**СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ**

**ШИХОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**Слободского района**

**Кировской области**

Оглавление

1. Общая часть 3
   1. Основания для разработки 3
   2. Общие положения 3
   3. Основные цели и задачи схемы теплоснабжения 3
2. Краткая характеристика Шиховского сельского поселения 4
   1. Краткая географическая характеристика 4
   2. Краткая характеристика по численности населения и хозяйственно экономическому состоянию 5
      1. Население 5
      2. Трудовые ресурсы. Рынок труда 6
      3. Предприятия 7
      4. Промышленность 8
      5. Сельское хозяйство 9
      6. Малое предпринимательство 9
   3. Климатическая характеристика 9
   4. Расчеты средней температуры воздуха за последние пять   
      отопительных периодов и расчет средней продолжительности отопительного периода за последние пять отопительных периодов 10
3. Показатели перспективного спроса на тепловую энергию (мощность) и теплоносителя в установленных границах Стуловского сельского   
   поселения 11
   1. Существующее состояние теплоснабжения 11
   2. Краткая характеристика котельных 14
      1. Блочная газовая котельная (серии БМК СТМ типа МБКУ-5Г)  
         в д. Шихово 14
      2. Модульная котельная установка (МКУ-2,5-2-ГМ) д. Зониха 15
      3. Источники тепловой энергии ООО «Многоотраслевого   
         предприятия» 17
   3. Изменение численности населения Шиховского сельского   
      поселения 18
   4. Затраты и прибыль на производство и передачу (продажу)   
      тепловой энергии по ООО «Многоотраслевое предприятие»   
      (Слободской район) 19
4. Предложения по новому строительству, реконструкции, техническому перевооружению источников тепловой энергии 21
5. Предложения по новому строительству и реконструкции тепловых   
   сетей 21
   1. Предложения по новому строительству и реконструкции тепловых   
      сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из   
      зон с дефицитом располагаемой тепловой мощности источников   
      тепловой энергии в зоны с резервом располагаемой тепловой   
      мощности источников тепловой энергии (использование   
      существующих резервов) 21
   2. Предложения по новому строительству тепловых сетей для   
      обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки во вновь осваиваемых районах поселения под жилищную, комплексную или производственную застройку 21
   3. Предложения по новому строительству и реконструкции тепловых   
      сетей, обеспечивающие условия, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от   
      различных источников тепловой энергии при сохранении   
      надежности теплоснабжения 22
   4. Предложения по новому строительству или реконструкции   
      тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения, в том числе за счет перевода котельных в «пиковый» режим или ликвидации котельных по основаниям 22
6. Инвестиции в новое строительство, реконструкцию и техническое перевооружение 22
7. Теплоснабжающая организация 22
8. Решения о распределении тепловой нагрузки между источниками   
   тепловой энергии 22
9. Перечень бесхозяйных тепловых сетей и определение организации, уполномоченной на их эксплуатацию 23

**1. Общая часть**

**1.1. Основания для разработки.**

Основание для разработки схемы теплоснабжения Шиховского сельского поселения Слободского муниципального района является:

- Федеральный закон от 27.07.2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;

- СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети»;

- РД-10-ВЭП «Методические основы разработки схем теплоснабжения поселений и промышленных узлов Российской Федерации;

- Муниципальная целевая программа «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности Слободского района» на 2012-2020 годы.

**1.2. Общие положения.**

***Схема теплоснабжения*** поселения — документ, содержащий материалы по обоснованию эффективного и безопасного функционирования системы теплоснабжения, ее развития с учетом правового регулирования в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности.

Теплоснабжающая организация определяется схемой теплоснабжения.

Мероприятия по развитию системы теплоснабжения, предусмотренные настоящей схемой, включаются в инвестиционную программу теплоснабжающей организации и, как следствие, могут быть включены в соответствующий тариф организации коммунального комплекса.

**1.3. Основные цели и задачи схемы теплоснабжения:**

Основными целями и задачами схемы теплоснабжения Шиховского сельского поселения являются:

- определение возможности подключения к сетям теплоснабжения объекта капитального строительства и организации, обязанной при наличии технической возможности произвести такое подключение;

- повышение надежности работы систем теплоснабжения в соответствии с нормативными требованиями;

- минимизация затрат на теплоснабжение в расчете на каждого потребителя в долгосрочной перспективе;

- обеспечение жителей Шиховского сельского поселения тепловой энергией;

- строительство новых объектов производственного и другого назначения, используемых в сфере теплоснабжения Шиховского сельского поселения;

- улучшение качества жизни за последнее десятилетие обусловливает необходимость соответствующего развития коммунальной инфраструктуры существующих объектов.

**2. Краткая характеристика Шиховского сельского поселения.**

**2.1. Краткая географическая характеристика.**

Шиховское сельское поселение находится в западной части Слободского района и занимает площадь 96,8 кв. км.

Деревня Шихово – центр поселения, является самостоятельной административной единицей, удалена от областного центра на 12 км к востоку и от районного центра на 24 км к западу.

Шиховское сельское поселение граничит:

- на севере и северо-востоке - с Бобинским и Ленинским сельскими поселениями;

- на востоке - с Ленинским сельским поселением;

- на юго-востоке - с Ленинским сельским поселением;

- на юге - с Кирово-Чепецким муниципальным районом и Кирово-Чепецким городским округом;

- на западе - с Первомайским районом города Кирова.



Вся территория покрыта сетью автомобильных дорог регионального и внутрихозяйственного значения.

В экономическом отношении Шиховское сельское поселение является сельскохозяйственным

Особо охраняемых природных территорий, включая ландшафтные заказники и заповедники, нет.

Территория характеризуется сглаженными формами рельефа. Местность преимущественно полого-холмистая, расчлененная долинами рек, балками и оврагами с пологими склонами. Редкая древесная растительность и кустарники расположены вдоль рек и автодорог.

В сельском поселении из физико-геологических процессов и явлений отмечается плоскостной смыв и суффозия. Плоскостной смыв существенного влияния на характер рельефа не оказывает. Эрозийные процессы наиболее интенсивны в периоды дождей и весеннего снеготаяния. Процессы способные оказать негативное воздействие на сооружения, такие, как карст и оползни, отсутствуют.

На территории Шиховского сельского поселения расположен 31 населенный пункт. Самый удаленный населенный пункт деревня Конец расположен в 20 км от центра поселения.

**2.2. Краткая характеристика по численности населения и хозяйственно экономическому составу.**

***Таблица основных показателей***

|  |  |
| --- | --- |
| 2071 постоянных жителей | 1 школа |
| 13 предприятий, организаций | 1 филиал школы искусств с. Бобино |
| 2 крупных и средних сельскохозяйственных предприятия | 1 детское дошкольное учреждение |
| 33 предприятия малого бизнеса | 2 учреждения культуры |
| 106 км. 670 м. автомобильных дорог с твердым покрытием | 1 филиал детской юношеской спортивной школы Слободского района |
| 5 фельдшерско-акушерских пунктов | 1 действующих церковных приходов – храм во имя святых благоверных князей Бориса и Глеба |
| 3 библиотеки |

**2.2.1. Население.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование поселения | Административный центр  Общая площадь поселения (кв.км.) | Количество населенных пунктов | Количество постоянных жителей |
| Шиховское сельское поселение Слободского района Кировской области | Деревня Шихово  96,8 кв.км. | 31 | 2071 |
| дер. Бабичи | 11 |
| дер. Балабаны | 1 |
| дер. Барамзы | 4 |
| дер. Боровые | 1 |
| дер. Верхние Булдаки | 4 |
| дер. Головизнины | 4 |
| дер. Запиваловы | 1 |
| дер. Зониха | 768 |
| дер. Конец | 7 |
| дер. Кузнецы | 2 |
| дер. Лубни | 20 |
| дер. Машкачи | 3 |
| дер. Моргуновы | 4 |
| дер. Навалихины | 1 |
| дер. Нагорена | 3 |
| дер. Нижние Булдаки | 38 |
| дер. Никульчино | 3 |
| дер. Пантелеевы | 17 |
| дер. Подберезы | 2 |
| дер. Подлевские | 43 |
| дер. Рожки | 1 |
| дер. Семаки | 41 |
| дер. Семенихины | 14 |
| дер. Силяновы | 3 |
| дер. Столбово | 84 |
| дер. Суворовы | 46 |
| дер. Суднишниковы | - |
| дер. Сунцовы | 170 |
| дер. Трушковы | 54 |
| дер. Шихово | 711 |
| дер. Шмагины | 10 |

Общая численность Шиховского сельского поселения 2071 человек.

В т. ч. мужчин 929 чел.;

женщин 1142 чел.

Плотность населения: 21,4 чел. на кв. км.

**2.2.2. Трудовые ресурсы. Рынок труда.**

На начало 2007 года численность трудовых ресурсовсоставила 1242 человек. Среди них:

население в трудоспособном возрасте 1220 чел.

работающие лица старших возрастов 22 чел.

В общей сложности в экономике занято 880 чел. (71% всех трудовых ресурсов).

| **Наименование отраслей** | **2007 (оценка)** | |
| --- | --- | --- |
| **Всего** | **%** |
| Всего занято в экономике (чел), в том числе: | 880 | 100 |
| **В отраслях материального производства** |  |  |
| Промышленность | 113 | 12,8 |
| сельское хозяйство | 310 | 35,2 |
| Строительство | 25 | 2,8 |
| лесное хозяйство | 15 | 1,7 |
| транспорт, связь (в части обслуживания производства) | 55 | 6,3 |
| торговля, общепит, материально-техническое обеспечение, сбыт и заготовки | 135 | 15,3 |
| Прочие | 4 | 0,5 |
| **В непроизводственных отраслях** |  |  |
| образование, культура, искусство | 59 | 6,7 |
| Здравоохранение и социальное обеспечение | 71 | 8,1 |
| жилищно-коммунальное хозяйство и бытовое обслуживание населения | 56 | 6,4 |
| транспорт и связь (обслуживающие население непроизводственные отрасли) | - | - |
| органы управления, кредитные, страховые и общественные организации | 37 | 4,2 |

Уровень общей безработицы: 10,86 %

Уровень зарегистрированной безработицы: 1,88 %

**2.2.3. Предприятия.**

|  |  |
| --- | --- |
| **Отрасль народного хозяйства** | **Количество предприятий и организаций** |
| Промышленность | 2 |
| Сельское хозяйство | 1 |
| Строительство | - |
| Транспорт и связь | - |
| Торговля и общественное питание | 6+2 |
| Бытовое обслуживание | - |
| Материально-техническое снабжение | - |
| Жилищно-коммунальное хозяйство (ООО МП) | 1 |
| Здравоохранение (ФАП) | 5 |
| Образование / Дошкольное образовательное учреждение | 1/1 |
| Культура и искусство (+ филиал) | 2 (+ 1) |
| Наука и научное обслуживание | - |
| Кредитно-финансовые и страховые организации | - |
| Прочие | - |

**2.2.4. Промышленность.**

В экономике Шиховского сельского поселения ведущее место принадлежит ООО « Зверохозяйство «Вятка».

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование предприятия:** | ООО « Зверохозяйство «Вятка» |
| **Отрасль:** | Звероводство |
| **Адрес, телефон:** | 613109, дер. Зониха, ул. Труда д.4,  Слободского района Кировской области, 3-81-10 |
| **Количество работающих:** | Постоянных-354, сезонных - 23 |

Несмотря на сложное финансовое состояние ООО «Зверохозяйство «Вятка» удалось сохранить стабильную динамику в своем развитии:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **2004**  **Год** | **1 ед** | **2005**  **всего** | **1 ед** | **2006**  **всего** | **1 ед** |
| **Поголовье зверей на 01.01., гол** | 16840 |  | 17660 |  | 19178 |  |
| **Деловой выход щенков**  **( например – норка), гол** | 64912 | 6,2 | 66749 | 6,4 | 67756 | 5,7 |
| **Забой на шкурку**  **( например – норка), гол** | 62861 |  | 61756 |  | 62096 |  |
| **Показатели качества шкурок**  **( например – норка СТК), шт., %** | 40371 | 114,0 | 34803 | 114,2 | 32627 | 111,5 |
| **Расход кормов всего, тн. тыс. руб. стоимость 1 тн. тыс. руб.** | 5607  42770 | 7,63 | 5857  42147 | 7,20 | 5681  39441 | 6,94 |
| **Средняя стоимость 1 кг приготовленного корма, руб.** |  | 8,52 |  | 8,45 |  | 8,56 |
| **Затраты на производство продукции (делового выхода молодняка), тыс. руб.**  **(например – норка)** | 39168  64912 | с/стоимость руб. 603 | 46193  66749 | С/стоимость руб.  692 | 52708  67756 | с/стоимость руб. 778 |
| **Наличие основных производственных фондов, тыс. руб.**  **В т.ч. с/хоз назначения, тыс. руб.** | 11441  11441 |  | 11863  11863 |  | 13750  13750 |  |
| **Численность работающих**  **Постоянных, чел.**  **Сезонных, чел.** | 297  27 |  | 345  25 |  | 354  23 |  |
| **Всего подразделений хозяйства, шт.** | 23 |  | 25 |  | 25 |  |
| **Выручка от реализации, тыс. руб.** | 29840 |  | 109851 |  | 155139 |  |
| **Прибыль от реализации, тыс. руб.** | 11576 |  | 41403 |  | 45920 |  |
| **Рентабельность, %** | 46 |  | 50,8 |  | 38,6 |  |
| **Балансовая прибыль, тыс. руб.** | 9455 |  | 36815 |  | 44317 |  |

Стабильную динамику развития сохраняет перерабатывающее предприятие ООО «Бизон-Т»

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование предприятия:** | ООО «Бизон-Т» |
| **Отрасль:** | Переработка сельхозпродукции |
| **Адрес, телефон:** | 613109 дер. Зониха , ул. Труда д.1,  Слободского района Кировской области, /83362/ 3-81-38 |
| **Количество работающих:** | 86 |
| **Номенклатура выпускаемой продукции:** | Колбасные изделия |
| **Расчетная величина производственных мощностей** | 940 т. в год |
| **% использования производственных мощностей** | 93 % |

**2.2.5. Сельское хозяйство**

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование предприятия, адрес, телефон:** | ООО «Нива» |
| **Количество работающих:** | 46 |
| **Специализация:** | сельское хозяйство |
| **Всего посевов, га:** | - |
| **Поголовье КРС, голов:** | 111 |
| **Уровень рентабельности:** | -2 |

**2.2.6. Малое предпринимательство.**

|  |  |
| --- | --- |
| **Отрасль экономики** | **Количество** |
| **Малых предприятий** |
| Промышленность | - |
| Строительство | - |
| Лесное хозяйство и переработка | 5 |
| Торговля | 4 |
| Бытовое обслуживание | - |
| Материально-техническое снабжение | 1 |
| Прочие | 1 |
| **ИТОГО:** | 11 |

Доля всех предприятий в доходах местного бюджета составляет 143,4 %.

**2.3. Климатическая характеристика.**

Климатическая характеристика территории Шиховского сельского поселения принята по данным СНиПа 23-01-99\* «Строительная климатология».

Рассматриваемый район характеризуется континентальным климатом с холодной продолжительной зимой и прохладным летом.

Температуры воздуха и другие сведения характеризующие климатические условия:

- среднегодовая - плюс 1,6 0С;

- абсолютная минимальная - минус 45 0С;

- абсолютная максимальная - плюс 37 0С;

- средняя наиболее холодной пятидневки - минус 33 0С;

- средняя наиболее холодного месяца - минус 14,4 0С;

- средняя отопительного периода - минус 5,4 0С;

- продолжительность отопительного периода - 231 день;

- преобладающее направление ветра

в отопительный сезон - южное

- средняя скорость ветра в отопительный период - 3,9 м/с.

Территория относится к IV району по ветровым нагрузкам.

В наиболее холодный период года скорость ветра составляет:

- декабрь - 4,4 м/с;

- январь - 5,3 м/с

- февраль - 3,9 м/с

В тектоническом отношении поселение расположено в пределах Казанско – Кажимского прогиба. На территории разрывные тектонические нарушения отсутствуют.

Неотектонические движения в районе проявляются слабо. Согласно СНиП II-7-81\* «Строительство в сейсмических районах» территория относится к району с расчетной сейсмической интенсивностью в пять баллов, вероятность возможного превышения при 1 % сейсмической интенсивности составляет 6 баллов.

По сложности инженерно-геологических условий рассматриваемая территория относится к II-ой категории.

**2.4. Расчеты средней температуры окружающего воздуха за последние   
пяти отопительных периодов и расчет средней продолжительности отопительного периода за последние пяти отопительных периодов.**

***Календарная продолжительность отопительного периода  
(по справке гидрометеорологической службы)***

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Месяцы** | **2008** | **tср** | **2009** | **tср** | **2010** | **tср** | **2011** | **tср** | **2012** | **tср** |
| **количество дней отопительного периода, градусы Цельсия** | | | | | | | | | |
| январь | 31 | -11,70 | 31 | -11,80 | 31 | -19,30 | 31 | -13,20 | 31 | -12,60 |
| февраль | 29 | -7,20 | 28 | -10,10 | 28 | -16,40 | 28 | -19,10 | 29 | -16,20 |
| март | 31 | -1,50 | 31 | -4,20 | 31 | -5,10 | 31 | -5,70 | 31 | -5,80 |
| апрель | 30 | 4,30 | 30 | 0,60 | 30 | 5,50 | 30 | 3,40 | 24 | 5,30 |
| май | 10 | 7,36 | 12 | 11,49 | 5 | 14,58 | 4 | 10,42 | 0 | 0,00 |
| сентябрь | 9 | 5,16 | 8 | 10,01 | 0 | 0,00 | 5 | 5,54 | 7 | **8,40** |
| октябрь | 31 | 5,80 | 31 | 3,50 | 31 | 2,40 | 31 | 4,50 | 31 | 4,20 |
| ноябрь | 30 | 0,10 | 30 | -2,60 | 30 | -2,40 | 30 | -5,90 | 30 | -1,80 |
| декабрь | 31 | -5,70 | 31 | -14,00 | 31 | -15,20 | 31 | -6,70 | 31 | -15,50 |
| **Итого:** | **232** | **-1,56** | **232** | **-4,08** | **217** | **-6,67** | **221** | **-5,41** | **214** | **-5,88** |
| **Средняя продолжительность отопительного периода (по справке гидрометеорологической службы)** | | | | | **223,20** | | | | | |

***Средняя температура наружного воздуха   
за последние пять отопительных периодов  
(по справке гидрометеорологической службы)***

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Календарный  отопительный  период** | **Количество отопительных дней** | **Средняя температура воздуха (ИЗ СПРАВКИ)** | **Итоговая  величина, П2\*П3** | **Суммарная величина,  (СУММ(П4))** | **Суммарное колличество отопительных дней, (СУММ(П2))** | **Средневзвешанная температура, (П5/П6)** |
| *П1* | *П2* | *П3* | *П4* | *П5* | *П6* | *П7* |
| **2008** | 232 | -1,56 | -361,92 | -5209,8 | 1116 | **-4,67** |
| **2009** | 232 | -4,08 | -946,56 |
| **2010** | 217 | -6,67 | -1447,39 |
| **2011** | 221 | -5,41 | -1195,61 |
| **2012** | 214 | -5,88 | -1258,32 |

**3. Показатели перспективного спроса на тепловую энергию (мощность) и теплоноситель в установленных границах территории Бобинского сельского поселения.**

**3.1. Существующее состояние**

Общая площадь жилищного фонда 42500 кв. м. В среднем обеспеченность одного жителя жилой площадью составляет 20,5 кв. м. Предоставляет коммунальные услуги на территории поселения МУП ЖКХ «Запад».

На территории Шиховского сельского поселения действуют изолированные системы теплоснабжения, образованные на базе котельных. Квартальная – с выработкой теплоты около 7,1 тыс. Гкал в д. Шихово, квартальная котельная в   
д. Зониха с выработкой теплоты около 6,5 Гкал и производственная в д. Зониха (данных нет). Остальные системы теплоснабжения – образованы на базе пристроенных к отапливаемым зданиям котельных с установленной мощностью от 0,1 до 0,15 тыс. Гкал/год. Все котельные используют для выработки теплоты природный газ.

Все котельные Шиховского сельского поселения с изолированными системами теплоснабжения выполняют функции ЦТП и поэтому тепловые сети состоят из 4-х трубной системы. Два теплопровода – для передачи теплоты (теплоносителя) для целей отопления потребителей и два теплопровода для передачи горячей воды, причем второй теплопровод – это трубопровод для организации циркуляции горячей воды.

Раздельный транспорт теплоносителя для целей отопления потребителей и горячей воды диктует способы регулирования отпуска теплоты в теплопотребляющие установки потребителей. Регулирование отпуска теплоты в системы отопления потребителей осуществляется по центральному качественному методу регулирования в зависимости от температуры наружного воздуха. Разность температур теплоносителя при расчетной для проектирования систем отопления температуре наружного воздуха (принято по средней температуре самой холодной пятидневки за многолетний период наблюдений и равной минус 33 град. Цельсия) равна 20 град (график изменения температур в подающем и обратном теплопроводе «95-70»).

Регулирование отпуска горячей воды осуществляется количественно, в зависимости от потребления горячей воды. Также на территории Шиховского сельского поселения сформированы зоны индивидуального теплоснабжения, число которых равно количеству зданий с индивидуальным теплоснабжением.

Частный сектор отапливается печами и индивидуальными котлами на твердом и газообразном топливе.

Котельными д. Шихово и д. Зониха отапливаются: жилой сектор, объекты коммунально-бытового обслуживания, торговли, образования и администрации.

***Тепловые нагрузки котельной д. Шихово***

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Потребители тепловой энергии** | **Год построй-ки** | **Строитель-ный объем (м3)** | **Темпера-тура воздуха внутри помещ-ения (0С)** | **Расчетная тепловая нагрузка отопления (ккал/час)** | **Расчет-ный расход тепла на ГВС**  **(ккал/час)** |
| 1 | 22-кв. ж/д Центральная,1 | 1972 | 3710 | 20 | 92317 | 17063 |
| 2 | 16-кв. ж/д Центральная,2 | 1973 | 2905 | 20 | 78310 | 12863 |
| 3 | 18-кв. ж/д Центральная,3 | 1976 | 3319 | 20 | 86028 | 17588 |
| 4 | 16-кв. ж/д Центральная,4 | 1976 | 2926 | 20 | 75842 | 10500 |
| 5 | 18-кв. ж/д Центральная,5 | 1976 | 3335 | 20 | 82985 | 16013 |
| 6 | 18-кв. ж/д Центральная,6 | 1979 | 4048 | 20 | 98629 | 13913 |
| 7 | 18-кв. ж/д Центральная,7 | 1979 | 3686 | 20 | 91719 | 10500 |
| 8 | 18-кв. ж/д Центральная,8 | 1987 | 4048 | 20 | 98629 | 16800 |
| 9 | 18-кв. ж/д Центральная,9 | 1987 | 4048 | 20 | 98629 | 16800 |
| 10 | 18-кв. ж/д Центральная,10 | 1987 | 4048 | 20 | 98629 | 14438 |
| 11 | 2-кв. ж/д Цветочная,1 | 1981 | 240 | 20 | 10202 | 0 |
| 12 | 2-кв. ж/д Цветочная,2 | 1982 | 240 | 20 | 10202 | 0 |
| 13 | 2-кв. ж/д Цветочная,3 | 1981 | 240 | 20 | 10202 | 0 |
| 14 | 2-кв. ж/д Цветочная,4 | 1981 | 360 | 20 | 15303 | 0 |
| 15 | 2-кв. ж/д Цветочная,5 | 1982 | 240 | 20 | 10202 | 0 |
| 16 | 2-кв. ж/д Цветочная,7 | 1982 | 240 | 20 | 10202 | 0 |
| 17 | 2-кв. ж/д Цветочная,8 | 1982 | 180 | 20 | 8585 | 0 |
| 18 | 2-кв. ж/д Цветочная,9 | 1982 | 240 | 20 | 10202 | 0 |
| 19 | 2-кв. ж/д Цветочная,11 | 1982 | 240 | 20 | 10202 | 0 |
| 20 | 2-кв. ж/д Цветочная,13 | 1981 | 235 | 20 | 9990 | 0 |
| 21 | ж/д Возрождения,1 | 1972 | 180 | 20 | 8585 | 0 |
| 22 | ж/д Солнечная,2 | 1986 | 225 | 20 | 9564 | 0 |
| 23 | Медпункт | 1970 | 1536 | 20 | 30258 | 0 |
| 24 | Детский сад | 1987 | 3060 | 20 | 60280 | 0 |
| 25 | Школа (средняя) | 1984 | 8945 | 16 | 150276 | 0 |
| 26 | Школа (начальная) | 1979 | 3150 | 16 | 58968 | 0 |
| 27 | Спорткомплекс ДЮСШ | 1987 | 5941 | 16 | 128326 | 0 |
| 28 | Дом культуры | 1983 | 7440 | 16 | 117850 | 0 |
| 29 | Администр-я Шиховского с/о | 1985 | 2730 | 18 | 58601 | 0 |
| 30 | Баня | 1986 | 1732 | 25 | 27468 | 105000 |
| 31 | Прачечная | 1986 | 788 | 16 | 14373 | 65104 |
| 32 | РАЙПО-магазин | 1970 | 1800 | 15 | 32175 | 0 |
| 32 | ООО"Вят.заречье"-адм.здан. | 1969 | 2100 | 18 | 45078 | 0 |
|  | **Итого:** |  |  |  | **1748811** | **316582** |

***Тепловые нагрузки котельной д. Зониха***

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Потребители тепловой энергии** | **Год построй-ки** | **Строитель-ный объем (м3)** | **Темпера-тура воздуха внутри помещ-ения (0С)** | **Расчетная тепловая нагрузка отопления (ккал/час)** | **Расчет-ный расход тепла на ГВС**  **(ккал/час)** |
| 1 | 22-кв. ж/д ул.Труда,1 | 1969 | 3759 | 20 | 97433 | 12600 |
| 2 | 8-кв. ж/д ул.Набережная,1 | 1978 | 2289 | 20 | 62891 | 6300 |
| 3 | 18-кв. ж/д ул.Набережная,2 | 1980 | 3635 | 20 | 90450 | 13388 |
| 4 | 12-кв. ж/д ул.Набережная,3 | 1965 | 2407 | 20 | 66133 | 8138 |
| 5 | 12-кв. ж/д ул.Набережная,4 | 1965 | 2288 | 20 | 62863 | 8663 |
| 6 | 24-кв. ж/д ул.Набережная,5 | 1988 | 4804 | 20 | 114558 | 13388 |
| 7 | 16-кв. ж/д ул.Набережная,7 | 1972 | 3171 | 20 | 82192 | 11813 |
| 8 | 12-кв. ж/д ул.Садовая,1 | 1964 | 2215 | 20 | 60858 | 7613 |
| 9 | 12-кв. ж/д ул.Садовая,2 | 1964 | 2298 | 20 | 63138 | 7613 |
| 10 | 12-кв. ж/д ул.Садовая,3 | 1965 | 2334 | 20 | 64127 | 7875 |
| 11 | 16-кв. ж/д ул.Садовая,4 | 1975 | 3004 | 20 | 77864 | 12075 |
| 12 | 18-кв. ж/д ул.Садовая,5 | 1985 | 3341 | 20 | 86599 | 14700 |
| 13 | 18-кв. ж/д ул.Садовая,6 | 1985 | 3307 | 20 | 85717 | 14175 |
| 14 | 32-кв. ж/д ул.Садовая,7 | 1990 | 6436 | 20 | 143466 | 24675 |
| 15 | 32-кв. ж/д ул.Садовая,8 | 1993 | 6469 | 20 | 144202 | 24413 |
| 16 | Набережная,6 | 1986 | 288 | 20 | 11795 | 0 |
| 17 | Набережная,8 | 1971 | 303 | 20 | 12252 | 0 |
| 18 | Набережная,9 | 1969 | 333 | 20 | 13292 | 0 |
| 19 | Набережная,10 | 1972 | 303 | 20 | 12252 | 0 |
| 20 | Набережная,11 | 1971 | 348 | 20 | 13711 | 0 |
| 21 | Набережная,12 | 1972 | 303 | 20 | 12252 | 0 |
| 22 | Набережная,13 | 1976 | 106 | 20 | 5055 | 0 |
| 23 | Набережная,19 | 1974 | 303 | 20 | 12252 | 0 |
| 24 | Набережная, 1 |  | 600 | 20 | 21462 | 0 |
| 25 | 4-кв. ж/д Садовая, 10 |  | 1200 | 20 | 37325 | 0 |
| 26 | Набережная, 14 |  | 114 | 20 | 5437 | 0 |
| 27 | Набережная, 16 |  | 106 | 20 | 5055 | 0 |
| 28 | Набережная, 15 |  | 72 | 20 | 3434 | 0 |
|  | **Итого:** |  |  |  | **1468065** | **187429** |

Обслуживание централизованных систем теплоснабжение поселения осуществляет МУП ЖКХ «Запад». К тепловым сетям котельных, эксплуатируемых этим предприятием, присоединено 50 жилых зданий общей площадью 35,2 тыс. м2.

Жилищный фонд в размере 7,3 тыс. м2 обеспечен теплоснабжением от индивидуальных теплогенераторов. Эксплуатацию этих теплогенераторов осуществляет самими жильцами.

**3.2. Краткая характеристика котельных.**

**3.2.1. Блочная газовая котельная (серии БМК СТМ типа МБКУ-5Г) в   
д. Шихово.**

Расположена по адресу: д. Шихово Слободского района Кировской обл. Площадка котельной расположена в центральной части д. Шихово юго-восточнее домов № 25, 29 по ул. Центральной.

Установленная мощность котельной 3,440 МВт (2,958 Гкал/ч). В качестве генератора тепла установлены три котла “Buderus Logano “SK 745” производства Германия, два мощностью Q=1200 кВт и один мощностью Q=1040 кВт, с комбинированными горелками фирмы «АИК» марки К7/2 и К6/2, соответственно.

Основное топливо котельной – природный газ с теплотворной способностью Q=8110 ккал/куб. м. Аварийное топливо – дизельное с теплотворной способностью Q=10,1 кВт/кг.

Система теплоснабжения четырех трубная, закрытая, независимая, через пластинчатые теплообменники фирмы «Ридан».

Параметры теплофикационной воды котлового контура 95/70 0С, с рабочим давлением-4 бар, избыточное-5 бар.

Параметры системы отопления 90/70 0С, горячего водоснабжения 60-5 0С.

Исходная вода на подпитку проходит обработку в водоумягчительной установке CEFFEN серии “WS” производительностью-2,0 м3/ч, управляемой электронным таймером. Качество исходной воды согласно требованию ГОСТ 2874-73 «Вода питьевая».

Давление в исходном водопроводе:

Pmax=18 м.вод.ст.

Pmin=10 м.вод.ст.

Для повышения давления в системе водоснабжения до рабочих параметров Pmin=40 м.вод.ст. предусмотрена повысительная насосная станция фирмы “Grundfos” GEFFEN серии “WS”, производство Германия.

Дымовые газы удаляются через стальные газоходы и отводятся в индивидуальные дымовые трубы Ду 350 мм и высотой Н=21 м.

Размер котельной составляет 7,5 х 11,2 м, высотой 2,8 м. Газоснабжение котельной предусмотрено от наружных сетей газопровода среднего давления Ду 80, Pmax=0.295 Мпа.

Общая потребность котельной в энергоресурсах:

- Электроэнергия 229154 кВт/ч в год;

- Природным газом 1786,8 тыс.нм3/год.

Котельная работает 365 дней в году.

Котельная по надежности отпуска тепла потребителю тепла относится ко   
II категории.

Тепловая схема котельной выполнена в четырех трубном исполнении. Применена тепловая схема с использованием устройства гидравлической балансировки (гидравлической стрелки). Основная задача устройства во всех режимах работы тепловой схемы – разделить гидравлический контур теплопотребителей и контур источника тепла, с его практическим постоянным гидравлическим режимом.

Тепловая схема котельной – двух контурная, зависимая закрытая, четырехтрубная.

Регулирование тепловой нагрузки в системе отопления обеспечивается трех ходовым клапаном с электроприводом фирмы “ESBE”, установленном на подающем трубопроводе воды котлового контура. Клапаном управляет регулирующий прибор, который поддерживает температуру в прямом трубопроводе системы отопления в зависимости от температуры наружного воздуха. Контур горячего водоснабжения регулируемый в зависимости от параметров теплоносителя и реализуется так же трехходовыми смесительными клапанами.

В первичный контур входят котлы и циркуляционные насосы котлов. Вторичный контур включает в себя погодозависимый контур отопления и контур горячего водоснабжения (через пластинчатые теплообменники).

Циркуляцию во внутреннем контуре обеспечивают циркуляционные насосы фирмы “Wilo”, “Grundfos”.

Для учета отпускаемого тепла, потребляемой электроэнергии и воды установлены приборы учета.

***Котлоагрегаты котельной***

| **Тип котла** | **Располагаемая тепловая мощность, Гкал/ч** | **Год ввода в эксплуатации** | **Количество капитальных ремонтов** | **Последний капитальный ремонт** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| “Buderus Logano “SK 745” | 1,03 | 2012 |  | не производился |
| “Buderus Logano “SK 745” | 1,03 | 2012 |  | не производился |
| “Buderus Logano “SK 745” | 0,89 | 2012 |  | не производился |
| **Всего РТМ,** | **2,95** |  |  |  |

**3.2.2. Модульная котельная установка (МКУ-2,5-2-ГМ) д. Зониха** Расположена по адресу: д. Зониха Слободского района Кировской области, ул. Проезжая, 9.

Модульная котельная установка с двумя водогрейными жаротрубными котлами производства «Ижевский котельный завод» предназначена для теплоснабжения и нужд горячего водоснабжения жилых, производственных, социальных и культурно-бытовых объектов.

***Основные технические характеристики МКУ.***

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование показателя** | **Величина** |
| Установленная теплопроизводительность, МВт (Гкал/ч) | 2,5 (2,15) |
| Максимальная тепловая нагрузка, МВт (Гкал/ч):  Отопление  ГВС | 1,76 (1,517)  0,579 (0,499) |
| Вид топлива, (ккал/м3): основной  аварийный | Природный газ по ГОСТ 5542-87,  (8000)  Дизельное топливо (10800) |
| Температура воды на выходе из котла, 0С, номин. | 105 |
| Температура воды на входе в котел, не менее, 0С | 60 |
| Давление воды не более, Мпа | 0,6 |
| Тепловая мощность котла, МВт | 1,25 |
| Номинальный расход воды через котел, м3/час | 36,0 |
| КПД котла, % | 91 |
| Расход газа на котельную максимальный, м3/час | 292 |
| Потребляемая электрическая мощность:  установленная, кВт  расчетная, кВт | 44  33 |
| Расход подпиточной воды тепловой сети, , м3/час | 0,86 |
| Отвод стоков не более, м3/сут. | 2,8 |
| Климатическое исполнение котельной | УХЛ1 по ГОСТ 151150-69 |
| Категория котельной установки по отпуску тепла | II |
| Расчетная зимняя температура наружного воздуха, 0С | -35 |
| Скоростной напор ветра, кПа | 0,23 |
| Расчетная снеговая нагрузка, кПа | 3,2 |
| Категория здания модульной котельной установки по взрывной и пожарной опасности | Г |
| Степень огнестойкости по СНиП 21-01-97 | II |
| Уровень ответственности здания | II |
| Класс функциональной пожарной опасности | Ф5.1 |
| Класс конструктивной пожарной опасности | СО |

***Состав модульной котельной установки***

|  |  |
| --- | --- |
| **Основное оборудование** | **Кол-во, шт.** |
| Модульное здание из трех блоков – контейнеров | 1 |
| Котел водогрейный жаротрубный КВа-1,25ГМ | 2 |
| Комбинированная горелка(газ-дизтопливо) НР73А МG.MD.S.RU.Y.8.50 | 2 |
| Насос сетевой FCE 80-160/75 | 2 |
| Насос котловой FCE 50-160/40 | 2 |
| Насос подпиточный SV 203 F03T | 2 |
| Насос ГВС FCE 40-160/22 | 2 |
| Теплообменник отопления ТИЖ-0,18 №10.0968 | 2 |
| Теплообменник ГВС ТИЖ-0,08 №10.0969 | 2 |
| Бак подпитки емкостью 1 м3 | 1 |
| Мембранный расширительный бак емкостью 400 л | 1 |
| Комплекс пропорционального дозирования SEKO TEKNA APG603 | 1 |
| Фильтровальная ионообменная установка периодического действия (с насосом) | 1 |
| Газорегуляторная установка ГРУ-03М-2У1 | 1 |
| Коммерческий узел учета газа | 1 |
| Коммерческий узел учета тепла | 1 |
| Электрооборудование силовое, контрольное |  |
| Арматура и контрольно-измерительное оборудование |  |
| Система отопления и вентиляции |  |
| Система водоснабжения и канализации |  |
| Дымовая труба | 1 |
| Газоходы |  |

*Котлоагрегаты котельной №3*

| **Тип котла** | **Располагаемая тепловая мощность, Гкал/ч** | **Год ввода в эксплуатации** | **Количество капитальных ремонтов** | **Последний капитальный ремонт** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| КВа-1,25ГМ | 1,08 | 2012 |  | не производился |
| КВа-1,25ГМ | 1,08 | 2012 |  | не производился |
| **Всего РТМ,** | **2,16** |  |  |  |

### 3.2.3. Источники тепловой энергии МУП ЖКХ «Запад»

В таблице приведены основные параметры котельных МУП   
ЖКХ «Запад», расположенных на территории деревни Шихово и поселка Зониха. Общая установленная тепловая мощность (УТМ) этих котельных составляет 5,11 Гкал/ч, Общая присоединенная тепловая нагрузка - 3,3 Гкал/ч.

*Существующие балансы тепловой мощности котельных МУП ЖКХ «Запад»*

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование котельных** | **Адрес** | **УТМ, Гкал/ч** | **РТМ, Гкал/ч** | **Потери УТМ, %** |
| Котельная № 6 | д. Шихово, ул. Центральнвя | 2,95 | 2,95 | 0 |
| Котельная № 3 | п. Зониха, ул. Проезжая, 9 | 2,16 | 2,16 | 0 |
| **Всего** |  | **5,11** | **5,11** |  |

***Расположение источника тепловой энергии п. Зониха***

****

***Расположение источника тепловой энергии д. Шихово***



В связи с тем что котлы в котельных установлены в 2012 году снижения установленной мощности не произошло. Индивидуальное квартирное отопление

Как уже было упомянуто, жилищный фонд в размере 7,3 тыс. м2 обеспечен теплоснабжением от индивидуальных квартирных теплогенераторов. В основном это малоэтажный жилищный фонд с теплозащитой, выполненной из бруса. Поскольку данные об установленной тепловой мощности этих теплогенераторов отсутствуют, не представляется возможности оценить резервы этого вида оборудования.

В дальнейшем принято, что тепловая нагрузка горячего водоснабжения в зоне действия индивидуальных теплогенераторов учитывается только в тех жилых зданиях, которые присоединены к централизованной системе водоснабжения.

**3.3. Изменение численности населения Шиховского сельского поселения.**

Население Шиховского сельского поселения в настоящее время стабилизировалось. Миграция населения незначительная.

Строительство многоквартирных домов не предусматривается. Увеличение жилья планируется за счет дачных построек и частного сектора, где отопление будет осуществляться за счет печей и индивидуальных котлов.

Увеличение объемов промышленности не планируется.

**3.4. Затраты и прибыль на производство и передачу (продажу) тепловой энергии по МУП ЖКХ «Запад»** **(Слободской район)**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | Факт завершенного периода | Установлено на базовый период | Базовый период | Период регулирования | Расчет РСТ | РСТ | | | Структура, % |
| 2016 | | |
| 2014 | 2015 | 2015 | 2016 | 2016 | I полугодие | II полугодие | НВВ годовая |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
|  | **Производственные показатели** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1 | *Произведено тепловой энергии* | Гкал | **16 611,1** | **13 523,3** | **15 099,6** | **15 554,9** | **17 901,7** | **10 106,9** | **7 794,8** | **17 901,7** | **100,0** |
|  | собственные нужды | Гкал | 244,3 | 192,4 | 234,1 | 244,3 | 192,4 | 108,6 | 83,8 | 192,4 | 1,1 |
| 2 | Отпуск тепловой энергии | Гкал | 16 366,8 | 13 330,9 | 14 865,4 | 15 310,6 | 17 709,3 | 9 998,2 | 7 711,0 | 17 709,3 |  |
|  | потери тепловой энергии в сети | Гкал | 3 382,8 | 1 579,5 | 3 642,1 | 4 452,6 | 5 125,3 | 2 893,6 | 2 231,7 | 5 125,3 | 28,6 |
| **3** | ***Полезный отпуск тепловой энергии всего, в том числе:*** | Гкал | **12 984,0** | **11 751,4** | **11 223,3** | **10 858,0** | **12 584,0** | **7 104,6** | **5 479,4** | **12 584,0** | **70,3** |
|  | на собственное производство | Гкал | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| 4 | сторонним потребителям, в том числе: | Гкал | 12 984,0 | 11 751,4 | 11 223,3 | 10 858,0 | 12 584,0 | 7 104,6 | 5 479,4 | 12 584,0 | 100,0 |
|  | - бюджетные потребители | Гкал | 3 358,0 | 3 144,7 | 3 272,1 | 3 210,0 | 3 421,7 | 1 931,8 | 1 489,9 | 3 421,7 | 27,2 |
|  | - прочие потребители | Гкал | 523,0 | 81,4 | 118,2 | 118,5 | 180,3 | 101,8 | 78,5 | 180,3 | 1,4 |
|  | - население | Гкал | 9 103,0 | 8 525,3 | 7 833,0 | 7 529,6 | 8 982,0 | 5 071,0 | 3 911,0 | 8 982,0 | 71,4 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **I** | **Расходы, связанные с производством и реализацией продукции (работ, услуг)** | **тыс.руб.** | **25 149,0** | **25 101,8** | **25 428,9** | **30 830,4** | **27 788,7** | **15 175,9** | **12 099,8** | **27 174,5** | **96,5** |
| 1 | Расходы на сырье и материалы, в том числе | тыс.руб. | 276,2 | 139,4 | 298,5 | 321,6 | 147,3 | 84,2 | 64,1 | 148,4 | 0,51 |
|  | расходы на реагенты | тыс.руб. | 31,8 | 46,2 | 33,3 | 35,0 | 35,0 |  |  |  |  |
| 2 | Расходы на прочие покупаемые энергетические ресурсы, в том числе: | тыс.руб. | 2 266,8 | 4 338,6 | 2 972,2 | 5 103,6 | 2 999,8 | 2 623,0 | 1 306,2 | 3 929,2 | 10,42 |
|  | энергия на технологические и хозяйственные цели | тыс.руб. | 2 266,8 | 4 338,6 | 2 972,2 | 5 103,6 | 2 999,8 |  |  |  |  |
|  | руб./квт.ч. | 5,2 | 6,6 | 5,7 | 6,2 | 6,9 |  |  |  |  |
|  |  | тыс.квт.ч | 436,8 | 653,4 | 524,2 | 821,3 | 436,8 |  |  |  |  |
|  | покупная тепловая энергия | тыс.руб. |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | руб./Гкал |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | Гкал |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3 | Расходы на топливо всего | тыс.руб. | 11 608,5 | 11 706,2 | 10 762,6 | 13 341,0 | 13 458,8 | 7 077,3 | 5 860,3 | 12 937,6 | 46,75 |
|  | средняя цена топлива | руб./тут | 4 496,2 | 4 974,9 | 4 524,8 | 5 479,1 | 4 797,9 | 4 974,9 | 4 797,9 | 4 893,1 |  |
|  | Расход топлива всего | т.у.т | 2 581,8 | 2 353,1 | 2 378,6 | 2 434,9 | 2 805,1 | 1 422,6 | 1 221,4 | 2 644,0 |  |
|  | Топливо на технологические цели | тыс.руб. | 11 608,5 | 11 706,2 | 10 762,6 | 13 341,0 | 13 458,8 |  |  |  |  |
|  | расход топлива | т.у.т | 2 581,8 | 2 353,1 | 2 378,6 | 2 434,9 | 2 805,1 | 1 422,6 | 1 221,4 | 2 644,0 | 100,00 |
|  | уголь каменный | т.у.т | 223,0 | 305,9 | 224,9 | 245,5 | 126,2 | 184,9 | 55,0 |  | 4,50 |
|  |  | тонн | 306,8 | 428,4 | 309,3 | 337,7 | 176,8 | 259,0 | 77,0 |  |  |
|  | - цена топлива: | руб./тонн | 3 726,9 | 4 165,0 | 3 726,9 | 3 896,1 | 3 896,1 | 4 165,0 | 3 896,1 |  |  |
|  | газ природный | т.у.т | 2 135,8 | 1 929,5 | 1 928,8 | 1 846,7 | 2 252,5 | 1 166,5 | 980,8 |  | 80,30 |
|  |  | тыс.куб.м. | 1 857,2 | 1 709,0 | 1 677,3 | 1 605,8 | 1 995,2 | 1 033,2 | 868,7 |  |  |
|  | - цена топлива: | руб./тыс.куб.м. | 5 361,7 | 5 637,3 | 5 412,1 | 5 709,8 | 5 873,6 | 5 637,3 | 5 873,6 |  |  |
|  | дрова | т.у.т | 223,0 | 117,7 | 224,9 | 245,5 | 426,4 | 71,1 | 185,7 |  | 15,20 |
|  |  | м3 | 838,4 | 442,3 | 845,4 | 923,0 | 1 602,9 | 267,4 | 698,0 |  |  |
|  | - цена топлива: | руб./м3 | 605,2 | 650,0 | 629,4 | 655,8 | 655,8 | 650,0 | 655,8 |  |  |
|  | дизельное топливо | т.у.т | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 97,2 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |  | 0,00 |
|  |  | тонн | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 67,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |  |  |
|  | - цена топлива: | руб./тонн | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 33 600,0 | 0,0 |  |  |  |  |
| 4 | Расходы на холодную воду | тыс.руб. | 100,7 | 110,7 | 120,2 | 155,3 | 144,4 | 66,9 | 62,9 | 129,8 | 0,50 |
|  |  | руб./м3 | 12,9 | 14,2 | 15,4 | 19,9 | 18,5 |  |  |  |  |
|  |  | куб.м | 7 800,0 | 7 800,0 | 7 800,0 | 7 800,0 | 7 800,0 |  |  |  |  |
| 5 | Расходы на теплоноситель | тыс.руб. |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | руб./м3 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | тыс.куб.м |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 6 | Амортизация основных средств и нематериальных активов | тыс.руб. | 60,7 | 60,7 | 60,7 | 60,7 | 60,7 | 36,7 | 26,4 | 63,1 | 0,21 |
| 7 | Оплата труда, всего | тыс.руб. | 4 027,2 | 4 250,2 | 4 266,1 | 4 500,5 | 4 497,7 | 2 569,6 | 1 958,4 | 4 527,9 | 15,62 |
|  | в т.ч. оплата основного производственного персонала | тыс.руб. | 2 373,7 | 2 665,2 | 2 525,6 | 2 681,6 | 2 709,0 |  |  |  |  |
|  | численность | чел. | 14,0 | 14,0 | 14,0 | 14,0 | 14,0 |  |  |  |  |
|  | средний размер заработной платы | руб. | 14 128,9 | 15 864,0 | 15 033,3 | 15 961,8 | 16 125,3 |  |  |  |  |
| 8 | Отчисления на социальные нужды | тыс.руб. | 1 216,2 | 1 283,6 | 1 288,4 | 1 359,1 | 1 358,3 | 776,0 | 591,4 | 1 367,4 | 4,72 |
| 9 | Ремонт основных средств, выполняемый подрядным способом | тыс.руб. | 330,0 | 578,4 | 260,9 | 527,7 | 142,6 | 349,7 | 62,1 | 411,7 | 0,50 |
| 10 | Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемую деятельность, всего | тыс.руб. | 12,7 | 13,6 | 14,3 | 17,2 | 15,7 | 8,2 | 6,8 | 15,1 | 0,05 |
|  | расходы на водоотведение | тыс.руб. | 12,7 | 13,6 | 14,3 | 17,2 | 15,7 |  |  |  |  |
|  |  | руб./м3 | 43,4 | 46,7 | 49,0 | 59,0 | 53,8 |  |  |  |  |
|  |  | куб.м | 292,0 | 292,0 | 292,0 | 292,0 | 292,0 |  |  |  |  |
|  | расходы на услуги по передаче тепловой энергии | тыс.руб. |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | руб./Гкал |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | Гкал |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 11 | Расходы на выполнение работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями или индивидуальными предпринимателями | тыс.руб. |  |  |  |  | 232,6 |  | 101,3 |  | 0,81 |
| 12 | Расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями, включая расходы на оплату услуг связи, вневедомственной охраны, коммунальных услуг, юридических, информационных, аудиторских и консультационных услуг | тыс.руб. | 805,4 | 597,8 | 849,9 | 898,8 | 594,8 | 361,4 | 259,0 | 620,4 | 2,07 |
| 13 | Плата за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду, размещение отходов и другие виды негативного воздействия на окружающую среду в пределах установленных нормативов и (или) лимитов | тыс.руб. |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 14 | Арендная плата, концессионная плата, лизинговые платежи, в том числе: | тыс.руб. | 4 086,3 | 1 974,8 | 4 086,3 | 4 086,3 | 4 086,3 | 1 193,9 | 1 779,3 | 2 973,2 | 14,19 |
|  | арендная плата (по имуществу, связанному с производством тепловой энергии) | тыс.руб. | 4 086,3 | 1 974,8 | 4 086,3 | 4 086,3 | 4 086,3 |  |  |  |  |
|  | арендная плата (по прочему имуществу) | тыс.руб. |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 15 | Расходы на служебные командировки | тыс.руб. |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 16 | Расходы на обучение персонала | тыс.руб. |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 17 | Расходы на страхование производственных объектов, учитываемые при определении налоговой базы по налогу на прибыль | тыс.руб. | 42,0 | 42,0 | 42,0 | 42,0 | 42,0 | 25,4 | 18,3 | 43,7 | 0,15 |
| 18 | Другие расходы, связанные с производством и (или) реализацией продукции, в том числе налог на имущество организаций, земельный налог, транспортный налог, водный налог, прочие налоги | тыс.руб. | 316,3 | 6,0 | 406,8 | 416,6 | 7,8 | 3,6 | 3,4 | 7,0 | 0,03 |
| **II** | **Внереализационные расходы, всего** | **тыс.руб.** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **0,00** |
| 1 | Расходы на вывод из эксплуатации (в том числе на консервацию) и вывод из консервации | тыс.руб. |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2 | Расходы по сомнительным долгам | тыс.руб. |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3 | Расходы, связанные с созданием нормативных запасов топлива, включая расходы по обслуживанию заемных средств, привлекаемых для этих целей | тыс.руб. |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 4 | Другие обоснованные расходы, в том числе: | тыс.руб. |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | расходы на услуги банков | тыс.руб. |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | расходы на обслуживание заемных средств | тыс.руб. |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **III** | **Расходы, не учитываемые в целях налогообложения, всего** | тыс.руб. | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **716,5** | **0,0** | **312,0** | **0,0** | **2,5** |
| 1 | Расходы на капитальные вложения (инвестиции) | тыс.руб. |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2 | Денежные выплаты социального характера (по Коллективному договору) | тыс.руб. |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3 | Резервный фонд | тыс.руб. |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 4 | Прочие расходы | тыс.руб. |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 5 | Расчетная предпринимательская прибыль | тыс.руб. |  |  |  |  | 716,5 |  | 312,0 |  | 2,49 |
| **IV** | **Налог на прибыль (налог на доходы)** | тыс.руб. | **0,0** | **253,6** | **0,0** | **0,0** | **285,1** | **153,3** | **124,1** | **277,4** | **0,99** |
|  | Ставка налога на прибыль | % |  |  |  |  | УСНО (доходы-расходы) |  |  |  |  |
| **V** | **Выпадающие доходы/экономия средств** | **тыс.руб.** |  |  |  |  |  |  | **0,0** |  | **0,00** |
| **VI** | **Необходимая валовая выручка, всего** | **тыс.руб.** | **25 149,0** | **25 355,4** | **25 428,9** | **30 830,4** | **28 790,2** | **15 329,2** | **12 535,9** | **27 451,9** | **100,0** |
|  | **Тариф на тепловую энергию** | **руб./Гкал** | **1 936,9** | **2 157,6** | **2 265,7** | **2 839,4** | **2 287,8** | **2 157,6** | **2 287,8** |  |  |
|  | Индекс роста тарифа | % |  |  |  | 131,6 | 106,0 |  |  |  |  |
|  | **Удельные расходы, в том числе** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | топливная составляющая | руб./Гкал | 709,3 | 878,1 | 724,0 | 871,4 | 760,0 |  |  |  |  |
|  | топлива на единицу выработанной тепловой энергии | кг.у.т/Гкал | 155,4 | 174,0 | 157,5 | 156,5 | 156,7 |  |  |  |  |
|  | топлива на единицу тепловой энергии, отпускаемой в сеть | кг.у.т/Гкал | 157,7 | 176,5 | 160,0 | 159,0 | 158,4 |  |  |  |  |
|  | воды | куб.м/Гкал | 0,5 | 0,6 | 0,5 | 0,5 | 0,4 |  |  |  |  |
|  | электроэнергии | кВт.ч/Гкал | 26,3 | 48,3 | 34,7 | 52,8 | 24,4 |  |  |  |  |
|  | Справочно: |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Количество котельных | ед. | 5,0 | 5,0 | 5,0 | 5,0 | 5,0 |  |  |  |  |
|  | Суммарная установленная тепловая мощность генерирующих источников | Гкал/час | 9,5 | 9,5 | 9,5 | 9,5 | 9,5 |  |  |  |  |
|  | Протяженность сетей в однотрубном исчислении | км | 23,6 | 23,6 | 23,6 | 23,6 | 23,6 |  |  |  |  |

**Заключение**

экспертной группы региональной службы по тарифам Кировской области

по установлению тарифов на тепловую энергию, поставляемую потребителям

МУП ЖКХ «Запад»

(Слободской район), на 2016 – 2018 годы.

Экспертная группа региональной службы по тарифам Кировской области провела экспертизу предложений МУП ЖКХ «Запад» (Слободской район) об установлении тарифов на тепловую энергию, поставляемую потребителям от котельных в дер. Зониха, дер. Шиховы, с.Бобино, дер. Рубежница Слободского района Кировской области, и отмечает следующее.

**1. Общие сведения об организации, осуществляющей регулируемую деятельность.**

* + - 1. Наименование организации, осуществляющей регулируемую деятельность: МУП ЖКХ «Запад» (далее Общество).
      2. Юридический адрес: 613110, Кировская область, Слободской район, дер. Шихово, ул. Центральная, 3а.
      3. Почтовый адрес: 613110, Кировская область, Слободской район, дер. Шихово, ул. Центральная, 3а.
      4. ИНН/КПП 4329011028 /432901001.
      5. Основной вид деятельности:  распиловка и строгание древесины; пропитка древесины.
      6. Месторасположение котельных: дер. Зониха, дер. Шиховы, с.Бобино, дер. Рубежница Слободского района.
      7. Руководитель: директор Тимшин Алексей Александрович, тел: (83362) 3-72-33.
      8. Установленная мощность котельных: 9,5 Гкал/час.
      9. Система налогообложения базового периода:упрощенная, с объектом налогообложения – «Доходы, уменьшенные на величину расходов».
      10. Система налогообложения регулируемого периода: упрощенная, с объектом налогообложения – «Доходы, уменьшенные на величину расходов».
      11. Основание владения имуществом: договоры аренды недвижимого имущества от 20.09.2006 г., 23.04.2012 г. с администрацией Слободского муниципального района Кировской области (ежегодное продление).
      12. Действующий тариф: 2157,6 руб./Гкал, установлен решением правления региональной службы по тарифам Кировской области от 17.10.2014 № 35/18-тэ-2015.
      13. Заявляемые величины тарифов на регулируемый период:

на 2016 год – 2839,4 руб./Гкал.

* + - 1. Заявляемый метод регулирования тарифа: метод индексации установленных тарифов.
      2. Метод регулирования, использованный Службой при регулировании тарифа: метод индексации установленных тарифов.

**2. Описание нормативно-правовой базы, применяемой для формирования тарифов.**

Экспертиза предложений об установлении тарифов на тепловую энергию, поставляемую Обществом, на 2016 – 2018 годы проведена в соответствии c:

- Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;

- постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения» (далее Основы ценообразования);

- приказом Федеральной службы по тарифам от 13.06.2013 № 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения» (далее Методические указания);

- прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации на 2015 год и плановый период 2016, 2017 и 2018 годов, рассчитанным Минэкономразвития России и одобренный Правительством Российской Федерации в октябре 2015 года (далее Прогноз СЭР МЭР России).

В соответствии с Прогнозом СЭР МЭР России экспертами при расчете тарифов использовались следующие индексы.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование | 2016 год | 2017 год | 2018 год |
| Индекс потребительских цен | 106,4 | 106,0 | 105,0 |
| Индекс цен производителей | 107,4 | 105,7 | 105,4 |
| Индекс цены на электрическую энергию | 107,8 | 107,2 | 107,1 |
| Индекс цены на воду | 107,5 | 108,0 | 107,2 |
| Индекс цены на уголь | 107,3 | 105,9 | 105,2 |
| Индекс цены на дрова | 106,5 | 106,1 | 106,0 |
| Индекс цены на природный газ | 102,0 | 103,0 | 103,0 |

**3. Анализ экономической обоснованности расходов по статьям затрат, прибыли и обоснование объёмов полезного отпуска тепловой энергии (мощности).**

Отпуск тепловой энергии осуществляется на основании заключенных договоров с потребителями тепловой энергии от пяти котельных. В соответствии с представленным Обществом расчетом объема производства тепловой энергии на 2016 год полезный отпуск тепловой энергии составит 10858,8 Гкал. Плановый объем полезного отпуска тепловой энергии экспертами учтен в размере 12584,0 Гкал исходя из факта отпуска тепловой энергии за последние три года.

Расход тепловой энергии на собственные нужды котельной не превышает рекомендованные нормативы и определен экспертами в объеме 192,4 Гкал или 1,1% (Основание: Методика определения потребности в топливе, электрической энергии и воде при производстве и передаче тепловой энергии и теплоносителей в системах коммунального теплоснабжения, разработана ЗАО «Роскоммунэнерго» и утверждена заместителем председателя Госстроя России 12.08.2003 года).

Размер потерь определен экспертами исходя из утвержденных распоряжением министерства строительства и ЖКХ Кировской области от 16.10.2015 № 28-тп нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям от котельной общества с ограниченной ответственностью «Многоотраслевое предприятие» на 2016 год, в размере 5125,3 Гкал.

В результате при формировании тарифов на тепловую энергию общий годовой объём производства тепловой энергии учтен экспертами в количестве 17901,7Гкал.

При расчете долгосрочных тарифов на тепловую энергию, поставляемую потребителям Обществом на 2016 – 2018 годы в качестве объемов отпуска тепловой энергии на каждый год долгосрочного периода регулирования экспертами применен объем, учтенный при формировании тарифа на первый год долгосрочного периода регулирования (2016 год).

Анализ экономической обоснованности расходов по статьям затрат, прибыли проведен экспертами на первый расчетный период регулирования – 2016 год. Необходимая валовая выручка на 2017 – 2018 годы определена в соответствии с Методическими указаниями с учетом показателей Прогноза СЭР МЭР России.

Необходимая валовая выручка заявлена Обществом на 2016 год в размере 30830,4 тыс. руб.

**Операционные (подконтрольные) расходы.**

По статье «Расходы на сырье и материалы» затраты Обществом заявлены в размере 321,6 тыс. руб. В статье учитывается приобретение материалов на обслуживание и ремонт котельной и тепловых сетей, приобретение реагентов. После уточнения объема необходимых материалов экспертами расходы по данной статье учтены в размере 147,3 тыс. руб.

Расходы на ремонт основных средств Обществом заявлены в размере 527,7 тыс. руб. В качестве обоснования Обществом представлен план мероприятий по подготовке объектов коммунального хозяйства к работе в зимних условиях, договор подряда на выполнение работ от 24.04.2015 на проведение работ по ремонту теплотрассы от котельной № 6. Расходы по ремонту теплотрассы экспертами распределены на три года. Исключены прочие работы, как документарно необоснованные. Расходы по данной статье экспертами учтены на 2016 год размере 142,6 тыс. руб.

Расходы по статье «Оплата труда» Обществом заявлены в размере 4500,5 тыс. руб., в том числе на оплату труда основного персонала – 2681,6 тыс. руб. Фонд оплаты труда рассчитан Обществом исходя из численности 14 единиц и среднемесячной заработной платы одного работающего 15961,8 руб. Общие расходы на оплату труда определены экспертной группой на 2016 год в размере 4497,7 тыс. руб. с учетом требований п. 42 Основ ценообразования, исходя из нормативной численности производственного персонала, руководителей, специалистов и служащих. Размер среднемесячной заработной платы одного работника (основные производственные рабочие) определен из ставки первого разряда в размере 4150,0 руб., установленной с 01.07.2016 года отраслевым тарифным соглашением в жилищно-коммунальном хозяйстве Кировской области.

Расходы по статье «Расходы на выполнение работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями или индивидуальными Предпринимателями» Обществом не заявлены. Экспертами по данной статье учтены расходы в размере 232,6 тыс. руб. на оплату работ по подталкиванию угля к котельной № 5, обслуживанию газовых сетей, по изготовлению и экспертизе проекта ПДВ, ошибочно учтенные по статье «Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей».

Расходы по статье «Расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями, включая расходы на оплату услуг связи, вневедомственной охраны, коммунальных услуг, юридических, информационных, аудиторских и консультационных услуг» Обществом заявлены в размере 898,8 тыс. руб. Экспертами расходы по данной статье приняты в размере 594,8 тыс. руб., с исключением расходов на оплату арендной платы, вневедомственной охраны, как экономически и документарно необоснованные.

В результате, базовый уровень операционных расходов определен экспертами на 2016 год в размере 5614,8 тыс. руб.

**Неподконтрольные расходы.**

Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемую деятельность, включают расходы на водоотведение. Затраты экспертами учтены исходя из тарифов на водоотведение, установленных на 2016 год для МУП ЖКХ «Запад» в размере 15,7 тыс. руб.

Расходы по статье «Арендная плата, концессионная плата, лизинговые платежи» заявлены Обществом в размере 4086,3 тыс. руб. В соответствии с пунктом 45 Основ ценообразования экономически обоснованный уровень арендной платы определяется органами регулирования исходя из принципа возмещения арендодателю амортизации, налогов на имущество и землю и других установленных законодательством Российской Федерации обязательных платежей, связанных с владением имуществом, переданным в аренду. Расходы по арендной плате опре­делены экспертами на уровне расходов по амортизации арендодателя в соответствии с информацией администрации Слободского района от 28.09.2015 в размере арендной платы 4086,3 тыс. руб.

По статье «Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей» экспертами приняты расходы на обязательное страхование, на оплату налогов в сумме 49,8 тыс. руб.

Отчисления на социальные нужды определены экспертами исходя из суммы расходов на оплату труда и процента отчислений на социальные нужды (30,2%) в размере 1358,3 тыс. руб. Основание: Федеральный закон от 24.07.2009 № 212-ФЗ, уведомление ФСС РФ.

Расходы по статье «Амортизация основных средств и нематериальных активов» Обществом заявлены в размере 60,7 тыс. руб. Согласно представленному расчету суммы годовой амортизации по имуществу, находящемуся в собственности Общества, экспертами расходы приняты в полном размере.

Расходы по статье «Налог на прибыль (налог на доходы)» экспертами определены в размере 285,1 тыс. руб. и планируются на уплату налога по применению упрощенной системы налогообложения в соответствии с Налоговым кодексом РФ.

**Расходы на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя.**

«Расходы на топливо» заявлены Обществом в сумме 13341,0 тыс. руб. В качестве топлива на котельных планируется использование природного газа, угля и дров. Норматив удельного расхода условного топлива при производстве тепловой энергии утвержден распоряжением департамента ЖКХ Кировской области от 16.10.2015 № 33-ур в размере 158,4 кг.у.т./Гкал. При расчёте потребности в топливе экспертами применено значение калорийного эквивалента для перевода условного топлива в натуральное для природного газа - 1,129, угля - 0,714, дров – 0,266. Структура топлива на котельной определена с учетом факта 8 месяцев 2015 года: природный газ – 80,3%, дрова – 15,2%, уголь - 4,5%. Цена на газ с транспортировкой по газораспределительным сетям и ПССУ определена экспертами исходя из прогнозной цены на 2016 год (5 группа потребителей – 5873,6 руб./тыс. куб. м.). Цена на уголь и дрова определена на основании представленных документов поставки топлива на уровне предложенном Обществом. В результате расходы по данной статье определены экспертами на 2016 год в размере 13458,8 тыс. руб.

Расходы на электрическую энергию Обществом заявлены в размере 5103,6 тыс. руб. и включают расходы на электроэнергию. Объём покупной электроэнергии на 2016 год определен экспертами исходя из факта потребления электроэнергии в 2014 году в размере 436,8 тыс. кВтч. Расходы на электроэнергию определены экспертами исходя из прогнозной среднегодовой цены на электрическую энергию для низкого напряжения на 2015 год с учетом индекса изменения цены на электроэнергию на 2016 год в соответствии с Прогнозом СЭР МЭР России в размере 107,8 %. В результате расходы по данной статье определены экспертами на 2016 год в размере 2999,8 тыс. руб.

По статье «Расходы на холодную воду» Обществом заявлены в размере 155,3 тыс. руб. Расходы по данной статье экспертами пересчитаны, исходя из тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение), установленных на 2016 год для МУП ЖКХ «Запад», и определены в размере 144,4 тыс. руб.

**Расходы из прибыли** Обществом не заявлены.

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 03.10.2015 № 1055 «О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 г. № 1075», экспертами при формировании тарифа на тепловую энергию, поставляемую потребителям ООО «Многоотраслевое предприятие», на 2016-2018 годы учтена расчетная предпринимательская прибыль регулируемой организации определяемая в размере 5 процентов объема включаемых в необходимую валовую выручку на очередной период регулирования расходов, указанных в подпунктах 2 - 8 пункта 33 Основ ценообразования, за исключением расходов на приобретение тепловой энергии (теплоносителя) и услуг по передаче тепловой энергии (теплоносителя).

Расчетная предпринимательская прибыль Общества на 2016 год определена экспертами в размере 716,5 тыс. руб.

В результате в соответствии с Основами ценообразования на первый год регулирования (2016 год) по предложению экспертной группы необходимая валовая выручка Общества составляет 28790,2 тыс. руб., в том числе:

- операционные расходы - 5614,8 тыс. руб.;

- неподконтрольные расходы – 5855,8 тыс. руб.;

- расходы на энергетические ресурсы – 16603,0 тыс. руб.;

- прибыль - 716,5 тыс. руб.

Величина необходимой валовой выручки Общества в соответствии с Основами ценообразования определена на 2017 год в размере 29862,0 тыс. руб., на 2018 год в размере 30898,7 тыс. руб.

Сравнительный анализ динамики расходов и величины необходимой прибыли Общества по отношению к предыдущему периоду регулирования, приведён в табличном виде в Приложении к настоящему заключению.

**4. Долгосрочные параметры регулирования деятельности Общества для формирования тарифов на тепловую энергию с использованием метода индексации установленных тарифов.**

В соответствии с [Правила](consultantplus://offline/ref=8CC8D5BF2B7843D00C87D9F33091E5E46A22FF79287C2517C751070DBECD4B0F4719CD0AF1715E45O2i9N)ми установления долгосрочных параметров регулирования деятельности организаций в отнесенной законодательством Российской Федерации к сферам деятельности субъектов естественных монополий сфере теплоснабжения и (или) цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, которые подлежат регулированию в соответствии с перечнем, определенным [статьей 8](consultantplus://offline/ref=8CC8D5BF2B7843D00C87D9F33091E5E46A22F67A257F2517C751070DBECD4B0F4719CD0AF1715940O2i8N) Федерального закона «О теплоснабжении», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075, долгосрочные параметры регулирования деятельности Общества для формирования тарифов на тепловую энергию с использованием метода индексации установленных тарифов определены с учетом представленных регулируемой организацией документов.

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование документа | Отметка о наличии |
| Утвержденный норматив технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям | распоряжение министерства строительства и ЖКХ Кировской области от 16.10.2015 № 28-тп |
| Утвержденный норматив удельного расхода топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии | распоряжение министерства строительства и ЖКХ Кировской области от 16.10.2015 № 33-ур |
| Программа в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности | представлена |
| Утвержденная инвестиционная программа | не представлена |

Экспертная группа предлагает установить на 2016 – 2018 годы следующие долгосрочные параметры регулирования общества с ограниченной ответственностью «Многоотраслевое предприятие» (Слободской район) для формирования тарифов на тепловую энергию с использованием метода индексации установленных тарифов:

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Год | Базовый уровень операционных расходов, тыс.руб. | Индекс эффективности операционных расходов, % | Нормативный уровень прибыли, % | Уровень надежности теплоснабжения | Показатели энергосбережения энергетической эффективности | Реализация программ в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности | Динамика изменения расходов на топливо |
| 2016 | 5614,8 | - | 0 | - | - | - | - |
| 2017 | - | 1 | 0 | - | - | - | - |
| 2018 | - | 1 | 0 | - | - | - | - |

На основании вышеизложенного, учитывая прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2015 год и плановый период 2016, 2017 и 2018 годов, рассчитанный Минэкономразвития России и одобренный Правительством Российской Федерации в октябре 2015 года, экспертная группа предлагает установить для потребителей общества с ограниченной ответственностью «Многоотраслевое предприятие» (Слободской район) долгосрочные одноставочные тарифы на тепловую энергию с календарной разбивкой в следующих размерах:

руб./Гкал

|  |  |
| --- | --- |
| Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения | |
| с 01 января по 30 июня 2016 года | 2157,6 |
| с 01 июля по 31 декабря 2016 года | 2287,8 |
| с 01 января по 30 июня 2017 года | 2287,8 |
| с 01 июля по 31 декабря 2017 года | 2373,0 |
| с 01 января по 30 июня 2018 года | 2373,0 |
| с 01 июля по 31 декабря 2018 года | 2455,4 |
| Для населения | |
| с 01 января по 30 июня 2016 года | 2157,6 |
| с 01 июля по 31 декабря 2016 года | 2287,8 |
| с 01 января по 30 июня 2017 года | 2287,8 |
| с 01 июля по 31 декабря 2017 года | 2373,0 |
| с 01 января по 30 июня 2018 года | 2373,0 |
| с 01 июля по 31 декабря 2018 года | 2455,4 |

Налог на добавленную стоимость не взимается в соответствии со ст. 346.11 НК РФ.

**4. Предложения по новому строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии.**

Модульные котельные построены на основе современных технологий и пущены в эксплуатацию в 2011 году, поэтому новое строительство объектов теплоснабжения или реконструкция существующих не требуется.

**5. Предложения по новому строительству и реконструкции тепловых сетей.**

**5.1. Предложения по новому строительству и реконструкции тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии в зоны с резервом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии (использование существующих резервов)**

Учитывая, что Генеральным планом Шиховского сельского поселения не предусмотрено изменение схемы теплоснабжения поселения, поэтому новое строительство тепловых сетей не планируется. Перераспределение тепловой нагрузки не планируется.

Строительство котельных не требуется. Новые отопительные котельные потребуются в случае развития системы соцкультбыта и инвестиционных площадок при разработке и внедрении федеральных или областных программ. Теплоснабжение малоэтажной существующей и перспективной застройки предлагается от 2-х-контурных газовых котлов.

**5.2. Предложения по новому строительству тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки во вновь осваиваемых районах поселения под жилищную, комплексную или производственную застройку**

Новое строительство тепловых сетей не планируется.

**5.3. Предложения по новому строительству и реконструкции тепловых сетей, обеспечивающие условия, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения**

Поставки тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии невозможны из-за отсутствия технической возможности.

**5.4. Предложения по новому строительству или реконструкции тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения, в том числе за счет перевода котельных в «пиковый» режим или ликвидации котельных по основаниям**

Реконструкция и техническое перевооружение тепловых сетей и тепловых пунктов ежегодно пересматривается и планируется с учетом их надежности, износа и необходимости технического перевооружения с применением современных технологий.

**6. Инвестиции в новое строительство, реконструкцию и техническое перевооружение.**

Модульные котельные построены и пущены в эксплуатацию в 2011 году, поэтому новое строительство объектов теплоснабжения и их реконструкция не требуется.

**7. Теплоснабжающая организация.**

Теплоснабжение жилой и общественной застройки на территории Шиховского сельского поселения осуществляется по смешанной схеме.

Основная часть многоквартирного жилого фонда, крупные общественные здания, некоторые производственные и коммунально-бытовые предприятия подключены к централизованной системе теплоснабжения, которая состоит из котельных и тепловых сетей.

Индивидуальная жилая застройка и часть мелких общественных и коммунально-бытовых потребителей оборудованы автономными газовыми теплогенераторами, не газифицированная застройка – печами на твердом топливе.

Для горячего водоснабжения указанных потребителей используются проточные газовые водонагреватели, двухконтурные отопительные котлы и электрические водонагреватели.

Поставщиком тепловой энергии в поселении являются: МУП ЖКХ «Запод»

Котельная ООО «Зверохозяйство «Вятка» снабжает теплом только собственные промышленные объекты.

Статусом гарантирующей организации по Шиховскому сельскому поселению определено МУП ЖКХ «Запад». Зона деятельности гарантирующей организации – д. Шихово и д. Зониха.

**8. Решения о распределении тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии.**

Решения о загрузке источников тепловой энергии, распределении (перераспределении) тепловой нагрузки потребителей тепловой энергии между источниками тепловой энергии, поставляющими тепловую энергию в данной системе, оставит в следующем виде:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование котельной | Установлен-ная мощность, Гкал/час | Подключен-ная нагрузка, Гкал/час |
| 1 | Котельная № 6 д. Шихово, ул. Центральная | 2,95 | 2,07 |
| 2 | Котельная № 3 д. Зониха, ул. Проезжая, 9 | 2,16 | 1,66 |
| 3 | Котельная ООО «Зверохозяйство «Вятка» | данных нет | данных нет |

Перераспределение тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии невозможно. Источники тепловой энергии между собой технологически не связаны.

**9. Перечень бесхозяйных тепловых сетей и определение организации, уполномоченной на их эксплуатацию.**

В настоящее время на территории Шиховского сельского поселения бесхозяйных тепловых сетей не выявлено.