**СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ**

**ОЗЕРНИЦКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**Слободского района**

**Кировской области**

Оглавление

1. Общая часть 3
   1. Основания для разработки 3
   2. Общие положения 3
   3. Основные цели и задачи схемы теплоснабжения 3
2. Краткая характеристика Озерницкого сельского поселения 4
   1. Краткая географическая характеристика 4
   2. Краткая характеристика по численности населения и хозяйственно экономическому состоянию 5
      1. Основные показатели и ресурсный потенциал 5
      2. Население 5
      3. Предприятия 6
      4. Сельское хозяйство 6
      5. Строительство жилья 7
      6. Малое предпринимательство 7
   3. Климатическая характеристика 7
   4. Расчеты средней температуры воздуха за последние пять   
      отопительных периодов и расчет средней продолжительности отопительного периода за последние пять отопительных периодов 8
3. Показатели перспективного спроса на тепловую энергию (мощность) и теплоносителя в установленных границах Озерницкого сельского   
   поселения 9
   1. Существующее состояние 9
   2. Краткая характеристика котельной п. Центральный 10
   3. Краткая характеристика тепловых сетей 11
4. Предложения по новому строительству, реконструкции, техническому перевооружению источников тепловой энергии 14
5. Предложения по новому строительству и реконструкции тепловых   
   сетей 15
   1. Предложения по новому строительству и реконструкции тепловых   
      сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из   
      зон с дефицитом располагаемой тепловой мощности источников   
      тепловой энергии в зоны с резервом располагаемой тепловой   
      мощности источников тепловой энергии (использование   
      существующих резервов) 15
   2. Предложения по новому строительству тепловых сетей для   
      обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки во вновь осваиваемых районах поселения под жилищную, комплексную или производственную застройку 15
   3. Предложения по новому строительству и реконструкции тепловых   
      сетей, обеспечивающие условия, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от   
      различных источников тепловой энергии при сохранении   
      надежности теплоснабжения 15
   4. Предложения по новому строительству или реконструкции   
      тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения, в том числе за счет перевода котельных в «пиковый» режим или ликвидации котельных по основаниям 15
6. Инвестиции в новое строительство, реконструкцию и техническое перевооружение 15
7. Теплоснабжающая организация 16
8. Решения о распределении тепловой нагрузки между источниками   
   тепловой энергии 16
9. Перечень бесхозяйных тепловых сетей и определение организации, уполномоченной на их эксплуатацию 16

**1. Общая часть**

**1.1. Основания для разработки.**

Основание для разработки схемы теплоснабжения Озерницкого сельского поселения Слободского муниципального района является:

- Федеральный закон от 27.07.2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;

- Постановление Правительства РФ от 22.02.2012 года № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядок их разработки и утверждения»

- СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети»;

- РД-10-ВЭП «Методические основы разработки схем теплоснабжения поселений и промышленных узлов Российской Федерации;

- Муниципальная целевая программа «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности Слободского района» на 2012-2020 годы.

**1.2. Общие положения.**

***Схема теплоснабжения*** поселения — документ, содержащий материалы по обоснованию эффективного и безопасного функционирования системы теплоснабжения, ее развития с учетом правового регулирования в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности.

Теплоснабжающая организация определяется схемой теплоснабжения.

Мероприятия по развитию системы теплоснабжения, предусмотренные настоящей схемой, включаются в инвестиционную программу теплоснабжающей организации и, как следствие, могут быть включены в соответствующий тариф организации коммунального комплекса.

**1.3. Основные цели и задачи схемы теплоснабжения:**

Основными целями и задачами схемы теплоснабжения Озерницкого сельского поселения являются:

- определение возможности подключения к сетям теплоснабжения объекта капитального строительства и организации, обязанной при наличии технической возможности произвести такое подключение;

- повышение надежности работы систем теплоснабжения в соответствии с нормативными требованиями;

- минимизация затрат на теплоснабжение в расчете на каждого потребителя в долгосрочной перспективе;

- обеспечение жителей Озерницкого сельского поселения тепловой энергией;

- строительство новых объектов производственного и другого назначения, используемых в сфере теплоснабжения Озерницкого сельского поселения;

- улучшение качества жизни за последнее десятилетие обусловливает необходимость соответствующего развития коммунальной инфраструктуры существующих объектов.

**2. Краткая характеристика Озерницкого сельского поселения.**

**2.1. Краткая географическая характеристика.**

Муниципальное образование Озерницкое сельское поселение, Слободского района, Кировской области находится в северной части Слободского района, удалено от районного центра на 45 км, от центра субъекта Федерации на 80 км.

Муниципальное образование граничит:

на севере и северо-востоке - с Нагорским муниципальным районом;

на востоке - с Белохолуницким муниципальным районом;

на юге - с Шестаковским сельским поселением;

на западе - с Сухоборским сельским поселением.

***Административно- территориальное устройство***

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| СЛОБОДСКОЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН | | | |
| **Наименование**  **поселения** | **Административный**  **центр** | **Площадь**  **(кв.м.)** | **Количество населенных пунктов** |
| Озерницкое  сельское  поселение | п.Центральный | 176,3 кв.км | 9 |

В состав МО Озерницкого сельского поселения входят населенные пункты: д.Вага, д.Дворец, п.Озерница, д.Прудовица, п.Разъезд, п.Рычажное, д.Тиминцы, п.Центральный, д.Юксеево.



**2.2. Краткая характеристика по численности населения и хозяйственно-экономическому состоянию.**

**2.2.1. Основные показатели и ресурсный потенциал.**

***Основные показатели.***

|  |  |
| --- | --- |
| 1346 - жителей | 2 - школы |
| 3 - предприятий, организаций | 1 - детское дошкольное учреждение |
| 1 - сельхозпредприятие | 4 - учреждения культуры |
| 15 - км. автомобильных дорог с твердым покрытием | 3 - медицинских учреждения |
| 5 - предприятия малого бизнеса | 4 - индивидуальных предпринимателей  (лесной комплекс) |

***Ресурсный потенциал***

На территории Озерницкого сельского поселения имеются запасы глины, песка. Ведется заготовка и переработка леса. Имеется пруд п. Центральный, в населенных пунктах п.Рычажное и п. Разъезд имеются озера, от данных населенных пунктов протекает р. Вятка. Рядом с населенными пунктами п. Центральный и п. Озерница протекает лесная речка с красивым названием «Озерница». Леса богаты дичью, грибами и ягодами, произрастают лекарственные травы, реки и озера богаты рыбой.

**2.2.2. Население.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Наименование поселений** | **Численность** (тыс.чел.) | | |
| **мужчин** | **женщин** | **всего** |
| Озерницкое  сельское поселение | 649 | 697 | 1346 |

Мужчин – 649, женщин - 697, плотность населения: 8 чел/кв. км. Пенсионеров – 323, молодежь – 268, детей- 221, многодетные семьи - 7, опекаемые - 4, инвалиды – 110, инвалиды и участники ВОВ - 4.

***Трудовые ресурсы. Рынок труда.***

Численность трудовых ресурсов в муниципальном образовании составила - 666 чел.

Среди них:

население в трудоспособном возрасте - 663 чел.

работающие лица старших возрастов - 3 чел.

В общей сложности в экономике поселения занято - 190 чел., (28,5 % всех трудовых ресурсов).

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование отраслей** | **2007 (оценка)** | |
| **Всего** | **%** |
| Всего занято в экономике (тыс.чел.), в том числе: | 190 | 28,5 |
| В отраслях материального производства | 112 | 16,8 |
| промышленность | 28 | 4,2 |
| сельское хозяйство | 28 | 4,2 |
| лесное хозяйство | 20 | 3,0 |
| торговля, общепит, материально-техническое обеспечение, сбыт и заготовки | 36 | 5,4 |
| В непроизводственных отраслях | 78 | 11,7 |
| образование, культура, искусство | 32 | 4,8 |
| здравоохранение и социальное обеспечение | 23 | 3,4 |
| жилищно-коммунальное хозяйство и бытовое обслуживание населения | 6 | 0,9 |
| транспорт и связь (обслуживающие население непроизводственные отрасли) | 3 | 0,4 |
| органы управления, кредитные, страховые и общественные организации | 14 | 2,1 |

***Уровень безработицы.***

На 01.01.2007 года численность официально зарегистрированных безработных составляет 53 человека, из них мужчин- 14 чел., женщин -39 чел.

***Структура безработных по уровню образования.***

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Основное общее образование** | **Среднее общее образование** | **Среднее специальное**  **образование** | **Высшее** |
| 6 | 33 | 13 | 1 |

**2.2.3. Предприятия.**

|  |  |
| --- | --- |
| **Отрасль народного хозяйства** | **Количество предприятий и организаций** |
| Сельское хозяйство | 1 |
| Лесное хозяйство | 1 |
| Транспорт и связь | 1 |
| Торговля и общественное питание | 2 |
| Жилищно-коммунальное хозяйство | 1 |
| Здравоохранение | 3 |
| Образование | 2 |
| Культура и искусство | 4 |

**2.2.4. Сельское хозяйство**

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование предприятия, адрес, телефон** | СПК (колхоз) «Красное Знамя», Слободской район, д.Юксеево, (262) 5-11-94 |
| **Количество работающих:** | 28 |
| **Специализация:** | мясо-молочное |
| **Всего посевов, га:** | 3284 |
| **Поголовье КРС, голов:** | 94 |
| **Уровень рентабельности:** | 31% |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Показатели** | Ед. изм. | 2005 год | 2006 год | | %  выпол. |
| план | факт |
| **Производство продукции:**  **молоко**  **привес КРС** | ц  ц | 509  104 | 564  60 | 581  65 | 106  108 |
| **Продуктивность:**  **надой на 1 ф/к** | кг | 1132 | 1250 | 1291 | 107 |
| **Среднесуточный привес** | г | 731 | 520 | 688 | 116 |
| **Себестоимость 1ц**  **молоко** | руб. | 490 | 500 | 504 | 104 |
| **Реализация продукции:**  **молоко**  **КРС живой вес** | ц  ц | 405  34 | 506  35 | 453  7 | 102  181 |

**2.2.5. Строительство жилья.**

***Введено жилья ( кв.метров)***

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **2002** | **2003** | **2004** | **2005** | **2006** | **2007 (оценка)** |
| **введено жилья (всего)** | 119,3 | - | - | - | - | 112 |
| в том числе индивидуальными застройщиками. | 119,3 | - | - | - | - | 112 |

**2.2.6. Малое предпринимательство.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Отрасль экономики** | **Количество** | |
| **Малых предприятий** | **работающих** |
| Промышленность | 2 | 28 |
| Торговля | 3 | 7 |
| **Итого:** | 5 | 35 (18,4 от занятых в экономике) |

Доля малого предпринимательства в доходах местного бюджета составляет 0,02 %.

**2.3. Климатическая характеристика.**

Климатическая характеристика территории Озерницкого сельского поселения принята по данным СНиПа 23-01-99\* «Строительная климатология».

Рассматриваемый район характеризуется континентальным климатом с холодной продолжительной зимой и прохладным летом.

Температуры воздуха и другие сведения характеризующие климатические условия:

- среднегодовая - плюс 1,6 0С;

- абсолютная минимальная - минус 45 0С;

- абсолютная максимальная - плюс 37 0С;

- средняя наиболее холодной пятидневки - минус 33 0С;

- средняя наиболее холодного месяца - минус 14,4 0С;

- средняя отопительного периода - минус 5,4 0С;

- продолжительность отопительного периода - 231 день;

- преобладающее направление ветра

в отопительный сезон - южное

- средняя скорость ветра в отопительный период - 3,9 м/с.

Территория относится к IV району по ветровым нагрузкам.

В наиболее холодный период года скорость ветра составляет:

- декабрь - 4,4 м/с;

- январь - 5,3 м/с

- февраль - 3,9 м/с

В тектоническом отношении поселение расположено в пределах Казанско – Кажимского прогиба. На территории разрывные тектонические нарушения отсутствуют.

Неотектонические движения в районе проявляются слабо. Согласно СНиП II-7-81\* «Строительство в сейсмических районах» территория относится к району с расчетной сейсмической интенсивностью в пять баллов, вероятность возможного превышения при 1 % сейсмической интенсивности составляет 6 баллов.

По сложности инженерно-геологических условий рассматриваемая территория относится к II-ой категории.

**2.4. Расчеты средней температуры окружающего воздуха за последние   
пять отопительных периодов и расчет средней продолжительности отопительного периода за последние пять отопительных периодов.**

***Календарная продолжительность отопительного периода  
(по справке гидрометеорологической службы)***

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Месяцы** | **2008** | **tср** | **2009** | **tср** | **2010** | **tср** | **2011** | **tср** | **2012** | **tср** |
| **количество дней отопительного периода, градусы Цельсия** | | | | | | | | | |
| январь | 31 | -11,70 | 31 | -11,80 | 31 | -19,30 | 31 | -13,20 | 31 | -12,60 |
| февраль | 29 | -7,20 | 28 | -10,10 | 28 | -16,40 | 28 | -19,10 | 29 | -16,20 |
| март | 31 | -1,50 | 31 | -4,20 | 31 | -5,10 | 31 | -5,70 | 31 | -5,80 |
| апрель | 30 | 4,30 | 30 | 0,60 | 30 | 5,50 | 30 | 3,40 | 24 | 5,30 |
| май | 10 | 7,36 | 12 | 11,49 | 5 | 14,58 | 4 | 10,42 | 0 | 0,00 |
| сентябрь | 9 | 5,16 | 8 | 10,01 | 0 | 0,00 | 5 | 5,54 | 7 | **8,40** |
| октябрь | 31 | 5,80 | 31 | 3,50 | 31 | 2,40 | 31 | 4,50 | 31 | 4,20 |
| ноябрь | 30 | 0,10 | 30 | -2,60 | 30 | -2,40 | 30 | -5,90 | 30 | -1,80 |
| декабрь | 31 | -5,70 | 31 | -14,00 | 31 | -15,20 | 31 | -6,70 | 31 | -15,50 |
| **Итого:** | **232** | **-1,56** | **232** | **-4,08** | **217** | **-6,67** | **221** | **-5,41** | **214** | **-5,88** |
| **Средняя продолжительность отопительного периода (по справке гидрометеорологической службы)** | | | | | **223,20** | | | | | |

***Средняя температура наружного воздуха   
за последние пять отопительных периодов  
(по справке гидрометеорологической службы)***

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Календарный  отопительный  период** | **Количество отопительных дней** | **Средняя температура воздуха (ИЗ СПРАВКИ)** | **Итоговая  величина, П2\*П3** | **Суммарная величина,  (СУММ(П4))** | **Суммарное колличество отопительных дней, (СУММ(П2))** | **Средневзвешанная температура, (П5/П6)** |
| *П1* | *П2* | *П3* | *П4* | *П5* | *П6* | *П7* |
| **2008** | 232 | -1,56 | -361,92 | -5209,8 | 1116 | **-4,67** |
| **2009** | 232 | -4,08 | -946,56 |
| **2010** | 217 | -6,67 | -1447,39 |
| **2011** | 221 | -5,41 | -1195,61 |
| **2012** | 214 | -5,88 | -1258,32 |

**3. Показатели перспективного спроса на тепловую энергию (мощность) и теплоноситель в установленных границах территории Озерницкого сельского поселения.**

**3.1. Существующее состояние**

В настоящее время теплоснабжение предприятий, организаций, застройки жилого сектора и объектов образования Озерницкого сельского поселения осуществляется от одной квартальной котельной, работающей на твердом топливе в п. Центральный.

Котельную обслуживает предприятие ООО «Восток»

Частный сектор отапливается печами и индивидуальными котлами на твердом топливе.

***Основные сведения по котельной***

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование**  **котельной** | **Установленная мощность**  **по паспорту,**  **Гкал/час** | **Подключенная нагрузка,**  **Гкал/ч** | **Максимальный коэффициент**  **загрузки** | **Вид**  **топлива** |
| Котельная  п. Центральный | 0,6 | 0,156 |  | дрова |

***Тепловые нагрузки квартальной котельной п. Центральный***

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Потребители тепловой энергии** | **Год построй-ки** | **Строитель-ный объем (м3)** | **Темпера-тура воздуха внутри помещ-ения (0С)** | **Расчетная тепловая нагрузка отопления (ккал/час)** |
| 1 | Школа 2 | 1970 | 1282 | 16 | 23999 |
| 2 | Столовая школы | 1973 | 810 | 16 | 13608 |
| 3 | Швейн. маст. | 1970 | 174 | 16 | 4176 |
| 4 | Детский сад, школа 1 | 1970 | 1442 | 20 | 29154 |
| 5 | Амбулатория (бывш. Пищебл) |  | 485 | 20 | 10057 |
| 6 | Амбулатория старая |  | 583 | 20 | 12089 |
| 7 | Ж/д Липнина Л.П.(Набереж.1) |  | 110 | 20 | 5132 |
| 8 | Ж/д Вахрушева Л.П.(Набер.5) |  | 120 | 20 | 5599 |
| 9 | Ж/д Волков В.М.(Набереж.7) |  | 85 | 20 | 4054 |
| 10 | Мамедов(Набереж.7) откл |  | 0 | 20 | 0 |
| 11 | Ж/д Купрюхина М.В. (откл) |  | 205 | 20 | 0 |
| 12 | Ж/д Огурцова И.В.(Набереж.4) |  | 84 | 20 | 4006 |
| 13 | Ж/д Богомолова Р.И.(Набер.6) |  | 87 | 20 | 4149 |
| 14 | Ж/д Сметанина А.П.(Труда,6) |  | 136 | 20 | 6345 |
| 15 | Почта (в бывшей конторе) |  | 115 | 18 | 2469 |
| 16 | Комната приезжих (откл) |  | 285 | 18 | 0 |
| 17 | АТС (откл) |  | 193 | 16 | 0 |
| 18 | Гараж больницы |  | 289 | 10 | 8545 |
| 19 | Гараж администрации (пож) |  | 479 | 10 | 14163 |
| 20 | Котельная (здание) |  | 1860 | 16 | 8928 |
|  |  |  |  |  | 156473 |

***Установленные котлы***

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование**  **котельной** | **Тип,**  **марка котла** | **КПД котла, %** | **Год установки**  **котлов** | **Теплопроизво-дительность котла** | **Кол-во**  **котлов** |
| Котельная  п. Центральный | неизвестно | 46  46 |  | неизвестно | 1  1 |

**3.2. Краткая характеристика котельной п. Центральный.**

Котельная расположена в одноэтажном котельная кирпичном здании.

Адрес: 613142, п. Центральный

Год ввода в эксплуатацию котельной 1970.

Окна с двойным остеклением в разделенных деревянных переплетах.

Крыша мягкая рулонная совмещенная.

Проектная мощность котельной неустановленно.

Дымовая труба сталь.

Котельная работает на твердом топливе (дрова).

Температурный график 79-14,9 0С

Персонал 7,5 чел.

В котельной стоят два паровых паровозных котла с шахтной загрузкой топлива. Подача топлива ручная. Золоудаление ручное.

Система отопления закрытая.

Химводоподготовка отсутствует. Вода на подпитку забирается из протекающей рядом с котельной речки. Проверка химического состава воды не проводился.

ГВС отсутствует.

Теплосчетчик отсутствует.

***Тепловой баланс котельной***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Располагаемая мощность котельной |  | Гкал/час |
| Фактическая мощность котельной | 0,228 | Гкал/час |
| Количество вырабатываемого тепла | 1310 | Гкал/час |
| Удельный расход топлива | 310,56 | кг у.т./Гкал |
| Годовой расход топлива (основное) | 407 | тыс. т.у.т./год |
| Годовой расход топлива (резервное) |  | тыс. т.у.т./год |
| Годовой расход электроэнергии | 45 | тыс. кВт час/год |
| КПД котельной | 46 | % |

***Отпуск тепловой энергии, Гкал/год***

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование | | Муниципал. собств-ность | Частная собств-ность | ведомств. собств-ность | Итого |
| Жилищный фонд  (площадь) | Гкал/год | 58,6 | 8,8 |  | 67,4 |
| площадь кв.м | 425,7 | 63,8 |  | 489,5 |
| Соцкультбыт  (площадь) | Гкал/год | 745 |  |  | 745 |
| площадь кв.м | 4168 |  |  | 4168 |
| Прочие организации (площадь) | Гкал/год |  | 6,5 | 340,8 | 346,6 |
| площадь кв.м |  | 56,3 | 1379,3 | 1435,6 |
| Итого потребители, Гкал. | |  |  |  |  |
| Технологические нужды | | 8903,6 | 15,3 | 340,1 | 1459 |
| Собственные нужды котельной | | 58 |  |  | 58 |
| Потери в тепловых сетях | | 93 |  |  | 93 |
| Потребление всего: | | 954,6 | 15,3 | 340,1 | 1310 |

***Насосы***

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Назначение | Тип | Год установки | К-во, шт. | Техническая характеристика | | Электродвигатель | | |
| Подача, куб. м/час | На-пор, м. в. ст. | Тип | Мощ-ность, кВт | Скорость, об/мин |
| Сетевой | К-80-50 |  | 2 | 45 | 45 |  | 11 |  |

**3.3. Краткая характеристика тепловых сетей.**

Местность расположения централизованной системы отопления поселка Центральный ровная, без перепадов.

Схема тепловых сетей двухтрубная, закрытая с зависимым присоединением абонентов. Потребителями тепла являются административные, производственные и жилые здания разной этажности.

Системы теплопотребления зданий присоединены к котельной непосредственно по безэлеваторной схеме. Компенсация температурных удлинений осуществляется П-образными компенсаторами и частично на углах поворота теплотрассы.

Условно сети можно разделить на два участка. Первый – многоквартирные жилые дома по ул. Полевой и ул. Свободы и административное здание. Теплотрасса выполнена в подземном исполнении в бетонных и кирпичных непроходных каналах, с теплоизоляцией и мин. ваты. Второй участок – теплотрасса, идущая на коттеджи, детский сад, школу и магазин РайПО. Выполнена в наземном исполнении, на стальных опорах, теплоизоляция из мин. ваты.

Выход из котельной и основная магистраль выполнены трубой Д=76 мм. На выходе из котельной стоят задвижки Д=80 мм. В основном теплотрасса построена в воздушном исполнении, на стальных опорах. Теплоизоляция – мин. вата.

Тепловые узлы отсутствуют. Отключающие устройства установлены прямо на отводах от основной магистрали.

Общая протяженность тепловых сетей составляет 1843 м в однотрубном исполнении, Объем тепловых сетей равен 5,98 м3.

***Тепловые сети и нормативные потери.***

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Диаметр | Длина | Способ прокладки | Величина потерь, Гкал |
| 89 | 217 | надземная | 53,3 |
| 76 | 289 | подземная | 62,5 |
| 76 | 606,2 | надземная | 136,6 |
| 57 | 215 | подземная | 40,7 |
| 57 | 500 | надземная | 95,8 |
| 32 | 16 | надземная | 2,3 |
| Потери тепла в наружных тепловых сетях | | | 391,2 |
| Тепловые потери с утечками теплоносителя  за отопительный сезон | | | 10,9 |
| Суммарные тепловые потери | | | 402,1 |

Объем воды в системе отопления, включая внутренние системы   
зданий – 14,7 м3.

Суммарные нормативные потери составляют 402,1 Гкал/год, что составляет 30,25 % от годовой выработки (1329 Гкал).

Высокая доля потерь обусловлена завышенными диаметрами трубопроводов.

**3.4. Изменение численности населения Озерницкого сельского поселения.**

Население Озерницкого сельского поселения в настоящее время стабилизировалось. Миграция населения незначительная.

Строительство жилья не предусматривается. Увеличение жилья частного сектора дачных построек не планируется.

Увеличение объемов производства сельской продукции не планируется.

**3.5. Услуги и тарифы.**

***Сводная таблица затрат и прибыли на производство и передачу (продажу) тепловой энергии по ООО "Восток", (Слободской район: Денисовское с/п, Шестаковское с/п, Озерницкое с/п)***

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | Факт завершенного периода | Установлено на базовый период | Базовый период | Период регулирования | Расчет РСТ | РСТ | | | Структура, % |
| 2016 | | |
| 2014 | 2015 | 2015 | 2016 | 2016 | I полугодие | II полугодие | НВВ годовая |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
|  | **Производственные показатели** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1 | *Произведено тепловой энергии* | Гкал | **8 239,0** | **9 913,3** | **9 913,4** | **10 162,9** | **10 162,9** | **5 642,7** | **4 520,2** | **10 162,9** | **100,0** |
|  | собственные нужды | Гкал | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 129,2 | 129,2 | 77,9 | 51,3 | 129,2 | 1,3 |
| 2 | Отпуск тепловой энергии | Гкал | 8 239,0 | 9 913,3 | 9 913,4 | 10 033,7 | 10 033,7 | 5 564,8 | 4 468,9 | 10 033,7 |  |
|  | потери тепловой энергии в сети | Гкал | 0,0 | 1 821,3 | 1 821,3 | 1 829,1 | 1 829,1 | 1 014,4 | 814,7 | 1 829,1 | 18,0 |
| **3** | ***Полезный отпуск тепловой энергии всего, в том числе:*** | Гкал | **8 239,0** | **8 092,0** | **8 092,1** | **8 204,6** | **8 204,6** | **4 550,4** | **3 654,3** | **8 204,6** | **80,7** |
|  | на собственное производство | Гкал | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| 4 | сторонним потребителям, в том числе: | Гкал | 8 239,0 | 8 092,0 | 8 092,1 | 8 204,6 | 8 204,6 | 4 550,4 | 3 654,3 | 8 204,6 | 100,0 |
|  | - бюджетные потребители | Гкал | 3 596,0 | 3 485,7 | 3 485,7 | 3 525,0 | 3 525,0 | 2 136,1 | 1 389,0 | 3 525,0 | 43,0 |
|  | - прочие потребители | Гкал | 650,0 | 566,3 | 566,4 | 556,4 | 556,4 | 352,7 | 203,7 | 556,4 | 6,8 |
|  | - население | Гкал | 3 993,0 | 4 040,0 | 4 040,0 | 4 123,2 | 4 123,2 | 2 061,6 | 2 061,6 | 4 123,2 | 50,3 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **I** | **Расходы, связанные с производством и реализацией продукции (работ, услуг)** | **тыс.руб.** | **18 609,6** | **22 742,1** | **23 571,3** | **25 383,1** | **23 602,9** | **12 788,5** | **10 512,5** | **23 206,7** | **95,5** |
| 1 | Расходы на сырье и материалы, в том числе | тыс.руб. | 609,6 | 1 126,1 | 1 126,5 | 1 392,7 | 1 392,7 | 633,2 | 620,3 | 1 253,5 | 5,64 |
|  | расходы на реагенты | тыс.руб. |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2 | Расходы на прочие покупаемые энергетические ресурсы, в том числе: | тыс.руб. | 1 547,1 | 2 430,0 | 2 430,0 | 2 665,2 | 2 514,2 | 1 366,4 | 1 119,8 | 2 486,3 | 10,17 |
|  | энергия на технологические и хозяйственные цели | тыс.руб. | 1 547,1 | 2 430,0 | 2 430,0 | 2 665,2 | 2 514,2 |  |  |  |  |
|  | руб./квт.ч. | 5,2 | 6,6 | 6,6 | 7,3 | 6,9 |  |  |  |  |
|  |  | тыс.квт.ч | 297,9 | 365,8 | 365,8 | 366,1 | 366,1 |  |  |  |  |
|  | покупная тепловая энергия | тыс.руб. |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | руб./Гкал |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | Гкал |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3 | Расходы на топливо всего | тыс.руб. | 7 281,1 | 7 353,1 | 8 117,9 | 7 972,7 | 6 299,2 | 4 134,8 | 2 805,6 | 6 940,4 | 25,49 |
|  | средняя цена топлива | руб./тут | 3 227,9 | 3 116,5 | 3 103,5 | 2 820,4 | 2 716,6 | 3 116,5 | 2 716,6 | 2 941,5 |  |
|  | Расход топлива всего | т.у.т | 2 255,7 | 2 359,4 | 2 615,7 | 2 826,8 | 2 318,8 | 1 326,8 | 1 032,8 | 2 359,5 |  |
|  | Топливо на технологические цели | тыс.руб. | 7 281,1 | 7 353,1 | 8 117,9 | 7 972,7 | 6 299,2 |  |  |  |  |
|  | расход топлива | т.у.т | 2 255,7 | 2 359,4 | 2 615,7 | 2 826,8 | 2 318,8 | 1 326,7 | 1 032,8 | 2 359,5 | 100,00 |
|  | уголь каменный | т.у.т | 208,9 | 566,2 | 616,8 | 223,6 | 183,4 | 318,4 | 81,7 |  | 7,91 |
|  |  | тонн | 291,8 | 793,1 | 863,9 | 327,9 | 256,9 | 446,0 | 114,4 |  |  |
|  | - цена топлива: | руб./тонн | 3 927,3 | 3 915,9 | 3 915,9 | 4 015,0 | 4 015,0 | 3 915,9 | 4 015,0 |  |  |
|  | дрова | т.у.т | 2 046,7 | 1 793,1 | 1 998,9 | 2 603,2 | 2 135,4 | 1 008,3 | 951,1 |  | 92,09 |
|  |  | м3 | 10 519,9 | 6 741,0 | 7 514,6 | 10 143,3 | 8 027,7 | 3 790,6 | 3 575,5 |  |  |
|  | - цена топлива: | руб./м3 | 583,2 | 630,1 | 630,1 | 656,2 | 656,2 | 630,1 | 656,2 |  |  |
| 4 | Расходы на холодную воду | тыс.руб. | 0,0 | 177,3 | 168,7 | 208,5 | 221,1 | 99,7 | 98,5 | 198,2 | 0,89 |
|  |  | руб./м3 | 0,0 | 34,8 | 33,1 | 35,7 | 37,8 |  |  |  |  |
|  |  | куб.м | 0,0 | 5 096,0 | 5 096,0 | 5 844,0 | 5 844,0 |  |  |  |  |
| 5 | Расходы на теплоноситель | тыс.руб. |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | руб./м3 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | тыс.куб.м |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 6 | Амортизация основных средств и нематериальных активов | тыс.руб. |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 7 | Оплата труда, всего | тыс.руб. | 5 594,7 | 7 734,4 | 7 551,5 | 8 447,5 | 8 476,0 | 4 349,3 | 3 775,1 | 8 124,4 | 34,30 |
|  | в т.ч. оплата основного производственного персонала | тыс.руб. | 3 907,4 | 5 421,9 | 5 491,3 | 6 183,5 | 6 119,1 |  |  |  |  |
|  | численность | чел. | 31,0 | 34,0 | 34,0 | 34,0 | 34,0 |  |  |  |  |
|  | средний размер заработной платы | руб. | 10 503,7 | 13 288,9 | 13 459,1 | 15 155,6 | 14 997,8 |  |  |  |  |
| 8 | Отчисления на социальные нужды | тыс.руб. | 1 663,9 | 2 335,8 | 2 277,8 | 2 548,1 | 2 556,7 | 1 313,5 | 1 138,7 | 2 452,2 | 10,35 |
| 9 | Ремонт основных средств, выполняемый подрядным способом | тыс.руб. | 0,0 | 63,3 | 63,3 | 0,0 | 0,0 | 35,6 | 0,0 | 35,6 | 0,00 |
| 10 | Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемую деятельность, всего | тыс.руб. | 0,0 | 17,8 | 17,1 | 18,1 | 19,4 | 10,0 | 8,6 | 18,6 | 0,08 |
|  | расходы на водоотведение | тыс.руб. | 0,0 | 17,8 | 17,1 | 18,1 | 19,4 |  |  |  |  |
|  |  | руб./м3 | 0,0 | 44,7 | 43,0 | 46,0 | 48,7 |  |  |  |  |
|  |  | куб.м | 0,0 | 398,0 | 398,0 | 398,0 | 398,0 |  |  |  |  |
|  | расходы на услуги по передаче тепловой энергии | тыс.руб. |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | руб./Гкал |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | Гкал |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 11 | Расходы на выполнение работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями или индивидуальными предпринимателями | тыс.руб. | 691,5 | 410,0 | 460,0 | 711,0 | 711,0 | 230,6 | 316,7 | 547,2 | 2,88 |
| 12 | Расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями, включая расходы на оплату услуг связи, вневедомственной охраны, коммунальных услуг, юридических, информационных, аудиторских и консультационных услуг | тыс.руб. | 677,6 | 727,6 | 740,5 | 787,6 | 787,6 | 409,1 | 350,8 | 759,9 | 3,19 |
| 13 | Плата за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду, размещение отходов и другие виды негативного воздействия на окружающую среду в пределах установленных нормативов и (или) лимитов | тыс.руб. | 62,3 | 64,8 | 130,0 | 133,0 | 133,0 | 36,4 | 59,2 | 95,7 | 0,54 |
| 14 | Арендная плата, концессионная плата, лизинговые платежи, в том числе: | тыс.руб. | 280,4 | 294,4 | 280,4 | 287,2 | 280,4 | 165,5 | 124,9 | 290,5 | 1,13 |
|  | арендная плата (по имуществу, связанному с производством тепловой энергии) | тыс.руб. | 280,4 | 294,4 | 280,4 | 287,2 | 280,4 |  |  |  |  |
|  | арендная плата (по прочему имуществу) | тыс.руб. |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 15 | Расходы на служебные командировки | тыс.руб. | 0,0 |  | 0,0 | 0,0 |  |  |  |  |  |
| 16 | Расходы на обучение персонала | тыс.руб. | 0,0 | 7,5 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 4,2 | 0,0 | 4,2 | 0,00 |
| 17 | Расходы на страхование производственных объектов, учитываемые при определении налоговой базы по налогу на прибыль | тыс.руб. | 0,0 |  | 0,0 | 0,0 |  |  |  |  |  |
| 18 | Другие расходы, связанные с производством и (или) реализацией продукции, в том числе налог на имущество организаций, земельный налог, транспортный налог, водный налог, прочие налоги | тыс.руб. | 201,4 |  | 207,5 | 211,6 | 211,6 |  | 94,2 |  | 0,86 |
| **II** | **Внереализационные расходы, всего** | **тыс.руб.** |  | **0,0** |  |  | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **0,00** |
| 1 | Расходы на вывод из эксплуатации (в том числе на консервацию) и вывод из консервации | тыс.руб. |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2 | Расходы по сомнительным долгам | тыс.руб. |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3 | Расходы, связанные с созданием нормативных запасов топлива, включая расходы по обслуживанию заемных средств, привлекаемых для этих целей | тыс.руб. |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 4 | Другие обоснованные расходы, в том числе: | тыс.руб. |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | расходы на услуги банков | тыс.руб. |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | расходы на обслуживание заемных средств | тыс.руб. |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **III** | **Расходы, не учитываемые в целях налогообложения, всего** | тыс.руб. | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **865,2** | **0,0** | **385,3** | **0,0** | **3,5** |
| 1 | Расходы на капитальные вложения (инвестиции) | тыс.руб. | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |  |  |  |  |  |
| 2 | Денежные выплаты социального характера (по Коллективному договору) | тыс.руб. | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |  |  |  |  |  |
| 3 | Резервный фонд | тыс.руб. | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |  |  |  |  |  |
| 4 | Прочие расходы | тыс.руб. | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |  |  |  |  |  |
| 5 | Расчетная предпринимательская прибыль | тыс.руб. | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 865,2 |  | 385,3 |  | 3,50 |
| **IV** | **Налог на прибыль (налог на доходы)** | тыс.руб. | **0,0** | **229,7** | **0,0** | **0,0** | **244,7** | **129,2** | **109,0** | **238,1** | **0,99** |
|  | Ставка налога на прибыль | % |  |  |  |  | УСНО (доходы-расходы) |  |  |  |  |
| **V** | **Выпадающие доходы/экономия средств** | **тыс.руб.** |  |  |  |  |  |  | **0,0** |  | **0,00** |
| **VI** | **Необходимая валовая выручка, всего** | **тыс.руб.** | **18 609,6** | **22 971,8** | **23 571,3** | **25 383,1** | **24 712,7** | **12 917,6** | **11 006,8** | **23 444,9** | **100,0** |
|  | **Тариф на тепловую энергию** | **руб./Гкал** | **2 258,7** | **2 838,8** | **2 912,9** | **3 093,8** | **3 012,0** | **2 838,8** | **3 012,0** |  |  |
|  | Индекс роста тарифа | % |  |  |  | 109,0 | 106,1 |  |  |  |  |
|  | **Удельные расходы, в том числе** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | топливная составляющая | руб./Гкал | 883,7 | 741,7 | 818,9 | 794,6 | 627,8 |  |  |  |  |
|  | топлива на единицу выработанной тепловой энергии | кг.у.т/Гкал | 273,8 | 238,0 | 263,9 | 278,2 | 228,2 |  |  |  |  |
|  | топлива на единицу тепловой энергии, отпускаемой в сеть | кг.у.т/Гкал | 273,8 | 238,0 | 263,9 | 281,7 | 231,1 |  |  |  |  |
|  | воды | куб.м/Гкал | 0,0 | 0,5 | 0,5 | 0,6 | 0,6 |  |  |  |  |
|  | электроэнергии | кВт.ч/Гкал | 36,2 | 36,9 | 36,9 | 36,0 | 36,0 |  |  |  |  |
|  | Справочно: |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Количество котельных | ед. | 5,0 | 5,0 | 5,0 | 5,0 | 5,0 |  |  |  |  |
|  | Суммарная установленная тепловая мощность генерирующих источников | Гкал/час | 10,3 | 10,3 | 10,3 | 10,3 | 10,3 |  |  |  |  |
|  | Протяженность сетей в однотрубном исчислении | км | 11,6 | 11,6 | 11,6 | 11,6 | 11,6 |  |  |  |  |

**Заключение**

экспертной группы региональной службы по тарифам Кировской области

по установлению тарифов на тепловую энергию, поставляемую потребителям

общества с ограниченной ответственностью «Восток» (Слободской район),

на 2016 – 2018 годы.

Экспертная группа региональной службы по тарифам Кировской области провела экспертизу предложений общества с ограниченной ответственностью «Восток» (Слободской район) об установлении тарифов на тепловую энергию, поставляемую потребителям от котельных в дер. Денисовы, с. Совье, с. Шестаково, с. Лекма, пос. Центральный Слободского района Кировской области, и отмечает следующее.

**1. Общие сведения об организации, осуществляющей регулируемую деятельность.**

* + - 1. Наименование организации, осуществляющей регулируемую деятельность: общество с ограниченной ответственностью «Восток» (далее Общество).
      2. Юридический адрес: 613151, Кировская область, Слободской район, дер. Н. Кропачи, д. 15.
      3. Почтовый адрес: 613151, Кировская область, Слободской район, дер. Н. Кропачи, д. 15.
      4. ИНН/КПП 4329012864/432901001.
      5. Основной вид деятельности:  Производство пара и горячей воды (тепловой энергии) котельными.
      6. Месторасположение котельных: дер. Денисовы, с. Совье, с. Шестаково, с. Лекма, пос. Центральный Слободского района.
      7. Руководитель: директор Лопаткин Владимир Александрович, тел: (83362) 4-61-08.
      8. Установленная мощность котельных: 10,3 Гкал/час.
      9. Система налогообложения базового периода:упрощенная, с объектом налогообложения – «Доходы, уменьшенные на величину расходов».
      10. Система налогообложения регулируемого периода: упрощенная, с объектом налогообложения – «Доходы, уменьшенные на величину расходов».
      11. Основание владения имуществом: договор аренды муниципального имущества от 11.06.2008 с администрацией Слободского муниципального района Кировской области (ежегодное продление).
      12. Действующий тариф: 2838,8 руб./Гкал, установлен решением правления региональной службы по тарифам Кировской области от 17.10.2014 № 35/17-тэ-2015.
      13. Заявляемые величины тарифов на регулируемый период:

на 2016 год – 3093,8 руб./Гкал.

* + - 1. Заявляемый метод регулирования тарифа: метод индексации установленных тарифов.
      2. Метод регулирования, использованный Службой при регулировании тарифа: метод индексации установленных тарифов.

**2. Описание нормативно-правовой базы, применяемой для формирования тарифов.**

Экспертиза предложений об установлении тарифов на тепловую энергию, поставляемую Обществом, на 2016 – 2018 годы проведена в соответствии c:

- Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;

- постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения» (далее Основы ценообразования);

- приказом Федеральной службы по тарифам от 13.06.2013 № 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения» (далее Методические указания);

- прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации на 2015 год и плановый период 2016, 2017 и 2018 годов, рассчитанным Минэкономразвития России и одобренный Правительством Российской Федерации в мае 2015 года (далее Прогноз СЭР МЭР России).

В соответствии с Прогнозом СЭР МЭР России экспертами при расчете тарифов использовались следующие индексы.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование | 2016 год | 2017 год | 2018 год |
| Индекс потребительских цен | 107,0 | 106,5 | 105,5 |
| Индекс цен производителей | 107,1 | 105,3 | 105,3 |
| Индекс цены на электрическую энергию | 107,8 | 107,2 | 107,1 |
| Индекс цены на воду | 108,7 | 107,0 | 106,2 |
| Индекс цены на уголь | 108,4 | 107,7 | 106,8 |
| Индекс цены на дрова | 111,2 | 105,7 | 104,5 |

**3. Анализ экономической обоснованности расходов по статьям затрат, прибыли и обоснование объёмов полезного отпуска тепловой энергии (мощности).**

Отпуск тепловой энергии осуществляется на основании заключенных договоров с потребителями тепловой энергии от пяти котельных. В соответствии с представленным Обществом расчетом объема производства тепловой энергии на 2016 год полезный отпуск тепловой энергии составит 8204,6 Гкал. Плановый объем полезного отпуска тепловой энергии согласован с администрациями Озерницкого, Денисовского, Шестаковского сельских поселений Слободского района.

Экспертами отпуск тепловой энергии учтен на уровне предложения Общества в объеме 8204,6 Гкал, в разрезе сельских поселений:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование показателя | Озерницкое сп | Денисовское сп | Шестаковское сп | ИТОГО |
| 1. | Полезный отпуск, Гкал | 339,8 | 4760,5 | 3104,3 | 8204,6 |
| 1.1. | в т.ч. собственное потребление, Гкал | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 1.2. | бюджетные потребители, Гкал | 233,5 | 1247,1 | 2044,4 | 3525,0 |
| 1.3. | прочие потребители, Гкал | 41,3 | 183,8 | 331,3 | 556,4 |
| 1.4. | население, Гкал | 65,0 | 3329,6 | 728,6 | 4123,2 |

Расход тепловой энергии на собственные нужды котельной не превышает рекомендованные нормативы и определен экспертами в объеме 129,2 Гкал или 1,3% (Основание: Методика определения потребности в топливе, электрической энергии и воде при производстве и передаче тепловой энергии и теплоносителей в системах коммунального теплоснабжения, разработана ЗАО «Роскоммунэнерго» и утверждена заместителем председателя Госстроя России 12.08.2003 года).

Размер потерь определен экспертами исходя из утвержденных распоряжением департамента ЖКХ Кировской области от 25.05.2015 № 46-пр нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям от котельной общества с ограниченной ответственностью «Восток» на 2016 год, в размере 1829,1 Гкал.

В результате при формировании тарифов на тепловую энергию общий годовой объём производства тепловой энергии учтен экспертами в количестве 10162,9 Гкал.

При расчете долгосрочных тарифов на тепловую энергию, поставляемую потребителям Обществом на 2016 – 2018 годы в качестве объемов отпуска тепловой энергии на каждый год долгосрочного периода регулирования экспертами применен объем, учтенный при формировании тарифа на первый год долгосрочного периода регулирования (2016 год).

Анализ экономической обоснованности расходов по статьям затрат, прибыли проведен экспертами на первый расчетный период регулирования – 2016 год. Необходимая валовая выручка на 2017 – 2018 годы определена в соответствии с Методическими указаниями с учетом показателей Прогноза СЭР МЭР России.

Необходимая валовая выручка заявлена Обществом на 2016 год в размере 25383,1 тыс. руб.

**Операционные (подконтрольные) расходы.**

По статье «Расходы на сырье и материалы» затраты Обществом заявлены в размере 1392,7 тыс. руб. В статье учитывается приобретение материалов на обслуживание и ремонт котельной и тепловых сетей. Экспертами расходы по данной статье учтены на заявленном Обществом уровне в соответствии с представленным перечнем необходимых материалов.

Расходы на ремонт основных средств Обществом не заявлены.

Расходы по статье «Оплата труда» Обществом заявлены в размере 8447,5 тыс. руб., в том числе на оплату труда основного персонала – 6183,5 тыс. руб. Фонд оплаты труда рассчитан Обществом исходя из численности 34 единицы и среднемесячной заработной платы одного работающего 15155,6 руб. Общие расходы на оплату труда определены экспертной группой на 2016 год в размере 8476,0 тыс. руб. с учетом требований п. 42 Основ ценообразования, исходя из нормативной численности производственного персонала, руководителей, специалистов и служащих. Размер среднемесячной заработной платы одного работника (основные производственные рабочие) определен из ставки первого разряда в размере 4150,0 руб., установленной с 01.07.2016 года отраслевым тарифным соглашением в жилищно-коммунальном хозяйстве Кировской области.

Расходы по статье «Расходы на выполнение работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями или индивидуальными Предпринимателями» Обществом заявлены в размере 711,0 тыс. руб. Экспертами расходы по данной статье приняты в полном размере на основании представленных документов.

Расходы по статье «Расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями, включая расходы на оплату услуг связи, вневедомственной охраны, коммунальных услуг, юридических, информационных, аудиторских и консультационных услуг» Обществом заявлены в размере 787,6 тыс. руб. Экспертами расходы по данной статье приняты в полном размере, на основании представленных расчетов.

В результате, базовый уровень операционных расходов определен экспертами на 2016 год в размере 11367,3 тыс. руб.

**Неподконтрольные расходы.**

Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемую деятельность, включают расходы на водоотведение. Затраты экспертами учтены исходя из тарифов на водоотведение, установленных на 2015 год для ООО «Восток» с учетом прогнозного роста тарифов на 2016 год для организаций коммунального комплекса по Кировской области (108,7%) в размере 19,4 тыс. руб.

Расходы по статье «Арендная плата, концессионная плата, лизинговые платежи» заявлены Обществом в размере 287,2 тыс. руб. В соответствии с пунктом 45 Основ ценообразования экономически обоснованный уровень арендной платы определяется органами регулирования исходя из принципа возмещения арендодателю амортизации, налогов на имущество и землю и других установленных законодательством Российской Федерации обязательных платежей, связанных с владением имуществом, переданным в аренду. Расходы по арендной плате опре­делены экспертами на уровне расходов по амортизации арендодателя в соответствии с информацией администрации Слободского района от 28.09.2015 в размере арендной платы 280,4 тыс. руб.

По статье «Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей» экспертами приняты расходы на платежи за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду, на оплату налогов в сумме 344,6 тыс. руб.

Отчисления на социальные нужды определены экспертами исходя из суммы расходов на оплату труда и процента отчислений на социальные нужды (30,2%) в размере 2556,7 тыс. руб. Основание: Федеральный закон от 24.07.2009 № 212-ФЗ, уведомление ФСС РФ.

Расходы по статье «Амортизация основных средств и нематериальных активов» Обществом не заявлены.

Расходы по статье «Налог на прибыль (налог на доходы)» экспертами определены в размере 244,7 тыс. руб. и планируются на уплату налога по применению упрощенной системы налогообложения в соответствии с Налоговым кодексом РФ.

**Расходы на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя.**

«Расходы на топливо» заявлены Обществом в сумме 7972,7 тыс. руб. В качестве топлива на котельной планируется использование каменного угля и дров. Норматив удельного расхода условного топлива при производстве тепловой энергии утвержден распоряжением департамента ЖКХ Кировской области от 25.05.2015 № 44-ур. При расчёте потребности в топливе экспертами применено значение калорийного эквивалента для перевода условного топлива в натуральное для каменного угля - 0,714, дров – 0,266. Цена на топливо определена на основании представленных документов поставки топлива на уровне предложенном Обществом. В результате расходы по данной статье определены экспертами на 2016 год в размере 6299,2 тыс. руб.

Расходы на электрическую энергию Обществом заявлены в размере 2665,2 тыс. руб. и включают расходы на электроэнергию. Объём покупной электроэнергии на 2016 год определен экспертами исходя из работающего электрооборудования в размере 366,1 тыс. кВтч. Расходы на электроэнергию определены экспертами исходя из прогнозной среднегодовой цены на 2015 год с учетом индекса изменения цены на электроэнергию на 2016 год в соответствии с Прогнозом СЭР МЭР России в размере 107,8 %. В результате расходы по данной статье определены экспертами на 2016 год в размере 2514,2 тыс. руб.

По статье «Расходы на холодную воду» Обществом заявлены в размере 208,5 тыс. руб. Расходы по данной статье экспертами пересчитаны, исходя из тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение), установленных на 2015 год для ООО «Восток», с учетом прогнозного роста тарифов на 2016 год для организаций коммунального комплекса (108,7 %) и определены в размере 221,1 тыс. руб.

Расходы из прибыли Обществом не заявлены. В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 03.10.2015 № 1055 «О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 г. № 1075», экспертами при формировании тарифа на тепловую энергию, поставляемую потребителям ООО «Восток», на 2016-2018 годы учтена расчетная предпринимательская прибыль регулируемой организации определяемая в размере 5 процентов объема включаемых в необходимую валовую выручку на очередной период регулирования расходов, указанных в подпунктах 2 - 8 пункта 33 Основ ценообразования, за исключением расходов на приобретение тепловой энергии (теплоносителя) и услуг по передаче тепловой энергии (теплоносителя).

Расчетная предпринимательская прибыль Общества на 2016 год определена экспертами в размере 865,2 тыс. руб.

В результате в соответствии с Основами ценообразования на первый год регулирования (2016 год) по предложению экспертной группы необходимая валовая выручка Общества составляет 24712,7 тыс. руб., в том числе:

- операционные расходы - 11367,3 тыс. руб.;

- неподконтрольные расходы – 3445,8 тыс. руб.;

- расходы на энергетические ресурсы – 9034,5 тыс. руб.;

- прибыль - 865,2 тыс. руб.

Величина необходимой валовой выручки Общества в соответствии с Основами ценообразования определена на 2017 год в размере 26128,0 тыс. руб., на 2018 год в размере 27389,6 тыс. руб.

Сравнительный анализ динамики расходов и величины необходимой прибыли Общества по отношению к предыдущему периоду регулирования, приведён в табличном виде в Приложении к настоящему заключению.

**4. Долгосрочные параметры регулирования деятельности Общества для формирования тарифов на тепловую энергию с использованием метода индексации установленных тарифов.**

В соответствии с [Правила](consultantplus://offline/ref=8CC8D5BF2B7843D00C87D9F33091E5E46A22FF79287C2517C751070DBECD4B0F4719CD0AF1715E45O2i9N)ми установления долгосрочных параметров регулирования деятельности организаций в отнесенной законодательством Российской Федерации к сферам деятельности субъектов естественных монополий сфере теплоснабжения и (или) цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, которые подлежат регулированию в соответствии с перечнем, определенным [статьей 8](consultantplus://offline/ref=8CC8D5BF2B7843D00C87D9F33091E5E46A22F67A257F2517C751070DBECD4B0F4719CD0AF1715940O2i8N) Федерального закона «О теплоснабжении», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075, долгосрочные параметры регулирования деятельности Общества для формирования тарифов на тепловую энергию с использованием метода индексации установленных тарифов определены с учетом представленных регулируемой организацией документов.

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование документа | Отметка о наличии |
| Утвержденный норматив технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям | распоряжение департамента ЖКХ Кировской области от 25.05.2015 № 46-пр |
| Утвержденный норматив удельного расхода топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии | распоряжение департамента ЖКХ Кировской области от 25.05.2015 № 44-ур |
| Программа в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности | представлена |
| Утвержденная инвестиционная программа | не представлена |

Экспертная группа предлагает установить на 2016 – 2018 годы следующие долгосрочные параметры регулирования общества с ограниченной ответственностью «Восток» (Слободской район) для формирования тарифов на тепловую энергию с использованием метода индексации установленных тарифов:

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Год | Базовый уровень операционных расходов, тыс.руб. | Индекс эффективности операционных расходов, % | Нормативный уровень прибыли, % | Уровень надежности теплоснабжения | Показатели энергосбережения энергетической эффективности | Реализация программ в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности | Динамика изменения расходов на топливо |
| 2016 | 11367,3 | - | 3,50 | - | - | - | - |
| 2017 | - | 1 | 3,50 | - | - | - | - |
| 2018 | - | 1 | 3,50 | - | - | - | - |

На основании вышеизложенного, учитывая прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2015 год и плановый период 2016, 2017 и 2018 годов, рассчитанный Минэкономразвития России и одобренный Правительством Российской Федерации в мае 2015 года, экспертная группа предлагает установить для потребителей общества с ограниченной ответственностью «Восток» (Слободской район) долгосрочные одноставочные тарифы на тепловую энергию с календарной разбивкой в следующих размерах:

руб./Гкал

|  |  |
| --- | --- |
| Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения | |
| с 01 января по 30 июня 2016 года | 2838,8 |
| с 01 июля по 31 декабря 2016 года | 3012,0 |
| с 01 января по 30 июня 2017 года | 3012,0 |
| с 01 июля по 31 декабря 2017 года | 3184,5 |
| с 01 января по 30 июня 2018 года | 3184,5 |
| с 01 июля по 31 декабря 2018 года | 3338,3 |
| Для населения | |
| с 01 января по 30 июня 2016 года | 2838,8 |
| с 01 июля по 31 декабря 2016 года | 3012,0 |
| с 01 января по 30 июня 2017 года | 3012,0 |
| с 01 июля по 31 декабря 2017 года | 3184,5 |
| с 01 января по 30 июня 2018 года | 3184,5 |
| с 01 июля по 31 декабря 2018 года | 3338,3 |

Налог на добавленную стоимость не взимается в соответствии со ст. 346.11 НК РФ.

**4. Предложения по новому строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии.**

Квартальная котельная п. Центральный построена в 70-х годах прошлого столетия. В настоящее время котельная и котлы морально и физически устарели.

В настоящее время оборудование устарело морально и физически.

Фактическое КПД котлов намного меньше расчетного.

Необходимо провести энергоаудит. С расчетом целесообразности замены котлов на более современные.

**5. Предложения по новому строительству и реконструкции тепловых сетей.**

**5.1. Предложения по новому строительству и реконструкции тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии в зоны с резервом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии (использование существующих резервов)**

Учитывая, что Генеральным планом Озерницкого сельского поселения не предусмотрено изменение схемы теплоснабжения поселения, поэтому новое строительство тепловых сетей не планируется. Перераспределение тепловой нагрузки не планируется.

Теплоснабжение существующей и перспективной застройки предлагается от индивидуальных котлов и печей.

**5.2. Предложения по новому строительству тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки во вновь осваиваемых районах поселения под жилищную, комплексную или производственную застройку**

Новое строительство тепловых сетей не планируется.

**5.3. Предложения по новому строительству и реконструкции тепловых сетей, обеспечивающие условия, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения**

Поставки тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии невозможны из-за отсутствия технической возможности.

**5.4. Предложения по новому строительству или реконструкции тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения, в том числе за счет перевода котельных в «пиковый» режим или ликвидации котельных по основаниям**

Реконструкция и техническое перевооружение тепловых сетей и тепловых пунктов ежегодно пересматривается и планируется с учетом их надежности, износа и необходимости технического перевооружения с применением современных технологий.

**6. Инвестиции в новое строительство, реконструкцию и техническое перевооружение.**

С проведением энергоаудита определится потребность в кап. вложениях на реконструкцию и техническое перевооружение котельной.

**7. Теплоснабжающая организация.**

Теплоснабжение жилой и общественной застройки на территории Озерницкого сельского поселения в основном от индивидуальных котлов и печей на твердом топливе.

Несколько жилых домов, объекты образования и некоторые объекты предприятий п. Центральный подключены к централизованной системе теплоснабжения, которая состоит из котельной и тепловых сетей.

Для горячего водоснабжения население использует индивидуальные бани.

Поставщиком тепловой энергии в поселении является одна организация ООО «Восток».

Статусом гарантирующей организации по Озерницкому сельскому поселению определено Общество с ограниченной ответственностью «Восток» (ООО «Восток»). Зона деятельности гарантирующей организации –   
п. Центральный.

**8. Решения о распределении тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии.**

Решения о загрузке источников тепловой энергии данной системе оставит в следующем виде:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование котельной | Установленная мощность, Гкал/час | Подключенная нагрузка, Гкал/час |
| 1 | Котельная п. Центральный | 0,6 | 0,156 |

Перераспределение тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии невозможно. Источник тепловой энергии один.

**9. Перечень бесхозяйных тепловых сетей и определение организации, уполномоченной на их эксплуатацию.**

В настоящее время на территории Озерницкого сельского поселения бесхозяйных тепловых сетей не выявлено.