунальных услуг, юридических, информационных, аудиторских и консультационных услуг | тыс.руб. | 1 601,5 | 1 249,6 | 528,0 | 1 900,5 | 1 342,0 | 530,8 | 642,6 | 1 173,3 | 5,75 |
| 13 | Плата за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду, размещение отходов и другие виды негативного воздействия на окружающую среду в пределах установленных нормативов и (или) лимитов | тыс.руб. | 0,0 | 5,8 | 0,0 | 0,0 | 1,3 | 2,5 | 0,6 | 3,1 | 0,01 |
| 14 | Арендная плата, концессионная плата, лизинговые платежи, в том числе: | тыс.руб. | 191,8 | 191,8 | 157,1 | 191,8 | 191,8 | 81,5 | 91,8 | 173,3 | 0,82 |
|  | арендная плата (по имуществу, связанному с производством тепловой энергии) | тыс.руб. | 191,8 | 191,8 | 157,1 | 191,8 | 191,8 |  |  |  |  |
|  | арендная плата (по прочему имуществу) | тыс.руб. |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 15 | Расходы на служебные командировки | тыс.руб. |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 16 | Расходы на обучение персонала | тыс.руб. |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 17 | Расходы на страхование производственных объектов, учитываемые при определении налоговой базы по налогу на прибыль | тыс.руб. | 0,0 | 19,8 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 8,4 | 0,0 | 8,4 | 0,00 |
| 18 | Другие расходы, связанные с производством и (или) реализацией продукции, в том числе налог на имущество организаций, земельный налог, транспортный налог, водный налог, прочие налоги | тыс.руб. | 41,4 |  | 9,1 | 43,7 | 13,7 |  | 6,6 |  | 0,06 |
| **II** | **Внереализационные расходы, всего** | **тыс.руб.** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **0,00** |
| 1 | Расходы на вывод из эксплуатации (в том числе на консервацию) и вывод из консервации | тыс.руб. |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2 | Расходы по сомнительным долгам | тыс.руб. |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3 | Расходы, связанные с созданием нормативных запасов топлива, включая расходы по обслуживанию заемных средств, привлекаемых для этих целей | тыс.руб. |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 4 | Другие обоснованные расходы, в том числе: | тыс.руб. |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | расходы на услуги банков | тыс.руб. |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | расходы на обслуживание заемных средств | тыс.руб. |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **III** | **Расходы, не учитываемые в целях налогообложения, всего** | тыс.руб. | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **614,2** | **0,0** | **294,1** | **0,0** | **2,6** |
| 1 | Расходы на капитальные вложения (инвестиции) | тыс.руб. |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2 | Денежные выплаты социального характера (по Коллективному договору) | тыс.руб. |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3 | Резервный фонд | тыс.руб. |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 4 | Прочие расходы | тыс.руб. |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 5 | Расчетная предпринимательская прибыль | тыс.руб. |  |  |  |  | 614,2 |  | 294,1 |  | 2,63 |
| **IV** | **Налог на прибыль (налог на доходы)** | тыс.руб. | **0,0** | **270,6** | **0,0** | **0,0** | **247,4** | **114,9** | **118,4** | **233,4** | **1,06** |
|  | Ставка налога на прибыль | % |  |  |  |  | УСНО (доходы-расходы) |  |  |  |  |
| **V** | **Выпадающие доходы/экономия средств** | **тыс.руб.** |  |  |  |  | **-1 658,2** |  | **-793,9** |  | **-7,11** |
| **VI** | **Необходимая валовая выручка, всего** | **тыс.руб.** | **19 657,2** | **27 060,2** | **10 731,7** | **30 690,1** | **23 324,2** | **11 494,8** | **11 167,4** | **23 155,6** | **100,0** |
|  | **Тариф на тепловую энергию** | **руб./Гкал** | **1 847,5** | **2 489,9** | **3 615,2** | **3 464,9** | **2 633,3** | **2 489,9** | **2 633,3** |  |  |
|  | Индекс роста тарифа | % |  |  |  | 139,2 | 105,8 |  |  |  |  |
|  | **Удельные расходы, в том числе** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | топливная составляющая | руб./Гкал | 623,4 | 1 166,8 | 1 075,4 | 1 285,4 | 1 033,4 |  |  |  |  |
|  | топлива на единицу выработанной тепловой энергии | кг.у.т/Гкал | 210,1 | 220,0 | 210,1 | 210,1 | 226,6 |  |  |  |  |
|  | топлива на единицу тепловой энергии, отпускаемой в сеть | кг.у.т/Гкал | 220,1 | 230,6 | 220,3 | 220,1 | 235,7 |  |  |  |  |
|  | воды | куб.м/Гкал | 0,7 | 0,7 | 1,0 | 1,8 | 0,8 |  |  |  |  |
|  | электроэнергии | кВт.ч/Гкал | 44,0 | 55,3 | 64,1 | 68,2 | 44,6 |  |  |  |  |
|  | Справочно: |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Количество котельных | ед. | 1,0 | 1,0 | 1,0 | 1,0 | 1,0 |  |  |  |  |
|  | Суммарная установленная тепловая мощность генерирующих источников | Гкал/час | 7,4 | 7,4 | 7,4 | 7,4 | 7,4 |  |  |  |  |
|  | Протяженность сетей в однотрубном исчислении | км | 10,4 | 10,4 | 10,4 | 10,4 | 10,4 |  |  |  |  |

**Заключение**

экспертной группы региональной службы по тарифам Кировской области

по установлению тарифов на тепловую энергию, поставляемую потребителям

общества с ограниченной ответственностью «Октябрьский» (Слободской район),

на 2016 – 2018 годы.

Экспертная группа региональной службы по тарифам Кировской области провела экспертизу предложений общества с ограниченной ответственностью «Октябрьский» (Слободской район) об установлении тарифов на тепловую энергию, поставляемую потребителям от котельной по ул. Лесная пос. Октябрьский Слободского района Кировской области, и отмечает следующее.

**1. Общие сведения об организации, осуществляющей регулируемую деятельность.**

* + - 1. Наименование организации, осуществляющей регулируемую деятельность: общество с ограниченной ответственностью «Октябрьский» (далее Общество).
      2. Юридический адрес: 613104, Кировская область, Слободской район, пос. Октябрьский, ул. Горького, 1.
      3. Почтовый адрес: 613104, Кировская область, Слободской район, пос. Октябрьский, ул. Горького, 1.
      4. ИНН/КПП 4329010916/432901001.
      5. Основной вид деятельности:  Производство пара и горячей воды (тепловой энергии) котельными.
      6. Месторасположение котельных: ул. Лесная пос. Октябрьский Слободского района.
      7. Руководитель: директор Манылов Сергей Николаевич, тел: (83362) 6-54-45.
      8. Установленная мощность котельных: 7,4 Гкал/час.
      9. Система налогообложения базового периода:упрощенная, с объектом налогообложения – «Доходы, уменьшенные на величину расходов».
      10. Система налогообложения регулируемого периода: упрощенная, с объектом налогообложения – «Доходы, уменьшенные на величину расходов».
      11. Основание владения имуществом: договор аренды муниципального имущества от 15.05.2007 с администрацией Слободского муниципального района Кировской области (ежегодная пролонгация).
      12. Действующий тариф: 2489,9 руб./Гкал, установлен решением правления региональной службы по тарифам Кировской области от 24.10.2014 № 36/11-тэ-2015.
      13. Заявляемые величины тарифов на регулируемый период:

на 2016 год – 3464,9 руб./Гкал.

* + - 1. Заявляемый метод регулирования тарифа: метод индексации установленных тарифов.
      2. Метод регулирования, использованный Службой при регулировании тарифа: метод индексации установленных тарифов.

**2. Описание нормативно-правовой базы, применяемой для формирования тарифов.**

Экспертиза предложений об установлении тарифов на тепловую энергию, поставляемую Обществом, на 2016 – 2018 годы проведена в соответствии c:

- Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;

- постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения» (далее Основы ценообразования);

- приказом Федеральной службы по тарифам от 13.06.2013 № 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения» (далее Методические указания);

- прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации на 2015 год и плановый период 2016, 2017 и 2018 годов, рассчитанным Минэкономразвития России и одобренный Правительством Российской Федерации в октябре 2015 года (далее Прогноз СЭР МЭР России).

В соответствии с Прогнозом СЭР МЭР России экспертами при расчете тарифов использовались следующие индексы.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование | 2016 год | 2017 год | 2018 год |
| Индекс потребительских цен | 106,4 | 106,0 | 105,0 |
| Индекс цен производителей | 107,4 | 105,7 | 105,4 |
| Индекс цены на электрическую энергию | 107,8 | 107,2 | 107,1 |
| Индекс цены на воду | 107,5 | 108,0 | 107,2 |
| Индекс цены на торф | 106,4 | 105,6 | 105,8 |

**3. Анализ экономической обоснованности расходов по статьям затрат, прибыли и обоснование объёмов полезного отпуска тепловой энергии (мощности).**

Отпуск тепловой энергии осуществляется на основании заключенных договоров с потребителями тепловой энергии от одной котельной. В соответствии с представленным Обществом расчетом объема производства тепловой энергии на 2016 год полезный отпуск тепловой энергии составит 8857,3 Гкал. Плановый объем полезного отпуска тепловой энергии согласован с администрацией Октябрьского сельского поселения Слободского района.

Расход тепловой энергии на собственные нужды котельной не превышает рекомендованные нормативы и определен экспертами в объеме 462,5 Гкал или 3,9% (Основание: Методика определения потребности в топливе, электрической энергии и воде при производстве и передаче тепловой энергии и теплоносителей в системах коммунального теплоснабжения, разработана ЗАО «Роскоммунэнерго» и утверждена заместителем председателя Госстроя России 12.08.2003 года).

Размер потерь определен экспертами исходя из утвержденных распоряжением департамента ЖКХ Кировской области от 03.08.2015 № 81-пр нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям от котельной общества с ограниченной ответственностью «Октябрьский» на 2016 год, в размере 2597,9 Гкал.

В результате при формировании тарифов на тепловую энергию общий годовой объём производства тепловой энергии учтен экспертами в количестве 11917,7 Гкал.

При расчете долгосрочных тарифов на тепловую энергию, поставляемую потребителям Обществом на 2016 – 2018 годы в качестве объемов отпуска тепловой энергии на каждый год долгосрочного периода регулирования экспертами применен объем, учтенный при формировании тарифа на первый год долгосрочного периода регулирования (2016 год).

Анализ экономической обоснованности расходов по статьям затрат, прибыли проведен экспертами на первый расчетный период регулирования – 2016 год. Необходимая валовая выручка на 2017 – 2018 годы определена в соответствии с Методическими указаниями с учетом показателей Прогноза СЭР МЭР России.

Необходимая валовая выручка заявлена Обществом на 2016 год в размере 30690,1 тыс. руб.

**Операционные (подконтрольные) расходы.**

По статье «Расходы на сырье и материалы» затраты Обществом заявлены в размере 259,8 тыс. руб. В статье учитывается приобретение материалов на обслуживание и ремонт котельной и тепловых сетей, приобретение реагентов. Экспертами расходы по данной статье разбиты на три года и учтены на 2016 год в размере 159,3 тыс. руб.

Расходы на ремонт основных средств Обществом заявлены в размере 3058,6 тыс. руб. В качестве обоснования Обществом представлены локальные сметные расчеты № 36, № 38 и № 11-18 по изоляции теплотрассы от котельной до детского сада, ремонт обмуровки четырех котлов в котельной, расчета гидравлического режима работы тепловой сети. Расходы по данной статье экспертами распределены на три года и учтены на 2016 год размере 814,7 тыс. руб.

Расходы по статье «Оплата труда» Обществом заявлены в размере 6050,9 тыс. руб., в том числе на оплату труда основного персонала – 4074,1 тыс. руб. Фонд оплаты труда рассчитан Обществом исходя из численности 22 единицы и среднемесячной заработной платы одного работающего 15432,0 руб. Общие расходы на оплату труда определены экспертной группой на 2016 год в размере 4891,6 тыс. руб. с учетом требований п. 42 Основ ценообразования, исходя из нормативной численности производственного персонала, руководителей, специалистов и служащих. Размер среднемесячной заработной платы одного работника (основные производственные рабочие) определен из ставки первого разряда в размере 4150,0 руб., установленной с 01.07.2016 года отраслевым тарифным соглашением в жилищно-коммунальном хозяйстве Кировской области.

Расходы по статье «Расходы на выполнение работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями или индивидуальными Предпринимателями» Обществом не заявлены.

Расходы по статье «Расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями, включая расходы на оплату услуг связи, вневедомственной охраны, коммунальных услуг, юридических, информационных, аудиторских и консультационных услуг» Обществом заявлены в размере 1900,5 тыс. руб. Экспертами произведена корректировка статей затрат, расходы по данной статье приняты в размере 1342,0 тыс. руб.

В результате, базовый уровень операционных расходов определен экспертами на 2016 год в размере 7207,6 тыс. руб.

**Неподконтрольные расходы.**

Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемую деятельность, включают расходы на водоотведение. Затраты экспертами учтены исходя из тарифов на водоотведение, установленных на 2015 год для ООО «Октябрьский» с учетом прогнозного роста тарифов на 2016 год для организаций коммунального комплекса по Кировской области (107,5%) в размере 83,0 тыс. руб.

Расходы по статье «Арендная плата, концессионная плата, лизинговые платежи» заявлены Обществом в размере 191,8 тыс. руб. В соответствии с пунктом 45 Основ ценообразования экономически обоснованный уровень арендной платы определяется органами регулирования исходя из принципа возмещения арендодателю амортизации, налогов на имущество и землю и других установленных законодательством Российской Федерации обязательных платежей, связанных с владением имуществом, переданным в аренду. Расходы по арендной плате опре­делены экспертами на уровне расходов по амортизации арендодателя в соответствии с информацией администрации Слободского района от 28.09.2015 в размере арендной платы 191,8 тыс. руб.

По статье «Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей» экспертами приняты расходы на платежи за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду, на оплату налогов в сумме 15,0 тыс. руб.

Отчисления на социальные нужды определены экспертами исходя из суммы расходов на оплату труда и процента отчислений на социальные нужды (30,2%) в размере 1475,8 тыс. руб. Основание: Федеральный закон от 24.07.2009 № 212-ФЗ, уведомление ФСС РФ.

Расходы по статье «Амортизация основных средств и нематериальных активов» Обществом не заявлены.

Расходы по статье «Налог на прибыль (налог на доходы)» экспертами определены в размере 247,4 тыс. руб. и планируются на уплату налога по применению упрощенной системы налогообложения в соответствии с Налоговым кодексом РФ.

Расходы по статье «Экономия, определенная в прошедшем долгосрочном периоде регулирования и подлежащая учету в текущем долгосрочном периоде регулирования» экспертами определена в размере 4974,7 тыс. руб.

Экспертами проведен анализ расчетных материалов, представленных Обществом, и определена общая сумма экономии – 4974,7 тыс. руб., связанная с превышением фактического объема полезного отпуска над учтенным при установлении тарифов на 2013 – 2014 годы. Экспертами предлагается данные расходы разделить на три периода и в 2016 году учесть в сумме 1658,2 тыс. руб.

**Расходы на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя.**

«Расходы на топливо» заявлены Обществом в сумме 12417,7 тыс. руб. В качестве топлива на котельной планируется использование торфа. Норматив удельного расхода условного топлива при производстве тепловой энергии утвержден распоряжением департамента ЖКХ Кировской области от 03.08.2015 № 72-ур. При расчёте потребности в топливе экспертами применено значение калорийного эквивалента для перевода условного топлива в натуральное для торфа - 0,34. Цена на топливо определена исходя из ожидаемого факта стоимости топлива на 2015 год с учетом индекса изменения цены на торф (106,4 %) на 2016 год в соответствии с Прогнозом СЭР МЭР России. В результате расходы по данной статье определены экспертами на 2016 год в размере 11837,6 тыс. руб.

Расходы на электрическую энергию Обществом заявлены в размере 3947,4 тыс. руб. и включают расходы на электроэнергию. Объём покупной электроэнергии на 2016 год определен экспертами исходя из факта потребления электроэнергии 2014 года в размере 531,4 тыс. кВтч. Расходы на электроэнергию определены экспертами исходя из нерегулируемой цены на электрическую энергию для среднего напряжения второго уровня за 2014 год с учетом индексов изменения цен на электроэнергию в соответствии с Прогнозом СЭР МЭР России (на 2015 год - 104,7% и 2016 год - 107,8 %). В результате расходы по данной статье определены экспертами на 2016 год в размере 2858,6 тыс. руб.

По статье «Расходы на холодную воду» Обществом заявлены в размере 839,7 тыс. руб. Расходы по данной статье экспертами пересчитаны, исходя из тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение), установленных на 2015 год для ООО «Октябрьский», с учетом прогнозного роста тарифов на 2016 год для организаций коммунального комплекса (107,5 %) и определены в размере 451,4 тыс. руб.

**Расходы из прибыли** Обществом не заявлены.

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 03.10.2015 № 1055 «О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 г. № 1075», экспертами при формировании тарифа на тепловую энергию, поставляемую потребителям ООО «Октябрьский», на 2016-2018 годы учтена расчетная предпринимательская прибыль регулируемой организации определяемая в размере 5 процентов объема включаемых в необходимую валовую выручку на очередной период регулирования расходов, указанных в подпунктах 2 - 8 пункта 33 Основ ценообразования, за исключением расходов на приобретение тепловой энергии (теплоносителя) и услуг по передаче тепловой энергии (теплоносителя).

Расчетная предпринимательская прибыль Общества на 2016 год определена экспертами в размере 614,2 тыс. руб.

В результате в соответствии с Основами ценообразования на первый год регулирования (2016 год) по предложению экспертной группы необходимая валовая выручка Общества составляет 23324,2 тыс. руб., в том числе:

- операционные расходы - 7207,6 тыс. руб.;

- неподконтрольные расходы – 354,8 тыс. руб.;

- расходы на энергетические ресурсы – 15147,6 тыс. руб.;

- прибыль - 614,2 тыс. руб.

Величина необходимой валовой выручки Общества в соответствии с Основами ценообразования определена на 2017 год в размере 24696,6 тыс. руб., на 2018 год в размере 26086,3 тыс. руб.

Сравнительный анализ динамики расходов и величины необходимой прибыли Общества по отношению к предыдущему периоду регулирования, приведён в табличном виде в Приложении к настоящему заключению.

**4. Долгосрочные параметры регулирования деятельности Общества для формирования тарифов на тепловую энергию с использованием метода индексации установленных тарифов.**

В соответствии с [Правила](consultantplus://offline/ref=8CC8D5BF2B7843D00C87D9F33091E5E46A22FF79287C2517C751070DBECD4B0F4719CD0AF1715E45O2i9N)ми установления долгосрочных параметров регулирования деятельности организаций в отнесенной законодательством Российской Федерации к сферам деятельности субъектов естественных монополий сфере теплоснабжения и (или) цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, которые подлежат регулированию в соответствии с перечнем, определенным [статьей 8](consultantplus://offline/ref=8CC8D5BF2B7843D00C87D9F33091E5E46A22F67A257F2517C751070DBECD4B0F4719CD0AF1715940O2i8N) Федерального закона «О теплоснабжении», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075, долгосрочные параметры регулирования деятельности Общества для формирования тарифов на тепловую энергию с использованием метода индексации установленных тарифов определены с учетом представленных регулируемой организацией документов.

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование документа | Отметка о наличии |
| Утвержденный норматив технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям | распоряжение департамента ЖКХ Кировской области от 03.08.2015 № 81-пр |
| Утвержденный норматив удельного расхода топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии | распоряжение департамента ЖКХ Кировской области от 03.08.2015 № 72-ур |
| Программа в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности | представлена |
| Утвержденная инвестиционная программа | не представлена |

Экспертная группа предлагает установить на 2016 – 2018 годы следующие долгосрочные параметры регулирования общества с ограниченной ответственностью «Октябрьский» (Слободской район) для формирования тарифов на тепловую энергию с использованием метода индексации установленных тарифов:

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Год | Базовый уровень операционных расходов, тыс.руб. | Индекс эффективности операционных расходов, % | Нормативный уровень прибыли, % | Уровень надежности теплоснабжения | Показатели энергосбережения энергетической эффективности | Реализация программ в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности | Динамика изменения расходов на топливо |
| 2016 | 7207,6 | - | 0 | - | - | - | - |
| 2017 | - | 1 | 0 | - | - | - | - |
| 2018 | - | 1 | 0 | - | - | - | - |

На основании вышеизложенного, учитывая прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2015 год и плановый период 2016, 2017 и 2018 годов, рассчитанный Минэкономразвития России и одобренный Правительством Российской Федерации в мае 2015 года, экспертная группа предлагает установить для потребителей общества с ограниченной ответственностью «Октябрьский» (Слободской район) долгосрочные одноставочные тарифы на тепловую энергию с календарной разбивкой в следующих размерах:

руб./Гкал

|  |  |
| --- | --- |
| Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения | |
| с 01 января по 30 июня 2016 года | 2489,9 |
| с 01 июля по 31 декабря 2016 года | 2633,3 |
| с 01 января по 30 июня 2017 года | 2633,3 |
| с 01 июля по 31 декабря 2017 года | 2788,3 |
| с 01 января по 30 июня 2018 года | 2788,3 |
| с 01 июля по 31 декабря 2018 года | 2945,2 |
| Для населения | |
| с 01 января по 30 июня 2016 года | 2489,9 |
| с 01 июля по 31 декабря 2016 года | 2633,3 |
| с 01 января по 30 июня 2017 года | 2633,3 |
| с 01 июля по 31 декабря 2017 года | 2788,3 |
| с 01 января по 30 июня 2018 года | 2788,3 |
| с 01 июля по 31 декабря 2018 года | 2945,2 |

Налог на добавленную стоимость не взимается в соответствии со ст. 346.11 НК РФ.

**4. Предложения по новому строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии.**

При сложившейся ситуации строительство, реконструкция и техническое перевооружение источников тепловой энергии нецелесообразно.

**5. Предложения по новому строительству и реконструкции тепловых сетей.**

**5.1. Предложения по новому строительству и реконструкции тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии в зоны с резервом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии (использование существующих резервов)**

Учитывая, что Генеральным планом Октябрьского сельского поселения не предусмотрено изменение схемы теплоснабжения поселения, поэтому новое строительство тепловых сетей не планируется. Перераспределение тепловой нагрузки не планируется.

Строительство котельных не требуется. Новые отопительные котельные потребуются в случае развития системы соцкультбыта и инвестиционных площадок при разработке и внедрении федеральных или областных программ.

**5.2. Предложения по новому строительству тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки во вновь осваиваемых районах поселения под жилищную, комплексную или производственную застройку**

В связи с тем, что строительство жилья и производственных помещений не планируется, новое строительство тепловых сетей также не планируется.

**5.3. Предложения по новому строительству и реконструкции тепловых сетей, обеспечивающие условия, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения**

Поставки тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии невозможны из-за отсутствия технической возможности.

**5.4. Предложения по новому строительству или реконструкции тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения, в том числе за счет перевода котельных в «пиковый» режим или ликвидации котельных по основаниям**

Реконструкция и техническое перевооружение тепловых сетей и тепловых пунктов ежегодно пересматривается и планируется с учетом их надежности, износа и необходимости технического перевооружения с применением современных технологий.

**6. Инвестиции в новое строительство, реконструкцию и техническое перевооружение.**

Инвестиции в новое строительство, реконструкцию и техническое перевооружение не планируются.

**7. Теплоснабжающая организация.**

Теплоснабжение жилой и социальной застройки на территории Октябрьского сельского поселения осуществляется по смешанной схеме.

Вся часть многоквартирного жилого фонда, школа и подключены к централизованной системе теплоснабжения, которая состоит из котельной и тепловых сетей.

Индивидуальная жилая застройка и часть мелких общественных и коммунально-бытовых потребителей оборудованы автономными печами на твердом топливе (дрова).

Поставщиком тепловой энергии в поселении является общество с ограниченной ответственностью «Октябрьский».

Статусом гарантирующей организации по Октябрьскому сельскому поселению определено общество с ограниченной ответственностью «Октябрьский» (ООО «Октябрьский»). Зона деятельности гарантирующей организации – п. Октябрьский.

**8. Решения о распределении тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии.**

В виду одного источника тепловой энергии перераспределение тепловых нагрузок не требуется.

**9. Перечень бесхозяйных тепловых сетей и определение организации, уполномоченной на их эксплуатацию.**

В настоящее время на территории Октябрьского сельского поселения бесхозяйных тепловых сетей не выявлено.