**СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ**

**СТУЛОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**Слободского района**

**Кировской области**

Оглавление

1. Общая часть 3
   1. Основания для разработки 3
   2. Общие положения 3
   3. Основные цели и задачи схемы теплоснабжения 3
2. Краткая характеристика Стуловского сельского поселения 4
   1. Краткая географическая характеристика 4
   2. Краткая характеристика по численности населения и хозяйственно экономическому состоянию 5
      1. Население 5
      2. Производство 6
      3. Промышленность 6
      4. Сельское хозяйство 7
      5. Строительство жилья 8
      6. Малое предпринимательство 9
   3. Климатическая характеристика 9
   4. Расчеты средней температуры воздуха за последние пять   
      отопительных периодов и расчет средней продолжительности отопительного периода за последние пять отопительных периодов 10
3. Показатели перспективного спроса на тепловую энергию (мощность) и теплоносителя в установленных границах Стуловского сельского   
   поселения 11
   1. Существующее состояние теплоснабжения 11
   2. Краткая характеристика котельных 15
      1. Котельная ПМК-14 15
      2. Котельная № 3 д. Стулово, ул. Трактовая 15
      3. Котельная № 4 д. Стулово, ул. Трактовая, 58а 17
      4. Котельная № 10 д. Стулово, территория ПУ №21 20
      5. Котельная № 13 д. Нижние Кропачи 22
   3. Краткая характеристика тепловых сетей 24
      1. Общее положение 24
      2. Характеристика тепловых сетей котельной № 3 24
      3. Характеристика тепловых сетей котельной № 4 25
      4. Характеристика тепловых сетей котельной № 10 25
      5. Характеристика тепловых сетей котельной № 13 25
   4. Изменение численности населения Стуловского сельского   
      поселения 26
   5. Услуги и тарифы 26
      1. Затраты и прибыль на производство и передачу (продажу)   
         тепловой энергии по ООО «ПМК-14» Слободского района 26
      2. Затраты и прибыль на производство и передачу (продажу)   
         тепловой энергии по МП ЖКХ п. Вахруши (котельные   
         Стуловского с/п) 28
4. Предложения по новому строительству, реконструкции, техническому перевооружению источников тепловой энергии 31
5. Предложения по новому строительству и реконструкции тепловых   
   сетей 31
   1. Предложения по новому строительству и реконструкции тепловых   
      сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из   
      зон с дефицитом располагаемой тепловой мощности источников   
      тепловой энергии в зоны с резервом располагаемой тепловой   
      мощности источников тепловой энергии (использование   
      существующих резервов) 31
   2. Предложения по новому строительству тепловых сетей для   
      обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки во вновь осваиваемых районах поселения под жилищную, комплексную или производственную застройку 31
   3. Предложения по новому строительству и реконструкции тепловых   
      сетей, обеспечивающие условия, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от   
      различных источников тепловой энергии при сохранении   
      надежности теплоснабжения 31
   4. Предложения по новому строительству или реконструкции   
      тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения, в том числе за счет перевода котельных в «пиковый» режим или ликвидации котельных по основаниям 32
6. Инвестиции в новое строительство, реконструкцию и техническое перевооружение 32
7. Теплоснабжающая организация 32
8. Решения о распределении тепловой нагрузки между источниками   
   тепловой энергии 32
9. Перечень бесхозяйных тепловых сетей и определение организации, уполномоченной на их эксплуатацию 33

**1. Общая часть**

**1.1. Основания для разработки.**

Основание для разработки схемы теплоснабжения Стуловского сельского поселения Слободского муниципального района является:

- Федеральный закон от 27.07.2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;

- Постановление Правительства РФ от 22.02.2012 года № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядок их разработки и утверждения»

- СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети»;

- РД-10-ВЭП «Методические основы разработки схем теплоснабжения поселений и промышленных узлов Российской Федерации;

- Муниципальная целевая программа «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности Слободского района» на 2012-2020 годы.

- Паспорт муниципального образования Стуловского сельского поселения Слободского района Кировской области.

**1.2. Общие положения.**

***Схема теплоснабжения поселения*** — документ, содержащий материалы по обоснованию эффективного и безопасного функционирования системы теплоснабжения, ее развития с учетом правового регулирования в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности.

Теплоснабжающая организация определяется схемой теплоснабжения.

Мероприятия по развитию системы теплоснабжения, предусмотренные настоящей схемой, включаются в инвестиционную программу теплоснабжающей организации и, как следствие, могут быть включены в соответствующий тариф организации коммунального комплекса.

**1.3. Основные цели и задачи схемы теплоснабжения:**

Основными целями и задачами схемы теплоснабжения Стуловского сельского поселения являются:

- определение возможности подключения к сетям теплоснабжения объекта капитального строительства и организации, обязанной при наличии технической возможности произвести такое подключение;

- повышение надежности работы систем теплоснабжения в соответствии с нормативными требованиями;

- минимизация затрат на теплоснабжение в расчете на каждого потребителя в долгосрочной перспективе;

- обеспечение жителей Стуловского сельского поселения тепловой энергией;

- строительство новых объектов производственного и другого назначения, используемых в сфере теплоснабжения Стуловского сельского поселения;

- улучшение качества жизни за последнее десятилетие обусловливает необходимость соответствующего развития коммунальной инфраструктуры существующих объектов.

**2. Краткая характеристика Стуловского сельского поселения.**

***Таблица основных показателей***

|  |  |
| --- | --- |
| 5147 тыс. жителей | 1 среднеобразовательная школа |
| 26 предприятий, организаций | 1 профессиональное училище |
| 5 крупных и средних промышленных предприятий | 2 ФАПа |
| 3 крупных и средних сельскохозяйственных предприятия | 1 учреждение культуры |
| 12 км автомобильных дорог с твердым покрытием | 3 детских дошкольных учреждения |
| 22 предприятия малого бизнеса |  |

**2.1. Краткая географическая характеристика.**

Стуловское сельское поселение в плотную примыкает к г. Слободскому с западной и южной стороны. Центром Стуловского сельского поселения является д. Стулово Слободского района, удалённость от районного центра - 4 км и 31 км от областного центра г. Кирова. Населенные пункты поселения связаны транспортными магистралями с г. Слободским. Через д. Стулово проходит тракт Слободской-Киров.



**2.2. Краткая характеристика по численности населения и хозяйственно-экономическому состоянию.**

**2.2.1. Население.**

Стуловское сельское поселение занимает сравнительно небольшую площадь, поэтому плотность населения относительно остальных поселений достаточно высокая и составляет 134 человека на квадратный километр, при средней по району – 9,2 и по области – 13,2 человека.

На территории Стуловского поселения расположено 11 населенных пунктов в том числе:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование поселения | Название  населенного  пункта | Количество  жителей; чел. | Расстояние до администра-тивного центра; км |
| Стуловское с/п  Слободского р-на  Кировской обл. | д.Бакули | 99 | 9 |
| д.Воробьи | 135 | 4 |
| д.Деньгины | 4 | 3 |
| д.Зотовы | 139 | 2 |
| д.Зяблицы | 1 | 4 |
| д.Коневы | 0 | 3 |
| д.Н.Кропачи | 648 | 2,5 |
| д.Родионово | 41 | 7,5 |
| д.Ситники | 185 | 1,0 |
| д.Стулово | 3621 |  |
| д.Щуково | 274 | 8,0 |
| Итого: | 5147 |  |

Различие населения по половому признаку: мужчин - 2307 чел.

женщин - 2840 чел.

***Трудовые ресурсы. Рынок труда.***

На начало 2007 года численность трудовых ресурсов в поселениисоставила 3,5 тыс. чел. Среди них: население в трудоспособном возрасте 3,2тыс. чел. работающие лица старших возрастов 0,2 тыс. чел.

В общей сложности в экономике поселения занято 2,4 тыс. чел.

| **Наименование отраслей** | **2007 (оценка)** | |
| --- | --- | --- |
| **Всего** | **%** |
| Всего занято в экономике в том числе: | 2490 | 72 |
| **В отраслях материального производства** |  |  |
| промышленность | 398 | 16 |
| сельское хозяйство | 299 | 12 |
| строительство | 224 | 9 |
| лесное хозяйство | 125 | 5 |
| транспорт, связь (в части обслуживания производства) | 324 | 13 |
| торговля, общепит, материально-техническое обеспечение, сбыт и заготовки | 374 | 15 |
| прочие |  |  |
| **В непроизводственных отраслях** | **374** | **15** |
| образование, культура, искусство | 125 | 5 |
| здравоохранение и социальное обеспечение | 75 | 3 |
| жилищно-коммунальное хозяйство и бытовое обслуживание населения | 125 | 5 |
| транспорт и связь (обслуживающие население непроизводственные отрасли) |  |  |
| органы управления, кредитные, страховые и общественные организации | 50 | 2 |

Уровень безработицы характеризуется численностью трудоспособного населения незанятого трудовой деятельностью и учебой составляет 10,8 % от общей численности (528 чел). Официально зарегистрированных безработных 47 человек.

**2.2.2. Производство.**

***Ресурсный потенциал.***

Характерной чертой территории является наличие чистой окружающей среды, живописных лесных и речных угодий. В поселении разведаны запасы полезных ископаемых: глина, песок.

***Предприятия.***

|  |  |
| --- | --- |
| **Отрасль народного хозяйства** | **Кол-во предприятий и организаций** |
| Промышленность | 26 |
| Сельское хозяйство | 3 |
| Строительство | 6 |
| Транспорт и связь | 7 |
| Торговля и общественное питание | 22 |
| Жилищно-коммунальное хозяйство | 3 |
| Здравоохранение | 2 |
| Образование | 2 |
| Культура и искусство | 1 |

**2.2.3. Промышленность.**

В экономике поселения ведущее место принадлежит промышленности, на долю которой приходится более 50% в общем объеме валовой продукции выполненных работ и услуг.

Одним из наиболее эффективно работающих промышленных предприятий поселения является ОАО «Слободской молочный комбинат». Объем реализации его продукции в 2006 году составил 99824 тыс. руб., план 2007 г. – 108070 тыс. руб. Производство цельномолочной продукции в 2006 году составило 8305 тонн, производство творога составило 223 тонны, производство масла животного соответственно 82 тонны.

Руководству комбината в пример другим удалось сохранить и наладить новые тесные экономические связи с поставщиками. Поставщиками молока являются как ближайшие фермерские хозяйства, так и коллективные хозяйства области. Численность работников ОАО «Слободской молочный комбинат» постоянно возрастает в связи с увеличением объемов производства. Средний возраст персонала 34 года. Основной костяк - главные специалисты имеют высшее образование и высокую квалификацию. Средняя заработная плата в 2006 году составила 5183 рубля. Рыночная стратегия предприятия направлена на завоевание приоритетных позиций в Кировской области и освоение соседних регионов. Предприятие имеет большие перспективные планы развития.

На территории Стуловского сельского поселения находится Всероссийское ордена Трудового Красного Знамени общество слепых (ООО «Слободское УПП ВОС»).

Важной особенностью предприятия является то, что более 50% общей численности работающих – это инвалиды по зрению. Предприятие специализируется на производстве кисте - щеточных изделий, данная продукция пользуется сезонным спросом. Объем реализации в 2006 году составил 11980 тыс. руб., средняя заработная плата работников 2580 рублей.

**2.2.4. Сельское хозяйство.**

На фоне всеобщего спада с/х производства стабильно и эффективно работает СПК-СХА (колхоз) «Слободской». Основное производственное направление колхоза – откорм крупного рогатого скота. Объем реализации в 2006 году составил 80772 тыс. руб. план 2007г. - 89300 тыс. руб. В общем объеме реализации с/х продукции, доля которой в 2006 году составила 86%. Рентабельность производства составила в 2006 году - 9,8%, плановая рентабельность 2009 г.- 10%. Среднесписочная численность работающих в 2006 году составила 234 человека. К 2009 году ожидается увеличение рабочих мест до 250 человек. В целях повышения плодородия почв колхоза на период 2006-2009 гг. предусмотрены следующие агрохимические мероприятия: известкование кислых почв на площади 1232 га, фосфоритование на 1501 га, внесение минеральных удобрений в количестве 469 т.д.в., всего на 11,5 млн. руб.

Слободское ОАО «Агрохимсервис» – предприятие, которое традиционно занималось агрохимическим обслуживанием сельхозтоваропроизводителей Кировской области, На сегодня это предприятие занимается крайне разносторонней деятельностью. По итогам работы за 2006 год объем реализации составил 10560 тыс. руб. в том числе агрохимическое обслуживание 392 тыс.руб.-3,7 % ,автотранспортные услуги 1020 тыс. руб. –9,7%, лесозаготовка и лесопереработка 4834 тыс. руб.- 45,8%, погрузочно-разгрузочные и транспортно-экспедиционные услуги 2949 тыс.руб.-27,9%, доходы от сдачи в аренду помещений и сооружений 1365 тыс. руб.-12,9%. Издержки обращения в 2005 году составили 10425 тыс. руб., рентабельность производства – 1,3%. К 2009 году предприятие планирует объем производства довести до 11210 тыс. руб., плановые издержки обращения 10760 тыс. руб., плановый уровень рентабельности - 4,2% . Средняя заработная плата 2006г.-4053 руб., плановая заработная плата 2006г.-4060руб., плановая заработная плата 2009г.- 4100руб. Среднесписочная численность в 2006 г. составила 73 человека. Основные проблемы дальнейшего наращивания объемов производства:

1. Отсутствие необходимых объемов лесосечного фонда.

2. Загруженность прирельсового склада ГСМ лишь на 25 % .

3. Отсутствие стабильных объемов агрохимического обслуживания по причине низкой платежеспособности сельхоз товаропроизводителей .

В целом предприятие Слободское ОАО «Агрохимсервис» можно рассматривать как стратегически важный объект для всего Стуловского поселения, так как:

1. Имеет фронта погрузки и выгрузки различных ж/д грузов, свой ж/д путь, который, что очень важно, подходит к центру поселения.
2. Имеет прирельсовый наземный склад ГСМ объемом 2100 куб. м, который при определенных капитальных вложениях можно специализировать и для хранения мазута в целях обеспечения топливом котельных поселения.
3. Имеет прирельсовое складское хозяйство объемом на 10000 тонн различных грузов.

Нестабильным положением характеризуется предприятие ОАО «Слободская Агропромтехника». Объем реализации в 2006 году составил ориентировочно 26244 тыс. руб., издержки обращения 26621 тыс. руб.

Основные виды деятельности:

1. Услуги автотранспорта составляют – 34%
2. Производство сушилок, восстановление изготовление запчастей, ремонт с/х техники, техническое обслуживание автомобилей, строительные, ремонтные и сантехнические работы – 38% .
3. Лесозаготовка, лесопереработка, розничная торговля и общественное питание – 28% .

Средняя заработная плата работников в 2006 году – 4643 руб., среднесписочная численность – 148 человек. Производственно-финансовый план ОАО «Слободская Агропромтехника» на 2006 год не составляло по причине отсутствия заявок, что свидетельствует об отсутствии постоянных объёмов и работ услуг.

**2.2.5. Строительство жилья.**

***Введено жилья*** *(кв. метров)*

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **2002** | **2003** | **2004** | **2005** | **2006** | **2007 (оценка)** |
| **введено жилья (всего)** | 22,5 | 282,0 | 812,0 | 825,2 | 245,4 | 820 |
| в том числе индивидуальными застройщиками | 22,5 | 282,0 | 812,0 | 825,2 | 245,4 | 820 |

Как видно из приведенной таблицы строительство многоквартирных домов не ведется. Прирост жилья происходит только за счет индивидуального строительства.

**2.2.6. Малое предпринимательство.**

Доля малого предпринимательства в доходах местного бюджета составляет 3,3 %.

Приоритетными направлениями развития малого предпринимательства Планом социально-экономического развития Стуловского с/п определены:

- производство, заготовка и переработка с/х продукции;

- заготовка и глубокая переработка древесины;

- производство товаров народного потребления;

- оказание платных услуг населению;

- торговля и общественное питание.

Наиболее эффективно работают и развиваются:

- ООО «Ника Лес С» - основное направление деятельности лесозаготовка, лесопереработка, оптовая торговля лесопродукции.

- ООО «Восход» - лесозаготовка, оптовая торговля лесопродукцией.

- ООО «Скат» основной вид деятельности грузоперевозки.

- ООО «АриНА» – строительно-отделечные работы (90% дохода) (строительство зданий до 5 этажей), спортивно-оздоровительная деятельность («Фитнес – клуб») с фитболом, калланетикой, степ-аэробикой, аквааэробикой, восточные танцы, шейпинг, солярий, тренажёрный зал, массажный кабинет.

**2.3. Климатическая характеристика.**

Климатическая характеристика территории Стуловского сельского поселения принята по данным СНиПа 23-01-99\* «Строительная климатология».

Рассматриваемый район характеризуется континентальным климатом с холодной продолжительной зимой и прохладным летом.

Температуры воздуха и другие сведения характеризующие климатические условия:

- среднегодовая - плюс 1,6 0С;

- абсолютная минимальная - минус 45 0С;

- абсолютная максимальная - плюс 37 0С;

- средняя наиболее холодной пятидневки - минус 33 0С;

- средняя наиболее холодного месяца - минус 14,4 0С;

- средняя отопительного периода - минус 5,4 0С;

- продолжительность отопительного периода - 231 день;

- преобладающее направление ветра

в отопительный сезон - южное

- средняя скорость ветра в отопительный период - 3,9 м/с.

Территория относится к IV району по ветровым нагрузкам.

В наиболее холодный период года скорость ветра составляет:

- декабрь - 4,4 м/с;

- январь - 5,3 м/с

- февраль - 3,9 м/с

В тектоническом отношении поселение расположено в пределах Казанско – Кажимского прогиба. На территории разрывные тектонические нарушения отсутствуют.

Неотектонические движения в районе проявляются слабо. Согласно СНиП II-7-81\* «Строительство в сейсмических районах» территория относится к району с расчетной сейсмической интенсивностью в пять баллов, вероятность возможного превышения при 1 % сейсмической интенсивности составляет 6 баллов.

По сложности инженерно-геологических условий рассматриваемая территория относится к II-ой категории.

**2.4. Расчеты средней температуры окружающего воздуха за последние   
пять отопительных периодов и расчет средней продолжительности отопительного периода за последние пять отопительных периодов.**

***Календарная продолжительность отопительного периода  
(по справке гидрометеорологической службы)***

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Месяцы** | **2008** | **tср** | **2009** | **tср** | **2010** | **tср** | **2011** | **tср** | **2012** | **tср** |
| **количество дней отопительного периода, градусы Цельсия** | | | | | | | | | |
| январь | 31 | -11,70 | 31 | -11,80 | 31 | -19,30 | 31 | -13,20 | 31 | -12,60 |
| февраль | 29 | -7,20 | 28 | -10,10 | 28 | -16,40 | 28 | -19,10 | 29 | -16,20 |
| март | 31 | -1,50 | 31 | -4,20 | 31 | -5,10 | 31 | -5,70 | 31 | -5,80 |
| апрель | 30 | 4,30 | 30 | 0,60 | 30 | 5,50 | 30 | 3,40 | 24 | 5,30 |
| май | 10 | 7,36 | 12 | 11,49 | 5 | 14,58 | 4 | 10,42 | 0 | 0,00 |
| сентябрь | 9 | 5,16 | 8 | 10,01 | 0 | 0,00 | 5 | 5,54 | 7 | **8,40** |
| октябрь | 31 | 5,80 | 31 | 3,50 | 31 | 2,40 | 31 | 4,50 | 31 | 4,20 |
| ноябрь | 30 | 0,10 | 30 | -2,60 | 30 | -2,40 | 30 | -5,90 | 30 | -1,80 |
| декабрь | 31 | -5,70 | 31 | -14,00 | 31 | -15,20 | 31 | -6,70 | 31 | -15,50 |
| **Итого:** | **232** | **-1,56** | **232** | **-4,08** | **217** | **-6,67** | **221** | **-5,41** | **214** | **-5,88** |
| **Средняя продолжительность отопительного периода (по справке гидрометеорологической службы)** | | | | | **223,20** | | | | | |

***Средняя температура наружного воздуха   
за последние пять отопительных периодов  
(по справке гидрометеорологической службы)***

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Календарный  отопительный  период** | **Количество отопительных дней** | **Средняя температура воздуха (ИЗ СПРАВКИ)** | **Итоговая  величина, П2\*П3** | **Суммарная величина,  (СУММ(П4))** | **Суммарное колличество отопительных дней, (СУММ(П2))** | **Средневзвешанная температура, (П5/П6)** |
| *П1* | *П2* | *П3* | *П4* | *П5* | *П6* | *П7* |
| **2008** | 232 | -1,56 | -361,92 | -5209,8 | 1116 | **-4,67** |
| **2009** | 232 | -4,08 | -946,56 |
| **2010** | 217 | -6,67 | -1447,39 |
| **2011** | 221 | -5,41 | -1195,61 |
| **2012** | 214 | -5,88 | -1258,32 |

**3. Показатели перспективного спроса на тепловую энергию (мощность) и теплоноситель в установленных границах территории Стуловского сельского поселения.**

**3.1. Существующее состояние теплоснабжения.**

В настоящее время теплоснабжение осуществляют:

- производственная котельная ОАО «Слободская Агропромтехника» работает на собственное производство;

- производственная котельная Слободское ОАО «Агрохимсервис» работают на собственное производство.

- производственная котельная ООО «ПМК-14» работает на собственную промплощадку и незначительную долю жилого фонда.

- четыре квартальных котельных обслуживаемых предприятием МУП ЖКХ п. Вахруши поставляют тепло организациям, значительной общественной многоэтажной застройке жилого сектора, объектам коммунально-бытового обслуживания, торговли, образования и администрации Стуловского сельского поселения.

Частный сектор отапливается печами и индивидуальными котлами на твердом топливе.

***Основные сведения по котельным***

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование**  **котельной** | **Установленная мощность**  **по паспорту,**  **Гкал/час** | **Подключенная нагрузка,**  **Гкал/ч** | **Максимальный коэффициент**  **загрузки** | **Вид**  **топлива** |
| Котельная ООО «ПМК-14» | 3,2 | 0,442 |  | опил, каменный уголь |
| Котельная №3  д. Стулово,  ул. Трактовая | 3,8 | 1,462 | 0,38 | каменный уголь, дрова |
| Котельная №4 д. Стулово,  ул. Трактовая, 58а | 4,09 | 3,429 | 0,84 | каменный уголь,  дрова |
| Котельная №10  д. Стулово, территория ПУ №21 | 0,6 | 0,452 | 0,75 | каменный уголь, дрова |
| Котельная №13  д. Н.Кропачи | 1,6 | 0,539 | 0,34 | каменный уголь, дрова |

***Установленные котлы***

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование**  **котельной** | **Тип,**  **марка котла** | **Поверх-ность нагрева котла,**  **м2/кол-во секций** | **Год установки**  **котлов** | **Теплопроизво-дительность котла** | **Кол-во**  **котлов** |
| Котельная ООО ПМК-14 | Стальной сварной  Стальной сварной |  | 1995  1997 | 0,5  1,2 | 3  1 |
| Котельная №3  д. Стулово, ул. Трактовая | КВр-1,16к  КВр-1,16к  КВр-0,8к  «Каскад» 14 КВ-1,1 | 43,4  43,4  55  72 | 2004  2007  2005  2007 | 1,0  1,0  0,8  1,1 | 1  1  1  1 |
| Котельная №4 д. Стулово, ул. Трактовая, 58а | Е 1/9  Е 1/9  Е 1/9  Е 1/9  Е 1/9  КВНП-1,0 |  | 1975  1981  1984  1985  2011  2011 | 0,45  0,45  0,45  0,45  0,45  0,695 | 1  1  1  1  2  2 |
| Котельная №10 д. Стулово, территория ПУ №21 | Стальной сварной  КВр-0,93к |  | 2003  2006 | 0,5  0,93 | 1  1 |
| Котельная №13  д. Н.Кропачи | КВр-0,8к  КВр-0,8к |  | 2004  2005 | 0,8  0,8 | 1  1 |

***Тепловые нагрузки квартальной котельной ООО «ПМК-14»***

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Потребители тепловой энергии** | **Год постройки** | **Строитель-ный объем, (м3)** | **Темпера-тура воздуха внутри помещ-ения, (0С)** | **Расчетная тепловая нагрузка отопления (ккал/час)** | **Расчет-ный расход тепла на ГВС**  **(ккал/час)** |
| 1 | 3-кв.ж/д ул.Меллиораторов,16 | 1973 | 280 | 20 | 11902 |  |
| 2 | 16-кв.ж/д ул.Меллиораторов,17 | 1975 | 3101 | 20 | 80378 |  |
| 3 | 16-кв.ж/д ул.Меллиораторов,24 | 1975 | 3126 | 20 | 81026 |  |
| 4 | 2-кв.ж/д ул.Меллиораторов,22 | 1973 | 262 | 20 | 11137 |  |
| 5 | 2-кв.ж/д ул.Меллиораторов,23 | 1976 | 375 | 20 | 15163 |  |
| 6 | 2-кв.ж/д ул.Меллиораторов,25 | 1979 | 439 | 20 | 16841 |  |
| 7 | 3-кв.ж/д ул.Меллиораторов,26 | 1979 | 533 | 20 | 19618 |  |
| 8 | 4-кв.ж/д ул.Меллиораторов,27 | 1978 | 448 | 20 | 17186 |  |
| 9 | 4-кв.ж/д ул.Меллиораторов,28 | 1979 | 496 | 20 | 18256 |  |
| 10 | 4-кв.ж/д ул.Меллиораторов,29 | 1979 | 470 | 20 | 18030 |  |
| 11 | 4-кв.ж/д ул.Меллиораторов,30 | 1979 | 445 | 20 | 17071 |  |
| 12 | 4-кв.ж/д ул.Меллиораторов,31 | 1981 | 465 | 20 | 17838 |  |
| 13 | 3-кв.ж/д ул.Меллиораторов,32 | 1980 | 296 | 20 | 11969 |  |
| 14 | Дом ребенка | 1975 | 5372 | 20 | 105824 |  |
|  | **Итого:** |  |  |  | **442239** | **0** |

***Тепловые нагрузки квартальной котельной № 3 д. Стулово ул. Трактовая***

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Потребители тепловой энергии** | **Год построй-ки** | **Строитель-ный объем (м3)** | **Темпера-тура воздуха внутри помещ-ения (0С)** | **Расчетная тепловая нагрузка отопления (ккал/час)** | **Расчет-ный расход тепла на ГВС**  **(ккал/час)** |
| 1 | 2-кв. ж/д ул.Ключевая,3 | 1994 | 220 | 20 | 8440 | 2625 |
| 2 | 2-кв. ж/д ул.Ключевая,5 | 1994 | 220 | 20 | 8440 | 2100 |
| 3 | 2-кв. ж/д ул.Ключевая,8 | 1994 | 221 | 20 | 8478 | 1838 |
| 4 | 2-кв. ж/д ул.Полевая,33 | 1975 | 527 | 20 | 19397 | 1050 |
| 5 | 22-кв. ж/д ул.Трактовая,45 | 1971 | 3804 | 20 | 94656 | 12338 |
| 6 | 18-кв. ж/д ул.Трактовая,45а | 1988 | 3320 | 20 | 86054 | 4725 |
| 7 | 36-кв. ж/д ул.Трактовая,47 | 1977 | 6547 | 20 | 145940 | 9450 |
| 8 | 18-кв. ж/д ул.Трактовая,47а | 1988 | 3070 | 20 | 79574 | 4725 |
| 9 | 24-кв. ж/д ул.Трактовая,49 | 1983 | 5344 | 20 | 124665 | 6300 |
| 10 | 27-кв. ж/д ул.Трактовая,51 | 1982 | 4629 | 20 | 110385 | 7088 |
| 11 | 22-кв. ж/д ул.Трактовая,51а | 1983 | 3824 | 20 | 95153 | 5775 |
| 12 | 27-кв. ж/д ул.Трактовая,53 | 1983 | 4793 | 20 | 114296 | 7088 |
| 13 | 18-кв. ж/д ул.Трактовая,53а | 1988 | 3088 | 20 | 80041 | 4725 |
| 14 | Детский сад "Колосок" | 1975 | 2453 | 20 | 48322 | 5250 |
| 15 | Дом культуры | 1981 | 4522 | 16 | 80311 | 0 |
| 16 | Гимназия | 1988 | 14992 | 16 | 237473 | 0 |
| 17 | Котельная (здание) | 1971 | 2720 | 16 | 13056 | 0 |
| 18 | Магазин РАЙПО №1 |  | 1232 | 15 | 22022 | 0 |
| 19 | Магазин РАЙПО №20 |  | 352 | 15 | 6292 | 0 |
| 20 | Магазин РАЙПО №40 |  | 200 | 15 | 3575 | 0 |
|  | **Итого:** |  |  |  | **1386570** | **75077** |

***Тепловые нагрузки квартальной котельной № 4 д. Стулово, ул. Трактовая, 58а***

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Потребители тепловой энергии** | **Год построй-ки** | **Строитель-ный объем (м3)** | **Темпера-тура воздуха внутри помещ-ения (0С)** | **Расчетная тепловая нагрузка отопления (ккал/час)** | **Расчет-ный расход тепла на ГВС**  **(ккал/час)** |
| 1 | 36-кв. ж/д ул.Садовая,10 | 1994 | 6236 | 20 | 145473 | 28088 |
| 2 | 10-кв. ж/д ул.Садовая,11 | 1962 | 1556 | 20 | 45978 | 0 |
| 3 | 60-кв. ж/д ул.Садовая,13 | 1983 | 11329 | 20 | 223172 | 38325 |
| 4 | 12-кв. ж/д ул.Садовая,14 | 1967 | 2298 | 20 | 63138 | 0 |
| 5 | Общежитие ул.Садовая,15 | 1956 | 1458 | 20 | 43838 | 0 |
| 6 | 8-кв. ж/д ул.Садовая,16 | 1956 | 2356 | 20 | 64732 | 0 |
| 7 | 90-кв. ж/д ул.Садовая,18 | 1984 | 16227 | 20 | 311247 | 70088 |
| 8 | 33-кв. ж/д ул.Трактовая,52 | 1971 | 5526 | 20 | 128911 | 0 |
| 9 | 33-кв. ж/д ул.Трактовая,54 | 1977 | 5579 | 20 | 130147 | 0 |
| 10 | 18-кв. ж/д ул.Строителей,1 | 1981 | 3211 | 20 | 83229 | 0 |
| 11 | 18-кв. ж/д ул.Строителей,2 | 1985 | 3041 | 20 | 78823 | 0 |
| 12 | 18-кв. ж/д ул.Строителей,3 | 1981 | 3222 | 20 | 83514 | 0 |
| 13 | 18-кв. ж/д ул.Строителей,4 | 1989 | 3084 | 20 | 79937 | 0 |
| 14 | 18-кв. ж/д ул.Строителей,5 | 1981 | 3211 | 20 | 83229 | 0 |
| 15 | 18-кв. ж/д ул.Строителей,6 | 1989 | 3083 | 20 | 79911 | 0 |
| 16 | 18-кв. ж/д ул.Строителей,8 | 1988 | 3040 | 20 | 78797 | 0 |
| 17 | 1-кв. ж/д ул.Строителей,9 | 1988 | 236 | 20 | 10032 | 0 |
| 18 | 1-кв. ж/д ул.Строителей,11 | 1989 | 272 | 20 | 11562 | 0 |
| 19 | 1-кв. ж/д ул.Строителей,13 | 1990 | 250 | 20 | 10627 | 0 |
| 20 | 1-кв. ж/д ул.Строителей,15 | 1990 | 265 | 20 | 11265 | 0 |
| 21 | 90-кв. ж/д ул.Строителей,7 | 1986 | 16264 | 20 | 311957 | 66413 |
| 22 | 60-кв. ж/д ул.Строителей,10 | 1990 | 12019 | 20 | 236765 | 48563 |
| 23 | 27-кв. ж/д ул.Трактовая,55 | 1983 | 4665 | 20 | 111243 | 18900 |
| 24 | 27-кв. ж/д ул.Трактовая,55а | 1983 | 4672 | 20 | 111410 | 20475 |
| 25 | 18-кв. ж/д ул.Трактовая,57 | 1982 | 3271 | 20 | 84784 | 14175 |
| 26 | 18-кв. ж/д ул.Трактовая,57а | 1988 | 3036 | 20 | 78693 | 13913 |
| 27 | Детский сад "Сказка" |  | 4200 | 20 | 82737 | 7875 |
| 28 | Баня | 2001 | 980 | 25 | 15542 | 32400 |
| 29 | Сельсовет | 1978 | 4139 | 18 | 88846 | 0 |
| 30 | Медпункт | 1978 | 546 | 20 | 11322 | 0 |
| 31 | Спорткомплекс | 1984 | 5941 | 16 | 99809 | 0 |
| 32 | Котельная (здание) | 1960 | 3740 | 16 | 17952 | 0 |
| 33 | Контора СПК "Слободской" |  | 1988 | 18 | 42674 | 0 |
| 34 | Магазин СПК "Слободской" |  | 260 | 15 | 4648 | 0 |
| 35 | Гараж СПК "Слободской" |  | 136 | 10 | 4021 | 0 |
|  | **Итого:** |  |  |  | **3069965** | **359215** |

***Тепловые нагрузки квартальной котельной № 10 д. Стулово территория   
ПУ №21***

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Потребители тепловой энергии** | **Год построй-ки** | **Строитель-ный объем (м3)** | **Темпера-тура воздуха внутри помещ-ения (0С)** | **Расчетная тепловая нагрузка отопления (ккал/час)** | **Расчет-ный расход тепла на ГВС**  **(ккал/час)** |
| 1 | 2-кв. ж/д ПУ №1 | 1964 | 355 | 20 | 14354 |  |
| 2 | 2-кв. ж/д ПУ №2 | 1964 | 307 | 20 | 12414 |  |
| 3 | 2-кв. ж/д ПУ №3 | 1964 | 358 | 20 | 14476 |  |
| 4 | 2-кв. ж/д ПУ №4 | 1964 | 251 | 20 | 10670 |  |
| 5 | 2-кв. ж/д ПУ №5 | 1964 | 251 | 20 | 10670 |  |
| 6 | 6-кв. ж/д ПУ №6 | 1978 | 729 | 20 | 25698 |  |
| 7 | 4-кв. ж/д ул.Трактовая,38 | 1961 | 371 | 20 | 15001 |  |
| 8 | 4-кв. ж/д ул.Трактовая,40 | 1963 | 384 | 20 | 15527 |  |
| 9 | 6-кв. ж/д ул.Трактовая,42а | 1961 | 1472 | 20 | 44259 |  |
| 10 | Котельная (здание) | 1960 | 1300 | 16 | 6240 |  |
| 11 | Учебный корпус №1 |  | 4903 | 16 | 91784 |  |
| 12 | Учебный корпус №2 |  | 9864 | 16 | 165715 |  |
| 13 | Столовая |  | 560 | 16 | 9408 |  |
| 14 | Учебный корпус №3 |  | 850 | 16 | 15912 |  |
|  | **Итого:** |  |  |  | **452128** | **0** |

***Тепловые нагрузки квартальной котельной № 13 д. Нижние Кропачи***

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Потребители тепловой энергии** | **Год построй-ки** | **Строитель-ный объем (м3)** | **Темпера-тура воздуха внутри помещ-ения (0С)** | **Расчетная тепловая нагрузка отопления (ккал/час)** | **Расчет-ный расход тепла на ГВС**  **(ккал/час)** |
| 1 | 90-кв. ж/д ул.Грина,40 | 1988 | 15225 | 20 | 292028 | 59063 |
| 2 | 2-кв. ж/д пер.Кедровый,10 | 1980 | 445 | 20 | 17071 | 0 |
| 3 | 2-кв. ж/д пер.Кедровый,12 | 1980 | 445 | 20 | 17071 | 0 |
| 4 | 2-кв. ж/д пер.Кедровый,14 | 1980 | 446 | 20 | 17109 | 0 |
| 5 | 2-кв. ж/д пер.Кедровый,16 | 1980 | 445 | 20 | 17071 | 0 |
| 6 | 4-кв. ж/д пер.Кедровый,15а | 1975 | 447 | 20 | 17148 | 0 |
| 7 | Ж/д Н. Кропачи, 17 |  | 1431 | 20 | 43026 | 0 |
| 8 | Ж/д Н.Кропачи, 18 |  | 311 | 20 | 12575 | 0 |
| 9 | Ж/д Н.Кропачи, 21 |  | 319 | 20 | 12899 | 0 |
| 10 | Школа | 1960 | 1852 | 16 | 0 | 0 |
| 11 | Управление культуры | 1970 | 861 | 18 | 18482 | 0 |
| 12 | Котельная (здание) | 1960 | 3100 | 16 | 14880 | 0 |
| 13 | ЧП "Скиф" |  | 41 | 18 | 880 | 0 |
|  | **Итого:** |  |  |  | **480240** | **59063** |

**3.2. Краткая характеристика котельных.**

**3.2.1. Котельная ПМК-14.**

Одноэтажное здание. Стены кирпичные. Окна с двойным остеклением в разделенных деревянных переплетах. Крыша мягкая рулонная совмещенная.

Обслуживающая организация: ООО «ПМК-14».

В котельной установлено три стальных сварных водогрейных котла шатрового типа, работающих на каменном угле (резерв) и один стальной сварной котел, работающий на опиле (основной). Подача топлива и шлакоудаление в резервных котлах ручное. Подача опила в основной котел автоматизирована, золоудаление в ручную.

Система отопления закрытая.

ГВС отсутствует.

Хим. водоподготовка отсутствует.

Учет отпуска тепла отсутствует.

Вода на подпитку поступает из собственной верховой скважины глубиной 20 м, расположенной у котельной.

Температурный график 95-700С.

**3.2.2. Котельная № 3 д. Стулово, ул. Трактовая.**

Одноэтажное здание. Стены кирпичные. Окна с двойным остеклением в разделенных деревянных переплетах. Крыша мягкая рулонная совмещенная.

Обслуживающая организация: МУП ЖКХ п. Вахруши.

Лицензии: №ВП-47-000740(К) от 16 марта 2011г. «Эксплуатация взрывопожароопасных производственных объектов». Срок действия лицензии до 16 марта 2016 г.

### Проектная мощность котельной 3,8 Гкал / час

Температурный график (расчетный) 95 – 70 0С

Дымовая труба: материал сталь, высота 31 м, диаметр 800 мм.

Топливо: основное – уголь каменный, резервное – дрова.

Год ввода в эксплуатацию: 1971 г. (здание котельной).

Персонал (численность) 8 чел.

Подача топлива и золоудаление ручное.

Система отопления закрытая.

ГВС отсутствует.

Для учета отпущенной тепловой энергии в котельной установлен теплосчетчик «Магика» А152260.

Для учета потребленной электроэнергии установлен электросчетчик СА4У-4672М.

Для учета потребленной воды стоит водосчетчик.

***Тепловой баланс котельной***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Располагаемая мощность котельной | 4,2 | Гкал / час |
| Фактическая мощность котельной | 3,2 | Гкал / час |
| Количество вырабатываемого тепла | 6091,85 | Гкал / год |
| Удельный расход топлива | 236,0 | кг.у.т. / Гкал |
| Годовой расход топлива | 1255 | тыс.т.у.т. / год |
| Соотношение расходов основного и резервного топлива | 80 и 20 | % |
| Годовой расход электроэнергии | 161,16 | тыс. кВт\*час / год |
| КПД котельной | 60 | % |

***Отпуск тепловой энергии, Гкал / год***

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование | | Муници-пальная собств. | Частная собств. | Ведомств.  собств. | Итого |
| Жилищный фонд  ( площадь ) | Гкал / год | 3967,4 | - | - | 3967,4 |
| площадь кв.м | 14735,4 |  |  |  |
| Соцкультбыт  ( площадь ) | Гкал / год | 968,2 | - | - | 968,2 |
| площадь кв.м |  |  |  |  |
| Прочие организации  ( площадь ) | Гкал / год |  | - |  |  |
| площадь кв.м |  |  |  |  |
| Итого потребители, Гкал | | 4935,4 | - |  | 4935,4 |
| Технологические нужды | | - | - | - | - |
| Собственные нужды котельной | | 134,7 | - | - | 134,7 |
| Потери в тепловых сетях | | 1021,75 | - | - | 1021,75 |
| Потребление всего | | 6091,85 | - |  | 6091,85 |

***Котлы***

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Тип  котла | Год  установки | Год  капремонта  (последний) | Год  проведения  наладочных  работ  (последний) | Произво –  дитель –  ность,  Гкал / час  (тонн/ч) | Поверхность  нагрева,  м2 | Количество секций,  штук | Примечание  (резерв,ремонт,  требует замены, находится  в работе) |
| **Водогрейные котлы** | | | | | | | |
| КВ-1 | 2005 |  | 2007 | 1,16 | 43,4 | 9 | в работе |
| КВ-1 | 2006 |  | 2007 | 1,16 | 43,4 | 9 | в работе |
| КВ-0,8 | 2007 |  | 2007 | 0,8 | 55 | 10 | в работе |
| КВ-1 | 2008 |  | 2008 | 1,0 | 72 | 14 | в резерве |

***Насосы***

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Назначение | Тип насоса | Год установки | Кол-во, штук | Техническая характеристика | | Электродвигатель | | |
| Подача, м3 / час | Напор,  м.вод.ст. | Тип | Мощность,  кВт | Скорость,  об / мин. |
| Сетевой №1 | Д200-36 | 1995 | 1 | 200 | 36 | АИР | 37 | 2940 |
| Сетевой №1 | ТД315-505 | 1995 | 1 | 220 | 37 | АИР | 30 | 2940 |
| Сетевой №1 | Грюнфос | 2003 | 1 | 195 | 40 |  | 22 | 2940 |

***Тягодутьевые устройства***

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование  и ст.№ котла | Тип устройства | Год  установки | Кол-во,  штук | Техническая характеристика | | Электродвигатель | | |
| Подача,  м3 / час | Напор,  кгс / м2 | Тип | Мощность,  кВт | Скорость,  об / мин |
| Котел КВ-1,16 | Дымосос ДН-10 | 2000 | 2 | 13620 | 990 | АИР | 30 | 960 |
| Котел КВ-,16 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Котел КВ-0,8 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Котел КВ-1 | Вентилят.ВД-3,5 | 2003 | 3 | 4300 | 45 | 4А100 | 3 | 2940 |

Котельно – вспомогательное оборудование (химводоподготовка, деаэраторы, бойлеры) отсутствует.

Источник водоснабжения: водопровод

***Показатели качества воды***

|  |  |
| --- | --- |
| жесткость, Са2+ |  |
| жесткость, общ. | 4,5 мг-экв/дм.куб. |
| щелочность, ф-ф | не определена |
| щелочность, общ. | 4,2 |
| хлориды |  |
| железо общее |  |
| сульфаты |  |
| солесодержание |  |
| прозрачность | 40 мг/дм.куб. |
| рН | 9,57 мг/дм.куб. |

Потребность в химочищенной воде до 0,5 куб.м.

**3.2.3. Котельная № 4 д. Стулово, ул. Трактовая, 58а.**

Одноэтажное здание. Стены кирпичные. Окна с двойным остеклением в разделенных деревянных переплетах. Крыша мягкая рулонная совмещенная.

Обслуживающая организация: МУП ЖКХ п. Вахруши.

Лицензия: №ВП-47-000740(К) от 16 марта 2011 г. «Эксплуатация взрывопожароопасных производственных объектов». Срок действия лицензии до 16 марта 2016 г.

### Проектная мощность котельной 2,4 Гкал / час

Температурный график (расчетный) 95 – 70 Град. С

Дымовая труба: материал сталь, высота 33 м, диаметр 900 мм.

Топливо: основное - уголь каменный, резервное – уголь каменный.

Емкость топливных баков: 700 куб.м.

Год ввода в эксплуатацию: 1978 г. (здание котельной).

Персонал (численность) 11 чел.

Система отопления независимая.

ГВС подается только в зимнее время. В летнее время котельная не работает.

Для учета отпускаемой тепловой энергии установлен теплосчетчик «Магика» АК2200.

Для учета потребленной электроэнергии установлен электросчетчик СА4У-И672М.

Для учета потребляемой воды установлен водосчетчик.

***Тепловой баланс котельной***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Располагаемая мощность котельной | 5,6 | Гкал / час |
| Фактическая мощность котельной | 4,7 | Гкал / час |
| Количество вырабатываемого тепла | 9041,04 | Гкал / год |
| Удельный расход топлива | 238,1 | кг.у.т. / Гкал |
| Годовой расход топлива | 1838 | тыс.т.у.т. / год |
| Соотношение расходов основного и резервного топлива | 70 и 30 | % |
| Годовой расход электроэнергии | 441,255 | тыс. кВт\*час / год |
| КПД котельной | 53,3 | % |

***Отпуск тепловой энергии, Гкал / год***

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование | | Муници-пальная собств. | Частная собств. | Ведомств.  собств. | Итого |
| Жилищный фонд  ( площадь ) | Гкал / год | 6278,3 | - | - | 6278,3 |
| площадь кв.м |  |  |  |  |
| Соцкультбыт  ( площадь ) | Гкал / год | 754 | - | - | 754 |
| площадь кв.м |  |  |  |  |
| Прочие организации  ( площадь ) | Гкал / год | 211,6 | - | - | 211,6 |
| площадь кв.м |  |  |  |  |
| Итого потребители, Гкал | | 7243,9 | - | - | 7243,9 |
| Технологические нужды | | - | - | - | - |
| Собственные нужды котельной | | 484,74 | - | - | 484,78 |
| Потери в тепловых сетях | | 1312,4 | - | - | 1312,4 |
| Потребление всего | | 9041,04 | - | - | 9041,4 |

***Котлы***

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Тип  котла | Год  установки | Год  капремонта  (последний) | Год  проведения  наладочных  работ  (последний) | Произво –  дитель –  ность,  Гкал / час  (тонн/ч) | Поверхность  нагрева,  м2 | Кол-во секций,  штук | Примечание  (резерв,ремонт,  требует замены, находится  в работе) |
| **Водогрейные котлы** | | | | | | | |
| Е-1-9-1М | 1982 |  | 2003 | 0,45 | 30 |  | в работе |
| Е-1-9-1М | 1982 |  | 2003 | 0,45 | 30 |  | в работе |
| Е-1-9-1М | 1985 |  | 2003 | 0,45 | 30 |  | в работе |
| Е-1-9-1М | 1985 |  | 2003 | 0,45 | 30 |  | в работе |
| Е-1-9-1М | 1985 |  | 2003 | 0,45 | 30 |  | в работе |
| Е-1-9-1М | 1985 |  | 2003 | 0,45 | 30 |  | в работе |
| КВНП-1,0 | 2008 |  | 2008 | 0,695 | 44,0 |  | в работе |
| КВНП-1,0 | 2008 |  | 2008 | 0,695 | 44,0 |  | в работе |

***Насосы***

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Назначение | Тип насоса | Год установки | Кол-во, штук | Техническая характеристика | | Электродвигатель | | |
| Подача, м3 / час | Напор,  м.вод.ст. | Тип | Мощность,  кВт | Скорость,  об / мин. |
| сетевой | 6НДВ | 1990 | 1 | 300 | 50 | 4А250 | 75 | 1500 |
| сетевой | 4-Д315-500 | 2002 | 1 | 220 | 37 | 5АИР | 30 | 3000 |
| питательный | GR-3-15 | 2005 | 3 | 3 | 15 | А96516661Р | 1,1 | 2900 |
| подпиточный | к20/30 | 2008 | 1 | 20 | 30 | АИР100 | 4 | 2900 |
| подпиточный | к20/30 | 2005 | 1 | 20 | 30 | АИР100 | 4 | 2900 |

***Тягодутьевые устройства***

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование  и ст.№ котла | Тип устройства | Год  установки | Кол-во,  штук | Техническая характеристика | | Электродвигатель | | |
| Подача,  м3 / час | Напор,  кгс / м2 | Тип | Мощность,  кВт | Скорость,  об / мин |
| ОПИ-Е4-14-225 | Дымосос Д-10 | 2002 | 1 | 13620 | 990 |  | 22 | 960 |
|  | Вентилят.ВВД-8 | 1977 | 1 | 6970 | 550 |  | 11 | 1500 |
| Е 1-9-1М | Дымосос Д-3,5 | 1989 | 1 | 4300 | 45 | 4А100 | 3 | 1500 |
| Е 1-9-1М | Дымосос Д-3,5 | 2004 | 1 | 4300 | 45 | 4А100 | 3 | 1500 |

***Котельно – вспомогательное оборудование (химводоподготовка, деаэраторы, бойлеры)***

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наимено- вание  оборудо-  вания | Тип  (марка) | Год  установки | Год  проведения  наладочных  работ  (последний) | Кол-во,  штук | Техническая характеристика | | | |
| Произво- дитель-  ность,  т / час | Диаметр,  мм | Объем,  м3 | Поверхность,  м2 |
| Фильтр Nа -катионитн. | Ф1000 | 1977 | 2004 | 2 | 10 | 700 | 0,78 | 0,35 |
| Фильтр Nа -катионитн. | Ф1500 | 1977 | 2004 | 1 | 10 | 1500 | 3,44 | 1,72 |
| Деаэратор | ДСА-25 | 1977 |  | 1 | 25 |  | 15 |  |
| Подогреват. паровод.№1 |  | 1988 | 2004 | 2 | - | 100 | 3 | 9,4 |
| Подогреват.паровод.№2 |  | 1989 | 2004 | 4 | - | 325 | - | - |

Источник водоснабжения**:** водозабор из артезианских скважин.

***Показатели качества воды:***

|  |  |
| --- | --- |
| жесткость, Са2+ | не определена |
| жесткость, общ. | 4,5 мг-экв/дм.куб. |
| щелочность, ф-ф | не определена |
| щелочность, общ | 4,2 мг-экв/дм.куб |
| хлориды | не определены |
| железо общее | не определено |
| сульфаты | не определены |
| солесодержание | не определено |
| прозрачность | 40 мг/дм.куб. |
| рН | 9,57 мг/дм.куб. |

Химводоочистка производительностью 10 куб.м/час

***Фильтры***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| тип | диаметр, мм | кол-во, шт. |
| Ф1500 | 1500 | 1 |
| Ф1000 | 700 | 2 |

***Сетевые водонагреватели:***

тип Ø 325 кол-во 4 шт.

катионит (марка) СК

1-я ступень

высота загрузки катионита 2 м

кол-во регенераций в сутки 1 шт.

2-я ступень

тип \_\_\_\_\_\_-\_\_\_\_\_\_\_ кол-во \_-\_\_\_шт.

кол-во регенераций в сутки 0,03 шт.

годовой расход реагента для регенераций 11 т

Иной способ обработки воды тип не предусмотрен

***Водонагреватели ГВС:***

тип нестандартнй кол-во 2 шт.

температура после сетевых водонагревателей 90 0С

**3.2.4. Котельная № 10 д. Стулово, территория ПУ № 21** одноэтажное кирпичное здание, пристрой к учебному корпусу.

Окна с двойным остеклением в разделенных деревянных переплетах.

Крыша асбоцементные листы по деревянной обрешетке. Стропила деревянные.

Обслуживающая организация: МУП ЖКХ п. Вахруши.

Лицензии: №ВП-47-0004750 от 16 марта 2011 г. «Эксплуатация взрывопожароопасных производственных объектов». Срок действия лицензии до 16 марта 2016 г.

### Проектная мощность котельной 0,6 Гкал / час

Температурный график (расчетный) 95 – 70 Град. С

Дымовая труба: материал сталь, высота 31 м, диаметр 800 мм.

Топливо: основное - уголь каменный, резервное дрова.

Персонал ( численность ): 4 чел.

***Тепловой баланс котельной***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Располагаемая мощность котельной | 1,1 | Гкал / час |
| Фактическая мощность котельной | 1,0 | Гкал / час |
| Количество вырабатываемого тепла | 1518 | Гкал / год |
| Удельный расход топлива | 234,1 | кг.у.т. /Гкал |
| Годовой расход топлива | 0,326 | тыс.т.у.т. / год |
| Соотношение расходов основного и резервного топлива |  | % |
| Годовой расход электроэнергии | 52,2 | тыс. кВт\*час / год |
| КПД котельной | 60 | % |

***Отпуск тепловой энергии, Гкал / год***

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование | | Муници-пальная собств. | Частная собств. | Ведомств.  собств. | Итого |
| Жилищный фонд  ( площадь ) | Гкал / год | 460,1 | - |  | 460,1 |
| площадь кв.м |  |  |  |  |
| Соцкультбыт  ( площадь ) | Гкал / год |  |  |  |  |
| площадь кв.м |  |  |  |  |
| Прочие организации  ( площадь ) | Гкал / год | 756,3 |  |  | 756,3 |
| площадь кв.м |  |  |  |  |
| Итого потребители, Гкал | | 1216,4 | - |  | 1216,4 |
| Технологические нужды | |  |  |  |  |
| Собственные нужды котельной | | 55 |  |  | 55 |
| Потери в тепловых сетях | | 237,56 |  |  | 237,56 |
| Потребление всего | | 1508,96 |  |  | 1508,96 |

***Котлы***

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Тип  котла | Год  установки | Год  капремонта  (последний) | Год  проведения  наладочных  работ  (последний) | Произво –  дитель –  ность,  Гкал / час  (тонн/час) | Поверхность  нагрева,  м2 | Количество секций,  штук | Примечание  (резерв,ремонт,  требует замены, находится  в работе) |
| **Водогрейные котлы** | | | | | | | |
| КВр-0,8 | 2006 |  | 2006 | 0,63 | 55 | 10 | в работе |
| КВ-03 | 1996 | 2005 | 2005 | 0,27 | 32 |  | в работе |

***Насосы***

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Назначение | Тип насоса | Год установки | Кол-во, штук | Техническая характеристика | | Электродвигатель | | |
| Подача, м3 / час | Напор,  м.вод.ст. | Тип | Мощность,  кВт | Скорость,  об / мин. |
| Сетевой | К-45-30 | 2008 | 1 | 45 | 30 | АИР | 1,5 | 2790 |
| Сет. резерв | К-45-30 | 2000 | 1 | 45 | 30 | АИР |  | 3000 |

***Тягодутьевые устройства***

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование  и ст.№ котла | Тип устройства | Год  установки | Кол-во,  штук | Техническая характеристика | | Электродвигатель | | |
| Подача,  м3 / час | Напор,  кгс / м2 | Тип | Мощность,  кВт | Скорость,  об / мин |
| КВ -03 | ВЦ 14-46-2,5- | 2000 | 1 | 1420 | 20 | А4 | 2,2 | 1500 |

Котельно – вспомогательное оборудование (химводоподготовка, деаэраторы, бойлеры) отсутствует.

Источник водоснабжения **-** водопровод

***Показатели качества воды***

|  |  |
| --- | --- |
| жесткость, Са+2 |  |
| жесткость, общ. | 4,5 мг-экв /дм.куб.л |
| щелочность, ф-ф | не определена |
| щелочность, общ | 4,2 |
| хлориды |  |
| железо общее: менее |  |
| сульфаты |  |
| солесодержание |  |
| прозрачность | 40 мг /дм.куб. |
| рН | 9,57 |

Потребность в химочищенной воде 0,01 куб.м/час

**3.2.5. Котельная № 13 д. Нижние Кропачи.**

Одноэтажное здание. Стены кирпичные. Окна с двойным остеклением в разделенных деревянных переплетах. Крыша мягкая рулонная совмещенная.

Котельная № 13, муниципальная, расположена в д. Нижние Кропачи.

Обслуживающая организация: МУП ЖКХ п. Вахруши.

Лицензии: №ВП-47-0004750 от 16 марта 2011г. «Эксплуатация взрывопожароопасных производственных объектов». Срок действия лицензии до 16 марта 2016 г.

### Проектная мощность котельной 1,6 Гкал / час

Температурный график (расчетный) 95 – 70 Град. С

Дымовая труба: материал сталь, высота 31 м, диаметр 800 мм.

Топливо: основное - уголь каменный, резервное - уголь.

Год ввода в эксплуатацию: 1993г. (здание котельной).

Персонал (численность) 4 чел.

Подача топлива и золоудаление ручное.

Система отопления закрытая.

Водоподготовка комплексонами.

ГВС подается только в 90 квартирный жилой дом ул. Грина, 40 через бойлерную установку в подвале жилого дома.

Для учета отпущенной тепловой энергии в котельной установлен теплосчетчик «Магика».

Для учета потребленной электроэнергии установлен электросчетчик СА4У 467М2.

Для учета потребленной воды установлен водосчетчик.

***Тепловой баланс котельной***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Располагаемая мощность котельной | 1,6 | Гкал / час |
| Фактическая мощность котельной | 1,26 | Гкал / час |
| Количество вырабатываемого тепла | 2075 | Гкал / год |
| Удельный расход топлива | 234 | кг.у.т. / Гкал |
| Годовой расход топлива | 680 | тыс.т.у.т. / год |
| Соотношение расходов основного и резервного топлива | 100 | % |
| Годовой расход электроэнергии |  | тыс. кВт\*час / год |
| КПД котельной | 0,6 | % |

***Отпуск тепловой энергии, Гкал / год***

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование | | Муници-пальная собств. | Частная собств. | Ведомств.  собств. | Итого |
| Жилищный фонд  ( площадь ) | Гкал / год | 1536 | - | - | 1536 |
| площадь кв.м | 4707,2 |  |  |  |
| Соцкультбыт  ( площадь ) | Гкал / год |  | - | - |  |
| площадь кв.м |  |  |  |  |
| Прочие организации  ( площадь ) | Гкал / год | 234 | - | - | - |
| площадь кв.м |  |  |  |  |
| Итого потребители, Гкал | | 1787 | - | - | 1787 |
| Технологические нужды | | - | - | - | - |
| Собственные нужды котельной | | 90,5 | - | - | 90,5 |
| Потери в тепловых сетях | | 198 | - | - | 198 |
| Потребление всего | | 2075,5 | - | - | 2075,5 |

***Котлы***

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Тип  котла | Год  установки | Год  капремонта  (последний) | Год  проведения  наладочных  работ  (последний) | Произво –  дитель –  ность,  Гкал / час  (тонн/ч) | Поверхность  нагрева,  м2 | Количество секций,  штук | Примечание  (резерв,ремонт,  требует замены, находится  в работе) |
| **Водогрейные котлы** | | | | | | | |
| КВр - 08 | 2003 |  | 2004 | 0,63 | 55 | 10 |  |
| КВр - 08 | 2004 |  | 2004 | 0,63 | 55 | 10 |  |

***Насосы***

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Назначение | Тип насоса | Год установки | Кол-во, штук | Техническая характеристика | | Электродвигатель | | |
| Подача, м3 / час | Напор,  м.вод.ст. | Тип | Мощность,  кВт | Скорость,  об / мин. |
| Сетевой | НВ 40-125/139 | 2006 | 1 | 125 | 40 | AFABA | 4,0 | 2900 |
| Сетевой | К-45-30 | 1996 | 1 | 45 | 30 | АИР | 15,0 | 3000 |

***Тягодутьевые устройства***

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование  и ст.№ котла | Тип устройства | Год  установки | Кол-во,  штук | Техническая характеристика | | Электродвигатель | | |
| Подача,  м3 / час | Напор,  кгс / м2 | Тип | Мощность,  кВт | Скорость,  об / мин |
| Котел № 1 | ВЦ 14-46-2.5 | 2000 | 1 | 1420 | 20 | АИР | 2,2 | 1500 |

Котельно – вспомогательное оборудование (химводоподготовка, деаэраторы, бойлеры) отсутствует.

Источник водоснабженияводозабор из артезианских скважин.

***Показатели качества воды***

|  |  |
| --- | --- |
| жесткость, Са2+ |  |
| жесткость, общ. | 4,5 мг-экв/дм.куб. |
| щелочность, ф-ф | не определена |
| щелочность, общ | 4,2 |
| хлориды |  |
| железо общее |  |
| сульфаты |  |
| солесодержание |  |
| прозрачность | 0,9 ± 0,1 мг/дм.куб. |
| рН | 9,57 мг/дм.куб. |

**3.3. Краткая характеристика тепловых сетей.**

**3.3.1. Общее положение.**

Местность расположения централизованной системы отопления деревни Стулово, без перепадов. Теплотрассы проложены как в наземном так и в подземном исполнении. Наземном по стальным опорам, в подземном в непроходных каналах.

Общая длина теплотрасс Стуловского сельского поселения в однотрубном исполнении составляет 11,05 км.

**3.3.2. Характеристика тепловых сетей котельной № 3.**

Тепловая сеть закрытая.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование | Диаметр,  мм | Длина,  метр | Удельные  теплопотери,  Ккал/м,час | Теплопотери  Ккал/час | Материал изоляции, способ  прокладки |
| Тепловые сети Т=95/70 гр.С |  |  |  |  |  |
| От котельной до ж/д | 114 | 347 | 62,3 | 28000 | Минвата, надземная, на метал.опорах |
| От котельной до ж/д | 159 | 272 | 93,6 | 29000 |
| От котельной до ж/д | 108 | 534 | 76,0 | 49000 |
| От котельной до ж/д | 76 | 715 | 63,7 | 55000 | Гкал / час |
| Годовые потери тепловой энергии по сетям | | |  | 969,4 | Гкал |
| Тепловые потери с утечками теплоносителя | | |  | 49,2 | Гкал |
| Суммарные потери тепловой энергии по тепловым сетям | | |  | 1018,6 | Гкал |

**3.3.3. Характеристика тепловых сетей котельной № 4.**

Тепловая сеть закрытая

Объем теплосети 4,6 куб.м

Объем подпитки 0,6 куб.м

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование | Диаметр,  мм | Длина,  метр | Удельные  теплопотери,  Ккал/м,час | Теплопотери  Ккал/час | Материал изоляции, способ  прокладки |
| Тепловые сети Т=95/70 гр.С |  |  |  |  |  |
| От котельной по ул. Строителей | 159 | 319 | 94,8 | 30241 |  |
| От котельной по ул. Строителей | 108 | 147 | 78,0 | 11466 |  |
| От котельной по ул. Строителей | 89 | 263 | 61,19 | 16093 |  |
| От котельной по ул. Трактовая | 159 | 122 | 94,8 | 11566 |  |
| От котельной по ул. Трактовая | 108 | 372,3 | 78,0 | 29039 |  |
| От котельной по ул. Трактовая | 89 | 144,3 | 61,19 | 8830 |  |
| От котельной по ул. Садовая | 159 | 637,9 | 94,8 | 60473 |  |
| Теплопотери по сетям | | |  | 0,168 | Гкал / час |
| Годовые потери тепловой энергии по сетям | | |  | 1270,97 | Гкал |
| Тепловые потери с утечками теплоносителя | | |  | 41,43 | Гкал |
| Суммарные потери тепловой энергии по тепловым сетям | | |  | 1312,4 | Гкал |

**3.3.4. Характеристика тепловых сетей котельной № 10.**

Тепловая сеть закрытая.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование | Диаметр,  мм | Длина,  метр | Удельные  теплопотери,  Ккал/м,час | Теплопотери  Ккал/час | Материал изоляции, способ  прокладки |
| Тепловые сети Т=95/70 гр.С | 76 | 220 |  |  | подземная |
|  | 57 | 326 |  |  | подземная |
| Теплопотери по сетям | | |  |  | Гкал / час |
| Годовые потери тепловой энергии по сетям | | |  |  | Гкал |
| Тепловые потери с утечками теплоносителя | | |  |  | Гкал |
| Суммарные потери тепловой энергии по тепловым сетям | | |  |  | Гкал |

**3.3.5. Характеристика тепловых сетей котельной № 13.**

Тепловая сеть закрытая.

Объем теплосети 5,3 куб.м

Объем подпитки 0,5 куб.м/час.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименоание | Диаметр,  мм | Длина,  метр | Удельные  теплопотери,  Ккал/м,час | Теплопотери  Ккал/час | Материал изоляции, способ  прокладки |
| котельная – ж/д Грина 40 | 108 | 270 | 60,4 | 20000 | надземная |
| ТК1- ж/д | 57 | 149 | 55,7 | 10000 | подземная,  канальная |
| Годовые потери тепловой энергии по сетям | | |  | 231,586 | Гкал |
| Тепловые потери с утечками теплосетями | | |  | 5,123 | Гкал |
| Суммарные потери тепловой энергии по тепловым сетям | | |  | 236,709 | Гкал |

**3.4. Изменение численности населения Стуловского сельского поселения.**

Население Стуловского сельского поселения в настоящее время стабилизировалось. Миграция населения незначительная.

Увеличение объемов производства сельской продукции не планируется.

Значительное развитие производства не происходит.

Строительство многоквартирных домов муниципалитетом не предусматривается. Увеличение жилой площади будет происходить за счет частного сектора и дачных построек.

**3.5. Услуги и тарифы.**

**3.5.1. Сводная таблица затрат и прибыли на производство и передачу (продажу) тепловой энергии по ООО "ПМК-14" Слободской район.**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | Факт завершенного периода | Установлено на базовый период | Базовый период | Период регулирования | Расчет РСТ | РСТ | | | Структура, % |
| 2016 | | |
| 2014 | 2015 | 2015 | 2016 | 2016 | I полугодие | II полугодие | НВВ годовая |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
|  | **Производственные показатели** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1 | *Произведено тепловой энергии* | Гкал | **1 560,0** | **1 565,1** | **1 670,0** | **1 667,6** | **1 667,6** | **946,0** | **721,6** | **1 667,6** | **100,0** |
|  | собственные нужды | Гкал | 30,0 | 24,0 | 30,0 | 30,0 | 30,0 | 16,0 | 14,0 | 30,0 | 1,8 |
| 2 | Отпуск тепловой энергии | Гкал | 1 530,0 | 1 541,1 | 1 640,0 | 1 637,6 | 1 637,6 | 930,0 | 707,6 | 1 637,6 |  |
|  | потери тепловой энергии в сети | Гкал | 0,0 |  | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| **3** | ***Полезный отпуск тепловой энергии всего, в том числе:*** | Гкал | **1 530,0** | **1 541,1** | **1 640,0** | **1 637,6** | **1 637,6** | **930,0** | **707,6** | **1 637,6** | **98,2** |
|  | на собственное производство | Гкал | 310,0 | 312,6 | 330,0 | 336,6 | 336,6 | 190,0 | 146,6 | 336,6 | 20,6 |
| 4 | сторонним потребителям, в том числе: | Гкал | 1 220,0 | 1 228,5 | 1 310,0 | 1 301,0 | 1 301,0 | 740,0 | 561,0 | 1 301,0 | 79,4 |
|  | - бюджетные потребители | Гкал | 285,0 | 283,0 | 295,0 | 290,1 | 290,1 | 170,0 | 120,1 | 290,1 | 17,7 |
|  | - прочие потребители | Гкал | 145,0 | 141,5 | 150,0 | 147,5 | 147,5 | 90,0 | 57,5 | 147,5 | 9,0 |
|  | - население | Гкал | 790,0 | 804,0 | 865,0 | 863,4 | 863,4 | 480,0 | 383,4 | 863,4 | 52,7 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **I** | **Расходы, связанные с производством и реализацией продукции (работ, услуг)** | **тыс.руб.** | **2 354,4** | **2 448,3** | **2 686,3** | **2 837,5** | **2 759,1** | **1 477,4** | **1 192,2** | **2 665,3** | **99,0** |
| 1 | Расходы на сырье и материалы, в том числе | тыс.руб. | 323,7 | 330,5 | 362,7 | 420,5 | 351,2 | 199,4 | 151,7 | 351,2 | 12,60 |
|  | расходы на реагенты | тыс.руб. |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2 | Расходы на прочие покупаемые энергетические ресурсы, в том числе: | тыс.руб. | 748,8 | 520,6 | 846,0 | 950,0 | 990,0 | 314,2 | 427,8 | 741,9 | 35,52 |
|  | энергия на технологические и хозяйственные цели | тыс.руб. | 748,8 | 520,6 | 846,0 | 950,0 | 990,0 |  |  |  |  |
|  | руб./квт.ч. | 4,5 | 5,3 | 4,7 | 5,0 | 5,9 |  |  |  |  |
|  |  | тыс.квт.ч | 167,9 | 98,6 | 180,0 | 190,0 | 167,9 |  |  |  |  |
|  | покупная тепловая энергия | тыс.руб. |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | руб./Гкал |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | Гкал |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3 | Расходы на топливо всего | тыс.руб. | 370,0 | 705,4 | 500,0 | 500,0 | 610,3 | 425,7 | 263,7 | 689,4 | 21,90 |
|  | средняя цена топлива | руб./тут | 1 015,7 | 1 892,8 | 1 362,6 | 1 282,4 | 1 537,2 | 1 892,8 | 1 537,2 | 1 738,9 |  |
|  | Расход топлива всего | т.у.т | 364,3 | 372,7 | 366,9 | 389,9 | 397,1 | 224,9 | 171,6 | 396,4 |  |
|  | Топливо на технологические цели | тыс.руб. | 370,0 | 705,4 | 500,0 | 500,0 | 610,3 |  |  |  |  |
|  | расход топлива | т.у.т | 364,3 | 372,7 | 366,9 | 389,9 | 397,1 | 224,9 | 171,6 | 396,4 | 100,00 |
|  | дрова | т.у.т | 327,9 | 335,4 | 256,9 | 233,9 | 238,2 | 202,4 | 102,9 |  | 60,00 |
|  |  | м3 | 180,0 | 1 260,8 | 300,0 | 300,0 | 895,6 | 760,9 | 387,0 |  |  |
|  | - цена топлива: | руб./м3 | 500,0 | 537,5 | 500,0 | 500,0 | 556,0 | 537,5 | 556,0 |  |  |
|  | опил | т.у.т | 36,4 | 37,3 | 110,1 | 156,0 | 158,8 | 22,5 | 68,6 |  | 40,00 |
|  |  | м3 | 4 000,0 | 338,8 | 5 000,0 | 5 000,0 | 1 443,8 | 204,4 | 623,9 |  |  |
|  | - цена топлива: | руб./м3 | 70,0 | 81,6 | 70,0 | 70,0 | 77,8 | 81,6 | 77,8 |  |  |
| 4 | Расходы на холодную воду | тыс.руб. | 18,4 | 23,8 | 19,7 | 21,3 | 25,3 | 14,4 | 10,9 | 25,3 | 0,91 |
|  |  | руб./м3 | 22,8 | 30,5 | 24,0 | 26,0 | 31,2 |  |  |  |  |
|  |  | куб.м | 810,0 | 780,0 | 820,0 | 820,0 | 810,0 |  |  |  |  |
| 5 | Расходы на теплоноситель | тыс.руб. |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | руб./м3 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | тыс.куб.м |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 6 | Амортизация основных средств и нематериальных активов | тыс.руб. |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 7 | Оплата труда, всего | тыс.руб. | 452,4 | 484,5 | 403,6 | 440,2 | 477,6 | 292,4 | 206,4 | 498,7 | 17,14 |
|  | в т.ч. оплата основного производственного персонала | тыс.руб. | 324,9 | 352,0 | 264,0 | 284,3 | 284,8 |  |  |  |  |
|  | численность | чел. | 4,0 | 4,0 | 3,0 | 3,0 | 3,0 |  |  |  |  |
|  | средний размер заработной платы | руб. | 9 025,2 | 9 777,3 | 9 777,3 | 10 529,4 | 10 549,7 |  |  |  |  |
| 8 | Отчисления на социальные нужды | тыс.руб. | 136,6 | 146,3 | 125,0 | 132,9 | 144,2 | 88,3 | 62,3 | 150,6 | 5,17 |
| 9 | Ремонт основных средств, выполняемый подрядным способом | тыс.руб. |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 10 | Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемую деятельность, всего | тыс.руб. | 10,6 | 11,7 | 11,1 | 11,5 | 12,3 | 7,0 | 5,3 | 12,4 | 0,44 |
|  | расходы на водоотведение | тыс.руб. | 10,6 | 11,7 | 11,1 | 11,5 | 12,3 |  |  |  |  |
|  |  | руб./м3 | 13,1 | 16,6 | 13,5 | 14,0 | 15,2 |  |  |  |  |
|  |  | куб.м | 810,0 | 702,0 | 820,0 | 820,0 | 810,0 |  |  |  |  |
|  | расходы на услуги по передаче тепловой энергии | тыс.руб. |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | руб./Гкал |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | Гкал |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 11 | Расходы на выполнение работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями или индивидуальными предпринимателями | тыс.руб. | 175,0 | 173,0 | 260,0 | 200,0 | 66,7 | 104,4 | 28,8 | 133,2 | 2,39 |
| 12 | Расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями, включая расходы на оплату услуг связи, вневедомственной охраны, коммунальных услуг, юридических, информационных, аудиторских и консультационных услуг | тыс.руб. | 41,6 | 40,0 | 59,2 | 61,6 | 61,6 | 24,1 | 26,6 | 50,8 | 2,21 |
| 13 | Плата за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду, размещение отходов и другие виды негативного воздействия на окружающую среду в пределах установленных нормативов и (или) лимитов | тыс.руб. | 10,0 |  | 10,0 | 10,0 | 10,0 |  | 4,3 |  | 0,36 |
| 14 | Арендная плата, концессионная плата, лизинговые платежи, в том числе: | тыс.руб. | 60,0 | 0,0 | 70,0 | 70,0 |  |  |  |  |  |
|  | арендная плата (по имуществу, связанному с производством тепловой энергии) | тыс.руб. | 60,0 | 0,0 | 70,0 | 70,0 |  |  |  |  |  |
|  | арендная плата (по прочему имуществу) | тыс.руб. |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 15 | Расходы на служебные командировки | тыс.руб. |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 16 | Расходы на обучение персонала | тыс.руб. | 0,0 | 5,0 | 10,0 | 10,0 | 10,0 | 3,0 | 4,3 | 7,3 | 0,36 |
| 17 | Расходы на страхование производственных объектов, учитываемые при определении налоговой базы по налогу на прибыль | тыс.руб. |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 18 | Другие расходы, связанные с производством и (или) реализацией продукции, в том числе налог на имущество организаций, земельный налог, транспортный налог, водный налог, прочие налоги | тыс.руб. | 7,3 | 7,5 | 9,0 | 9,5 |  | 4,5 | 0,0 | 4,5 | 0,00 |
| **II** | **Внереализационные расходы, всего** | **тыс.руб.** | **29,3** | **0,0** | **35,0** | **35,0** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **0,00** |
| 1 | Расходы на вывод из эксплуатации (в том числе на консервацию) и вывод из консервации | тыс.руб. | 0,0 |  | 0,0 | 0,0 |  |  |  |  |  |
| 2 | Расходы по сомнительным долгам | тыс.руб. | 0,0 |  | 0,0 | 0,0 |  |  |  |  |  |
| 3 | Расходы, связанные с созданием нормативных запасов топлива, включая расходы по обслуживанию заемных средств, привлекаемых для этих целей | тыс.руб. | 0,0 |  | 0,0 | 0,0 |  |  |  |  |  |
| 4 | Другие обоснованные расходы, в том числе: | тыс.руб. | 29,3 | 0,0 | 35,0 | 35,0 |  |  | 0,0 |  | 0,00 |
|  | расходы на услуги банков | тыс.руб. | 29,3 | 0,0 | 35,0 | 35,0 |  |  | 0,0 |  | 0,00 |
|  | расходы на обслуживание заемных средств | тыс.руб. | 0,0 |  | 0,0 | 0,0 |  |  |  |  |  |
| **III** | **Расходы, не учитываемые в целях налогообложения, всего** | тыс.руб. | **39,0** | **0,0** | **45,0** | **45,0** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **0,0** |
| 1 | Расходы на капитальные вложения (инвестиции) | тыс.руб. | 0,0 |  | 0,0 | 0,0 |  |  |  |  |  |
| 2 | Денежные выплаты социального характера (по Коллективному договору) | тыс.руб. | 0,0 |  | 0,0 | 0,0 |  |  |  |  |  |
| 3 | Резервный фонд | тыс.руб. | 0,0 |  | 0,0 | 0,0 |  |  |  |  |  |
| 4 | Прочие расходы | тыс.руб. | 39,0 | 0,0 | 45,0 | 45,0 |  |  | 0,0 |  | 0,00 |
| **IV** | **Налог на прибыль (налог на доходы)** | тыс.руб. | **20,0** | **24,7** | **22,0** | **22,0** | **27,6** | **14,9** | **11,9** | **26,8** | **0,99** |
|  | Ставка налога на прибыль | % |  |  |  |  | УСНО (доходы-расходы) |  |  |  |  |
| **V** | **Выпадающие доходы/экономия средств** | **тыс.руб.** |  |  |  |  |  |  | **0,0** |  | **0,00** |
| **VI** | **Необходимая валовая выручка, всего** | **тыс.руб.** | **2 442,7** | **2 473,0** | **2 788,3** | **2 939,5** | **2 786,7** | **1 492,4** | **1 204,1** | **2 692,2** | **100,0** |
|  | **Тариф на тепловую энергию** | **руб./Гкал** | **1 596,5** | **1 604,7** | **1 700,2** | **1 795,0** | **1 701,7** | **1 604,7** | **1 701,7** |  |  |
|  | Индекс роста тарифа | % |  |  |  | 111,9 | 106,0 |  |  |  |  |
|  | **Удельные расходы, в том числе** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | топливная составляющая | руб./Гкал | 241,8 | 457,7 | 304,9 | 305,3 | 372,7 |  |  |  |  |
|  | топлива на единицу выработанной тепловой энергии | кг.у.т/Гкал | 233,5 | 238,1 | 219,7 | 233,8 | 238,1 |  |  |  |  |
|  | топлива на единицу тепловой энергии, отпускаемой в сеть | кг.у.т/Гкал | 238,1 | 241,8 | 223,7 | 238,1 | 242,5 |  |  |  |  |
|  | воды | куб.м/Гкал | 0,5 | 0,5 | 0,5 | 0,5 | 0,5 |  |  |  |  |
|  | электроэнергии | кВт.ч/Гкал | 107,6 | 63,0 | 107,8 | 113,9 | 100,7 |  |  |  |  |
|  | Справочно: |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Количество котельных | ед. | 1,0 | 1,0 | 1,0 | 1,0 | 1,0 |  |  |  |  |
|  | Суммарная установленная тепловая мощность генерирующих источников | Гкал/час | 2,1 | 2,1 | 2,1 | 2,1 | 2,1 |  |  |  |  |
|  | Протяженность сетей в однотрубном исчислении | км |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

**Заключение**

экспертной группы региональной службы по тарифам Кировской области

по установлению тарифов на тепловую энергию, поставляемую потребителям

общества с ограниченной ответственностью

«Передвижная механизированная колонна - 14» (Слободской район),

на 2016 – 2018 годы.

Экспертная группа региональной службы по тарифам Кировской области провела экспертизу предложений общества с ограниченной ответственностью «Передвижная механизированная колонна - 14» об установлении тарифов на тепловую энергию, поставляемую потребителям от котельной в дер. Стулово Слободского района Кировской области, и отмечает следующее.

**1. Общие сведения об организации, осуществляющей регулируемую деятельность.**

* + - 1. Наименование организации, осуществляющей регулируемую деятельность: общество с ограниченной ответственностью «Передвижная механизированная колонна - 14» (далее Общество).
      2. Юридический адрес: 613112, Слободской район, дер. Стулово, ул. Мелиораторов, 5.
      3. Почтовый адрес: 613112, Слободской район, дер. Стулово, ул. Мелиораторов, 5.
      4. ИНН/КПП 4345074258/432901001.
      5. Основной вид деятельности: деятельность автомобильного грузового специализированного транспорта.
      6. Месторасположение котельной: дер. Стулово Слободского района Кировской области.
      7. Руководитель: директор – Сысоева Елена Владимировна, тел: (83362) 4-84-46.
      8. Установленная мощность котельной: 1,25 Гкал/час.
      9. Система налогообложения базового периода:упрощенная с объектом налогообложения – «доходы, уменьшенные на величину расходов».
      10. Система налогообложения регулируемого периода: упрощенная с объектом налогообложения – «доходы, уменьшенные на величину расходов».
      11. Основание владения имуществом: договор аренды недвижимости от 01.01.2013 с Сысоевой Еленой Владимировной.
      12. Действующий тариф: 1604,7 руб./Гкал, установлен решением правления региональной службы по тарифам Кировской области от 21.11.2014 № 40/33-тэ-2015.
      13. Заявляемые величины тарифов на регулируемый период:

на 2016 год – 1795,0 руб./Гкал.

* + - 1. Заявляемый метод регулирования тарифа: метод экономически обоснованных расходов (затрат).
      2. Метод регулирования, использованный Службой при регулировании тарифа: метод индексации установленных тарифов.

**2. Описание нормативно-правовой базы, применяемой для формирования тарифов.**

Экспертиза предложений об установлении тарифов на тепловую энергию, поставляемую Обществом, на 2016 – 2018 годы проведена в соответствии c:

- Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;

- постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения» (далее Основы ценообразования);

- приказом Федеральной службы по тарифам от 13.06.2013 № 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения» (далее Методические указания);

- прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации на 2015 год и плановый период 2016, 2017 и 2018 годов, рассчитанным Минэкономразвития России и одобренный Правительством Российской Федерации в мае 2015 года (далее Прогноз СЭР МЭР России).

В соответствии с Прогнозом СЭР МЭР России экспертами при расчете тарифов использовались следующие индексы.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование | 2016 год | 2017 год | 2018 год |
| Индекс потребительских цен | 107,0 | 106,5 | 105,5 |
| Индекс цен производителей | 107,1 | 105,3 | 105,3 |
| Индекс цены на электрическую энергию | 112,8 | 110,0 | 108,5 |
| Индекс цены на воду | 108,7 | 107,0 | 106,2 |
| Индекс цены на дрова, опил | 111,2 | 105,7 | 104,5 |

**3. Анализ экономической обоснованности расходов по статьям затрат, прибыли и обоснование объёмов полезного отпуска тепловой энергии (мощности).**

Отпуск тепловой энергии осуществляется одной котельной. В соответствии с представленным Обществом расчетом объема производства тепловой энергии на 2016 год полезный отпуск тепловой энергии составит 1637,6 Гкал. Плановый объем полезного отпуска тепловой энергии согласован с администрацией Стуловского сельского поселения Слободского района.

Расход тепловой энергии на собственные нужды котельной не превышает рекомендованные нормативы и определен экспертами в объеме 30,0 Гкал или 1,8% (Основание: Методика определения потребности в топливе, электрической энергии и воде при производстве и передаче тепловой энергии и теплоносителей в системах коммунального теплоснабжения, разработана ЗАО «Роскоммунэнерго» и утверждена заместителем председателя Госстроя России 12.08.2003 года).

Обществом не заявлены потери тепловой энергии при передаче по тепловым сетям.

В результате при формировании тарифов на тепловую энергию общий годовой объём производства тепловой энергии учтен экспертами в количестве 1667,6 Гкал.

При расчете долгосрочных тарифов на тепловую энергию, поставляемую потребителям Обществом на 2016 – 2018 годы в качестве объемов отпуска тепловой энергии на каждый год долгосрочного периода регулирования экспертами применен объем, учтенный при формировании тарифа на первый год долгосрочного периода регулирования (2016 год).

Анализ экономической обоснованности расходов по статьям затрат, прибыли проведен экспертами на первый расчетный период регулирования – 2016 год. Необходимая валовая выручка на 2017 – 2018 годы определена в соответствии с Методическими указаниями с учетом показателей Прогноза СЭР МЭР России.

Необходимая валовая выручка заявлена Обществом на 2016 год в размере 2939,5 тыс. руб.

**Операционные (подконтрольные) расходы.**

По статье «Расходы на сырье и материалы» затраты Предприятием заявлены в размере 420,5 тыс. руб. В статье учитывается приобретение материалов на обслуживание и ремонт котельной. Экспертами уточнены объемы необходимых материалов, затраты определены в размере 351,2 тыс. руб.

Расходы на ремонт основных средств Обществом не заявлены.

Расходы по статье «Оплата труда» Обществом заявлены в размере 440,2 тыс. руб., в том числе на оплату труда основного персонала – 284,3 тыс. руб. Фонд оплаты труда рассчитан Обществом исходя из численности 3 единицы и среднемесячной заработной платы одного работающего 10529,4 руб. Общие расходы на оплату труда определены экспертной группой на 2016 год в размере 477,6 тыс. руб. с учетом требований п. 42 Основ ценообразования, исходя из нормативной численности производственного персонала, руководителей, специалистов и служащих. Размер среднемесячной заработной платы одного работника (основные производственные рабочие) определен из ставки первого разряда в размере 4150,0 руб., установленной с 01.07.2016 года отраслевым тарифным соглашением в жилищно-коммунальном хозяйстве Кировской области.

Расходы по статье «Расходы на выполнение работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями или индивидуальными Предпринимателями» Обществом заявлены в размере 200,0 тыс. руб. Экспертами расходы разбиты на 3 года. На 2016 год затраты составили 66,7 тыс. руб.

Расходы по статье «Расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями, включая расходы на оплату услуг связи, вневедомственной охраны, коммунальных услуг, юридических, информационных, аудиторских и консультационных услуг» Обществом заявлены в размере 61,6 тыс. руб. Экспертами расходы по данной статье приняты в полном размере на основании представленных расчетов.

Расходы на обучение приняты экспертами на уровне предложения Общества на основании представленных документов в размере 10,0 тыс. руб.

В результате, базовый уровень операционных расходов определен экспертами на 2016 год в размере 967,0 тыс. руб.

**Неподконтрольные расходы.**

Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемую деятельность, Обществом заявлены в размере 11,5 тыс. руб. Расходы по данной статье экспертами пересчитаны, исходя из тарифов на водоотведение, установленных на 2015 год для МП ЖКХ п. Вахруши, с учетом прогнозного роста тарифов на 2016 год для организаций коммунального комплекса (108,7 %) и определены в размере 12,3 тыс. руб.

Расходы по статье «Арендная плата, концессионная плата, лизинговые платежи» Обществом заявлены в размере 70,0 тыс. руб.В соответствии с пунктом 45 Основ ценообразования экономически обоснованный уровень арендной платы определяется органами регулирования исходя из принципа возмещения арендодателю амортизации, налогов на имущество и землю и других установленных законодательством Российской Федерации обязательных платежей, связанных с владением имуществом, переданным в аренду. В обоснование Обществом представлен договор аренды здания котельной от 01.01.2013, заключенный с Сысоевой Е.В. (физическое лицо). В соответствии с действующим законодательством Российской Федерации в области налогового и бухгалтерского учета амортизация физическими лицами-собственниками основных средств не начисляется. Кроме того, Обществом не представлена информация о величине налогов на имущество и землю и других установленных законодательством Российской Федерации обязательных платежей, связанных с владением имуществом, переданным в аренду.

Таким образом, расходы по статье «Арендная плата, концессионная плата, лизинговые платежи» в сумме 70,0 тыс. руб. признаны экспертами экономически необоснованными.

По статье «Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей» экспертами приняты расходы на платежи за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду в сумме 10,0 тыс. руб.

Отчисления на социальные нужды определены экспертами исходя из суммы расходов на оплату труда и процента отчислений на социальные нужды (30,2%) в размере 144,2 тыс. руб. Основание: Федеральный закон от 24.07.2009 № 212-ФЗ, уведомление ФСС РФ.

Расходы по статье «Амортизация основных средств и нематериальных активов» Обществом не заявлены.

Расходы на выплаты по договорам займа и кредитным договорам, включая проценты по ним экспертами не приняты, так как документарно не обоснованы.

Расходы по статье «Налог на прибыль (налог на доходы)» экспертами определены в размере 27,6 тыс. руб. и планируются на уплату налога по применению упрощенной системы налогообложения в соответствии с Налоговым кодексом РФ.

**Расходы на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя.**

«Расходы на топливо» заявлены Обществом в сумме 500,0 тыс. руб. В качестве топлива на котельной планируется использование дров и опила. Норматив удельного расхода топлива не утвержден. Удельный расход условного топлива экспертами определен в размере 238,1 кг.у.т./Гкал (КПД 60%) в соответствии с техническими характеристиками котельной. При расчёте потребности в топливе экспертами применено значение калорийного эквивалента для перевода условного топлива в натуральное для дров – 0,266, опила - 0,11. Цена на топливо определена исходя их фактической стоимости топлива за 8 месяцев 2015 года с учетом индекса изменения цены на дрова (111,2 %) на 2016 год в соответствии с Прогнозом СЭР МЭР России. В результате расходы по данной статье определены экспертами на 2016 год в размере 610,3 тыс. руб.

Расходы на электрическую энергию Обществом заявлены в размере 950,0 тыс. руб. и включают расходы на электроэнергию. Объём покупной электроэнергии на 2016 год определен экспертами исходя из факта 2014 года в размере 167,9 тыс. кВтч. Расходы на электроэнергию определены экспертами исходя из прогнозной нерегулируемой среднегодовой цены на электрическую энергию для среднего напряжения второго уровня с учетом индекса изменения цен на электроэнергию 112,8 % согласно Прогнозу СЭР МЭР России. В результате расходы по данной статье определены экспертами на 2016 год в размере 990,0 тыс. руб.

По статье «Расходы на холодную воду» Обществом заявлены в размере 21,3 тыс. руб. Расходы по данной статье экспертами пересчитаны, исходя из тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение), установленных на 2015 год для МП ЖКХ п. Вахруши, с учетом прогнозного роста тарифов на 2016 год для организаций коммунального комплекса (108,7 %) и определены в размере 25,3 тыс. руб.

**Прибыль.**

Расходы по статье «Прибыль» заявлены Обществом в размере 45,0 тыс. руб. Расходы по данной статье признаны экспертами экономически необоснованными и исключены ввиду отсутствия документарного обоснования.

В результате в соответствии с Основами ценообразования на первый год регулирования (2016 год) по предложению экспертной группы необходимая валовая выручка Общества составляет 2786,7 тыс. руб., в том числе:

- операционные расходы - 967,0 тыс. руб.;

- неподконтрольные расходы – 194,1 тыс. руб.;

- расходы на энергетические ресурсы – 1625,6 тыс. руб.

Величина необходимой валовой выручки Общества в соответствии с Основами ценообразования определена на 2017 год в размере 2986,0 тыс. руб., на 2018 год в размере 3164,5 тыс. руб.

**4. Долгосрочные параметры регулирования деятельности Общества для формирования тарифов на тепловую энергию с использованием метода индексации установленных тарифов.**

В соответствии с [Правила](consultantplus://offline/ref=8CC8D5BF2B7843D00C87D9F33091E5E46A22FF79287C2517C751070DBECD4B0F4719CD0AF1715E45O2i9N)ми установления долгосрочных параметров регулирования деятельности организаций в отнесенной законодательством Российской Федерации к сферам деятельности субъектов естественных монополий сфере теплоснабжения и (или) цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, которые подлежат регулированию в соответствии с перечнем, определенным [статьей 8](consultantplus://offline/ref=8CC8D5BF2B7843D00C87D9F33091E5E46A22F67A257F2517C751070DBECD4B0F4719CD0AF1715940O2i8N) Федерального закона «О теплоснабжении», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075, долгосрочные параметры регулирования деятельности Общества для формирования тарифов на тепловую энергию с использованием метода индексации установленных тарифов определены с учетом представленных регулируемой организацией документов.

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование документа | Отметка о наличии |
| Утвержденный норматив технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям | не представлен |
| Утвержденный норматив удельного расхода топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии | не представлен |
| Программа в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности | не представлена |
| Утвержденная инвестиционная программа | не представлена |

Экспертная группа предлагает установить на 2016 – 2018 годы следующие долгосрочные параметры регулирования общества с ограниченной ответственностью «Передвижная механизированная колонна - 14» (Слободской район) для формирования тарифов на тепловую энергию с использованием метода индексации установленных тарифов:

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Год | Базовый уровень операционных расходов, тыс.руб. | Индекс эффективности операционных расходов, % | Нормативный уровень прибыли, % | Уровень надежности теплоснабжения | Показатели энергосбережения энергетической эффективности | Реализация программ в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности | Динамика изменения расходов на топливо |
| 2016 | 967,0 | - | 0 | - | - | - | - |
| 2017 | - | 1 | 0 | - | - | - | - |
| 2018 | - | 1 | 0 | - | - | - | - |

На основании вышеизложенного, учитывая прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2015 год и плановый период 2016, 2017 и 2018 годов, рассчитанный Минэкономразвития России и одобренный Правительством Российской Федерации в мае 2015 года, экспертная группа предлагает установить для потребителей общества с ограниченной ответственностью «Передвижная механизированная колонна - 14» (Слободской район) долгосрочные одноставочные тарифы на тепловую энергию с календарной разбивкой в следующих размерах:

руб./Гкал

|  |  |
| --- | --- |
| Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения | |
| с 01 января по 30 июня 2016 года | 1604,7 |
| с 01 июля по 31 декабря 2016 года | 1701,7 |
| с 01 января по 30 июня 2017 года | 1701,7 |
| с 01 июля по 31 декабря 2017 года | 1823,4 |
| с 01 января по 30 июня 2018 года | 1823,4 |
| с 01 июля по 31 декабря 2018 года | 1932,4 |
| Для населения | |
| с 01 января по 30 июня 2016 года | 1604,7 |
| с 01 июля по 31 декабря 2016 года | 1701,7 |
| с 01 января по 30 июня 2017 года | 1701,7 |
| с 01 июля по 31 декабря 2017 года | 1823,4 |
| с 01 января по 30 июня 2018 года | 1823,4 |
| с 01 июля по 31 декабря 2018 года | 1932,4 |

Налог на добавленную стоимость не взимается в соответствии со ст. 346.11 НК РФ.

**3.5.2. Сводная таблица затрат и прибыли на производство и передачу (продажу) тепловой энергии по МП ЖКХ п. Вахруши (котельные Стуловского с/п)**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | Факт завершенного периода | Установлено на базовый период | Базовый период | Период регулирования | Расчет РСТ | РСТ | | | Структура, % |
| 2016 | | |
| 2014 | 2015 | 2015 | 2016 | 2016 | I полугодие | II полугодие | НВВ годовая |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
|  | **Производственные показатели** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1 | *Произведено тепловой энергии* | Гкал | **14 057,9** | **12 950,3** | **12 784,7** | **12 988,7** | **12 035,7** | **7 093,1** | **4 942,6** | **12 035,7** | **100,0** |
|  | собственные нужды | Гкал | 992,5 | 351,3 | 485,9 | 351,3 | 351,3 | 204,8 | 146,5 | 351,3 | 2,9 |
| 2 | Отпуск тепловой энергии | Гкал | 13 065,4 | 12 598,9 | 12 298,8 | 12 637,4 | 11 684,4 | 6 888,3 | 4 796,1 | 11 684,4 |  |
|  | потери тепловой энергии в сети | Гкал | 1 791,2 | 2 240,6 | 2 373,4 | 2 524,8 | 1 571,8 | 926,7 | 645,2 | 1 571,8 | 13,1 |
| **3** | ***Полезный отпуск тепловой энергии всего, в том числе:*** | Гкал | **11 274,2** | **10 358,4** | **9 925,4** | **10 112,6** | **10 112,6** | **5 961,7** | **4 150,9** | **10 112,6** | **84,0** |
|  | на собственное производство | Гкал | 0,0 |  | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| 4 | сторонним потребителям, в том числе: | Гкал | 11 274,2 | 10 358,4 | 9 925,4 | 10 112,6 | 10 112,6 | 5 961,7 | 4 150,9 | 10 112,6 | 100,0 |
|  | - бюджетные потребители | Гкал | 1 464,1 | 1 759,5 | 1 476,8 | 1 574,6 | 1 574,6 | 918,0 | 656,6 | 1 574,6 | 15,6 |
|  | - прочие потребители | Гкал | 333,8 | 57,8 | 249,7 | 191,0 | 191,0 | 111,4 | 79,7 | 191,0 | 1,9 |
|  | - население | Гкал | 9 476,3 | 8 541,1 | 8 198,8 | 8 346,9 | 8 346,9 | 4 932,3 | 3 414,6 | 8 346,9 | 82,5 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **I** | **Расходы, связанные с производством и реализацией продукции (работ, услуг)** | **тыс.руб.** | **26 955,8** | **27 039,9** | **29 303,7** | **33 645,4** | **27 520,4** | **15 562,6** | **11 296,2** | **26 854,8** | **99,7** |
| 1 | Расходы на сырье и материалы, в том числе | тыс.руб. | 380,4 | 605,3 | 551,3 | 606,5 | 606,5 | 348,4 | 248,9 | 597,3 | 2,20 |
|  | расходы на реагенты | тыс.руб. | 0,0 |  | 0,0 | 0,0 | 0,0 |  |  |  |  |
| 2 | Расходы на прочие покупаемые энергетические ресурсы, в том числе: | тыс.руб. | 2 237,3 | 2 932,4 | 3 207,4 | 3 515,0 | 3 315,7 | 1 687,7 | 1 361,0 | 3 048,7 | 12,01 |
|  | энергия на технологические и хозяйственные цели | тыс.руб. | 2 237,3 | 2 932,4 | 3 207,4 | 3 515,0 | 3 315,7 |  |  |  |  |
|  | руб./квт.ч. | 3,9 | 5,6 | 5,6 | 6,2 | 5,8 |  |  |  |  |
|  |  | тыс.квт.ч | 569,7 | 520,8 | 569,7 | 569,7 | 569,7 |  |  |  |  |
|  | покупная тепловая энергия | тыс.руб. |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | руб./Гкал |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | Гкал |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3 | Расходы на топливо всего | тыс.руб. | 14 165,8 | 13 737,1 | 12 882,8 | 13 383,8 | 10 885,7 | 7 906,3 | 4 468,2 | 12 374,5 | 39,44 |
|  | средняя цена топлива | руб./тут | 3 639,9 | 4 659,6 | 3 953,8 | 4 093,0 | 4 146,9 | 4 659,6 | 4 146,9 | 4 460,4 |  |
|  | Расход топлива всего | т.у.т | 3 891,8 | 2 948,2 | 3 258,4 | 3 269,9 | 2 625,0 | 1 696,8 | 1 077,5 | 2 774,3 |  |
|  | Топливо на технологические цели | тыс.руб. | 14 165,8 | 13 737,1 | 12 882,8 | 13 383,8 | 10 885,7 |  |  |  |  |
|  | расход топлива | т.у.т | 3 891,8 | 2 948,2 | 3 258,4 | 3 269,9 | 2 625,0 | 1 696,8 | 1 077,5 | 2 774,3 | 100,00 |
|  | уголь каменный | т.у.т | 2 841,4 | 2 223,5 | 2 509,7 | 2 438,1 | 2 021,3 | 1 279,7 | 829,7 |  | 77,00 |
|  |  | тонн | 3 979,5 | 3 114,1 | 3 515,0 | 3 414,7 | 2 830,9 | 1 792,3 | 1 162,0 |  |  |
|  | - цена топлива: | руб./тонн | 3 004,5 | 3 841,7 | 3 171,9 | 3 323,4 | 3 323,4 | 3 841,7 | 3 323,4 |  |  |
|  | дрова | т.у.т | 1 050,4 | 724,7 | 748,6 | 831,8 | 603,8 | 417,1 | 247,8 |  | 23,00 |
|  |  | м3 | 3 948,0 | 2 724,3 | 2 814,4 | 3 127,2 | 2 269,8 | 1 567,9 | 931,7 |  |  |
|  | - цена топлива: | руб./м3 | 559,6 | 651,0 | 616,0 | 650,9 | 650,9 | 651,0 | 650,9 |  |  |
| 4 | Расходы на холодную воду | тыс.руб. | 6,3 | 34,0 | 13,1 | 15,2 | 15,7 | 19,6 | 6,4 | 26,0 | 0,06 |
|  |  | руб./м3 | 23,3 | 25,6 | 23,9 | 25,3 | 26,2 |  |  |  |  |
|  |  | куб.м | 270,0 | 1 326,2 | 550,0 | 600,0 | 600,0 |  |  |  |  |
| 5 | Расходы на теплоноситель | тыс.руб. |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | руб./м3 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | тыс.куб.м |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 6 | Амортизация основных средств и нематериальных активов | тыс.руб. |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 7 | Оплата труда, всего | тыс.руб. | 6 300,5 | 6 547,8 | 8 008,3 | 10 326,0 | 8 211,7 | 3 768,5 | 3 370,6 | 7 139,1 | 29,75 |
|  | в т.ч. оплата основного производственного персонала | тыс.руб. | 4 817,6 | 4 679,8 | 5 805,8 | 7 792,1 | 6 224,2 |  |  |  |  |
|  | численность | чел. | 40,0 | 32,0 | 40,0 | 40,0 | 40,0 |  |  |  |  |
|  | средний размер заработной платы | руб. | 12 132,2 | 14 624,5 | 14 622,4 | 19 588,9 | 15 560,5 |  |  |  |  |
| 8 | Отчисления на социальные нужды | тыс.руб. | 1 873,3 | 1 977,4 | 2 418,5 | 3 118,4 | 2 479,9 | 1 138,1 | 1 017,9 | 2 156,0 | 8,98 |
| 9 | Ремонт основных средств, выполняемый подрядным способом | тыс.руб. | 163,9 | 156,4 | 180,3 | 488,2 | 484,6 | 90,0 | 198,9 | 288,9 | 1,76 |
| 10 | Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемую деятельность, всего | тыс.руб. | 0,4 | 0,4 | 1,7 | 1,8 | 1,8 | 0,3 | 0,7 | 1,0 | 0,01 |
|  | расходы на водоотведение | тыс.руб. | 0,4 | 0,4 | 1,7 | 1,8 | 1,8 |  |  |  |  |
|  |  | руб./м3 | 39,9 | 14,0 | 41,5 | 44,0 | 45,2 |  |  |  |  |
|  |  | куб.м | 10,1 | 32,0 | 40,0 | 40,0 | 40,0 |  |  |  |  |
|  | расходы на услуги по передаче тепловой энергии | тыс.руб. |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | руб./Гкал |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | Гкал |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 11 | Расходы на выполнение работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями или индивидуальными предпринимателями | тыс.руб. | 433,6 | 272,0 | 379,5 | 411,3 | 408,8 | 156,5 | 167,8 | 324,3 | 1,48 |
| 12 | Расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями, включая расходы на оплату услуг связи, вневедомственной охраны, коммунальных услуг, юридических, информационных, аудиторских и консультационных услуг | тыс.руб. | 1 385,7 | 771,2 | 1 651,6 | 1 769,6 | 1 100,2 | 443,9 | 451,6 | 895,5 | 3,99 |
| 13 | Плата за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду, размещение отходов и другие виды негативного воздействия на окружающую среду в пределах установленных нормативов и (или) лимитов | тыс.руб. | 8,7 |  | 9,2 | 9,7 | 9,7 |  | 4,0 |  | 0,04 |
| 14 | Арендная плата, концессионная плата, лизинговые платежи, в том числе: | тыс.руб. |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | арендная плата (по имуществу, связанному с производством тепловой энергии) | тыс.руб. |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | арендная плата (по прочему имуществу) | тыс.руб. |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 15 | Расходы на служебные командировки | тыс.руб. |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 16 | Расходы на обучение персонала | тыс.руб. |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 17 | Расходы на страхование производственных объектов, учитываемые при определении налоговой базы по налогу на прибыль | тыс.руб. |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 18 | Другие расходы, связанные с производством и (или) реализацией продукции, в том числе налог на имущество организаций, земельный налог, транспортный налог, водный налог, прочие налоги | тыс.руб. | 0,0 | 5,8 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 3,3 | 0,0 | 3,3 | 0,00 |
| **II** | **Внереализационные расходы, всего** | **тыс.руб.** | **44,5** | **0,0** | **203,3** | **123,9** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **0,00** |
| 1 | Расходы на вывод из эксплуатации (в том числе на консервацию) и вывод из консервации | тыс.руб. | 0,0 |  | 0,0 | 0,0 |  |  |  |  |  |
| 2 | Расходы по сомнительным долгам | тыс.руб. | 0,0 |  | 0,0 | 0,0 |  |  |  |  |  |
| 3 | Расходы, связанные с созданием нормативных запасов топлива, включая расходы по обслуживанию заемных средств, привлекаемых для этих целей | тыс.руб. | 0,0 |  | 0,0 | 0,0 |  |  |  |  |  |
| 4 | Другие обоснованные расходы, в том числе: | тыс.руб. | 44,5 | 0,0 | 203,3 | 123,9 |  |  |  |  |  |
|  | расходы на услуги банков | тыс.руб. | 0,0 |  | 0,0 | 0,0 |  |  |  |  |  |
|  | расходы на обслуживание заемных средств | тыс.руб. | 44,5 |  | 203,3 | 123,9 |  |  |  |  |  |
| **III** | **Расходы, не учитываемые в целях налогообложения, всего** | тыс.руб. | **54,3** | **0,0** | **40,4** | **59,7** | **83,2** | **0,0** | **34,1** | **0,0** | **0,3** |
| 1 | Расходы на капитальные вложения (инвестиции) | тыс.руб. | 0,0 |  | 0,0 | 0,0 |  |  |  |  |  |
| 2 | Денежные выплаты социального характера (по Коллективному договору) | тыс.руб. | 54,3 |  | 40,4 | 59,7 |  |  | 0,0 |  | 0,00 |
| 3 | Резервный фонд | тыс.руб. | 0,0 |  | 0,0 | 0,0 |  |  |  |  |  |
| 4 | Прочие расходы | тыс.руб. | 0,0 |  | 0,0 | 0,0 |  |  |  |  |  |
| 5 | Расчетная предпринимательская прибыль | тыс.руб. | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 83,2 |  | 34,1 |  | 0,30 |
| **IV** | **Налог на прибыль (налог на доходы)** | тыс.руб. |  |  |  |  | **0,0** |  | **0,0** |  |  |
|  | Ставка налога на прибыль | % |  |  |  |  | ОСНО |  |  |  |  |
| **V** | **Выпадающие доходы/экономия средств** | **тыс.руб.** |  |  |  |  |  |  | **0,0** |  | **0,00** |
| **VI** | **Необходимая валовая выручка, всего** | **тыс.руб.** | **27 054,6** | **27 039,9** | **29 547,4** | **33 829,0** | **27 603,5** | **15 562,6** | **11 330,3** | **26 854,8** | **100,0** |
|  | **Тариф на тепловую энергию** | **руб./Гкал** | **2 399,7** | **2 610,44** | **2 977,0** | **3 345,2** | **2 729,6** | **2 610,4** | **2 729,6** |  |  |
|  | Индекс роста тарифа | % |  |  |  | 128,1 | 104,6 |  |  |  |  |
|  | **Удельные расходы, в том числе** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | топливная составляющая | руб./Гкал | 1 084,2 | 1 090,3 | 1 047,5 | 1 059,1 | 931,6 |  |  |  |  |
|  | топлива на единицу выработанной тепловой энергии | кг.у.т/Гкал | 276,8 | 227,7 | 254,9 | 251,7 | 218,1 |  |  |  |  |
|  | топлива на единицу тепловой энергии, отпускаемой в сеть | кг.у.т/Гкал | 297,9 | 234,0 | 264,9 | 258,7 | 224,7 |  |  |  |  |
|  | воды | куб.м/Гкал | 0,0 | 0,1 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |  |  |  |  |
|  | электроэнергии | кВт.ч/Гкал | 40,5 | 40,2 | 44,6 | 43,9 | 47,3 |  |  |  |  |
|  | Справочно: |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Количество котельных | ед. | 3,0 | 3,0 | 3,0 | 3,0 | 3,0 |  |  |  |  |
|  | Суммарная установленная тепловая мощность генерирующих источников | Гкал/час | 10,3 | 10,3 | 10,3 | 10,3 | 10,3 |  |  |  |  |
|  | Протяженность сетей в однотрубном исчислении | км | 11,1 | 11,1 | 11,1 | 11,1 | 11,1 |  |  |  |  |

**Заключение**

экспертной группы региональной службы по тарифам Кировской области

по установлению тарифов на тепловую энергию, поставляемую потребителям

муниципального унитарного предприятия жилищно-коммунального хозяйства п. Вахруши

(Слободской район), на 2016 – 2018 годы.

Экспертная группа региональной службы по тарифам Кировской области провела экспертизу предложений муниципального унитарного предприятия жилищно-коммунального хозяйства п. Вахруши (Слободской район) об установлении тарифов на тепловую энергию, поставляемую потребителям от котельных в п. Вахруши, дер. Стулово, с. Ильинское Слободского района Кировской области, и отмечает следующее.

**1. Общие сведения об организации, осуществляющей регулируемую деятельность.**

* + - 1. Наименование организации, осуществляющей регулируемую деятельность: Муниципальное унитарное предприятие жилищно-коммунального хозяйства п. Вахруши (далее Предприятие).
      2. Юридический адрес: 613110, Кировская область, Слободской район, п. Вахруши, ул. Горького, д. 7.
      3. Почтовый адрес: 613110, Кировская область, Слободской район, п. Вахруши, ул. Горького, д. 7.
      4. ИНН/КПП 4329004750/432901001.
      5. Основной вид деятельности:  Управление эксплуатацией жилого фонда.
      6. Месторасположение котельных: п. Вахруши, дер. Стулово, с. Ильинское Слободского района.
      7. Руководитель: директор Лопаткин Сергей Викторович, (83362) 3-04-37.
      8. Установленная мощность котельных: 15,5 Гкал/час.
      9. Система налогообложения базового периода:общая.
      10. Система налогообложения регулируемого периода: общая.
      11. Основание владения имуществом: договоры о закреплении муниципального имущества на праве хозяйственного ведения от 06.12.2007 № 1487, от 24.07.2012 № 1387, от 30.09.2014 года.
      12. Действующие тарифы установлены решением правления Службы от 17.12.2014 № 46/62-тэ-2015:

- котельная в п. Вахруши Слободского района - 2666,47 руб./Гкал,

- котельные в дер. Стулово Слободского района - 2610,44 руб./Гкал;

- котельная в с. Ильинское Слободского района - 2841,49 руб./Гкал.

* + - 1. Заявляемые величины тарифов на регулируемый период: на 2016 год

- котельная в п. Вахруши Слободского района - 3519,8 руб./Гкал,

- котельные в дер. Стулово Слободского района - 3345,2 руб./Гкал;

- котельная в с. Ильинское Слободского района - 4499,1 руб./Гкал.

* + - 1. Заявляемый метод регулирования тарифа: метод индексации установленных тарифов.
      2. Метод регулирования, использованный Службой при регулировании тарифа: метод индексации установленных тарифов.

**2. Описание нормативно-правовой базы, применяемой для формирования тарифов.**

Экспертиза предложений об установлении тарифов на тепловую энергию, поставляемую Предприятием, на 2016 – 2018 годы проведена в соответствии c:

- Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;

- постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения» (далее Основы ценообразования);

- приказом Федеральной службы по тарифам от 13.06.2013 № 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения» (далее Методические указания);

- прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации на 2015 год и плановый период 2016, 2017 и 2018 годов, рассчитанным Минэкономразвития России и одобренный Правительством Российской Федерации в октябре 2015 года (далее Прогноз СЭР МЭР России).

В соответствии с Прогнозом СЭР МЭР России экспертами при расчете тарифов использовались следующие индексы.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование | 2016 год | 2017 год | 2018 год |
| Индекс потребительских цен | 106,4 | 106,0 | 105,0 |
| Индекс цен производителей | 107,4 | 105,7 | 105,4 |
| Индекс цены на электрическую энергию | 107,8 | 107,2 | 107,1 |
| Индекс цены на воду | 107,5 | 108,0 | 107,2 |
| Индекс цены на уголь | 107,3 | 105,9 | 105,2 |
| Индекс цены на дрова, отходы | 106,5 | 106,1 | 106,0 |

**3. Анализ экономической обоснованности расходов по статьям затрат, прибыли и обоснование объёмов полезного отпуска тепловой энергии (мощности).**

**3.2. Котельные в дер. Стулово Слободского района.**

Отпуск тепловой энергии осуществляется на основании заключенных договоров с потребителями тепловой энергии от трех котельных. В соответствии с представленным Предприятием расчетом объема производства тепловой энергии на 2016 год полезный отпуск тепловой энергии составит 10112,6 Гкал. Плановый объем полезного отпуска тепловой энергии согласован с администрацией Стуловского сельского поселения.

Расход тепловой энергии на собственные нужды котельной не превышает рекомендованные нормативы и определен экспертами в объеме 351,3 Гкал или 2,9% (Основание: Методика определения потребности в топливе, электрической энергии и воде при производстве и передаче тепловой энергии и теплоносителей в системах коммунального теплоснабжения, разработана ЗАО «Роскоммунэнерго» и утверждена заместителем председателя Госстроя России 12.08.2003 года).

Размер потерь определен экспертами исходя из утвержденных распоряжением департамента ЖКХ Кировской области от 19.06.2015 № 56-пр нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям от котельных на 2016 год, в размере 1571,8 Гкал.

В результате при формировании тарифов на тепловую энергию общий годовой объём производства тепловой энергии учтен экспертами в количестве 12035,7 Гкал.

При расчете долгосрочных тарифов на тепловую энергию, поставляемую потребителям Предприятием на 2016 – 2018 годы в качестве объемов отпуска тепловой энергии на каждый год долгосрочного периода регулирования экспертами применен объем, учтенный при формировании тарифа на первый год долгосрочного периода регулирования (2016 год).

Анализ экономической обоснованности расходов по статьям затрат, прибыли проведен экспертами на первый расчетный период регулирования – 2016 год. Необходимая валовая выручка на 2017 – 2018 годы определена в соответствии с Методическими указаниями с учетом показателей Прогноза СЭР МЭР России.

Необходимая валовая выручка заявлена Предприятием на 2016 год в размере 33829,0 тыс. руб.

**Операционные (подконтрольные) расходы.**

По статье «Расходы на сырье и материалы» затраты Предприятием заявлены в размере 606,5 тыс. руб. В статье учитывается приобретение материалов на обслуживание и ремонт котельных и тепловых сетей. Экспертами расходы по данной статье учтены в полном размере в соответствии с представленным перечнем необходимых материалов.

Расходы на ремонт основных средств Предприятием заявлены в размере 488,2 тыс. руб. В качестве обоснования Предприятием представлены планы ремонтных работ по котельным на 2016-2018 годы, локальные сметные расчеты по ремонту запорной арматуры, стен, кровли, котлов, тепловых сетей на общую сумму 1326,1 тыс. руб. Расходы локальным сметным расчетам экспертами распределены на три года. Расходы по данной статье экспертами учтены на 2016 год размере 484,6 тыс. руб.

Расходы по статье «Оплата труда» Предприятием заявлены в размере 10326,0 тыс. руб., в том числе на оплату труда основного персонала – 7792,1 тыс. руб. Фонд оплаты труда рассчитан Предприятием исходя из численности 40 единиц и среднемесячной заработной платы одного работающего 19588,9 руб. Общие расходы на оплату труда определены экспертной группой на 2016 год в размере 8211,7 тыс. руб. с учетом требований п. 42 Основ ценообразования, исходя из нормативной численности производственного персонала, руководителей, специалистов и служащих. Размер среднемесячной заработной платы одного работника (основные производственные рабочие) определен из ставки первого разряда в размере 4150,0 руб., установленной с 01.07.2016 года отраслевым тарифным соглашением в жилищно-коммунальном хозяйстве Кировской области.

Расходы по статье «Расходы на выполнение работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями или индивидуальными Предпринимателями» Предприятием заявлены в размере 411,3 тыс. руб. на оплату справки ГМС, охрану объектов, услуг автотранспорта, медосмотра. Экспертами на основании представленных расчетов по данной статье расходы учтены в размере 408,8 тыс. руб.

Расходы по статье «Расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями, включая расходы на оплату услуг связи, вневедомственной охраны, коммунальных услуг, юридических, информационных, аудиторских и консультационных услуг» Предприятием заявлены в размере 1769,6 тыс. руб. Экспертами расходы по данной статье приняты в размере 1100,2 тыс. руб., с исключением цеховых расходов на оплату транспортного обслуживания.

В результате, базовый уровень операционных расходов определен экспертами на 2016 год в размере 10811,8 тыс. руб.

**Неподконтрольные расходы.**

Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемую деятельность, включают расходы на водоотведение. Затраты экспертами учтены исходя из тарифов на водоотведение, установленных на 2015 год для МП ЖКХ п. Вахруши с учетом прогнозного роста тарифов на 2016 год для организаций коммунального комплекса по Кировской области (107,5%) в размере 1,8 тыс. руб.

Расходы по статье «Арендная плата, концессионная плата, лизинговые платежи» Предприятием не заявлены.

По статье «Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей» экспертами приняты расходы на платежи за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду в сумме 9,7 тыс. руб.

Отчисления на социальные нужды определены экспертами исходя из суммы расходов на оплату труда и процента отчислений на социальные нужды (30,2%) в размере 2479,9 тыс. руб. Основание: Федеральный закон от 24.07.2009 № 212-ФЗ, уведомление ФСС РФ.

Расходы по статье «Амортизация основных средств и нематериальных активов» Предприятием не заявлены.

Расходы по статье «Расходы на выплаты по договорам займа и кредитным договорам» Обществом заявлены в размере 123,9 тыс. руб. на выплаты по кредитам. Экспертами расходы исключены, как экономически и документарно необоснованные.

**Расходы на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя.**

«Расходы на топливо» заявлены Предприятием в сумме 13383,8 тыс. руб. В качестве топлива на котельных планируется использование дров и каменного угля. Норматив удельного расхода условного топлива при производстве тепловой энергии утвержден распоряжением департамента ЖКХ Кировской области от 19.06.2015 № 51-ур в размере 224,7 кг.у.т./Гкал. При расчёте потребности в топливе экспертами применено значение калорийного эквивалента для перевода условного топлива в натуральное для дров – 0,266, каменного угля - 0,714. Цена на топливо определена на основании представленных документов поставки топлива на уровне предложенном Предприятием. В результате расходы по данной статье определены экспертами на 2016 год в размере 10885,7 тыс. руб.

Расходы на электрическую энергию Предприятием заявлены в размере 3515,0 тыс. руб. и включают расходы на электроэнергию. Объём покупной электроэнергии на 2016 год определен экспертами исходя из ожидаемого факта потребления электроэнергии в 2015 году в размере 569,7 тыс. кВтч. Расходы на электроэнергию определены экспертами исходя из прогнозной среднегодовой цены на электрическую энергию для низкого напряжения на 2015 год с учетом индекса изменения цены на электроэнергию на 2016 год в соответствии с Прогнозом СЭР МЭР России в размере 107,8 %. В результате расходы по данной статье определены экспертами на 2016 год в размере 3315,7 тыс. руб.

По статье «Расходы на холодную воду» Предприятием заявлены в размере 15,2 тыс. руб. Расходы по данной статье экспертами пересчитаны, исходя из тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение), установленных на 2015 год для МП ЖКХ п. Вахруши с учетом прогнозного роста тарифов на 2016 год для организаций коммунального комплекса по Кировской области (107,5%), и определены в размере 15,7 тыс. руб.

**Расходы из прибыли** Предприятием не заявлены.

В расходах из прибыли в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 03.10.2015 № 1055 «О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 г. № 1075», экспертами при формировании тарифа на тепловую энергию, поставляемую потребителям МП ЖКХ п. Вахруши, на 2016-2018 годы учтена расчетная предпринимательская прибыль регулируемой организации, которая определена в размере 0,5 процентов объема включаемых в необходимую валовую выручку на очередной период регулирования расходов, указанных в подпунктах 2 – 8 пункта 33 Основ ценообразования, за исключением расходов на приобретение тепловой энергии (теплоносителя) и услуг по передаче тепловой энергии (теплоносителя).

Расчетная предпринимательская прибыль Предприятия на 2016 год определена экспертами в размере 83,2 тыс. руб.

В результате в соответствии с Основами ценообразования на первый год регулирования (2016 год) по предложению экспертной группы необходимая валовая выручка Предприятия составляет 27603,5 тыс. руб., в том числе:

- операционные расходы - 10811,8 тыс. руб.;

- неподконтрольные расходы – 2491,4 тыс. руб.;

- расходы на энергетические ресурсы – 14217,1 тыс. руб.;

- прибыль - 83,2 тыс. руб.

Величина необходимой валовой выручки Предприятия в соответствии с Основами ценообразования определена на 2017 год в размере 29022,0 тыс. руб., на 2018 год в размере 30440,0 тыс. руб.

**4. Долгосрочные параметры регулирования деятельности Предприятия для формирования тарифов на тепловую энергию с использованием метода индексации установленных тарифов.**

В соответствии с [Правила](consultantplus://offline/ref=8CC8D5BF2B7843D00C87D9F33091E5E46A22FF79287C2517C751070DBECD4B0F4719CD0AF1715E45O2i9N)ми установления долгосрочных параметров регулирования деятельности организаций в отнесенной законодательством Российской Федерации к сферам деятельности субъектов естественных монополий сфере теплоснабжения и (или) цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, которые подлежат регулированию в соответствии с перечнем, определенным [статьей 8](consultantplus://offline/ref=8CC8D5BF2B7843D00C87D9F33091E5E46A22F67A257F2517C751070DBECD4B0F4719CD0AF1715940O2i8N) Федерального закона «О теплоснабжении», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075, долгосрочные параметры регулирования деятельности Предприятия для формирования тарифов на тепловую энергию с использованием метода индексации установленных тарифов определены с учетом представленных регулируемой организацией документов.

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование документа | Отметка о наличии |
| Утвержденный норматив технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям | распоряжение департамента ЖКХ Кировской области от 19.06.2015 № 56-пр |
| Утвержденный норматив удельного расхода топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии | распоряжение департамента ЖКХ Кировской области от 19.06.2015 № 51-ур |
| Программа в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности | представлена |
| Утвержденная инвестиционная программа | не представлена |

Экспертная группа предлагает установить на 2016 – 2018 годы следующие долгосрочные параметры регулирования муниципального унитарного предприятия жилищно-коммунального хозяйства п. Вахруши (Слободской район) для формирования тарифов на тепловую энергию с использованием метода индексации установленных тарифов:

2. Котельные в дер. Стулово Слободского района

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Год | Базовый уровень операционных расходов, тыс.руб. | Индекс эффективности операционных расходов, % | Нормативный уровень прибыли, % | Уровень надежности теплоснабжения | Показатели энергосбережения энергетической эффективности | Реализация программ в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности | Динамика изменения расходов на топливо |
| 2016 | 10811,8 | - | 0 | - | - | - | - |
| 2017 | - | 1 | 0 | - | - | - | - |
| 2018 | - | 1 | 0 | - | - | - | - |

На основании вышеизложенного, учитывая прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2015 год и плановый период 2016, 2017 и 2018 годов, рассчитанный Минэкономразвития России и одобренный Правительством Российской Федерации в октябре 2015 года, экспертная группа предлагает установить для потребителей муниципального унитарного предприятия жилищно-коммунального хозяйства п. Вахруши (Слободской район) долгосрочные одноставочные тарифы на тепловую энергию с календарной разбивкой в следующих размерах:

2. Котельные в дер. Стулово Слободского района

руб./Гкал

|  |  |
| --- | --- |
| Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения | |
| с 01 января по 30 июня 2016 года | 2610,44 |
| с 01 июля по 31 декабря 2016 года | 2729,63 |
| с 01 января по 30 июня 2017 года | 2729,63 |
| с 01 июля по 31 декабря 2017 года | 2869,90 |
| с 01 января по 30 июня 2018 года | 2869,90 |
| с 01 июля по 31 декабря 2018 года | 3010,10 |
| Для населения | |
| с 01 января по 30 июня 2016 года | 3080,32 |
| с 01 июля по 31 декабря 2016 года | 3220,96 |
| с 01 января по 30 июня 2017 года | 3220,96 |
| с 01 июля по 31 декабря 2017 года | 3386,48 |
| с 01 января по 30 июня 2018 года | 3386,48 |
| с 01 июля по 31 декабря 2018 года | 3551,92 |

Налог на добавленную стоимость взимается сверх указанных величин тарифов (кроме тарифов для населения).

**4. Предложения по новому строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии.**

Котельные Стуловского сельского поселения построены в 80-е годы прошлого столетия.

В настоящее время оборудование устарело морально и физически. С изменением социальной и демографической ситуации возникли излишние мощности источников тепловой энергии, что привело к большому расходу топлива и содержанию зданий котельных.

В плане развития Кировской области Стуловское сельское поселение подлежит газификации в 2014 году. В связи с этим планируется в д. Стулово установить модульную котельную, работающую на природном газе, с установкой более эффективного нового котлового, сетевого оборудования и водоподготовки.

**5. Предложения по новому строительству и реконструкции тепловых сетей.**

**5.1. Предложения по новому строительству и реконструкции тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии в зоны с резервом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии (использование существующих резервов)**

Учитывая, что Генеральным планом Стуловского сельского поселения не предусмотрено какое-либо значительное изменение схемы теплоснабжения поселения за исключением установки газового модуля около котельной № 3, поэтому новое строительство тепловых сетей не планируется.

Новые отопительные котельные будут строится с приходом природного газа с учетом развития системы соцкультбыта и инвестиционных площадок при разработке и внедрении федеральных или областных программ. Теплоснабжение малоэтажной существующей и перспективной застройки предлагается от индивидуальных котлов и печей.

**5.2. Предложения по новому строительству тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки во вновь осваиваемых районах поселения под жилищную, комплексную или производственную застройку**

Новое строительство тепловых сетей не планируется.

**5.3. Предложения по новому строительству и реконструкции тепловых сетей, обеспечивающие условия, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения**

С приходом природного газа теплоснабжение в д. Стулово будет осуществляться от одной модульной котельной.

**5.4. Предложения по новому строительству или реконструкции тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения, в том числе за счет перевода котельных в «пиковый» режим или ликвидации котельных по основаниям**

Реконструкция и техническое перевооружение тепловых сетей ежегодно пересматривается и планируется с учетом их надежности, износа и необходимости технического перевооружения с применением современных технологий.

**6. Инвестиции в новое строительство, реконструкцию и техническое перевооружение.**

С приходом природного газа потребуются инвестиции на новое строительство модульных котельных.

**7. Теплоснабжающая организация.**

Теплоснабжение жилой и общественной застройки на территории Стуловского сельского поселения осуществляется по смешанной схеме.

Основная часть многоквартирного жилого фонда, крупные общественные здания, некоторые производственные и коммунально-бытовые предприятия подключены к централизованной системе теплоснабжения, которая состоит из котельных и тепловых сетей.

Индивидуальная жилая застройка и часть мелких общественных и коммунально-бытовых потребителей оборудованы автономными обогревательными теплогенераторами и печами на твердом топливе.

Для горячего водоснабжения указанных потребителей используются проточные газовые водонагреватели на сжиженном газе, электрические водонагреватели и титаны на твердом топливе.

Поставщиками тепловой энергии в поселении являются:

- МУП ЖКХ п. Вахруши;

- ООО «ПМК-14».

Котельные поставщиков тепловой энергии находятся на значительном расстоянии. Передача котельных одной теплоснабжающей организации нецелесообразна, т.к. ООО «ПМК-14» кроме незначительной части населения отапливает свои объекты. Основным поставщиком теплоэнергии в Стуловском сельском поселении является МУП ЖКХ п. Вахруши.

Статусом гарантирующей организации по Стуловскому сельскому поселению определено общество с ограниченной ответственностью «Тепловик» (ООО «Тепловик»). Зона деятельности гарантирующей организации –   
д. Стулово, д. Нижние Кропачи.

**8. Решения о распределении тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии.**

Решения о загрузке источников тепловой энергии, распределении (перераспределении) тепловой нагрузки потребителей тепловой энергии между источниками тепловой энергии, поставляющими тепловую энергию в данной системе, оставит в следующем виде:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование котельной | Установлен-ная мощность, Гкал/час | Подключен-ная нагрузка, Гкал/час |
| 1 | Котельная ООО «ПМК-14» | 3,2 | 0,442 |
| 2 | Котельная № 3 МУП ЖКХ п. Вахруши | 3,8 | 1,462 |
| 3 | Котельная № 4 МУП ЖКХ п. Вахруши | 4,09 | 3,881 |
| 4 | Котельная № 10 МУП ЖКХ п. Вахруши | 0 | 0,452 |
| 5 | Котельная № 13 МУП ЖКХ п. Вахруши | 1,6 | 0,539 |

Перераспределение тепловой нагрузки между котельной ООО «ПМК-14» и котельной № 13 МУП ЖКХ п. Вахруши с другими котельными невозможно. Источники тепловой энергии между собой технологически не связаны.

**9. Перечень бесхозяйных тепловых сетей и определение организации, уполномоченной на их эксплуатацию.**

В настоящее время на территории Стуловского сельского поселения бесхозяйных тепловых сетей не выявлено.