**8Перечень работ услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах**

**на 2021г.**

**(с.Закаринье**, **ул.Ленина, 1, ул.Ленина, 2, ул.Ленина, 3, ул.Ленина,4)**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | **Перечень работ** | **Годовая стоимость работ,руб.** | **Периодичность**  **выполнения** | **Стоимость услуг**  **За 1кв.м.** |
| 1 | **Работы необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций** |  |  |  |
| 1.1 | Технические осмотры несущих конструкций(фундамента,стен,колонн,столбов,перекрытий,покрытий,балок,лестниц,несущих элементов крыш) | 0,00 | 2 раза в год | 0,00 |
| 1.2 | Технические осмотры не несущих конструкций(перегородок, внутренней отделки, полов) | 0,00 | 2 раза в год | 0,00 |
| 1.3 | Ремонт просевших отмостков | 8100 | По мере необходимости | 0,20 |
| 1.4 | Замена разбитых стекол окон, ремонт и укрепление входных дверей | 18226 | По мере необходимости | 0,45 |
| 1.5 | Очистка крыш от снега и наледи | 19999 | По мере необходимости | 0,49 |
| 2 | **Работы необходимые для надлежащего содержания оборудования и сиситем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества** |  |  |  |
| 2.1 | Ремонт ,регулировка испытание, консервация и расконсервация систем центрального отопления | 13771 | 2 раза в год | 0,34 |
| 2.2 | Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах дымоудаления, вентиляции. | 32544 | 3 раза в год | 0,80 |
| 2.3 | Аварийное обслуживание в системах водоснабжения, канализации, теплоснабжения | 21871 | постоянно | 0,54 |
| 2.4 | Обеспечение пожарной безопасности и обслуживание ВДГО | 25000 | постоянно | 0,61 |
| 2.5 | Содержание электрооборудования(проверка заземления,замеры спротивления изоляции) | 40515 | 1 раз в год | 1,09 |
| **3** | **Работы и услуги по содержанию иного общего имущества** |  |  |  |
| 3.1 | Расходы на управление МКД, организация работ по содержанию и ремонту дома | 163257,6 | постоянно | 4,00 |
| 3.2 | Аварийно-диспетчерская служба | 16240,32 | постоянно | 0,4 |
|  | **Итого** | 359523,92 |  | 8,92 |

**Глава Администрации**

**Закаринского с/п : Елькина Г.Н.**