**СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ**

**ВАХРУШЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**Слободского района**

**Кировской области**

Оглавление

1. Общая часть 3
   1. Основания для разработки 3
   2. Общие положения 3
   3. Основные цели и задачи схемы теплоснабжения 3
2. Краткая характеристика Вахрушевского городского поселения 4
   1. Краткая географическая характеристика 4
   2. Краткая характеристика по численности населения и хозяйственно экономическому состоянию 5
      1. Ресурсный потенциал 5
      2. Население 5
      3. Трудовые ресурсы. Рынок труда 6
      4. Промышленность 7
   3. Климатическая характеристика 8
   4. Расчеты средней температуры воздуха за последние пять   
      отопительных периодов и расчет средней продолжительности отопительного периода за последние пять отопительных периодов 9
3. Показатели перспективного спроса на тепловую энергию (мощность) и теплоносителя в установленных границах Вахрушевского городского   
   поселения 9
   1. Существующее состояние теплоснабжения 9
   2. Краткая характеристика котельных 17
      1. Котельная ООО «Газпром Теплоэнерго Киров» 18
      2. Котельная № 2 МП ЖКХ п. Вахруши 19
      3. Котельная № 4 МП ЖКХ п. Вахруши 21
      4. Котельная № 7 МП ЖКХ п. Вахруши 24
   3. Краткая характеристика тепловых сетей 26
      1. Общее положение 26
      2. Характеристика тепловых сетей котельной   
         ООО «Кировтеплоэнерго» 26
      3. Характеристика тепловых сетей котельной № 2   
         МП ЖКХ п. Вахруши 26
      4. Характеристика тепловых сетей котельной № 4   
         МП ЖКХ п. Вахруши 27
      5. Характеристика тепловых сетей котельной № 7   
         МП ЖКХ п. Вахруши 28
   4. Изменение численности населения Вахрушевского городского   
      поселения 28
   5. Услуги и тарифы 29
      1. Затраты и прибыль на производство и передачу (продажу)   
         тепловой энергии по ООО «Газпром Теплоэнерго Киров»   
         пгт Вахруши Слободского района 29
      2. Затраты и прибыль на производство и передачу (продажу)   
         тепловой энергии по МП ЖКХ п. Вахруши (котельные   
         Вахрушевского г/п) 31
4. Предложения по новому строительству, реконструкции, техническому перевооружению источников тепловой энергии 33
5. Предложения по новому строительству и реконструкции тепловых   
   сетей 33
   1. Предложения по новому строительству и реконструкции тепловых   
      сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из   
      зон с дефицитом располагаемой тепловой мощности источников   
      тепловой энергии в зоны с резервом располагаемой тепловой   
      мощности источников тепловой энергии (использование   
      существующих резервов) 33
   2. Предложения по новому строительству тепловых сетей для   
      обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки во вновь осваиваемых районах поселения под жилищную, комплексную или производственную застройку 33
   3. Предложения по новому строительству и реконструкции тепловых   
      сетей, обеспечивающие условия, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от   
      различных источников тепловой энергии при сохранении   
      надежности теплоснабжения 33
   4. Предложения по новому строительству или реконструкции   
      тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения, в том числе за счет перевода котельных в «пиковый» режим или ликвидации котельных по основаниям 34
6. Инвестиции в новое строительство, реконструкцию и техническое перевооружение 34
7. Теплоснабжающая организация 34
8. Решения о распределении тепловой нагрузки между источниками   
   тепловой энергии 34
9. Перечень бесхозяйных тепловых сетей и определение организации, уполномоченной на их эксплуатацию 35

**1. Общая часть**

**1.1. Основания для разработки.**

Основание для разработки схемы теплоснабжения Вахрушевского городского поселения Слободского муниципального района является:

- Федеральный закон от 27.07.2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;

- Постановление Правительства РФ от 22.02.2012 года № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядок их разработки и утверждения»

- СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети»;

- РД-10-ВЭП «Методические основы разработки схем теплоснабжения поселений и промышленных узлов Российской Федерации;

- Муниципальная целевая программа «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности Слободского района» на 2012-2020 годы.

- Паспорт муниципального образования Вахрушевского городского поселения Слободского района Кировской области.

**1.2. Общие положения.**

***Схема теплоснабжения***поселения — документ, содержащий материалы по обоснованию эффективного и безопасного функционирования системы теплоснабжения, ее развития с учетом правового регулирования в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности.

Теплоснабжающая организация определяется схемой теплоснабжения.

Мероприятия по развитию системы теплоснабжения, предусмотренные настоящей схемой, включаются в инвестиционную программу теплоснабжающей организации и, как следствие, могут быть включены в соответствующий тариф организации коммунального комплекса.

**1.3. Основные цели и задачи схемы теплоснабжения:**

Основными целями и задачами схемы теплоснабжения Вахрушевского городского поселения являются:

- определение возможности подключения к сетям теплоснабжения объекта капитального строительства и организации, обязанной при наличии технической возможности произвести такое подключение;

- повышение надежности работы систем теплоснабжения в соответствии с нормативными требованиями;

- минимизация затрат на теплоснабжение в расчете на каждого потребителя в долгосрочной перспективе;

- обеспечение жителей Вахрушевского городского поселения тепловой энергией;

- строительство новых объектов производственного и другого назначения, используемых в сфере теплоснабжения Вахрушевского городского поселения;

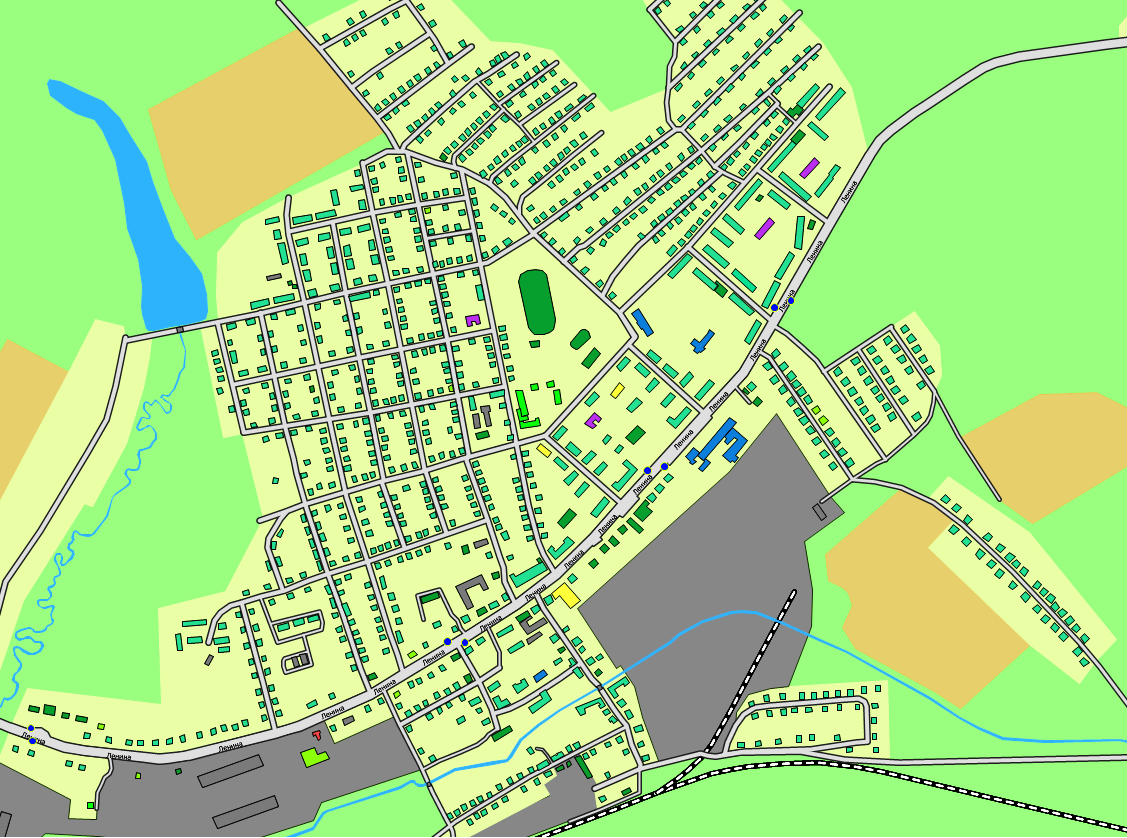
- улучшение качества жизни за последнее десятилетие обусловливает необходимость соответствующего развития коммунальной инфраструктуры существующих объектов.

**2. Краткая характеристика Вахрушевского городского поселения.**

**2.1. Краткая географическая характеристика.**

Вахрушевское городское поселение расположено в южной части Слободского района и граничит с землями Ленинского и Стуловского сельских поселений и занимает 5,8 кв.км. протяженность с севера на юг – 2,6 км, с запада на восток – 2,8 км. Административным центром поселения является пгт Вахруши, который удален от районного центра, города Слободского на 12 км, а от областного центра, города Кирова, на 23 км. В состав Вахрушевского городского поселения входят: пгт Вахруши и деревня Подсобное хозяйство.

Вахрушевское городское поселение расположено по обе стороны автомобильной дороги республиканского значения КИРОВ – ПЕРМЬ.

Через центр Вахрушевского городского поселения проходит железнодорожная ветка КИРОВ – СЛОБОДСКОЙ и имеется станция железной дороги – ВАХРУШЕВО.

**2.2. Краткая характеристика по численности населения и хозяйственно-экономическому состоянию.**

**2.2.1. Ресурсный потенциал.**

На территории поселения имеются свободные земельные участки для многоэтажной застройки и индивидуального строительства. Поселение располагает свободными земельными участками для производств не предполагающих размещение санитарно защитных зон. Имеются свободные ресурсы по выработке тепловой энергии, в получении водоснабжения и водоотведения. Для размещения производств, генеральным планом поселения предусмотрено выделение свободных от застройки земельных участков. Вблизи поселения на расстоянии 5 км имеется месторождение красной глины.

Лесные ресурсы размещены в лесопарковой зоне, поэтому массовой вырубки леса не предусмотрено.

На территории расположен пруд, зеркальная поверхность которого составляет 5 га. На прилегающей территории пруда возможно размещение и устройство баз отдыха.

***Основные показатели.***

|  |  |
| --- | --- |
| 10,4 тыс. жителей | 2 школы |
| 56 предприятий, организаций | 1 профессиональное училище |
| 7 крупных и средних промышленных предприятий ) |  |
| нет крупных и средних сельскохозяйственных предприятий | 1 больница |
| 21,0 км автомобильных дорог с твердым покрытием | 4 учреждений культуры |
| железнодорожная станция ст. Вахрушево | 2 народных коллектива |
| 13 предприятий малого бизнеса | спортивных сооружений и площадок  стадион и 3 спортзала |
| 5 детских дошкольных учреждений | 1 действующий церковный приход |

**2.2.2. Население**

Вахрушевское городское поселение занимает небольшую площадь, поэтому плотность населения относительно остальных поселений Слободского района высокая и составляет 1809 человек на квадратный километр, при средней по району – 9,2 и по области – 13,2 человека.

В пгт Вахруши проживает 10492 человека.

В дер. Подсобное хозяйство 68 человек.

***Из них:***

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование поселений | **Численность** (тыс.чел) | | |
| **мужчин** | **женщин** | **всего** |
| *Вахрушевское городское поселение:* |  |  |  |
| *Пгт Вахруши* | 4754 | 5652 | 10,406 |
| *Деревня Подсобное хозяйство* | 23 | 38 | 0,061 |
| **Итого по поселению** | 4777 | 5690 | 10,467 |

Мужчин 4777, женщин 5690, плотность населения: 17,9 чел/га

**2.2.3. Трудовые ресурсы. Рынок труда.**

На начало 2007 года численность трудовых ресурсов в *муниципальном образовании* составила 5,480 тыс.человек.

Среди них:

население в трудоспособном возрасте 4,6 тыс.чел.

работающие лица старших возрастов 0,88 тыс.чел.

В общей сложности в экономике поселения занято 4,76 тыс.чел. (87 % всех трудовых ресурсов).

| **Наименование отраслей** | **2007 (оценка)** | |
| --- | --- | --- |
|  | **Всего** | **%** |
| Всего занято в экономике (тыс.чел), в том числе: | 4760 | 100 |
| **В отраслях материального производства** | **3463** | **72,8** |
| промышленность | 2761 | 58 |
| сельское хозяйство | 80 | 1,7 |
| строительство | 65 | 1,4 |
| лесное хозяйство | 82 | 1,7 |
| транспорт, связь (в части обслуживания производства) | 70 | 1,5 |
| торговля, общепит, материально-техническое обеспечение, сбыт и заготовки | 320 | 6,7 |
| прочие | 85 | 1,8 |
| **В непроизводственных отраслях** | **1297** | **27,2** |
| образование, культура, искусство | 432 | 9,1 |
| здравоохранение и социальное обеспечение | 275 | 5,8 |
| жилищно-коммунальное хозяйство и бытовое обслуживание населения | 390 | 8,2 |
| транспорт и связь (обслуживающие население непроизводственные отрасли) | 70 | 1,5 |
| органы управления, кредитные, страховые и общественные организации | 130 | 2,6 |

распределение занятых по формам собственности:

- государственная – 40 чел.;

- муниципальная – 1036 чел.;

- частный сектор – 3684 чел.

уровень безработицы – 13 %.

***Денежные доходы и расходы населения***

Самый высокий уровень оплаты труда отмечен в производственном секторе, самый низкий в бюджетной сфере.

**2.2.4. Промышленность.**

***Предприятия.***

|  |  |
| --- | --- |
| **Отрасль народного хозяйства** | **Количество предприятий и организаций** |
| Промышленность | 17 |
| Связь | 3 |
| Торговля и общественное питание | 16 |
| Бытовое обслуживание | 2 |
| Материально-техническое снабжение | 1 |
| Жилищно-коммунальное хозяйство | 2 |
| Здравоохранение | 1 |
| Образование | 8 |
| Культура и искусство | 4 |
| Кредитно-финансовые и страховые организации | 2 |

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование предприятия:** | ООО «СВП» |
| **Отрасль:** | Легкая промышленность |
| **Адрес, телефон:** | Пгт Вахруши, ул. Ленина, д. 5 |
| **Количество работающих:** | 1250 чел. |
| **Номенклатура выпускаемой продукции:** | Спец. обувь и гражданская обувь |

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование предприятия:** | ОАО «Вахруши – Юфть» |
| **Отрасль:** | Легкая промышленность |
| **Адрес, телефон:** | Пгт Вахруши, ул. Ленина д. 5 |
| **Количество работающих:** | 550 чел. |
| **Номенклатура выпускаемой продукции:** | Юфть и верхние кож. товары |

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование предприятия :** | ООО «Легион» |
| **Отрасль:** | Легкая промышленность |
| **Адрес, телефон:** | Пгт Вахруши, ул. Ленина дом  1 д. |
| **Количество работающих:** | 250 чел. |
| **Номенклатура выпускаемой продукции:** | Рабочая обувь |

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование предприятия :** | ИП Ившина И.В. |
| **Отрасль:** | Легкая промышленность |
| **Адрес, телефон:** | Пгт Вахруши, ул. Ленина, д. 8 а |
| **Количество работающих:** | 60 чел. |
| **Номенклатура выпускаемой продукции:** | Пошив и ремонт обуви |

**2.3. Климатическая характеристика.**

Климатическая характеристика территории Вахрушевского городского поселения принята по данным СНиПа 23-01-99\* «Строительная климатология».

Рассматриваемый район характеризуется континентальным климатом с холодной продолжительной зимой и прохладным летом.

Температуры воздуха и другие сведения характеризующие климатические условия:

- среднегодовая - плюс 1,6 0С;

- абсолютная минимальная - минус 45 0С;

- абсолютная максимальная - плюс 37 0С;

- средняя наиболее холодной пятидневки - минус 33 0С;

- средняя наиболее холодного месяца - минус 14,4 0С;

- средняя отопительного периода - минус 5,4 0С;

- продолжительность отопительного периода - 231 день;

- преобладающее направление ветра

в отопительный сезон - южное

- средняя скорость ветра в отопительный период - 3,9 м/с.

Территория относится к IV району по ветровым нагрузкам.

В наиболее холодный период года скорость ветра составляет:

- декабрь - 4,4 м/с;

- январь - 5,3 м/с

- февраль - 3,9 м/с

В тектоническом отношении поселение расположено в пределах Казанско – Кажимского прогиба. На территории разрывные тектонические нарушения отсутствуют.

Неотектонические движения в районе проявляются слабо. Согласно СНиП II-7-81\* «Строительство в сейсмических районах» территория относится к району с расчетной сейсмической интенсивностью в пять баллов, вероятность возможного превышения при 1 % сейсмической интенсивности составляет 6 баллов.

По сложности инженерно-геологических условий рассматриваемая территория относится к II-ой категории.

**2.4. Расчеты средней температуры окружающего воздуха за последние   
пять отопительных периодов и расчет средней продолжительности отопительного периода за последние пять отопительных периодов.**

***Календарная продолжительность отопительного периода  
(по справке гидрометеорологической службы)***

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Месяцы** | **2008** | **tср** | **2009** | **tср** | **2010** | **tср** | **2011** | **tср** | **2012** | **tср** |
| **количество дней отопительного периода, градусы Цельсия** | | | | | | | | | |
| январь | 31 | -11,70 | 31 | -11,80 | 31 | -19,30 | 31 | -13,20 | 31 | -12,60 |
| февраль | 29 | -7,20 | 28 | -10,10 | 28 | -16,40 | 28 | -19,10 | 29 | -16,20 |
| март | 31 | -1,50 | 31 | -4,20 | 31 | -5,10 | 31 | -5,70 | 31 | -5,80 |
| апрель | 30 | 4,30 | 30 | 0,60 | 30 | 5,50 | 30 | 3,40 | 24 | 5,30 |
| май | 10 | 7,36 | 12 | 11,49 | 5 | 14,58 | 4 | 10,42 | 0 | 0,00 |
| сентябрь | 9 | 5,16 | 8 | 10,01 | 0 | 0,00 | 5 | 5,54 | 7 | **8,40** |
| октябрь | 31 | 5,80 | 31 | 3,50 | 31 | 2,40 | 31 | 4,50 | 31 | 4,20 |
| ноябрь | 30 | 0,10 | 30 | -2,60 | 30 | -2,40 | 30 | -5,90 | 30 | -1,80 |
| декабрь | 31 | -5,70 | 31 | -14,00 | 31 | -15,20 | 31 | -6,70 | 31 | -15,50 |
| **Итого:** | **232** | **-1,56** | **232** | **-4,08** | **217** | **-6,67** | **221** | **-5,41** | **214** | **-5,88** |
| **Средняя продолжительность отопительного периода (по справке гидрометеорологической службы)** | | | | | **223,20** | | | | | |

***Средняя температура наружного воздуха   
за последние пять отопительных периодов  
(по справке гидрометеорологической службы)***

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Календарный  отопительный  период** | **Количество отопительных дней** | **Средняя температура воздуха (ИЗ СПРАВКИ)** | **Итоговая  величина, П2\*П3** | **Суммарная величина,  (СУММ(П4))** | **Суммарное колличество отопительных дней, (СУММ(П2))** | **Средневзвешанная температура, (П5/П6)** |
| *П1* | *П2* | *П3* | *П4* | *П5* | *П6* | *П7* |
| **2008** | 232 | -1,56 | -361,92 | -5209,8 | 1116 | **-4,67** |
| **2009** | 232 | -4,08 | -946,56 |
| **2010** | 217 | -6,67 | -1447,39 |
| **2011** | 221 | -5,41 | -1195,61 |
| **2012** | 214 | -5,88 | -1258,32 |

**3. Показатели перспективного спроса на тепловую энергию (мощность) и теплоноситель в установленных границах территории Вахрушевского городского поселения.**

**3.1. Существующее состояние**.

Вахрушевское городское поселение имеет хорошо развитое коммунальное хозяйство. Предоставлением коммунальных услуг на территории поселения занимаются МП ЖКХ п. Вахруши и ООО «Газпром Теплоэнерго Киров».

Жилой фонд на территории поселения составляет 370 тыс. м2, в том числе муниципальный – 340 тыс.м2. В среднем обеспеченность одного жителя жилой площадью составляет 35 м2.

Теплоснабжение поселения производится одной производственной котельной и тремя квартальными, которые в качестве топлива используют газ, уголь, дрова и отходы производства. Мощность всех котельных поселения составляет 26 Гкал в час, протяженность магистральных и разводящих тепловых сетей составляет – 11,5 км, в стадии строительства находится примерно 2 километра тепловых сетей. За 2006 год отпущено социальной сфере и организациям поселения 48,7 тыс. Гкал. тепловой энергии.

На территории поселения имеется 1 баня на 4 отделения, прачечное хозяйство.

***Тепловые нагрузки котельной ООО «Газпром Теплоэнерго Киров»***

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Потребители тепловой энергии** | **Год построй-ки** | **Строитель-ный объем (м3)** | **Темпера-тура воздуха внутри помещ-ения (0С)** | **Расчетная тепловая нагрузка отопления (ккал/час)** | **Расчет-ный расход тепла на ГВС**  **(ккал/час)** |
| 1 | 16-кв. ж/д ул.Горького,2 | 1961 | 2562 | 20 | 69063 | 0 |
| 2 | 32-кв. ж/д ул.Горького,3 | 1967 | 5253 | 20 | 122542 | 0 |
| 3 | 24-кв. ж/д ул.Горького,4 | 1960 | 3874 | 20 | 96398 | 0 |
| 4 | 32-кв. ж/д ул.Горького,5 | 1968 | 5266 | 20 | 122845 | 0 |
| 5 | Общежитие ул.Горького,7 | 1968 | 7576 | 20 | 164951 | 15750 |
| 6 | 16-кв. ж/д ул.Кирова,4 | 1959 | 2445 | 20 | 67177 | 0 |
| 7 | 16-кв. ж/д ул.Кирова,8 | 1960 | 2296 | 20 | 63083 | 0 |
| 8 | 16-кв. ж/д ул.Кирова,10 | 1961 | 2379 | 20 | 65364 | 8138 |
| 9 | 70-кв. ж/д ул.Кирова,14 | 1974 | 13358 | 20 | 256217 | 43575 |
| 10 | 60-кв. ж/д ул.Кирова,16 | 1974 | 11245 | 20 | 221518 | 39638 |
| 11 | 90-кв. ж/д ул.Кирова,20 | 1980 | 16680 | 20 | 319936 | 62213 |
| 12 | 90-кв. ж/д ул.Кирова,22 | 1986 | 16755 | 20 | 321374 | 71925 |
| 13 | 70-кв. ж/д ул.Кирова,24 | 1984 | 11036 | 20 | 217400 | 42263 |
| 14 | 90-кв. ж/д ул.Кирова,26 | 1987 | 16506 | 20 | 316598 | 69563 |
| 15 | 2-кв. ж/д ул.Кирова,29а | 1977 | 334 | 20 | 13505 | 0 |
| 16 | 6-кв. ж/д ул.Кирова,31 | 1981 | 1100 | 20 | 35355 | 0 |
| 17 | 60-кв. ж/д ул.Кирова,67 | 1994 | 11498 | 20 | 226501 | 42000 |
| 18 | 70-кв. ж/д ул.Коммунистич.,1 | 1971 | 13702 | 20 | 262815 | 0 |
| 19 | Общежит. ул.Коммунистич.,2 | 1974 | 14767 | 20 | 283243 | 33450 |
| 20 | 69-кв. ж/д ул.Коммунистич.,3 | 1972 | 13662 | 20 | 262048 | 0 |
| 21 | 80-кв. ж/д ул.Коммунистич.,4 | 1971 | 12603 | 20 | 241736 | 49875 |
| 22 | 1-кв. ж/д ул.Ленина,1б | 1971 | 145 | 20 | 6915 | 0 |
| 23 | 70-кв. ж/д ул.Ленина,2в | 1978 | 13664 | 20 | 262086 | 52500 |
| 24 | 5-кв. ж/д ул.Ленина,4 | 1931 | 1145 | 20 | 29678 | 0 |
| 25 | 44-кв. ж/д ул.Ленина,6 | 1965 | 8141 | 20 | 173032 | 26513 |
| 26 | 4-кв. ж/д ул.Ленина,6а | 1931 | 1133 | 20 | 21732 | 0 |
| 27 | 7-кв. ж/д ул.Ленина,7 | 1910 | 3144 | 20 | 45636 | 5250 |
| 28 | 72-кв. ж/д ул.Ленина,8 | 1963 | 12491 | 20 | 246063 | 39113 |
| 29 | 54-кв. ж/д ул.Ленина,10 | 1959 | 20107 | 20 | 385668 | 45938 |
| 30 | 10-кв. ж/д ул.Ленина,11 | 1901 | 3430 | 20 | 49787 | 0 |
| 31 | 36-кв. ж/д ул.Ленина,12 | 1967 | 8596 | 20 | 182703 | 19425 |
| 32 | 8-кв. ж/д ул.Ленина,13 | 1910 | 1559 | 20 | 29903 | 0 |
| 33 | 12-кв. ж/д ул.Ленина,15 | 1927 | 5006 | 20 | 72663 | 0 |
| 34 | Общежитие ул.Ленина,16 | 1957 | 16230 | 20 | 243995 | 23550 |
| 35 | 6-кв. ж/д ул.Ленина,17 | 1903 | 709 | 20 | 13599 | 0 |
| 36 | 108-кв. ж/д ул.Ленина,18 | 1954 | 30371 | 20 | 440841 | 0 |
| 37 | 4-кв. ж/д ул.Ленина,19 | 1909 | 857 | 20 | 16438 | 3413 |
| 38 | 6-кв. ж/д ул.Ленина,20 | 1910 | 1028 | 20 | 19718 | 0 |
| 39 | 4-кв. ж/д ул.Ленина,22 | 1908 | 1798 | 20 | 34487 | 0 |
| 40 | 20-кв. ж/д ул.Ленина,26 | 1908 | 2872 | 20 | 55087 | 0 |
| 41 | 1-кв. ж/д ул.Ленина,28 | 1975 | 123 | 20 | 5866 | 0 |
| 42 | 2-кв. ж/д ул.Ленина,32 | 1905 | 294 | 20 | 5639 | 0 |
| 43 | 4-кв. ж/д ул.Ленина,34 | 1905 | 830 | 20 | 15920 | 1575 |
| 44 | 60-кв. ж/д ул.Мира,1 | 1982 | 11190 | 20 | 220434 | 47775 |
| 45 | 7-кв. ж/д ул.Вокзальная,3 | 1904 | 2747 | 20 | 39873 | 0 |
| 46 | 1-кв. ж/д ул.Вокзальная,4 | 1943 | 178 | 20 | 6828 | 0 |
| 47 | 10-кв. ж/д ул.Вокзальная,5 | 1900 | 1331 | 20 | 25530 | 0 |
| 48 | 5-кв. ж/д ул.Вокзальная,6 | 1900 | 1317 | 20 | 25261 | 0 |
| 49 | 1-кв. ж/д ул.Вокзальная,6а | 1880 | 114 | 20 | 2187 | 0 |
| 50 | 4-кв. ж/д ул.Вокзальная,7 | 1893 | 1208 | 20 | 23170 | 0 |
| 51 | 3-кв. ж/д ул.Вокзальная,8 | 1880 | 426 | 20 | 8171 | 0 |
| 52 | Общежитие ул.Вокзальная,9 | 1910 | 8472 | 20 | 105405 | 0 |
| 53 | 6-кв. ж/д ул.Вокзальная,10 | 1879 | 1260 | 20 | 24168 | 0 |
| 54 | 1-кв. ж/д ул.Вокзальная,10а | 1878 | 102 | 20 | 1956 | 0 |
| 55 | 3-кв. ж/д ул.Вокзальная,11 | 1894 | 1850 | 20 | 35484 | 0 |
| 56 | 19-кв. ж/д ул.Вокзальная,12 | 1900 | 4931 | 20 | 94581 | 0 |
| 57 | 12-кв. ж/д ул.Вокзальная,12/1 | 1900 | 4443 | 20 | 64491 | 0 |
| 58 | 10-кв. ж/д ул.Вокзальная,12/2 | 1910 | 3204 | 20 | 46507 | 0 |
| 59 | 2-кв. ж/д ул.Вокзальная,12/3 | 1910 | 242 | 20 | 4642 | 0 |
| 60 | 3-кв. ж/д ул.Вокзальная,13 | 1894 | 1463 | 20 | 28062 | 0 |
| 61 | 3-кв. ж/д ул.Вокзальная,14 | 1900 | 1625 | 20 | 31169 | 0 |
| 62 | 5-кв. ж/д ул.Вокзальная,16 | 1900 | 1347 | 20 | 25837 | 0 |
| 63 | 1-кв. ж/д ул.Вокзальная,18 | 1981 | 123 | 20 | 5866 | 0 |
| 64 | 6-кв. ж/д ул.Полевая,15 | 1954 | 855 | 20 | 23491 | 0 |
| 65 | 1-кв. ж/д ул.Полевая,16а | 1979 | 156 | 20 | 7440 | 0 |
| 67 | 2-кв. ж/д ул.Полевая,17 | 1895 | 1141 | 20 | 21885 | 0 |
| 68 | 12-кв. ж/д ул.Полевая,19 | 1969 | 2565 | 20 | 69144 | 0 |
| 69 | 12-кв. ж/д ул.Полевая,21 | 1965 | 2035 | 20 | 55912 | 0 |
| 70 | 5-кв. ж/д ул.Полевая,21/1 | 1900 | 1330 | 20 | 25510 | 0 |
| 71 | 2-кв. ж/д ул.Полевая,23 | 1938 | 235 | 20 | 8040 | 0 |
| 72 | 1-кв. ж/д ул.Полевая,25 | 1971 | 164 | 20 | 7822 | 0 |
| 73 | 1-кв. ж/д ул.Полевая,32 | 1971 | 164 | 20 | 7822 | 0 |
| 74 | 2-кв. ж/д ул.Пролетарская,1 | 1972 | 338 | 20 | 13667 | 0 |
| 75 | 1-кв. ж/д ул.Пролетарская,3 | 1963 | 78 | 20 | 3720 | 0 |
| 76 | 8-кв. ж/д ул.Пролетарская,5 | 1975 | 3285 | 20 | 85147 | 6825 |
| 77 | 4-кв. ж/д ул.Пролетарская,6 | 1880 | 752 | 20 | 14424 | 0 |
| 78 | 1-кв. ж/д ул.Пролетарская,7 | 1973 | 78 | 20 | 3720 | 0 |
| 79 | 6-кв. ж/д ул.Пролетарская,8 | 1880 | 490 | 20 | 9399 | 0 |
| 80 | 1-кв. ж/д ул.Пролетарская,9 | 1973 | 86 | 20 | 4102 | 0 |
| 81 | 1-кв. ж/д ул.Пролетарская,11 | 1950 | 147 | 20 | 5639 | 0 |
| 82 | 1-кв. ж/д ул.Пролетарская,11а | 1979 | 150 | 20 | 7154 | 0 |
| 83 | 1-кв. ж/д пер.Пролетарский,11 | 1961 | 162 | 20 | 7726 | 0 |
| 84 | 1-кв.ж/д пер.Пролетарский,11а | 1962 | 81 | 20 | 3863 | 0 |
| 85 | 1-кв. ж/д пер.Пролетарский,18 | 1962 | 164 | 20 | 7822 | 0 |
| 86 | 32-кв. ж/д ул.К.Маркса,2а | 1969 | 5272 | 20 | 122985 | 17325 |
| 87 | 1-кв. ж/д ул.Профсоюзная,4 | 1983 | 112 | 20 | 5342 | 0 |
| 88 | 1-кв. ж/д ул.Профсоюзная,6 | 1984 | 63 | 20 | 3005 | 0 |
| 89 | 1-кв. ж/д ул.Профсоюзная,7 | 1984 | 115 | 20 | 5485 | 0 |
| 90 | 1-кв. ж/д ул.Октябрьская,1 | 1976 | 97 | 20 | 4626 | 0 |
| 91 | 1-кв. ж/д ул.Октябрьская,3 | 1977 | 126 | 20 | 6009 | 0 |
| 92 | 8-кв. ж/д ул.Рабочая,3 | 1912 | 1071 | 20 | 20543 | 0 |
| 93 | 1-кв.ж/д ул.Рабочая,4 | 1958 | 154 | 20 | 5908 | 0 |
| 94 | 4-кв. ж/д ул.Рабочая,5 | 1900 | 664 | 20 | 12736 | 0 |
| 95 | 1-кв. ж/д ул.Рабочая,6 | 1958 | 117 | 20 | 4488 | 0 |
| 96 | 1-кв.ж/д ул.Рабочая,9 | 2000 | 770 | 20 | 27143 | 0 |
| 97 | 1-кв. ж/д ул.Рабочая,21 | 1965 | 102 | 20 | 4865 | 0 |
| 98 | 1-кв. ж/д ул.Рабочая,30 | 1969 | 130 | 20 | 6200 | 0 |
| 99 | 1-кв. ж/д ул.Рабочая,40 | 1963 | 154 | 20 | 7345 | 0 |
| 100 | 36-кв. ж/д ул.Рабочая,46 | 1971 | 5364 | 20 | 125131 | 0 |
| 101 | 1-кв. ж/д ул.Рабочая,48 | 1975 | 87 | 20 | 4149 | 0 |
| 102 | 24-кв. ж/д ул.Советская,2 | 1962 | 4173 | 20 | 101674 | 0 |
| 103 | 24-кв. ж/д ул.Советская,4 | 1961 | 3966 | 20 | 98687 | 0 |
| 104 | 24-кв. ж/д ул.Советская,4а | 1962 | 3951 | 20 | 98314 | 0 |
| 105 | 18-кв. ж/д ул.Советская,6 | 1960 | 2335 | 20 | 64155 | 0 |
| 106 | 3-кв. ж/д ул.Советская,7а | 1967 | 406 | 20 | 15575 | 0 |
| 107 | 4-кв. ж/д ул.Советская,8 | 1965 | 762 | 20 | 26861 | 0 |
| 108 | 8-кв. ж/д ул.Ст.Халтурина,1 | 1953 | 2020 | 20 | 47123 | 0 |
| 109 | 3-кв. ж/д ул.Ст.Халтурина,2 | 1952 | 509 | 20 | 15304 | 0 |
| 110 | 8-кв. ж/д ул.Ст.Халтурина,3 | 1953 | 1358 | 20 | 34495 | 0 |
| 111 | 1-кв. ж/д ул.Ст.Халтурина,4 | 1984 | 90 | 20 | 4292 | 0 |
| 112 | 8-кв. ж/д ул.Ст.Халтурина,5 | 1954 | 1365 | 20 | 33966 | 0 |
| 114 | 2-кв. ж/д ул.Ст.Халтурина,6 | 1989 | 190 | 20 | 9062 | 0 |
| 113 | 8-кв. ж/д ул.Ст.Халтурина,7 | 1954 | 1340 | 20 | 33343 | 0 |
| 114 | 1-кв. ж/д ул.Ст.Халтурина,8 | 1959 | 90 | 20 | 4292 | 0 |
| 115 | 8-кв. ж/д ул.Ст.Халтурина,9 | 1955 | 2125 | 20 | 49572 | 0 |
| 116 | 1-кв. ж/д ул.Ст.Халтурина,10 | 1965 | 90 | 20 | 4292 | 0 |
| 117 | 1-кв. ж/д ул.Ст.Халтурина,12 | 1960 | 90 | 20 | 4292 | 0 |
| 118 | 1-кв. ж/д ул.Ст.Халтурина,14 | 1960 | 90 | 20 | 4292 | 0 |
| 119 | 12-кв. ж/д ул.Труда,2а | 1962 | 1600 | 20 | 47278 | 0 |
| 120 | 8-кв. ж/д ул.Труда,2б | 1962 | 1073 | 20 | 36156 | 0 |
| 121 | 1-кв. ж/д ул.Труда,3 | 1967 | 85 | 20 | 4054 | 0 |
| 122 | 1-кв. ж/д ул.Труда,12 | 1965 | 108 | 20 | 5151 | 0 |
| 123 | 32-кв. ж/д ул.Школьная,2а | 1973 | 5115 | 20 | 119323 | 0 |
| 124 | 40-кв. ж/д ул.Школьная,2б | 1976 | 7203 | 20 | 156829 | 26250 |
| 125 | 18-кв. ж/д ул.Школьная,3 | 1988 | 3329 | 20 | 86288 | 12338 |
| 126 | 3-кв. ж/д ул.Школьная,3а | 1993 | 417 | 20 | 15997 | 1838 |
| 127 | 19-кв. ж/д ул.Школьная,4 | 1961 | 4602 | 20 | 109741 | 0 |
| 128 | 4-кв. ж/д ул.Школьная,7 | 1965 | 239 | 20 | 10160 | 0 |
| 129 | 8-кв. ж/д пер.Школьный,1а | 1976 | 1213 | 20 | 37729 | 0 |
| 130 | 15-кв. ж/д пер.Школьный,4 | 1906 | 7035 | 20 | 87527 | 0 |
| 131 | ж/д ул.Ленина,14 | 1973 | 1561 | 20 | 46126 | 0 |
| 132 | 32-кв. ж/д ул.Советская,1 | 1962 | 5153 | 20 | 120209 | 0 |
| 133 | 24-кв. ж/д ул.Советская,3 | 1962 | 3874 | 20 | 96398 | 0 |
| 134 | 32-кв. ж/д ул.Советская,5 | 1964 | 5253 | 20 | 122542 | 0 |
| 135 | 60-кв. ж/д ул.Ленина,2 | 1978 | 11036 | 20 | 217400 | 0 |
| 136 | 60-кв. ж/д ул.Ленина,2а | 1977 | 11190 | 20 | 220434 | 0 |
| 137 | 60-кв. ж/д ул.Ленина,2б | 1977 | 11190 | 20 | 220434 | 0 |
| 138 | 90-кв. ж/д ул.Ленина,2г | 1991 | 28371 | 20 | 544178 | 0 |
| 139 | 24-кв. ж/д ул.Горького,6 | 1964 | 3874 | 20 | 96398 | 0 |
| 140 | 70-кв. ж/д ул. Кирова,18 | 1989 | 13196 | 20 | 253110 | 0 |
| 141 | 80-кв. ж/д ул.Мира,2 | 1985 | 16680 | 20 | 319936 | 0 |
| 142 | Поликлиника | 1973 | 4500 | 20 | 93312 | 0 |
| 143 | Поликлиника (переход) | 1973 | 773 | 20 | 16029 | 0 |
| 144 | Больница | 1982 | 16881 | 20 | 262533 | 0 |
| 145 | Детская больница | 1962 | 1500 | 20 | 31104 | 0 |
| 146 | Зубопротезный кабинет | 1977 | 1000 | 20 | 20736 | 0 |
| 147 | Скорая помощь | 1971 | 1600 | 20 | 33178 | 0 |
| 148 | Центр соц.защиты (гараж) | 1974 | 79 | 10 | 2336 | 0 |
| 149 | Профилакторий | 1959 | 2498 | 16 | 51559 | 0 |
| 150 | Школа №1 (средняя) | 1962 | 11491 | 16 | 182017 | 0 |
| 151 | Школа №1 (начальная) | 1936 | 8921 | 16 | 149873 | 0 |
| 152 | Школа №1 (мастерская) | 1978 | 1297 | 16 | 24280 | 0 |
| 153 | Школа №2 (здание1) | 1900 | 6860 | 16 | 128419 | 0 |
| 154 | Школа №2 (здание2) | 1965 | 3150 | 16 | 58968 | 0 |
| 155 | Детский сад №3 | 1959 | 4006 | 20 | 78915 | 6125 |
| 156 | Детский сад №4 | 1963 | 3982 | 20 | 78442 | 5750 |
| 157 | Детский сад №5 | 1975 | 8140 | 20 | 143472 | 8250 |
| 158 | Детский сад №6 | 1979 | 8140 | 20 | 143472 | 6563 |
| 159 | Детский сад №7 | 1981 | 8996 | 20 | 158560 | 7625 |
| 160 | Музыкальная школа | 1960 | 2818 | 16 | 52753 | 0 |
| 161 | Дом культуры | 1900 | 13085 | 16 | 188424 | 0 |
| 162 | Кинотеатр | 1978 | 10800 | 16 | 155520 | 0 |
| 163 | Дом пионеров | 1935 | 600 | 16 | 10656 | 0 |
| 164 | Спортпавильон (с двумя пристр) | 1968 | 7312 | 16 | 147410 | 5250 |
| 165 | Лыжная база стадиона | 1959 | 1997 | 16 | 55596 | 0 |
| 166 | Администрация | 1976 | 2458 | 18 | 52762 | 0 |
| 167 | РОВД, Вахрушевское ПОМ | 1900 | 2595 | 18 | 36272 | 0 |
| 168 | Гараж ПОМ | 1972 | 648 | 10 | 19160 | 0 |
| 169 | ГОУ ПУ-30 | 1972 | 31430 | 18 | 580525 | 0 |
| 170 | Пожарная часть ПЧ-49 | 1969 | 2914 | 15 | 63054 | 0 |
| 171 | Госстрах (контора) | 1965 | 274 | 18 | 5882 | 0 |
| 172 | ООО"Галантерея",м-н "Книги" | 1967 | 1636 | 15 | 29244 | 0 |
| 173 | РАЙПО,м-н"Сельхозпродукты" | 1970 | 374 | 15 | 6685 | 0 |
| 174 | Магазин "Рассвет" | 1969 | 1195 | 15 | 21361 | 0 |
| 175 | Магазин "Мясная лавка" | 1959 | 403 | 15 | 7204 | 0 |
| 176 | Магазин "Салон обуви" | 1972 | 301 | 15 | 5380 | 0 |
| 177 | Магазин "Колосок-1" | 1959 | 1095 | 15 | 19573 | 0 |
| 178 | Магазин "Колосок-2" | 1994 | 1303 | 15 | 23291 | 0 |
| 179 | ОАО "Радуга",м-н №4 | 1959 | 1087 | 15 | 19430 | 0 |
| 180 | ОАО "Радуга",м-н №9 | 1965 | 782 | 15 | 13978 | 0 |
| 181 | ОАО "Радуга",м-н №20 | 1972 | 2219 | 15 | 39665 | 0 |
| 182 | ОАО "Радуга", контора | 1959 | 3884 | 18 | 83372 | 0 |
| 183 | Кафе "Уралочка" | 1994 | 730 | 16 | 12264 | 0 |
| 184 | Кафе "Чебуречная" | 1980 | 1333 | 16 | 22394 | 0 |
| 185 | Магазин "Черемушки" | 1986 | 2425 | 15 | 43347 | 0 |
| 186 | Гаражи | 1965 | 196 | 10 | 5795 | 0 |
| 187 | Мастерская ЧП Бондарев | 1966 | 1008 | 16 | 24192 | 0 |
| 188 | Мастерская ЧП Ушахин | 1965 | 140 | 16 | 5712 | 0 |
| 189 | 12-кв. ж/д ул.Герцена,10 | 1971 | 2000 | 20 | 54950 | 0 |
| 190 | 12-кв. ж/д ул.Герцена,12 | 1971 | 2002 | 20 | 55005 | 0 |
| 191 | 12-кв. ж/д ул.Герцена,14 | 1970 | 1961 | 20 | 55912 | 0 |
| 192 | 12-кв. ж/д ул.Герцена,16 | 1970 | 2015 | 20 | 55363 | 0 |
| 193 | 26-кв. ж/д ул.Герцена,17 | 1990 | 5226 | 20 | 121912 | 21000 |
| 194 | 27-кв. ж/д ул.Герцена,19 | 1989 | 5257 | 20 | 122635 | 19163 |
| 195 | 12-кв. ж/д пер.Кирова,28 | 1969 | 1930 | 20 | 55028 | 0 |
| 196 | 12-кв. ж/д пер.Кирова,30 | 1967 | 1924 | 20 | 54857 | 0 |
| 197 | 8-кв. ж/д пер.Кирова,33 | 1967 | 1243 | 20 | 38662 | 0 |
| 198 | 4-кв. ж/д пер.Кирова,27 | 1958 | 526 | 20 | 15815 | 0 |
| 199 | 2-кв. ж/д пер.Кирова,16 | 1958 | 366 | 20 | 11764 | 0 |
| 200 | 2-кв. ж/д пер.Кирова,18 | 1958 | 356 | 20 | 11442 | 0 |
| 201 | 4-кв. ж/д пер.Кирова,24 | 1957 | 481 | 20 | 14961 | 0 |
| 202 | 4-кв. ж/д пер.Кирова,25 | 1951 | 486 | 20 | 15117 | 0 |
| 203 | 4-кв. ж/д пер.Кирова,26 | 1958 | 531 | 20 | 15966 | 0 |
| 204 | 2-кв. ж/д ул.Коммуны,1 | 1960 | 496 | 20 | 19027 | 0 |
| 205 | 2-кв. ж/д ул.Коммуны,3 | 1961 | 281 | 20 | 11945 | 0 |
| 206 | 6-кв. ж/д ул.Коммуны,5 | 1943 | 658 | 20 | 19102 | 0 |
| 207 | 1-кв. ж/д ул.Коммуны,7 | 1943 | 151 | 20 | 5793 | 0 |
| 208 | 4-кв. ж/д ул.Коммунальная,18 | 1958 | 535 | 20 | 16086 | 0 |
| 209 | 4-кв. ж/д ул.Коммунальная,20 | 1958 | 518 | 20 | 15575 | 0 |
| 210 | 6-кв. ж/д ул.Коммунальная,34 | 1957 | 1387 | 20 | 34513 | 0 |
| 211 | 8-кв. ж/д ул.Коммунальная,36 | 1970 | 1254 | 20 | 39004 | 0 |
| 212 | 2-кв. ж/д ул.К.Маркса,21 | 1958 | 363 | 20 | 11667 | 0 |
| 213 | 2-кв. ж/д ул.К.Маркса,23 | 1958 | 342 | 20 | 10992 | 0 |
| 214 | 2-кв. ж/д ул.К.Маркса,25 | 1958 | 285 | 20 | 9751 | 0 |
| 215 | 2-кв. ж/д ул.К.Маркса,27 | 1958 | 271 | 20 | 9272 | 0 |
| 216 | 2-кв. ж/д ул.К.Маркса,29 | 1959 | 279 | 20 | 11860 | 0 |
| 217 | 2-кв. ж/д ул.К.Маркса,31 | 1961 | 272 | 20 | 11562 | 0 |
| 218 | 4-кв. ж/д ул.Профсоюзная,13 | 1958 | 536 | 20 | 16116 | 0 |
| 219 | 2-кв. ж/д ул.Профсоюзная,14 | 1977 | 339 | 20 | 13708 | 0 |
| 220 | 4-кв. ж/д ул.Профсоюзная,15 | 1957 | 617 | 20 | 17912 | 0 |
| 221 | 2-кв. ж/д ул.Профсоюзная,16 | 1958 | 349 | 20 | 11217 | 0 |
| 222 | 4-кв. ж/д ул.Профсоюзная,17 | 1958 | 549 | 20 | 16507 | 0 |
| 223 | 4-кв. ж/д ул.Профсоюзная,18 | 1958 | 344 | 20 | 11056 | 0 |
| 224 | 3-кв. ж/д ул.Профсоюзная,19 | 1957 | 552 | 20 | 16597 | 0 |
| 225 | 2-кв. ж/д ул.Профсоюзная,20 | 1960 | 286 | 20 | 12158 | 0 |
| 226 | 4-кв. ж/д ул.Профсоюзная,21 | 1958 | 639 | 20 | 18550 | 0 |
| 227 | 2-кв. ж/д ул.Профсоюзная,22 | 1960 | 272 | 20 | 11562 | 0 |
| 228 | 4-кв. ж/д ул.Профсоюзная,23 | 1958 | 596 | 20 | 17920 | 0 |
| 229 | 2-кв. ж/д ул.Профсоюзная,24 | 1960 | 274 | 20 | 11647 | 0 |
| 230 | 4-кв. ж/д ул.Профсоюзная,25 | 1959 | 566 | 20 | 20832 | 0 |
| 231 | 2-кв. ж/д ул.Профсоюзная,26 | 1960 | 312 | 20 | 12616 | 0 |
| 232 | 4-кв. ж/д ул.Профсоюзная,27 | 1959 | 611 | 20 | 21855 | 0 |
| 233 | 26-кв. ж/д ул.Ст.Халтурина,48 | 1987 | 5419 | 20 | 126414 | 22313 |
| 234 | 4-кв. ж/д ул.Ст.Халтурина,46 | 1959 | 625 | 20 | 22356 | 0 |
| 235 | 12-кв. ж/д ул.Ст.Халтурина,51 | 1970 | 1902 | 20 | 54230 | 0 |
| 236 | 2-кв. ж/д ул.Ст.Халтурина,40 | 1956 | 283 | 20 | 9683 | 0 |
| 237 | 4-кв. ж/д ул.Ст.Халтурина,44 | 1958 | 633 | 20 | 18376 | 0 |
| 238 | 4-кв. ж/д ул.Ст.Халтурина,45 | 1957 | 604 | 20 | 17534 | 0 |
| 239 | 4-кв. ж/д ул.Ст.Халтурина,46 | 1958 | 625 | 20 | 18144 | 0 |
| 240 | 4-кв. ж/д ул.Ст.Халтурина,47 | 1957 | 539 | 20 | 16206 | 0 |
| 241 | 2-кв. ж/д ул.Ст.Халтурина,37 | 1958 | 346 | 20 | 11121 | 0 |
| 242 | 2-кв. ж/д ул.Ст.Халтурина,39 | 1958 | 337 | 20 | 10831 | 0 |
| 243 | 24-кв. ж/д ул.Ст.Халтурина,56 | 1996 | 4207 | 20 | 102503 | 18900 |
| 244 | 12-кв. ж/д ул.Ст.Халтурина,49 | 1968 | 1899 | 20 | 54144 | 0 |
| 246 | 2-кв. ж/д пер.Ст.Халтурина,24 | 1959 | 267 | 20 | 11350 | 0 |
| 247 | 2-кв. ж/д пер.Ст.Халтурина,27а | 1959 | 272 | 20 | 11562 | 0 |
| 248 | 4-кв. ж/д пер.Ст.Халтурина,28 | 1959 | 590 | 20 | 21716 | 0 |
| 249 | 2-кв. ж/д пер.Ст.Халтурина,26 | 1959 | 266 | 20 | 11307 | 0 |
| 250 | 2-кв. ж/д пер.Ст.Халтурина,29 | 1959 | 268 | 20 | 11392 | 0 |
| 251 | 4-кв. ж/д пер.Ст.Халтурина,30 | 1960 | 599 | 20 | 22047 | 0 |
| 252 | 4-кв. ж/д пер.Ст.Халтурина,31 | 1958 | 588 | 20 | 17680 | 0 |
| 253 | 4-кв. ж/д пер.Ст.Халтурина,33 | 1959 | 593 | 20 | 21826 | 0 |
| 254 | 4-кв. ж/д ул.Труда,13 | 1958 | 493 | 20 | 15334 | 0 |
| 255 | 18-кв. ж/д ул.Труда,15 | 1983 | 3681 | 20 | 91595 | 16538 |
| 256 | 4-кв. ж/д ул.Труда,17 | 1957 | 540 | 20 | 16236 | 0 |
| 257 | 8-кв. ж/д ул.Труда,18 | 1961 | 1285 | 20 | 39969 | 0 |
| 258 | 4-кв. ж/д ул.Труда,19 | 1957 | 532 | 20 | 15996 | 0 |
| 259 | 8-кв. ж/д ул.Труда,20 | 1961 | 1380 | 20 | 42208 | 0 |
| 260 | 12-кв. ж/д ул.Труда,22 | 1968 | 1981 | 20 | 56482 | 0 |
| 261 | 4-кв. ж/д ул.Труда,23 | 1959 | 597 | 20 | 21973 | 0 |
| 262 | 12-кв. ж/д ул.Труда,24 | 1969 | 2052 | 20 | 56379 | 0 |
| 263 | 4-кв. ж/д ул.Труда,25 | 1959 | 613 | 20 | 21927 | 0 |
| 264 | 27-кв. ж/д ул.Труда,26 | 1985 | 5259 | 20 | 122682 | 21788 |
| 265 | 4-кв. ж/д ул.Труда,27 | 1961 | 622 | 20 | 22249 | 0 |
| 266 | 27-кв. ж/д ул.Труда,28 | 1986 | 5506 | 20 | 128444 | 21788 |
| 267 | 4-кв. ж/д ул.Труда,29 | 1960 | 630 | 20 | 22535 | 0 |
| 268 | 8-кв. ж/д пер.Кирова,31 | 1961 | 1321 | 20 | 40404 | 0 |
| 269 | 18-кв. ж/д пер.Кирова,35 | 1963 | 3681 | 20 | 91595 | 13650 |
| 270 | ж/д ул.Коммунальная,16 | 1960 | 230 | 20 | 9777 | 0 |
| 271 | 8-кв. ж/д ул.Коммунальная,32 | 1962 | 1324 | 20 | 40495 | 0 |
| 272 | 4-кв. ж/д ул.Коммунальная,38 | 1960 | 627 | 20 | 22428 | 0 |
| 273 | 6-кв. ж/д ул.Коммуны,10 | 1960 | 744 | 20 | 26227 | 0 |
| 274 | 4-кв. ж/д ул.Коммуны,12 | 1961 | 694 | 20 | 24464 | 0 |
| 275 | 4-кв. ж/д ул.Коммуны,14 | 1961 | 641 | 20 | 22928 | 0 |
| 276 | 2-кв. ж/д ул.Коммуны,16 | 1965 | 234 | 20 | 9947 | 0 |
| 277 | ОАО"Радуга", магазин №5 | 1960 | 396 | 15 | 14530 | 0 |
| 278 | Канализ.напорная станция | 1975 | 215 | 16 | 10836 | 0 |
| 279 | Котельная №1 (здание) | 1961 | 3180 | 16 | 15264 | 0 |
|  | **Итого:** |  |  |  | **17466368** | **1002721** |

***Тепловые нагрузки котельной № 2 МУП ЖКХ п. Вахруши***

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Потребители тепловой энергии** | **Год построй-ки** | **Строитель-ный объем (м3)** | **Темпера-тура воздуха внутри помещ-ения (0С)** | **Расчетная тепловая нагрузка отопления (ккал/час)** | **Расчет-ный расход тепла на ГВС**  **(ккал/час)** |
| 1 | 4-кв. ж/д ул.Заводская,1а | 1960 | 1137 | 20 | 38312 | 0 |
| 2 | 22-кв. ж/д ул.Заводская,4 | 1984 | 3966 | 20 | 98687 | 0 |
| 3 | 6-кв. ж/д ул.Заводская,6 | 1971 | 1213 | 20 | 37729 | 0 |
| 4 | Котельная (здание) | 1965 | 800 | 16 | 3840 | 0 |
|  | **Итого:** |  |  |  | **178568** | **0** |

***Тепловые нагрузки котельной № 4 МУП ЖКХ п. Вахруши***

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Потребители тепловой энергии** | **Год построй-ки** | **Строитель-ный объем (м3)** | **Темпера-тура воздуха внутри помещ-ения (0С)** | **Расчетная тепловая нагрузка отопления (ккал/час)** | **Расчет-ный расход тепла на ГВС**  **(ккал/час)** |
| 1 | 12-кв. ж/д пер.Пролетарский,5 | 1958 | 3285 | 20 | 0 | 7350 |
| 2 | 2-кв. ж/д пер.Пролетарский,6 | 1995 | 417 | 20 | 0 | 2625 |
| 3 | Баня | 1959 | 3876 | 25 | 61470 | 606106 |
| 4 | Прачечная | 1959 | 2032 | 16 | 37064 | 529495 |
| 5 | Котельная (здание) | 1959 | 2700 | 16 | 12960 | 0 |
| 6 | Мастерская №1 | 1962 | 817 | 16 | 19608 | 0 |
| 7 | Мастерская №2 | 1964 | 343 | 16 | 8232 | 0 |
|  | **Итого:** |  |  |  | **139334** | **1145576** |

***Тепловые нагрузки котельной № 7 МУП ЖКХ п. Вахруши очистные сооружения***

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Потребители тепловой энергии** | **Год построй-ки** | **Строитель-ный объем (м3)** | **Темпера-тура воздуха внутри помещ-ения (0С)** | **Расчетная тепловая нагрузка отопления (ккал/час)** | **Расчет-ный расход тепла на ГВС**  **(ккал/час)** |
| 1 | Контора и хим.лаборатория | 1966 | 387 | 18 | 8307 | 600 |
| 2 | Хлораторная | 1966 | 527 | 16 | 25296 | 0 |
| 3 | Насосная станция | 1966 | 1046 | 16 | 50208 | 0 |
| 4 | Комната мастеров | 1966 | 144 | 18 | 3091 | 0 |
| 5 | Склад реактивов | 1966 | 60 | 12 | 2252 | 0 |
| 6 | Котельная (здание) | 1966 | 1893 | 16 | 9086 | 0 |
|  | **Итого:** |  |  |  | **98240** | **600** |

**3.2. Краткая характеристика котельных.**

***Основные сведения по котельным***

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование**  **котельной** | **Установленная мощность**  **по паспорту,**  **Гкал/час** | **Подключенная нагрузка,**  **Гкал/ч** | **Максимальный коэффициент**  **загрузки** | **Вид**  **топлива** |
| ООО «Газпром Теплоэнерго Киров» | 22,2 | 18,469 | 0,83 | Природный газ |
| Котельная №2  МУП ЖКХ п.Вахруши | 0,6 | 0,179 | 0,30 | каменный уголь, дрова |
| Котельная №4  МУП ЖКХ п.Вахруши | 2,4 | 1,285 | 0,53 | каменный уголь |
| Котельная №7  МУП ЖКХ п.Вахруши | 0,72 | 0,099 | 0,14 | каменный уголь |

***Установленные котлы***

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование**  **котельной** | **Тип,**  **марка котла** | **Поверх-ность нагрева котла,**  **м2/кол-во секций** | **Год установки**  **котлов** | **Теплопроизво-дительность котла, Гкал/час** | **Кол-во**  **котлов** |
| ООО «Газпром Теплоэнерго Киров» | КВ-ГМ-7,56  КВ-ГМ-3,15 |  | 2011  2011 | 6,5  2,7 | 3  1 |
| Котельная №2  МУП ЖКХ п.Вахруши | Стальной сварной |  | 1995 | 0,3 | 2 |
| Котельная №4 МУП ЖКХ п.Вахруши | Е 1/9-1М  Е 1/9-1М  Е 1/9-1Р  Е 1/9-1Р |  | 1992  1979  1979  1973 | 0,6  0,6  0,6  0,6 | 1  1  1  1 |
| Котельная №7  МУП ЖКХ п.Вахруши | Универсал-6М |  | 1995 | 0,24 | 3 |

***Сетевые насосы***

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование**  **котельной** | **Марка насоса** | **Произво-дительность,м3/час** | **напор, м.вод.ст.** | **Мощность эл/двига-теля, кВт** | **Кол-во**  **насосов** |
| Котельная ООО «Газпром теплоэнерго Киров» | DFG200-500 ID B/4 | 240 | 62 | 75 | 5 |
| Котельная №2  МУП ЖКХ п.Вахруши | К20/30  К8/18 | 20  8 | 30  18 | 4,0  1,5 | 1  1 |
| Котельная №4 МУП ЖКХ п.Вахруши | К20/30 | 20 | 30 | 4,0 | 2 |
| Котельная №7  МУП ЖКХ п.Вахруши | 2,5 НФ  СМ-100-65-210 | 35  50 | 25  20 | 4,5  7,5 | 1  1 |

**3.2.1. Котельная ООО «Газпром Теплоэнерго Киров».**

Модуль

### Проектная мощность котельной 22,2 Гкал / час

Температурный график (расчетный) 95 – 70 Град. С

Топливо: основное – природный газ, резервное – дизельное топливо.

Год ввода в эксплуатацию: 2011.

Персонал (численность): 4 чел.

Система отопления закрытая.

ГВС через пластинчатые теплообменники.

Для учета отпущенной тепловой энергии в котельной установлен электромагнитный теплосчетчик Логика СПТ 961.

Для учета потребленной электрической энергии установлен электросчетчик СА4У-И672М.

Для учета потребленной воды установлен водосчетчик.

***Котлы***

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Тип  котла | Год  установки | Год  капремонта  (последний) | Год  проведения  наладочных  работ  (последний) | Произво –  дитель –  ность,  Гкал / час  (тонн/час) | Поверхность  нагрева,  м2 | Кол-во секций,  штук | Примечание  (резерв,ремонт,  требует замены, находится  в работе) |
| **Водогрейные котлы** | | | | | | | |
| Eurotherm 7 (КВ-ГМ-7,56-115Н) | 2010 |  | 2010 | 6,5 |  |  |  |
| Eurotherm 7 (КВ-ГМ-7,56-115Н) | 2010 |  | 2010 | 6,5 |  |  |  |
| Eurotherm 7 (КВ-ГМ-7,56-115Н) | 2010 |  | 2010 | 6,5 |  |  |  |
| Eurotherm 3 (КВ-ГМ-3,15-115Н) | 2010 |  | 2010 | 2,71 |  |  |  |

***Насосы***

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Назначение | Тип насоса | Год установки | Кол-во, штук | Техническая характеристика | | Электродвигатель | | |
| Подача, м3 / час | Напор,  м.вод.ст. | Тип | Мощность,  кВт | Скорость,  об / мин. |
| Сетевой | DFG200-500 ID B/4 | 2010 | 5 | 240 | 62 | Y2-280S-4 | 75 | 1480 |
| Подпиточный | 32DFCL 4-40 | 2010 | 3 | 3.5-5 | 28 | DM801-2FT100 |  | 2800 |

***Источник водоснабжения:*** водозабор из артезианских скважин

***Показатели качества воды:***

жесткость, Са2+ : 4,86 ± 0,41 мг-экв/дм.куб.

жесткость, общ.: 6,58 ± 0,33 мг-экв/дм.куб.

щелочность, ф-ф: не определена

щелочность, общ: не определена

хлориды: 27,4 ± 1,4 мг/дм.куб.

железо общее: менее 0,1 мг / л

сульфаты : 65,1± 9,8 мг/дм.куб.

солесодержание: 452,0 ± 22,6 мг/дм.куб.

прозрачность 0,9 ± 0,1 мг/дм.куб.

рН : 7,88 ± 0,05 мг/дм.куб.

**3.2.2. Котельная № 2 МП ЖКХ п. Вахруши**

Одноэтажное здание. Стены кирпичные. Окна с двойным остеклением в разделенных деревянных переплетах. Крыша мягкая рулонная совмещенная.

Адрес: 613110, Кировская обл., Слободской р-н, п.Вахруши, ул. Заводская д.1б. Лицензии: 1№ ВП-47-000740 (К) от 16 марта 2011 г. «Эксплуатация взрывоопасных производственных объектов». Срок действия лицензии до 16 марта 2016 г.

### Проектная мощность котельной 0,6 Гкал / час

Температурный график (расчетный) 95 – 70 Град. С

Дымовая труба: материал сталь, высота 18 м, диаметр 820 мм.

Топливо: основное - уголь каменный, резервное дрова.

Год ввода в эксплуатацию: 1958 г.(здание котельной)

Персонал (численность): 6 чел.

В котельной установлено два сварных стальных котла шатрового типа. Котлы водогрейные с температурой нагрева теплоносителя до 115 0С.

Котлы работают на твердом топливе (каменный уголь, дрова). В осенне-весенний период на дровах, в зимний на каменном угле.

Подача топлива и золоудаление ручное.

Система отопления закрытая.

Химводоподготовка отсутствует.

ГВС отсутствует.

Для учета отпущенной тепловой энергии в котельной установлен электромагнитный теплосчетчик «Магика 2200».

Для учета потребленной электрической энергии установлен электросчетчик СА4У-И672М.

Учет потребленной воды отсутствует.

Тягодутьевые устройства отсутствуют

Котельно-вспомогательное оборудование (химводоподготовка, деаэраторы, бойлеры) отсутствует.

***Тепловой баланс котельной***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Располагаемая мощность котельной | 0,6 | Гкал / час |
| Фактическая мощность котельной | 0,6 | Гкал / час |
| Количество вырабатываемого тепла | 501,88 | Гкал / год |
| Удельный расход топлива | 236,144 | кг.у.т. /Гкал |
| Годовой расход топлива | 0,119 | тыс.т.у.т. / год |
| Соотношение расходов основного и резервного топлива | 60 и 40 | % |
| Годовой расход электроэнергии | 21,3 | тыс. кВт\*час / год |
| КПД котельной | 60 | % |

***Отпуск тепловой энергии, Гкал / год***

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование | | Муници-пальная собств. | Частная собств. | Ведомств.  собств. | Итого |
| Жилищный фонд  ( площадь ) | Гкал / год | 482 | - | - | 482 |
| площадь кв.м | 1464 | - | - | 1464 |
| Соцкультбыт  ( площадь ) | Гкал / год | - | - | - | - |
| площадь кв.м |  |  |  |  |
| Прочие организации  ( площадь ) | Гкал / год | - | - | - | - |
| площадь кв.м |  |  |  |  |
| Итого потребители, Гкал | | 482 | - | - | 482 |
| Технологические нужды | | - | - | - | - |
| Собственные нужды котельной | | 35,1 | - | - | 35,1 |
| Потери в тепловых сетях | | 62,97 | - | - | 62,97 |
| Потребление всего | | 580,07 | - | - | 580,07 |

***Котлы***

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Тип  котла | Год  установки | Год  капремонта  (последний) | Год  проведения  наладочных  работ  (последний) | Произво –  дитель –  ность,  Гкал / час  (тонн/час) | Поверхность  нагрева,  м2 | Количество секций,  штук | Примечание  (резерв,ремонт,  требует замены, находится  в работе) |
| **Водогрейные котлы** | | | | | | | |
| Стальной секцион-ный | 1997 | 2005 | 2005 | 0,3 | 28,11 | 6 | в работе |
| Стальной секцион-ный | 1995 | 2004 | 2004 | 0,3 | 28,11 | 6 | в работе |

***Насосы***

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Назначение | Тип насоса | Год установки | Кол-во, штук | Техническая характеристика | | Электродвигатель | | |
| Подача, м3 / час | Напор,  м.вод.ст. | Тип | Мощность,  кВт | Скорость,  об / мин. |
| Сетевой | К20/30 | 1994 | 1 | 20 | 30 | 4A100S2У3 | 4,0 | 2880 |
| Сет. резерв. | К8/18 | 1994 | 1 | 8 | 18 | 4А80А2У3 | 1,5 | 2850 |

***Источник водоснабжения* -** артезианская скважина № 54545

***Показатели качества воды:***

жесткость, Са : 66,3 ± 3,1 мг/дм.куб.

жесткость, общ.: 5,09 мг-экв /дм.куб.л

щелочность, ф-ф: не определена

щелочность, общ: не определена

хлориды: 12,3 ± 0,6 мг /дм.куб.

железо общее: менее 0,1 мг-экв/дм.куб.

сульфаты: 21,2 ± 3,2 мг/дм.куб.

солесодержание: 337,2 ± 15,2 мг /дм.куб.

прозрачность: менее 0,58 мг/дм.куб.

рН: 7,80 ± 0,05 мг /дм.куб.

Потребность в химочищенной воде 0,01 куб.м/час

**3.2.3.Котельная № 4 МП ЖКХ п. Вахруши** расположена на ул.Кирова, в районе банно-прачечного хозяйства МП ЖКХ п.Вахруши.

Одноэтажное здание. Стены кирпичные. Окна с двойным остеклением в разделенных деревянных переплетах. Крыша мягкая рулонная совмещенная.

В котельной установлено четыре паровых котла Е 1/9 работающих на каменном угле. Подача топлива и золоудаление ручное.

Химводоподготовка имеется.

Система отопления независимая.

ГВС подается круглогодично.

Для учета отпускаемой тепловой энергии установлен теплосчетчик.

Для учета потребляемой воды установлен водосчетчик.

### Проектная мощность котельной – 4 тонны пара в час (2,4 Гкал/час)

Температурный график (расчетный) – 95-700С.

Дымовая труба: материал-сталь, высота 30 м, диаметр 730 мм.

Год ввода в эксплуатацию 1956 г. (здание котельной)

Персонал (численность) 14 чел.

***Тепловой баланс котельной***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Располагаемая мощность котельной | 2,4 (4 ) | Гкал / час (т/ч) |
| Фактическая мощность котельной | 2,4 (4 ) | Гкал / час (т/ч) |
| Количество вырабатываемого тепла | 3701 | Гкал / год |
| Удельный расход топлива | 204,08 | кг.у.т. / Гкал |
| Годовой расход топлива | 0,76 | тыс.т.у.т. / год |
| Годовой расход электроэнергии | 111,03 | тыс. кВт\*час / год |
| КПД котельной | 70 | % |

***Отпуск тепловой энергии, Гкал / год***

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование | | Муници-пальная собств. | Частная собств. | Ведомств.  собств. | Итого |
| Жилищный фонд  ( площадь ) | Гкал / год | 71 | - | - | 71 |
| площадь кв.м |  |  |  |  |
| Соцкультбыт  ( площадь ) | Гкал / год | 2964 | - | - | 2964 |
| площадь кв.м |  |  |  |  |
| Прочие организации  ( площадь ) | Гкал / год | - | - | - | - |
| площадь кв.м |  |  |  |  |
| Итого потребители, Гкал | | 3035 | - | - | 3035 |
| Технологические нужды | | - | - | - | - |
| Собственные нужды котельной | | 612 | - | - | 612 |
| Потери в тепловых сетях | | 54 | - | - | 54 |
| Потребление всего | | 3701 | - | - | 3701 |

***Котлы***

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Тип  котла | Год  установки | Год  капремонта  (последний) | Год  проведения  наладочных  работ  (последний) | Произво –  дитель –  ность,  Гкал / час  (тонн/час) | Поверхность  нагрева,  м2 | Количество секций,  штук | Примечание  (резерв,ремонт,  требует замены, находится  в работе) |
| **Паровые котлы** | | | | | | | |
| Е-1-9-1Р | 1980 |  | 2000 | 1,0 | 30 |  | в работе |
| Е-1-9-1Р | 1980 | 2000 | 2000 | 1,0 | 30 |  | в работе |
| Е-1-9-1М | 1995 |  | 2001 | 1,0 | 30 |  | в работе |
| Е-1-9-1М | 1975 | 1998 | 2000 | 1,0 | 30 |  | в работе |

***Насосы***

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Назначение | Тип насоса | Год установки | Кол-во, штук | Техническая характеристика | | Электродвигатель | | |
| Подача, м3 / час | Напор,  м.вод.ст. | Тип | Мощность,  кВт | Скорость,  об / мин. |
| Питательный | ПН 1,0/16М | 1980 | 4 | 1,0 | 16 | 4А80А41У3 | 1,1 | 1415 |
| Перекачивающий ГВС | К 20/30 | 1995 | 2 | 20 | 30 | 4А100S2У3 | 4,0 | 2880 |
| Конденсат. | К20/30 | 1990 | 2 | 20 | 30 | 4А100S2У3 | 4.0 | 2880 |
| Солевой | химический | 1980 | 1 | 15 | 30 | 4А112М2У3 | 7,5 | 950 |
| Перекачка мазута | НШ-50 | 1980 | 4 |  |  |  | 3,0 | 1450 |

***Тягодутьевые устройства***

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование  и ст.№ котла | Тип устройства | Год  установки | Кол-во,  штук | Техническая характеристика | | Электродвигатель | | |
| Подача,  м3 / час | Напор,  кгс / м2 | Тип | Мощность,  кВт | Скорость,  об / мин |
| Котел № 1 | Дымосос Д-3,5 | 1980 | 1 | 3200 | 36 | 4А90L4У3 | 2,2 | 1420 |
|  | Вентилят.ВД-2,7 | 1980 | 1 | 1000 | 150 | 4А71B2У3 | 1,1 | 2810 |
| Котел № 2 | Дымосос Д-3,5 | 1980 | 1 | 3200 | 36 | 4А90L4У3 | 2,2 | 1420 |
|  | Вентилят.ВД-2,7 | 1980 | 1 | 1000 | 150 | 4А71В2У3 | 1,1 | 2810 |
| Котел № 3 | Дымосос Д-3,5 | 1992 | 1 | 3200 | 36 | 4А90L4У3 | 2,2 | 1420 |
| Котел № 4 | Дымосос Д-3,5 | 1975 | 1 | 3200 | 36 | 4А90L4У3 | 2,2 | 1420 |

***Котельно – вспомогательное оборудование (химводоподготовка, деаэраторы, бойлеры)***

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наимено- вание  оборудо-  вания | Тип  (марка) | Год  установки | Год  проведения  наладочных  работ  (последний) | Кол-во,  штук | Техническая характеристика | | | |
| Произво- дитель-  ность,  т / час | Диаметр,  мм | Объем,  м3 | Поверхность,  м2 |
| Фильтр Nа -катионитн. | ФИПа1-1,0-0,6 | 1969 |  | 5 | 15 | 1000 | 2,27 | 0,8 |
| Солераство-ритель | С-0,4-0,7 | 1969 |  | 1 | 15 | 720 | 0,4 | 0,4 |
| Подогреват. паровод.№1 | нестандарт. | 1975 | 2001 | 2 | - | 530 | - | - |
| Подогреват.паровод.№2 | нестандарт.  (нерж) | 1975 |  | 2 | - | 426 | - | - |

***Источник водоснабжения*** водозабор из артезианских скважин

***Показатели качества воды:***

жесткость, Са не определена

жесткость, общ. 6,6 мг – экв /л

щелочность, ф-ф не определена

щелочность, общ. не определена

хлориды 39,2 мг / л

железо общее 0,1 мг / л

сульфаты 135,4 мг / л

солесодержание 494,0 мг / л

прозрачность 0,48

рН 7,89

Потребность в химочищенной воде до 25 куб.м/час

Удаление газов из воды: отсутствует.

***Декарбонизаторы*** отсутствуют.

***Предочистка*** (коагуляция, отстаивание, фильтрование, известковое умягчение)отсутствует.

***Химводоочистка,*** производительность 25 куб.м/час

***Фильтры:*** ФИПа1-1,0-0,6-Nа, диаметром 1000 мм, в количестве 6 шт.

катионит (марка) СК

1-я ступень

высота загрузки катионита 2 м

кол-во регенераций в сутки 1 шт.

2-я ступень

высота загрузки катионита 2 м

кол-во регенераций в сутки 0,03 шт.

годовой расход реагента

для регенераций 16,4 т

***Сетевые водонагреватели:***отсутствуют.

***Водонагреватели ГВС:*** тип нестандартный кол-во 4 шт.

Возврат конденсата предусмотрен.

**3.2.4. Котельная № 7 МП ЖКХ п. Вахруши (очистные сооружения)**

Одноэтажное кирпичное здание. Окна с двойным остеклением в разделенных деревянных переплетах. Крыша мягкая рулонная совмещенная.

В котельной установлено три чугунных водогрейных котла типа «Универсал», с температурой нагрева теплоносителя до 1150С Основное топливо котлов уголь. Подача топлива ручная. Золоудаление ручное.

Система отопления закрытая.

Котельная работает только на отопление очистных сооружений в зимнее время. ГВС отсутствует.

Водоподготовка отсутствует.

График подачи тепла 95-700С.

Учет расхода тепла косвенный, теплосчетчик отсутствует.

Для учета расхода воды установлен водосчетчик.

Лицензия: ЭВ-47-000091 (К) от 21 октября 2005 г. «Эксплуатация взрывоопасных производственных объектов». Срок действия лицензии до   
21 октября 2010 г.

### Проектная мощность котельной 0,72 Гкал / час.

Температурный график (расчетный) 95 – 700С.

Дымовая труба: материал сталь, высота 20 м, диаметр 500 мм.

Топливо: основное - уголь каменный, резервное дрова, дровяные отходы.

Год ввода в эксплуатацию: 1961 г.

Персонал (численность) 7 чел.

Тягодутьевые устройства отсутствуют.

***Тепловой баланс котельной***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Располагаемая мощность котельной | 0,72 | Гкал / час |
| Фактическая мощность котельной | 0,72 | Гкал / час |
| Количество вырабатываемого тепла | 408,0 | Гкал / год |
| Удельный расход топлива | 236,797 | кг.у.т. / Гкал |
| Годовой расход топлива | 0,1 | тыс.т.у.т. / год |
| Соотношение расходов основного и резервного топлива | 90 и 10 | % |
| Годовой расход электроэнергии | 26,52 | тыс. кВт\*час / год |
| КПД котельной | 60 | % |

***Отпуск тепловой энергии, Гкал / год***

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| аименование | | Муници-пальная собств. | Частная собств. | Ведомств.  собств. | Итого |
| Жилищный фонд  ( площадь ) | Гкал / год | - | - | - | - |
| площадь кв.м | - | - | - | - |
| Соцкультбыт  ( площадь ) | Гкал / год | - | - | - | - |
| площадь кв.м | - | - | - | - |
| Прочие организации  ( площадь ) | Гкал / год | - | - | - | - |
| площадь кв.м | - | - | - | - |
| Итого потребители, Гкал | | - | - | - | - |
| Технологические нужды | | 226,4 | - | - | 226,4 |
| Собственные нужды котельной | | 45,3 | - | - | 45,3 |
| Потери в тепловых сетях | | 136,3 | - | - | 136,3 |
| Потребление всего | | 408,0 | - | - | 408,0 |

***Котлы***

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Тип  котла | Год  установ ки | Год  капремонта  (последний) | Год  проведения  наладочных  работ  (последний) | Произво –  дитель –  ность,  Гкал / час  (тонн/час) | Поверхность  нагрева,  м2 | Количество секций,  штук | Примечание  (резерв,ремонт,  требует замены, находится  в работе) |
| **Водогрейные котлы** | | | | | | | |
| КВ-0,537А  Универсал-6м | 1980 | 1995 | 1995 | 0,24 | 33 | 26 | в работе |
| КВ-0,537А  Универсал-6м | 1980 | 1995 | 1995 | 0,24 | 33 | 26 | в работе |
| КВ-0,537А  Универсал-6м | 1980 | 1995 | 1995 | 0,24 | 33 | 26 | в работе |

***Насосы***

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Назначение | Тип насоса | Год установки | Кол-во, штук | Техническая характеристика | | Электродвигатель | | |
| Подача, м3 / час | Напор,  м.вод.ст. | Тип | Мощность,  кВт | Скорость,  об / мин. |
| Сетевой | 2,5 НФ | 1980 | 1 | 35 | 25 | АО2-41-4 | 4,5 | 1450 |
| Сетевой | СМ-100-65-210 | 1999 | 1 | 50 | 20 | АО2-51-4 | 7,5 | 1450 |

***Котельно – вспомогательное оборудование (химводоподготовка, деаэраторы, бойлеры)***

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наимено- вание  оборудо-  вания | Тип  (марка) | Год  установки | Год  проведения  наладочных  работ  (последний) | Кол-во,  штук | Техническая характеристика | | | |
| Произво- дитель-  ность,  т / час | Диаметр,  мм | Объем,  м3 | Поверхность,  м2 |
| Водоводяной подогреватель | Своего изготовл. | 1965 | 1998 | 1 | - | 600 | 0,5 | 8 |

***Источник водоснабжения:*** водозабор из артезианских скважин

***Показатели качества воды:***

жесткость, Са2+ : 4,86 ± 0,41 мг-экв/дм.куб.

жесткость, общ.: 6,58 ± 0,33 мг-экв/дм.куб.

щелочность, ф-ф: не определена

щелочность, общ: не определена

хлориды: 27,4 ± 1,4 мг/дм.куб.

железо общее: менее 0,1 мг / л

сульфаты : 65,1± 9,8 мг/дм.куб.

солесодержание: 452,0 ± 22,6 мг/дм.куб.

прозрачность 0,9 ± 0,1 мг/дм.куб.

рН : 7,88 ± 0,05 мг/дм.куб.

Потребность в химочищенной воде 0,015 куб.м/час

**3.3. Краткая характеристика тепловых сетей.**

**3.3.1. Общее положение.**

Общая длина теплосетей п. Вахруши составляет 17,5 км. Местность расположения централизованной системы отопления поселка Вахруши с незначительными перепадами. Максимальная разница между верхней и нижней точкой составляет примерно 30 м.

**3.3.2. Характеристика тепловых сетей котельной ООО «Кировтеплоэнерго».**

На котельную ООО «Кировтеплоэнверго», расположенной в юго-восточной части поселка, приходится основная нагрузка по теплоснабжению. От нее идут три главные магистрали через тракт Слободской-Киров. Система теплоснабжения закольцована. Условно теплоснабжение можно разбить на четыре части: западный участок с многоквартирными 5 и 6 этажными домами в панельном и кирпичном исполнении постройки 80-90 годов, центральную часть с 4 этажными и 3 этажными домами в кирпичном исполнении застройки 50-60 годов, северная часть с 3 и 2 этажными домами в кирпичном исполнении застройки 60-70 годов, и юго-западную часть с жилыми домами различной этажности. Самый отдаленный от котельной жилой дом находится в северной части поселка.

Теплотрасса выполнена из труб различного диаметра. Максимальный диаметр 219 мм на основных магистралях. Магистраль на северную часть города выполнена из стеклопластиковых труб диаметром 159 мм.

**3.3.3. Характеристика тепловых сетей котельной № 2 МП ЖКХ   
п. Вахруши.**

Микрорайон, обслуживаемый котельной № 2 МП ЖКХ п. Вахруши расположен в южной части поселка и отделен от основного массива железной дорогой. Нагрузка на котельную незначительна. Объединение с другими котельными поселка экономически нецелесообразно. Длина теплотрассы незначительна. Тепловая сеть закрытая.

Объем теплосети 4,8 куб.м.

Объем подпитки 0,01 куб.м/час.

***Характеристика тепловых сетей***

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименоание | Диаметр,  мм | Длина,  метр | Удельные  теплопотери,  Ккал/м,час | Теплопотери  Ккал/час | Материал изоляции, способ  прокладки |
| Парапровод Т пара = нет |  |  |  |  |  |
| Конденсатопровод нет |  |  |  |  |  |
| Тепловые сети Т=95/70 гр.С |  |  |  |  |  |
| от котельной до ж/домов | 89 | 90 | 74,72 | 6725 | Минвата, надземная |
| Потери | | | | Кол-во | Ед.изм. |
| Теплопотери по сетям | | | | 0,007 | Гкал / час |
| Годовые потери тепловой энергии по сетям | | | | 61,936 | Гкал |
| Тепловые потери с утечками теплоносителя | | | | 1,038 | Гкал |
| Суммарные потери тепловой энергии по тепловым сетям | | | | 62,974 | Гкал |

**3.3.4. Характеристика тепловых сетей котельной № 4 МП ЖКХ   
п. Вахруши.**

Котельная № 4 МУП ЖКХ п. Вахруши предназначена для снабжения теплом и горячей водой баню и прачечную, рядом с которыми она расположена. Связи с этим теплотрассы имеют незначительные длины и объем. Кроме того до бани и прачечной идет паропровод, для подачи пара на технологические нужды.

Тепловая сеть закрытая.

Объем теплосети 3,5 куб.м

***Характеристика тепловых сетей***

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименоание | Диаметр,  мм | Длина,  метр | Удельные  теплопотери,  Ккал/м,час | Теплопотери  Ккал/час | Материал изоляции, способ  прокладки |
| Парапровод Т пара =130 Град.С |  |  |  |  |  |
| От котельной до бани | 57 | 25 |  | 1175 | Минвата, надземная,  на метал.опорах |
| От котельной до прачечной | 57 | 35 |  | 1995 | Минвата, надземная, на метал.опорах |
| Конденсатопровод |  |  |  |  |  |
| От бани до котельной | 114 | 20 |  | 820 | Минвата, подземная, канальная |
| От прачечной до котельной | 114 | 30 |  | 12022000 | Минвата, подземная, канальная |
| Тепловые сети Т=95/700С |  |  |  |  |  |
| От котельной до бани (гвс) | 57 | 25 |  | 650 | Минвата, надземная, на метал.опорах |
| От котельной до прачечной (гвс) | 57 | 20 |  | 910 |
| От котельной до ж/дома (гвс) | 48 | 100 |  | 2400 |
| Потери | | | | Кол-во | Ед.изм. |
| Теплопотери по сетям | | | | 0,005 | Гкал / час |
| Годовые потери тепловой энергии по сетям | | | | 51,8 | Гкал |
| Тепловые потери с утечками теплоносителя | | | | 2,3 | Гкал |
| Суммарные потери тепловой энергии по тепловым сетям | | | | 54,1 | Гкал |

**3.3.5. Характеристика тепловых сетей котельной № 7 МП ЖКХ   
п. Вахруши.**

Котельная № 7 МУП ЖКХ п. Вахруши предназначена только для отопления очистных сооружений. Связи с этим тепловая сеть малых размеров и объема.

Тепловая сеть закрытая.

Объем теплосети 4,02 куб.м.

Объем подпитки 0,01 куб.м/час.

***Характеристика тепловых сетей***

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименоание | Диаметр,  мм | Длина,  метр | Удельные  теплопотери,  Ккал/м,час | Теплопотери  Ккал/час | Материал изоляции, способ  прокладки |
| Парапровод Т пара = |  |  |  |  |  |
| нет | - | - | - | - | - |
| Конденсатопровод |  |  |  |  |  |
| нет | - | - | - | - | - |
| Тепловые сети Т=95/70 гр.С |  |  |  |  |  |
| От котельной (магистральная) | 89 | 120 | 50,2 | 6928 | Минвата, подземная, бесканальная |
| На расширительный бак | 57 | 56 | 60,1 | 3366 | Минвата, надземная |
| На хлораторную | 76  48 | 61  33 | 66,1  51,9 | 4032  1713 | Минвата, надземная |
| На контору | 48 | 55 | 47,4 | 2607 | Минвата, подземная, бесканальная |
| На насосную №3 | 25 | 45 | 35,9 | 1616 | Минвата, подземная, бесканальная |
| На комнату мастеров | 25 | 41 | 35,9 | 1472 | Минвата, подземная, бесканальная |
| Склад химреактивов | 25 | 65 | 31,0 | 2015 | Минвата, надземная |
| Теплопотери по сетям | | |  | 0,024 | Гкал / час |
| Годовые потери тепловой энергии по сетям | | |  | 133,1 | Гкал |
| Тепловые потери с утечками теплоносителя | | |  | 3,2 | Гкал |
| Суммарные потери тепловой энергии по тепловым сетям | | |  | 136,3 | Гкал |

**3.4. Изменение численности населения Вахрушевского городского поселения.**

Население Вахрушевского городского поселения в настоящее время остается стабильным. Часть трудоспособного населения работает в областном и районном центре. Производство в пгт. Вахруши остается на одном уровне. Строительство многоквартирных домов предприятиями не ведется и не предусматривается.

Строительство многоквартирных домов муниципалитетом не предусматривается.

Связи с этим значительное увеличение численности населения поселка не предвидится.

Незначительное увеличение населения возможно за счет строительства частного сектора.

**3.5. Услуги и тарифы.**

**3.5.1. Затраты и прибыль на производство и передачу (продажу) тепловой энергии по ООО «Газпром Теплоэнерго Киров» пгт Вахруши Слободского района.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ***Тарифы на тепловую энергию для потребителей пгт.Вахруши на 2016г.*** | | |
| В соответствии с Решением РСТ Кировской области от 27.11.2015г. № 45/118-тэ-2016 для потребителей ООО «Газпром теплоэнерго Киров» установлены следующие тарифы на тепловую энергию на 2016 год: | | |
| Теплоэнергия | 2016 год | |
| с 01.01.2016 по 30.06.2016 | с 01.07.2016 по 31.12.2016 |
| в горячей воде | в горячей воде |
| Потребители, оплачивающие производство и передачу тепловой энергии | 1886,2 | 1975,1 |
| Население (тарифы указываются с учетом НДС) | 2225,72 | 2330,62 |
|  |  |  |
| Налог на добавленную стоимость взимается сверх указанных величин тарифов (кроме тарифов, установленных для населения). | | |

**3.5.2. Затраты и прибыль на производство и передачу (продажу) тепловой энергии по МП ЖКХ п. Вахруши (котельные в Вахрушевском г/п)**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | Факт завершенного периода | Установлено на базовый период | Базовый период | Период регулирования | Расчет РСТ | РСТ | | | Структура, % |
| 2016 | | |
| 2014 | 2015 | 2015 | 2016 | 2016 | I полугодие | II полугодие | НВВ годовая |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
|  | **Производственные показатели** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1 | *Произведено тепловой энергии* | Гкал | **498,9** | **507,7** | **518,5** | **577,7** | **522,6** | **304,7** | **217,9** | **522,6** | **100,0** |
|  | собственные нужды | Гкал | 32,7 | 15,2 | 55,3 | 77,1 | 15,2 | 8,9 | 6,3 | 15,2 | 2,9 |
| 2 | Отпуск тепловой энергии | Гкал | 466,2 | 492,5 | 463,2 | 500,6 | 507,4 | 295,9 | 211,6 | 507,4 |  |
|  | потери тепловой энергии в сети | Гкал | 23,3 | 39,4 | 40,6 | 39,4 | 46,2 | 26,9 | 19,3 | 46,2 | 8,8 |
| **3** | ***Полезный отпуск тепловой энергии всего, в том числе:*** | Гкал | **442,9** | **453,2** | **422,6** | **461,2** | **461,2** | **268,9** | **192,3** | **461,2** | **88,3** |
|  | на собственное производство | Гкал | 0,0 |  | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| 4 | сторонним потребителям, в том числе: | Гкал | 442,9 | 453,2 | 422,6 | 461,2 | 461,2 | 268,9 | 192,3 | 461,2 | 100,0 |
|  | - бюджетные потребители | Гкал | 0,0 |  | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
|  | - прочие потребители | Гкал | 0,0 |  | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
|  | - население | Гкал | 442,9 | 453,2 | 422,6 | 461,2 | 461,2 | 268,9 | 192,3 | 461,2 | 100,0 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **I** | **Расходы, связанные с производством и реализацией продукции (работ, услуг)** | **тыс.руб.** | **1 037,4** | **1 208,4** | **1 331,5** | **1 617,5** | **1 290,1** | **717,1** | **537,9** | **1 254,5** | **99,6** |
| 1 | Расходы на сырье и материалы, в том числе | тыс.руб. | 12,4 | 20,7 | 20,7 | 22,3 | 22,3 | 12,3 | 9,3 | 21,6 | 1,72 |
|  | расходы на реагенты | тыс.руб. |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2 | Расходы на прочие покупаемые энергетические ресурсы, в том числе: | тыс.руб. | 129,0 | 119,9 | 156,8 | 173,9 | 163,0 | 71,2 | 67,9 | 139,1 | 12,58 |
|  | энергия на технологические и хозяйственные цели | тыс.руб. | 129,0 | 119,9 | 156,8 | 173,9 | 163,0 |  |  |  |  |
|  | руб./квт.ч. | 4,8 | 5,6 | 5,6 | 6,1 | 5,8 |  |  |  |  |
|  |  | тыс.квт.ч | 27,1 | 21,3 | 28,0 | 28,5 | 28,0 |  |  |  |  |
|  | покупная тепловая энергия | тыс.руб. |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | руб./Гкал |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | Гкал |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3 | Расходы на топливо всего | тыс.руб. | 114,0 | 193,2 | 159,7 | 184,3 | 177,5 | 114,7 | 74,0 | 188,7 | 13,70 |
|  | средняя цена топлива | руб./тут | 959,6 | 1 590,9 | 1 293,8 | 1 339,8 | 1 339,9 | 1 590,9 | 1 339,9 | 1 482,0 |  |
|  | Расход топлива всего | т.у.т | 118,8 | 121,5 | 123,4 | 137,5 | 132,5 | 72,1 | 55,2 | 127,3 |  |
|  | Топливо на технологические цели | тыс.руб. | 114,0 | 193,2 | 159,7 | 184,3 | 177,5 |  |  |  |  |
|  | расход топлива | т.у.т | 118,8 | 121,5 | 123,4 | 137,5 | 132,5 | 72,1 | 55,2 | 127,3 | 100,00 |
|  | дрова | т.у.т | 20,4 | 60,7 | 24,7 | 27,5 | 26,5 | 36,0 | 11,0 |  | 20,00 |
|  |  | м3 | 76,8 | 228,3 | 92,8 | 103,4 | 99,6 | 135,5 | 41,5 |  |  |
|  | - цена топлива: | руб./м3 | 558,1 | 565,9 | 598,7 | 631,0 | 631,0 | 565,9 | 631,0 |  |  |
|  | отходы | т.у.т | 98,4 | 60,7 | 98,7 | 110,0 | 106,0 | 36,0 | 44,2 |  | 80,00 |
|  |  | м3 | 894,2 | 552,1 | 897,7 | 1 000,2 | 963,6 | 327,6 | 401,8 |  |  |
|  | - цена топлива: | руб./м3 | 79,5 | 116,0 | 116,0 | 119,0 | 119,0 | 116,0 | 119,0 |  |  |
| 4 | Расходы на холодную воду | тыс.руб. | 0,9 | 1,1 | 1,1 | 1,2 | 1,1 | 0,7 | 0,5 | 1,1 | 0,09 |
|  |  | руб./м3 | 6,0 | 6,7 | 6,4 | 6,8 | 7,2 |  |  |  |  |
|  |  | куб.м | 158,0 | 170,0 | 165,0 | 170,0 | 158,0 |  |  |  |  |
| 5 | Расходы на теплоноситель | тыс.руб. |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | руб./м3 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | тыс.куб.м |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 6 | Амортизация основных средств и нематериальных активов | тыс.руб. | 0,0 | 15,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 8,9 | 0,0 | 8,9 | 0,00 |
| 7 | Оплата труда, всего | тыс.руб. | 470,9 | 622,0 | 632,1 | 806,8 | 661,9 | 369,1 | 276,0 | 645,1 | 51,08 |
|  | в т.ч. оплата основного производственного персонала | тыс.руб. | 313,1 | 441,7 | 411,6 | 552,3 | 470,0 |  |  |  |  |
|  | численность | чел. | 4,0 | 4,0 | 4,0 | 4,0 | 4,0 |  |  |  |  |
|  | средний размер заработной платы | руб. | 8 696,2 | 12 270,3 | 11 433,2 | 15 340,6 | 13 055,6 |  |  |  |  |
| 8 | Отчисления на социальные нужды | тыс.руб. | 139,2 | 187,9 | 190,9 | 243,6 | 199,9 | 111,5 | 83,3 | 194,8 | 15,43 |
| 9 | Ремонт основных средств, выполняемый подрядным способом | тыс.руб. |  |  |  |  |  |  | 0,0 |  | 0,00 |
| 10 | Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемую деятельность, всего | тыс.руб. |  |  |  |  |  |  | 0,0 |  | 0,00 |
|  | расходы на водоотведение | тыс.руб. |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | руб./м3 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | куб.м |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | расходы на услуги по передаче тепловой энергии | тыс.руб. |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | руб./Гкал |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | Гкал |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 11 | Расходы на выполнение работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями или индивидуальными предпринимателями | тыс.руб. | 40,1 | 5,7 | 9,3 | 11,4 | 11,4 | 3,4 | 4,8 | 8,1 | 0,88 |
| 12 | Расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями, включая расходы на оплату услуг связи, вневедомственной охраны, коммунальных услуг, юридических, информационных, аудиторских и консультационных услуг | тыс.руб. | 130,2 | 41,7 | 159,9 | 172,9 | 51,8 | 24,8 | 21,6 | 46,4 | 4,00 |
| 13 | Плата за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду, размещение отходов и другие виды негативного воздействия на окружающую среду в пределах установленных нормативов и (или) лимитов | тыс.руб. | 0,8 |  | 1,1 | 1,2 | 1,2 |  | 0,5 |  | 0,09 |
| 14 | Арендная плата, концессионная плата, лизинговые платежи, в том числе: | тыс.руб. |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | арендная плата (по имуществу, связанному с производством тепловой энергии) | тыс.руб. |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | арендная плата (по прочему имуществу) | тыс.руб. |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 15 | Расходы на служебные командировки | тыс.руб. |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 16 | Расходы на обучение персонала | тыс.руб. |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 17 | Расходы на страхование производственных объектов, учитываемые при определении налоговой базы по налогу на прибыль | тыс.руб. |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 18 | Другие расходы, связанные с производством и (или) реализацией продукции, в том числе налог на имущество организаций, земельный налог, транспортный налог, водный налог, прочие налоги | тыс.руб. | 0,0 | 1,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,6 | 0,0 | 0,6 | 0,00 |
| **II** | **Внереализационные расходы, всего** | **тыс.руб.** |  | **0,0** |  |  | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **0,00** |
| 1 | Расходы на вывод из эксплуатации (в том числе на консервацию) и вывод из консервации | тыс.руб. |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2 | Расходы по сомнительным долгам | тыс.руб. |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3 | Расходы, связанные с созданием нормативных запасов топлива, включая расходы по обслуживанию заемных средств, привлекаемых для этих целей | тыс.руб. |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 4 | Другие обоснованные расходы, в том числе: | тыс.руб. |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | расходы на услуги банков | тыс.руб. |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | расходы на обслуживание заемных средств | тыс.руб. |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **III** | **Расходы, не учитываемые в целях налогообложения, всего** | тыс.руб. | **0,0** | **0,0** | **0,0** | **6,0** | **5,6** | **0,0** | **2,3** | **0,0** | **0,4** |
| 1 | Расходы на капитальные вложения (инвестиции) | тыс.руб. | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |  | 0,0 |  | 0,00 |
| 2 | Денежные выплаты социального характера (по Коллективному договору) | тыс.руб. | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 6,0 | 0,0 |  | 0,0 |  | 0,00 |
| 3 | Резервный фонд | тыс.руб. | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |  | 0,0 |  | 0,00 |
| 4 | Прочие расходы | тыс.руб. | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |  | 0,0 |  | 0,00 |
| 5 | Расчетная предпринимательская прибыль | тыс.руб. | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 5,6 |  | 2,3 |  | 0,43 |
| **IV** | **Налог на прибыль (налог на доходы)** | тыс.руб. |  |  |  |  |  |  | **0,0** |  |  |
|  | Ставка налога на прибыль | % |  |  |  |  | ОСНО |  |  |  |  |
| **V** | **Выпадающие доходы/экономия средств** | **тыс.руб.** |  |  |  |  |  |  | **0,0** |  | **0,00** |
| **VI** | **Необходимая валовая выручка, всего** | **тыс.руб.** | **1 037,4** | **1 208,38** | **1 331,5** | **1 623,5** | **1 295,6** | **717,1** | **540,2** | **1 254,5** | **100,0** |
|  | **Тариф на тепловую энергию** | **руб./Гкал** | **2 342,4** | **2 666,47** | **3 150,8** | **3 519,8** | **2 809,0** | **2 666,5** | **2 809,0** |  |  |
|  | Индекс роста тарифа | % |  |  |  | 132,0 | 105,3 |  |  |  |  |
|  | **Удельные расходы, в том числе** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | топливная составляющая | руб./Гкал | 244,5 | 392,3 | 344,8 | 368,0 | 349,8 |  |  |  |  |
|  | топлива на единицу выработанной тепловой энергии | кг.у.т/Гкал | 238,1 | 239,2 | 238,1 | 238,0 | 253,5 |  |  |  |  |
|  | топлива на единицу тепловой энергии, отпускаемой в сеть | кг.у.т/Гкал | 254,8 | 246,6 | 266,5 | 274,7 | 261,1 |  |  |  |  |
|  | воды | куб.м/Гкал | 0,3 | 0,3 | 0,3 | 0,3 | 0,3 |  |  |  |  |
|  | электроэнергии | кВт.ч/Гкал | 54,3 | 42,0 | 54,0 | 49,3 | 53,6 |  |  |  |  |
|  | Справочно: |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Количество котельных | ед. | 1,0 | 1,0 | 1,0 | 1,0 | 1,0 |  |  |  |  |
|  | Суммарная установленная тепловая мощность генерирующих источников | Гкал/час | 0,6 | 0,6 | 0,6 | 0,6 | 0,6 |  |  |  |  |
|  | Протяженность сетей в однотрубном исчислении | км | 0,2 | 0,2 | 0,2 | 0,2 | 0,2 |  |  |  |  |

**Заключение**

экспертной группы региональной службы по тарифам Кировской области

по установлению тарифов на тепловую энергию, поставляемую потребителям

муниципального унитарного предприятия жилищно-коммунального хозяйства п. Вахруши

(Слободской район), на 2016 – 2018 годы.

Экспертная группа региональной службы по тарифам Кировской области провела экспертизу предложений муниципального унитарного предприятия жилищно-коммунального хозяйства п. Вахруши (Слободской район) об установлении тарифов на тепловую энергию, поставляемую потребителям от котельных в п. Вахруши, дер. Стулово, с. Ильинское Слободского района Кировской области, и отмечает следующее.

**1. Общие сведения об организации, осуществляющей регулируемую деятельность.**

* + - 1. Наименование организации, осуществляющей регулируемую деятельность: Муниципальное унитарное предприятие жилищно-коммунального хозяйства п. Вахруши (далее Предприятие).
      2. Юридический адрес: 613110, Кировская область, Слободской район, п. Вахруши, ул. Горького, д. 7.
      3. Почтовый адрес: 613110, Кировская область, Слободской район, п. Вахруши, ул. Горького, д. 7.
      4. ИНН/КПП 4329004750/432901001.
      5. Основной вид деятельности:  Управление эксплуатацией жилого фонда.
      6. Месторасположение котельных: п. Вахруши, дер. Стулово, с. Ильинское Слободского района.
      7. Руководитель: директор Лопаткин Сергей Викторович, (83362) 3-04-37.
      8. Установленная мощность котельных: 15,5 Гкал/час.
      9. Система налогообложения базового периода:общая.
      10. Система налогообложения регулируемого периода: общая.
      11. Основание владения имуществом: договоры о закреплении муниципального имущества на праве хозяйственного ведения от 06.12.2007 № 1487, от 24.07.2012 № 1387, от 30.09.2014 года.
      12. Действующие тарифы установлены решением правления Службы от 17.12.2014 № 46/62-тэ-2015:

- котельная в п. Вахруши Слободского района - 2666,47 руб./Гкал,

- котельные в дер. Стулово Слободского района - 2610,44 руб./Гкал;

- котельная в с. Ильинское Слободского района - 2841,49 руб./Гкал.

* + - 1. Заявляемые величины тарифов на регулируемый период: на 2016 год

- котельная в п. Вахруши Слободского района - 3519,8 руб./Гкал,

- котельные в дер. Стулово Слободского района - 3345,2 руб./Гкал;

- котельная в с. Ильинское Слободского района - 4499,1 руб./Гкал.

* + - 1. Заявляемый метод регулирования тарифа: метод индексации установленных тарифов.
      2. Метод регулирования, использованный Службой при регулировании тарифа: метод индексации установленных тарифов.

**2. Описание нормативно-правовой базы, применяемой для формирования тарифов.**

Экспертиза предложений об установлении тарифов на тепловую энергию, поставляемую Предприятием, на 2016 – 2018 годы проведена в соответствии c:

- Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;

- постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения» (далее Основы ценообразования);

- приказом Федеральной службы по тарифам от 13.06.2013 № 760-э «Об утверждении Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения» (далее Методические указания);

- прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации на 2015 год и плановый период 2016, 2017 и 2018 годов, рассчитанным Минэкономразвития России и одобренный Правительством Российской Федерации в октябре 2015 года (далее Прогноз СЭР МЭР России).

В соответствии с Прогнозом СЭР МЭР России экспертами при расчете тарифов использовались следующие индексы.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование | 2016 год | 2017 год | 2018 год |
| Индекс потребительских цен | 106,4 | 106,0 | 105,0 |
| Индекс цен производителей | 107,4 | 105,7 | 105,4 |
| Индекс цены на электрическую энергию | 107,8 | 107,2 | 107,1 |
| Индекс цены на воду | 107,5 | 108,0 | 107,2 |
| Индекс цены на уголь | 107,3 | 105,9 | 105,2 |
| Индекс цены на дрова, отходы | 106,5 | 106,1 | 106,0 |

**3. Анализ экономической обоснованности расходов по статьям затрат, прибыли и обоснование объёмов полезного отпуска тепловой энергии (мощности).**

**3.1. Котельная в п. Вахруши Слободского района.**

Отпуск тепловой энергии осуществляется на основании заключенных договоров с потребителями тепловой энергии от одной котельной. В соответствии с представленным Предприятием расчетом объема производства тепловой энергии на 2016 год полезный отпуск тепловой энергии составит 461,2 Гкал. Плановый объем полезного отпуска тепловой энергии согласован с администрацией Вахрушевского городского поселения.

Расход тепловой энергии на собственные нужды котельной не превышает рекомендованные нормативы и определен экспертами в объеме 15,2 Гкал или 2,9% (Основание: Методика определения потребности в топливе, электрической энергии и воде при производстве и передаче тепловой энергии и теплоносителей в системах коммунального теплоснабжения, разработана ЗАО «Роскоммунэнерго» и утверждена заместителем председателя Госстроя России 12.08.2003 года).

Размер потерь определен экспертами исходя из утвержденных распоряжением департамента ЖКХ Кировской области от 19.06.2015 № 56-пр нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям от котельных на 2016 год, в размере 46,2 Гкал.

В результате при формировании тарифов на тепловую энергию общий годовой объём производства тепловой энергии учтен экспертами в количестве 522,6 Гкал.

При расчете долгосрочных тарифов на тепловую энергию, поставляемую потребителям Предприятием на 2016 – 2018 годы в качестве объемов отпуска тепловой энергии на каждый год долгосрочного периода регулирования экспертами применен объем, учтенный при формировании тарифа на первый год долгосрочного периода регулирования (2016 год).

Анализ экономической обоснованности расходов по статьям затрат, прибыли проведен экспертами на первый расчетный период регулирования – 2016 год. Необходимая валовая выручка на 2017 – 2018 годы определена в соответствии с Методическими указаниями с учетом показателей Прогноза СЭР МЭР России.

Необходимая валовая выручка заявлена Предприятием на 2016 год в размере 1623,5 тыс. руб.

**Операционные (подконтрольные) расходы.**

По статье «Расходы на сырье и материалы» затраты Предприятием заявлены в размере 22,3 тыс. руб. В статье учитывается приобретение материалов на обслуживание и ремонт котельной и тепловых сетей. Экспертами расходы по данной статье учтены в полном размере в соответствии с представленным перечнем необходимых материалов.

Расходы на ремонт основных средств Предприятием не заявлены.

Расходы по статье «Оплата труда» Предприятием заявлены в размере 806,8 тыс. руб., в том числе на оплату труда основного персонала – 552,3 тыс. руб. Фонд оплаты труда рассчитан Предприятием исходя из численности 4 единиц и среднемесячной заработной платы одного работающего 15340,6 руб. Общие расходы на оплату труда определены экспертной группой на 2016 год в размере 661,9 тыс. руб. с учетом требований п. 42 Основ ценообразования, исходя из нормативной численности производственного персонала, руководителей, специалистов и служащих. Размер среднемесячной заработной платы одного работника (основные производственные рабочие) определен из ставки первого разряда в размере 4150,0 руб., установленной с 01.07.2016 года отраслевым тарифным соглашением в жилищно-коммунальном хозяйстве Кировской области.

Расходы по статье «Расходы на выполнение работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями или индивидуальными Предпринимателями» Предприятием заявлены в размере 11,4 тыс. руб. на оплату справки ГМС, охрану объектов. Экспертами на основании представленных расчетов по данной статье расходы учтены в полном размере.

Расходы по статье «Расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями, включая расходы на оплату услуг связи, вневедомственной охраны, коммунальных услуг, юридических, информационных, аудиторских и консультационных услуг» Предприятием заявлены в размере 172,9 тыс. руб. Экспертами расходы по данной статье приняты в размере 51,8 тыс. руб., с исключением цеховых расходов на оплату транспортного обслуживания.

В результате, базовый уровень операционных расходов определен экспертами на 2016 год в размере 747,4 тыс. руб.

**Неподконтрольные расходы.**

Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемую деятельность, Предприятием не заявлены.

Расходы по статье «Арендная плата, концессионная плата, лизинговые платежи» Предприятием не заявлены.

По статье «Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей» экспертами приняты расходы на платежи за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду в сумме 1,2 тыс. руб.

Отчисления на социальные нужды определены экспертами исходя из суммы расходов на оплату труда и процента отчислений на социальные нужды (30,2%) в размере 199,9 тыс. руб. Основание: Федеральный закон от 24.07.2009 № 212-ФЗ, уведомление ФСС РФ.

Расходы по статье «Амортизация основных средств и нематериальных активов» Предприятием не заявлены.

**Расходы на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя.**

«Расходы на топливо» заявлены Предприятием в сумме 184,3 тыс. руб. В качестве топлива на котельных планируется использование дров и отходов. Норматив удельного расхода условного топлива при производстве тепловой энергии утвержден распоряжением департамента ЖКХ Кировской области от 19.06.2015 № 51-ур в размере 261,1 кг.у.т./Гкал. При расчёте потребности в топливе экспертами применено значение калорийного эквивалента для перевода условного топлива в натуральное для дров – 0,266, отходы - 0,11. Цена на топливо определена на основании представленных документов поставки топлива на уровне предложенном Предприятием. В результате расходы по данной статье определены экспертами на 2016 год в размере 177,5 тыс. руб.

Расходы на электрическую энергию Предприятием заявлены в размере 173,9 тыс. руб. и включают расходы на электроэнергию. Объём покупной электроэнергии на 2016 год определен экспертами исходя из ожидаемого факта потребления электроэнергии в 2015 году в размере 28,0 тыс. кВтч. Расходы на электроэнергию определены экспертами исходя из прогнозной среднегодовой цены на электрическую энергию для низкого напряжения на 2015 год с учетом индекса изменения цены на электроэнергию на 2016 год в соответствии с Прогнозом СЭР МЭР России в размере 107,8 %. В результате расходы по данной статье определены экспертами на 2016 год в размере 163,0 тыс. руб.

По статье «Расходы на холодную воду» Предприятием заявлены в размере 1,2 тыс. руб. Расходы по данной статье экспертами пересчитаны, исходя из тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение), установленных на 2015 год для МП ЖКХ п. Вахруши с учетом прогнозного роста тарифов на 2016 год для организаций коммунального комплекса по Кировской области (107,5%), и определены в размере 1,1 тыс. руб.

**Расходы из прибыли** Предприятием не заявлены.

В расходах из прибыли в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 03.10.2015 № 1055 «О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 г. № 1075», экспертами при формировании тарифа на тепловую энергию, поставляемую потребителям МП ЖКХ п. Вахруши, на 2016-2018 годы учтена расчетная предпринимательская прибыль регулируемой организации, которая определена в размере 0,5 процентов объема включаемых в необходимую валовую выручку на очередной период регулирования расходов, указанных в подпунктах 2 – 8 пункта 33 Основ ценообразования, за исключением расходов на приобретение тепловой энергии (теплоносителя) и услуг по передаче тепловой энергии (теплоносителя).

Расчетная предпринимательская прибыль Предприятия на 2016 год определена экспертами в размере 5,6 тыс. руб.

В результате в соответствии с Основами ценообразования на первый год регулирования (2016 год) по предложению экспертной группы необходимая валовая выручка Предприятия составляет 1295,6 тыс. руб., в том числе:

- операционные расходы - 747,4 тыс. руб.;

- неподконтрольные расходы – 201,1 тыс. руб.;

- расходы на энергетические ресурсы – 341,6 тыс. руб.;

- прибыль - 5,6 тыс. руб.

Величина необходимой валовой выручки Предприятия в соответствии с Основами ценообразования определена на 2017 год в размере 1365,4 тыс. руб., на 2018 год в размере 1428,8 тыс. руб.

Сравнительный анализ динамики расходов и величины необходимой прибыли Предприятия по отношению к предыдущему периоду регулирования, приведён в табличном виде в Приложении к настоящему заключению.

**4. Долгосрочные параметры регулирования деятельности Предприятия для формирования тарифов на тепловую энергию с использованием метода индексации установленных тарифов.**

В соответствии с [Правила](consultantplus://offline/ref=8CC8D5BF2B7843D00C87D9F33091E5E46A22FF79287C2517C751070DBECD4B0F4719CD0AF1715E45O2i9N)ми установления долгосрочных параметров регулирования деятельности организаций в отнесенной законодательством Российской Федерации к сферам деятельности субъектов естественных монополий сфере теплоснабжения и (или) цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, которые подлежат регулированию в соответствии с перечнем, определенным [статьей 8](consultantplus://offline/ref=8CC8D5BF2B7843D00C87D9F33091E5E46A22F67A257F2517C751070DBECD4B0F4719CD0AF1715940O2i8N) Федерального закона «О теплоснабжении», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075, долгосрочные параметры регулирования деятельности Предприятия для формирования тарифов на тепловую энергию с использованием метода индексации установленных тарифов определены с учетом представленных регулируемой организацией документов.

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование документа | Отметка о наличии |
| Утвержденный норматив технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям | распоряжение департамента ЖКХ Кировской области от 19.06.2015 № 56-пр |
| Утвержденный норматив удельного расхода топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии | распоряжение департамента ЖКХ Кировской области от 19.06.2015 № 51-ур |
| Программа в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности | представлена |
| Утвержденная инвестиционная программа | не представлена |

Экспертная группа предлагает установить на 2016 – 2018 годы следующие долгосрочные параметры регулирования муниципального унитарного предприятия жилищно-коммунального хозяйства п. Вахруши (Слободской район) для формирования тарифов на тепловую энергию с использованием метода индексации установленных тарифов:

1. Котельная в п. Вахруши Слободского района

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Год | Базовый уровень операционных расходов, тыс.руб. | Индекс эффективности операционных расходов, % | Нормативный уровень прибыли, % | Уровень надежности теплоснабжения | Показатели энергосбережения энергетической эффективности | Реализация программ в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности | Динамика изменения расходов на топливо |
| 2016 | 747,4 | - | 0 | - | - | - | - |
| 2017 | - | 1 | 0 | - | - | - | - |
| 2018 | - | 1 | 0 | - | - | - | - |

1. Котельная в п. Вахруши Слободского района

руб./Гкал

|  |  |
| --- | --- |
| Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения | |
| с 01 января по 30 июня 2016 года | 2666,47 |
| с 01 июля по 31 декабря 2016 года | 2808,97 |
| с 01 января по 30 июня 2017 года | 2808,97 |
| с 01 июля по 31 декабря 2017 года | 2960,30 |
| с 01 января по 30 июня 2018 года | 2960,30 |
| с 01 июля по 31 декабря 2018 года | 3097,70 |
| Для населения | |
| с 01 января по 30 июня 2016 года | 3146,43 |
| с 01 июля по 31 декабря 2016 года | 3314,58 |
| с 01 января по 30 июня 2017 года | 3314,58 |
| с 01 июля по 31 декабря 2017 года | 3493,15 |
| с 01 января по 30 июня 2018 года | 3493,15 |
| с 01 июля по 31 декабря 2018 года | 3655,29 |

Налог на добавленную стоимость взимается сверх указанных величин тарифов (кроме тарифов для населения).

**4. Предложения по новому строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии.**

В связи с неэффективной работой существующей котельной № 5   
дер. Рубежница, расположенной в западной части пгт Вахруши (морально устаревшее оборудование, используемое топливо – каменный уголь), планируется подключение существующих потребителей и объектов перспективного строительства к газовой котельной БМК-26 МВт, расположенной по адресу: Кировская область, Слободской район, пгт Вахруши, ул. Первомайская, 30, находящаяся в обслуживании ООО «Газпром теплоэнерго Киров», с последующим выводом котельной № 5 из работы. Температурный график котельной ООО «Газпром теплоэнерго Киров» 95/70 со срезкой на 70 оС для обеспечения подачи горячего водоснабжения населению.

Газовая модульная котельная ООО «Газпром Теплоэнерго Киров» построена и пущена в 2011 году на основе современных технологий с учетом обеспечения теплом населения поселка Вахруши. Отопительные сезоны 2011/2012 и 2012/2013 годов показали, что котельная работает стабильно, обеспечение теплом жилых домов в полном объеме. Какая-либо реконструкция или техническое перевооружение самой котельной не требуется.

Тепловая нагрузка на котельную № 2 МУП ЖКХ п. Вахруши незначительная. Подвести природный газ к котельной не представляется возможным. Реконструкция и техническое перевооружение котельной экономически неэффективно.

**5. Предложения по новому строительству и реконструкции тепловых сетей.**

**5.1. Предложения по новому строительству и реконструкции тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии в зоны с резервом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии (использование существующих резервов)**

С целью вывода из работы котельной № 5 в дер. Рубежница планируется строительство теплотрассы протяженностью в однотрубном исчислении – 1,5 км и наружным диаметром – 159 мм и центрального теплового пункта, установленной мощностью – 1,8 МВт для обеспечения потребителей отоплением и горячим водоснабжением.

Новые отопительные котельные с приходом природного газа с учетом развития системы соцкультбыта и инвестиционных площадок при разработке и внедрении федеральных или областных программ. Теплоснабжение малоэтажной существующей и перспективной застройки предлагается от индивидуальных котлов и печей.

**5.2. Предложения по новому строительству тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки во вновь осваиваемых районах поселения под жилищную, комплексную или производственную застройку**

Новое строительство тепловых сетей не планируется.

**5.3. Предложения по новому строительству и реконструкции тепловых сетей, обеспечивающие условия, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения**

Поставки тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии невозможны из-за отсутствия технической возможности.

**5.4. Предложения по новому строительству или реконструкции тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения, в том числе за счет перевода котельных в «пиковый» режим или ликвидации котельных по основаниям**

Реконструкция и техническое перевооружение тепловых сетей и тепловых пунктов ежегодно пересматривается и планируется с учетом их надежности, износа и необходимости технического перевооружения с применением современных технологий.

**6. Инвестиции в новое строительство, реконструкцию и техническое перевооружение.**

Инвестиции в новое строительство, реконструкцию и техническое перевооружение не планируются.

**7. Теплоснабжающая организация.**

Теплоснабжение жилой и общественной застройки на территории Вахрушевского городского поселения осуществляется по смешанной схеме.

Основная часть многоквартирного жилого фонда, крупные общественные здания, некоторые производственные и коммунально-бытовые предприятия подключены к централизованной системе теплоснабжения, которая состоит из котельных и тепловых сетей.

Индивидуальная жилая застройка и часть мелких общественных и коммунально-бытовых потребителей оборудованы автономными обогревательными теплогенераторами и печами на твердом топливе.

Для горячего водоснабжения указанных потребителей используются проточные газовые водонагреватели на сжиженном и природном газе, электрические водонагреватели и титаны на твердом топливе.

Поставщиками тепловой энергии в поселении являются:

- МП ЖКХ п. Вахруши;

- ООО «Газпром Теплоэнерго Киров».

ООО «Газпром Теплоэнерго Киров» снабжает теплом практически все население поселка, а также объекты торговли, образования, индивидуальных предпринимателей.

Котельные МП ЖКХ п. Вахруши снабжают теплом объекты комбыта которые обслуживаются этим же предприятием.

Передача котельных одной теплоснабжающей организации не целесообразно.

Единой теплоснабжающей организацией по Вахрушевскому городскому поселению определено общество с ограниченной ответственностью «Газпром Теплоэнерго Киров» (ООО «Газпром Теплоэнерго Киров»). Зона деятельности гарантирующей организации – территория Вахрушевского городского поселения.

**8. Решения о распределении тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии.**

Решения о загрузке источников тепловой энергии, распределении (перераспределении) тепловой нагрузки потребителей тепловой энергии между источниками тепловой энергии, поставляющими тепловую энергию в данной системе, оставит в следующем виде:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование котельной | Установленная мощность, Гкал/час | Подключенная нагрузка, Гкал/час |
| 1 | Котельная ООО «Газпром Теплоэнерго Киров» | 22,2 | 18,469 |
| 2 | Котельная № 2 МУП ЖКХ п. Вахруши | 0,6 | 0,179 |
| 3 | Котельная № 4 МУП ЖКХ п. Вахруши | 2,4 | 1,285 |
| 4 | Котельная № 7 МУП ЖКХ п. Вахруши | 0,72 | 0,099 |

Перераспределение тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии невозможно. Источники тепловой энергии между собой технологически не связаны.

**9. Перечень бесхозяйных тепловых сетей и определение организации, уполномоченной на их эксплуатацию.**

В настоящее время на территории Вахрушевского городского поселения бесхозяйных тепловых сетей не выявлено.